

INFORME DE NECESSITAT EXP. 257/2025 (LOT 6)

EXPEDIENT:	257/2025
DENOMINACIÓ:	Servei de manteniment de les instal·lacions del CAT, MANCAT25-2 (Lot 6 – Compressors d'aire i xarxes d'aire comprimit)
PROMOTOR:	Departament de Manteniment de Superestructures

1. Objecte i necessitat del contracte

1.1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és poder disposar de contractistes amb els mitjans, el personal en plantilla i la experiència suficient per portar a terme el servei de manteniment dels compressors d'aire i xarxes d'aire comprimit de les instal·lacions del Consorci d'Aigües de Tarragona (en endavant CAT), d'acord als termes descrits a l'apartat 3 del PPT.

Les prestacions vinculades al contracte a executar per l'adjudicatari, així com les condicions, requisits d'execució i procediments necessaris que els hi apliquen, estan descrites a l'apartat 3 del PPT i a l'Annex 1 integrant de l'expedient de contractació.

Els codis CPV per aquest lot correspon a:

LOT 6	50531300-9	Serveis de reparació i manteniment de compressors
-------	------------	---

1.2. Antecedents

El CAT té establert un manteniment rutinari programat de caràcter fix, correctiu i de millores a demanda. Aquest manteniment va quedar establert mitjançant el contracte "MANCAT-21" que fineix el proper 31/12/2024.

Per prendre el relleu de l'esmentat contracte es va iniciar la licitació MANCAT-25, la qual es va considerar dividir-la en base als serveis inclosos, en els següents lots i expedients de licitació:

Lot	Servei	Licitació	Núm. Expedient	Descripció servei
1	1	MANCAT25-1	081/2024	REPARACIÓ OBRA CIVIL
1	2	MANCAT25-1	081/2024	ARQUETES DE CAMP
1	4	MANCAT25-1	081/2024	MANIOBRES HIDRÀULIQUES
1	5	MANCAT25-1	081/2024	RETEN I REPARACIÓ CANONADES
1	6	MANCAT25-1	081/2024	CALDERERIA I MUNTATGE
1	7	MANCAT25-1	081/2024	PINTURA I REVESTIMENTS ESPECIALS
1	3	MANCAT25-1	081/2024	FUITES D'AIGUA
1	8	MANCAT25-1	081/2024	LLOGUER GRUPS, GRUES, BOMBES, etc
1	9	MANCAT25-1	081/2024	NETEJA INSTAL·LACIONS

2	10	MANCAT25-1	081/2024	ELÈCTRIC BT
2	11	MANCAT25-1	081/2024	ELECTRÒNIC TELECOM
2	12	MANCAT25-1	081/2024	MECÀNIC I VIBRACIONS
2	13	MANCAT25-1	081/2024	ASSITÈNCIA EXPLOTACIÓ
2	14	MANCAT25-1	081/2024	ALTA TENSIÓ, EXCEPTE S.E.
2	16	MANCAT25-1	081/2024	ENLLUMENAT INT. I EXT.
2	17	MANCAT25-1	081/2024	COMPORTES
3	18	MANCAT25-2	170/2024	TREBALLS SUBAQUÀTICS
4	19	MANCAT25-2	170/2024	PROTECCIÓ CATÒDICA
5	20	MANCAT25-2	170/2024	NETEJA DE DIPÒSITS I PROCESSOS ETAP
6	21	MANCAT25-2	170/2024	AIRE COMPRIMIT
7	22	MANCAT25-2	170/2024	NETEJA TRAÇA
8	23	MANCAT25-2	170/2024	APARELLS ELEVADORS
9	24	MANCAT25-2	170/2024	PROGRAMACIÓ SOFT SCADA
10	25	MANCAT25-2	170/2024	PARALLAMPS
11	26	MANCAT25-2	170/2024	VIGILÀNCIA AEREA

En data 7/8/2024 es va publicar al perfil del contractant i al DOUE la licitació "Servei de manteniment essencial de les altres instal·lacions del CAT (9 lots)", corresponent a l'expedient 170/2024 (MANCAT25-2). Un cop presentades i analitzades les ofertes dels licitadors, els lots 4 i 6, van resultar deserts.

Posteriorment, es va licitar els dos lots deserts (4 i 6) en una segona licitació (257/2025), en la qual només es va adjudicar el lot 4 – Protecció catòdica i el lot 6 – compressors d'aire i xarxa d'aire comprimit va tornar resultar desert.

1.3. Justificació de les necessitats

L'objecte del contracte general de manteniment (MANCAT25-2) és proporcionar un servei de manteniment i reparacions a les instal·lacions de captació, potabilització, distribució i edificis del CAT, el seu àmbit geogràfic es recull al document DSGI-019-002 a l'Annex 3.1.

L'objectiu d'aquest servei és preservar la continuïtat del servei d'abastament d'aigua potable que porta a terme el CAT i que resulta fonamental per normal transcurs de la vida dels ciutadans dels Ajuntaments Consorciats i de la producció de les Indústries Consorciades, fent possible i posant a disposició tots els recursos que siguin necessaris per, en cas d'incidència a qualsevol dels equips inclosos en el contracte, restablir el normal funcionament en el menor termini possible.

Sota la premissa bàsica descrit en el present apartat 1.3 del present document i a la vista dels antecedents detallats a l'apartat 1.2, es considera necessari licitar el lot 6 dins una nova licitació per tal de poder garantir la continuïtat dels serveis prestats pel CAT durant els anys vinents:

- Lot 6 (corresponent al Servei 21): Compressors d'aire i xarxes d'aire comprimit

1.4. Insuficiència de mitjans propis

El CAT no disposa dels mitjans humans, materials, tècnics o instrumentals adequats i suficients per a la prestació del contracte que es proposa, o la seva realització comprometria el normal funcionament de l'ens i la prestació el servei bàsic i essencial que presta.

2. **Naturalesa de la prestació**

Contracte privat de:

Obres Subministrament Serveis Mixt

Tenint en compte l'objecte del contracte, i d'acord amb l'article 15 de la LCSP, el contracte es qualifica de servei.

3. **Durada del contracte**

Es preveu una durada del contracte de tres (3) anys a comptar des de la data de signatura del contracte o document anàleg emès per ambdues parts.

El contracte serà prorrogable per un any addicional, si el CAT així ho sol·licita amb una antelació mínima de tres mesos abans de la seva finalització.

En cas que al termini del Contracte (tres primers anys) el CAT no disposi d'un nou contracte vigent que continuï els treballs relacionats en aquest PPT, el Contractista del Lot afectat esdevindrà obligat a acceptar una pròrroga obligatòria en els serveis adjudicats per un període màxim de nou (9) mesos, o fins que hi hagi un contracte vigent amb un nou Contractista.

4. **Lloc d'execució**

El lloc d'execució del present contracte seran diferents instal·lacions del CAT:

- Captacions del marge dret i esquerre dels canals de l'Ebre
- Sifons de la captació del marge dret, conduccions de DN 1600, 1400 i 600 mm.
- Estació potabilitzadora de l'Ampolla, amb una capacitat de 4 m³/s
- Estacions de bombament, en nombre de 23, repartides geogràficament per tot l'àmbit del CAT
- Estacions d'electrocloració, en nombre de 7, repartides geogràficament de forma estratègica per tot l'àmbit del CAT.
- Estacions de re cloració, en nombre de 3, repartides geogràficament de forma estratègica per tot l'àmbit del CAT.
- Dipòsits reguladors propis del CAT i cambres d'aspiració de bombaments, en nombre de 45, repartides geogràficament de forma estratègica per tot l'àmbit del CAT.
- Instal·lacions de control d'arribada a punt de servei d'usuari.
- Xarxa completa de les conduccions del CAT, incluent tota la seva obra civil, amb 405 km d'extensió, edificacions i arquetes de diferents funcionalitats com: descarregues, ventoses, seccionaments, connexions, etc.

- Resta d'edificacions del CAT destinades a oficines, tallers, magatzems, etc.

L'abast territorial i el conjunt íntegre de les instal·lacions que són objecte del present contracte es relacionen en l'Annex 3.1 (SGI), mitjançant plànols de l'àmbit geogràfic del CAT, relació d'instal·lacions amb TAG's i posició geogràfica de cadascuna d'aquestes.

Les noves instal·lacions que es vagin incorporant a la xarxa seran gradualment incorporades en l'objecte del present contracte, ampliant el seu abast i import de la part fixa, segons els preus fixats per l'adjudicatari en la seva oferta, d'acord amb el Excel d'*Oferta econòmica licitadors (257-2025) – Lot 6*.

5. Dades econòmiques

5.1. Pressupost base licitació

Les aplicacions pressupostàries contra les quals es farà efectiva la despesa del contracte queden justificades al document de proposta de finançament.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base del Lot 6 de la licitació ascendeix a la quantitat de **203.933,40 € (IVA inclòs)**. Aquest es calcula tenint en compte la durada prevista del contracte, sense considerar possibles pròrrogues i modificats:

Prestació	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
Lot 6 (Servei 21): Compressors d'aire i xarxes d'aire comprimit	168.540,00 €	203.933,40 €

5.2. Valor estimat del contracte

Segons l'article 204 LCSP, el projecte es pot modificar fins a un màxim d'un vint per cent del preu inicial, sempre que es detalli i justifiqui de manera clara, precisa i inequívoca l'abast, els límits i condicions de les modificacions, perquè puguin verificar-se les modificacions de forma objectiva.

En aquesta contractació, s'ha previst la possibilitat de modificar el contracte per les causes previstes al document tècnic.

D'acord a l'article 101 de la LCSP, el Valor estimat del Lot 6 del contracte (VEC) ascendeix a la quantitat de **269.664,00 € (IVA exclòs)**. Aquest es calcula tenint en compte els costos que tindrà el contracte durant tota la seva durada (despeses generals, benefici industrial, pròrrogues, modificacions de preus):

Prestació	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Pròrroga (IVA exclòs)	Modificats (IVA exclòs)	Bonus (IVA exclòs)	VEC (IVA exclòs)
Lot 6 (Servei 21): Compressors d'aire i xarxes d'aire comprimit	168.540,00 €	56.180,00 €	44.944,00 €	9.456,00 €	269.664,00 €

5.3. Consultes preliminars del mercat

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat, doncs es disposa de la informació necessària per configurar l'expedient.

Els preus obtinguts per elaborar el pressupost s'han obtingut de d'informació a l'abast al públic en general (web, catàlegs, etc.).

5.4. Determinació del preu

Els preus unitaris emprats per obtenir el pressupost i el desglossament d'aquest, es troben a l'apartat 6 del PPT.

5.5. Desglossament costos directes i indirectes

El desglossament en costos directes i indirectes del pressupost total base anual del Lot 6, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP és el següent:

Tipus cost	Ponderació	Import (IVA exclòs)
Directe (Personal, material)	75%	126.405,00 €
Indirecte (Documentació, gestió, transport, eines, software, certificacions...)	20%	33.708,00 €
Benefici Industrial	5%	8.427,00 €
TOTAL	100%	168.540,00 €

5.6. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

5.7. Consultes preliminars del mercat

No s'han realitzat consultes preliminars al mercat, ja que es disposa de la informació necessària per configurar l'expedient.

Els preus obtinguts per elaborar el pressupost s'han obtingut de Convenis col·lectius i d'informació a l'abast al públic en general (web, catàlegs, etc.) i de l'històric de preus del CAT per serveis similars a l'objecte del contracte.

6. Procediment d'adjudicació

<input checked="" type="checkbox"/>	Obert (arts. 156 i ss. LCSP)
<input type="checkbox"/>	Obert simplificat (art. 159 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Obert simplificat abreujat o sumari (art. 159.6 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Restringit (arts. 160 i ss. LCSP)
<input type="checkbox"/>	Negociat sense publicitat (art. 168 LCSP)
<input type="checkbox"/>	Altres:

Subjecte a regulació harmonitzada

<input checked="" type="checkbox"/>	Si	<input type="checkbox"/>	No
-------------------------------------	-----------	--------------------------	----

7. Divisió amb lots

Pel present contracte, no es considera la divisió en lots.

L'article 99 de la LCSP estableix que *“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, [...] No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient”*.

Atès que les actuacions que es realitzaran constitueixen una mateixa unitat operativa i funcional, donada la naturalesa del contracte i per les dificultats tècniques en l'execució, no es preveu la divisió en lots del present contracte.

Contràriament, la divisió en lots comportaria una execució del contracte excessivament difícil i onerosa per l'òrgan promotor des d'un punt de vista tècnic.

8. Garantia provisional

No es preveu

9. Garantia definitiva

En aquesta contractació, s'ha previst la garantia definitiva establerta a l'article 107 LCSP.

Equival al 5% del preu ofert, exclòs IVA. Es podrà eximir de l'obligació de constituir garantia definitiva de forma justificada. També es podrà establir una garantia addicional de fins al 5% del preu ofert (art 107.2 LCSP).

10. Capacitat per contractar i solvència

10.1. Capacitat per contractar

D'acord amb el PCAP.

10.2. Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera, d'acord amb l'article 87 de la llei 9/2017, es basa en el compliment d'un dels mitjans següents:

1. **Volum anual de negocis** del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers tancats, haurà de ser igual o superior al VEC del contracte o dels lots als quals es presenta oferta.
2. **Assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import igual o superior a la suma del VEC dels lots als quals es presenta oferta, vigent fins el final del termini de presentació d'ofertes, així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador o candidat que inclogui a la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència econòmica i financera declarada.

10.3. Solvència tècnica o professional

La justificació de la solvència tècnica s'haurà d'acreditar per aportació del següent mitjà, el qual al

tractar-se d'un contracte de servei, s'ajustarà a l'article 90 de la LCSP:

1. **Relació dels principals serveis o treballs** realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims cinc anys, l'import anual acumulat dels quals a l'any de major execució sigui igual o superior al 50% del VEC o de la suma dels VEC dels lots als quals es presenta oferta.

En la relació, s'indicarà l'objecte del contracte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, signada pel representant legal de l'empresa.

Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran de la següent forma:

- o Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- o Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o serveis o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració del licitador acompanyat dels documents en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar la veracitat de la solvència tècnica o professional declarada.

10.3.1. Persones jurídiques de nova creació

Als licitadors de nova creació, amb una antiguitat inferior a 5 anys, no els serà d'aplicació la solvència tècnica relativa a la relació d'obres executades en els darrers 5 anys per a les obres ni la relació dels principals serveis dels darrers 3 anys.

Aquestes hauran de presentar:

- a) Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de la prestació acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- b) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic de què es disposarà per a l'execució de la prestació, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- c) Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels anys que porti en exercici.

L'ens contractant, en el cas que el licitador resulti adjudicatari, li requerirà la documentació necessària per contrastar que es tracta d'un licitador de nova creació.

10.4. Mitjans personals

Els mitjans personals a adscriure per part del licitador es divideixen amb:

- **Mitjans personals generals:** Els requisits, funcions i abast de cadascun estan detallats a l'apartat 3.3 del PPT.
- **Mitjans personals específics:** Els requisits, funcions i abast de cadascun estan detallats a l'apartat 6 de l'Annex 1.

El compromís d'adscripció de mitjans personals que tindrà el caràcter d'obligació essencial del

contracte.

El CAT podrà ordenar justificadament la substitució de qualsevol càrrec i personal per altres que compleixin també el requisits establerts en aquest apartat, quedant obligat l'adjudicatari a atendre aquesta petició en el termini de dues setmanes des de que se li notifiqui.

El licitador haurà de comprometre's a adscriure, per cada lot, els mitjans personals següents:

- **Encarregat general.** Persona responsable a peu d'obra directament dels treballs encomanats, del personal i mitjans necessaris, que haurà de complir amb els requisits i funcions detallats a l'apartat 3.3.2 del PPT.
- **Equip tècnic.** Persones encarregades d'executar les tasques de camp previstes a l'Annex 1. Els requisits i funcions estan detallats a l'apartat 3.3.3 del PPT.
- **Retén.** Personal tècnic per actuacions imprevistes, avaries i situacions diverses, que haurà de complir amb els requisits i funcions detallats a l'apartat 3.3.4 del PPT.

10.5. Mitjans materials

Els mitjans materials a adscriure per part del licitador estan detallats a l'apartat 7 de l'Annex 1.

Les condicions d'ús, procediments, certificacions/homologacions necessàries i abast dels mitjans materials estan detallats a l'apartat 3.4 del PPT.

11. Criteris d'adjudicació

11.1. Desglossament criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació i pels diferents Lots es tindran en compte els següents criteris:

Tipus criteri	Criteri	Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica	70 punts
Criteris subjectes a judici de valor	Memòria tècnica (obligatòria)	20 punts
	Memòria de millores proposades (voluntària)	10 punts
Total		100 punts

L'adjudicatari serà el que millor puntuació total obtingui.

11.2. Criteris automàtics

11.2.1. *Oferta econòmica (70 punts)*

La puntuació econòmica s'obté aplicant la següent fórmula al valor extret del document *Oferta econòmica licitadors (257-2025) - Lot 6*:

$$P_{ECO} = \left[1 - \left(\frac{O_f - O_{f.min}}{PL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P_{ECO.MAX}$$

P_{ECO} = Puntuació oferta econòmica

O_f = Import l'oferta del licitador
 $O_{f.min}$ = Oferta mínima presentada
 PL = Pressupost del lot en qüestió (168.540,00 €)
 M = Factor modulació ($M=1$)
 $P_{ECO.MAX}$ = Punts màxims a obtenir per l'oferta econòmica (70 punts)

11.3. Criteris subjectes a judici de valor

11.3.1. *Memòria tècnica (20 punts)*

La memòria tècnica obligatòria presentada pels licitadors haurà d'incloure els documents considerats a l'apartat 5.2.1 del PPT.

L'avaluació de la memòria tècnica presentada es farà segons els criteris subjectes a judici de valor detallats en el present apartat, prèviament ponderada segons la següent gradació:

- Presentació de la memòria tècnica del projecte de forma detallada on es proposin solucions adequades, precises i aspectes innovadors respecte del PPT licitat, els quals s'hauran d'enumerar en aquesta memòria i descriure en un capítol específic. (fins al 100 % dels punts).
- Presentació de la memòria tècnica del projecte de forma detallada on es proposin solucions adequades, precises, però no es mostrin aspectes innovadors respecte al projecte licitat. (fins al 70 % dels punts).
- Presentació de la memòria tècnica del projecte de forma poc detallada on es proposin solucions molt bàsiques respecte el projecte licitat. (fins al 40 % dels punts).
- Presentació de la memòria tècnica del projecte de forma que no s'ajusti al projecte licitat. (fins al 10 % dels punts)

Els criteris subjectes a judici de valor a utilitzar, pel personal propi del CAT o personal extern que aquest designi, per l'avaluació de les memòries tècniques obligatòries presentades són:

- Conjunt d'avantatges de cada prestació. Es valoraran comparativament la qualitat de les diferents memòries tècniques presentades per cadascun dels licitadors. S'entendrà per avantatges aquelles solucions, plantejaments, organització de recursos (materials i/o humans), dedicacions, temporalitats, tecnologies, etc., que representin una proposta que tècnicament s'ajusti millor al programa de requeriments del PPT.
- Idoneïtat, quantitat, qualitat, disponibilitat de recursos (materials, de maquinària, humans) per a l'execució de cada servei amb la justificació d'adequació, coherència, adaptabilitat i coneixement precís a cadascun dels serveis.
- Detall, claredat, estructura i qualitat de la memòria presentada.

El personal inclòs a la memòria tècnica obligatòria haurà de complir, com a mínim, amb el requisits de formació i experiència detallats a l'apartat 10.4 del present informe de necessitats.

11.3.2. *Memòria de millores proposades (10 punts)*

La memòria de millores proposada presentada pels licitadors podrà d'incloure els documents considerats a l'apartat 5.2.2 del PPT.

Els criteris subjectes a judici de valor a utilitzar, pel personal propi del CAT o personal extern que aquest designi, per la avaluació de les memòries tècniques obligatòries presentades son:

- La puntuació s'estructurarà segons la següent ponderació:

Criteri	Puntuació
Incorporació mitjans addicionals	5 punts
Incorporació sense cost d'actuacions addicionals	3 punts
Pla de formació pel personal adscrit	2 punts

- Conjunt d'avantatges de cada millora proposada. Es valoraran comparativament la qualitat de les diferents propostes presentades per cadascun dels licitadors.
- Detall, claredat, estructura i qualitat de la memòria presentada.

12. Condicions especials d'execució

En compliment del que s'estableix a la LCSP, aquesta contractació incorpora criteris socials que es troben recollits tot seguit:

- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- Compliment dels treballs establerts en el projecte d'obres, seguint en tot moment les indicacions de la Direcció facultativa o del responsable del contracte.
- A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

13. Documentació tècnica a lliurar

La documentació requerida en l'apartat 5 del PPT amb el format especificat a l'apartat 5.3 del mateix PPT.

14. Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, el CAT proposarà un responsable del contracte amb les tasques assignades detallades al PPT.

A més de les establertes en els articles 237 a 243 de LCSP, les funcions del responsable del contracte són:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.
- e) Les que es descriuen al plec de prescripcions tècniques.
- f) Les relacionades amb l'acte de recepció, les seves incidències i la signatura de l'acta de recepció.

15. Obligacions del contractista

Les recollides al PPT, i a més, compromís de l'empresa contractista referent a:

- Mantenir el personal inicialment designat al Contracte almenys durant els tres primers anys de la seva vigència, excepte per causa totalment justificada i prèvia ineludible aprovació escrita de la DF.
- Mantenir els industrials que hagin de recolzar en àrees específiques al contractista i inicialment designades en fase de licitació almenys durant els tres primers anys de la seva vigència, excepte per causa totalment justificada i prèvia ineludible aprovació escrita de la DF.
- Mantenir el Caps d'obra i l'Encarregat general, proposats en fase de licitació fins haver superat el primer any de contracte.
- Proveir-se dels subministradors de mitjans, maquinària i materials necessaris per a la seva comesa, amb el compromís de poder obtenir els seus recursos en el moment de ser requerits en cas d'avaría o sinistre greu produït a qualsevol instal·lació del CAT.

16. Penalitats

D'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP, les infraccions comeses per l'empresa contractista per incompliment del contracte es classificaran com faltes i es sancionaran amb les modalitats establertes en els apartats següents:

Faltes lleus. Es consideren faltes lleus:

- Defectes en l'execució dels serveis definits
- Desperfectes a les instal·lacions del CAT

- Descortesia dels treballadors als treballadors del CAT
- Demora en el termini estipulat d'execució

Faltes greus. Es consideren incompliments greus:

- Negativa a col·laborar en auditories internes o externes, o qualsevol actitud o acció que representi un obstacle o endarreriment pel seu normal desenvolupament
- Falsejament documental
- La no realització de les tasques programades
- Posar en perill a les persones per incompliment de normes de seguretat
- Ús de productes que incompleixin la normativa
- Reiteració de faltes lleus

El CAT penalitzarà l'incompliment dels punts anteriorment referits al contracte amb penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs. El límit total de les penalitats no superaran en cap cas el 50% IVA exclòs.

17. Subcontractació

Donat que les necessitats del CAT, per disposar d'un servei efectiu de manteniment de les instal·lacions, requereixen un "nucli dur" de professionals propis amb una sola empresa i comandaments que el coordini i dirigeixi, la subcontractació estarà limitada a treballs que per la seva tipologia siguin de difícil acompliment per un mateix contractista.

El contractista podrà subcontractar la realització parcial de la prestació, amb els requisits i abast que s'estableixin en al PCAP, només en el supòsit de treballs molt especialitzats que requerís la presència d'un professional específic.

En tot cas, la subcontractació haurà de ser presentada pels licitadors en la seva oferta d'acord al PCAP, i haurà de ser validada, prèviament a la seva incorporació, per la DF del CAT. La no aprovació d'un subcontractista per part de la DF implicarà que no pot treballar al CAT.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 LCSP.

Aquesta exclusió general de la subcontractació es deu a l'esperit, de la Llei LCSP i d'aquest servei, de desenvolupar els treballs requerits evitant una subcontractació que no aporta cap valor afegit pel CAT.

18. Subrogació

En aquest Contracte es preveu subrogació de personal, d'acord amb el que indiquin els convenis laborals que siguin d'aplicació.

La relació del personal i les seves despeses associades, així com les possibles limitacions per optar a un o més d'un lot d'aquest concurs, es recullen al PCAP.

19. Altra informació d'interès

-

Constantí, a data de la signatura electrònica.