

Núm. expedient: 26SER0086P

Centre orgànic: Direcció d'Economia i Serveis Generals

Responsable orgànic: Francesc Luque López

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Serveis de Direcció d'obra complets per a la realització de la reforma del servei d'urgències d'adults a l'edifici Taulí.

CODI CPV: 71500000-3

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Al CCSPT no li es possible destinar, en l'actualitat l'equip humà i els recursos materials necessaris per a dur a terme aquest servei. És per això que es proposa la seva contractació externa mitjançant un procediment de contractació que garanteixi la màxima concurrència i competitivitat per obtenir les millors condicions econòmiques i tècniques.

Les obres de reforma pretenen donar resposta als requeriments funcionals sol·licitats al Pla Funcional realitzat pels responsables assistencials del Servei i actualitzar la infraestructura per adequar-la a les normatives vigents actuals en el marc del Pla Director del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (CCSPT).

El CCSPT necessita contractar els serveis de Direcció d'obra, Direcció d'execució, Seguiment del pla de control de qualitat i medi ambient, Coordinació de Seguretat i Salut, Direcció d'enginyeria d'instal·lacions i estructura per al correcte desenvolupament i final de les obres citades.

3. LOTS

Si: Descripció dels lots:

Lot 1: Direcció d'obra:

Serveis de Direcció d'obra d'arquitectura, direcció d'obra d'instal·lacions i llicència d'activitat.

Lot 2: Direcció d'execució:

Serveis de Direcció d'execució d'obra civil, direcció d'execució d'instal·lacions, direcció d'execució d'estructura, Seguiment del Pla de Control de qualitat i medi ambient, Coordinació de Seguretat i Salut i Seguiment del Planning de l'obra amb metodologia LEAN o equivalent.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ I DURADA

La vigència del contracte serà de 36 mesos.

5. TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

La tramitació de l'expedient es proposa que sigui:

Ordinària: Urgent:

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Els requisits mínim de solvència que han de reunir els licitadors i els mitjans d'acreditació exigits es detallen en l'Annex IV del PCAP. Els llistats exigits i els seus mitjans d'acreditació estan vinculats a l'objecte del contracte i són proporcionals a aquest sense limitar de forma injustificada la concurrència ni afectar les normes de competència.

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris de valoració i adjudicació s'han escollit per intentar garantir un equilibri entre el preu i la qualitat tècnica que busca obtenir la millor relació qualitat – preu. Estan vinculats a l'objecte del contracte i no són restrictius de l'efectiva competència entre els operadors del mercat. Les fórmules emprades, tant l'aplicada com a regla de valoració dels criteris susceptibles de judici de valor, com l'aplicada sobre el preu són les establertes en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions.

8. OFERTES DESPROPORCIONADES

La identificació del caràcter anormal o desproporcionat de les ofertes . Per a la determinació d'una oferta amb valors presumptament anormals i la seva avaluació serà d'aplicació el procediment regulat al PCAP.

9. MODIFICACIONS

No es preveuen modificacions.:

Sí es preveuen Modificacions:

10. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE. PRESSUPOST BASE i VALOR ESTIMAT

Per a l'elaboració del pressupost s'han tingut en compte els costos directes, indirectes i el benefici industrial necessaris per desenvolupar el subministrament objecte del contracte durant el temps d'execució d'aquest. S'han estimat els cost del sector per anàlisi dels preus assolits en altres licitacions realitzades per la CCSPT i per altres similars i assumint la imputació de despeses generals i de benefici industrial habituals en aquests tipus de contractes.

Pressupost base de licitació per al total de durada del contracte :

1.134.790,32 € (IVA inclòs) Distribuit de la següent forma:

LOT 1	Direcció d'obra i instal·lacions	326.201,70 €
	Direcció d'obra llicència d'activitats	17.650,00 €
	Total DO	343.851,70 €
LOT 2	Direcció d'execució d'obra civil i Seguint del PCQ i PCMA	266.260,54 €
	Direcció d'execució instal·lacions	121.428,00 €
	Direcció d'execució estructura	31.698,00 €
	Coordinació de Seguretat i Salut	120.605,00 €
	Seguiment del planning	54.000,00 €
	Total DEO	593.991,54 €
	TOTAL (iva exclòs)	937.843,24 €

Distribuit en les anualitat següents:

LOT 1

PBL	Import sense IVA	Import IVA*	Import IVA inclòs
Exercici 2026 (9 mesos)	85.962,93 €	18.052,21 €	104.015,14 €
Exercici 2027	114.617,23 €	24.069,62 €	138.686,85 €
Exercici 2028	114.617,23 €	24.069,62 €	138.686,85 €
Exercici 2029 (3 mesos)	28.654,31 €	6.017,40 €	34.671,71 €

TOTAL 416.060,56 € (iva inclòs)

*TIPUS D'IVA APLICABLE: 21%

Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte (pressupost+ pròrrogues+ possibles modificacions, etc.) és de 343.851,70 € (IVA exclòs).

LOT 2

PBL	Import sense IVA	Import IVA*	Import IVA inclòs
Exercici 2026 (9 mesos)	148.497,88 €	31.184,56 €	179.682,44 €
Exercici 2027	197.997,18 €	41.579,41 €	239.576,59 €
Exercici 2028	197.997,18 €	41.579,41 €	239.576,59 €
Exercici 2029 (3 mesos)	49.499,29 €	10.394,85 €	59.894,15 €

TOTAL 718.729,77 € (iva inclòs)

*TIPUS D'IVA APLICABLE: 21%

Valor estimat del contracte: El valor estimat del contracte (pressupost+ pròrrogues+ possibles modificacions, etc.) és de 593.991,54 € (IVA exclòs).

11. ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

L'import total de licitació anirà amb càrrec a la partida 610.0001.02 – Obres d'ampliació i millora, d'acord amb les bases d'execució pressupostàries aprovades pel Consell de Govern de l'entitat de data 20 d'octubre de 2021.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

-Compliment de les disposicions legals, convencionals i reglamentàries en matèria laboral, de seguretat social i salut en el treball durant tota l'execució.

-Aplicar a la plantilla que executi el contracte, com a mínim, les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sense perjudici de les millores que pugui establir.

-Actuar amb professionalitat i respecte pels principis ètics refusant qualsevol forma de corrupció.

13. PENALITATS

SI Indicades al PCA

NO

14. RESPONSABLE EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Jonathan Ortiz Tirado, Cap d'Infraestructures.

15. SUBCONTRACTACIÓ

SI

NO

16. PROTOCOL ELECTRÒNIC WATCH

No Sí

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requerirà l'accés i/o tractament de dades de caràcter personal del CCSPT per part de l'adjudicatari:

No Sí

Sabadell, octubre 2025

Francesc Luque López

Responsable orgànic

Jonathan Ortiz Tirado

Responsable de la
descripció de la necessitat

Vicente Martín López

Responsable pressupostari