



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE IGNIFUGACIÓ DE DIFERENTS ELEMENTS ESTRUCTURALS I REVESTIMENTS DE L'EDIFICI DEL CASTELL DE CASTELLDEFELS

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: Aquest contracte té per objecte l'execució de les **obres** compreses a la memòria tècnica per ignifugació al recinte del Castell de Castelldefels degudament autoritzat per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona, en la sessió que va tenir lloc el dia 16 de juliol de 2025, expedient CLT_2025_EXP_CTPC01SOLC_00007164.

Tot i que l'actuació prevista té un import global elevat, aquest deriva principalment de la gran superfície a tractar i no pas de la complexitat tècnica dels treballs. Les tasques d'ignifugació formen part de les operacions ordinàries de manteniment preventiu i no comporten modificacions constructives, estructurals ni instal·lacions noves.

Atesa la naturalesa estrictament mantinguda i repetitiva dels treballs, es considera una obra de manteniment o conservació i per tant es suficient i adequat definir l'actuació mitjançant una memòria valorada amb la descripció tècnica de les operacions, el pressupost i la planificació corresponent, en lloc d'un projecte tècnic complet.

Núm. Epac aprovació projecte d'obres: 2025/20908

Codi CPV: 45343100-4

A.2. Divisió en lots:

- SI
 NO

NO DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

A tant alçat

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:



El **valor estimat (VE) del contracte** és de 80.000,00 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuals pròrrogues i modificacions i variacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificacions de contracte (10%)	Valor estimat del contracte
72.727,27 €	7.272,73 €	80.000 €

B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 88.000,00 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 72.727,27 euros, pressupost net i 15.272,73 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Desglossament del pressupost

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Element	Unitats	Preu estimat unitari	Import estimat (€)
Àmbit d'intervenció a) Protecció R-90 en IPN 400	9,00 ml	311,11 €/ml	2.800,00 €
Àmbit d'intervenció b) Tractament sales sense ús CA2.2 i CA8.2 de segona planta Castell per garantir R90	116,20m2	53,17 €/m2	6.180,00 €
Àmbit d'intervenció c) Tractament sales en fusta estructural en planta 3 en les sales garantint Sb1 d0	245,71m2	53,23 €/m2	13.080,00 €
Àmbit d'intervenció d) Tractament sales en fusta en parquet i sostres decoratius garantint Sb1 d0	561,7m2	53,23 €/m2	29.900,00 €
Àmbit d'intervenció e) Certificació del tractament sostre Sala Magna de perlita.	130m2	53,46 €/m2	6.949,09 €

Costos directes	Percentatge (%)	Import (€)
Materials, Personal, Seguretat Social a càrrec de l'empresa,...	81 %	58.909,09 €
TOTAL		58.909,09 €
Costos indirectes		
Despeses generals d'estructura	13%	9.454,55 €
Benefici industrial	6%	4.363,64 €
TOTAL		13.818,18 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.		72.727,27 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOP el dia 13 de gener de 2023 i inclou el cost de les cotitzacions a la Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

No és possible desagregar els costos salarials per gènere ja que fins al moment de l'adjudicació del contracte no es pot conèixer el gènere de les persones adscrites a la seva execució.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2026	31/9200/62200/AREA23	INV_APT_0071 Restauració Castell	88.000,00 €

D. Termini d'execució de l'obra

Termini d'execució: 3 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data d'acceptació de l'adjudicació.

Observacions:

E. Variants

No aplica

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària
 Procediment: Obert abreujat
 Tramitació electrònica: Sí

En el procediment obert simplificat de tramitació sumària, regulat a l'article 159.6 de la LCSP, no resulta exigible la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores com a requisit de participació.

G. Solvència i classificació empresarial

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- SI
 NO

H Comitè d'experts:

No aplica

I Criteris d'adjudicació

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica (80 punts) - (criteri econòmic):

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = \frac{O_{\text{mín}}}{O_i} \times 80$$

On:

O_i = Valor de l'oferta presentada pel licitador

P_{max} = Valor màxim de licitació. Per sobre d'aquest valor el licitador quedarà exclòs del procés **(72.727,27€ IVA exclòs)**

$O_{\text{mín}}$ = Valor O_i del l'oferta més baixa presentada no exclosa del procés.

Justificació de la fórmula seleccionada: la selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

1.2. Eficiència logística i organització de l'obra (20 punts) - (criteri qualitatiu)

Es considera favorable als interessos municipals reduir l'impacte en els usos del Castell agrupant els treballs en les diferents sales fent simultaneïtat de tasques.

Els treballs requereixen del us de bastides per part de l'empresa adjudicatària per tant es valorarà amb 10 punts el compromís de dos parelles d'operaris simultanis de cara a realitzar els treballs i amb 10 punts addicionals en cas d'incloure dos elements que permetin els treballs en alçada de forma simultània en dos sales.

J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 - I. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - I. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
 - I. Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

- NO
- SI

L. Garantia definitiva

5% del preu del contracte.

M. Condicions especials d'execució

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació.

N. Pagament i presentació de factures

El/La contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents a les obres efectuades mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici.

O. Modificacions del contracte previstes

No aplica

P. Subcontractació

- SI

NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals (aplicació productes ignífugació i/o productes de reacció al foc) del contracte haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària.

Q. Subrogació del personal

No aplica

R. Revisió de preus

No aplica

S. Termini de garantia

A partir de la data de recepció del contracte el contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'1 any, tot d'acord amb la regulació de l'article 243.3 LCSP.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertorquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no

- constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de les obres.
 - Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
 - Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
 - Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Raúl Luque
Regidora del qual depèn: Ramón Escolà Marco

Responsable Arquitecte tècnic

Direcció gerència

Regidor delegat d'Urbanisme i Obres,
Llicències i Disciplina Urbanística,
Planejament, Gestió i Urbanitzacions