

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT PER A L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DE REALITZACIÓ DE VISITES GUIADES I BOTIGA AL NEAN -PARC PREHISTÒRIC DE CAPELLADES.

- Ajuntament de Capellades -

1. ANTECEDENTS .....	2
2. UBICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI .....	2
3. PLA D'USOS I GENERACIÓ D'ESPAYS I SERVEIS.....	3
4. ESTAT ACTUAL.....	3
5. PROPOSTA DE SERVEI .....	4
6. CONCLUSIÓ.....	5

<b>Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document</b>		
<b>Codi Segur de Validació</b>	<b>a63c37d7ed4b4d48b6ee555560aac360001</b>	<b>Data document: 18/02/2026</b>
<b>Url de validació</b>	<b><a href="https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a></b>	
<b>Metadades</b>	<b>Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original</b>	



## 1. ANTECEDENTS

El NEAN-Parc Prehistòric de Capellades és un equipament de l'Ajuntament de Capellades configurat a l'espai del municipi anomenat Cinglera del Capelló.

Es tracta d'una àrea amb un alt valor geològic i paisatgístic, així com també de gran vàlua arqueològica per la presència d'una vintena de jaciments arqueològics de diverses èpoques.

El Parc Prehistòric de Capellades té els següents objectius:

- Protegir els patrimonis natural i arqueològic,
- Posicionar Capellades com a punt de referència en la recerca arqueològica paleolítica i com a centre de divulgació del coneixement de la prehistòria del país,
- Consolidar el municipi com a destí turisticocultural.

Donat al seu alt valor històric, patrimonial i arqueològic, l'Ajuntament de Capellades té interès a promocionar l'espai com a destí turístic, per generar un increment de l'impacte turístic i econòmic, no només de Capellades, sinó dels municipis del seu entorn.

Per tant, cal dotar l'espai de serveis que facin més atractiva la visita dels possibles visitants.

Per aquests motius, l'Ajuntament de Capellades vol crear un servei de visites guiades a l'espai per fomentar el coneixement del parc i la seva història i complementar-lo amb un servei de Botiga que té la finalitat d'ampliar l'oferta de serveis i afavorir als visitants l'obtenció de productes relacionats amb el parc i poder així aprofundir més en el coneixement d'aquest.

Així doncs, un cop acabades les obres de l'edifici de dotacions del Parc prehistòric cal dimensionar el servei i decidir quina és la millor fórmula de gestió.

El projecte suposa un model turístic amb un altíssim potencial i un revulsiu en relació al foment del turisme sostenible i actiu seguint les línies de modernització turística actuals, ja que l'espai està dissenyat per impulsar que l'arribada de turistes responsables amb el medi ambient i dotar els espais històrics i patrimonials existents d'una oferta ampliada, moderna i que destaca dins dels circuits tradicionals de turisme actiu de la comarca.

## 2. UBICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI

L'espai inclòs dins el Parc està format per tota l'extensió de la formació geològica travertínica de la Cinglera del Capelló, amb una superfície total de gairebé 50.000 m<sup>2</sup> i un recorregut d'uns 1.100 m lineals. Constitueix la totalitat de la façana de la població sobre el riu Anoia, que discorre al peu de la formació.

La futura botiga s'ha d'ubicar en un edifici de serveis dotacionals ubicat a l'extrem sud del parc, a la Ronda del Capelló, núm. 7.

Es tracta d'un edifici de nova construcció en planta baixa i d'una superfície total construïda de 264,55 m<sup>2</sup> i una superfície útil de 225,90 m<sup>2</sup>, dels quals 163,97 són d'utilització pel bar restaurant i la resta per la botiga associada al parc.

<b>Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document</b>		
<b>Codi Segur de Validació</b>	a63c37d7ed4b4d48b6ee555560aac360001	<b>Data document:</b> 18/02/2026
<b>Url de validació</b>	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a>	
<b>Metadades</b>	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original	



### 3. PLA D'USOS I GENERACIÓ D'ESP AIS I SERVEIS.

Com s'ha esmentat en l'apartat anterior l'edifici està construït amb planta baixa i disposa de diversos espais i zones destinades al servei:

<b>Zona Vestíbul i botiga</b>		<b>61,93 m<sup>2</sup></b>
• Vestíbul i Espai d'exposició	30,88 m <sup>2</sup>	
• Zona consigna	10,36 m <sup>2</sup>	
• Zona de mostrador vendes	4,05 m <sup>2</sup>	
• Magatzem botiga	11,52 m <sup>2</sup>	
• Pas	5,12 m <sup>2</sup>	
<b>Zona Restauració</b>		<b>122,70 m<sup>2</sup></b>
• Zona bar	29,72 m <sup>2</sup>	
• Zona restaurant	54,98 m <sup>2</sup>	
• Cuina	19,36 m <sup>2</sup>	
• Magatzem cuina	9,12 m <sup>2</sup>	
• Local deixalles	5,20 m <sup>2</sup>	
• Local instal·lacions	4,32 m <sup>2</sup>	
<b>Zona serveis higiènics</b>		<b>41,27 m<sup>2</sup></b>
• Distribuïdor	6,94 m <sup>2</sup>	
• Serveis homes	14,08 m <sup>2</sup>	
• Serveis minusvàlids	3,25 m <sup>2</sup>	
• Serveis dones	17,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL</b>		<b>225,90 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA</b>		<b>264,55 m<sup>2</sup></b>

Com es pot veure l'edifici està distribuït en 2 espais diferenciats: zona de restauració i zona de venda, mentre que la zona de serveis està compartida entre els dos espais.

Amb la present memòria es dota de servei els espais exteriors del parc que seran els espais que s'utilitzaran per les visites guiades i tallers especialitzats, així com a la zona de vestíbul i venda (Vestíbul i Espai d'exposició, zona de consigna, zona de mostrador vendes, magatzem botiga i pas)

### 4. ESTAT ACTUAL.

L'espai inclòs dins el Parc és format per tota l'extensió de la formació geològica travertínica de la Cinglera del Capelló, amb una superfície total de gairebé 50.000 m<sup>2</sup> i un recorregut d'uns 1.100 m lineals. Constitueix la totalitat de la façana de la població sobre el riu Anoia, que discorre al peu de la formació.

Es tracta d'una plataforma de travertí o turo, d'aproximadament un quilòmetre de llargada i d'uns 35 m de potència mitjana d'alçària, sobre la què s'asseu la vila de Capellades. La seva gènesi geològica es troba en l'acció d'aigües molt carbonatades que fossilitzaren colònies vegetals. Al llarg d'aquest massís, la posterior circulació d'aigües barranc avall des del pla va atrapar i va fossilitzar colònies vegetals i va originar travertins de caiguda que constitueixen autèntiques cascades fòssils conegudes amb el nom de capellons.

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	a63c37d7ed4b4d48b6ee555560aac360001	Data document: 18/02/2026
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



El creixement continu va formar cornises, balms i coves que en períodes d'estiatge eren ocupats per grups prehistòrics per establir-hi els seus campaments. D'aquesta manera, al valor patrimonial natural d'aquest espai se li afegeix un singular valor patrimonial historicoarqueològic.

És en aquestes coves on s'han localitzat una vintena de jaciments arqueològics corresponents a diferents moments cronoculturals de l'evolució humana: jaciments del paleolític mitjà i del superior, del neolític, de l'edat del bronze, medievals, etc. D'entre tots aquests destaca per la seva gran importància científica el jaciment paleolític neandertal de l'Abri Romaní

Al llarg de tot el recorregut s'han habilitat diferents passeres i camins per tal que el recorregut del parc es pugui fer de forma ordenada i seguint un itinerari segur.

Pel què fa a l'edifici, es va començar a construir l'any 2012 amb l'objectiu de dotar de l'espai del parc prehistòric d'un local social amb zona de restauració i una zona de botiga tematitzada.

Durant el 2022 s'han acabat les obres d'acondicionament interior i les instal·lacions per a la correcta prestació del servei.

## 5. PROPOSTA DE SERVEI

Es proposa la creació del servei públic de guiatge del NEAN-Parc prehistòric de Capellades i Botiga complementaria.

L'espai haurà d'estar obert tots els dissabtes, diumenges i festius d' 11:00 h a 14:00 h. Entre el 01 de juny i el 15 de setembre també caldrà cobrir l'horari comprès entre les 17:00 h i les 19:00 hores.

Durant el mes d'agost el parc restarà obert de dimarts a diumenge d'11:00 h a 14:00h i de 17:00 h a 19:00 hores.

L'espai restarà tancat del 24 de desembre al 6 de gener, ambdós inclosos

Les visites al parc es faran en la seva major part guiades en la seva totalitat, per la qual cosa s'estima una durada 1 hora i 45 minuts i constarà de les següents activitats:

- Exposició temàtica introductòria
- Audiovisual sobre els neandertals de l'Abri Romaní i la recerca científica
- Explicació i visualització del jaciment i del registre arqueològic
- Taller de tir amb propulsor i de tir amb arc.
- Visita al parc.

De forma puntual i en funció de la demanada i de l'ocupació del parc, les visites es podran dividir en una part guiada i una part de visita lliure. En aquests casos les visites es distribuiran de la següent manera:

- Visita guiada: 1 h. Constarà de les següents activitats
  - Exposició temàtica introductòria
  - Audiovisual sobre els neandertals de l'Abri Romaní i la recerca científica
  - Explicació i visualització del jaciment i del registre arqueològic
  - Taller de tir amb propulsor i de tir amb arc
- Visita lliure pel parc: 1 h. Els visitats realitzaran la segona part del recorregut de forma lliure per l'espai del parc.

En l'horari de mati (11h a 14 h) es preveu un mínim de **tres** sortides (a les 11:00 h, a les 12:00 h i a les 13:00 h), i un màxim de **cinc** (a les 11:00 h, a les 11:30 h, a les 12:00 h, 12:30 h i 13:00).

A l'horari de tarda es preveu un mínim d'**una** visita guiada (a les 17:00 h) i un màxim de **dues** (a les 17:00 h i a les 17:30 h).

Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document		
Codi Segur de Validació	a63c37d7ed4b4d48b6ee555560aac360001	Data document: 18/02/2026
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a>	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Pel que fa al servei de botiga, l'horari de funcionament del servei ha de coincidir amb els horaris de finalització de la visita guiada del NEAN-Parc Prehistòric de Capellades i de l'espai del de l'Abric Romaní. Donada l'especificat dels productes que s'hi puguin vendre seria recomanable que les persones responsables del servei fossin les mateixes que realitzin el servei de visites i activitats guiades.

De forma complementària a l'establiment del servei caldrà definir i aprovar l'ordenança municipal que fixi i reguli els preus públics de les visites guiades i dels productes que es puguin vendre a l'espai de la botiga.

Pel que fa al sistema de prestació es considera que la millora opció és la gestió indirecta mitjançant un contracte de serveis.

Donat el fet que no hi ha inversió, es preveu una durada del servei de 2 anys més 2 pròrrogues d'un any.

## 6. CONCLUSIÓ

Per tot l'exposat en la present memòria des de la Regidoria de Cultura, Promoció Econòmica i Turisme i Comunicació i des de l'Àrea de Serveis Personals es considera necessari l'establiment del servei públic per la realització de visites guiades i de Botiga complementària al NEAN-Parc Prehistòric de Capellades.

Capellades, a data de la signatura electrònica

Raül Bartrolí Isanta  
Àrea de Serveis Personals  
**Ajuntament de Capellades**

<b>Segons la llei 39/2015 del procediment administratiu podeu accedir a la següent url que l'indiquem per verificar aquest document</b>		
<b>Codi Segur de Validació</b>	a63c37d7ed4b4d48b6ee555560aac360001	<b>Data document:</b> 18/02/2026
<b>Url de validació</b>	<a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=098</a>	
<b>Metadades</b>	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original	

