

Núm. expedient: 7848/2025

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte de reforma menor al camp de futbol, estadi municipal de Piera.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PEL PROJECTE DE REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE PIERA

1- Introducció

Les principals actuacions que es volen dur a terme són actuacions que tenen a veure amb la millora de la seguretat del conjunt edificat, la millora d'accessibilitat i la millora en la seguretat de l'ús d'elements complementaris a l'activitat principal.

Tanmateix, i degut a l'auge de la pràctica del futbol, manquen vestidors que garanteixin les condicions d'higiene, salubritat i estigui actualitzat a les necessitats actuals.

2- Descripció de la situació actual

Es tracta d'un equipament esportiu, on es practica el futbol. L'estadi, el camp, les graderies i els vestidors, van ser construïdes a la segona meitat de la dècada de 1970.

A finals dels anys 80 es va construir l'edificació amb els serveis i el bar, just a l'entrada del recinte i amb front al passeig del Prat.

A l'any 2007, el camp va passar de ser de sorra i es va disposar gespa artificial. A l'any 2009 es va construir la zona de cambres higièniques accessibles, adossada a la Terrassa del bar. Entre l'any 2015 i 2017 es van instal·lar els mòduls prefabricats de magatzem que donen a la riera.

Des de la construcció original de l'edifici, no s'han realitzat actuacions de millora en els accessos ni graderies, i hi ha elements que cal rehabilitar-los i millorar-los.



3- Justificació de la necessitat del contracte

Justificació de la finalitat institucional

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer (LCSP), preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure altres contractes que els que siguin necessaris per al compliment i la realització dels seus fins institucionals.

L'article 116 de la LCSP estableix que la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que la inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local determina en el seu article 25.1 que el Municipi, per a la gestió dels seus interessos i en el àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en aquest article.

Insuficiència de mitjans

D'acord amb el que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es justifica la insuficiència de mitjans propis per a l'execució de les obres objecte del present contracte.

L'Ajuntament de Piera no disposa dels recursos humans, tècnics ni materials necessaris per dur a terme les obres objectes de projecte, tant per la seva naturalesa com per la seva complexitat tècnica i els requisits de seguretat associats a treballs en alçada.

Així mateix, l'execució requereix maquinària especialitzada, equips de demolició i mitjans auxiliars dels quals l'administració no disposa, motiu pel qual es considera necessari procedir a la contractació externa de les obres.

4- Objecte del contracte

Totes les actuacions que es pretenen dur a terme, tenen com a finalitat la millora de les condicions d'accessibilitat, ús/funcionalitat i millora de seguretat en el conjunt edificat.



Es plantegen les següents actuacions:

1.- Actuacions en zona de banquetes – zona de gespa artificial exterior al terreny de joc (Ge)

Es pretén fer que tota la zona, per on actualment els jugadors accedeixen a la zona de les banquetes, que actualment és amb rajola de formigó, estigui acabada amb gespa artificial igual a l'existent. A part, es pretén substituir tota la reixa del canal de recollida d'aigües per una que s'integri correctament amb la gespa i millori les condicions front al risc de caigudes i lliscabilitat.

2.- Millora de seguretat en graderies (Gb)

Les baranes de les graderies són escalables i no protegeixen front al risc de caigudes, amb el que es pretén substituir-les per unes de noves que compleixin amb la normativa actual.

3.- Instal·lació de mòduls prefabricats i redistribució dels existents (Mv i Mm)

Actualment hi ha dos mòduls prefabricats que es fan servir com a magatzem d'equipament esportiu.

Les necessitats actuals de l'Agrupació Esportiva Piera, entitat qui juga en aquest equipament, requereixen de 2 nous mòduls de vestidors. A part, també manca espai d'emmagatzematge de material esportiu, i es per això que també és necessari un nou mòdul de magatzem.

Donat l'espai existent entre l'edificació dels serveis i el terreny de joc, es proposa redistribuir els mòduls existents en una altre zona del parterre existent. La nova distribució dels mòduls, serà de tal manera que els mòduls existents i el de magatzem estiguin ubicats en la cantonada nord del parterre, mentre que els 2 mòduls de vestidors, estaran situats al costat de les cambres higièniques accessibles.

El mòdul nou de magatzem ocuparà una superfície de 9,60 m², amb una superfície útil prevista de 8,35 m². Cada mòdul de vestidor ocuparà una superfície de 38,40 m², i tindrà una superfície útil prevista de 32,60 m².

La nova distribució d'aquests mòduls comportarà l'adequació dels paviments, soleres, punts de suport i accessos dels mateixos. Es formigonarà tot el paviment front a l'accés a les cambres higièniques.



4.- Sectorització d'espais en edificació de serveis (Ob)

Actualment l'espai destinat a oficines d'entitats i el bar es comuniquen entre elles. Al tractar-se d'usos diferents, el que es pretén es redistribuir l'espai de tal manera que cada ús estigui degudament delimitat i sectoritzat.

A part es vol disposar d'un nou comptador elèctric per a tenir un comptador per a cada activitat que es realitza, en aquest cas un per a l'ús esportiu i l'altre per a l'activitat del bar. Això comportarà realitzar una escomesa d'electricitat nova i una nova centralització de comptadors, amb un quadre independent per a cada ús.

5.- Reparació de murs i tanques de tancament en mal estat (Rm i Rt)

Es pretenen arranjar 2 trams de tanques de murs en mal estat: Un tram que delimita amb la riera, i un altre que delimita amb el barranc en la zona on s'ubiquen els marcadors.

6.- Adequació d'accessos per millorar l'accessibilitat (Rp)

Es modificarà tot el carril d'accés des del carrer fins al parterre a nivell del camp, de tal manera que es garanteixi l'accés per a vehicles d'emergència en tot moment, i es suprimeixin les barreres arquitectòniques per accedir al bar.

Conjuntament es proposa la pavimentació d'una part del parc, i la rehabilitació completa de les escales que salven el desnivell entre el parterre i el parc. En paral·lel, es construirà una rampa accessible totalment per a usuaris en cadira de rodes, reduint una part de l'ample de l'escala.

S'eliminarà un cartell enunciatiu d'una anterior actuació que es troba en la zona del parc.

7.- Instal·lació de xarxes (Xa)

Es subministrarà una nova xarxa de fins a 6 metres d'altura en el límit amb la riera, i es substituiran les xarxes dels dos gols.

8.- Arranjament de paviment en cuina de bar (Zc)



Part del paviment de la cuina del bar s'ha esfondrat degut a una alteració del sòl per aigües provinents d'una fuga. En aquest cas es reconstruirà la part de solera i paviment afectada i es repararan les obstruccions i filtracions de les instal·lacions que hi transcorren.

9.- Actuacions en instal·lacions exteriors (1e)

S'adequarà la instal·lació d'enllumenat exterior en la zona d'accés principal, i es deixarà un armari amb endolls i quadre elèctric a la zona del parc.

Es modificarà el recorregut de la línia de càmera de gravació de partits, fixat a pal de nova xarxa, i canalitzat per sobre el mur, per tal de quedar més integrat.

Es formarà una nova centralització de comptadors, modificant l'escomesa elèctrica, per tal d'obtenir un total de 2 comptadors d'electricitat, un per l'activitat esportiva i l'altre per l'activitat del bar. Aquesta centralització es realitzarà a l'exterior, en vial públic, i dins d'un armari prefabricat.

CPV principal:

45212200-8 > Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

CPV secundaris:

45300000-0 > Treballs d'instal·lació en edificis (instal·lacions elèctriques, enllumenat, sanejament, etc.)

45233200-1 > Treballs diversos de pavimentació (itineraris accessibles, rampes, zones exteriors)

5- Pressupost base de licitació i valor estimat

5.1 Pressupost base de licitació i valor estimat

En aplicació del que es recull a l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** de la contractació, es fixa en **368.765,40 € IVA inclòs**.

D'acord amb el que s'especifica al projecte tècnic, els preus unitaris de les distintes unitats d'obra s'han determinat segons els criteris establerts a l'apartat 5.1.3.3 "Composició dels preus unitaris", i inclouen:

Costos directes:



- Mà d'obra, amb tots els conceptes de salaris, càrregues i assegurances socials.
- Materials integrats o necessaris per a l'execució.
- Equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene.
- Despeses de funcionament de la maquinària (combustible, energia, manteniment).
- Amortització i conservació de maquinària i instal·lacions utilitzades.

Costos indirectes:

- Despeses d'instal·lacions auxiliars, oficines d'obra, comunicacions, assegurances, magatzems, laboratoris i personal tècnic adscrit exclusivament a l'obra, així com imprevistos.
- Aquestes despeses s'han valorat en un percentatge dels costos directes, segons el projecte.

Despeses generals:

- Inclouen despeses d'empresa, financeres, fiscals i taxes legals, valorades entre el 13% i el 17% sobre la suma dels costos directes i indirectes.

Benefici industrial:

- S'estableix en el 6% sobre la suma dels costos directes, indirectes i generals, conforme al que preveu la normativa aplicable en contractes d'obra pública.

D'acord amb el que estableix l'article 101.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el valor estimat del contracte inclou la totalitat de les prestacions previstes, sense tenir en compte eventuais pròrrogues atès que es tracta d'un contracte d'obra d'execució única. El **valor estimat del contracte** es correspon a **304.764,80€**

5.2 Aplicació pressupostària

La present contractació s'aplicarà a l'aplicació pressupostària en què es consignarà a tal efecte, quedant condicionada l'adjudicació a l'existència de crèdit adequat i suficient a l'aplicació pressupostària, de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP.

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import	Descripció
-----------	--------------------------	--------	------------



2026	401/3422/63200 Projecte 2026/2/INVER/28	368.765,40 €	EDIFICIS I ALTRES CONSTRUCCIONS
------	--	--------------	------------------------------------

6- Anàlisi d'execució

EXECUCIÓ DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE D'ENDERROC

L'arquitecte director de l'obra i coordinador de seguretat i salut, haurà de ser designat per l'administració, previ a l'inici de les obres, i tindrà un paper de supervisió i control de l'obra. Supervisió i Seguiment de l'Evolució de l'Obra, Reunions de Coordinació. Visites d'Obra. Validació de Decisions Tècniques. Rebre la Rendició de Comptes. Validar Documentació , Certificacions, Informes i documentació final. Control i validació de l'execució del contracte. Coordinació de seguretat i salut.

També serà necessària la figura d'enginyer per a la legalització de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió del local de bar i pública concurrència. A contractar per l'administració abans de l'inici de les obres.

Consideracions Addicionals a exercir en l'execució i final de l'obra:

Un cop acabades les obres, serà necessari l'entrega de certificacions, llibrets de l'edifici i d'instal·lacions, plànols d'As-built, i altra documentació necessària per a la correcta finalització de l'obra.

6.1 Lots (únic lot)

Atesa la naturalesa i l'abast de les obres, el contracte es tramita com a lot únic, en considerar-se que les actuacions són tècnicament i funcionalment indivisibles, i que la seva execució requereix una coordinació unitària per garantir la seguretat, la coherència tècnica i la correcta gestió dels residus derivats de l'enderroc. Per tant, no es preveu la divisió en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP.

7.- Termini de execució

El termini màxim de duració dels treballs d'execució de l'obra és de 5 mesos.

7.1 Procediment d'adjudicació



D'acord amb el que estableix l'article 116.4.a) de la LCSP el procediment d'adjudicació que es considera més adequat és l'obert simplificat que és aplicable a contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 euros, que es recull en l'article 159 de la LCSP, garantint la igualtat d'oportunitats i la transparència del procediment.

8.- Classificació del Contractista

Segons la Llei 9/ 2017 de 8 de Novembre de Contractes del Sector públic. L'import o pressupost de l'obra és inferior al llindar que exigeix la classificació, i per tant no és necessari que el contractista estigui classificat per poder licitar o executar l'obra.

9.- Proposta de puntuació (28+72=100).

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració conjunta de les ofertes i la selecció de la proposició globalment més avantatjosa, en relació qualitat-preu, s'atendrà als criteris de valoració que tot seguit es determinen.

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències d'aquest plec de clàusules administratives particulars i al projecte d'obra degudament aprovat.

En la licitació de l'expedient per a l'adjudicació de les obres objecte del contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, d'acord amb la distribució següent:

A. Criteris subjectes a judici de valor: fins a 28 punts

1. Programa d'organització i execució de l'obra. Puntuació màxima: 15+5+8=28 punts

Es valorarà la qualitat, coherència i viabilitat del programa d'organització i execució de l'obra, d'acord amb el projecte aprovat, sense introduir modificacions tècniques, de pressupost ni de termini contractual.

La proposta haurà de descriure exclusivament la metodologia d'execució dels treballs, la planificació i les mesures organitzatives durant l'obra.

La documentació a presentar serà una memòria d'organització i execució de l'obra, amb una extensió màxima de 5 pàgines DIN A4.

La valoració d'aquest criteri es desglossa en els subcriteris següents:

1.1 Planificació i seqüència d'execució – fins a 15 punts.

Es valorarà:



- La coherència de la seqüència dels treballs proposada.
- L'adequació de les fases d'execució a les característiques de l'obra.
- La compatibilitat amb l'ús de l'equipament o entorn afectat.

Escala de valoració:

- De 0 a 2 punts: proposta genèrica o poc adaptada a l'obra.
- De 3 a 4 punts: proposta correcta i coherent.
- De 5 a 6 punts: proposta molt ben estructurada, detallada i específica.

1.2 Gestió de la seguretat i salut durant l'obra – fins a **5 punts**

Es valorarà:

- La definició de mesures preventives específiques.
- La senyalització, tancaments i control d'accessos a l'obra.
- Les mesures de protecció de tercers i de l'entorn.

Escala de valoració:

- De 0 a 1 punt: mesures insuficients o poc definides.
- De 2 a 3 punts: mesures adequades.
- De 4 a 5 punts: mesures completes, ben estructurades i justificades.

1.3 Organització de mitjans humans i materials – fins a **8 punts**

Es valorarà:

- L'adequació dels mitjans humans i materials previstos a l'obra.
- La coherència amb la planificació proposada.
- La coordinació dels recursos durant l'execució.

Escala de valoració:

- De 0 a 1 punt: organització poc definida.
- De 2 a 3 punts: organització adequada.
- 4 punts: organització clara, equilibrada i coherent.

Aclariments

D'acord amb els criteris del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic:



- *No es valorarà l'experiència prèvia, currículums ni obres executades.*
- *No es valoraran millores tècniques ni variacions del projecte.*
- *Les propostes genèriques o no adaptades a l'obra podran obtenir la puntuació mínima o nul·la.*

B. Criteris automàtics: fins a 70+2=72 punts

2. Oferta econòmica. Puntuació màxima: 70 punts

Es valorarà el preu ofert, IVA exclòs, respecte del Pressupost Base de Licitació (PBL).

No s'admetran ofertes que superin el Pressupost Base de Licitació.

La puntuació de cada oferta s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la fórmula establerta en el plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el criteri següent:

$$P = \frac{\text{oferta més baixa}}{\text{oferta que es valora}} \times 70$$

3. Criteri social: Treballadors en situació d'exclusió social. Puntuació màxima: 2 punts

S'atorgarà 2 punts a les empreses licitadores que, entre els tres (3) mesos anteriors a l'inici de l'execució del contracte i la data d'acabament d'aquest segons l'oferta presentada, hagin formalitzat com a mínim contractes d'obres, de durada no inferior a 3 mesos, per a cada persona contractada; en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i que tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, acreditat pel Servei d'Ocupació de Piera o organisme equivalent; i incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- c) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.



d) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.

e) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.

f) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses.

g) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.

h) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

criteris de desempat

En cas d'empat entre proposicions, els criteris de desempat seran els establerts a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

10- Conclusions

Les obres a realitzar són completes i suficients per realitzar l'actuació. Amb el projecte s'estima suficientment detallada la documentació per poder realitzar l'expedient administratiu, contractació i efectiva construcció de les obres.



