

PROJECTE TÈCNIC

REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL

ESTADI MUNICIPAL DE PIERA
PASSEIG DEL PRAT, núm.2
08784 - Piera

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA

Francesc Ollé Almenar
Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació
(Arquitectura tècnica)

Juliol 2025

- I. MEMÒRIA**
- II. PLEC DE CONDICIONS**
- III. ESTAT D'AMIDAMENTS**
- IV. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL**
- V. PLÀNOLS**



I. MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

MG 1 . Identificació i objecte del projecte

MG 2 . Agents del projecte

MG 3 . Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 . Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1. Premisses i condicionants de l'encàrrec.

MD 1.2. Marc legal aplicable

MD 1.3. Antecedents i informació prèvia

MD 2 . Descripció del projecte

MD 2.1. Descripció de les actuacions

MD 2.2. Descripció de la zona d'actuació i superfície d'intervenció

MD 2.3. Descripció dels accessos i treballs

MD 2.4. Superfície construïda i usos

MD 3 . Aplicació de la normativa en les actuacions proposades

MD 3.1. Compliment decret habitabilitat 141/2012

MD 3.2. Compliment del codi d'accessibilitat decret 209/2023

MD 3.3. Compliment del CTE

MD 3.3.1 Seguretat estructural (SE)

MD 3.3.2 Seguretat en cas d'Incendi. (SI)

MD 3.3.3 Seguretat d'utilització i accessibilitat. (SUA)

MD 3.3.4 Salubritat (HS)

MD 3.3.5 Protecció front del soroll (HR)

MD 3.3.6 Estalvi d'energia (HE)

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC 1 . Tancaments exteriors i interiors

MC 2 . Revestiments verticals

MC 3 . Fonaments, pous, soleres i paviments

MC 4 . Serralleria, fusteries i mobiliari

MC 5 . Instal·lacions

MC 6 . Mòduls prefabricats



MN NORMATIVA APLICABLE

MA DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

MA 1 . ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

MA 2 . REPORTATGE FOTOGRÀFIC

MA 3 . FITXA CADASTRAL



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

DD DADES GENERALS



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

DD 1 . Identificació i objecte del projecte

Projecte: Reforma menor al camp de fútbol

Tipus d'intervenció: Actuacions de millora i reforma en estadi esportiu

Emplaçament: Estadi municipal de Piera
Passeig del Prat, núm. 2

Municipi: Piera (08784)

Comarca: Anoia

Referència cadastral: 5277001CF9957N0001JL

Objecte: Aquest document tracta sobre el conjunt d'actuacions de reforma de l'estadi de futbol i els seus equipaments, amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat, accessibilitat i d'ús de l'equipament esportiu.

DD 2 . Agents del projecte

Promotor:

Nom:	AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA
CIF:	P0816000D
Representant:	Carme González Anjaumà
NIF:	46775538R
Adreça:	C/ de la Plaça, núm. 16-18 08784 - Piera
Telèfon:	93 77 88 200
E-mail:	e-seu@ajpiera.cat

Tècnic redactor:

Nom:	FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Titulació:	Graduat en ciències i tecnologies de la edificació – arquitecte tècnic
Nº Col·legiat;	14.336 CAATEEB
NIF:	47106584P
Adreça:	Rambla Sant Isidre, nº 13 08700 – Igualada
Telèfon:	650 83 85 97 / 93 803 12 30
E-mail:	info@agenciaigualadina.com

Director d'obra i d'execució:

Nom:	FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Titulació:	Graduat en ciències i tecnologies de la edificació – arquitecte tècnic
Nº Col·legiat;	14.336 CAATEEB
NIF:	47106584P
Adreça:	Rambla Sant Isidre, nº 13 08700 – Igualada
Telèfon:	650 83 85 97 / 93 803 12 30
E-mail:	info@agenciaigualadina.com



DD 3 . Relació de documents complementaris

Estudi bàsic de Seguretat i Salut:

Nom:	FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Titulació:	Graduat en ciències i tecnologies de la edificació – arquitecte tècnic
Nº Col·legiat;	14.336 CAATEEB
NIF:	47106584P
Adreça:	Rambla Sant Isidre, nº 13 08700 – Igualada
Telèfon:	650 83 85 97 / 93 803 12 30
E-mail:	info@agenciaigualadina.com

Estudi de gestió de residus:

Nom:	FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Titulació:	Graduat en ciències i tecnologies de la edificació – arquitecte tècnic
Nº Col·legiat;	14.336 CAATEEB
NIF:	47106584P
Adreça:	Rambla Sant Isidre, nº 13 08700 – Igualada
Telèfon:	650 83 85 97 / 93 803 12 30
E-mail:	info@agenciaigualadina.com

Piera, 28 de juliol de 2025

OLLE ALMENAR FRANCESC - 47106584P
c=ES, serialNumber=IDCES-47106584P,
givenName=FRANCESC, sn=OLLE
ALMENAR, cn=OLLE ALMENAR
FRANCESC - 47106584P



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

MD 1 . Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1 Premisses i condicionants de l'encàrrec

Les principals actuacions que es volen dur a terme són actuacions que tenen a veure en la millora de la seguretat del conjunt edificat, la millora d'accessibilitat i la millora en la seguretat de l'ús d'elements complementaris a l'activitat principal.

Tantmateix, i degut a l'auge de la pràctica del futbol, manquen vestidors que garanteixin les condicions d'higiène, salubritat i estigui actualitzat a les necessitats actuals.

MD 1.2 Marc legal aplicable

S'ha resolt el projecte seguint les directrius de les ordenances d'edificació i les seves modificacions aplicables en tot el municipi d'Igualada i d'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbanística i les seves modificacions.

Les condicions d'habitabilitat de l'habitatge també quedaran condicionades al decret 141/2012 de condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges.

Pel que fa a les prestacions de l'habitatge reformat, aquest compliran els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE Llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006 i modificacions posteriors) d'acord amb la seva intervenció.

Igualment, és dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 1.3 Antecedents i informació prèvia

Es tracta d'un equipament esportiu, on es practica el futbol. L'estadi, el camp, les graderies i els vestidors, van ser construïdes a la segona meitat de la dècada de 1970. A finals dels anys 80 es va construir l'edificació amb els serveis i el bar, just a l'entrada del recinte i amb front al passeig del Prat.

A l'any 2007, el camp va passar de ser de sorra i es va disposar gespa artificial. A l'any 2009 es va construir la zona de cambres higièniques accessibles, adhosada a la terrassa del bar. Entre l'any 2015 i 2017 es van instal·lar els mòduls prefabricats de magatzem que donen a la riera.

Des de la construcció original de l'edifici, no s'han realitzat actuacions de millora en els accessos ni graderies, i hi ha elements que cal rehabilitar-los i millorar-los.



MD 2 . Descripció del projecte

MD 2.1. Descripció de les actuacions

Totes les actuacions que es pretenen dur a terme, tenen com a finalitat la millora de les condicions d'accessibilitat, ús i millora de seguretat en el conjunt edificat.

Es plantegen un total de X actuacions diferents:

Actuacions en zona de banquetes – zona de gespa artificial exterior al terreny de joc (Ge)

Es preté fer que tota la zona, per on actualment els jugadors accedeixen a la zona de les banquetes, que actualment és amb rajola de formigó, estigui acabada amb gespa artificial igual a l'existent.

A part, es preté substituir tota la reixa del canal de recollida d'aigües per una que s'integri correctament amb la gespa i millori les condicions front al risc de caigudes i reliscabilitat.

Millora de seguretat en graderies (Gb)

Les baranes de les graderies són escalables i no protegeixen front al risc de caigudes, amb el que es preté substituir-les per unes de noves que compleixin amb la normativa actual.

Instal·lació de mòduls prefabricats i redistribució dels existents (Mv i Mm)

Actualment hi ha dos mòduls prefabricats que es fan servir com a magatzem d'equipament esportiu.

Les necessitats actuals de l'Agrupació Esportiva Piera, entitat qui juga en aquest equipament, requereixen de 2 nous mòduls de vestidors. A part, també manca espai d'emmagatzematge de material esportiu, i es per això que també és necessari un nou mòdul de magatzem.

Donat l'espai existent entre l'edificació dels serveis i el terreny de joc, es proposa redistribuir els mòduls existents en una altre zona del parterre existent. La nova distribució dels mòduls, serà de tal manera que els mòduls existents i el de magatzem estiguin ubicats en la cantonada nord del parterre, mentre que els 2 moduls de vestidors, estaran situats al costat de les cambres higièniques accessibles.

El mòdul nou de magatzem ocuparà una superfície de 9,60 m², amb una superfície útil prevista de 8,35 m². Cada mòdul de vestidor ocuparà una superfície de 38,40 m², i tindrà una superfície útil prevista de 32,60 m².

La nova distribució d'aquests mòduls comportarà l'adequació dels paviments, soleres, punts de suport i accessos dels mateixos. Es formigonarà tot el paviment front a l'accés a les cambres higièniques.



Sectorització d'espais en edificació de serveis (Ob)

Actualment l'espai destinat a oficines d'entitats i el bar es comuniquen entre elles. Al tractar-se d'usos diferents, el que es preté es redistribuir l'espai de tal manera que cada ús estigui degudament delimitat i sectoritzat.

A part es vol disposar d'un nou comptador elèctric per a tenir un comptador per a cada activitat que es realitza, en aquest cas un per a l'ús esportiu i l'altre per a l'activitat del bar. Això comportarà realitzar una escomesa d'electricitat nova i una nova centralització de comptadors, amb un quadre independent per a cada ús.

Reparació de murs i tanques de tancament en mal estat (Rm i Rt)

Es pretenen arranjar 2 trams de tanques de murs en mal estat: Un tram que delimita amb la riera, i un altre que delimita amb el barranc en la zona on s'ubiquen els marcadors.

Adequació d'accessos per millorar l'accessibilitat (Rp)

Es modificarà tot el carril d'accés des del carrer fins al parterre a nivell del camp, de tal manera que es garanteixi l'accés per a vehicles d'emergència en tot moment, i es suprimeixin les barreres arquitectòniques per accedir al bar.

Conjuntament es proposa la pavimentació d'una part del parc, i la rehabilitació completa de les escales que salven el desnivell entre el parterre i el parc. En paral·lel, es construirà una rampa accessible totalment per a usuaris en cadira de rodes, reduint una part de l'ample de l'escala.

S'eliminarà un cartell anunciatiu d'una anterior actuació que es troba en la zona del parc.

Instal·lació de xarxes (Xa)

Es subministrarà una nova xarxa de fins a 6 metres d'altura en el límit amb la riera, i es substituiran les xarxes dels dos gols.

Arranjament de paviment en cuina de bar (Zc)

Part del paviment de la cuina del bar s'ha esfondrat degut a una alteració del sòl per aigües provinents d'una fuga. En aquest cas es reconstruirà la part de solera i paviment afectada i es repararan les obstruccions i filtracions de les instal·lacions que hi transcorren.

Actuacions en instal·lacions exteriors (Ie)

S'adequarà la instal·lació d'enllumenat exterior en la zona d'accés principal, i es deixarà un armari amb endolls i quadre elèctric a la zona del parc.

Es modificarà el recorregut de la línia de càmera de gravació de partits, fixat a pal de nova xarxa, i canalitzat per sobre el mur, per tal de quedar més integrat.

Es formarà una nova centralització de comptadors, modificant l'escomesa elèctrica, per tal d'obtenir un total de 2 comptadors d'electricitat, un per l'activitat esportiva i l'altre per l'activitat del bar. Aquesta centralització es realitzarà a l'exterior, en vial públic, i dins d'un armari prefabricat.



MD 2.2. Descripció de la zona d'actuació i superfície d'intervenció

El conjunt de les actuacions es realitzaran en varies zones, i amb una superfície d'intervenció diferent:

Zona	Actuació	Sup. Intervenció
Zona de banquetes	Gespa artificial	197,45 m2
Graderia	Baranes	31,30 m2
Parterre	Mòduls prefabricats	120,00 m2
Edifici serveis	Sectorització	7,15 m2
Tanca perimetral	Reparació	14,80 m2
Accessos	Adequació	235,70 m2
Camp de futbol	Xarxes	1446,60 m2
Recinte esportiu	Instal·lacions	15,00 m2
Total		2068,00 m2

MD 2.3. Descripció dels accessos i treballs

S'accedirà a l'obra directament per l'accés principal. Durant l'actuació de la nova pavimentació de l'accés per a vehicles, no es permetrà la pràctica de futbol degut a que no es pot garantir l'accés dels equips d'emergència.

Tampoc es permetrà l'accés al parterre en el moment de la instal·lació i desplaçament dels mòduls prefabricats. En tot moment es delimitarà correctament la zona de treball per tal de no causar interferències amb els usuaris del camp de futbol.

MD 2.4. Superfície construïda i usos

Un cop executades les obres, el conjunt de superfícies construïdes de l'edifici i els seus usos seran els mateixos que els actuals més la superfície dels nous mòduls.

Zona	Ús	Sup. Construïda
Vestidors principals	Esportiu	165,20 m2
Graderia	Porxada 50%	122,00 m2
Camp de fútbol	Esportiu	4070,00 m2
Serveis accessibles	Esportiu	23,40 m2
Vestidors suplementaris	Esportiu	76,80 m2
Modul magatzem 1	Magatzem	9,60 m2
Modul magatzem 2	Magatzem	9,60 m2
Modul magatzem 3	Magatzem	9,60 m2
Bar	Oci Hostel	106,80 m2
Despatx entitats	Oficines	15,00 m2
Total		4608,00 m2



MD 3. Aplicació de la normativa en les actuacions proposades

Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu que l'habitatge disposi de les prestacions adequades per garantir les exigències bàsiques del CTE (RD 314/2006, Codi Tècnic de l'Edificació), en relació als requisits bàsics la LOE (Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació).

El projecte d'obres dona compliment a aquestes exigències bàsiques del CTE amb l'aplicació dels Documents Bàsics del CTE i d'altres reglaments i disposicions. Aquests documents bàsics (DBs) estableixen uns nivells o valors límits de les prestacions de l'edifici i de les seves parts.

En funció de l'ús característic, el tipus d'intervenció i de l'àmbit d'aplicació general del CTE, de l'específic de cada DBs es determinen les prestacions que ha de presentar els habitatges per complir les exigències bàsiques.

Us característic de la part de l'edifici a intervenir: Equipament esportiu

Tipus d'intervenció: Reforma menor d'actuacions de millora de seguretat i ús, i instal·lació de mòduls prefabricats per a serveis derivats de l'equipament.

Àmbit d'aplicació: S'aplica als elements afectats per les obres. No s'aplicarà el CTE en aquells aspectes d'obra en que no s'intervé per no ser compatibles amb la naturalesa de la intervenció. No s'actua de forma global en tot l'edifici.

Qualsevol intervenció es farà amb l'objectiu de produir millores a l'edificació actual, amb el sobreentès de no reduir les condicions de seguretat i funcionalitat preexistents, així doncs, serà tendent a una major adequació de millora de l'edificació amb el referent del CTE i els seus DB.

A continuació es relaciona i defineixen els Documents Bàsics i les seves seccions corresponents, així com la normativa específica on es defineixen les prestacions per complir les exigències bàsiques del CTE i en relació als requisits bàsics de la LOE.

- Si** S'intervé en aquest àmbit, s'aplica als elements afectats per la reforma /ampliació i es milloren les condicions del local existent aconseguint el CTE en allò que es possible.
- No** No s'intervé en aquest àmbit, o aquesta intervenció queda exclosa.

Àmbit	Normativa	Aplicació
Municipal	Text refòs del PGOU Piera	Sí
Autonòmic	Decret 141/2012 Habitabilitat	No
Autonòmic	Decret 209/2023 Accessibilitat	Sí
Estatat	CTE - Seguretat estructural (SE)	Sí
Estatat	CTE - Seguretat en cas d'incendi (SI)	Sí
Estatat	CTE - Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA)	Sí
Estatat	CTE - Higiènia i salubritat (HS)	Sí
Estatat	CTE - Protecció acústica (HR)	No
Estatat	CTE - Estalvi energètic (HE)	No



MD 3.1 Compliment de la normativa urbanística vigent.

L'immoble està qualificat com a clau 10. Verd i esportiu, situat en el polígon UC, segons el PGOU de Piera i les seves modificacions puntuals.



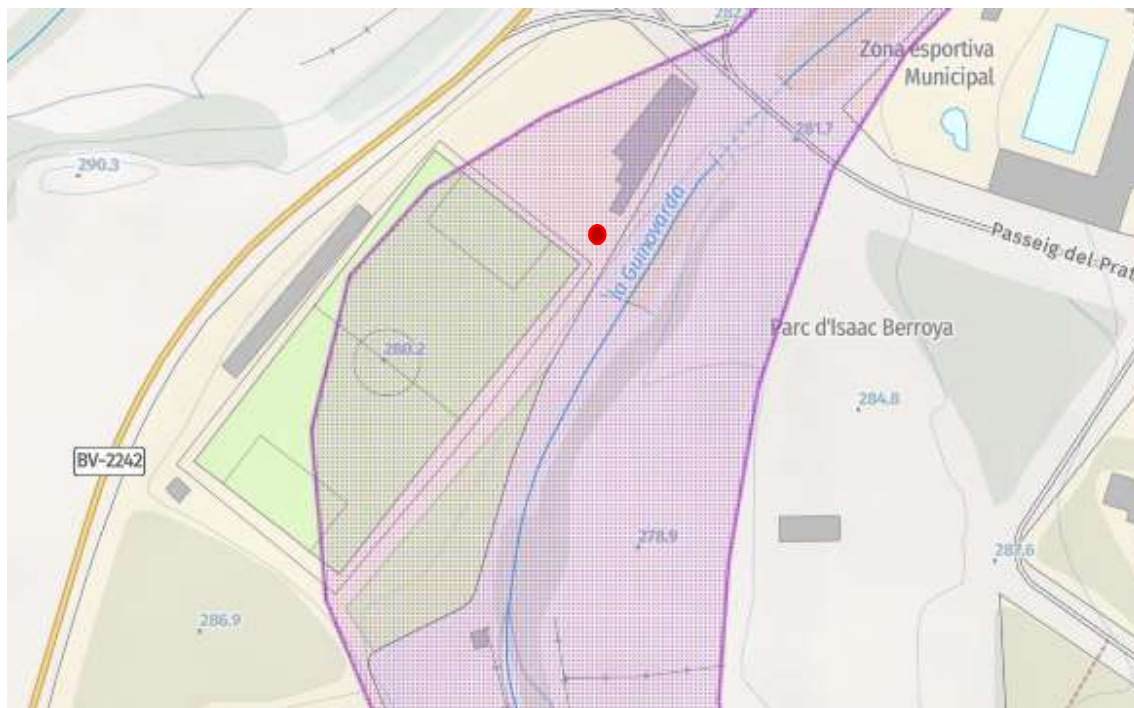
En aquesta clau, els nous mòduls prefabricats han de complir amb els paràmetres establerts. En aquest cas el total de l'ocupació de les edificacions accessòries no poden ocupar més del 5% de la parcel·la. Es comprova com continuen complint aquest paràmetres:

Zona	Ús	Sup. Construïda
Vestidors principals	Esportiu	165,20 m2
Serveis accessibles	Esportiu	23,40 m2
Vestidors suplementaris	Esportiu	76,80 m2
Modul magatzem 1	Magatzem	9,60 m2
Modul magatzem 2	Magatzem	9,60 m2
Modul magatzem 3	Magatzem	9,60 m2
Bar	Oci Hostel	106,80 m2
Despatx entitats	Oficines	15,00 m2
Total		416,00 m2
Parcel·la		9133,00 m2
Ocupació màxima del 5%		456,65 m2

Els nous mòduls no superaran els 3 m d'altura, sent l'altura màxima regulada de 7,50 m. Aquests mòduls no limiten ni perjudiquen l'ús de la zona verda.

Els nous mòduls de vestidors es consideren construccions no permanents i traslladables, i que sorgeixen d'una necessitat actual en la població. La seva ubicació al limit de la parcel·la permet mantenir els accessos, circulacions i usos existents i s'integra en el programa funcional i arquitectònic del conjunt edificat, no causant greuges de vistes ni servituds, amb el que es considera que es pot disposar aquests mòduls en la zona més propera amb el limit de la riera.

Els nous mòduls de vestidors es situen en una zona urbana consolidada, tot i que està indicada com a zona potencialment inundable geomorfològicament, d'acord amb el visor de l'ACA. El municipi no disposa de pla de gestió de risc d'inundació d'aquest sector.



MD 3.2. Compliment del codi d'accessibilitat decret 209/2023

Les intervencions de millora d'accessos i dels nous mòduls compleixen amb els requisits del codi d'accessibilitat d'acord amb el decret 209/2023.

A continuació es detallen els principals compliment dels elements.

Adequació de paviment per accedir a bar: En aquest cas l'actuació elimina el graó existent entre el paviment exterior i el nivell del bar, quedant a la mateixa altura i garantint-se l'accés universal.

Accés a parterre: Es formarà una rampa amb replans intermitjos que permeten la inscripció d'una circumferència de 120 cm en tot el seu recorregut, de tal manera que qualsevol usuari podrà accedir al nivell del parterre front al terreny de joc. Es garanteix la inscripció d'un cercle de 150 cm front a cada accés de la rampa. La rampa tindrà un pendent màxim del 10%.

D'acord amb l'annex 3c, apartat 4.1 el disseny de totes les rampes serà de rampa accessible i complirà les condicions estipulades:

a) Té un pendent longitudinal màxim d'acord amb la taula següent:

Longitud del tram (L)	Pendent màxim
$L < 3 \text{ m}$	10%
$3 \text{ m} \leq L < 6 \text{ m}$	8%
$6 \text{ m} \leq L \leq 9 \text{ m}$	6%

- b) El pendent transversal és del 2% o inferior.
- c) La longitud màxima de cada tram és de 9,00 m.
- d) Té una amplada útil d'1,20 m o superior.
- e) L'amplada de la rampa ha d'estar lliure d'obstacles.
- f) L'amplada mínima útil es mesura entre parets o barreres de protecció sense descomptar l'espai que ocupen els passamans, sempre que aquests no sobresurtin de les parets o barreres de protecció més de 0,12 m.
- g) Els trams han de ser rectes o amb un radi de curvatura de 30 m o superior.
- h) Al principi i al final de cada tram hi ha un replà amb una longitud mínima d'1,50 m en la direcció del tram, mesurada al seu eix.
- i) Els replans han de tenir, com a mínim, la mateixa amplada útil que la rampa en si i un pendent no superior al 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal.
- j) Als replans en què es produeix un canvi de direcció entre trams, l'amplada de la rampa no es redueix en tot el recorregut del replà.
- k) Els replans han de tenir tot el recorregut corresponent a l'amplada de la rampa lliure d'obstacles i fora de l'àrea d'escombratge de qualsevol porta.
- l) No hi ha d'haver passadissos d'una amplada inferior a 1,20 m ni portes situades a menys d'1,50 m de distància de l'arrencada d'un tram.
- m) Les rampes que salven una alçària superior a 18,5 cm i tenen un pendent del 6% o superior han de disposar de passamans continus als costats.
- n) Els passamans:
 - n1. Han d'estar situats a una alçària entre 0,90 m i 1,10 m.
 - n2. Han de tenir un disseny anatòmic que permeti adaptar la mà, amb una secció igual o un funcionalment equivalent al d'un tub rodó de 30 mm a 50 mm de diàmetre.
 - n3. Han d'estar fixats fermament a l'element de suport.
 - n4. Han d'estar separats del parament 40 mm com a mínim.
 - n5. Han de disposar d'una secció i d'un sistema de fixació que no interfereixi el pas continu de la mà.
 - n6. Han de contrastar cromàticament amb el parament.
- o) Els passamans han de tenir una prolongació horitzontal de 0,30 m als extrems quan la longitud del tram és superior a 3,00 m. Aquesta prolongació finalitza amb un ancoratge



fins a terra o fins a la paret amb cantells suaus per evitar que el final del passamà pugui ser un obstacle.

- p) A les infraestructures de transport públic, a l'ús sanitari i assistencial, a les escoles infantils i als centres d'ensenyament de primària, els trams que tinguin una longitud superior de 3 m han de disposar d'un segon passamà inferior situat a una alçària entre 0,65 m i 0,75 m.
- q) Les vores lliures han de tenir un sòcol o element de protecció lateral a 0,10 m d'alçària sobre el paviment de la rampa per evitar la sortida accidental de bastons i rodes.
- r) Les vores que tinguin un desnivell de 0,55 m o superior han de disposar dels elements de protecció que desenvolupa l'apartat 9 d'aquest annex.

Paviments: L'acabat del recorregut accessible serà amb formigó rugós que garantirà que el paviment sigui classe 3.

Il·luminació:

- a) La il·luminació de cada zona ha de ser capaç de proporcionar, com a mínim, una il·luminació de 30 lux a espais exteriors i de 100 lux a espais interiors, mesurat arran de terra al llarg de tot l'itinerari.

Cambra higiènica accessible: La cambra higiènica dels nous mòduls prefabricats disposarà de tots els elements d'una cambra higiènica accessible

15.4. Cambra higiènica accessible

Una cambra higiènica es considera accessible si compleix les condicions dels apartats 15.1 i 15.2 i també les següents:

- a) Disposa d'un espai lliure d'obstacles a tota alçària on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre.
- b) Disposa, als dos costats de l'inodor, d'un espai de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, lliure d'obstacles, excepte quan la cambra higiènica té ús privat en què s'admet aquest espai de transferència a un sol costat.
- c) Disposa de dues barres de suport horitzontal, una a cada costat de l'inodor, que són abatibles verticalment.
- d) Disposa d'una amplada útil de pas als espais de circulació d'1,20 m com a mínim.
- e) Es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre als espais de gir.
- f) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que tenen més de cinc urinaris, com a mínim d'un urinari amb la vora inferior de l'aparell a una alçària no superior a 40 cm.
- g) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic, d'un sistema que s'activa amb el pestell o la tanca de privacitat i que informa si el servei està ocupat o lliure, fent servir el color vermell per al primer estat i el color verd o blanc per al segon.
- h) Disposa, a les cambres higièniques d'ús públic que siguin d'ús específic per a homes o dones, de senyalització en Braille i en caràcters visuals, segons la norma UNE 170002, amb els literals "Homes" o "Dones", segons correspongui.
- i) Com a alternativa a la senyalització del punt anterior, també es poden utilitzar les lletres H (homes) o D (dones) en alt relleu sobre la maneta.



d) Rentamans:

- d1. Han de ser sense peu.
- d2. Han de tenir un espai lliure d'aproximació frontal com a mínim de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud.
- d3. Han de tenir un espai lliure inferior com a mínim de 0,70 m d'alçària, 0,50 m de profunditat i 0,80 m d'amplada.
- d4. L'espai lliure inferior pot ser envaït parcialment pels elements de connexió necessaris a una alçària entre 0,35 m i 0,70 m i a una distància entre 0,25 m i 0,50 m del frontal (vegeu la figura adjacent). En aquest cas, els elements de connexió sota el rentamans han d'estar correctament aïllats o fer ús de materials que no transmetin la calor ni puguin provocar cremades.
- d5. L'alçària de la superfície d'ús ha d'estar entre 0,80 m i 0,85 m.
- d6. La distància d'abast horitzontal, des del cantell frontal del rentamans fins al mecanisme d'accionament de l'aixeta, ha de ser inferior a 0,50 m.

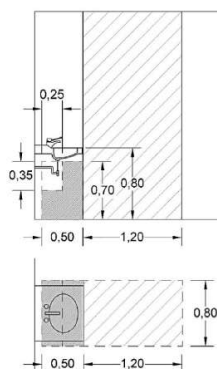


Figura 3c.5. Rentamans

- d7. Les aixetes han de ser de pressió, palanca o cèl·lula fotoelèctrica. No s'admeten els sistemes que per ser accionats requereixen una força d'accionament superior a 5 N, ni els que necessiten el gir del canell.

e) Inodors:

- e1. L'alçària del seient ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.
- e2. Han de disposar d'una barra de suport horitzontal a cada costat, amb una separació entre 0,65 m i 0,70 m.
- e3. Les barres de suport horitzontal abatibles han de disposar d'un mecanisme propi que n'eviti la caiguda accidental quan estan aixecades, fins i tot en cas de desgast per l'ús continuat.
- e4. Els mecanismes de descàrrega s'han d'accionar mitjançant pressió o palanca, amb polsadors de gran superfície i fàcilment accionables amb una sola mà. No s'admet cèl·lula fotoelèctrica si són accessibles.

f) Dutxes

- f1. El terra ha d'estar enrasat amb el paviment adjacent. El pendent màxim d'evacuació d'aigües ha de ser del 2%.
- f2. L'espai de la dutxa ha de tenir una dimensió mínima de 0,80 m × 1,20 m (amplada × longitud).
- f3. Han de disposar d'un seient-dutxa fixat al centre del costat curt, de 0,40 × 0,40 m de dimensions mínimes, abatible verticalment i amb respallier.
- f4. L'alçària del seient-dutxa ha d'estar entre 0,45 m i 0,50 m.
- f5. Al costat del seient hi ha d'haver un espai lliure de transferència lateral de 0,80 m d'amplada i 1,20 m de longitud, com a mínim.
- f6. L'aixeteria i la dutxa-telèfon s'han de situar a la part central de la paret llarga i a una distància horitzontal no superior a 0,60 m del centre del seient-dutxa.
- f7. Els mecanismes han de ser de pressió o palanca, fàcils de manipular amb les mans mullades.
- f8. Han de disposar de dues barres de suport horitzontal a la cantonada on s'ubica el seient-dutxa, una a cadascuna de les dues parets perpendiculars.
- f9. Han de disposar d'una barra de suport vertical a la paret del costat del seient, situada per davant d'aquest i a una distància entre 0,60 m i 0,70 m de la cantonada.

Vestidor accessible

16.1. Condicions generals

Condicions d'accessibilitat aplicables a tots els vestidors o emprovaradors d'ús públic, sens perjudici dels paràmetres més exigents que s'apliquin quan es tracti d'un element accessible:

- a) Les portes han de tenir una amplada lliure de pas de 0,70 m o superior.
- b) Si conté aparells higiènics, el paviment ha de ser no lliscant, amb un nivell mínim de resistència al lliscament de classe 2, determinat d'acord amb els procediments que descriu a l'apartat 3.1 de l'annex 3c.
- c) Si conté cabines d'inodor, aquestes han de disposar d'un espai lliure on es pugui inscriure un cercle de 0,50 m de diàmetre sense ser escombrat per l'obertura de la porta.
- d) Els vestidors col·lectius i els emprovaradors que estiguin agrupats i diferenciats per homes i dones s'han d'identificar per mitjà de pictogrames normalitzats de sexe, en alt relleu i amb contrast cromàtic, situats a una alçària entre 1,00 m i 1,60 m, a la mateixa porta o al parament adjacent al costat dret del marc en sentit d'entrada.

16.2. Vestidor accessible

Un vestidor o emprovarador es considera accessible quan addicionalment a les condicions de l'apartat 16.1 anterior compleix les següents:

- a) Disposi d'un espai lliure interior on es pot inscriure un cercle d'1,50 m de diàmetre sense interferir amb el mobiliari ni amb l'escombratge de la porta d'accés.
- b) Els espais de circulació interior tenen una amplada mínima d'1,20 m.
- c) Als canvis de direcció l'amplada de pas permet inscriure-hi un cercle d'1,50 m de diàmetre sense que sigui escombrat per l'obertura de cap porta.
- d) Si disposa de dutxes o altres aparells sanitaris, com a mínim una de cada deu unitats o fracció i l'espai on s'ubiquen compleixen les condicions corresponents a una cambra higiènica accessible.
- e) S'admet que els inodors a què fa referència el punt anterior tinguin espai de transferència lateral només a un costat quan l'establiment disposi d'una cambra higiènica d'ús públic accessible independent dels vestidors.
- f) Les portes han de complir les condicions que indica l'apartat 10 d'aquest annex.
- g) Els bancs, penjadors, aparells sanitaris, accessoris i mecanismes han de tenir un color contrastat amb el parament circumdant que en faciliti la localització i la identificació.
- h) Els interruptors s'han de situar a una alçària entre 0,70 m i 1,20 m i a una separació mínima de 0,40 m respecte a la intersecció a les cantonades que formen angle convex.
- i) Els armariets per guardar les pertinences, els bancs i la resta de mobiliari al servei de les persones amb mobilitat reduïda han de tenir un espai d'apropament lliure d'obstacles de 0,80 m x 1,20 m (amplada x longitud).
- j) En cas de vestidors col·lectius, tant el femení com el masculí, han de complir per separat les condicions següents:
 - j1. La proporció de dutxes, rentamans i inodors amb les condicions d'accessibilitat requerides.
 - j2. Un de cada deu armariets o fracció ha d'estar a l'abast d'una persona usuària de cadira de rodes, amb els prestatges, els penjadors i la resta d'elements interiors situats a una alçària entre 0,40 m i 1,20 m, i amb el pany situat a una alçària entre 0,80 m i 1,20 m.
 - j3. En cas que l'establiment tingui dos vestidors col·lectius o més per a dones o dos vestidors col·lectius o més per a homes, les proporcions que s'indiquen en els apartats j1 i j2 anteriors s'han d'aplicar sobre la suma d'elements del conjunt de vestidors per a cada sexe.

MD 3.3 Compliment del Codi Tècnic de la Edificació

MD 3.3.1 Seguretat estructural. (SE)

Els nous mòduls han de garantir la seguretat estructural amb les següents càrregues:

Paviment de mòdul	sobrecàrrega d'ús de 5,00 kN/m ² en estat límit de servei sobrecàrrega d'ús de 7,50 kN/m ² en estat límit últim
Coberta de mòdul	sobrecàrrega d'ús de 2,00 kN/m ² en estat límit de servei sobrecàrrega d'ús de 3,00 kN/m ² en estat límit últim
Resistència de baranes	sobrecàrrega de 3,00 kN/ml en estat límit de servei sobrecàrrega de 4,50 kN/ml en estat límit últim

MD 3.3.2. Seguretat en cas d'Incendi. (SI)

Els nous mòduls prefabricats i la redistribució interior de l'edifici de serveis, hauran de complir les condicions exigides en aquest apartat.

SI 1 Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

Els nous mòduls prefabricats tenen una altura d'evació inferior a 15 m, amb el que segons la taula 1.2 la resistència al foc de parets y sostres, hauran de ser EI90. Les portes hauran de ser EI₂ 45-C5.

Les noves estances creades de la redistribució de l'edifici de serveis tenen un recorregut d'evació inferior a 15 m, amb el que segons la taula 1.2 la resistència al foc de parets y sostres, hauran de ser EI60. Les portes hauran de ser EI₂ 30-C5.

Cada mòdul prefabricat de vestidors té una superfície construïda de 38,40 m², amb el que es consideren una local de risc baix d'acord amb la taula 2.1

Cada mòdul prefabricat de magatzem té una superfície construïda de 9,60 m² i un volum de 28,8 m³, amb el que es consideren una local de risc baix d'acord amb la taula 2.1

D'acord amb la taula 2.2, els nous mòduls i els elements a actuar en la redistribució de l'edifici de serveis hauran de complir els següents paràmetres.

Tabla 2.2 Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios⁽¹⁾

Característica	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
Resistencia al fuego de la estructura portante ⁽²⁾	R 90	R 120	R 180
Resistencia al fuego de las paredes y techos ⁽³⁾ que separan la zona del resto del edificio ⁽²⁾⁽⁴⁾	EI 90	EI 120	EI 180
Vestíbulo de independencia en cada comunicación de la zona con el resto del edificio	-	Si	Si
Puertas de comunicación con el resto del edificio	EI ₂ 45-C5	2 x EI ₂ 30 -C5	2 x EI ₂ 45-C5
Máximo recorrido hasta alguna salida del local ⁽⁵⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾	≤ 25 m ⁽⁶⁾

La reacció al foc dels elements constructius i decoratius dels mòduls prefabricats i dels acabats de l'interior en la zona a actuar en l'edifici de serveis garantirà la classe de reacció al foc C-s2, d0 en sostres i parets, i en paviments E_{FL}.

SI 2 Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

Es compliran totes les distàncies mínimes d'acord amb aquest apartat, en les obertures dels elements a intervenir:

Obertures de finestres en mòduls prefabricats i noves obertures en façana:

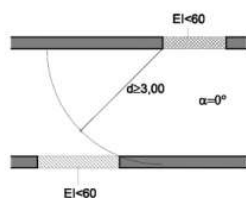


Figura 1.1. Fachadas enfrentadas

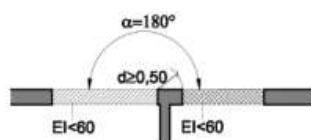


Figura 1.6. Fachadas a 180°

SI 3 Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Es calcula la ocupació de cada zona a intervenir:

MODUL PREFABRICAT VESTIDORS	sup	ocupació m2/pers	TOTAL PERSONES
Zona de vestidors	17,55 m2	2	9
Servei higiènic accessible	5,25 m2	3	2
Dutxes	6,20 m2	3	3
Inodor 1	1,80 m2	3	1
Inodor 2	1,80 m2	3	1
TOTAL OCUPACIÓ SECTOR			16
Recorregut màxim d'evacuació a zona exterior			9,70 m

MODUL PREFABRICAT MAGATZEM	sup	ocupació m2/pers	TOTAL PERSONES
Magatzem	8,35 m2	40	1
TOTAL OCUPACIÓ SECTOR			1
Recorregut màxim d'evacuació a zona exterior			4,05 m

SALA D'OFICINES EN EDIFICI DE SERVEIS	sup	ocupació m2/pers	TOTAL PERSONES
Oficines	13,96 m2	10	2
Passadís	3,50 m2	2	2
TOTAL OCUPACIÓ SECTOR			4
Recorregut màxim d'evacuació a zona exterior			7,70 m

D'acord amb la taula 3.1 és vàlid tenir una única sortida d'evacuació. El recorregut màxim d'evacuació en cap cas excedeix dels 15 m d'una zona exterior segura.

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi

S'incorporarà un extintor d'eficàcia 21A-113B en cada nou mòdul i llum d'emergència sobre cada porta/pas dels nous elements.

Donades les característiques dels espais a intervenir, NO es necessari la incorporació de cap equipament especial contra incendis.

SI 5 Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

No li és d'aplicació aquest apartat.

SI 6 Condicions de resistència al foc de l'estructura

En els nous elements estructurals a intervenir es garantirà una R90 d'acord amb la taula 3.1.

MD 3.3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat. (SUA)

S'aplicarà aquest apartat en les zones on s'intervé. La seva aplicació és complementària al codi d'accessibilitat de Catalunya d'acord amb el decret 203/2023.

SUA 1 Risc de caigudes

Paviments:

Els paviments hauran de complir els següents criteris:

Tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización

Localización y características del suelo	Clase
Zonas interiores secas	
- superficies con pendiente menor que el 6%	1
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	2
Zonas interiores húmedas, tales como las entradas a los edificios desde el espacio exterior ⁽¹⁾ , terrazas cubiertas, vestuarios, baños, aseos, cocinas, etc.	
- superficies con pendiente menor que el 6%	2
- superficies con pendiente igual o mayor que el 6% y escaleras	3
Zonas exteriores. Piscinas ⁽²⁾ , Duchas.	3

⁽¹⁾ Excepto cuando se trate de accesos directos a zonas de uso restringido.

⁽²⁾ En zonas previstas para usuarios descalzos y en el fondo de los vasos, en las zonas en las que la profundidad no exceda de 1,50 m.

Tabla 1.1 Clasificación de los suelos según su resbaladizidad

Resistencia al deslizamiento R_d	Clase
$R_d \leq 15$	0
$15 < R_d \leq 35$	1
$35 < R_d \leq 45$	2
$R_d > 45$	3

Baranes

Els elements amb un desnivell de més de 55 cm es salvaran amb baranes protectores.

L'altura de les baranes, serà de 90 cm en els llocs on s'intervé. Haurà de complir els següents requisits.

- a) No puedan ser fácilmente escaladas por los niños, para lo cual:
- En la altura comprendida entre 30 cm y 50 cm sobre el nivel del suelo o sobre la línea de inclinación de una escalera no existirán puntos de apoyo, incluidos salientes sensiblemente horizontales con más de 5 cm de saliente.
 - En la altura comprendida entre 50 cm y 80 cm sobre el nivel del suelo no existirán salientes que tengan una superficie sensiblemente horizontal con más de 15 cm de fondo.
- b) No tengan aberturas que puedan ser atravesadas por una esfera de 10 cm de diámetro, exceptuándose las aberturas triangulares que forman la huella y la contrahuella de los peldaños con el límite inferior de la barandilla, siempre que la distancia entre este límite y la línea de inclinación de la escalera no exceda de 5 cm (véase figura 3.2).

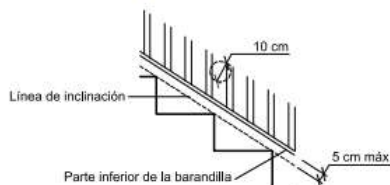


Figura 3.2 Línea de inclinación y parte inferior de la barandilla

Rampes, trams, replans i passamans

Condicions establertes en l'apartat 3.1 d'aquest document.

SUA 2 Impactes o enganxades

A totes les zones d'actuació es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls —els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació i que es detallen a l'apartat corresponent de la memòria constructiva. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

SUA 3 Immobilització

Les cambres higièniques noves tindran porta amb sistema de desbloqueig des de l'exterior.

SUA 4 Il·luminació inadequada

Els nous llums situats a l'exterior garantitzaran una il·luminació mínima de 20 lux en el paviment.

SUA 5 Seguretat enfront del risc causat per situacions amb alta ocupació

Aquesta exigència bàsica no és aplicable, atès que només es refereix a edificis previstos per a més de 3000 espectadors drets.

SUA 6 Seguretat enfront del risc d'ofegament

Aquesta exigència bàsica no és aplicable en aquest projecte.

SUA 7 Vehicles en moviment

Aquesta exigència bàsica no és aplicable en aquest projecte.

SUA 8 Acció del llamp

Aquesta exigència bàsica no és aplicable en aquest projecte.

SUA 9 Accessibilitat

S'estableixen les principals condicions d'accessibilitat en l'apartat 3.2 de la memòria.



MD 3.3.4. Salubritat (HS)

Els elements projectats (HS) garantint la protecció enfront de la humitat (que afecta bàsicament al disseny dels tancaments modificats), garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals.

A continuació es desenvolupen les exigències que afecten a l'habitatge reformat.

HS 1 Protecció enfront de la humitat

Els nous mòduls prefabricats disposaran de tancaments (façanes i cobertes) de panells Sandwich, formats per acer prelacat amb solapaments que garanteixen la estanqueïtat del propi mòdul prefabricat.

HS 2 Recollida i evacuació de residus

No és aplicable en aquest projecte.

HS 3 Qualitat de l'aire

Els habitatges garantiràn les de condicions de ventilació per assolir dos objectius:

- garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i millorar el confort i l'estalvi d'energia.

Pel que fa a la ventilació com a qualitat de l'aire interior:

- les xemeneies dels extractors de les cambres higièniques així com les ventilacions dels
- Totes les fusteries interiors i exteriors tenen airejadors d'acord amb la normativa HS3 per garantir la ventilació permanent de les estances i la circulació d'aire a l'interior de l'habitatge.

HS 4 i HS 5 Subministrament d'aigua i Evacuació d'aigües

Les exigències de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües del CTE es defineixen a l'apartat de la memòria constructiva en el referent a les instal·lacions dels mòduls prefabricats A nivell general, el sistema de subministrament i evacuació és a través de xarxa pública.

HS 6 Protecció front al Radó

No li és d'aplicació aquest apartat.

MD 3.3.5. Protecció front del soroll (HR)

Aquest apartat no li és d'aplicació d'acord amb l'àmbit d'aplicació indicat en l'apartat II del document bàsic.

MD 3.3.6 Estalvi d'energia (HE)

Els nous mòduls prefabricats són elements aïllats que tenen una superfície útil inferior a 50 m², per tant, no li és d'aplicació aquest apartat.



MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

MC 1 . Tancaments exteriors i interiors

Parets

Paret de 14 cm d'espessor de fàbrica armada de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat a granel, reforçat amb armadura de llinyola prefabricada d'acer galvanitzat en calent amb recobriment de resina epoxi, de 3,7 mm de diàmetre i de 75 mm d'amplada, rendiment 2,45 m/m²

Dau de formigó HM-20/P/20/XC1, de 15x15x15cm, encofrat a 3 cares, per a correcte recolzament de llinda.

Tanques

Mur de tancament de 2 x 2 m, de bloc de formigó llis, hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm de gruix, junta refosa, amb morter de ciment, color gris, M-5, subministrat a granel

Llindes

Llinda conformada per bigueta pretensada de formigó armat, autoportant, de 18 cm de cantell, per a unes càrregues de 31kN/ml.

MC 2 . Revestiments verticals

Arrebossats

Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial rugós, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material i en els fronts de forjat.

Arrebossat en parets, degut al desmuntatge de les baranes: Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial brunyit, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material i en els fronts de forjat.

Pintures

Dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Color BLANC.

Dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa i/o rugosa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.

Pintat d'elements metàl·lics d'acer amb pintura sintètica amb una capa de pintura antioxidant de 40 micres, acabades amb dues capes de pintura a l'esmalt color verd, també de 40 micres. Inclosos tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la partida.



MC 3 . Fonaments, pous, soleres i paviments

Fonaments

Sabata correguda, amb formigó armat HA-25-F-20-XC3, de 30x30, formigonat amb bomba. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Formació de fonament aïllat, de formigó armat de mesures 90x70x100 cm, de formigó armat HA25-B-20-XC2, abocat amb bomba, amb armat de 12.150.150 B500S, deixant espera per a passatubs i encofrant 30 cm per la part superior a mode de pedestal/base per a armari. Inclòs excavació de rasa/pou amb mitjans manuals de 90x70x70cm, càrrega a contenidor, i transport a abocador autoritzat inclosos cànons. Inclòs formigó de neteja de 10 cm.

Formació de pou per a recolzament de muntants de nova xarxa, amb formigó armat HA-25-F-20-XC3, de 60x60x60, formigonat amb bomba. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Soleres

Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HF-20/P/20/XC2 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció.

Pivots d'anivellament

Formació de daus de formigó de 100x50x10cm, per a suport de nous mòduls de magatzem, amb formigó HA-25/F/20/XC2, sobre paviment existent de formigó, amb una reprercussió d'encofrat de 0,30m²/unitat, i repercussió de formigó de 0,053 m³/ut. Inclos abrassió de suport i col·locació de pont d'unió mitjançant imprimació d'adherència SikaLatex o similar.

Graves

Estesa de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm de 15 cm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada

Rampes exteriors

Formació de rampa accessible, de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HF-20/P/20/XC2 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Es formarà amb mitjançant tongades de màxim 25 cm d'altura, altura total 101 cm a salvar. Inclou encofrat de laterals amb una repercussió de 1,07 m²/m³.



Esgales

Formació d'escala exterior, de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HF-20/P/20/XC2 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistents als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, deixat rugós. Repercussió d'encofrat de 0,80 m²/m²

Marxapeu

Marxapeu de peces de formigó prefabricades de 15x30x5cm, agafat amb morter de ciment, i amb junta de morter d'1 cm de gruix.

Gespa artificial

Gespa sintètica compost de flocs rectes monofilament en forma de "C" de 3/8" de fibra 100% polietilè resistent als raigs UV, 5000 decitex, 130 micres de gruix i flocs rectes texturitzats de 3/8" de fibra 100% polipropilè resistent als raigs UV, 3000 decitex, 110 micres de gruix, teixits sobre base de polipropilè drenant reforçada amb una capa de feltre, amb termofixat i segellat amb làtex, de 30 mm d'altura de pel, de 32 mm d'altura total de moqueta, 2233 g/m² i 14700 flocs/m²; banda d'unió de geotèxtil de polipropilè, de 300 mm d'amplada i adhesiu de poliuretà bicomponent; per a ús decoratiu. El preu inclou la preparació de la superfície base, amb sorra sílice de 50 mm de gruix.

Reixa de drenatge

Reixa d'acer inoxidable, asimètrica, amb mitat llisa i meitat ranurada, de 250mm d'ample, registrable.

MC 4 . Serralleria, fusteries i mobiliari

Portes

Porta abatible, d'acer galvanitzat, reversible, amb pany d'un punt, amb clau, mànec de plàstic negre, mesures de 80x210 cm, inclòs muntatge de pre-marc i mecanismes. Resistència al foc EI₂ 30-C5.

Muntants de xarxes de protecció

Platines d'acer galvanitzat S235MC de mesures 300.300.10 mm, amb unió cargolada de 4Ø12mm de longitud 500mm, pes unitari 8,95 kg/ut. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Muntants d'acer galvanitzat S235MC de diàmetre Ø125mm i gruix de 4mm, a una altura de 6000 mm, amb anelles per a fixació de xarxa, en part superior e inferior, amb anclatges envainats i taps de plàstic en part superior. Pes unitari 97,25 kg/ut. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Xarxa

Xarxa de nyoln, amb forat de malla de 100.100.3, amb perímetre de corda de 8 mm, color blanc i anclada als anclatges dels muntants.



Baranes

Barana metàl·lica, formada per perfils tubulars d'acer S275JR, a una altura de 900 mm d'altura en tot el seu recorregut, no escalable, conformada per muntants tubulars de 50x50x1.5, travessers tubulars de 50x50x1.5, barrots de Ø10 separats màxim a 100 mm, i passamà superior d'acer inoxidable de diàmetre 50mm. Incloses platines d'ancoratges segons detalls gràfics, de 120x120x10 foradat per a 4 cargols. Inclos tractament antioxidant en elements muntants a taller, i tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Resistència de baranes sobrecàrrega de 3,00 kN/ml en estat límit de servei
sobrecàrrega de 4,50 kN/ml en estat límit últim

MC 5 . Instal·lacions

Instal·lació de sanejament

Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.

Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general soterrada de l'edifici, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.

La nova xarxa de sanejament es connectarà a la xarxa existent de l'edifici.

La instal·lació es dissenya de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

Ventilació	Es disposa de sistema de ventilació que permet l'evacuació dels gasos i garanteix el correcte funcionament dels tancaments hidràulics
Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

Subministrament d'aigua

El subministrament serà directe de la xarxa pública amb un comptador individual. Les seves dimensions són d'acord a les especificacions fixades per la companyia subministradora i permetran efectuar amb normalitat la seva lectura, així com els treballs de manteniment i conservació.

L'habitatge disposarà d'aigua freda i calenta que alimentaran els següent equips: rentamans, banyeres, dutxes i aigüeres.

La instal·lació es dissenyarà de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

Qualitat de l'aigua	Els materials i el disseny de la instal·lació garantiran la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació.	
Protecció contra retorns	Es disposaran de sistemes antiretorn S'establiran discontinuïtats entre les instal·lacions de subministrament d'aigua i les d'evacuació, així com entre les primeres i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació.	
Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda i Calenta $q \geq 0,10l/s \rightarrow$ rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15l/s \rightarrow$ rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20l/s \rightarrow$ dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, abocador $q \geq 0,30l/s \rightarrow$ banyera $\geq 1,40m$
	Pressió:	Pressió mínima: Aixetes, en general $\rightarrow P \geq 100kPa$ Escalfadors $\rightarrow P \geq 150kPa$ Pressió màxima: Qualsevol punt de consum $\rightarrow P \leq 500kPa$
Manteniment	Es farà possible el buidat de qualsevol tram de la xarxa Els locals on s'instal·len els equips i elements de la instal·lació tindran les dimensions suficients Es garantirà l'accessibilitat de la instal·lació quan passi per zones comunes	
Estalvi d'aigua	Es disposaran de comptadors divisionaris per a cada unitat de consum individualitzable. Les cisternes dels inodors disposaran de mecanismes d'estalvi d'aigua	

Electricitat i enllumenat

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x6 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub



Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm², amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata

Tub rígid d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment

Tub rígid d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment

Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1000 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra

Projector per a exterior amb leds amb una vida útil ≤ 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 38 W de potència, flux lluminós de 4700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat superficial

Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial

Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN

Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN

Armari elèctric compacte RITTAL AX 1057.000 - de 500x700x250

Pericó modular de polipropilè per a canalització de serveis tipus simple, de mides interiors 35x35 cm i fondària de 40 cm de paret nervada de 5 cm de gruix amb fons no estanc segons norma UNE 201004 i bastiment d'acer galvanitzat quadrat i tapa de fosa dúctil per a pericó d'instal·lacions de servei, bastiment amb pas lliure de 350x350 mm amb una tapa de 457x457 mm classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locat

Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora

Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada



MC 6 . Mòduls prefabricats

Disseny

Mòdul de vestidors (2 ut)

Longitud: 8.00 m

Ample: 4.80 m

Altura: 3.00 m

Altura lliure: 2.50 m

Distribució i superfícies útils: Vestidor 17,55 m²; Dutxes; 6,20 m²; 2 inodors de 1,80 m² i cambra higiènica accessible de 5,25 m²

Mòdul de magatzem (1 ut)

Longitud: 4.00 m

Ample: 2.40 m

Altura: 3.00 m

Altura lliure: 2.50 m

Estructura

Estructura inferior formada per perfils UPN160 coma bigues inferiors longitudinals, #140.60.3 com a bigues inferiors transversals, biguetes de 60.60.2 i bigueta d'estintolament longitudinal de 100.40.2. Pilars de 100.100.2 d'acer galvanitzat. Estructura superior formada per perfil G laminat d'acer galvanitzat de 3 mm d'espessor. Cartabons de xapa d'acer de 10 mm d'espessor amb soldadura MG per a l'hissat. Inclos tractament de protecció de l'estructura metàl·lica en 3 fases; desengreixat amb dissolvent, imprimació especial 3019-galva-polivinil butiral fosfat de zinc i òxide de ferro, i pintura de base de polieuretà bicomponent, amb acabat color blanc pirineu. Inclou imprimació per a RF90, amb un miratge de 60-80 micres.

Càrregues admissibles

Paviment de mòdul	sobrecàrrega d'ús de 5,00 kN/m ² en estat límit de servei sobrecàrrega d'ús de 7,50 kN/m ² en estat límit últim
Coberta de mòdul	sobrecàrrega d'ús de 2,00 kN/m ² en estat límit de servei sobrecàrrega d'ús de 3,00 kN/m ² en estat límit últim

Coberta

Panell Sandwich amb nucli de poliuretà de fixació oculta mitjançant tapajuntes, format per 3 greques de 40 mm d'altura, amb capacitat portatn. Acabat de la xapa amb acer zincat prelacat. Pendent del 1%. Reacció al foc mínima C-s2, d0. Gruix d'aïllament de 50 mm.

Façanes

Panell Sandwich amb nucli de poliuretà de fixació oculta mitjançant tapajuntes, format per 3 greques de 40 mm d'altura, amb capacitat portatn. Acabat de la xapa amb acer zincat prelacat. Pendent del 1%. Reacció al foc mínima C-s2, d0. Gruix d'aïllament de 60 mm. Acabat interior i exterior de color blanc amb imprimació de 5 micres i 20 micres de laca.

Cantonades amb acer prelacat amb blanc. Trobades superiors de l'interior amb acer prelacat blanc.



Envans

Panell Sandwich amb nucli de poliuretà de fixació oculta mitjançant tapajuntes, format per 3 greques de 40 mm d'altura, amb capacitat portatn. Acabat de la xapa amb acer zincat prelacat. Pendent del 1%. Reacció al foc mínima C-s2, d0. Gruix d'aïllament de 60 mm. Acabat interior i exterior de color blanc amb imprimació de 5 micres i 20 micres de laca. Sócols de PVC blanc.

Paviments

Format per taulell contraxapat de carrosseria hexagonal de 18 mm., amb acabat de PVC homogeni, de marca troplan 100 o similar, de color marró i tintat en massa. Junes termosellades. Categoria de lliscament classe 3. Reacció mínima al foc E_{FL}.

Fusteries exteriors

Marc d'alumini de perfilaria extrusionada, de la sèrie 2005 o similar, acabat lacat color blanc, amb escopidors i mecanismes blancs. Tipus d'obertura corredissa, amb vidre de 3+3/6/4 i permeabilitat a l'aire classe 4. Resistència al vent classe C4. Estanqueïtat a l'aigua classe 8.

Fusteries interiors

Porta interior de melamina sobre taulells de fibra de futa, de 80x210cm, amb resistència al foc EI₂45-C5 i sistema de desbloqueig des de l'exterior.

Mobiliari

Inodor de marca ROCA victora/ DEBA o similar, amb mecanisme de doble descàrrega.

Lavabo de marca ROCA victoria/ DEBA o similar, amb grifaria ACS/AF mono comandament amb mirall de 3 mm.

Inclos tovalloer i portarrotillos de paper de vàter.

Plat de dutxa de ceràmica amb aixetes mono comandament inclòs telèfon.

Accessoris: Barra abatible en cambra higiènica accessible. Cadira abatible d'acer inoxidable de 45x45cm per a dutxa accessible. Plat de dutxa integrat de 80x210.

Electricitat

220V a 50 HZ monofàsica. Quadre de protecció amb caixa modular de superfície IDE, amb ICP i diferencials a 40A.

Il·luminació amb perfil longitudinal LED ILUMINIA 17W/m 400k. Llum d'emergències LED 100 lum, d'autonomia 1h i de 300-500 lux/m²

Climatització

Split Kosner sèrie KSTi amb invertir de classe A.

Instal·lació d'AF i ACS

Conductes de PEX amb juntes tòriques ocultes en interior.

Acumulador elèctric d'alt rendiment de 200L.



Sistema protecció contra incendis

Llums d'emergència autònomes. Extintors portàtils 21A-113B de 6 kg.



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

MN NORMATIVA APLICABLE



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

TEMES GENERALS

CONTROL DE QUALITAT

Relativo a la vigilancia del mercado y la conformidad de los productos y por el que se modifican la Directiva 2004/42/CE y los Reglamentos (CE) n.º 765/2008 y (UE) n.º 305/2011

Reglamento UE 2019/1020, de 20/06/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 169, 20/06/2019)

Relativa a las normas armonizadas sobre productos de construcción elaboradas en apoyo del Reglamento (UE) n.º 305/2011 del Parlamento Europeo y del Consejo

Reglamento 451, de 19/03/2019; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 77, 20/03/2019)

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo

Reglamento 305, de 09/03/2011; Parlament Europeu i Consell CEE (DOCE-L núm. 88, 04/04/2011)

* Modificació annex III. Reglamento Delegado UE nº 574, de 21 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 159, 28/05/2014)

* Modificació annex V. Reglamento Delegado UE nº 568, de 18 de febrero de 2014 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 157, 27/05/2014) *Modificació. Reglamento Delegado UE nº 2019/1020, de 20 de junio de 2019 ; del Parlamento Europeo y del Consejo (DOUE núm. 169, 25/06/2019)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

S'estableix l'obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents.

Ordre, de 18/03/1997; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2374, 18/04/1997)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2267, 11/10/1996)

Us del registre de materials de l'ltec en relació amb el programa de control de qualitat de l'edificació.

Ordre, de 26/06/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2226, 05/07/1996)

Reglamento de la Infraestructura para la Calidad y la Seguridad Industrial.

Real Decreto 2200, de 28/12/1995; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 32, 06/02/1996)

(Correcció d'errades: BOE 57, 06/03/1996)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

* Modifica el artículo 14 y las disposiciones transitorias del Real Decreto. Real decreto 411, de 21 de marzo de 1997 ; del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 100, 26/04/1997)

* Modifica. Real Decreto 338, de 19 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 84, 07/04/2010)

Control de qualitat de l'edificació.

Decret 375, de 01/12/1988; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 1086, 28/12/1988)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 1111, 24/02/1989)

Control de qualitat dels materials i unitats d'obra.

Decret 77, de 04/03/1984; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 428, 25/04/1984)

* S'aprova el plec d'assaig tipus per a obra civil i per a edificacions. Ordre de 21 de març de 1984 (DOGC num. 493, 12/12/1984)

MAQUINÀRIA D'OBRA

Criteris d'aplicació de la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM2 del Reglament d'aparells d'elevació i de manutenció referent a les grues-torre desmuntables per a obres.

Circular 12/1995, de 7 de juliol, de la Direcció General de Seguretat Industrial, del Departament d'Indústria i Energia

Se establecen las normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas
Real Decreto 1644, de 10/10/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 246, 11/10/2008)

Se aprueba el nuevo texto modificado y refundido de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".

Real Decreto 837, de 27/07/2003; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 170, 17/07/2003)

* Modificación. Real Decreto 355, de 2 de abril de 2024 ; del Ministerio de Industria y Turismo (BOE num. 91, 13/04/2024)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

* Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

* Modificació apartat 2 i 4. Real Decreto 809, de 21 de septiembre de 2021 ; del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, referente a grúas torre para obras u otras aplicaciones.

Real Decreto 836, de 27/06/2003; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 170, 17/07/2003)

(Correcció d'errades: BOE 20, 23/01/2004)

* Modificació de l'apartat d'empreses instal·ladors. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 52, 01/03/2002)

* Modificación. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474, de 30/03/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

Se modifican el Documento Básico DB-HE «Ahorro de energía» y el Documento Básico DB-HS «Salubridad», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 23/09/2009)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

(Correcció d'errades: BOE núm. 22, 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019).

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2002)

(Correcció d'errades: BOE 81, 04/04/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001; Jefatura del Estado (BOE núm. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE núm. 227, 21/09/2000)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999; Jefatura del Estado (BOE núm. 266, 06/11/1999)

200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.

200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica.

-200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013)

* Afegeix disposició adicional vuitena. Instal·lació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE núm. 33, 07/02/1985)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 35, 10/02/1972)

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

Orden, de 09/06/1971; Ministerio de la Vivienda (BOE núm. 144, 17/06/1971)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

(Correcció d'errades: BOE 160, 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ

Prevenió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]

(DOGC o BOP núm. XX)

Se establecen los criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Orden TED 646, de 09/06/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 148, 22/06/2023)

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7, de 08/04/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 85, 09/04/2022)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Real Decreto 553, de 02/06/2020; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 171, 19/06/2020)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

Reial decret 210 / Real decreto 210, de 06/04/2018; Ministeris del Govern de l'Estat / Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC / BOE núm. 7599, 16/04/2018)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

Decret 152, de 17/10/2017; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7477, 19/10/2017)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM 1007, de 10/10/2017; Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 254, 21/10/2017)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

Decret 197, de 23/02/2016; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC núm. 7066, 25/02/2016)

Se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Real Decreto 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm. 83, 07/04/2015)

Residuos y suelos contaminados.

Ley 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 181, 29/07/2011)

* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)

* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)

* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm. 5664, 06/07/2010)

* Modificació article 11. Llei 2, de 29 de desembre de 2021 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8575, 31/12/2021)

Prevençió i control ambiental de les activitats

Llei 20, de 04/12/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, 11/12/2009)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5560, 05/02/2010)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5771, 09/12/2010)

* Modifica l'article 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14,15, 19, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42,59, 63, 67,72, 73, 81, annexos i disposicions. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 4,8, 31, 32, 33, 56, 59, 67, 68, 71, 82, 88 i annex III. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 4, 59, 62, 63, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 89 i annexs. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)



* Modifica els articles 61, 68 i annexos. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103, 124. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

* Modifica. Decret Llei 2, de 25 de febrer de 2025 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 9359, 26/02/2025)

Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 8, de 10/07/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5175, 17/07/2008)

* Modifica l'article 15. Llei 5, de 20 de març de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 23/03/2012) * Modifica l'article 6 i 15. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105, de 01/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 38, 13/02/2008)

Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.

Decret 152, de 10/07/2007; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4924, 12/07/2007)

* Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)



(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002; Ministerio de Medio Ambiente (BOE núm. 43, 19/02/2002)

(Correcció d'errades: BOE 61, 12/03/2002)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

FUNCIONALITAT

ACCESSIBILITAT-BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

S'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya [Entra en vigor als 3 mesos de la seva publicació al DOGC]

Decret 209, de 28/11/2023; Departament de Drets Socials (DOGC núm. 9052, 30/11/2023)

Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los bienes y servicios a disposición del público.

Real decreto 193, de 21/03/2023; Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 (BOE núm. 69, 22/03/2023)

Se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados [Entra en vigor el 2 de gener de 2022]

Orden TMA 851, de 23/07/2021; Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (BOE núm. 187, 06/08/2021)

Accessibilitat

Llei 13, de 30/11/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6742, 04/11/2014)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 6809, 15/02/2015)

* Afegeix la disposició adicional novena. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

Real Decreto Legislativo 1, de 29/11/2013; Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad (BOE núm. 289, 03/12/2013)

Adaptación normativa a la Convención Internacional sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad.

Ley 26, de 01/08/2011; Jefatura del Estado (BOE núm. 184, 02/08/2011)

Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad.

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

Se determinan las especificaciones y características técnicas de las condiciones y criterios de accesibilidad y no discriminación establecidos en el Real Decreto 366/2007, de 16 de marzo.

Orden PRE 446, de 20/02/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 48, 25/02/2008)

Se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad.

Real Decreto 1544, de 23/11/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 290, 04/12/2007)

(Correcció d'errades: BOE núm.55, 04/03/2008)

* Modificació. Real Decreto 1276, de 16 de septiembre de 2011 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 224, 17/09/2011)

Se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.



Real Decreto 505, de 20/04/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 113, 11/05/2007)

Se establecen las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad en sus relaciones con la Administración General del Estado.

Real Decreto 366, de 16/03/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 72, 24/03/2007)

Es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (PEV) per a l'ús de persones amb mobilitat reduïda (PMR)

Instrucció 6, de 17/10/2006; Departament de Treball i Indústria

Serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat.

Decret 318, de 25/07/2006; Departament de Benestar i Família (DOGC núm. 4685, 27/07/2006)

Límites del dominio sobre inmuebles para eliminar barreras arquitectónicas a las personas con discapacidad.

Ley 15, de 30/05/1995; Jefatura del Estado (BOE núm. 129, 31/05/1995)

SEGURETAT I HABITABILITAT-MATERIALS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se aprueba la Norma de Construcción Sismorresistente: Parte General y Edificación (NCSR-02).

Real Decreto 997, de 27/09/2002; Ministerio de Fomento (BOE núm. 244, 11/10/2002)

Aprovació de la Norma reglamentària NRE-AEOR-93, sobre accions a l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges.

Ordre, de 18/01/1994; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 1852, 28/01/1994)

ACER ESTRUCTURAL

Se aprueba el Código Estructural [Entra en vigor el 10/11/2021]



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Real Decreto 470, de 29/07/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes i Memoria Democrática (BOE núm. 190, 10/08/2021)

Se aprueba la Instrucción de Acero Estructural (EAE)

Real Decreto 751, de 27/05/2011; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 149, 23/06/2011)

(Correcció d'errades: núm. 150, 23/06/2012)

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE: Seguretat Estructural

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-A: Acer

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

AÏLLAMENT TÈRMIC-LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético

Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Real Decreto 450, de 14/06/2022; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 142, 15/06/2022)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Se actualiza el Documento Básico DB-HE «Ahorro de Energía», del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo.

Orden FOM 1635, de 10/09/2013; Ministerio de Fomento (BOE núm. 219, 12/09/2013)



(Correcció d'errades: BOE núm. 268, 08/11/2013)

DB HE: Estalvi d'energia

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Control de qualitat dels poliuretans produïts in situ.

Ordre, de 12/07/1996; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC núm. 2267, 11/10/1996)

Normas para la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en edificación.

Orden, de 08/05/1984; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 113, 11/05/1984)

(Correcció d'errades: BOE 167, 13/07/1984)

* Anula disposición 6ª. Orden de 31 de julio de 1987, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE num. 222, 16/09/1987)

* Modificación. Orden de 28 de febrero de 1989 (BOE num. 53, 03/03/1989)

FÀBRIQUES DE PEDRA, MAÓ I FORMIGÓ

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

FORMIGONS I MORTERS

Es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Ordre ACC 9, de 23/01/2023; Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DOGC núm. 8841, 26/01/2023)

Se aprueba el Código Estructural [Entra en vigor el 10/11/2021]

Real Decreto 470, de 29/07/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes i Memoria Democrática (BOE núm. 190, 10/08/2021)

Se aprueba la Instrucción Técnica para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central

Real Decreto 163, de 22/03/2019; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes e Igualdad (BOE núm. 86, 10/04/2019)

Se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16)

Real Decreto 256, de 10/06/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 153, 25/06/2016)

* Modificació. Real Decreto 320/2024, de 26 de marzo de 2024 ; del Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes (BOE núm. 88, 10/04/2024)

Se aprueba la instrucción de hormigón estructural (EHE-08). [Entra en vigor 01/12/2008. En la Disposició transitòria única de la nova normativa s'estableix que la EHE-08 "no será de aplicación a los proyectos cuya orden de redacción o de estudio, en el caso de las Administraciones públicas, o encargo, en otros casos, se hubiera efectuado antes de su entrada en vigor, ni a las obras de ellos derivadas, siempre que estas se inicien en un plazo no superior a 1 año para las obras de edificación, ni a 3 años para las de ingeniería civil, desde dicha entrada en vigor".]

Real Decreto 1247, de 18/07/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 203, 22/08/2008)

(Correcció d'errades: BOE núm. 309, 24/12/2008)

Sentència. Sentencia de 27 de septiembre de 2012, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declaran nulos los párrafos séptimo y octavo del artículo 81 y el anejo 19 de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE-08), aprobada por el Real Decreto 1247/2008, de 18 de julio

Se aprueban los procedimientos para la aplicación de la norma UNE-EN 197-2:2000 a los cementos no sujetos al mercado CE y a los centros de distribución de cualquier tipo de cemento.

Real Decreto 605, de 19/05/2006; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 135, 07/06/2006)



DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-F: Fàbrica

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

DB SE-C: Fonaments

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se reconoce y se renueva el reconocimiento a diversos distintivos de calidad, a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 26/04/2005; Ministerio de Fomento (BOE núm. 118, 18/05/2005)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 239, 06/10/2003)

Se renueva el reconocimiento de la marca AENOR para productos de acero para hormigón a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 12/09/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 239, 06/10/2003)

Resolución para el Reconocimiento de la marca "CV" para cementos, de 29 de julio de 2003, de la Secretaría General Técnica, por la que se reconoce la marca «CV» para cementos, concedida por Aidico entidad de certificación a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 28/07/2003; Ministerio de Fomento (BOE núm. 197, 18/08/2003)

Se reconoce la marca "Q-LGAI" para cementos a los efectos de la Instrucción de Hormigón Estructural.

Resolución, de 20/11/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 298, 13/12/2001)

Se reconoce la marca AENOR para productos de acero para hormigón estructural.

Resolución, de 05/06/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 154, 28/06/2001)



Se reconoce la marca AENOR para cementos a los efectos de la instrucción de hormigón estructural.

Resolución, de 04/06/2001; Ministerio de Fomento (BOE núm. 154, 28/06/2001)

Se publican las referencias a las normas UNE que son transposición de normas armonizadas, así como el período de coexistencia y la entrada en vigor del marcado CE relativo a los cementos comunes.

Orden, de 03/04/2001; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 87, 11/04/2001)

Se aprueba la "Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)".

Real Decreto 2661, de 11/12/1998; Ministerio de Fomento (BOE núm. 11, 13/01/1999)

* Modificación. Real Decreto 996/1999, de 11 de junio, del Ministerio de Fomento (BOE num. 150, 24/06/1999)

Se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de las armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Orden, de 08/03/1994; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 69, 22/03/1994)

Se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1313, de 28/10/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 265, 04/11/1988)

* Modificació de normes UNE. Orden/PRE/3796, de 11 de diciembre de 2006 (BOE num. 298, 14/12/2006) Modifica les referències a normes UNE.

* Orden de 17 de enero de 1989, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 21 25/01/1989)

Armaduras activas de acero para hormigón pretensado.

Real Decreto 2365, de 20/11/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 305, 21/12/1985)

-199403-004 C; Certificació de conformitat a normes com a alternativa a l'homologació.

FUSTERIA I BARANES

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

PROTECCIÓ D'HUMITATS

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

PAVIMENTS

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

VIDRE

DB-SUA. Seguretat d'utilització i accesibilitat

Real Decreto 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

Se establecen determinadas condiciones técnicas para el vidrio-cristal.

Real Decreto 168, de 26/02/1988; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 52, 01/03/1988)

* Modifica l'annex. Real Decreto 1116, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 213, 05/09/2007)

SEGURETAT I HABITABILITAT-INSTAL·LACIONS EN EDIFICACIÓ

INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ D'AIGUA

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

S'aprova el Reglament de serveis públics de sanejament

Decret 130, de 13/05/2003; Departament de Medi Ambient (DOGC núm. 3894, 29/05/2003)

(Correcció d'errades: DOGC 3938,)

(Correcció d'errades: DOGC 4181)

INSTAL·LACIONS DE CALEFACCIÓ-INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético

Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Medidas de sostenibilidad económica en el ámbito del transporte, en materia de becas y ayudas al estudio, así como de medidas de ahorro, eficiencia energética y de reducción de la dependencia energética del gas natural.

Real Decreto-ley 14, de 01/08/2022; Jefatura del Estado (BOE núm. 184, 02/08/2022)

Se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Real Decreto 487, de 21/06/2022; Ministerio de Sanidad (BOE núm. 148, 22/06/2022)

* Modificació. Real Decreto 614, de 2 de julio de 2024 ; del Ministerio Sanidad (BOE núm. 160, 03/07/2024)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]

Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Se modifica el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. [Entra en vigor l'1 de juliol de 2021]

Real Decreto 178, de 23/03/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 71, 24/03/2021)

Se transpone la Directiva 2012/27/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 25 de octubre de 2012, relativa a la eficiencia energética, en lo referente a auditorías energéticas, acreditación de proveedores de servicios y auditores energéticos y promoción de la eficiencia del suministro de energía.

Real Decreto 56, de 12/02/2016; Ministerio de la Industria, Energía y Turismo (BOE núm. 38, 13/02/2016)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

Real Decreto 238, de 05/04/2013; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 89, 13/04/2013)

(Correcció d'errades: BOE núm.213, 05/09/2013)

Se modifica el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

Real Decreto 1826, de 27/11/2009; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 298, 11/12/2009)

(Correcció d'errades: BOE núm.38, 12/02/2010)

(Correcció d'errades: BOE núm. 127, 25/05/2010)

De modificació i refosa de la Instrucció 14/2001 DGCSI sobre procediment administratiu per a la posada en servei provisional par a proves de les instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Instrucció 7, de 13/05/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Aprova els models normalitzats d'impresos per a la tramitació administrativa de les instal·lacions tèrmiques en els edificis

Instrucció 5, de 25/03/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Que regula els requeriments que han de complir les instal·lacions tèrmiques en els edificis a Catalunya

Instrucció 4, de 27/02/2008; Secretaria d'Indústria i Empresa

Se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)

Real Decreto 1027, de 20/07/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 207, 29/08/2007)

(Correcció d'errades: BOE núm. 51, 28/02/2008)

* Modificació. Real Decreto 1826/2009, de 27 de noviembre del Ministerio de la Presidencia (BOE núm.298 , 11/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 249, de 5 de marzo del 2010 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 67, 18/03/2010)

* Modificació. Real Decreto 238, de 5 de abril del 2013 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 89, 13/04/2013)

Modificació. real Decreto 56, de 12 de febrer de 2016 ; del ministerio de Industria, Energia y Turismo (BOE núm. 38, 13/02/2016)

Modificació. Real Decreto 178, de 23 de març de 2021 ; del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 71, 24/03/2021)

Aclariments sobre les disposicions reglamentàries a complir en les instal·lacions tèrmiques en els edificis (ITE) en relació al Codi Tècnic de l'Edificació i al decret 21/2006 sobre criteris ambientals i ecoeficiència en els edificis.

Instrucció 2, de 07/03/2007; Secretaria d'Indústria i Empresa

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Instal·lacions elèctriques de firaires ambulants

Instrucció 5, de 29/04/2005; Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

S'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Decret 352, de 27/07/2004; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 4185, 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Real Decreto 865, de 04/07/2003; Ministerio de Sanidad y Consumo (BOE núm. 171, 18/07/2003)

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidors, de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementàries (ITE).

Ordre, de 03/05/1999; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC núm. 2886, 11/05/1999)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo de las Comunidades Europeas 92-42-CEE, relativa a los requisitos de rendimiento para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas con combustibles líquidos o gaseosos, modificada por la Directiva 93-68-CEE, del Consejo.

Real Decreto 275, de 24/02/1995; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 73, 27/03/1995)

(Correcció d'errades: BOE 125, 26/05/1995)

* Modificació. Suprimeix article 5, el punt 2b de l'annex IV i l'annex V ; incorpora article 9. Real Decreto 1369, de 19 d'octubre del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

Autorització per a la utilització d'equips de climatització per cicle d'absorció.

Resolució, de 06/05/1994; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1911, 20/06/1994)



Normas técnicas de los tipos de radiadores y convectores de calefacción por medio de fluidos y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía.

Orden, de 10/02/1983; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 39, 15/02/1983)

* Complementa el l'Ordre. Real Decreto 363 de 22 de febrer de 1984, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 48, 25/02/1984)

* Modificación. Orden de 21 de junio de 2000, del Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE num. 154, 28/06/2000)

INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis.

Real Decreto 487, de 21/06/2022; Ministerio de Sanidad (BOE núm. 148, 22/06/2022)

* Modificació. Real Decreto 614, de 2 de julio de 2024 ; del Ministerio Sanidad (BOE núm. 160, 03/07/2024)

DB HS : Salubritat

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

* Modificació DB-HE i DB-HS. Orden FOM 588, de 15 de junio de 2017 ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 149, 23/06/2017).

* Modificació DB-HE, DB-HS i DB-SI. Real Decreto 732, de 20 de diciembre ; del Ministerio de Fomento (BOE núm. 311, 27/12/2019)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

S'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

Decret 352, de 27/07/2004; Presidència de la Generalitat (DOGC núm. 4185, 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

Real Decreto 865, de 04/07/2003; Ministerio de Sanidad y Consumo (BOE núm. 171, 18/07/2003)



Aparatos sanitarios cerámicos para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos.

Orden, de 14/05/1986; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 159, 04/07/1986)

* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 14 de enero de 1991 (BOE num. 26, 30/01/1991)

* Derogació parcial, només per als vàters ceràmics de la norma UNE 67001:88. Real decreto 442, de 3 d'abril de 2007 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 104, 01/05/2007)

* Deroga parcial per als lavabos, bidets, lavabos col·lectius i urinaris murals ceràmics de la norma UNE 67 001:2008. Real Decreto 1220, de 17 de julio de 2009 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 187, 04/08/2009)

Sujeción a normas técnicas de las griferías sanitarias para utilizar en locales de higiene corporal, cocinas, lavaderos y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía.

Real Decreto 358, de 23/01/1985; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 70, 22/03/1985)

* Normas técnicas sobre exigencias, métodos y condiciones de ensayo para la homologación de la grifería sanitaria a utilizar en locales de higiene corporal, cocinas y lavaderos, destinada al comercio interior. Orden de 15 de abril de 1985 (BOE num. 95, 20/04/1985)

* Certificación de conformidad a normas como alternativa a la homologación. Orden de 12 de junio de 1989 (BOE num. 161, 07/07/1989)

INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ-QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I IL·LUMINACIÓ

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.

Decret 192, de 07/11/2023; Departament d'Empresa i Treball (DOGC núm. 9037, 09/11/2023)

Se establece un sistema de Certificados de Ahorro Energético



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Real Decreto 36, de 24/01/2023; Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (BOE núm. 21, 25/01/2023)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]

Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 390, de 01/06/2021; Ministerio de la Presidencia, Relaciones con la Cortes y Memoria Democrática (BOE núm. 131, 02/06/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

Llei 9, de 31/07/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6679, 05/08/2014)

Sector elèctric.

Ley 24, de 26/12/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 310, 27/12/2013)

Se adoptan medidas urgentes para garantizar la estabilidad financiera del sistema eléctrico

Real Decreto Ley 9, de 12/07/2013; Jefatura del Estado (BOE núm. 167, 13/07/2013)

Se regula la conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia.

Real Decreto 1699, de 18/11/2011; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 08/12/2011)

(Correcció d'errades: BOE núm. 36, 11/02/2012)

* 201406-003 P; Se regula la actividad de producción de energía eléctrica a partir de fuentes de energía renovables, cogeneración y residuos.

Garantia i qualitat del subministrament elèctric.

Llei 18, de 23/12/2008; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5288, 31/12/2008)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5307, 29/01/2009)



S'aproven a Fecsa-Endesa les Normes tècniques particulars relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç (exp. EE-104/01).

Resolució ECF 4548, de 29/12/2006; Departament d'Economia i Finances (DOGC núm. 6426, 22/02/2007)

DB SI: Seguretat en cas d'incendi

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006; Departament de la Presidència (DOGC núm. 4574, 16/02/2006)

(Correcció d'errades: DOGC 4678, 18/07/2006)

* Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Se modifican determinadas disposiciones relativas al sector eléctrico

Real Decreto 1454, de 02/12/2005; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 306, 23/12/2005)

(Correcció d'errades: BOE 48, 25/02/2006)

Modifica el procedimiento de resolución de restricciones técnicas y otras normas reglamentarias del mercado eléctrico

Real Decreto 2351, de 23/12/2004; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 309, 24/12/2004)

(Correcció d'errades: BOE 314 ; Real Decreto 2351, 30/12/2004)

S'aproven els Procediments de la Operació 3.1. «Programación de la Generación» y 3.2 «Resolución de Restricciones Técnicas», per a la seva adaptació al Real Decreto 2351/2004, de 23 de desembre.

Sobre procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT).

Instrucció 7, de 09/09/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió classe B i classe A.

Instrucció 6, de 01/07/2003; Direcció General d'Energia i Mines



Sobre les instal·lacions elèctriques de baixa tensió en fase de tramitació en la data d'entrada en vigor del REBT.

Instrucció 4, de 09/03/2003; Direcció General d'Energia i Mines

Se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

Real Decreto 842, de 02/08/2002; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE núm. 224, 18/09/2002)

* Complementa. Resolución de 20 de marzo de 2025, de la Dirección General de Estrategia Industrial y de la Pequeña y Mediana Empresa, por la que se actualiza el listado de normas de la instrucción técnica complementaria ITC BT-02 del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto.

* Modificació ITC-BT-03 -Empresas instaladoras en Baja Tensión-. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

* Regulació del procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic per a baixa tensió. Decret 363, de 24 de agosto de 2004 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC 4205, 26/08/2004)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

* ITC BT 52 «Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos». [entrada en vigor el 30/06/2015] Real Decreto 1053, de 12 de diciembre de 2014 ; del Ministerio de Industria, Energía y Comercio (BOE núm. 316, 31/12/2014)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions d'energia solar fotovoltaica connectades a la xarxa elèctrica.

Decret 352, de 18/12/2001; Departament d'Indústria, Comerç i Turisme (DOGC núm. 3544, 02/01/2002)

(Correcció d'errades: DOGC 3548, 08/01/2002)

Se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Real Decreto 1955, de 01/12/2000; Ministerio de Economía (BOE núm. 310, 27/12/2000)

(Correcció d'errades: BOE 62, 13/03/2001)

* Derogació de l'apartat 3 de l'article 107. Real Decreto 2351, de 23 de desembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 309, 24/12/2004)

* Modificació Real Decreto 1454/2005, de 2 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 306, 23/12/2005).



* Modificació article 110. Real Decreto 616/2007, de 11 de mayo, sobre fomento de la cogeneración (BOE núm. 114, 12/05/2007)

* Adaptació a la Ley de Servicios. Real Decreto 198, de 26 de febrero de 2010, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 63, 13/03/2010)

modificació. Real Decreto 1699, de 18 de noviembre de 2011, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 295, 18/11/2011)

* Modificació articles 73 i 83.5. Real Decreto Ley 15, de 5 de octubre de 2018, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 242, 06/10/2018)

Se regula el etiquetado energético de las lámparas de uso doméstico.

Real Decreto 284, de 22/02/1999; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 53, 03/03/1999)

Se actualiza el anexo I de la Resolución de la Dirección General de Calidad y Seguridad Industrial de 24 de octubre de 1995, y el anexo II de la Orden del Ministerio de Industria y Energía de 6 junio de 1989

Resolución, de 11/06/1998; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 166, 13/07/1998)

S'aprova la Instrucció interpretativa de la MI-BT-010 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió capítol 5, relatiu a la previsió de càrregues elèctriques en els edificis.

Resolució, de 17/11/1992; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1691, 08/01/1993)

Es regula el procediment d'actuació administrativa per a l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió a les instal·lacions privades.

Ordre, de 02/02/1990; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1267, 14/03/1990)

Desarrolla y complementa el Real Decreto 7-19890108, sobre exigencias de seguridad del material eléctrico.

Orden, de 06/06/1989; Ministerio de Industria y Energia (BOE núm. 148, 21/06/1989)

* Actualización del apartado b) del Anexo II de la Orden. Resolución de 20 de marzo de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE num. 84, 06/04/1996)

Se aprueba el Reglamento sobre perturbaciones radioeléctricas e interferencias.

Real Decreto 138, de 27/01/1989; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaria del Gobierno (BOE núm. 34, 09/02/1989)



(Correcció d'errades: BOE 51, 01/03/1989)

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

Se autoriza el empleo del sistema de instalación con conductores aislados, bajo canales protectores de plástico.

Resolución, de 18/01/1988; Dirección General de Innovación Industrial y Tecnología (BOE núm. 43, 19/02/1988)

Se dictan exigencias de seguridad del material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión.

Real Decreto 7, de 08/01/1988; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 12, 14/01/1988)

* Derogación de varias disposiciones. Real Decreto 1505/1990, de 23 de noviembre (BOE num. 285, 28/11/1990)

* Modificación. Real Decreto 154/1995, de 3 de febrero (BOE num. 53, 03/03/1995) (C.E. - BOE num. 69, 22/03/1995)

Es determinen els procediments administratius aplicables a les instal·lacions elèctriques.

Decret 351, de 23/11/1987; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 932, 28/12/1987)

Ordre, de 2 de febrero de 1990 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC 1267, 14/03/1990) Es regula l'aplicació dels reglaments electrotècnics per a alta tensió en les instal·lacions privades.

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Prevenió i control ambiental de les activitats [o Ordenança específica del municipi]
(DOGC o BOP núm. XX)

Se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales. (RSCIEI) [Entrada en vigor 10/05/2025]

Real Decreto 164, de 04/03/2025; Ministerio de la Presidencia, Justicia y Relaciones con las Cortes (BOE núm. 87, 10/04/2025)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

S'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Ordre ISP 28, de 03/03/2025; Departament d'Interior i Seguretat Pública (DOGC núm. 9367, 10/03/2025)

Se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias [Entra en vigor el 02/01/2022]

Real Decreto 809, de 21/09/2021; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 243, 11/10/2021)

Se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI).

Real Decreto 513, de 22/05/2017; Ministerio de Economía, Industria y Competitividad (BOE núm. 139, 12/06/2017)

(Correcció d'errades: BOE núm. 230, 26/09/2017)

* Modificació sobre les empreses conservadores. Real Decreto 298, de 27 de abril de 2021 ; Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (BOE núm. 101, 28/04/2021)

S'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, establerta a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i també el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis

Ordre INT 320, de 20/10/2014; Departament d'interior (DOGC núm. 6743, 05/11/2014)

Se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

Real Decreto 842, de 31/10/2013; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 281, 23/11/2013)

S'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI).

Ordre INT 322, de 11/10/2012; Departament d'Interior (DOGC núm. 6240, 25/12/2010)

S'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Ordre INT 323, de 11/10/2012; Departament d'Interior (DOGC núm. 6240, 25/12/2010)

S'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Ordre INT 324, de 11/10/2012; Departament d'Interior (DOGC núm. 6240, 25/12/2010)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3, de 18/02/2010; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5584, 10/03/2010)

* Es modifica els articles 20, 25. Llei 18, de 28 de desembre de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 8307, 31/12/2020)

Prevenció i control ambiental de les activitats

Llei 20, de 04/12/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm. 5524, 11/12/2009)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5560, 05/02/2010)

(Correcció d'errades: DOGC núm. 5771, 09/12/2010)

* Modifica l'article 4, 6, 7, 9, 12, 13, 14,15, 19, 28, 29, 30, 33, 34, 38, 42,59, 63, 67,72, 73, 81, annexos i disposicions. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 4,8, 31, 32, 33, 56, 59, 67, 68, 71, 82, 88 i annex III. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

* Modifica els articles 4, 59, 62, 63, 66, 68, 71, 73, 74, 75, 80, 82, 83, 89 i annexs. Llei 3, de l'11 de març de 2015 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6830, 13/03/2015)

* Modifica els articles 61, 68 i annexos. Llei 5, de 29 d'abril de 2020 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 30/04/2020)

Se modifica el Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.

Real Decreto 110, de 02/01/2008; Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 37, 12/02/2008)

DB SI: Seguretat en cas d'incendi

Real Decreto 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm. 74, 28/03/2006)

Se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSCIEI).



Real Decreto 2267, de 03/12/2004; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 303, 17/12/2004)

(Correcció d'errades: BOE 55, 05/03/2005)

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Se admite la marca de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR) como marca de conformidad a normas que cumple las exigencias del artículo 2 del Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre.

Resolución, de 07/05/1999; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 157, 02/07/1999)

Normas de procedimiento y desarrollo del Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios y se revisa el anexo I y los apéndices del mismo.

Orden, de 16/04/1998; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 101, 28/04/1998)

Mesures de prevenció d'incendis forestals.

Decret 64, de 07/03/1995; Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca (DOGC núm. 2022, 10/03/1995)

Se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI).

Real Decreto 1942, de 05/11/1993; Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 298, 14/12/1993)

(Correcció d'errades: BOE 109, 07/05/1994)

* Modificació. Orden, de 16 de abril de 1998 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 101, 28/04/1998) Modifica l'annex de l'apèndix 1 i les taules I i II de l'apèndix 2 del Reglament.

* Modificación. Real Decreto 560, de 25 de mayo de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE num. 125, 25/05/2010)

Aplicación ITC-MIE-AP5 del Reglament d'Aparells a Pressió sobre extintors.

Ordre, de 25/05/1983; Departament d'Industria i Energia (DOGC núm. 335, 08/06/1983)

Determinación de los diámetros de las mangueras contra incendios y sus racores de conexión.

Real Decreto 824, de 26/03/1982; Presidencia del Gobierno (BOE núm. 104, 01/05/1982)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

MA DOCUMENTS ANNEXOS AL PROJECTE

MA 1 . ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

MA 2 . REPORTATGE FOTOGRÀFIC

MA 3 . FITXA CADASTRAL



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

MA 1 . ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS



Identificació de l'Obra:	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL		
Adreça:	PG del PRAT 2	Municipi/Comarca:	PIERA / ANOIA
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	FRANCESC OLLÉ ALMENAR		Tipus d'intervenció:

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
		no	si	Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-

REBLIMENTS	Terra vegetal	X		29,67	35,77	50,44	1,70	200202	NP	D5	R5-R10
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-

ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS			S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió dels residus			
Enderroc en rehabilitació i reforma		Obra				Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)	
sup a enderrocar (m2)			no	si											
Formigó			-	-		▼				-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic			-	-		▼				-		170102	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses			-	-		▼				-		170103	NP	D5	R5-R10
Guix			-	-		▼				-		170904	NP	D5-D9	R5
Metalls			-	-		▼				-		170802	NP	D5	R5
Fusta			-	-		▼				-		170407	NP	-	R4
Vidre			-	-		▼				-		170201	NP	-	R1-R3
Plàstic			-	-		▼				-		170202	NP	D5	R5
			-	-		▼				-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)		no	si										
Formigó	-	X	SI	▼			X	60,81	85,13	170101	NP	D5	R5
Material ceràmic			NO	▼			X	3,31	2,97	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses	-	-	NO	▼			X	1,32	0,53	170904	NP	D5-D9	R5
Guix	-	-	NO	▼			X	0,66	0,27	170802	NP	D5	R5
Metalls	X	-	SI	▼			X	0,34	0,12	170407	NP	-	R4
Fusta	X	-	SI	▼			X	0,15	0,04	170201	NP	-	R1-R3
Vidre	X	-	SI	▼			X	0,05	0,08	170202	NP	D5	R5
Plàstic	X	-	SI	▼			X	0,25	0,04	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró	X	-	SI	▼			X	0,44	0,03	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles	-	-		▼						150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra:	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL			
Adreça:	PG del PRAT 2	Municipi/Comarca:	PIERA / ANOIA	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	FRANCESC OLLÉ ALMENAR		Tipus d'intervenció:	

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor
TERRES	A.J. PIERA	A.J. PIERA	E-657.99	DIPOSIT DE RUNES OLERDOLA AIE
RUNES	A.J. PIERA	A.J. PIERA	E-657.99	DIPOSIT DE RUNES OLERDOLA AIE

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
		Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km €/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
	Argiles						
REBLIMENTS	Terra vegetal	40,05		11,00	440,60	29,75	35,00 0,85
	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots						
	De perforació						
	De drenatge						
	Altres						
VALORACIÓ TOTAL:		470,35		440,60		29,75	

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)										
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)	
		Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	Km €/km
Formigó		82,10		-		-	11,00	903,06	327,25	35,00 0,85
Material ceràmic		4,46		-		-	11,00	49,08	29,75	35,00 0,85
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		1,78		-		-	11,00	19,63	29,75	35,00 0,85
Guix		0,89		-		-	11,00	9,82	29,75	35,00 0,85
		Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	Km €/km
Metalls		0,12		-		-	11,00	1,35	29,75	35,00 0,85
Fusta		0,04		-		-	11,00	0,41	29,75	35,00 0,85
Vidre		0,08		-		-	11,00	0,85	29,75	35,00 0,85
Plàstic		0,04		-		-	11,00	0,42	29,75	35,00 0,85
Paper i cartó		0,03		-		-	11,00	0,34	29,75	35,00 0,85
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles				-		-	11,00		-	
VALORACIÓ TOTAL:		1.550,21					984,96		565,25	

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018		Residus d'excavació		Total dipòsit	
		50,44 Tn	11 €/Tn	554,83	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018		Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
		89,21 Tn	11 €/Tn	981,36	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

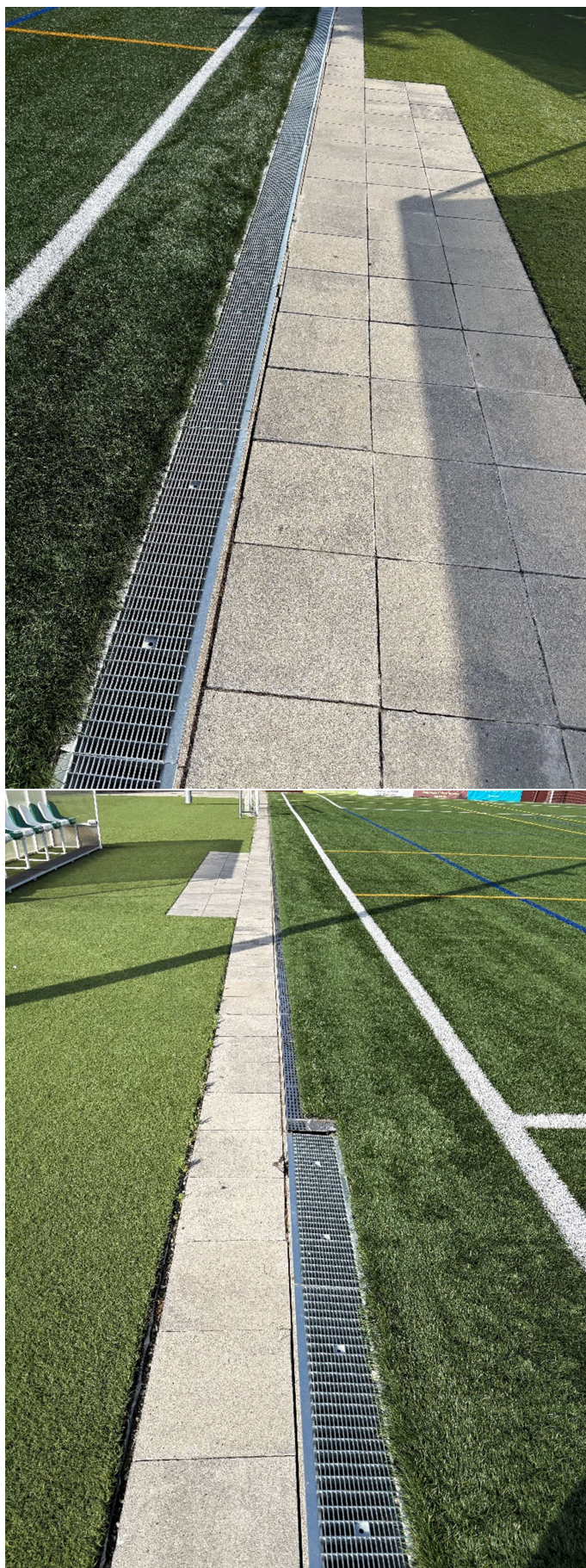
- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al lliu marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclosos el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R12 i R14 (exclos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

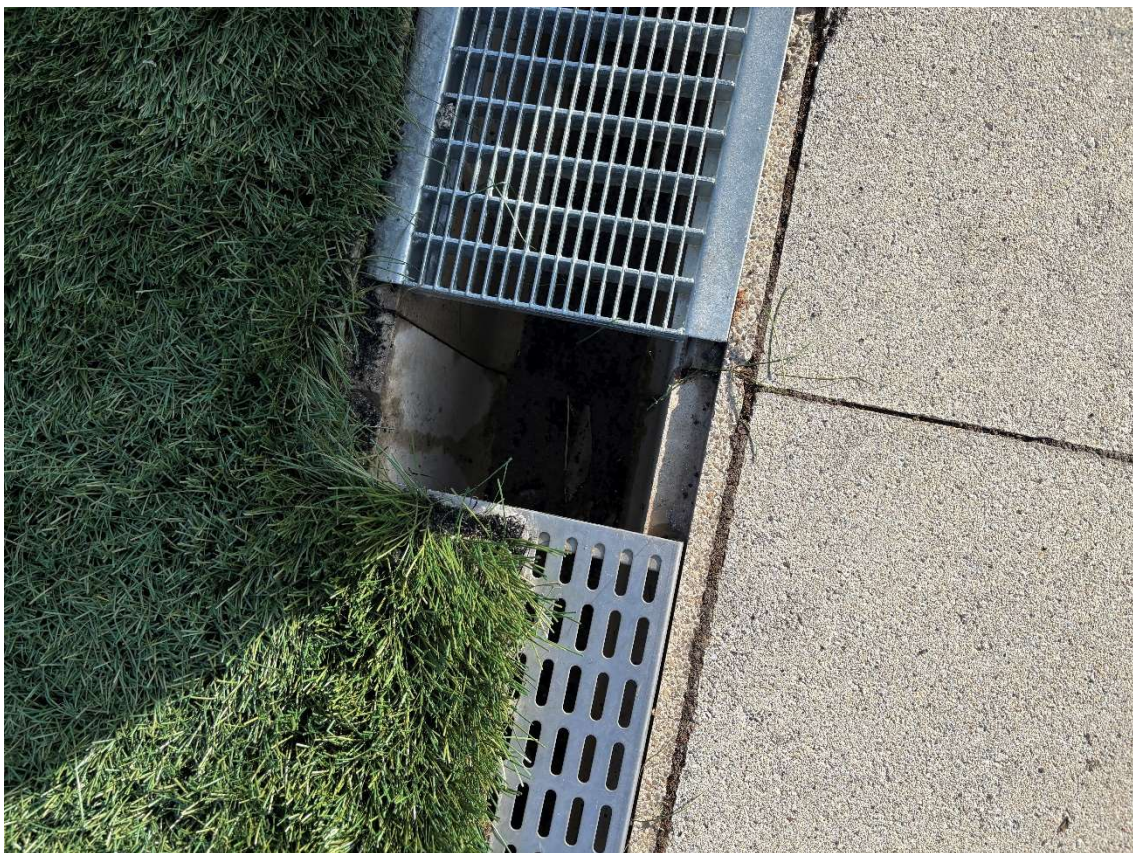
MA 2 . REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Actuacions en zona de banquetes – zona de gespa artificial exterior al terreny de joc (Ge)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Millora de seguretat en graderies (Gb)

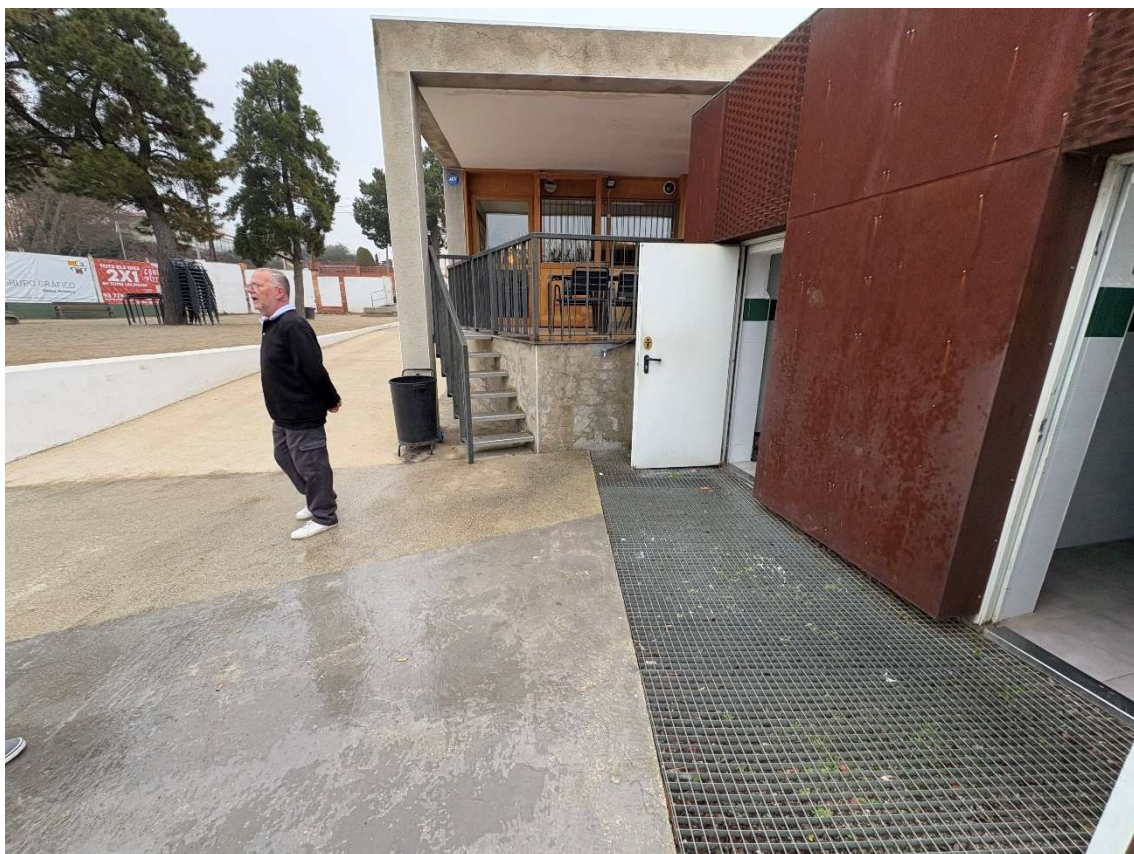


Instal·lació de mòduls prefabricats i redistribució dels existents (Mv i Mm)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Sectorització d'espais en edificació de serveis (Ob)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

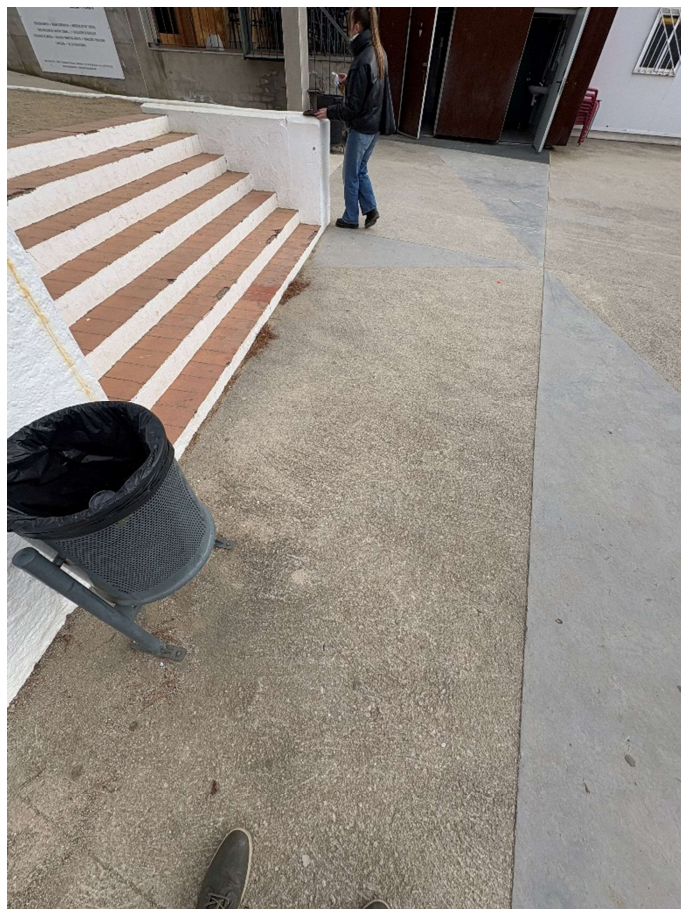
Reparacio de murs i tanques de tancament en mal estat (Rm i Rt)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

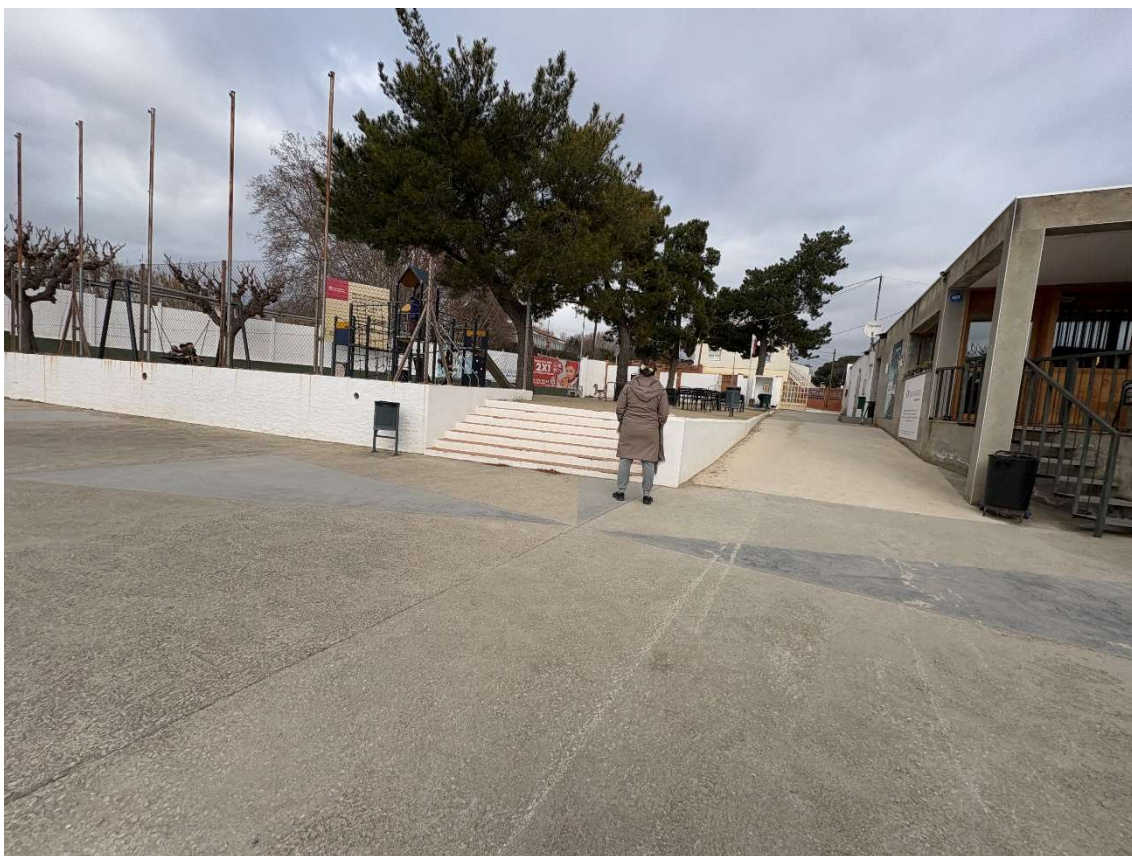
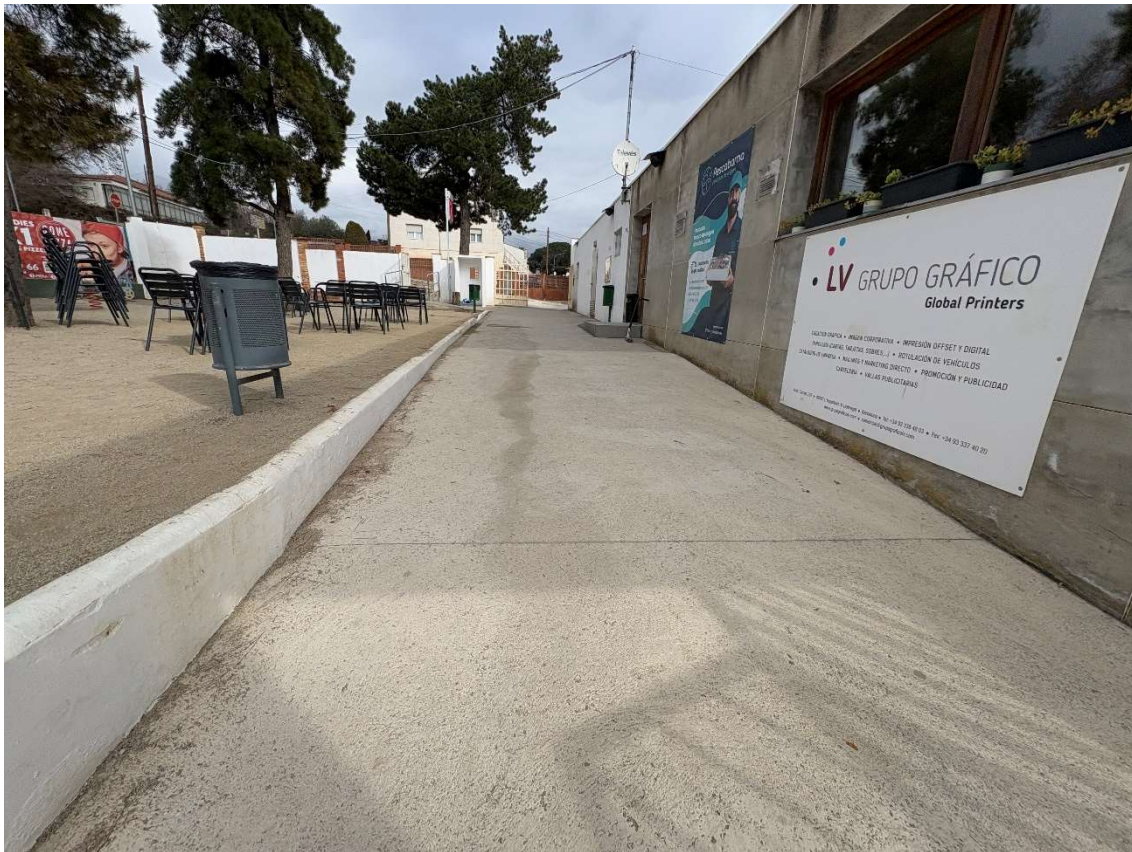
Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Adequació d'accessos per millorar l'accessibilitat (Rp)



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

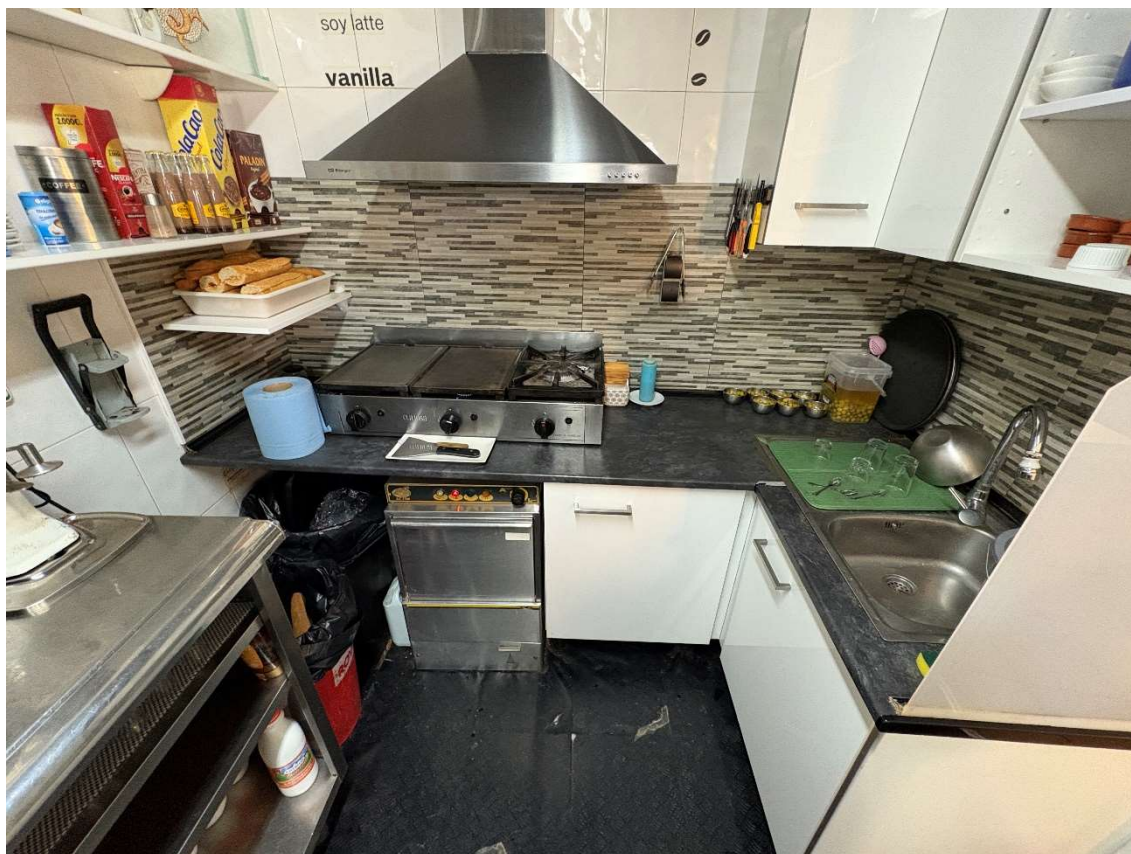
Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Arranjament de paviment en cuina de bar (Zc)



Actuacions en instal·lacions exteriors (Ie)



MA 3. FITXA CADASTRAL



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5277001CF9957N0001JL

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PS PRAT DEL 2
08784 PIERA [BARCELONA]

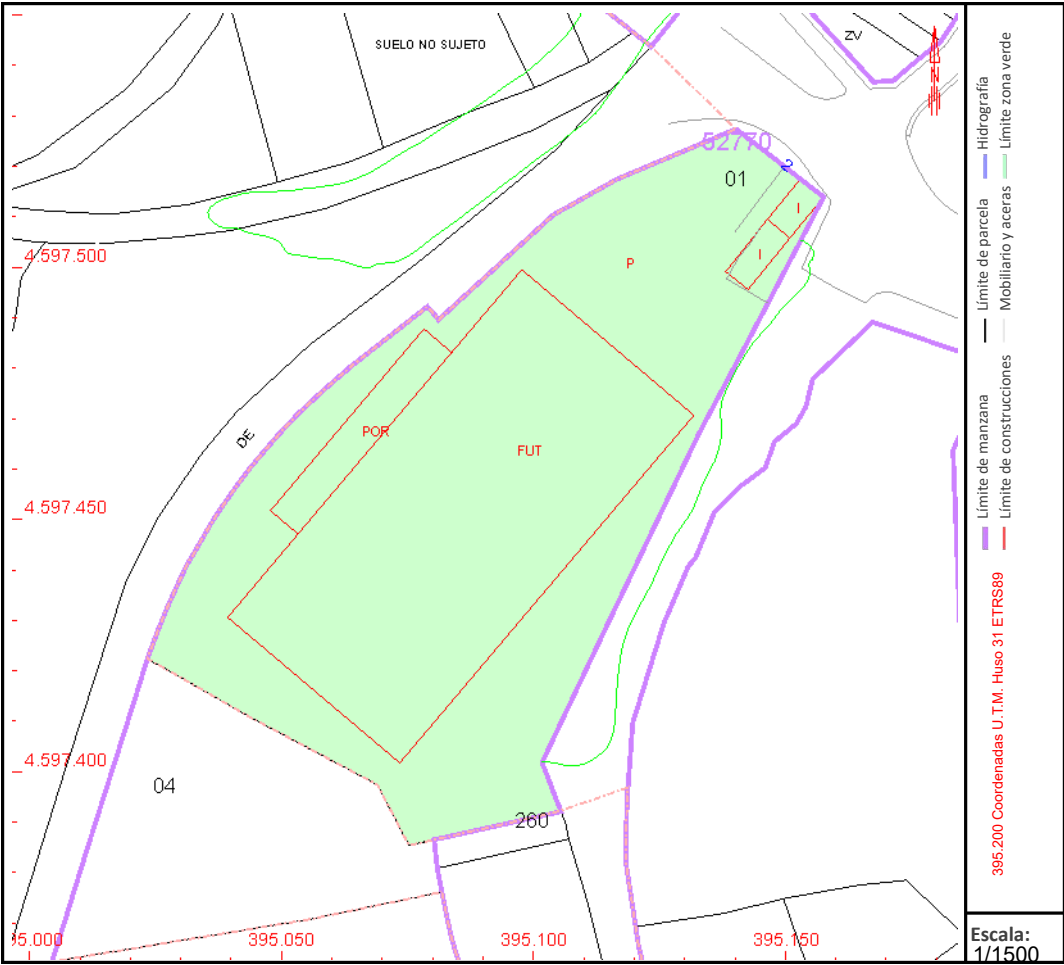
Clase: URBANO
Uso principal: Deportivo
Superficie construida: 4.334 m2
Año construcción: 2008

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/00/01	4.028
OCIO HOSTEL.	1/00/02	61
SOPORT. 50%	1/00/03	169
ALMACEN	1/00/04	76

PARCELA

Superficie gráfica: 9.133 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: IGUALADA 2
Código registral único: 08088000341578

Fecha coordinación: 26/03/2021

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Viernes , 25 de Julio de 2025

II. PLEC DE CONDICIONS

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte.

Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a la direcció facultativa, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
2. El Plec de Condicions particulars.
3. El present Plec General de Condicions.
4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

Tècnic director d'obra (DO)

Article 3.- Correspon al tècnic director d'obra

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb la direcció facultativa, el certificat de final d'obra.



Tècnic director d'execució d'obra (DEO)

Article 4.- Correspon al Tècnic director d'execució d'obra

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb la direcció facultativa i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte al director d'obra.
- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
- h) Subscriure, juntament amb la direcció facultativa, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
- c) Subscriure amb la direcció facultativa, l'acte de replanteig de l'obra.
- d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció del director d'execució d'obra, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar al director d'execució d'obra, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seràn responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti el tècnic redactor.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau



superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà el director d'obra per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà al director d'execució en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el tècnic projectista dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi de la Direcció Facultativa.

Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de la Direcció Facultativa, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través del director d'obra, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic del director d'execució, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida al director d'obra, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.



Recusació pel Contractista del personal nomenat pel director d'obra

Article 15.- El Constructor no podrà recusar a la direcció facultativa, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.

Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni perturbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- La direcció facultativa, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat.

La direcció facultativa podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.

El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació del director d'execució i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat pel director d'obra, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.

Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte la direcció facultativa del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.



Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevisybes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes pel projectista, en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Prórroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable del projectista i director d'obra. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a la direcció facultativa la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol.licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al.legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol.licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin la direcció facultativa Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes



Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un al director d'obra; l'altre al director d'execució; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que acompleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col.locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència del director d'execució, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expresat anteriorment, quan el director d'execució detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col.locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant el director de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si el director d'execució tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància al director de l'obra. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptuï una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar al director d'execució d'obra una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició del director de l'obra, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni el director d'execució d'obra, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, el director d'obra, a instàncies del director d'execució de l'obra, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o acompleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de la direcció facultativa, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atindrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.



Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, la Direcció Facultativa podrà comunicar a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, del director d'obra i d'execució. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- El tècnic director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament pel director d'obra a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada pel projectista amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.



De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i el director d'execució marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri del director d'obra, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.



Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, el director d'obra, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies

un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat del director d'obra, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.



Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de



la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant el director d'obra decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre la DF i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.

Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.



Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- a) Obres per administració directa.
- b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix director d'obra, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietari i Constructor.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecta" les següents:

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant el director d'obra en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, perceibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'indole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformatos tots ells pel director d'execució:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la



seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.

c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.

d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant.

Independentment, el director d'execució redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medicació de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació al director d'obra, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si el director d'obra advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada pel director d'obra.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions



legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article.

En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimat d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres del director d'obra.

S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, el director d'obra acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin,



donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució del director d'obra en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, el director d'obra expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetràn al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que la DF ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de la DF, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de la DF, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medició i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, el director d'obra indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.



A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per la DF, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, la DF, exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.

2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.

Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.

Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.

Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte



fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que la DF hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.

Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que la DF ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.

En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.

Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan la DF introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons el director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per la DF. En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.



Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, la DF, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que la DF fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

Signat l'arquitecte tècnic

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte Tècnic - Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el CATEB el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

Piera, 28 de juliol de 2025



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

III. ESTAT D'AMIDAMENTS



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

- Cap 01. Actuacions en zona de gespa artificial (Ge)
- Cap 02. Seguretat en zona de graderies (Gb)
- Cap 03. Instal·lació de mòduls prefabricats (Mv i Mm)
- Cap 04. Modificació d'accessos en despatx del club (Ob)
- Cap 05. Reparació de mur de tancament (Rm)
- Cap 06. Reparació de tanca en mal estat (Rt)
- Cap 07. Adequació d'accessos per millorar accessibilitat (Rp)
- Cap 08. Actuacions en xarxes (Xa)
- Cap 09. Reparació de cuina (Zk)
- Cap 10. Instal·lacions exteriors (Ie)
- Cap 11. Control de qualitat (Cq)
- Cap 12. Seguretat i salut (Ss)



OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL 01 ACTUACIONS EN ZONA DE GESPA ARTIFICIAL (Ge)
SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0101001 m2 **Enderroc de paviment exterior d'enrajolat de formigó**

Enderroc de paviment exterior d'enrajolat de formigó, amb martell pneumàtic, en zona front a banquetes, i càrrega a contenidor.

Num.	Text	Tipus	area [A]	ut [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Area gespa artificial		31,500	1,000	1,100	1,000	34,650	A*B*C*D
2			110,000	1,000	1,100	1,000	121,000	A*B*C*D
3			38,000	1,000	1,100	1,000	41,800	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **197,450** **P. UNITARI** **18,50 €** **P. PARTIDA** **3.652,83 €**

2 0101002 ml **Desmuntatge de reixa de desaigüe de camp de futbol, zona banquetes**

Desmuntatge i càrrega a contenidor de reixa de drenatge metàl·lica.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	K [B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Longitud canaleta		96,500	1,050	1,000	1,000	101,325	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **101,325** **P. UNITARI** **8,50 €** **P. PARTIDA** **861,26 €**

3 0101003 m3 **Transport de residus a abocador**

Transport amb camió de residus inerts, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	k [B]	gruix [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	PAV. EXT		197,450	1,200	0,100	1,000	23,694	A*B*C*D
1	Canaleta		101,325	1,200	0,050	1,000	6,080	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **29,774** **P. UNITARI** **90,00 €** **P. PARTIDA** **2.679,62 €**

TOTAL 01 ENDERROCS **7.193,70 €**

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 01 ACTUACIONS EN ZONA DE GESPA ARTIFICIAL (Ge)
SUBCAPÍTOL 02 MUNTATGE DE GESPA ARTIFICIAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0102001 m2 **Subministrament de gespa artificial**

Subministrament i muntatge de gespa sintètica compost de flocs rectes monofilament en forma de "C" de 3/8" de fibra 100% polietilè resistent als raigs UV, 5000 decitex, 130 micres de gruix i flocs rectes texturitzats de 3/8" de fibra 100% polipropilè resistent als raigs UV, 3000 decitex, 110 micres de gruix, teixits sobre base de polipropilè drenant reforçada amb una capa de feltre, amb termofixat i segellat amb làtex, de 30 mm d'altura de pel, de 32 mm d'altura total de moqueta, 2233 g/m² i 14700 flocs/m²; banda d'unió de geotèxtil de polipropilè, de 300 mm d'amplada i adhesiu de poliuretà bicomponent; per a ús decoratiu. El preu inclou la preparació de la superfície base, amb sorra sílice de 50 mm de gruix.

Num.	Text	Tipus	area [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Area gespa artificial		197,450	1,000	1,000	1,000	197,450	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **197,450** **P. UNITARI** **42,94 €** **P. PARTIDA** **8.478,50 €**

Subministrament i muntatge de reixa d'acer inoxidable, asimètrica, amb mitat llisa i meitat ranurada, de 250mm d'ample, registrable.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	K [B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Longitud canaleta		96,500	1,050	1,000	1,000	101,325	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **101,325** **P. UNITARI** **155,50 €** **P. PARTIDA** **15.756,04 €**

TOTAL 02 MUNTATGE DE GESPA ARTIFICIAL 24.234,54 €

TOTAL 01 ACTUACIONS EN ZONA DE GESPA ARTIFICIAL (Ge) 31.428,24 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 02 SEGURETAT EN ZONA DE GRADERIES (Gb c/l)
SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0201001	ml	Desmuntatge de baranes

Desmuntatge de baranes en zona de graderia, amb mitjans manuals, formada per tubs d'acer, inclosa càrrega d'elements metàl·lics a contenidor.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	longitud [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Laterals		2,000	6,610	1,050	1,000	13,881	A*B*C*D
2	Grada central - laterals		2,000	3,750	1,050	1,000	7,875	A*B*C*D
3	Tram central		1,000	4,080	1,050	1,000	4,284	A*B*C*D
4	Frontals		4,000	1,250	1,050	1,000	5,250	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **31,290** **P. UNITARI** **12,50 €** **P. PARTIDA** **391,13 €**

2	0201002	m3	Transport d'elements metàl·lics a abocador
---	---------	----	---

Transport amb camió de residus metàl·lics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	conv m3 [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida 0201001		31,290	0,010	1,050	1,000	0,339	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **0,339** **P. UNITARI** **90,00 €** **P. PARTIDA** **30,48 €**

TOTAL 01 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS 421,61 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 01 SEGURETAT EN ZONA DE GRADERIES (Gb c/l)
SUBCAPÍTOL 02 ACABATS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0202001	m2	Reparació d'arrebossat en parets

Reparació d'arrebossats en parets, degut al desmuntatge de les baranes: Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial brunyit, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material i en els fronts de forjat.

Num.	Text	Tipus	anc actuals [A]	unitats [B]	m2 [C]	K [D]	TOTAL	Fórmula
1	Anclatges Laterals		5,000	2,000	1,200	1,050	12,600	A*B*C*D
2	PART CENTRAL		4,000	2,000	1,200	1,050	10,080	A*B*C*D
3			1,000	1,000	1,200	1,050	1,260	A*B*C*D
4	FRONTALS		2,000	4,000	1,200	1,050	10,080	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **34,020** **P. UNITARI** **28,44 €** **P. PARTIDA** **967,53 €**

2	0202002	m2	Repasos de pintat de trams arrebossats.
---	---------	----	--

Repasos de pintat de trams arrebossats mitjançant l'aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Color BLANC

Num.	Text	Tipus	partida [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida 0102001		34,020	1,000	1,000	1,000	34,020	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **34,020** **P. UNITARI** **12,26 €** **P. PARTIDA** **417,09 €**

TOTAL 02 ACABATS VERTICALS 1.384,61 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 02 SEGURETAT EN ZONA DE GRADERIES (Gb c/l)
SUBCAPÍTOL 03 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0203001	P.A.	Repassos en paviment

Repassos en paviment: reparació de peces de rajola ceràmica de 14x28 cm, trencades degut a l'execució del muntatge de la nova barana.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida alçada		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 1,000 P. UNITARI 250,00 € P. PARTIDA 250,00 €

TOTAL 03 PAVIMENTS 250,00 €

OBRA 01 OBRES DE REFORMA EN EL CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL
CAPÍTOL 02 SEGURETAT EN ZONA DE GRADERIES (Gb c/l)
SUBCAPÍTOL 04 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0204001	ml	Muntatge de nova barana

Subministrament i muntatge de nova barana metàl·lica, formada per perfils tubulars d'acer S275JR, a una altura de 900 mm d'altura en tot el seu recorregut, no escalable, conformada per muntants tubulars de 50x50x1.5, travessers tubulars de 50x50x1.5, barrots de Ø10 separats màxim a 100 mm, i passamà superior d'acer inoxidable de diàmetre 50mm. Incloses platines d'ancoratges segons detalls gràfics, de 120x120x10 foradat per a 4 cargols. Inclos tractament antioxidant en elements muntants a taller, i tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	long [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Laterals		2,000	0,400	1,100	1,000	0,880	A*B*C*D
2			2,000	3,650	1,100	1,000	8,030	A*B*C*D
3			2,000	2,700	1,100	1,000	5,940	A*B*C*D
4	Frontals		4,000	1,350	1,100	1,000	5,940	A*B*C*D
5	Grada central GC		1,000	4,100	1,100	1,000	4,510	A*B*C*D
6	GC Laterals		2,000	3,650	1,100	1,000	8,030	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 33,330 P. UNITARI 245,58 € P. PARTIDA 8.185,18 €

2 0204002 ml Pintat metàl·lic d'elements d'acer

Pintat d'elements metàl·lics d'acer amb pintura sintètica amb una capa de pintura antioxidant de 40 micres, acabades amb dues capes de pintura a l'esmalte color verd, també de 40 micres. Inclosos tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la partida.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida 0104001		33,330	1,000	1,000	1,000	33,330	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 33,330 P. UNITARI 27,80 € P. PARTIDA 926,57 €

TOTAL 04 SERRALLERIA 9.111,76 €

TOTAL 02 SEGURETAT EN ZONA DE GRADERIES (Gb c/l) 11.167,98 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 03 INSTAL·LACIÓ DE MODULS PREFABRICATS (Mv i Mm)
SUBCAPÍTOL 01 TREBALLS PREVIS I PREPARTIUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0301001	ut	Desconnexió de subministraments en instal·lacions

Desconnexió completa d'instal·lacions (electricitat, telecomunicacions, fontaneria i sanejament) en mòduls prefabricats existents, per al seu desplaçament, i protecció durant execució de les obres. Inclosos tots els mitjans auxiliars necessaris per a la seva execució.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Equipament fissio		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D
2	Oficines veterans		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **245,00 €** **P. PARTIDA** **490,00 €**

2	0301002	ut	Desplaçament de mòduls prefabricats instal·lats
---	---------	----	--

Treballs de desplaçament de mòduls prefabricats instal·lats, de dimensions 2.80x5.60 m, i pes aproximat de 5.000 kg, i col·locació a

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Desplaçament magatzem		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **1.425,00 €** **P. PARTIDA** **2.850,00 €**

TOTAL **01** **TREBALLS PREVIS I PREPARTIUS** **3.340,00 €**

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 03 INSTAL·LACIÓ DE MODULS PREFABRICATS (Mv i Mm)
SUBCAPÍTOL 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0302001	m2	Esbrossada, neteja i rebaix del terreny

Esbrossada i neteja del terreny de topografia amb desnivells mínims, amb mitjans mecànics. Comprèn els treballs necessaris per retirar de les zones previstes per a l'edificació o urbanització: arbres, petites plantes, mala herba, brossa, fustes caigudes, runes, escombraries o qualsevol altre material existent, fins a una profunditat no menor que el gruix de la capa de terra vegetal, considerant com mínima 30 cm; i càrrega a camió

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 1 [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Parterre 1		4,000	2,800	1,200	1,000	13,440	A*B*C*D
2	Parterre 2		6,110	2,750	1,200	1,000	20,163	A*B*C*D
3	Addició 10%		1,000	1,000	0,100	33,603	3,360	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **36,963** **P. UNITARI** **28,00 €** **P. PARTIDA** **1.034,97 €**

2	0302002	m3	Transport de terres a abocador
---	---------	----	---------------------------------------

Transport amb camió de terres d'excavació, no contaminades, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	gruix [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	0302001		36,963	0,300	1,400	1,000	15,525	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **15,525** **P. UNITARI** **90,00 €** **P. PARTIDA** **1.397,21 €**

TOTAL **02** **MOVIMENT DE TERRES** **2.432,19 €**

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	03	INSTAL·LACIÓ DE MODULS PREFABRICATS (Mv i Mm)
SUBCAPÍTOL	03	SOLERES I PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0303001 m2 **Solera suport/base de mòduls**

Solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou encofrat lateral de solera, amb una repercussió d'encofrat de 0,43 m2/m2 de solera (total 50,30 m2). Inclosos tots els mitjans auxiliars per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	àrea [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	partida 0302001		1,000	36,963	1,050	1,000	38,811	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **38,811** **P. UNITARI** **62,68 €** **P. PARTIDA** **2.432,51 €**

2 0303002 ut **Pivots d'anivellament de formigó en massa de 50x50x10cm**

Formació de daus de formigó de 50x50x10cm, per a suport de nous mòduls de magatzem, amb formigó HA-25/F/20/XC2, sobre paviment existent de formigó, amb una repercussió d'encofrat de 0,20m2/unitat, i repercussió de formigó de 0,028 m3/ut. Inclos abracció de suport i col·locació de pont d'unió mitjançant imprimació d'adherència SikaLatex o similar.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Daus 50x50x10		24,000	1,000	1,000	1,000	24,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **24,000** **P. UNITARI** **102,20 €** **P. PARTIDA** **2.452,80 €**

2 0303002 ut **Pivots d'anivellament de formigó en massa de 100x50x10cm**

Formació de daus de formigó de 100x50x10cm, per a suport de nous mòduls de magatzem, amb formigó HA-25/F/20/XC2, sobre paviment existent de formigó, amb una repercussió d'encofrat de 0,30m2/unitat, i repercussió de formigó de 0,053 m3/ut. Inclos abracció de suport i col·locació de pont d'unió mitjançant imprimació d'adherència SikaLatex o similar.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Daus 100x50x10		24,000	1,000	1,000	1,000	24,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **24,000** **P. UNITARI** **204,40 €** **P. PARTIDA** **4.905,60 €**

2 0303003 m2 **Formació de rampa amb formigó**

Formació de rampa accessible i graonat front a nous mòduls de vestidors, sobre solera existent, de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HF-20/P/20/XC2 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistent als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou encofrat de laterals amb una repercussió de 0,48 m2/m2. Inclos abracció de suport i col·locació de pont d'unió mitjançant imprimació d'adherència SikaLatex o similar. Altura màxima 20 cm.

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 2 [B]	k [C]	unitats [D]	TOTAL	Fórmula
1	Rampa front a moduls		3,500	1,500	1,100	2,000	11,550	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **11,550** **P. UNITARI** **88,80 €** **P. PARTIDA** **1.025,64 €**

TOTAL **03** **SOLERES I PAVIMENTS** **10.816,55 €**

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	03	INSTAL·LACIÓ DE MODULS PREFABRICATS (Mv i Mm)
SUBCAPÍTOL	03	MODULS PREFABRICATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0303001	ut	Moduls de vestidors (MV)

Transport, subministrament, i muntatge de mòduls de vestidors, prefabricats de dimensions exteriors 8000x4800x3000mm, format per cambra higiènica accessible, 2 lavabos, 2 inodors independents, zona de vestidors, i zona de rentat format per 6 dutxes, amb altura útil de 2500mm. Tancaments exteriors i interiors formats per PANELL 40-BP/P, paviment de PVC homogeni TROPLAN, sostre de panell sandwich de 50mm de gruix, amb finestres enreixades exteriors en zona d'inodors, vestidors, dutxes i portes d'accés amb ample igual o superior de 800x2100mm. Inclòs tot el muntatge d'instal·lacions d'electricitat, fontaneria i mobiliari de sanitaris i guixetes. Acabat Inclòs tots els mitjans auxiliars per a l'execució dels treballs. Segons especificacions tècniques de memòria constructiva.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Moduls vestidors MV		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	2,000	P. UNITARI	37.977,00 €	P. PARTIDA	75.954,00 €
------------------------	--------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------

2	0303002	ut	Moduls de magatzem (Mg)
---	---------	----	--------------------------------

Transport, subministrament, i muntatge de mòduls de magatzem, prefabricats de dimensions exteriors 4000x2800x3000mm, format per una sala gran amb altura útil de 2500mm. Tancaments exteriors i interiors formats per PANELL 40-BP/P, paviment de PVC homogeni TROPLAN, sostre de panell sandwich de 50mm de gruix, amb finestres enreixades exteriors en zona d'inodors, vestidors, dutxes i portes d'accés amb ample igual o superior de 800x2100mm. Inclòs tot el muntatge d'instal·lacions d'electricitat. Inclòs tots els mitjans auxiliars per a l'execució dels treballs. Segons especificacions tècniques de memòria constructiva.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Moduls vestidors MV		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	1,000	P. UNITARI	9.234,00 €	P. PARTIDA	9.234,00 €
------------------------	--------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

TOTAL	03	MODULS PREFABRICATS	85.188,00 €
--------------	-----------	----------------------------	--------------------

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	03	INSTAL·LACIÓ DE MODULS PREFABRICATS (Mv i Mm)
SUBCAPÍTOL	04	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0304001 ut **Pericó de pas instal·lació de sanejament**

Formació de 1ericó de pas, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x65 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, formació de pendent mínima del 2%, amb el mateix tipus de formigó, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124. Inclús morter per a segellat de junts i col·lector de connexió de PVC, de tres entrades i una sortida, amb tapa de registre, per a trobades.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Pericó sanejament		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **301,72 €** **P. PARTIDA** **603,44 €**

2 0304002 ut **Col·lector soterrat**

Formació col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, amb pericons, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals, format per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús lubricant per a muntatge.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	k [B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Estimació de longitud MV1		3,800	1,100	1,000	1,000	4,180	A*B*C*D
2	Estimació de longitud MV2		1,000	1,100	1,000	1,000	1,100	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **5,280** **P. UNITARI** **45,21 €** **P. PARTIDA** **238,71 €**

3 0304003 ut **Connexió a xarxa de sanejament**

Connexió de servei general de sanejament, per l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials a la xarxa general soterrada de l'edifici, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, formada per tub de PVC llis, sèrie SN-2, rigidesa anular nominal 2 kN/m², de 200 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm de gruix, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, amb els seus corresponents junts i peces especials. Inclús lubricant per a muntatge i formigó en massa HM-20/P/20/X0 per a la posterior reposició del ferm existent.

Num.	Text	Tipus	ut [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	CONNEXIONS		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **117,93 €** **P. PARTIDA** **235,86 €**

4 0304004 ut **Allargament d'instal·lació de subministrament elèctric en mòduls de vestidor**

Treballs necessaris per a l'allargament d'instal·lació existent, de subministrament elèctric, des de quadre general de l'edifici, fins a quadre general del mòdul, per a una potència estimada unitaria de 3,3 kW.

Num.	Text	Tipus	ut [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Moduls MV		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **1.478,00 €** **P. PARTIDA** **2.956,00 €**

5 0304005

ut

Allargament d'instal·lació de subministrament elèctric en mòduls petits

Treballs necessaris per a l'allargament d'instal·lació existent, de subministrament elèctric, des de quadre general de l'edifici, fins a quadre general del mòdul, per a una potència estimada unitaria de 1,2 kW.

Num.	Text	Tipus	ut [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Moduls petits		3,000	1,000	1,000	1,000	3,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT**3,000****P. UNITARI****1.665,20 €****P. PARTIDA****4.995,60 €**

6 0304006

ut

Allargament d'instal·lació de subministrament d'aigua en mòduls de vestidor

Treballs necessaris per a l'allargament d'instal·lació existent, de subministrament d'aigua en mòdul de vestidor, fins a clau de pas de mòdul. Inclou protecció d'instal·lació i aïllament tèrmic de recobriment per evitar glaçades en instal·lació a l'intempèrie.

Num.	Text	Tipus	ut [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Moduls MV		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT**2,000****P. UNITARI****670,00 €****P. PARTIDA****1.340,00 €****TOTAL 04 INSTAL·LACIONS****10.369,61 €****TOTAL 03 INSTAL·LACIÓ DE MODULS PREFABRICATS (Mv i Mm)****109.714,16 €**

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 04 SECTORITZACIÓ D'ESPAIS EN EDIFICACIÓ DE SERVEIS (Ob)
SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0401001 m2 **Enderroc de paret de maó ceràmic calat**

Enderroc de paret de maó ceràmic calat, de 15cm de gruix, per a formació d'obertura, amb mitjans manuals. Inclosa càrrega de runes a contenidor. Inclosos tots els mitjans auxiliars necessaris per a la seva execució. Inclou apuntalament previ d'estructura fins a acabar els treballs.

Num.	Text	Tipus	base [A]	altura [B]	k [C]	ut [D]	TOTAL	Fórmula
1	Obertura		0,900	2,300	1,100	2,000	4,554	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **4,554** **P. UNITARI** **55,50 €** **P. PARTIDA** **252,75 €**

2 0401002 m3 **Transport de runes a abocador**

Transport amb camió de residus inerts, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	gruix [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida 0401001		4,554	0,150	1,500	1,000	1,025	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,025** **P. UNITARI** **90,00 €** **P. PARTIDA** **92,22 €**

TOTAL **01** **ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS** **344,97 €**

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 04 SECTORITZACIÓ D'ESPAIS EN EDIFICACIÓ DE SERVEIS (Ob)
SUBCAPÍTOL 02 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0402001 ut **Formació de daus de formigó 15x15x15cm**

Formació de daus de formigó de 15x15x15cm, en parets, per a correcte recolzament de nova llinda. Inclòs encofrat a 3 cares i desencofrat.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Daus de formigó		4,000	1,000	1,000	1,000	4,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **4,000** **P. UNITARI** **147,80 €** **P. PARTIDA** **591,20 €**

2 0402002 ut **Llinda per a nova obertura en portes**

Subministrament i col·locació de llinda conformada per bigueta pretensada de formigó armat, autoportant, de 18 cm de cantell, per a unes càrregues de 31kN/ml, de longitud 120 cm. Inclosos treballs d'apuntalament previ de sostre.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Llinda		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **214,50 €** **P. PARTIDA** **429,00 €**

3 0402003 m2 **Reparació d'arrebossat i pintat**

Reparació i igualació de superfícies, formant recrescut de morter amb malla antifissures de fibra de vidre, recobert per morter cola, deixat per a posterior arrebossat amb morter de ciment, remolinat, igual a l'existent, i pintant del mateix que les parets existents.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	base [B]	altura [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Reparació arrebossat		4,000	1,000	2,500	1,100	11,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **11,000** **P. UNITARI** **65,50 €** **P. PARTIDA** **720,50 €**

4 0402004 ml **Marxapeu**

Subministrament i muntatge de marxapeu de peces de formigó prefabricades de 15x30x5cm, agafat amb morter de ciment, i amb junta de morter d'1 cm de gruix.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	unitat [B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Marxapeu		1,000	2,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **145,50 €** **P. PARTIDA** **291,00 €**

5 0402005 m2 **Formació de mur de fàbrica, de maó ceràmic**

Mur de 1/2 peu d'espessor de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	base [B]	altura [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Paret		1,000	2,880	2,500	1,100	7,920	A*B*C*D
2	Paret		1,000	0,800	2,100	1,100	1,848	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **9,768** **P. UNITARI** **54,92 €** **P. PARTIDA** **536,46 €**

6 0402006 m2 **Arrebossat de ciment sobre parament, acabat remolinat**

Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	base [B]	altura [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Paret		2,000	2,880	2,500	1,100	15,840	A*B*C*D
1	paret comptadors		2,000	2,950	2,500	1,100	16,225	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **32,065** **P. UNITARI** **24,20 €** **P. PARTIDA** **775,97 €**

7 0402007 m2 **Pintat de pintura en paret arrebossada llisa**

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida ANT		32,065	1,000	1,000	1,000	32,065	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **32,065** **P. UNITARI** **8,42 €** **P. PARTIDA** **269,99 €**

8 0402008 P.A **Ajudes de paleta**

Ajudes de paleta en els treballs de col·locació de portes i adequació d'instal·lacions d'electricitat i enllumenat.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Ajudes de paleta		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **385,00 €** **P. PARTIDA** **385,00 €**

TOTAL **02** **RAM DE PALETA** **3.999,12 €**

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	04	SECTORITZACIÓ D'ESPAIS EN EDIFICACIÓ DE SERVEIS (Ob)
SUBCAPÍTOL	03	FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0403001 ut **Formació d'armari de comptadors d'electricitat**

Subministrament i muntatge de porta d'armari de comptadors d'electricitat, de quatre fulles batents i de forat d'obertura 288x300 cm. Inclou marcs, i bastiments, i mecanismes. Inclou entrega pintada color blanc.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Armari comptadors		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **1.155,20 €** **P. PARTIDA** **1.155,20 €**

2 0403002 ut **Subministrament i muntatge de porta**

Subministrament i muntatge de porta abatible, d'acer galvanitzat, reversible, amb pany d'un punt, amb clau, mànec de plàstic negre, mesures de 80x210 cm, inclòs muntatge de pre-marc i mecanismes. Resistència al foc EI2 30-C5..

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Porta 80x210		2,000	1,000	1,000	1,000	2,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,000** **P. UNITARI** **457,00 €** **P. PARTIDA** **914,00 €**

TOTAL **03** **FUSTERIES** **2.069,20 €**

TOTAL **04** **SECTORITZACIÓ D'ESPAIS EN EDIFICACIÓ DE SERVEIS (Ob)** **6.413,29 €**

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	05	REPARACIÓ DE MUR DE TANCAMENT (Rm)
SUBCAPÍTOL	01	ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0501001	m3	Enderroc de fonament existent

Repicat de fonament de formigó, amb mitjans manuals, inclosa càrrega a contenidor.

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 2 [B]	longitud [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Fonament mur existent		0,300	0,300	2,000	1,100	0,198	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	0,198	P. UNITARI	1.250,00 €	P. PARTIDA	247,50 €
-----------------	-------	------------	------------	------------	----------

2	0501002	m3	Enderroc de mur tanca de placa de formigó
---	---------	----	---

Enderroc de tram de 2 m d'amplada i 2 m d'alçada de mur de tancament de placa de formigó de 50 cm d'alçada

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 2 [B]	longitud [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Mur placa formigó		0,100	2,000	2,000	1,100	0,440	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	0,440	P. UNITARI	660,00 €	P. PARTIDA	290,40 €
-----------------	-------	------------	----------	------------	----------

3	0501003	m3	Transport de runes a abocador
---	---------	----	-------------------------------

Transport amb camió de residus inerts, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amdiame trn [A]	[B]	[C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Fonament mur existent		0,198	1,000	1,000	1,500	0,297	A*B*C*D
2	Mur placa formigó		0,440	1,000	1,000	1,500	0,660	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	0,957	P. UNITARI	90,00 €	P. PARTIDA	86,13 €
-----------------	-------	------------	---------	------------	---------

TOTAL	01	ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS	624,03 €
-------	----	-------------------------------	----------

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	05	REPARACIÓ DE MUR DE TANCAMENT (Rm)
SUBCAPÍTOL	02	FONAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0502001	m3	Fonament de mur de tancament

Formació de sabata correguda, amb formigó armat HA-25-F-20-XC3, de 30x30, formigonat amb bomba. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs. Inclosa excavació de rasa, càrrega de terres a contenidor i transport a abocador autoritzat incloses taxes de gestió de residus.

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 2 [B]	longitud [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Fonament mur existent		0,300	0,300	2,000	1,250	0,225	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	0,225	P. UNITARI	2.850,00 €	P. PARTIDA	641,25 €
TOTAL	02	FONAMENTS			641,25 €

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	05	REPARACIÓ DE MUR DE TANCAMENT (Rm)
SUBCAPÍTOL	03	RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0503001	m2	Formació mur bloc formigó

Formació de tram de mur de tancament de 2 x 2 m, de bloc de formigó llis, hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm de gruix, junta refosa, amb morter de ciment, color gris, M-5, subministrat a granel

Num.	Text	Tipus	ut [A]	base [B]	altura [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Tanca bloc formigo		1,000	2,000	2,000	1,150	4,600	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	4,600	P. UNITARI	95,04 €	P. PARTIDA	437,18 €
2	0503002	m2	Pintura al silicat sobre parament exterior		

Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.

Num.	Text	Tipus	ut [A]	base [B]	altura [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Tanca bloc formigo		2,000	2,000	2,000	1,150	9,200	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	9,200	P. UNITARI	12,26 €	P. PARTIDA	112,79 €
TOTAL	03	RAM DE PALETA			549,98 €

TOTAL	05	REPARACIÓ DE MUR DE TANCAMENT (Rm)			1.815,26 €
-------	----	------------------------------------	--	--	------------

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 06 REPARACIÓ DE TANCA EN MAL ESTAT (Rt)
SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0601001	ml	Desmuntatge de tanca metàl·lica

Desmuntatge de tanca metàl·lica tanca, de 2,15 m d'alçada, amb mitjants manuals, inclosa càrrega a contenidor.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	[B]	[C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Tanca metalica		2,420	1,000	1,000	1,100	2,662	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 2,662 P. UNITARI 50,00 € P. PARTIDA 133,10 €

2	0601002	ml	Desmuntatge de porta de tanca metàl·lica
---	---------	----	--

Desmuntatge de tanca metàl·lica tanca, de 2,00 m d'alçada, amb mitjants manuals, inclosa càrrega a contenidor.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	[B]	[C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Porta tanca metàl·lica		1,600	1,000	1,000	1,100	1,760	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 1,760 P. UNITARI 48,00 € P. PARTIDA 84,48 €

3	0601003	m3	Excavació de terres per a formació de fonament
---	---------	----	--

Excavació de terres per a formació de sabata correguda, amb mitjans manuals, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	base [A]	altura [B]	long [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Sabata		0,300	0,300	2,420	1,800	0,392	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 0,392 P. UNITARI 350,00 € P. PARTIDA 137,21 €

4	0601004	m3	Transport de runes a abocador
---	---------	----	-------------------------------

Transport amb camió de residus inerts, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	alçada [B]	k [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Tanca metalica		2,662	2,150	1,500	0,050	0,429	A*B*C*D
2	Porta metalica		1,760	2,000	1,500	0,050	0,264	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 0,693 P. UNITARI 90,00 € P. PARTIDA 62,39 €

5	0601005	m3	Transport de terres a abocador
---	---------	----	--------------------------------

Transport amb camió de terres d'excavació, no contaminades, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Excavació terres		0,240	1,300	1,000	1,000	0,312	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 0,312 P. UNITARI 90,00 € P. PARTIDA 28,08 €

TOTAL	01	ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS	445,27 €
-------	----	-------------------------------	----------

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 06 REPARACIÓ DE TANCA EN MAL ESTAT (Rt)
SUBCAPÍTOL 02 FONAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0602001 m3 **Fonament de mur de tancament**

Formació de sabata correguda, amb formigó armat HA-25-F-20-XC3, de 30x30, formigonat amb bomba. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 2 [B]	longitud [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Sabata		0,300	0,300	2,420	1,250	0,272	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **0,272** **P. UNITARI** **1.230,80 €** **P. PARTIDA** **335,09 €**

TOTAL 02 FONAMENTS 335,09 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 06 REPARACIÓ DE TANCA EN MAL ESTAT (Rt)
SUBCAPÍTOL 03 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0603001 m2 **Formació mur bloc formigó**

Formació de tram de mur de tancament de 2 x 2 m, de bloc de formigó llis, hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm de gruix, junta refosa, amb morter de ciment, color gris, M-5, subministrat a granel

Num.	Text	Tipus	ut [A]	base [B]	altura [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Tanca bloc formigo		1,000	2,420	2,000	1,150	5,566	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **5,566** **P. UNITARI** **95,04 €** **P. PARTIDA** **528,99 €**

2 0603002 m2 **Pintura al silicat sobre parament exterior**

Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment.

Num.	Text	Tipus	ut [A]	base [B]	altura [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Tanca bloc formigo		2,000	2,000	2,000	1,150	9,200	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **9,200** **P. UNITARI** **12,26 €** **P. PARTIDA** **112,79 €**

TOTAL 03 RAM DE PALETA 641,78 €

OBRA

CAPÍTOL

SUBCAPÍTOL

01

06

04

REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL

REPARACIÓ DE TANCA EN MAL ESTAT (Rt)

SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

10603001m2Porta metàl·lica tanca

Subministrament i muntatge de porta metàl·lica de 1,60x2,00 m de dues fulles batents.

Num.	Text	Tipus	ut [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Porta tanca		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT1,000P. UNITARI380,00 €P. PARTIDA380,00 €

TOTAL04SERRALLERIA380,00 €

TOTAL06REPARACIÓ DE TANCA EN MAL ESTAT (Rt)1.802,14 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 07 ADEQUACIÓ D'ACCESSOS PER MILLORAR ACCESSIBILITAT (Rp)
SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0701001 m2 **Enderroc de solera existent, en rampa principal**

Repicat de solera de formigó, de gruix aproximat 15 cm, amb retroexcavadora, inclosa càrrega a contenidor.

Num.	Text	Tipus	area [A]	k1 [B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Area rampla plana		44,600	1,100	1,000	1,000	49,060	A*B*C*D
2	Area rampla inclinada		39,500	1,100	1,000	1,000	43,450	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **92,510** **P. UNITARI** **28,80 €** **P. PARTIDA** **2.664,29 €**

2 0701002 ml **Enderroc de vorada**

Enderroc de vorada de peces prefabricades de formigó, amb mitjans manuals, inclosa càrrega a contenidor.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	k1 [B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Vorada		2,500	1,100	1,000	1,000	2,750	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **2,750** **P. UNITARI** **48,70 €** **P. PARTIDA** **133,93 €**

3 0701003 m2 **Retirada de tot-ú en zona a pavimentar**

Excavació de terres de tot-ú en zona no pavimentada d'on es retira l'arbrat, amb retroexcavadora, en un gruix de 10 cm, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	area [A]	k1 [B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Area lateral		22,100	1,100	1,000	1,000	24,310	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **24,310** **P. UNITARI** **17,80 €** **P. PARTIDA** **432,72 €**

4 0701004 m2 **Enderroc de graonat existent**

Repicat d'escala de formigó, acabat de rajola ceràmica, de gruix aproximat 20 cm, amb martell pneumàtic, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	area [A]	k1 [B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Area escala		5,600	2,000	1,000	1,000	11,200	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **11,200** **P. UNITARI** **70,50 €** **P. PARTIDA** **789,60 €**

5 0701005 ut **Retirada de cartell**

Retirada de cartell en zona de jocs, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Cartell		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **300,00 €** **P. PARTIDA** **300,00 €**

6 0701006

m3

Transport de runes a abocador

Transport amb camió de residus inerts, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	gruix [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Solera		92,510	0,150	1,250	1,000	17,346	A*B*C*D
2	Vorada		2,750	0,024	1,250	1,000	0,083	A*B*C*D
3	Escales		11,200	0,300	1,250	1,000	4,200	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT**21,628****P. UNITARI****90,00 €****P. PARTIDA****1.946,53 €**

7 0601007

m3

Transport de terres a abocador

Transport amb camió de terres d'excavació, no contaminades, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	gruix [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	0701003		24,310	0,100	1,200	1,000	2,917	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT**2,917****P. UNITARI****90,00 €****P. PARTIDA****262,55 €****TOTAL****01****ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS****6.529,61 €**

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	07	ADEQUACIÓ D'ACCESSOS PER MILLORAR ACCESSIBILITAT (Rp)
SUBCAPÍTOL	02	RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0702001 m2 **Solera de formigó**

Solera de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HF-20/P/20/XC2 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistent als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció

Num.	Text	Tipus	area [A]	k1 [B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Area rampla plana		44,600	1,100	1,000	1,000	49,060	A*B*C*D
2	Area rampla inclinada		39,500	1,250	1,000	1,000	49,375	A*B*C*D
3	Zona accessible		22,100	1,100	1,000	1,000	24,310	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **122,745** **P. UNITARI** **45,38 €** **P. PARTIDA** **5.570,17 €**

2 0702002 m3 **Formació de rampa amb formigó**

Formació de rampa accessible, de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HF-20/P/20/XC2 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistent als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Es formarà amb mitjançant tongades de màxim 25 cm d'altura, altura total 101 cm a salvar. Inclou encofrat de laterals amb una repercussió de 1,07 m2/m3.

Num.	Text	Tipus	area [A]	gruix [B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Rampa		23,000	0,700	1,050	1,000	16,905	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **16,905** **P. UNITARI** **215,11 €** **P. PARTIDA** **3.636,43 €**

3 0702003 m2 **Formació de graonat amb formigó, inclou encofrat de graonat**

Formació d'escala exterior, de formigó amb addició de fibres de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HF-20/P/20/XC2 fabricat en central i abocament des de camió amb un contingut de fibres sense funció estructural, fibres de vidre resistent als àlcalis (AR) de 2 kg/m³, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, deixat rugós. Repercussió d'encofrat de 0,80 m2/m2.

Num.	Text	Tipus	area [A]	[B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Escala exterior		3,750	1,000	2,000	1,000	7,500	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **7,500** **P. UNITARI** **384,50 €** **P. PARTIDA** **2.883,75 €**

4 0702004 ml **Passatub instal·lacions enterrada**

Subministrament i muntatge de tub protector de polietilè corrugat de doble paret de diàmetre de 40mm, enterrada sota solera.

Num.	Text	Tipus	longitud [A]	unitats [B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Electricitat moduls petits		37,900	3,000	1,150	1,000	130,755	A*B*C*D
2	Mvet		6,100	1,000	1,150	1,000	7,015	A*B*C*D
3			2,250	1,000	1,150	1,000	2,588	A*B*C*D
4	Mq		12,350	1,000	1,150	1,000	14,203	A*B*C*D
5			2,250	1,000	1,150	1,000	2,588	A*B*C*D
6	Mg		20,800	1,000	1,150	1,000	23,920	A*B*C*D
7			2,250	1,000	1,150	1,000	2,588	A*B*C*D
8	Aigua		25,000	2,000	1,150	1,000	57,500	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **241,155** **P. UNITARI** **3,00 €** **P. PARTIDA** **723,47 €**

5 0702005 ut **Formació de fonament per a armari elèctric exterior**

Formació de fonament aïllat, de formigó armat de mesures 90x70x100 cm, de formigó armat HA25-B-20-XC2, abocat amb bomba, amb armat de 12.150.150 B500S, deixant espera per a passatubs i encofrant 30 cm per la part superior a mode de pedestal/base per a armari. Inclòs excavació de rasa/pou amb mitjans manuals de 90x70x70cm, càrrega a contenidor, i transport a abocador autoritzat inclosos canons. Inclòs formigó de neteja de 10 cm.

Num.	Text	Tipus	unitat [A]	[B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Base quadre elèctric exterior		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **480,20 €** **P. PARTIDA** **480,20 €**

6 0702006 ut **Subministrament i muntatge d'armari elèctric**

Subministrament i muntatge d'armari elèctric compacte RITTAL AX 1057.000 - de 500x700x250, o similar.

Num.	Text	Tipus	unitat [A]	[B]	k2 [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Base quadre elèctric exterior		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **284,50 €** **P. PARTIDA** **284,50 €**

5 0702005 m2 **Pintat de mur de formigó**

Pintat de mur de formigó mitjançant l'aplicació manual de dues mans de pintura al silicat, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 10% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació, a base de solucions de silicat potàssic, sobre parament exterior de morter de ciment. Color BLANC.

Num.	Text	Tipus	area [A]	unitats [B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Alçat mur 1		2,150	1,100	1,000	1,000	2,365	A*B*C*D
2	Alçat mur 2		6,050	1,100	1,000	1,000	6,655	A*B*C*D
3	Alçat mur 3		1,128	1,100	1,000	1,000	1,241	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **10,261** **P. UNITARI** **12,26 €** **P. PARTIDA** **125,80 €**

TOTAL **02** **RAM DE PALETA** **13.704,32 €**

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 07 ADEQUACIÓ D'ACCESSOS PER MILLORAR ACCESSIBILITAT (Rp)
SUBCAPÍTOL 03 SERRALLERIA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 0603001 ml **Muntatge de nova barana**

Subministrament i muntatge de nova barana metàl·lica, formada per perfils tubulars d'acer S275JR, a una altura de 900 mm d'altura en tot el seu recorregut, no escalable, conformada per muntants tubulars de 50x50x1.5, travessers tubulars de 50x50x1.5, barrots de Ø10 separats màxim a 100 mm, i passamà superior d'acer inoxidable de diàmetre 50mm, passamà i sòcol de protecció lateral a 10cm d'altura, Incloses platines d'ancoratges segons detalls gràfics, de 120x120x10 foradat per a 4 cargols. Inclos tractament antioxidant en elements muntants a taller, i tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	long [A]	k [B]	ut [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Seguint recorregut desc							
2			1,490	1,050	1,000	1,000	1,565	A*B*C*D
3			1,200	1,050	2,000	1,000	2,520	A*B*C*D
4			6,000	1,050	1,000	1,000	6,300	A*B*C*D
5			2,400	1,050	1,000	1,000	2,520	A*B*C*D
6			7,200	1,050	1,050	1,000	7,938	A*B*C*D
7			1,500	1,050	1,050	1,000	1,654	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **22,496** **P. UNITARI** **245,58 €** **P. PARTIDA** **5.524,63 €**

3 0603003

ml

Pintat metàl·lic d'elements d'acer

Pintat d'elements metàl·lics d'acer amb pintura sintètica amb una capa de pintura antioxidant de 40 micres, acabades amb dues capes de pintura a l'esmalt color verd, també de 40 micres. Inclosos tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució de la partida.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	0603001		22,496	1,000	1,000	1,000	22,496	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	22,496	P. UNITARI	27,80 €	P. PARTIDA	625,40 €
------------------------	---------------	-------------------	----------------	-------------------	-----------------

TOTAL	03	SERRALLERIA	6.150,02 €
--------------	-----------	--------------------	-------------------

TOTAL	06	ADEQUACIÓ D'ACCESSOS PER MILLORAR ACCESSIBILITAT (Rp)	26.383,95 €
--------------	-----------	--	--------------------

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 08 ACTUACIONS EN XARXES (Xa)
SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0801001 m2 **Enderroc de solera existent per a formació de fonament**

Repicat de solera de formigó, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, inclosa càrrega a contenidor.

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 2 [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Solera nous postes		1,000	1,000	20,000	1,100	22,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **22,000** **P. UNITARI** **72,00 €** **P. PARTIDA** **1.584,00 €**

2 0801002 m3 **Excavació de pous**

Excavació de terres per a formació de pous, amb mitjans manuals, a una profunditat inferior a 20 cm, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	base [A]	altura [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Pous		0,360	0,600	20,000	2,000	8,640	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **8,640** **P. UNITARI** **160,00 €** **P. PARTIDA** **1.382,40 €**

3 0801003 m2 **Desmuntatge de xarxa existent**

Desmuntatge de xarxa en tanca de 6 m d'alçada, amb mitjants manuals, inclosa càrrega a contenidor. Inclosos mitjans auxiliars per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	long [A]	altura [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Xarxa marcador		50,000	6,000	1,000	1,100	330,000	A*B*C*D
2	Xarxa accés		50,000	6,000	1,000	1,100	330,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **660,000** **P. UNITARI** **3,80 €** **P. PARTIDA** **2.508,00 €**

4 0801004 m3 **Transport de runes a abocador**

Transport amb camió de residus inerts, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	gruix [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Solera nous postes		22,000	0,150	1,500	1,000	4,950	A*B*C*D
2	MALLA METALICA		660,000	0,005	1,500	1,000	4,950	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **9,900** **P. UNITARI** **90,00 €** **P. PARTIDA** **891,00 €**

5 0801005 m3 **Transport de terres a abocador**

Transport amb camió de terres d'excavació, no contaminades, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	[B]	esponj [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	0801002		8,640	1,000	1,300	1,000	11,232	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **11,232** **P. UNITARI** **90,00 €** **P. PARTIDA** **1.010,88 €**

TOTAL **01** **ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS** **7.376,28 €**

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 08 ACTUACIONS EN XARXES (Xa)
SUBCAPÍTOL 02 FONAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0802001	m3	Fonaments de muntants de xarxa

Formació de pou per a recolzament de muntants de nova xarxa, amb formigó armat HA-25-F-20-XC3, de 60x60x60, formigonat amb bomba. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	base 1 [A]	base 2 [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Pous		0,360	0,600	20,000	1,250	5,400	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 5,400 **P. UNITARI** 1.250,00 € **P. PARTIDA** 6.750,00 €

TOTAL 02 **FONAMENTS** 6.750,00 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 08 ACTUACIONS EN XARXES (Xa)
SUBCAPÍTOL 03 SERRALLERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0803001	ut	Platines - base de recolzament

Subministrament i muntatge de platines d'acer galvanitzat S235MC de mesures 300.300.10 mm, amb unió cargolada de 4Ø12mm de longitud 500mm, pes unitari 8,95 kg/ut. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Platines base		20,000	1,000	1,000	1,000	20,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 20,000 **P. UNITARI** 34,82 € **P. PARTIDA** 696,31 €

2 0803002 ut Muntants de xarxa

Subministrament i muntatge de muntants d'acer galvanitzat S235MC de diàmetre Ø125mm i gruix de 4mm, a una altura de 6000 mm, amb anelles per a fixació de xarxa, en part superior e inferior, amb anclatges envainats i taps de plàstic en part superior. Pes unitari 97,25 kg/ut. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Muntants		20,000	1,000	1,000	1,000	20,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 20,000 **P. UNITARI** 378,30 € **P. PARTIDA** 7.566,05 €

3 0803003 m2 Xarxa

Subministrament i muntatge de Xarxa de nyoln, amb forat de malla de 100.100.3, amb perímetre de corda de 8 mm, color blanc i anclada als anclatges dels muntants.

Num.	Text	Tipus	unitats [A]	sep [B]	altura [C]	increment [D]	TOTAL	Fórmula
1	Muntants		19,000	6,000	6,000	1,150	786,600	A*B*C*D
2	Xarxa marcador		50,000	6,000	1,000	1,100	330,000	A*B*C*D
3	Xarxa accés		50,000	6,000	1,000	1,100	330,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 1446,600 **P. UNITARI** 4,97 € **P. PARTIDA** 7.189,60 €

TOTAL 03 **SERRALLERIA** 15.451,96 €

TOTAL 08 **ACTUACIONS EN XARXES (Xa)** 29.578,24 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 09 REPARACIÓ DE CUINA (Zk)
SUBCAPÍTOL 01 ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	0801001	m2	Aixecament de solera

Aixecament de solera de formigó en zona de la cuina, de gruix aproximat 15 cm, amb mitjans manuals, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	ample [A]	longitud [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Solera cuina		2,530	2,730	1,000	1,100	7,598	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 7,598 P. UNITARI 150,00 € P. PARTIDA 1.139,64 €

2	0801002	m2	Aixecament de paviment
---	---------	----	------------------------

Aixecament de paviment en zona de la cuina, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	ample [A]	longitud [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Paviment cuina		2,530	2,730	1,000	1,100	7,598	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 7,598 P. UNITARI 25,00 € P. PARTIDA 189,94 €

3	0801003	ut	Desmuntatge de mobiliari de cuina
---	---------	----	-----------------------------------

Desmuntatge de mobiliari de cuina per al seu posterior reaprofitament.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	unitats [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 1,000 P. UNITARI 300,00 € P. PARTIDA 300,00 €

4	0801004	m2	Tall i aixecament de làmina de linoleum
---	---------	----	---

Tall i aixecament de làmina de linoleum, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	ample [A]	longitud [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Zona cuina		2,530	2,730	1,000	1,100	7,598	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 7,598 P. UNITARI 15,00 € P. PARTIDA 113,96 €

5	0801005	P.A.	Repicat de rajoles en mal estat
---	---------	------	---------------------------------

Repicat de rajoles en mal estat en parets de la cuina, inclosa càrrega a contenidor. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida alçada		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT 1,000 P. UNITARI 150,00 € P. PARTIDA 150,00 €

6 0801006

m3

Transport de runes a abocador

Transport amb camió de residus inerts, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància, inclosos cànon de gestor de residus autoritzat.

Num.	Text	Tipus	amidament [A]	gruix [B]	k [C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Solera cuina		7,598	0,150	1,500	1,000	1,709	A*B*C*D
2	Paviment cuina		7,598	0,050	1,500	1,000	0,570	A*B*C*D
3	Linoleum		7,598	0,003	1,500	1,000	0,034	A*B*C*D
4	Parets		8,000	0,050	0,300	1,500	0,180	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT**2,493****P. UNITARI****90,00 €****P. PARTIDA****224,41 €****TOTAL****01****ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS****2.117,95 €**

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL

CAPÍTOL 08 REPARACIÓ DE CUINA (Zk)

SUBCAPÍTOL 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0802001 m2 **Compactació de terres existents**

Compactació de terres existents zona de cuina, amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	base [A]	longitud [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		2,530	2,730	1,000	1,100	7,598	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT**7,598****P. UNITARI****112,50 €****P. PARTIDA****854,73 €**2 0802002 m2 **Estesa de graves**

Subministrament i estesa de graves procedents de pedrera calcària de 40/80 mm de 15 cm; i posterior compactació mitjançant equip manual amb safata vibrant, sobre l'esplanada homogènia i anivellada

Num.	Text	Tipus	base [A]	longitud [B]	unitats [C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		2,530	2,730	1,000	1,100	7,598	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT**7,598****P. UNITARI****39,00 €****P. PARTIDA****296,31 €****TOTAL****02****MOVIMENT DE TERRES****854,73 €**

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	08	REPARACIÓ DE CUINA (Zk)
SUBCAPÍTOL	03	RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0803001 ut **Formació de solera de formigó**

Formació de solera de formigó amb malla electrosoldada de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/F/20/XC2 fabricat en central, amb malla electrosoldada superior com a armadura de repartiment, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 i amb malla electrosoldada inferior, ME 20x20 Ø 8-8 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície; amb junts de retracció de 5 mm d'espessor, mitjançant tall amb disc de diamant. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Inclou encofrat lateral de solera, amb una repercussió d'encofrat de 0,43 m2/m2 de solera (total 50,30 m2). Inclosos tots els mitjans auxiliars per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	base [A]	longitud [B]	[C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Pletines base		2,530	2,730	1,000	1,100	7,598	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **7,598** **P. UNITARI** **350,00 €** **P. PARTIDA** **2.659,16 €**

2 0803002 m2 **Enrajolat de paviment**

Enrajolat de paviment en la zona de cuina, amb paviment similar a l'existent. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	base [A]	longitud [B]	[C]	k [D]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		2,530	2,730	1,000	1,100	7,598	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **7,598** **P. UNITARI** **95,00 €** **P. PARTIDA** **721,77 €**

3 0803003 P.A. **Enrajolat de parets de cuina**

Enrajolat de parets de cuina en mal estat

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida alçada		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **280,00 €** **P. PARTIDA** **280,00 €**

4 0803004 P.A. **Repasos d'acabats en paviments i parets**

Repasos d'acabats en paviments i parets en zona de cuina

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida alçada		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **180,00 €** **P. PARTIDA** **180,00 €**

5 0803005 P.A. **Muntatge de mobiliari de cuina**

Muntatge de mobiliari de cuina desmuntat prèviament.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida alçada		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **380,00 €** **P. PARTIDA** **380,00 €**

6 0803006 ut **Imprevistos del 15% de Ram de paleta**

Muntatge de mobiliari de cuina desmuntat prèviament.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **633,14 €** **P. PARTIDA** **633,14 €**

TOTAL 03 RAM DE PALETA 4.854,07 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 08 REPARACIÓ DE CUINA (Zk)
SUBCAPÍTOL 04 INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 0804001 P.A. **Reparació de fuites en instal·lacions existents**

Reparació de fuites en instal·lacions existents. Inclosos tots els mitjans auxiliars per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida alçada		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **450,00 €** **P. PARTIDA** **450,00 €**

2 0804002 P.A. **Comprovació i reparació de desguàs de rentaplats**

Comprovació i reparació de desguàs de rentaplats

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Partida alçada		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **240,00 €** **P. PARTIDA** **240,00 €**

TOTAL 04 INSTAL·LACIONS 690,00 €

TOTAL 09 REPARACIÓ DE CUINA (Zk) 8.516,75 €

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL	10	ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL	01	MODIFICACIÓ EN INSTAL·LACIÓ DE CAMP DE FUTBOL

CODI					Preu	Amidament	Import
01 OBRA CIVIL							
01.02	1 P214W-FEME	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir		3,61	28,000	101,08
01.02	2 P2146-JHNT	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 10 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 1 m2		25,73	4,200	108,07
01.02	3 P221B-JBXS	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 0.2 1 m3		13,96	6,900	96,32
01.02	4 P2R4-VSRH	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km		4,36	6,900	30,08
01.02	5 P2RB-HIFS	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME		6,99	2,070	14,47
01.02	6 P2255-W6AU	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant elèctric, amb compactació del 95% PM		17,02	2,070	35,23
01.02	7 PDK5-V9V9	u	Pericó modular de polipropilè per a canalització de serveis tipus simple, de mides interiors 35x35 cm i fondària de 40 cm de paret nervada de 5 cm de gruix amb fons no estanc segons norma UNE 201004 i bastiment d'acer galvanitzat quadrat i tapa de fosa dúctil per a pericó d'instal·lacions de servei, bastiment amb pas lliure de 350x350 mm amb una tapa de 457x457 mm classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locat		145,91	5,000	729,55
01.02	8 PDG5-HA2I	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora		0,57	79,350	45,23
01.02	9 PG2N-EUGK	m	Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada		3,55	79,350	281,69
01.02	10 P312-IBVH	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó en massa HM - 25 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 250 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió		74,78	0,250	18,70
TOTAL							1.460,42
Capítol 02 INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIO							
01.03	1 PG33-E6NI	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tetrapolar, de secció 4x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub		8,64	51,250	442,80
01.03	2 PG33-E6OQ	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub		6,71	35,000	234,85

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL	10	ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL	01	MODIFICACIÓ EN INSTAL·LACIÓ DE CAMP DE FUTBOL

CODI				Preu	Amidament	Import
01.03	3 PG33-E44Y	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	6,42	30,000	192,60
01.03	4 PG33-E4EA	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x1,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	2,47	10,000	24,70
01.03	5 PG33-E6TT	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en tub	6,53	10,000	65,30
01.03	6 PG33-E43W	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, tripolar, de secció 3x2,5 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata	3,26	30,000	97,80
01.03	7 PG20-6SXE	m	Tub rígida d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment	5,70	30,000	171,00
01.03	8 PG20-6SXI	m	Tub rígida d'acer galvanitzat, de 32 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 4000 N, amb unió endollada i muntat superficialment	9,47	25,000	236,75
01.03	9 PGD1-E3BK	u	Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobriments de coure 300 µm de gruix, de 1000 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra	21,63	1,000	21,63
01.03	10 PGD4-614M	u	Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment	50,29	1,000	50,29
01.03	11 PHQE-C05M	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 38 W de potència, flux lluminós de 4700 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat	177,99	5,000	889,95
01.03	12 PH57-B3A5	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 340 a 370 lm, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	96,35	1,000	96,35
01.03	13 PG4G-9GYE	u	Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 50 A, tetrapolar (3P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN	373,82	1,000	373,82
01.03	14 PG47-EM1Q	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	68,68	2,000	137,36
01.03	15 PG4B-DWYF	u	Interruptor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	102,23	1,000	102,23
01.03	16 PG47-ELQB	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	17,92	1,000	17,92

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL	10	ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL	01	MODIFICACIÓ EN INSTAL·LACIÓ DE CAMP DE FUTBOL

CODI							
					Preu	Amidament	Import
01.03	17 PG47-ELX4	u	Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN		18,09	1,000	18,09
			TOTAL				3.173,44
	Capítol	03	PARTIDES JUSTIFICATIVES				
01.04	1 PA4	pa	Treballs de connexionat del QGBT i subquadres elèctrics i comprovació de les proteccions elèctriques. Inclou tot el petit material necessari per a la seva posada en servei.		450,00	1,000	450,00
01.04	2 PA5	pa	Partida a justificar per la DO en baixa tensió corresponent a la retirada de cablejat elèctric, tubs, aparellatge i tot lo relacionat amb les instal·lacions de baixa tensió antigues que hi pugui haver a l'obra. Inclou tot el petit material necessari per als treballs esmentats.		650,00	1,000	650,00
			TOTAL				1.100,00
TOTAL			MODIFICACIÓ EN INSTAL·LACIÓ DE CAMP DE FUTBOL				5.733,86 €

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL	10	ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL	02	MODIFICACIÓ ESCOMESA I CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS

CODI				Preu	Amidament	Import	
01 OBRA CIVIL							
01.02	1	P214R-IJ92	m2	Enderroc de paret de totxana de 15 cm de gruix, amb retroexcavadora mitjana i càrrega mecànica i manual de runes sobre camió, en Entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres <= 3 m d'amplària o calçada/plataforma única <= 7 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en Actuacions de fins a 1 1 m2	4,17	1,500	6,26 €
01.02	2	P612A-7BOT	m2	Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. Inclou arrebossat per les dues cares.	35,20	1,500	52,80 €
01.02	3	PG10-DB29	u	Construcció d'armari d'obra per a centralització de comptadors des mides interiors 1000x1000x250 per a servei des de l'exterior. Format encastat. Arrebossat interior. Inclou motlures, dues portes i visagres metàl·liques, i tancament amb pany JIS elèctric. Inclou subministrament i col·locació de tub rigid curvable M40 IK10 en postecillo formigó existent grapes, et., entrada inferior, tubs sortida a Quadres elèctrics. Totalment muntat i en ús segons Vademècum Endesa.	650,36	1,000	650,36 €
01.02	4	P214W-FEME	m	Tall en paviment de formigó de 10 cm de fondària com a mínim, amb màquina tallajunts amb disc de diamant, per a delimitar la zona a demolir	3,61	30,000	108,30 €
01.02	5	P2146-JHNT	m2	Demolició de paviment de formigó de fins a 10 cm de gruix, d'amplària fins a 0,6 m, amb compressor i càrrega sobre camió amb mitjans manuals, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 10 1 m2	25,73	3,750	96,49 €
01.02	6	P221B-JBXS	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora de combustible i amb les terres deixades a la vora, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 0.2 1 m3	13,96	2,100	29,32 €
01.02	7	P2R4-VSRH	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres no contaminades a obra exterior o centre de valorització, amb camió de 7 t, amb un recorregut de fins a 2 km	4,36	2,250	9,81 €
01.02	8	P2RB-HIFS	m3	Disposició de terres no contaminades de densitat aparent 1,6 t/m3, a valoritzador de materials naturals excavats amb codi VNME	6,99	0,563	3,94 €
01.02	9	P2255-W6AU	m3	Rebliment i piconatge de rasa d'amplària fins a 0,6 m, amb material adequat de la pròpia excavació, en tongades de gruix de fins a 25 cm, utilitzant picó vibrant elèctric, amb compactació del 95% PM	17,02	0,563	9,58 €
01.02	10	PDK5-V9V9	u	Pericó modular de polipropilè per a canalització de serveis tipus simple, de mides interiors 35x35 cm i fondària de 40 cm de paret nervada de 5 cm de gruix amb fons no estanc segons norma UNE 201004 i bastiment d'acer galvanitzat quadrat i tapa de fosa dúctil per a pericó d'instal·lacions de servei, bastiment amb pas lliure de 350x350 mm amb una tapa de 457x457 mm classe B125 segons norma UNE-EN 124, col·locat	145,91	2,000	291,82 €
01.02	11	PDG5-HA2I	m	Banda contínua de plàstic de color, de 30 cm d'amplària, col·locada al llarg de la rasa a 20 cm per sobre de la canonada, per a malla senyalitzadora	0,57	79,350	45,23 €
01.02	12	PG2N-EUGK	m	Tub corbale corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 90 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada	3,55	23,000	81,65 €

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL	10	ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL	02	MODIFICACIÓ ESCOMESA I CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS

CODI				Preu	Amidament	Import
01.02	13	P312-IBVH	m3	74,78	0,100	7,48 €
Formigonament de rases i pous, amb formigó en massa HM · 25 / B / 20 / X0 amb una quantitat de ciment de 250 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat des de camió						
TOTAL						1.393,04 €
02 INSTAL·LACIONS BAIXA TENSIO						
01.03	1	PG32-DYKP	m	3,71	20,000	74,20 €
Cable amb conductor d'alumini de tensió assignada de 0,6 / 1 kV, de designació AL RZ1 (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x50 mm2, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, col·locat en tub						
Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre, de 100 A, segons esquema Unesa número 7, seccionable en càrrega (BUC), inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment				184,26	1,000	184,26 €
01.03	3	PG4N-DQNM	u	16,08	4,000	64,32 €
Tallacircuit amb fusible cilíndric de 100 A, unipolar, amb portafusible articulad de 22x58 mm i muntat superficialment						
Centralització de comptadors elèctrics vertical de dos mòduls, per a 1 comptador monofàsic i per a 1 comptador trifàsic, muntada. Inclou IGM 4P/160A, embarrat, fusibles roscats i els seus corresponent mòduls. Segons normativa de Companyia.				334,40	1,000	334,40 €
01.03	5	PG1H-614H	u	27,89	1,000	27,89 €
Muntatge i desmuntatge de comptador elèctric per a canvi d'emplaçament						
01.03	6	PGD1-E3BK	u	21,63	2,000	43,26 €
Piqueta de connexió a terra d'acer, amb recobrimnt de coure 300 µm de gruix, de 1000 mm llargària de 14,6 mm de diàmetre, clavada a terra						
01.03	7	PGD4-614M	u	50,29	1,000	50,29 €
Punt de connexió a terra amb pont seccionador de platina de coure, muntat en caixa estanca i col·locat superficialment						
01.03	8	PG35-HJSN	m	6,53	50,000	326,50 €
Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x25 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub						
01.03	9	PG35-HK5V	m	3,63	45,000	163,35 €
Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x10 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub						
Caixa estanca per a quadre de distribució elèctrica, de cos de material aïllant autoextingible i porta, per a una intensitat màxima de 63 A, capacitat total de 54 mòduls (18 mm) repartits en 3 filera de 18 mòduls cadascuna, aïllament elèctric classe II i grau de protecció en IP65 i IK08, muntada superficialment				208,31	2,000	416,62 €
01.03	11	PG4G-9GYI	u	143,19	1,000	143,19 €
Protector per a sobretensions permanents i transitòries amb IGA integrat d'intensitat nominal 40 A, bipolar (1P+N), PIA corba C, de poder de tall segons UNE-EN 60898 de 6000 A, intensitat màxima transitòria 15 kA, muntat en perfil DIN						
01.03	12	PG4B-DWYD	u	38,37	10,000	383,70 €
Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN						

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL	10	ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL	02	MODIFICACIÓ ESCOMESA I CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS

CODI					Preu	Amidament	Import
01.03	13	PG4B-DWYI	u	Interrupctor diferencial de la classe AC, gamma terciari, de 40 A d'intensitat nominal, tetrapolar (4P), de sensibilitat 0,03 A, de desconnexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	185,89	3,000	557,67 €
01.03	14	PG47-ELQB	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	17,92	7,000	125,44 €
01.03	15	PG47-ELX4	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	18,09	10,000	180,90 €
01.03	16	PG47-EM09	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (1P+N), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	18,37	1,000	18,37 €
01.03	17	PG47-EM1Q	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	68,68	2,000	137,36 €
01.03	18	PG47-EMCB	u	Interrupctor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, tetrapolar (4P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 4 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	84,14	1,000	84,14 €
01.03	19	PG35-HIKY	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	0,88	517,500	455,40 €
01.03	20	PG35-HIIT	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,10	702,000	772,20 €
01.03	21	PG33-E6CX	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	7,01	27,000	189,27 €
01.03	22	PG60-79KU	u	Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball de 3 columnes, amb 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A i tapa color blanc, 2 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A amb tapa vermella, 2 preses de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP, muntada superficialment	172,90	2,000	345,80 €
01.03	23	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada	69,23	32,000	2.215,36 €
01.03	24	PG6O-77MZ	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	13,76	2,000	27,52 €
01.03	25	PG2K-9KG0	u	Torreta de PVC, per a 4 mecanismes universals, disposats en 1 cara, acabat especial, muntada a terra amb fixacions mecàniques	112,67	1,000	112,67 €
01.03	26	PG6A-61UN	u	Interrupctor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació H07V-K unipolar d'1,5 mm ² de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada	69,34	7,000	485,38 €
01.03	27	PG6K-77JF	u	Polsador, de superfície, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu mitjà	10,15	1,000	10,15 €

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FUTBOL
CAPÍTOL	10	ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL	02	MODIFICACIÓ ESCOMESA I CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS

CODI			Preu	Amidament	Import
01.03	28 PHA2-3A9T	u	32,91	7,000	230,37 €
01.03	29 PH11-AZWN	u	97,32	10,000	973,20 €
01.03	30 PH13-BZCF	u	176,36	2,000	352,72 €
01.03	31 PH57-B3A5	u	96,35	4,000	385,40 €
01.03	32 PHT4-H9AD	u	94,61	1,000	94,61 €
TOTAL					9.965,91 €
Capítol	03	PARTIDES JUSTIFICATIVES			
01.04	1 PA4	pa	2.000,00	1,000	2.000,00 €
01.04	2 PA5	pa	1.500,00	1,000	1.500,00 €
TOTAL					3.500,00 €
TOTAL			MODIFICACIÓ ESCOMESA I CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS		
					14.858,95 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 10 ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL 03 MEGAFONIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 1001001 ut **Substitució d'altaveus**

Desmuntatge d'altaveus existents i subministrament i muntatge de nous altaveus de 5,25 pulgades, de 600W cada un, aptes per a

Num.	Text	Tipus	Unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Altaveus		4,000	1,000	1,000	1,000	4,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **4,000** **P. UNITARI** **280,00 €** **P. PARTIDA** **1.120,00 €**

TOTAL 03 MEGAFONIA 1.120,00 €

OBRA 01 REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL 10 ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)
SUBCAPÍTOL 04 RECORREGUT LINIA DE CAMÈRA DE VIDEO

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 1002001 ut **Modificació recorregut linia de càmera de video**

Modificació del recorregut el cable de la càmera de vídeo dels partits, fixat a pal de nova xarxa, i canalitzat per sobre el mur, per tal de quedar més integrat. Inclou tots els mitjans auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs.

Num.	Text	Tipus	[A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	Modificació recorregut linia de cà		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT **1,000** **P. UNITARI** **785,00 €** **P. PARTIDA** **785,00 €**

TOTAL 04 RECORREGUT LINIA DE CAMÈRA DE VIDEO 785,00 €

TOTAL 10 ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie) 22.497,81 €

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	11	CONTROL DE QUALITAT (Cq)
SUBCAPÍTOL	01	ASSAIGS EN ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1101001	ut	Assaig de consistència i resistència del formigó

Assaig a realitzar en laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, sobre una mostra de formigó fresc, presa en obra segons UNE-EN 12350-1, per a la determinació de les següents característiques: consistència del formigó fresc mitjançant el mètode d'assentament del con d'Abrams segons UNE-EN 12350-2 i resistència característica a compressió del formigó endurit amb fabricació i curació de quatre provetes cilíndriques de 15x30 cm segons UNE-EN 12390-2, recapçat i ruptura a compressió d'aquestes segons UNE-EN 12390-3.

Num.	Text	Tipus	Unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	CONTROL QUALITAT		6,000	1,000	1,000	1,000	6,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT	6,000	P. UNITARI	90,10 €	P. PARTIDA	540,60 €
-----------------	-------	------------	---------	------------	----------

TOTAL	01	ASSAIGS EN ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT	540,60 €
-------	----	---	----------

TOTAL	11	CONTROL DE QUALITAT (Cq)	540,60 €
-------	----	--------------------------	----------

OBRA

CAPÍTOL

SUBCAPÍTOL

01

12

01

REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL

SEGURETAT I SALUT A L'OBRA (Ss)

SEGURETAT I SALUT A L'OBRA GENERAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1201001	ut	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva

Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclosa la redacció de pla o plans de seguretat i salut.

Num.	Text	Tipus	Unitats [A]	[B]	[C]	[D]	TOTAL	Fórmula
1	seguretat i salut		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	A*B*C*D

TOTAL AMIDAMENT		1,000	P. UNITARI	6.246,46 €	P. PARTIDA	6.246,46 €
TOTAL	01	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA (Ss)				6.246,46 €
TOTAL	12	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA (Ss)				6.246,46 €

IV. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

OBRA	01	REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL
CAPÍTOL	R	RESUM DE PRESSUPOST
SUBCAPÍTOL	01	ENDERROCS I GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
CAP 01			ACTUACIONS EN ZONA DE GESPA ARTIFICIAL (Ge)	31.428,24 €
CAP 02			SEGURETAT EN ZONA DE GRADERIES (Gb c/l)	11.167,98 €
CAP 03			INSTAL·LACIÓ DE MODULS PREFABRICATS (Mv i Mm)	109.714,16 €
CAP 04			SECTORITZACIÓ D'ESPAIS EN EDIFICACIÓ DE SERVEIS (Ob)	6.413,29 €
CAP 05			REPARACIÓ DE MUR DE TANCAMENT (Rm)	1.815,26 €
CAP 06			REPARACIÓ DE TANCA EN MAL ESTAT (Rt)	1.802,14 €
CAP 07			ADEQUACIÓ D'ACCESSOS PER MILLORAR ACCESSIBILITAT (Rp)	26.383,95 €
CAP 08			ACTUACIONS EN XARXES (Xa)	29.578,24 €
CAP 09			REPARACIÓ DE CUINA (Zk)	8.516,75 €
CAP 10			ADEQUACIÓ D'INSTAL·LACIONS (Ie)	22.497,81 €
CAP 11			CONTROL DE QUALITAT (Cq)	540,60 €
CAP 12			SEGURETAT I SALUT A L'OBRA (Ss)	6.246,46 €
TOTAL		PRESSUPOST D'EXECUCIÓ D'OBRA		256.104,88 €
DG		DESPESES GENERALS	13%	33.293,63 €
BI		BENEFICI INDUSTRIAL	6%	15.366,29 €
TOTAL		PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		304.764,80 €

El pressupost d'execució material del conjunt de les actuacions ascendeix a **TRES-CENTS QUATRE MIL SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS I VUITANTA CÈNTIMS (304.764,80€)**.

Piera, 28 de juliol de 2025

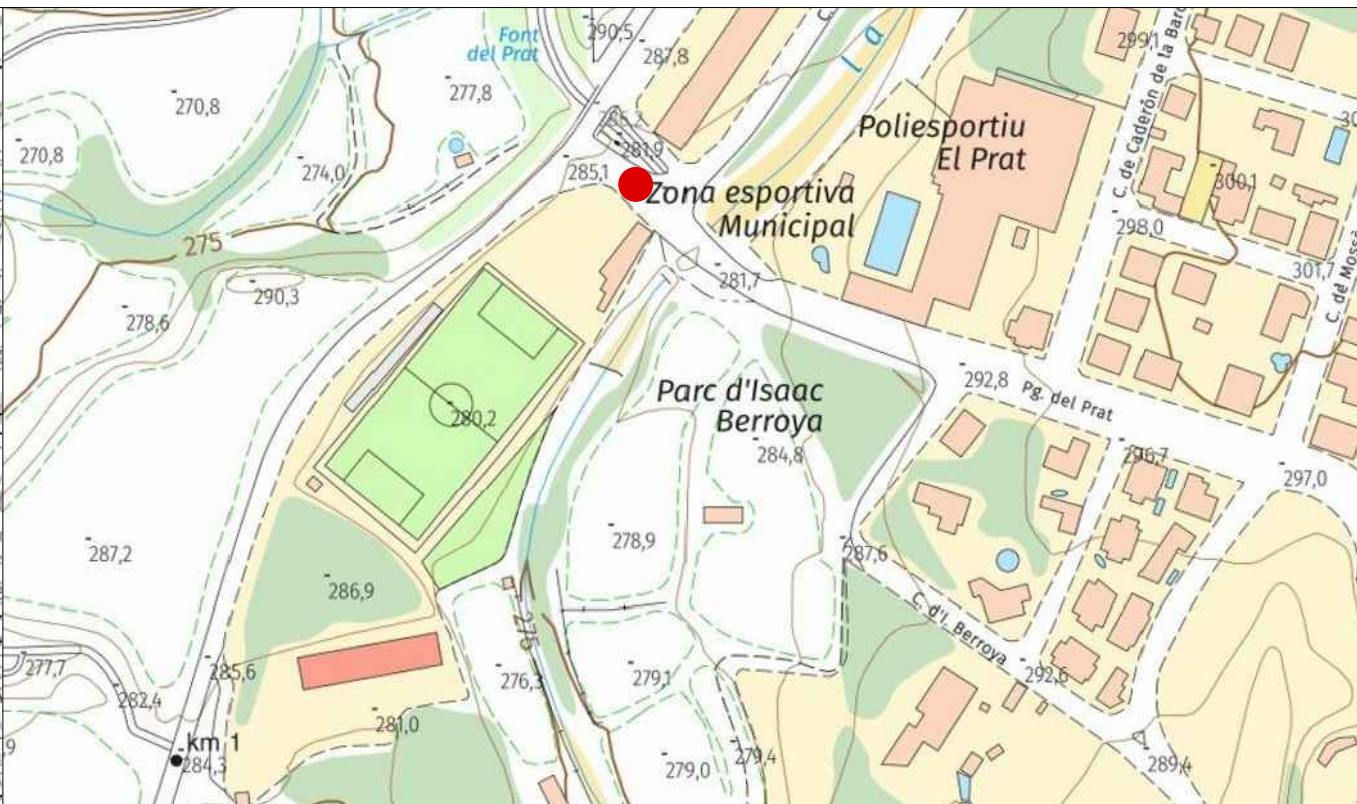
V. PLÀNOLS

- Plànol 1. Situació i emplaçament.
- Plànol 2. Actuacions a realitzar
- Plànol 3. Substitució de paviment per gespa artificial
- Plànol 4. Escales Graderies . Plantes i alçats (1)
- Plànol 5. Escales Graderies . Plantes i alçats (2)
- Plànol 6. Escales Graderies . Plantes i alçats (3)
- Plànol 7. Redistribució de mòduls prefabricats
- Plànol 8. Condicionament de zona per a nous mòduls de vestidors - enderrocs
- Plànol 9. Condicionament de zona per a nous mòduls de vestidors – a construir
- Plànol 10. Condicionament de zona per a nous mòduls de vestidors – instal·lacions
- Plànol 11. Planta mòdul de vestidor – 2 unitats
- Plànol 12. Planta mòdul de magatzem – 1 unitat
- Plànol 13. Mòduls prefabricats – Instal·lacions i base
- Plànol 14. Modificació d'accés en àrea d'oficines. Redistribució.
- Plànol 15. Modificació d'accés en àrea d'oficines. Formació d'obertures
- Plànol 16. Reparació de mur de tancament.
- Plànol 17. Reparació de tanca
- Plànol 18. Actuacions en zona d'accés
- Plànol 19. Actuacions en zona d'accés – rampa principal
- Plànol 20. Actuació de millora d'accessibilitat
- Plànol 21. Reforma d'escala exterior
- Plànol 22. Nova xarxa de tancament
- Plànol 23. Instal·lacions d'electricitat, enllumenat i megafonia
- Plànol 24. Reparació de paviment de cuina de bar
- Plànol 25. Instal·lacions – edifici de serveis
- Plànol 26. Instal·lacions – zona d'accessos
- Plànol 27. Centralització de comptadors – esquema elèctric





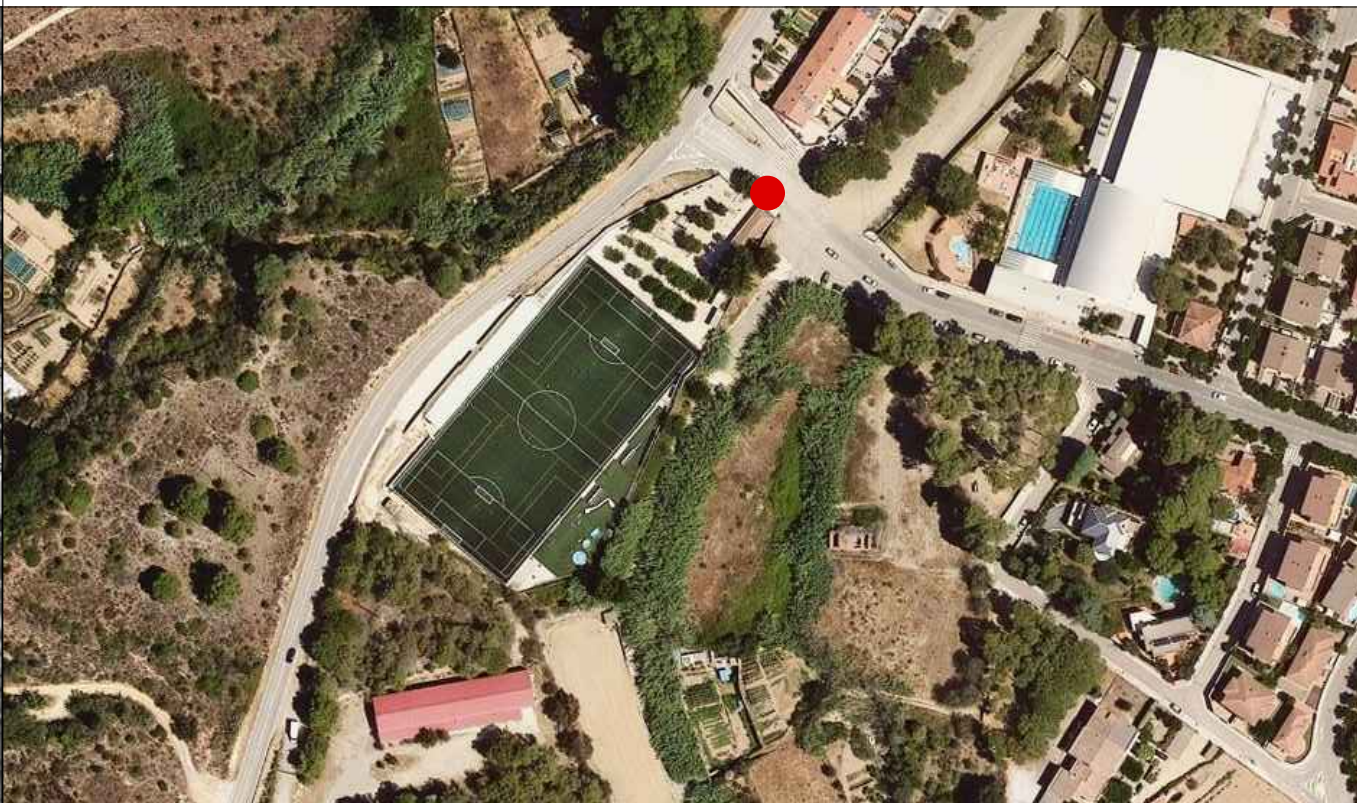
PLANEJAMENT URBANÍSTIC



FOTOGRAFIA ICGC



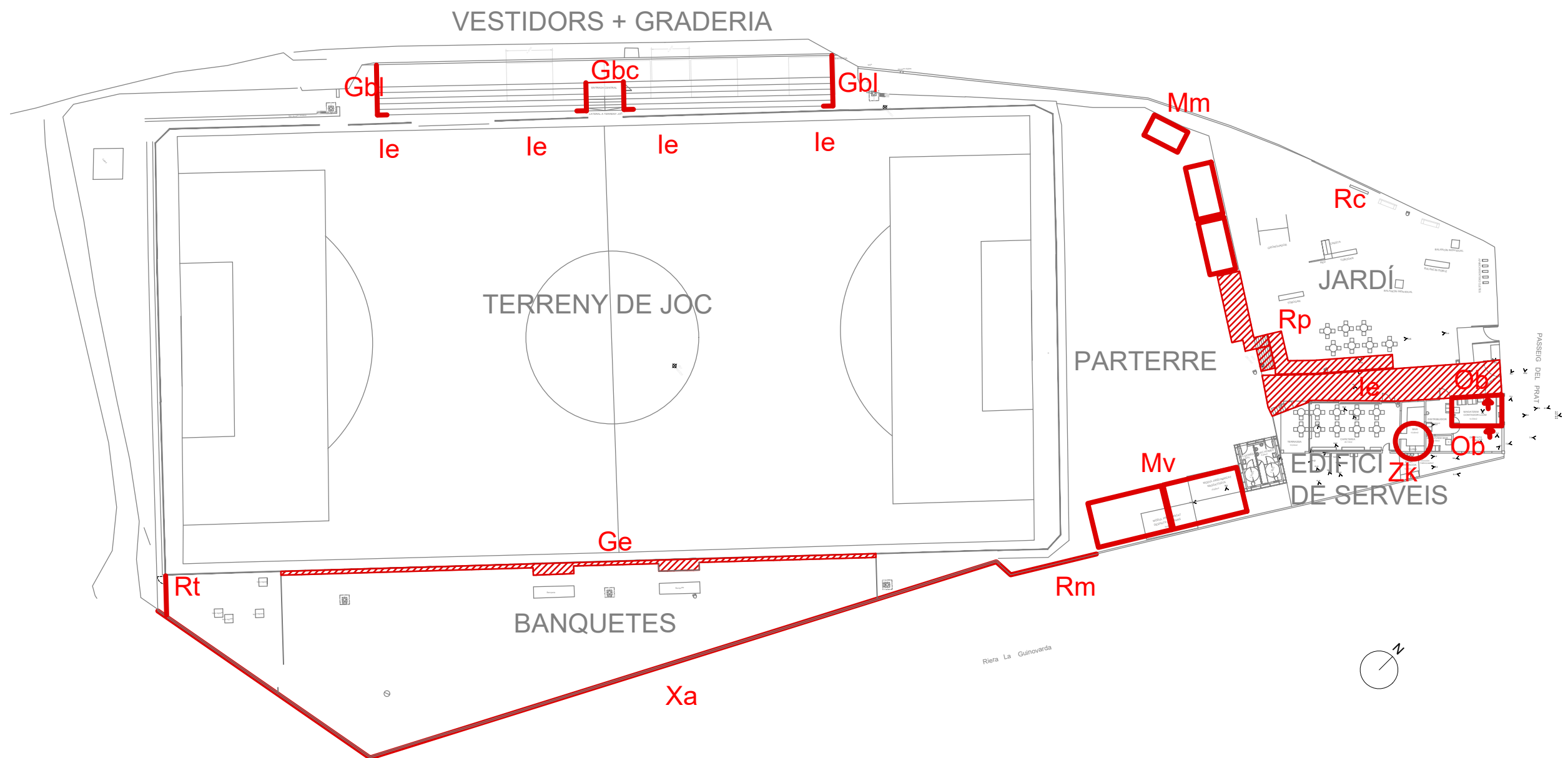
FOTOGRAFIA AÈRIA



ORTOFOTOGRAFIA CADASTRAL

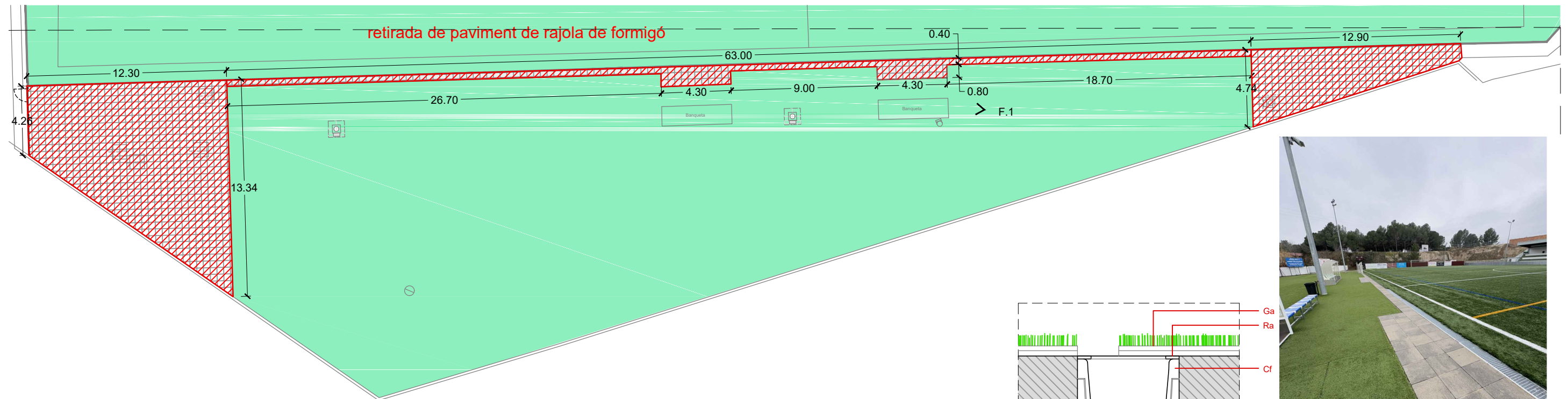


REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - PIERA	PROMOTORA/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA s.e.	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	PLÀNOL 1	SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
			DATA febrer 2025				



LLEGENDA ACTUACIONS

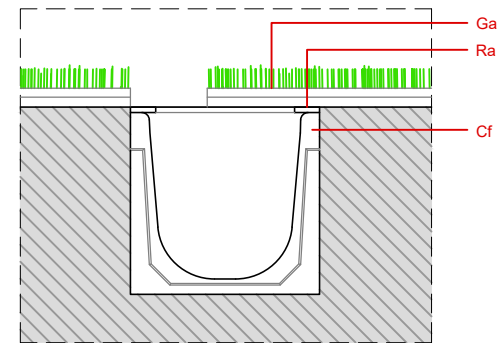
Ge	Reparació de gespa artificial	(plànol 3)	Rt	Reparació de tanca en mal estat	(plànol 17)
Gb c/l	Substitució de baranes per millorar la seguretat	(plànols 4, 5, 6)	Rp	Adequació d'accessos per a millorar accessibilitat	(plànols 18, 19, 20 i 21)
Mv	Instal·lació de mòdul prefabricat per vestidors	(plànols 7, 8, 9, 10, 11 i 13)	Xa	Instal·lació de xarxa de 6 metres d'altura	(plànol 22)
Mm	Instal·lació de mòdul prefabricat per a magatzem	(plànols 7, 8, 9, 10, 12 i 13)	Zc	Reparació de paviment de cuina de bar	(plànol 23)
Ob	Sectorització d'espais en edifici de serveis	(plànols 14, 15)	le	Instal·lacions exteriors i nova escomesa	(plànol 24)
Rm	Reparació de mur de tancament	(plànol 16)	Rc	Retirada de cartell	(sense plànol)



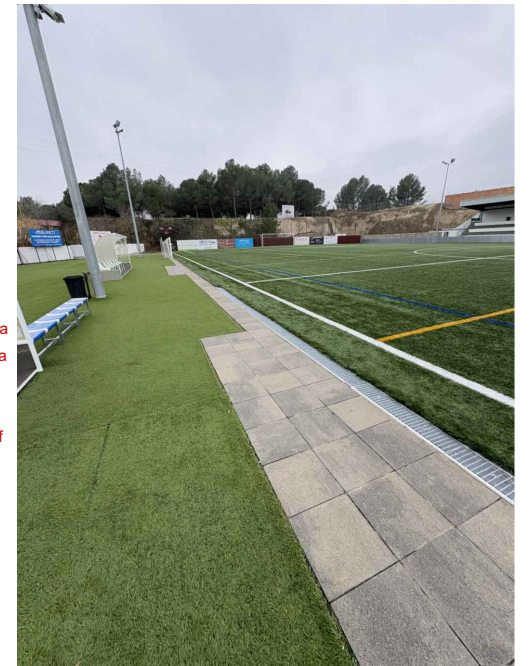
PAVIMENTS - ESTAT ACTUAL

LLEENDA MATERIALS CANALETA

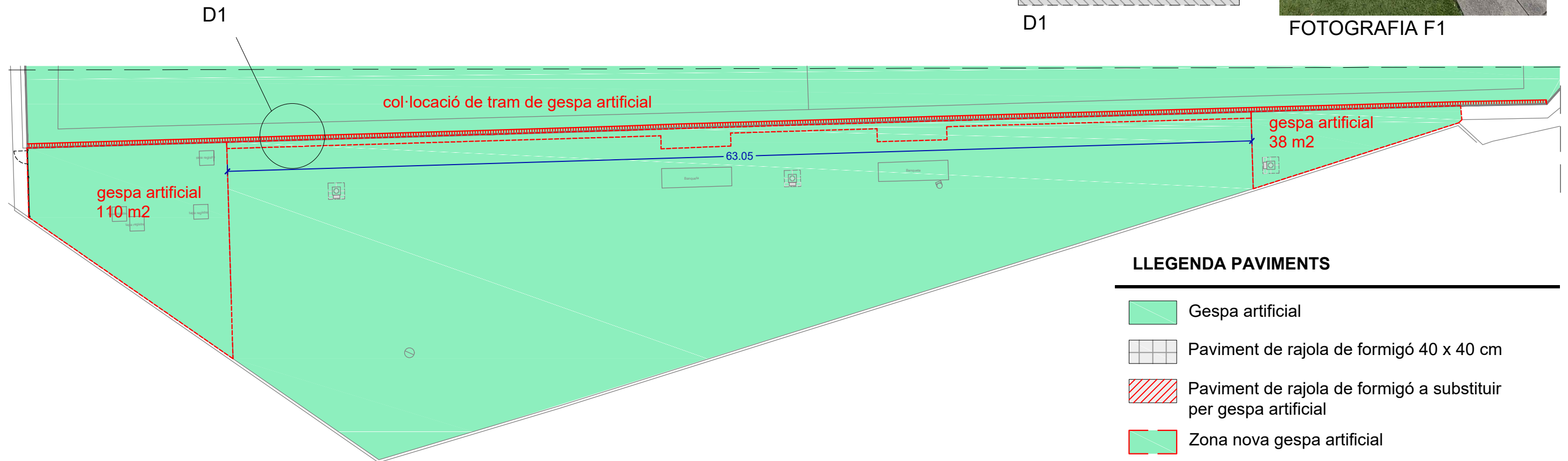
- Cf Canal existent
- Ra Reixa d'acer inoxidable, asimètrica, amb mitat llisa i meitat ranurada, de 250mm d'ample, registrable.
- Ga Encolat de gespa artificial



D1



FOTOGRAFIA F1



PAVIMENTS - ESTAT REFORMAT

LLEENDA PAVIMENTS

- Gespa artificial
- Paviment de rajola de formigó 40 x 40 cm
- Paviment de rajola de formigó a substituir per gespa artificial
- Zona nova gespa artificial
- Nova canal de formigó polímer amb reixa d'acer galvanitzat antilliscant encolada $\frac{2}{3}$ amplada a gespa artificial



REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:250 - 1:10
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB

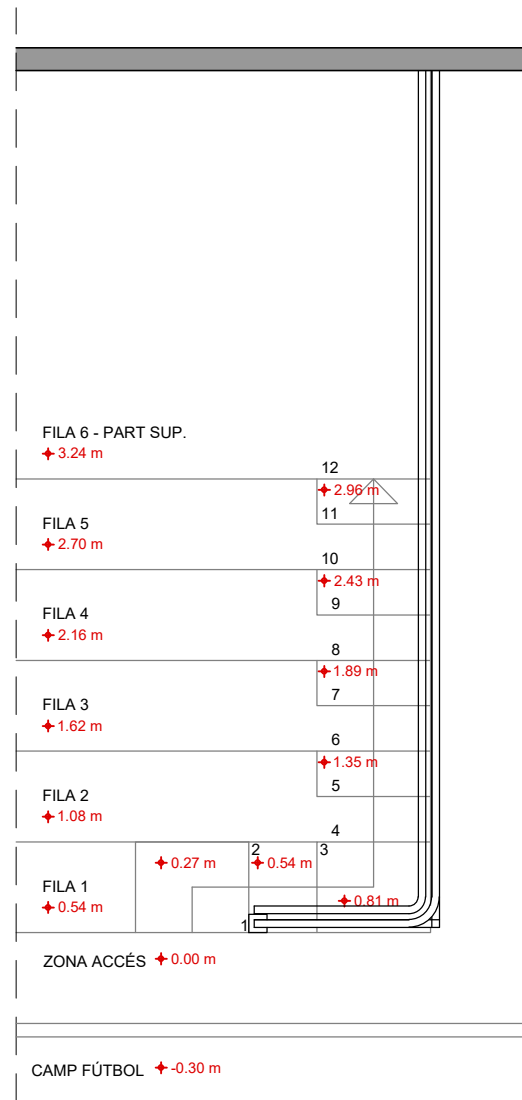
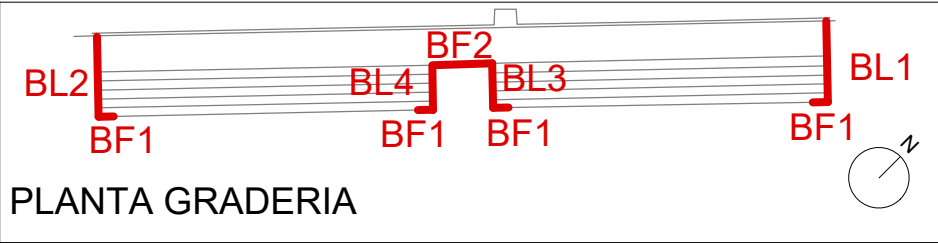


AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

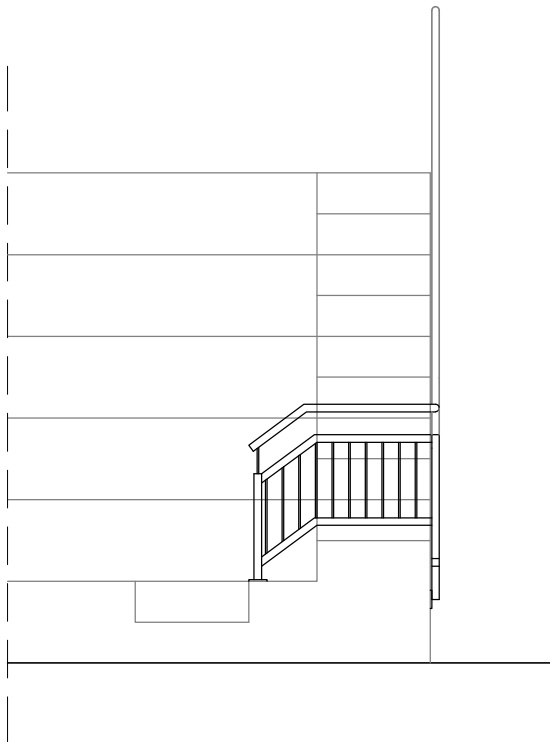
PLÀNOL

3

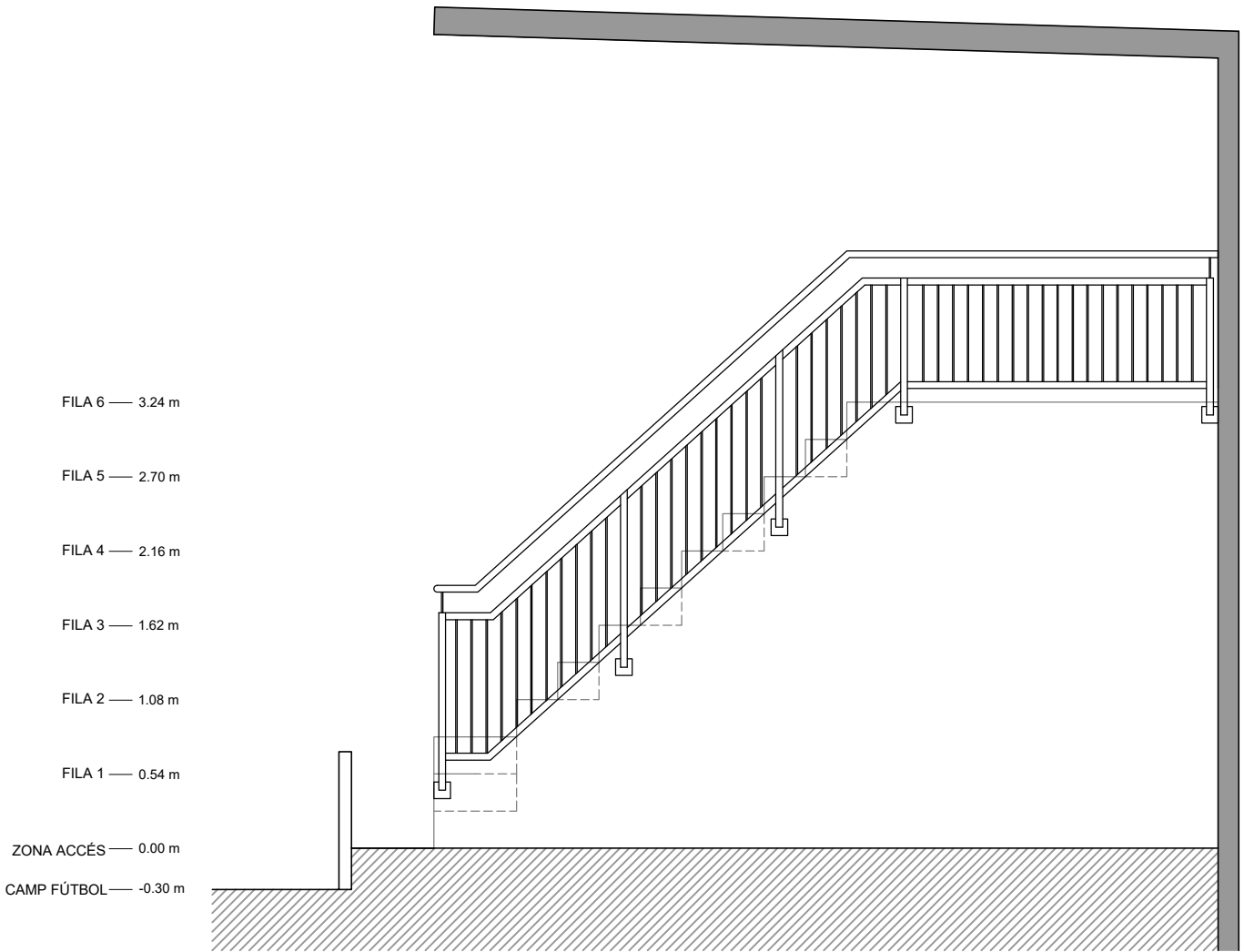
SUBSTITUCIÓ DE PAVIMENT
PER GESPA ARTIFICIAL



PLANTA GRADERIA
ZONA LATERAL NORD-EST (BL1)



PLANTA GRADERIA
ALÇAT FRONTAL (BF1)



PLANTA GRADERIA
ALÇAT LATERAL (BL1)

REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:50
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB

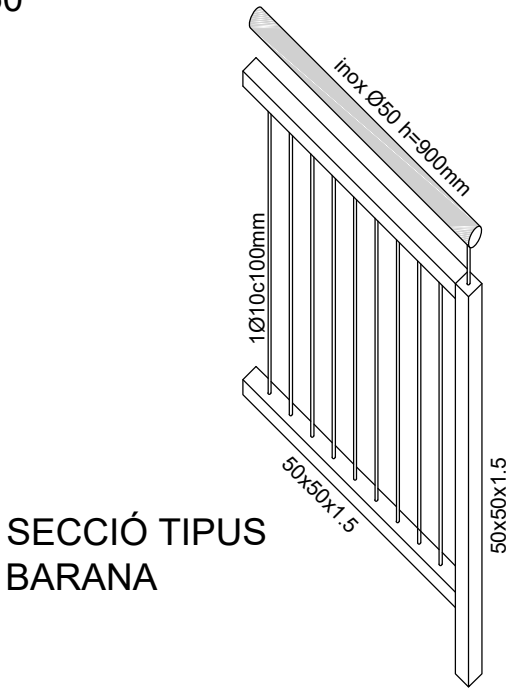
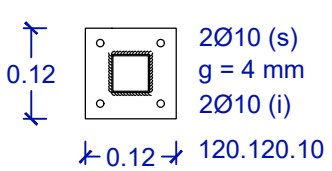
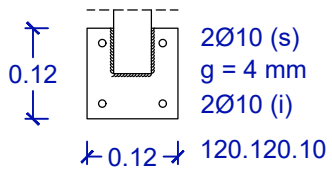
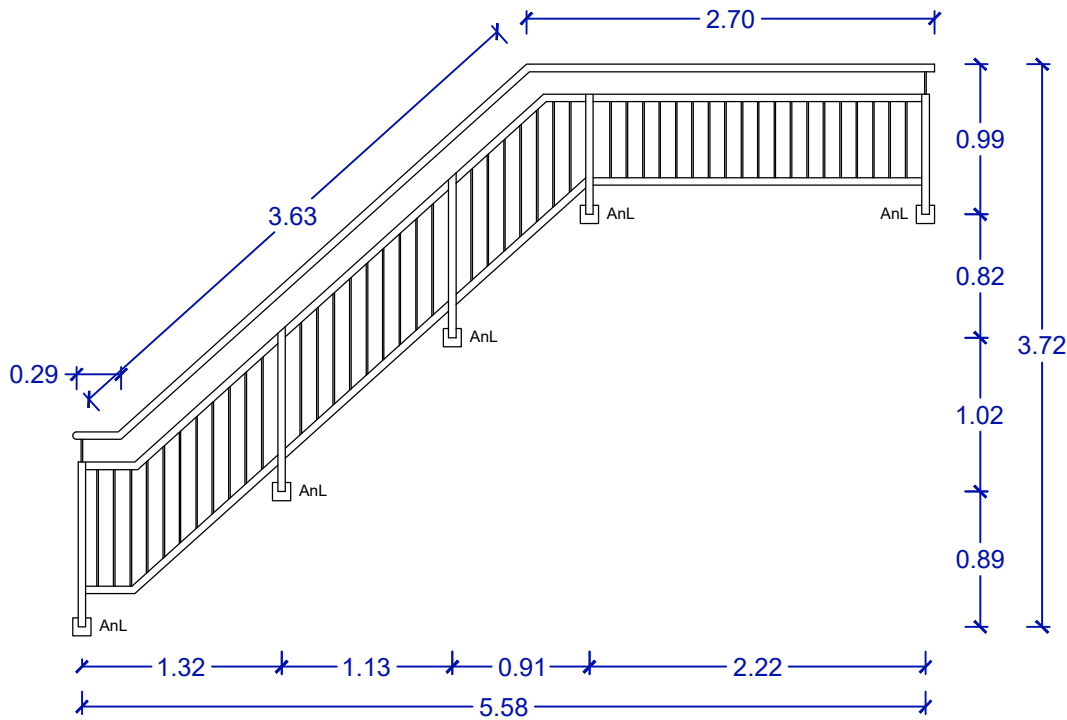
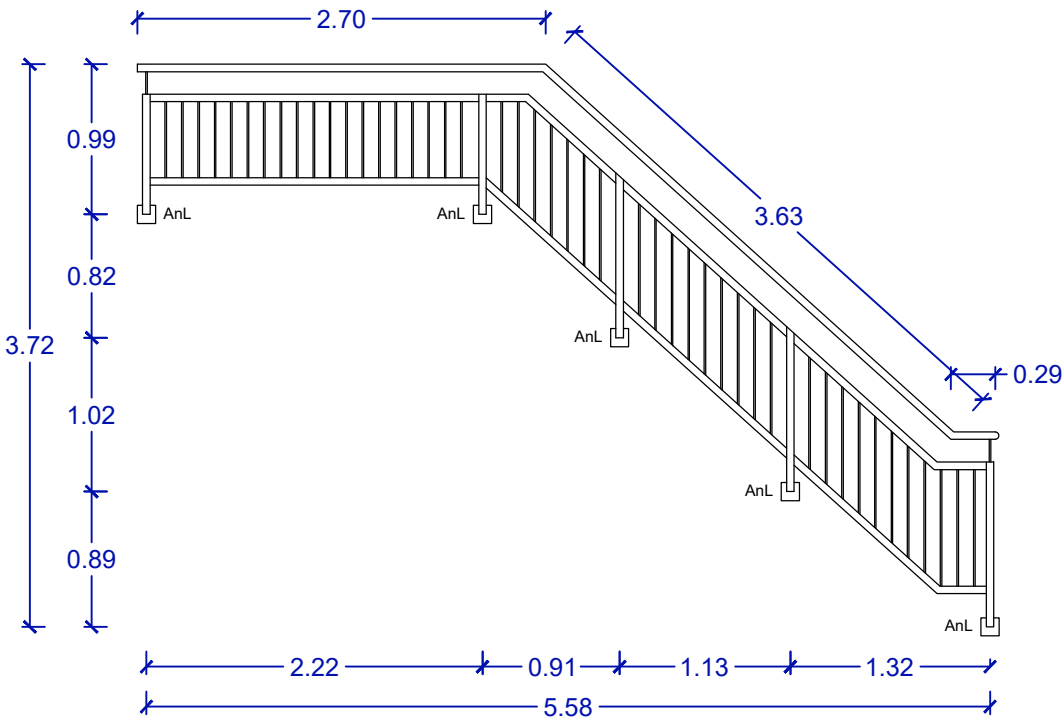
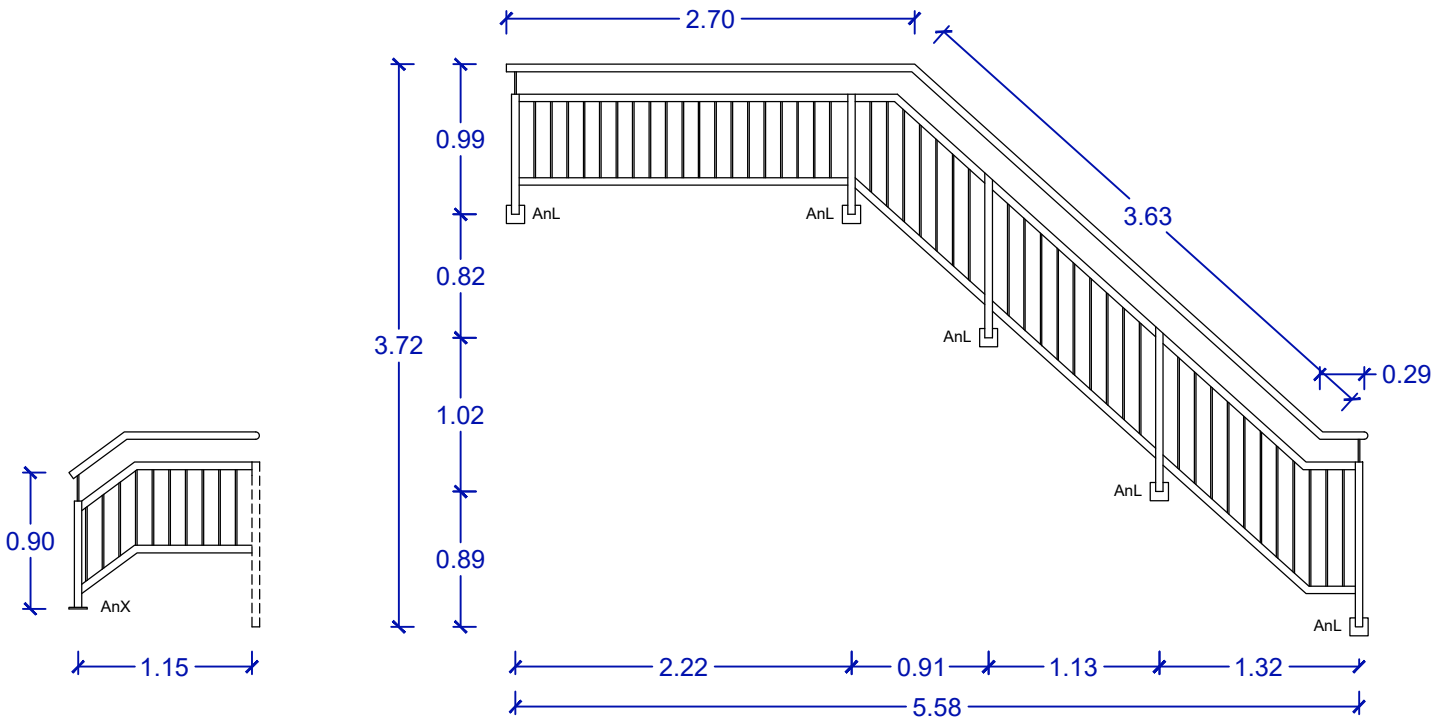
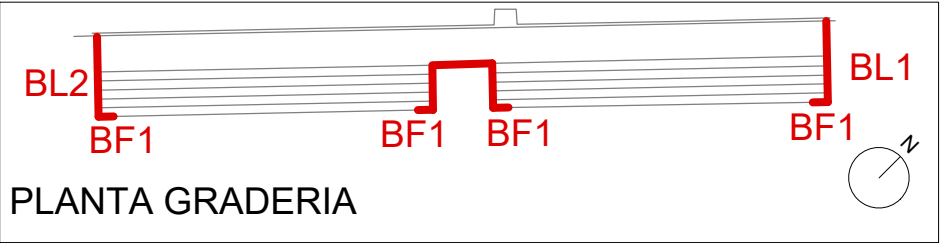


AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

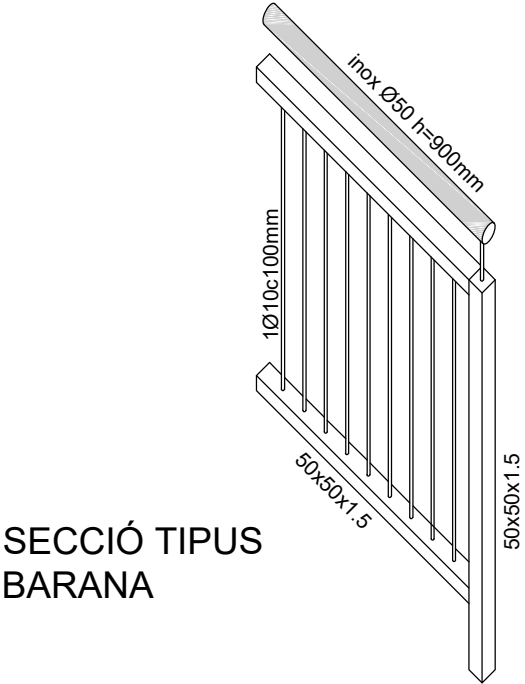
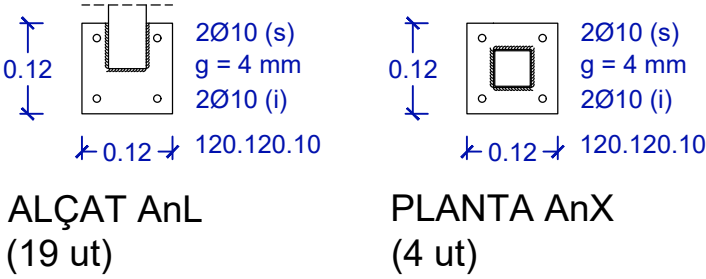
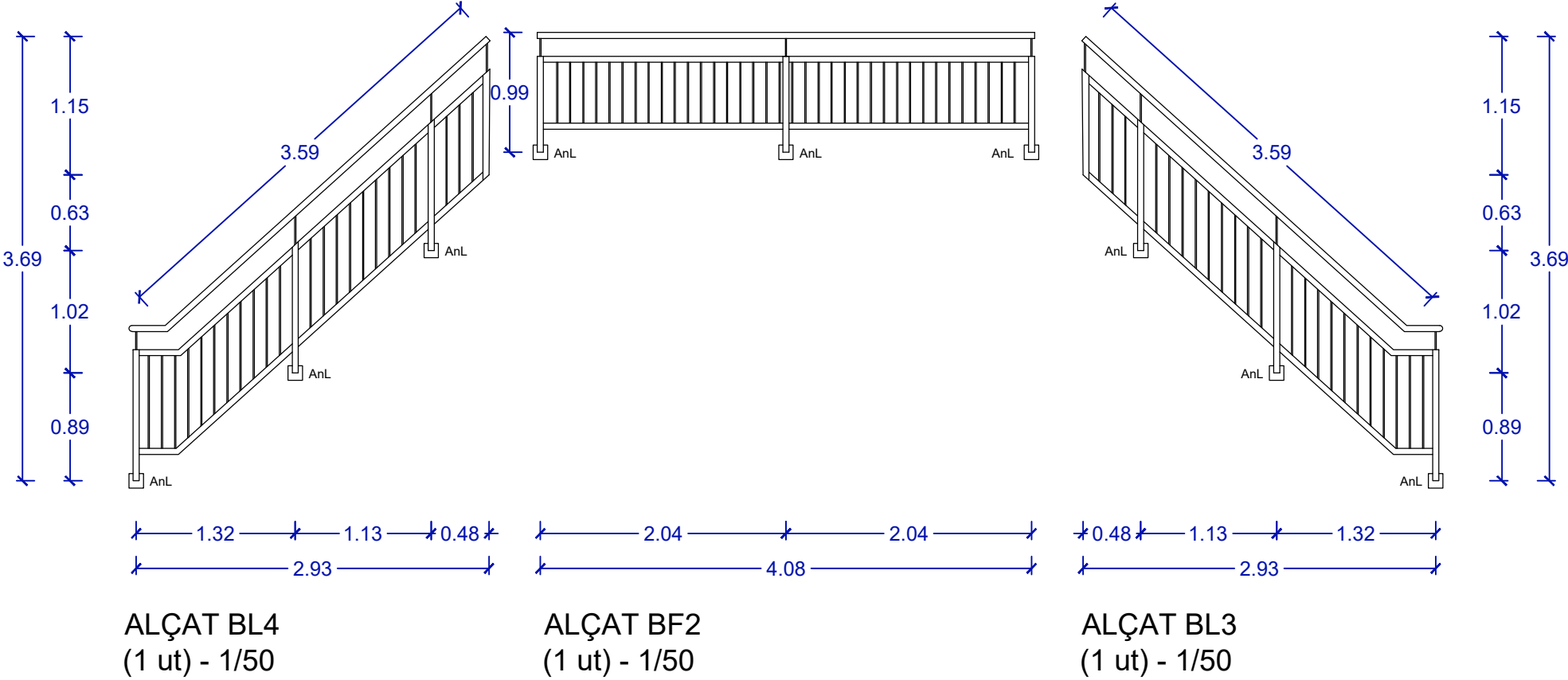
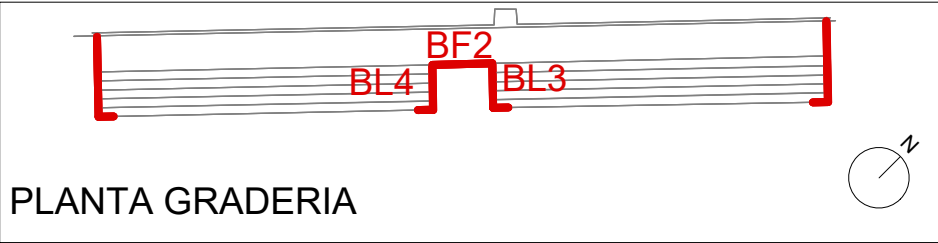
PLÀNOL

4

ESCALES GRADERIA
PLANTES I ALÇATS (1)



REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:50	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	PLÀNOL 5	ESCALES GRADERIA PLANTES I ALÇATS (2)
			DATA febrer 2025				





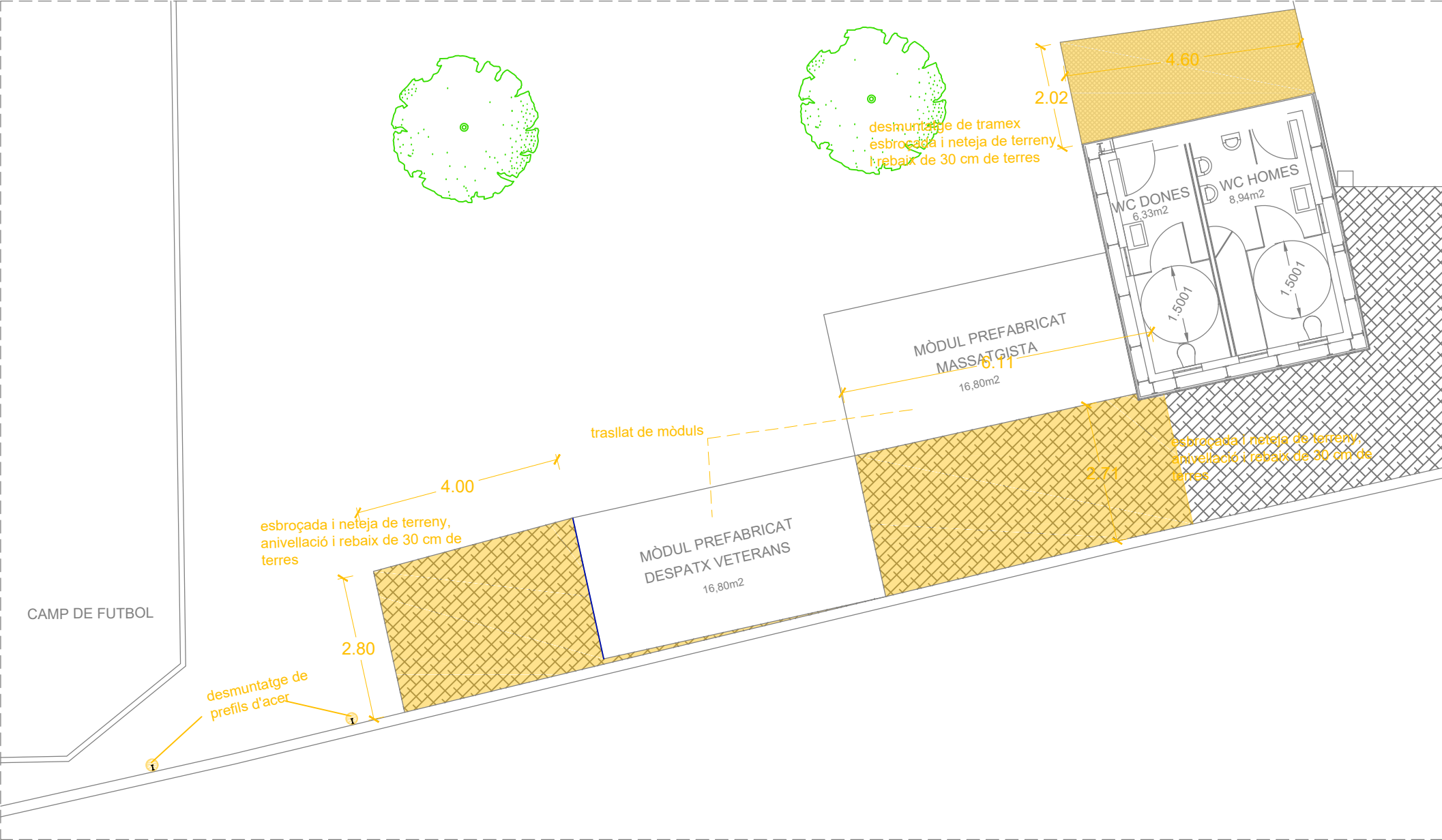
MÒDULS - SITUACIÓ ACTUAL



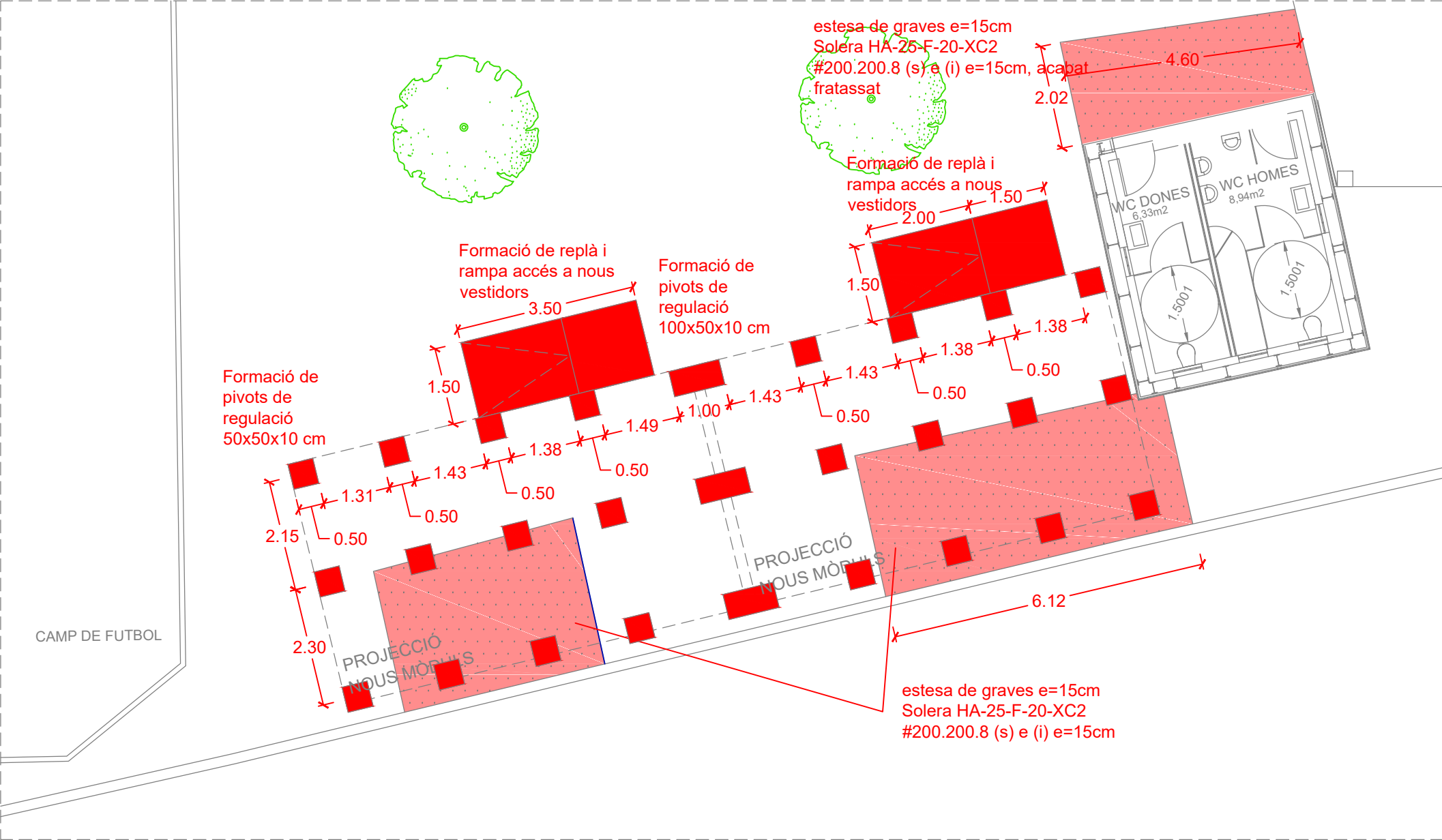
MÒDULS - SITUACIÓ FINAL

LLEGENDA MÒDULS	
Mg	Mòdul prefabricat per a emmagatzament d'equipament esportiu, de 16,80 m2 i mesures 2.80x5.60 m (NOU)
Mq	Mòdul prefabricat, per a massatgista, de 16,80 m2 i mesures 2.80x5.60 m (EXISTENT)
Mv0	Mòduls prefabricats, per a vestidors, de 29.00 m2, de mesures 6.05x4.80 m (NOU)
Mvet	Mòdul prefabricat per a despatx/oficina d'equip veterà, de 16,80 m2 i mesures 2.80x5.60 m (EXISTENT)

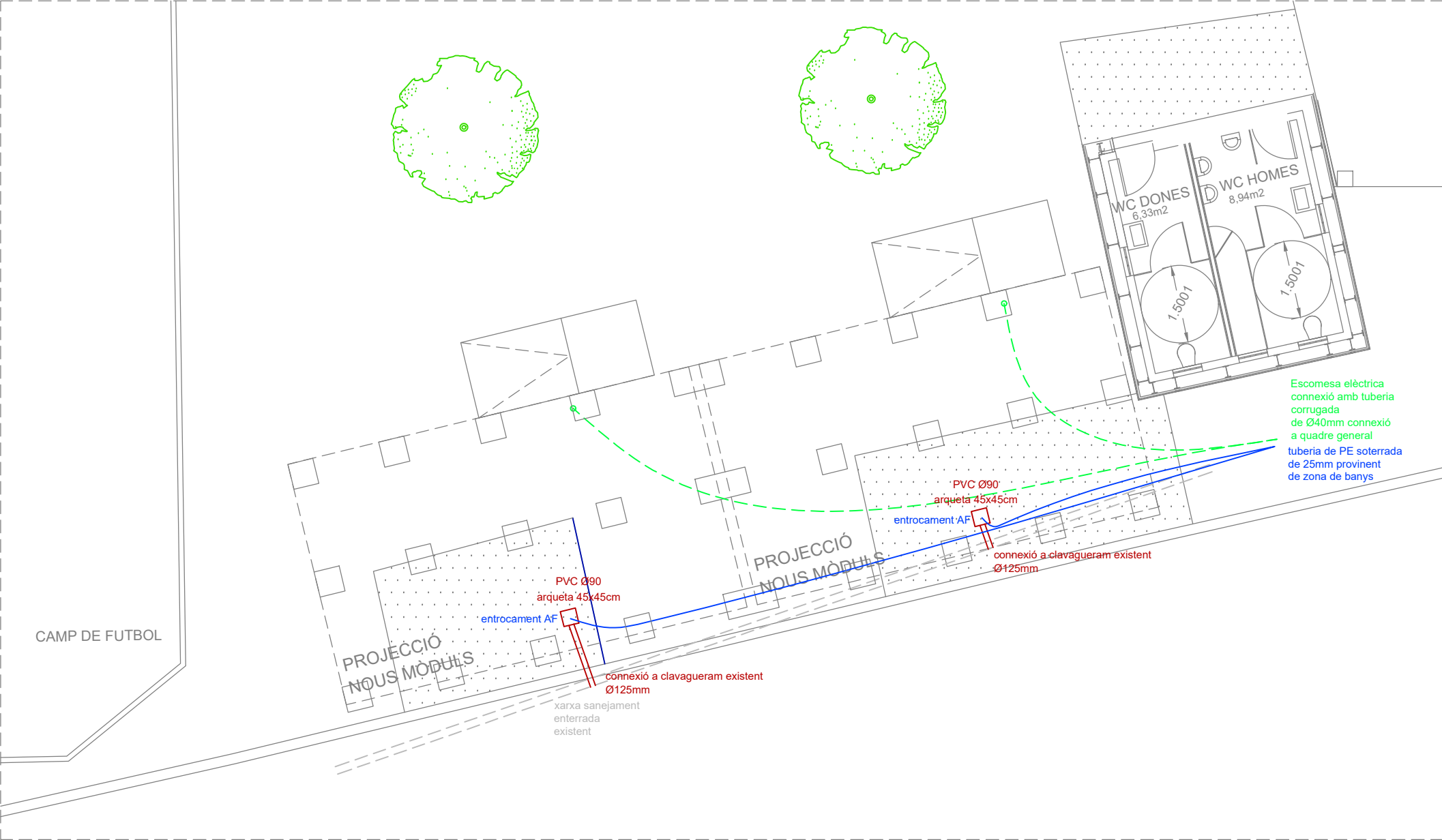
REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:250	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	PLÀNOL 7	REDISTRIBUCIÓ DE MÒDULS PREFABRICATS
			DATA febrer 2025				



ACONDICIONAMENT DE ZONA PER A INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS DE VESTIDOR

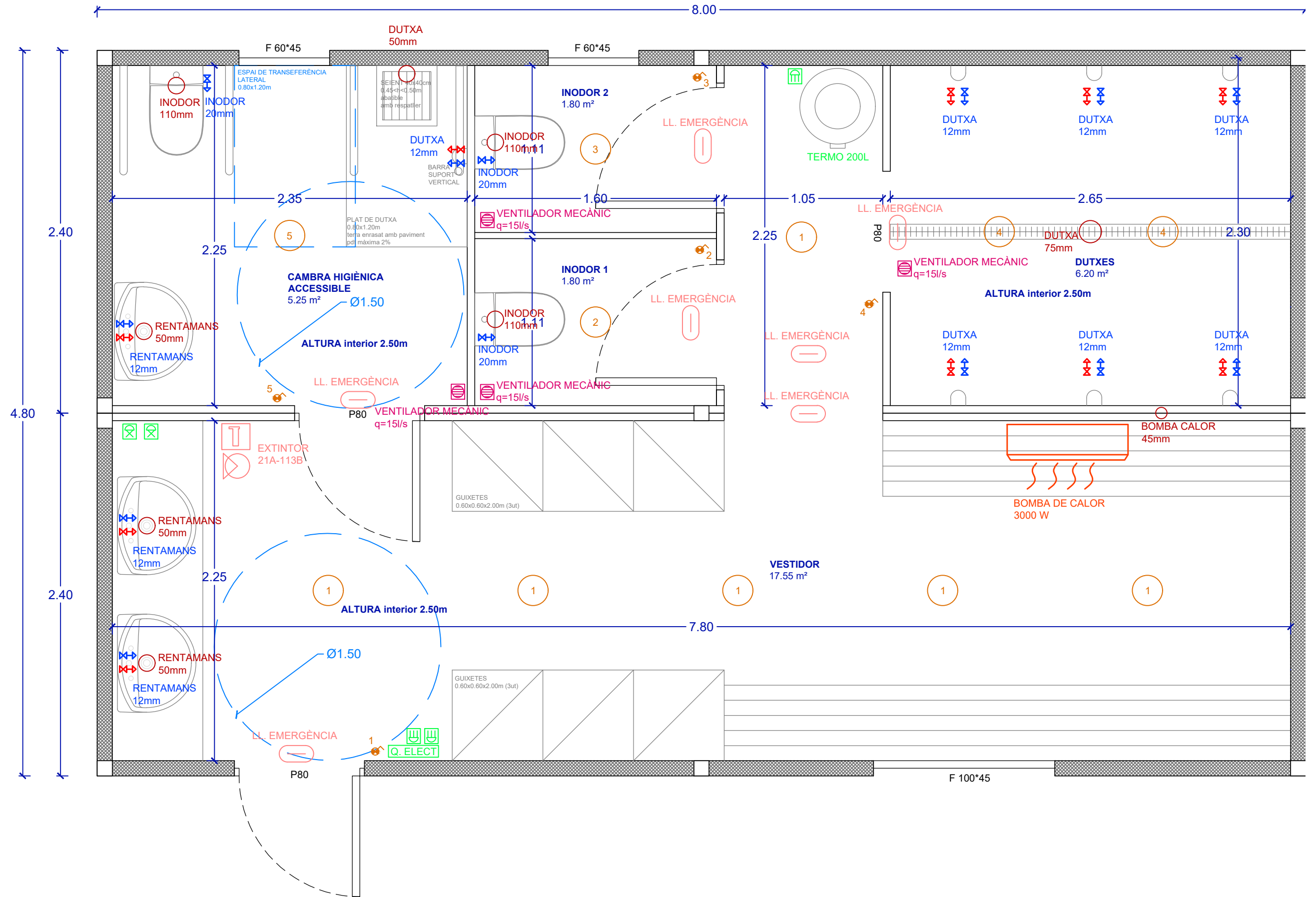


ACONDICIONAMENT DE ZONA PER A INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS DE VESTIDOR



ACONDICIONAMENT DE ZONA PER A INSTAL·LACIÓ DE MÒDULS DE VESTIDOR

REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:100	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	AGÈNCIA IGUALADINA SERVEIS D'ARQUITECTURA	PLÀNOL 10	ACONDICIONAMENT DE ZONA PER A NOUS MÒDULS DE VESTIDORS - INSTAL·LACIONS
			DATA febrer 2025					



REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:25
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB

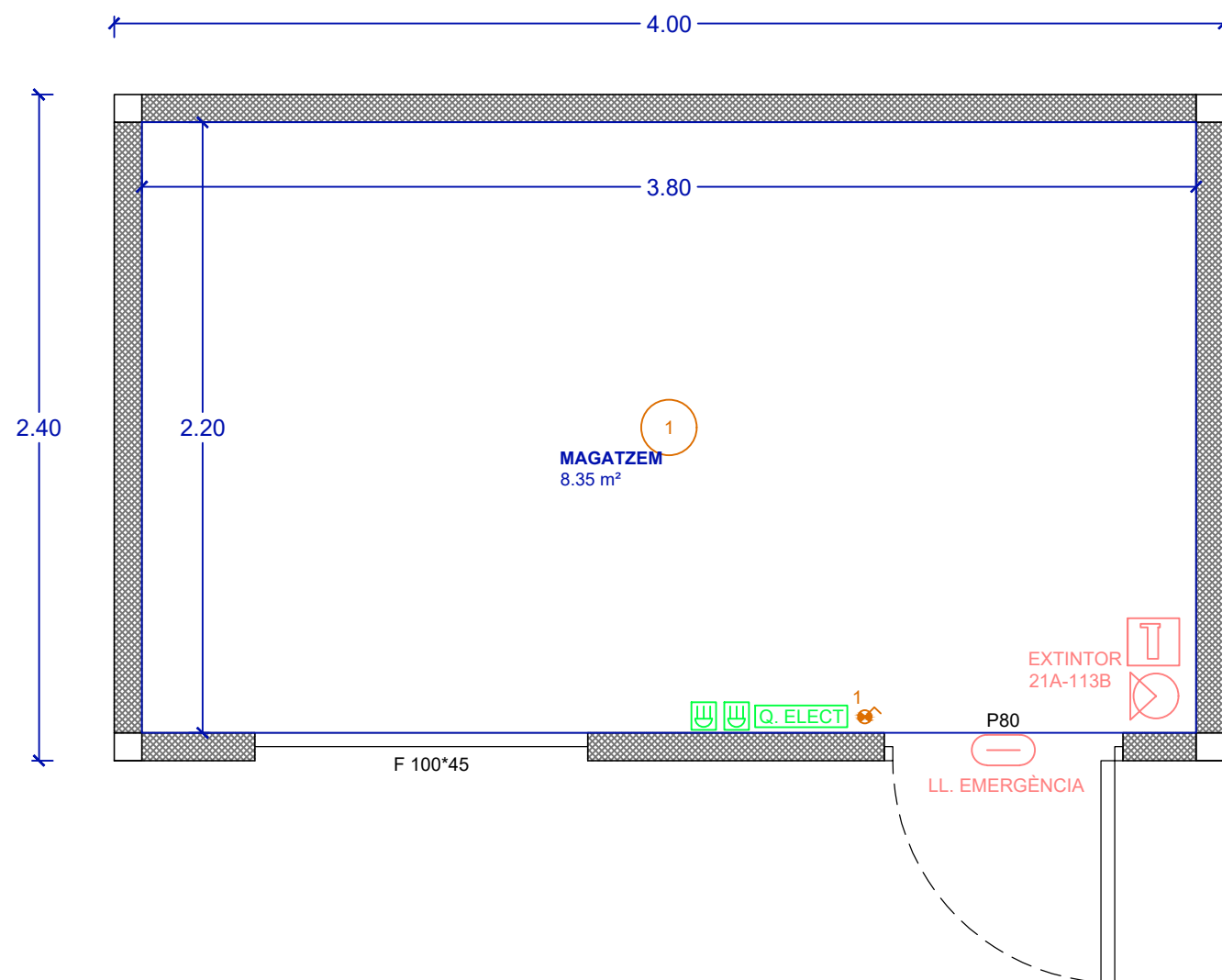


AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

PLÀNOL

11

PLANTA MÒDUL DE VESTIDOR
2 UNITATS

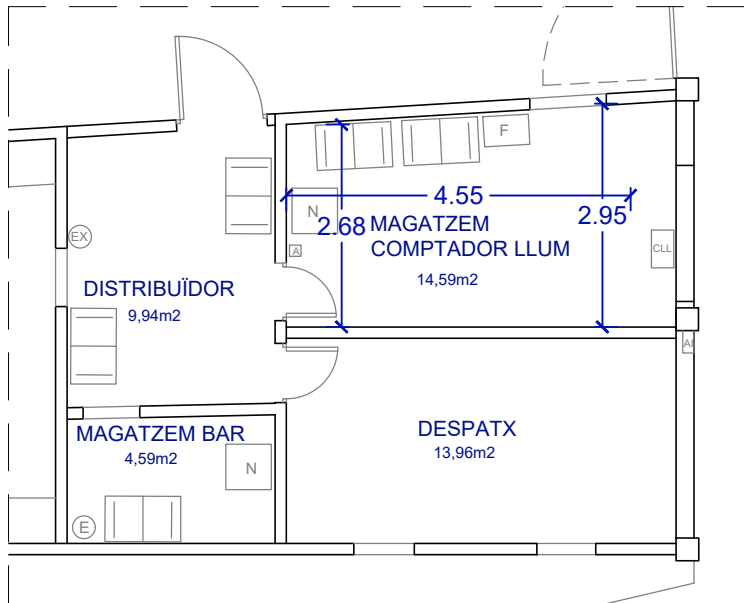


REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:25	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	PLÀNOL 12	PLANTA MÒDUL DE MAGATZEM 1 UNITAT
			DATA febrer 2025				

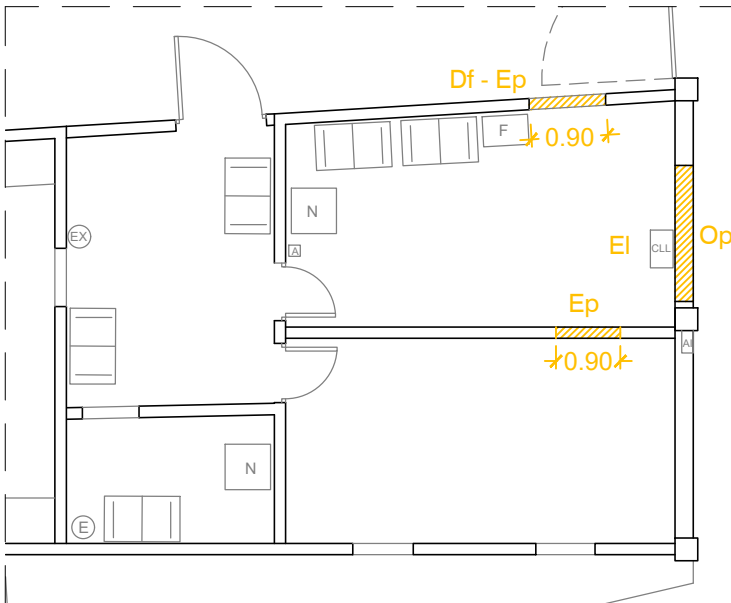


MÒDULS - ESTAT REFORMAT - INSTAL·LACIONS (1/250)

REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Píera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:250 / 1:50 A3 DATA febrer 2025	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB  AGÈNCIA IGUALADINA SERVEIS D'ARQUITECTURA	PLÀNOL 13 MÒDULS PREFABRICATS INSTAL·LACIONS I BASE
--	---	---	---	--	---



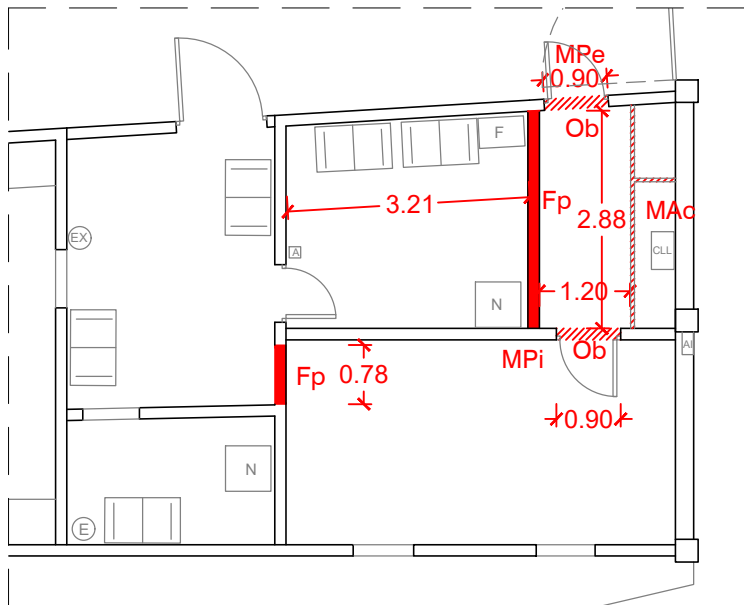
MAGATZEM - ESTAT ACTUAL



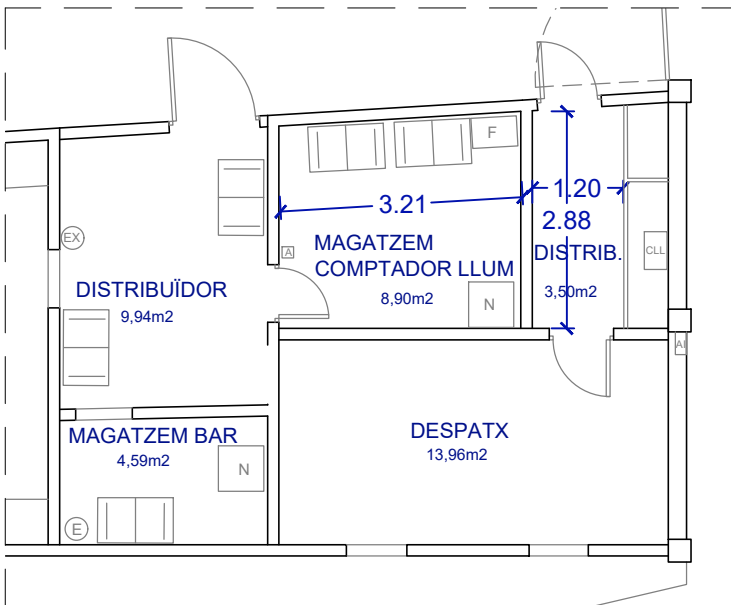
MAGATZEM - ENDERROCS

LLEGENDA D'ENDERROCS

Ep	Enderroc de tram de paret per formació d'obertura accés despatx
Df	Desmuntatge de fusteria
EI	Desmuntatge de quadre elèctric
Op	Formació d'obertura



MAGATZEM - A CONSTRUIR



MAGATZEM - ESTAT REFORMAT I INSTAL·LACIONS

LLEGENDA D'OBRA NOVA

Fp	Formació de paret d'obra ceràmica de 15 cm de gruix, acabat enguixat i pintat
Ob	Formació d'obertura
MPe	Muntatge de porta exterior
MPi	Muntatge de porta interior
MAc	Muntatge d'armari de quadre elèctric 2.88x3.00m
Ra	Porta metàl·lica de registre

REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:100
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB

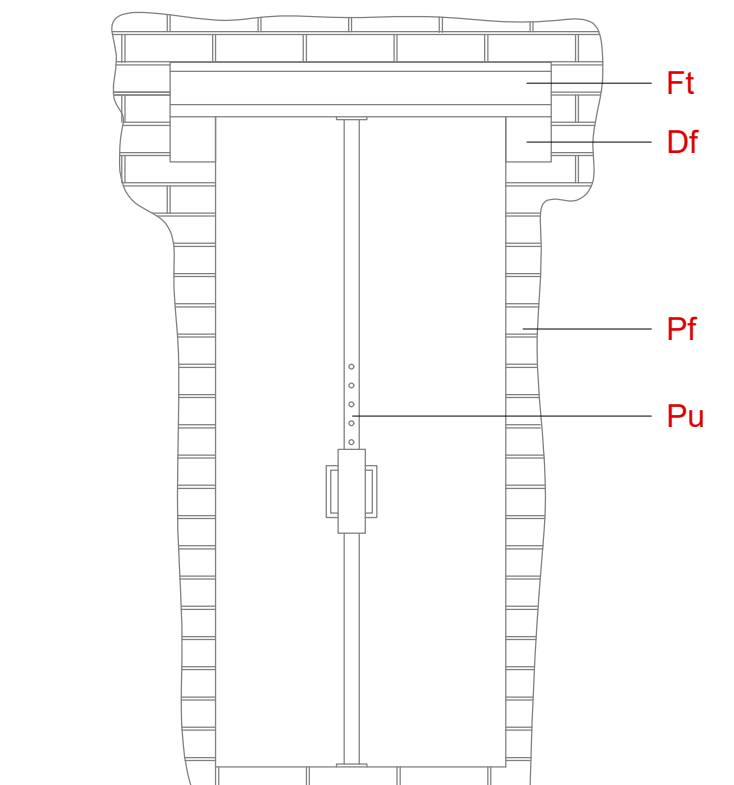


AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

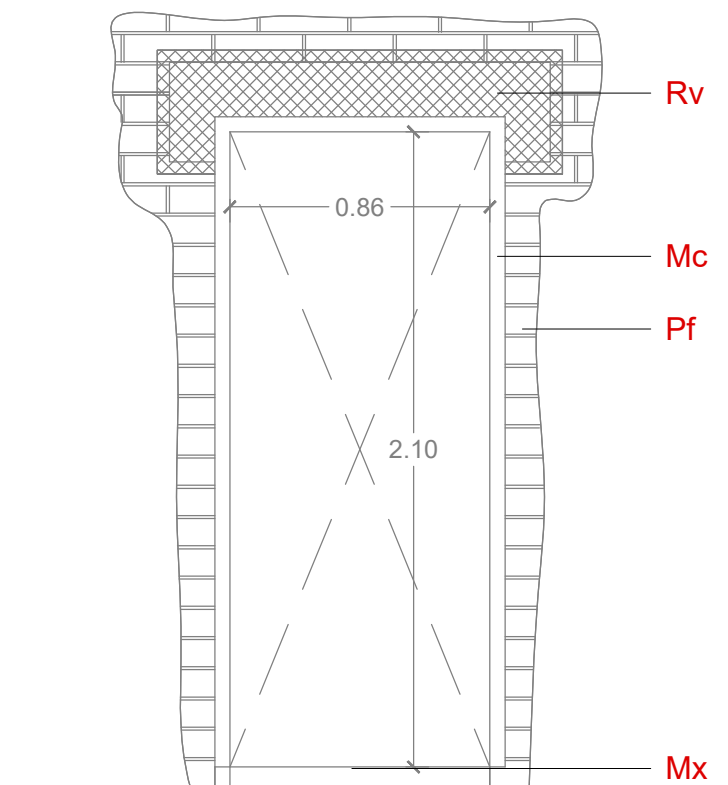
PLÀNOL

14

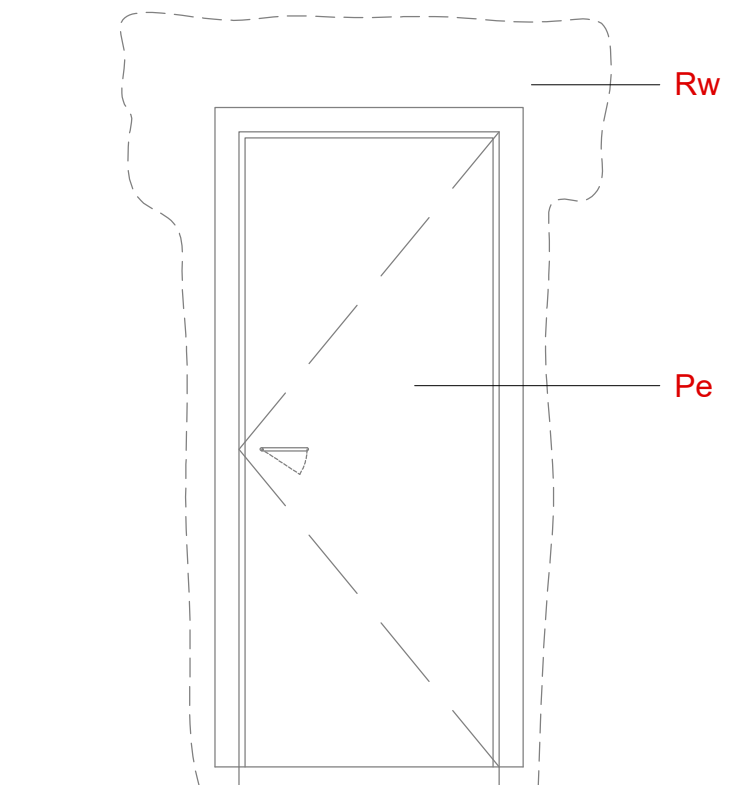
MODIFICACIÓ D'ACCÉS
EN ÀREA D'OFICINES
REDISTRIBUCIÓ



1 Formació de daus de recolzament, col·locació de llinda, enderroc de paret per a formació d'obertura i apuntament de llinda



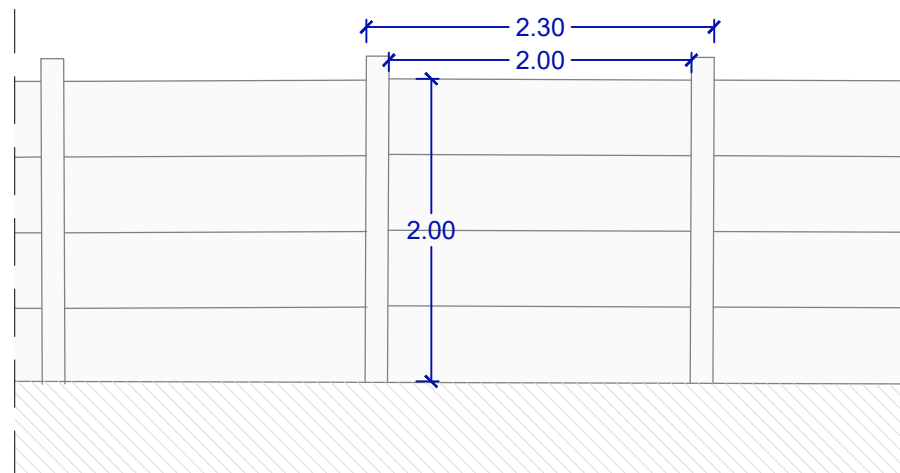
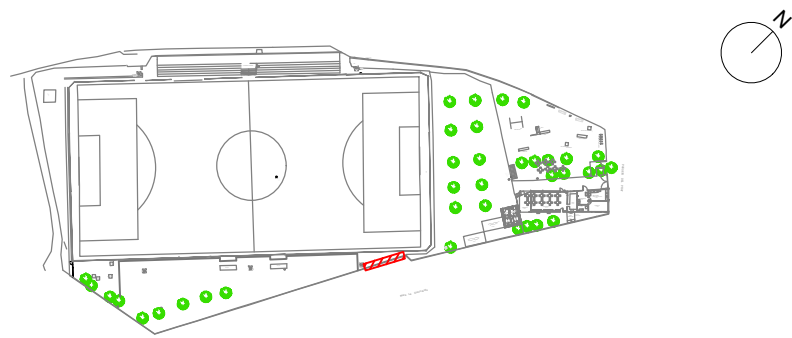
2 Muntatge de marc de porta, marxapeu, i col·locació de malla antifissures en llinda



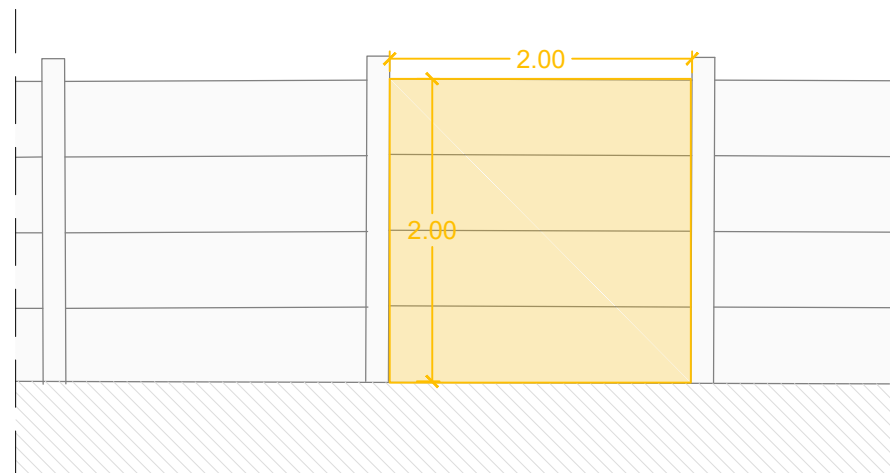
3 Muntatge de porta i reparació d'acabats de parets

LLEGENDA OBERTURA DE PORTA

Df	Dau de formigó HM-20/P/20/XC1, de 15x15x15cm, encofrat a 3 cares, per a correcte recolzament de llinda
Ft	Llinda de bigueta de formigó prefabricat, tipus T18, de cantell 18 cm, longitud 125 cm, col·locada recolzada sobre daus de formigó executats previament
Mc	Marc d'acer galvanitzat de porta a col·locar, collada a paret amb morter, de dimensions 86x210 cm
Mx	Muntatge de marxapeu de peces de formigó prefabricat de 15x30x5 cm i junta de morter d'1 cm.
Pe	Porta d'acer galvanitzat, reversible, amb pany d'un punt amb clau, mànec de plàstic negre, de mesures 80x210 cm
Pf	Paret de maó ceràmic calat - existent
Pu	Puntal telescòpic d'acer d'altura entre 2,00 i 2,50 m, durant execució de llinda
Rv	Recrescut de llinda amb morter i reforç de zona de llinda, amb malla antifissures de fibra de vidre recobert per morter cola deixat per a posterior acabat, en ambdues cares.
Rw	Mortor de ciment, acabat remolinat igual a l'existent i posterior pintat del mateix color que la paret existent, en ambdues cares



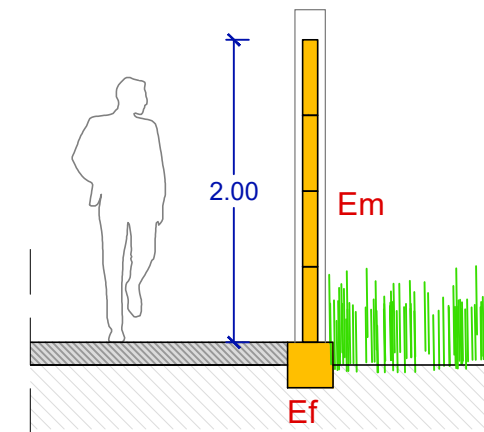
MUR TANCAMENT - ESTAT ACTUAL



MUR TANCAMENT - ENDERROCS

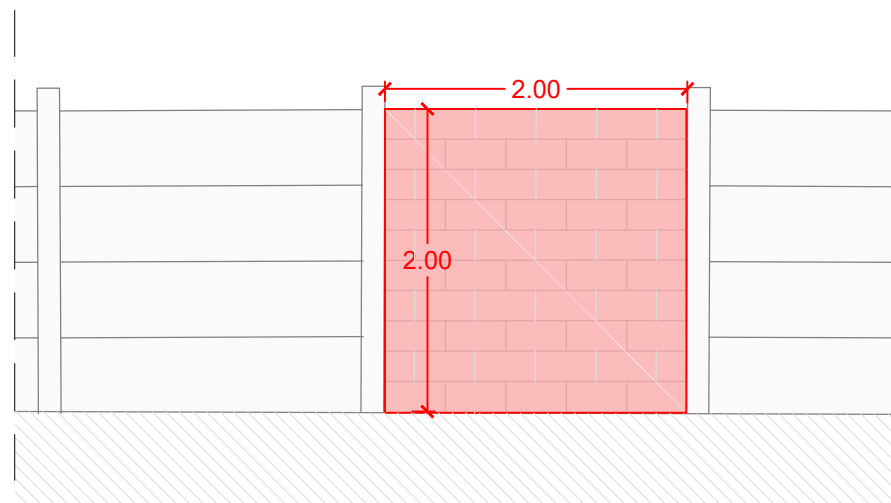
LLEGENDA ENDERROCS

- Ef** Enderroc de fonament de mur de tancament
- Em** Enderroc de tram de 2 m d'amplada i 2 m d'alçada de mur de tancament de placa de formigó de 50 cm d'alçada

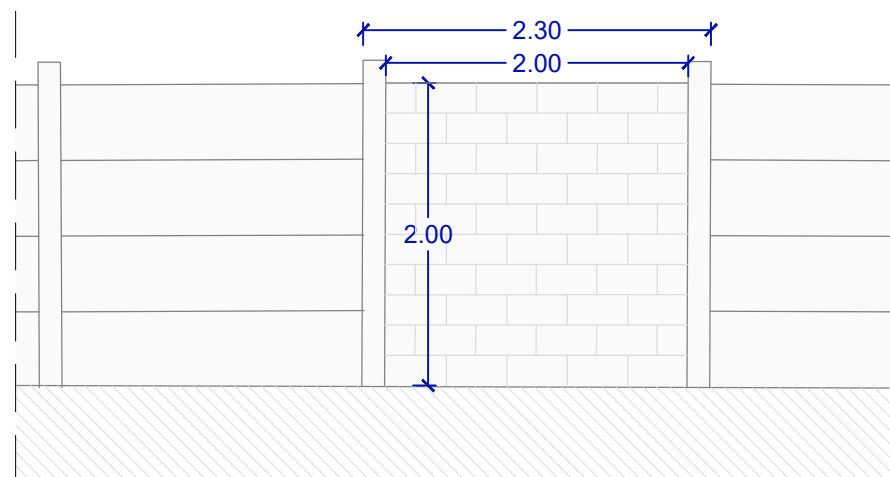


LLEGENDA OBRA NOVA

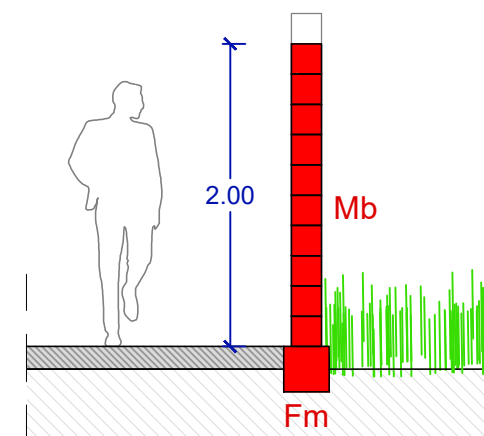
- Fm** Fonament de mur de tancament, de 30X30 cm amb formigó HA-25-F-20-XC3
- Mb** Formació de tram de mur de tancament de 2 x 2 m, de bloc de formigó llis, hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm de gruix, junta refosa, amb morter de ciment, color gris, M-5, subministrat a granel.



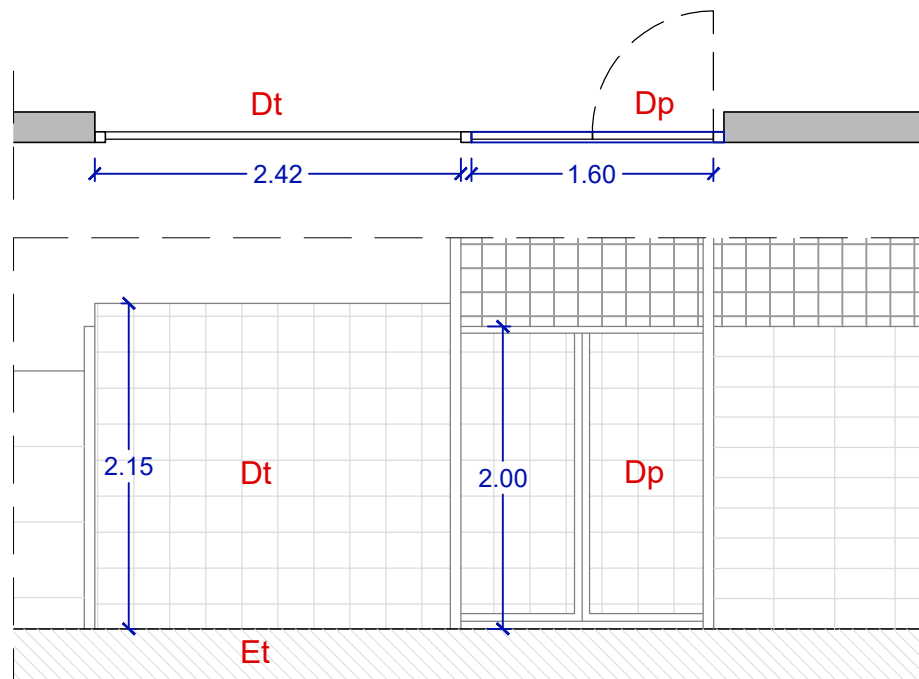
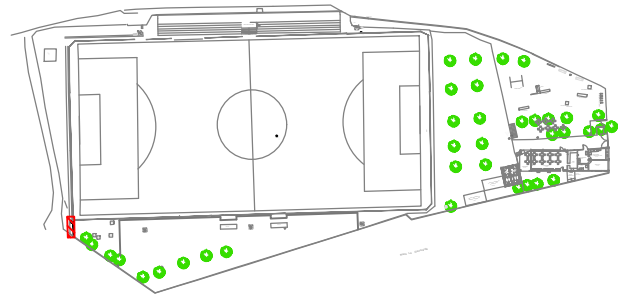
MUR TANCAMENT - A CONSTRUIR



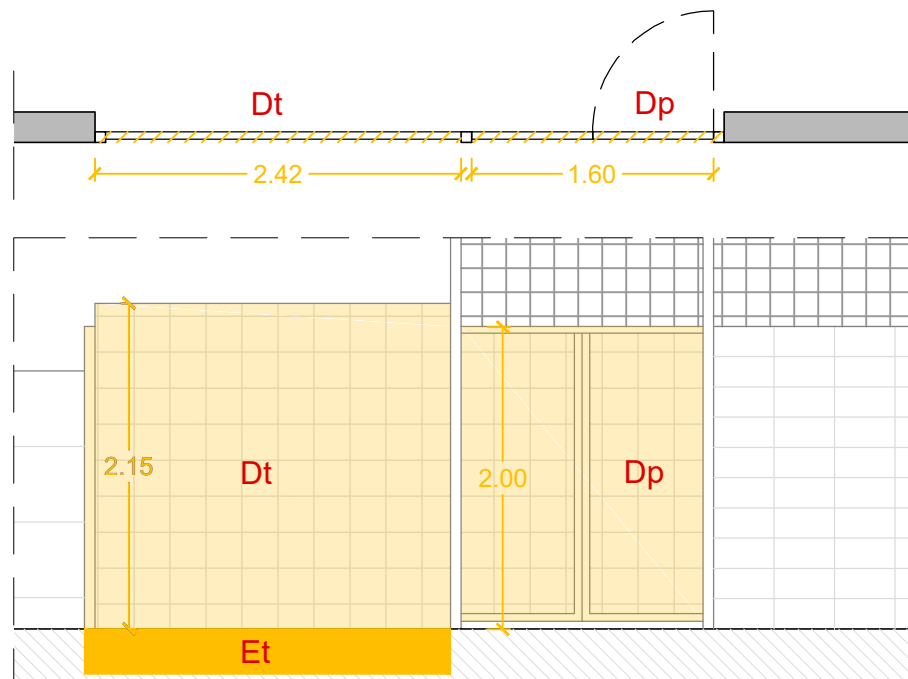
MUR TANCAMENT - ESTAT REFORMAT



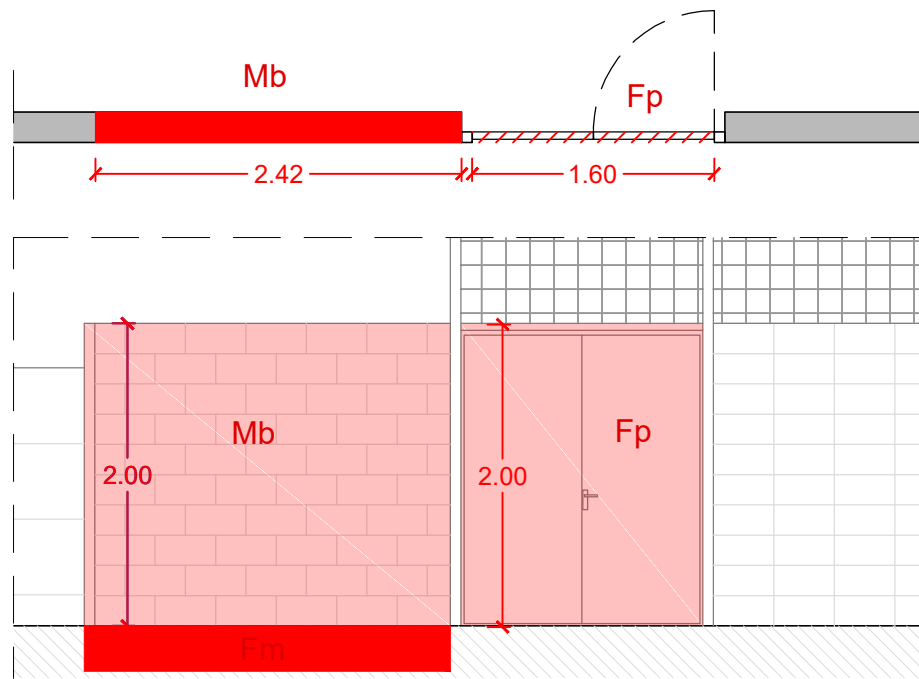
REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:50	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	PLÀNOL 16	REPARACIÓ DE MUR DE TANCAMENT
			DATA febrer 2025				



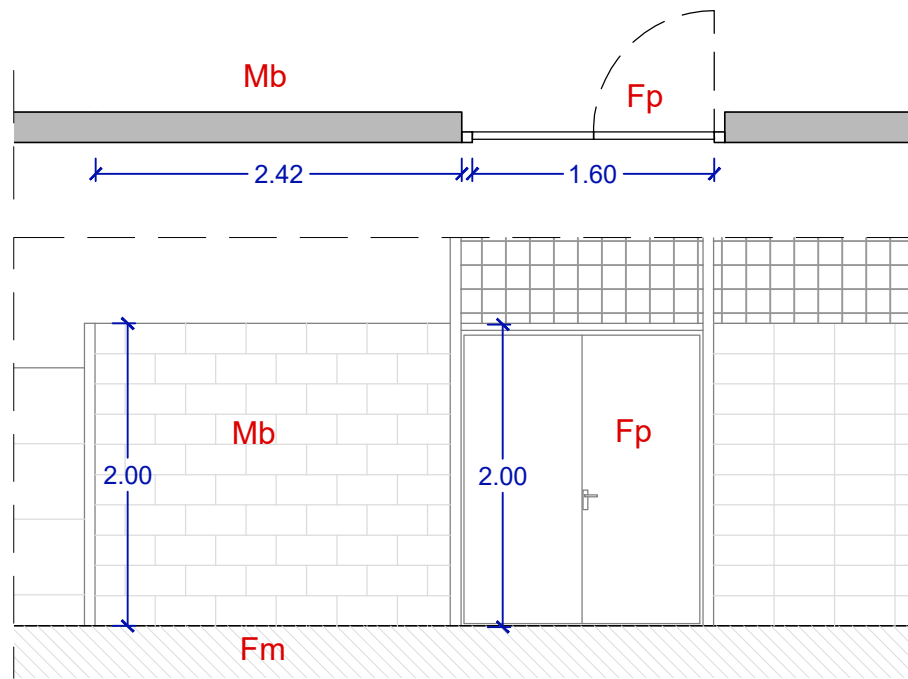
TANCA - ESTAT ACTUAL



TANCA - ENDERROCS



TANCA - A CONSTRUIR



TANCA - ESTAT REFORMAT

LLEGGENDA ENDERROCS

Dt	Desmuntatge de tanca metàl·lica
Dp	Desmuntatge de porta metàl·lica
Et	Excavació de terreny per a formació de sabata correguda

LLEGGENDA OBRA NOVA

Fm	Fonament de mur de tancament, de 30X30 cm amb formigó HA-25-F-20-XC3
Fp	Formació de porta metàl·lica de dues fulles
Mb	Formació de tram de mur de tancament de 2,42 x 2 m, amb bloc de formigó llis, hidròfug, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), amb juntes horitzontals i verticals de 10 mm de gruix, junta refosa, amb morter de ciment, color gris, M-5, subministrat a granel.

REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:50
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB

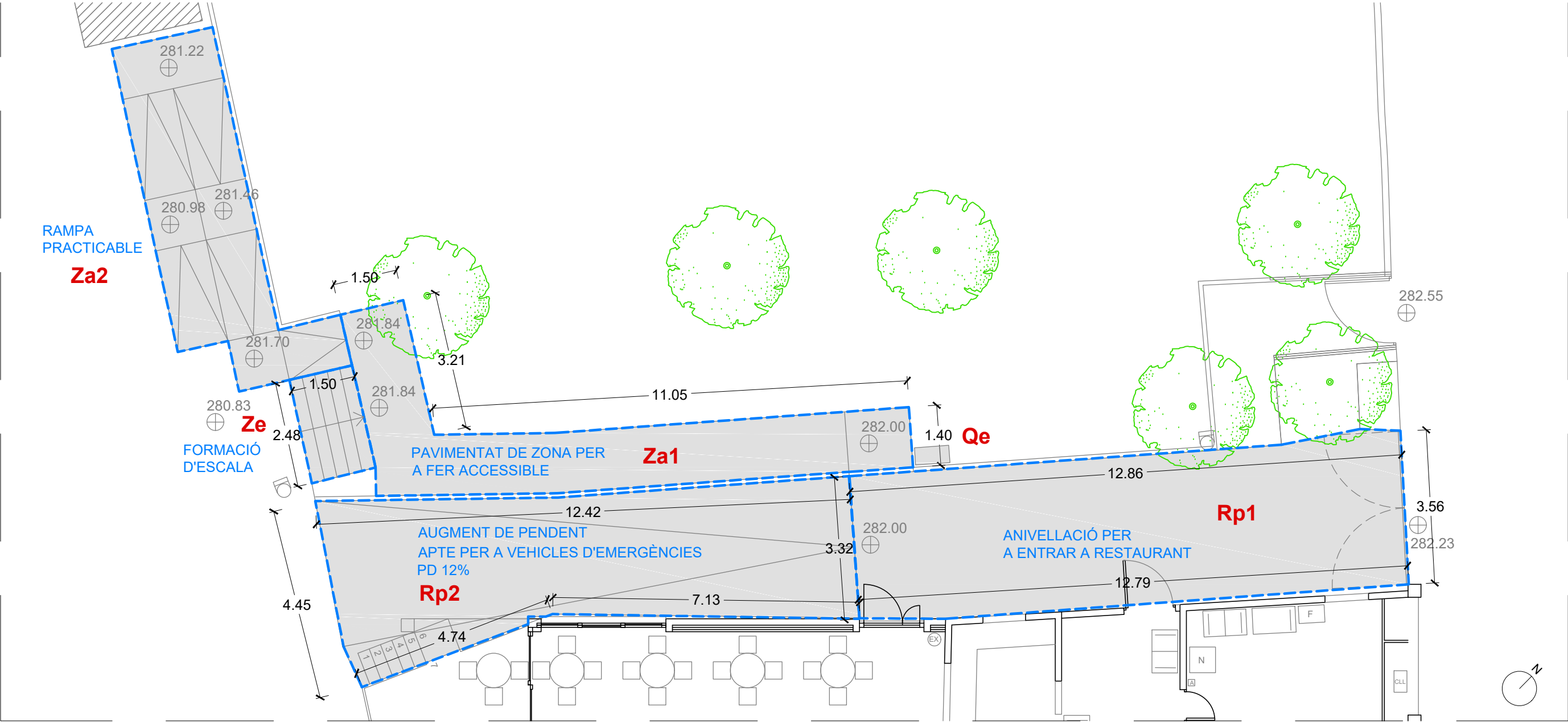


AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

PLÀNOL

17

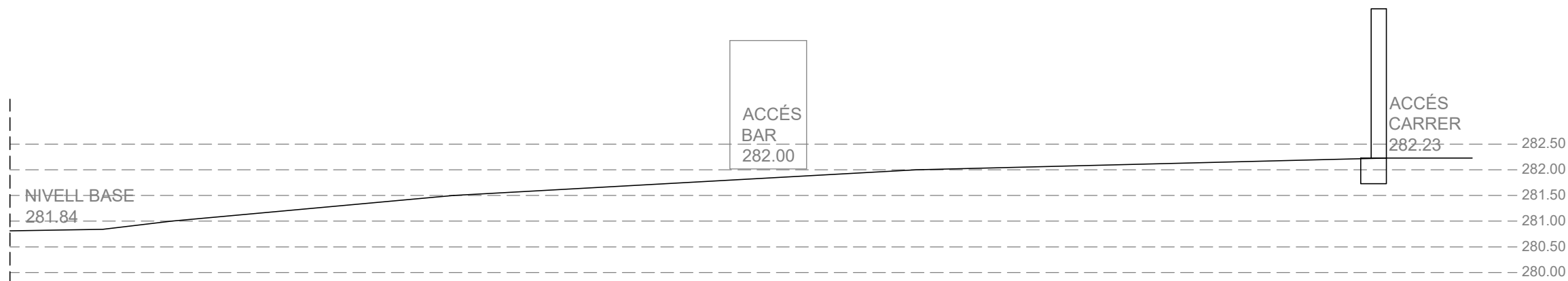
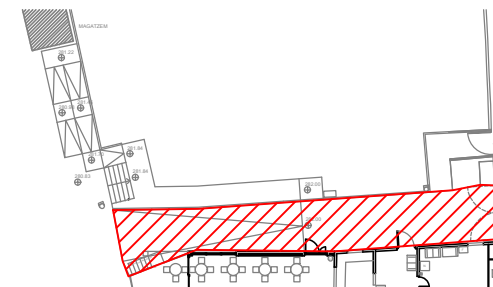
REPARACIÓ DE TANCA



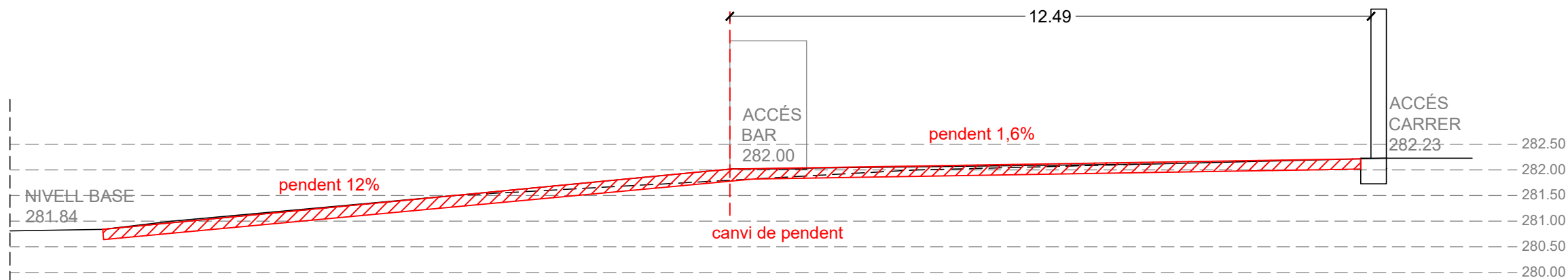
LLEGENDA ACTUACIÓ ZONA D'ACCÉS

- Qe** Excavació de pou de 60x100x35cm, càrrega de terres a contenidor i formigonat en massa HM-20-F-20-XC2, i instal·lació d'armari elèctric prefabricat Rittal AX 1037.00 de 400x800x300 mm amb quadre de protecció secundari i 4 endolls
- Rp1** Esplanada d'entrada: Repicat complet de solera, càrrega de runes a contenidor, retirada de vorada, enterrament de noves instal·lacions, replatenig de nivells finals, encofrat lateral i formació de nova solera de formigó en fibres HF-20-F-20-XC2, de gruix 15 cm deixat , acabat en brut, en total 44.60 m2
- Rp2** Rampa principal: Repicat complet de solera, càrrega de runes a contenidor, replatenig de nivells finals, encofrat lateral i formació de nova solera de formigó en fibres HF-20-F-20-XC2, de gruix 15 cm deixat , acabat en brut, en total 39.50 m2
- Za1** Pavimentat de zona accessible: Retirada de graves tot-ú, rebaix de terres de 10 cm, càrrega de runes a contenidor, retirada de vorada, enterrament de noves instal·lacions, replatenig de nivells finals, encofrat lateral i formació de nova solera de formigó en fibres HF-20-F-20-XC2, de gruix 15 cm deixat , acabat en brut, en total 22.10 m2
- Za2** Rampa accessible: Repicat de part de graonat, encofrat de parets laterals, enterrament de noves instal·lacions, replatenig de nivells finals, formació de nova rampa de formigó en fibres HF-20-F-20-XC2, de gruix mitjà 60 cm deixat formigonat a franges màximes de 20 cm , acabat en brut, en total 20.50 m2
- Ze** Formació d'escala: Repicat de graonat, formació de solera amb formigó en fibres HF-20-F-20-XC2, de 15 cm de gruix, enrajolat de paviment amb rajola ceràmica extruïda per a exteriors classe C3 i capaç de suportar cicles de glaçades i desglaçades, en total 3.75 m2

REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:100	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	PLÀNOL 18	ACTUACIONS EN ZONA D'ACCÉS
			DATA febrer 2025				



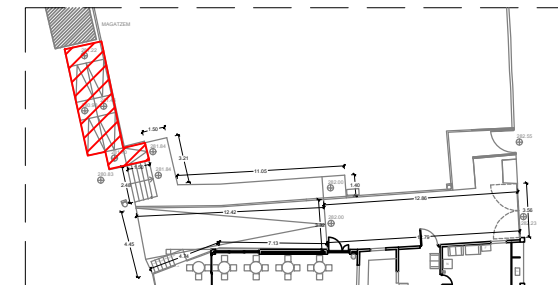
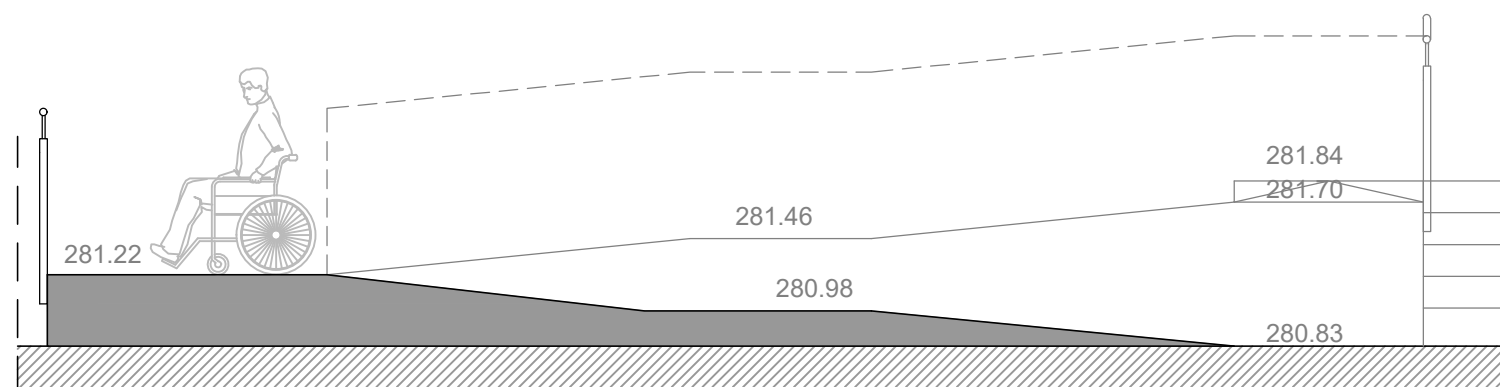
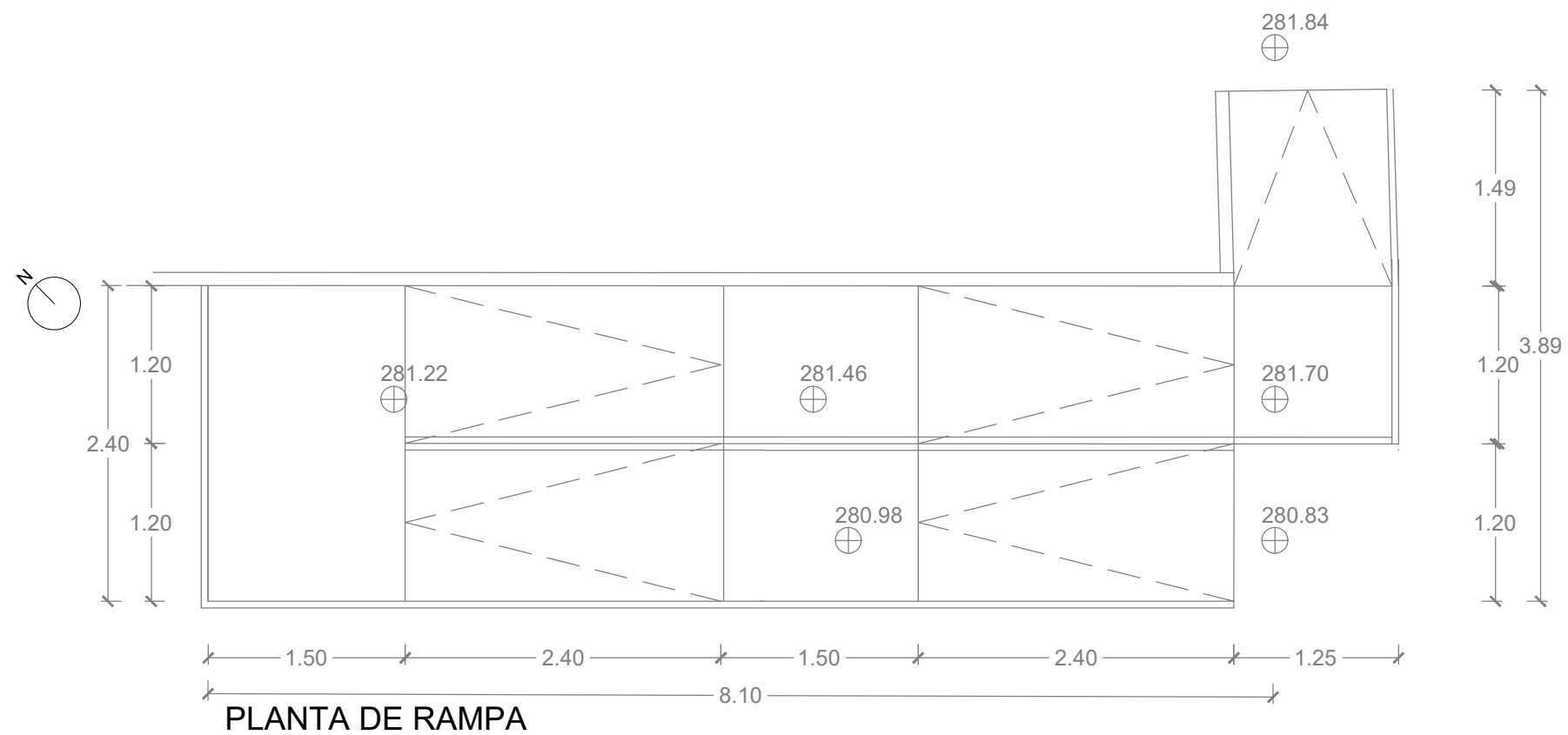
DESNIVELL ACTUAL



MODIFICACIÓ DE RAMPA PRINCIPAL



REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Píera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:100	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	 AGÈNCIA IGUALADINA SERVEIS D'ARQUITECTURA	PLÀNOL 19	ACTUACIONS EN ZONA D'ACCÉS RAMPA PRINCIPAL
			DATA febrer 2025					



**REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL**

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:50
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB

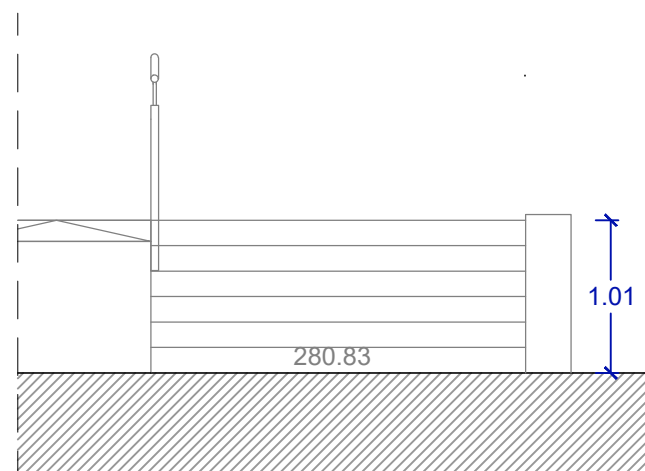
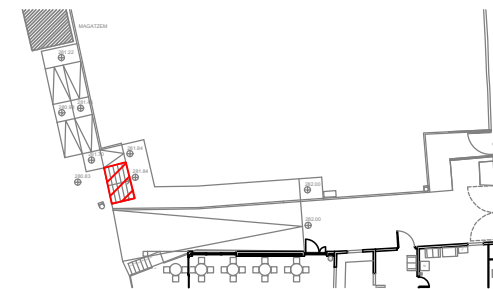


AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

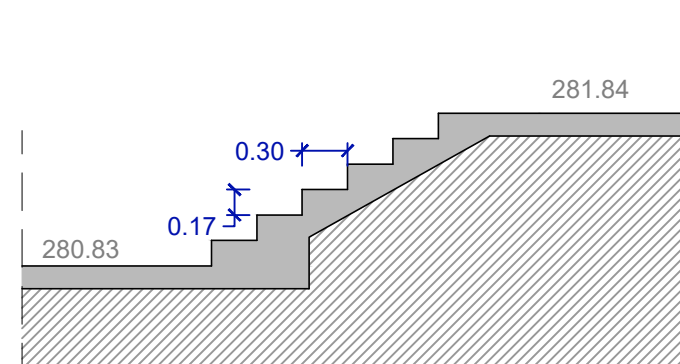
PLÀNOL

20

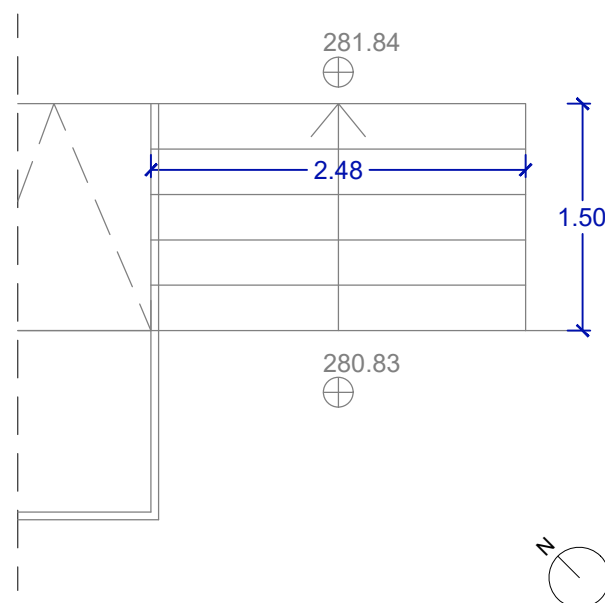
ACTUACIÓ DE MILLORA
D'ACCESSIBILITAT



ALÇAT D'ESCALA

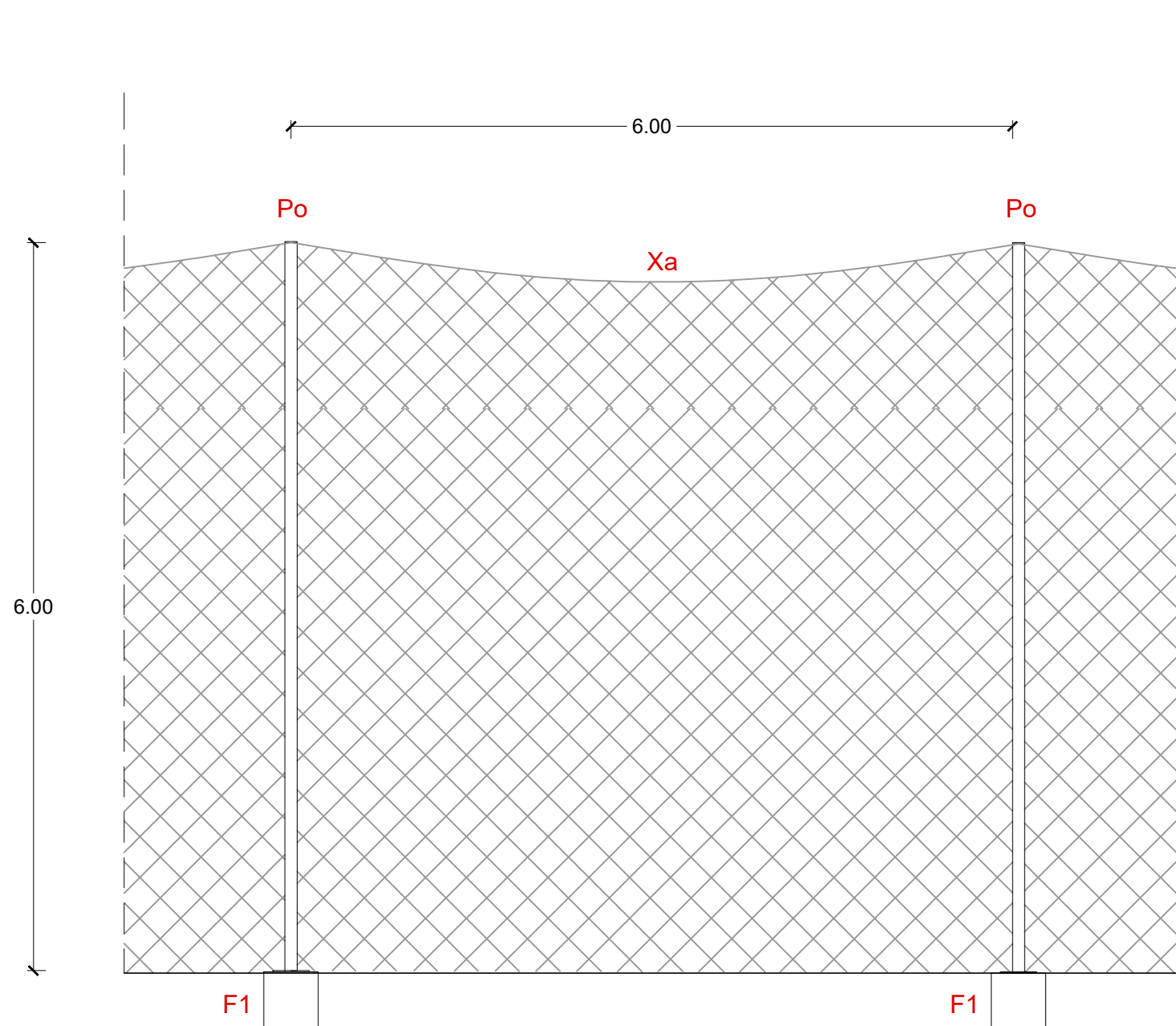


SECCIÓ D'ESCALA

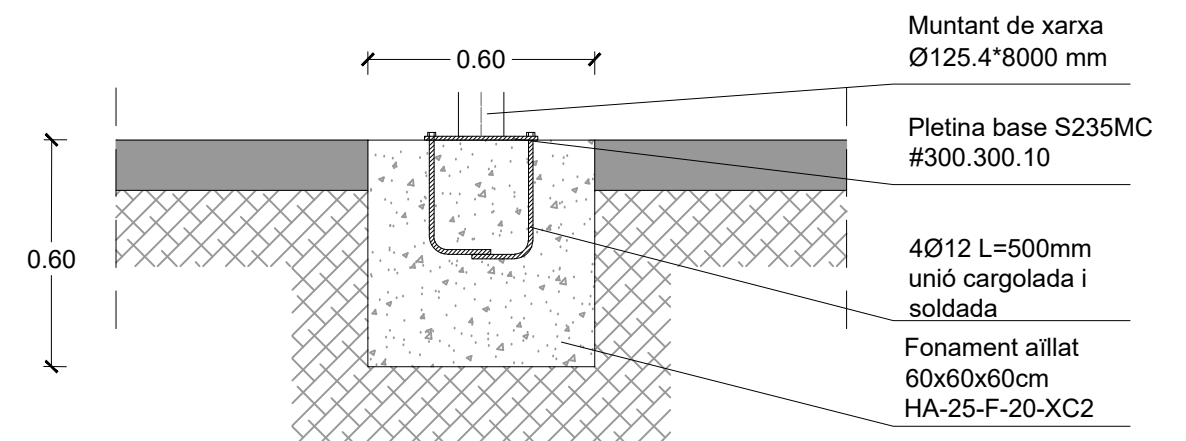


PLANTA D'ESCALA

REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:50	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	AGÈNCIA IGUALADINA SERVEIS D'ARQUITECTURA	PLÀNOL 21	REFORMA D'ESCALA EXTERIOR
			DATA febrer 2025					



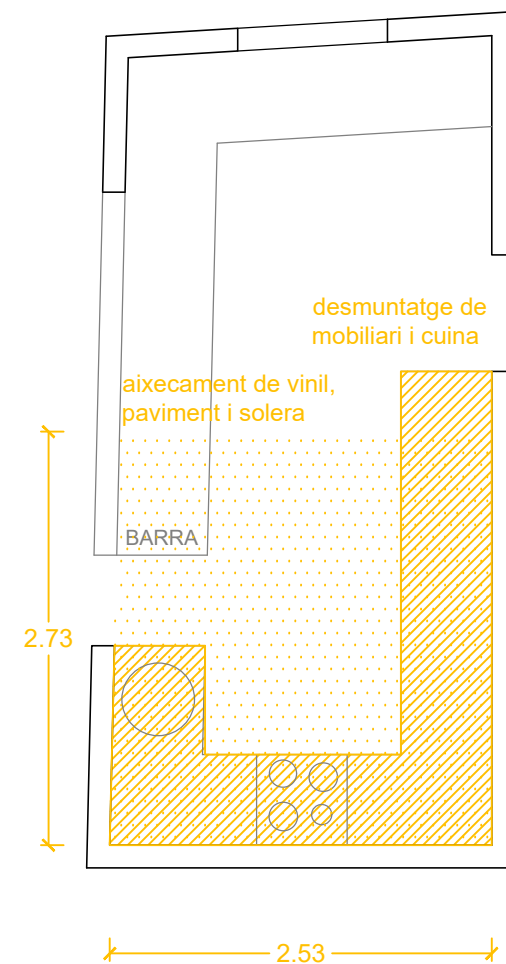
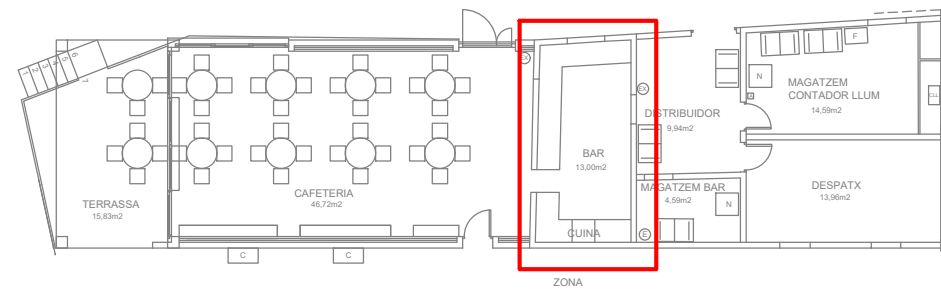
ALÇAT DE XARXA (1/50)



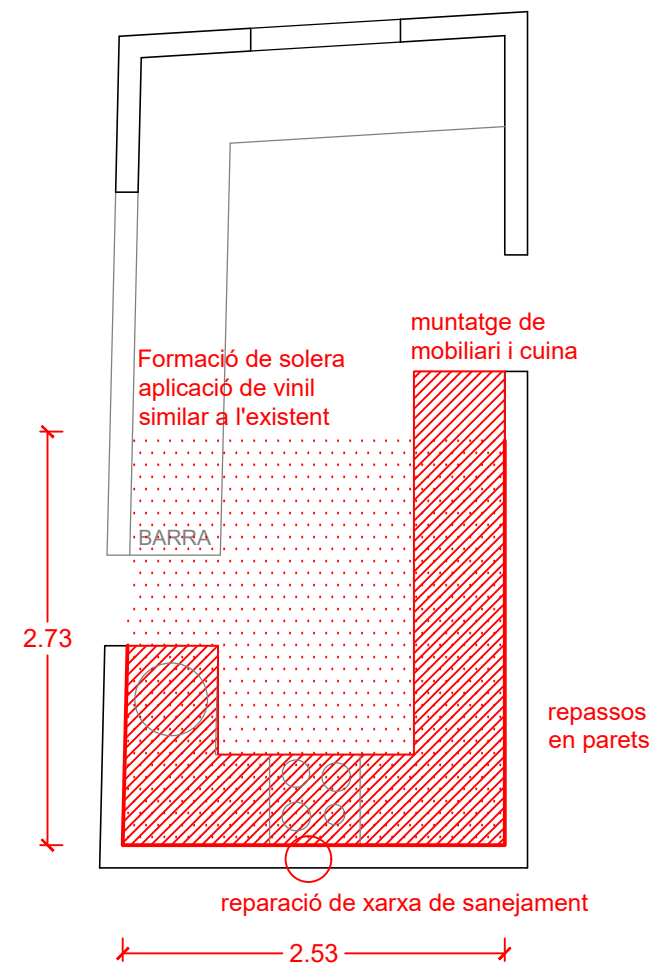
DETALL FONAMENT F1 (1/20)

LLEGGENDA XARXA

- | | |
|-----------|--|
| F1 | Fonament de muntant, de 45x45x45cm amb formigó HA-25-F-20-XC3 (20 ut) cada 6 metres |
| Po | Muntant d'acer galvanitzat S235MC, de 125.4 i 6000 mm de longitud, amb anelles per a fixació de xarxa, en part superior e inferior, amb ancoratges envainats i taps de plàstic en part superior. (20 ut) cada 6 metres |
| Xa | Xarxa de nyoln, amb forat de malla de 100.100.3, amb perímetre de corda de 8 mm, color blanc i fixada als ancoratges dels muntants. (950 m2) |



PLANTA CUINA
ENDERROCS



PLANTA CUINA
A CONSTRUIR



**REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL**

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:500
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB

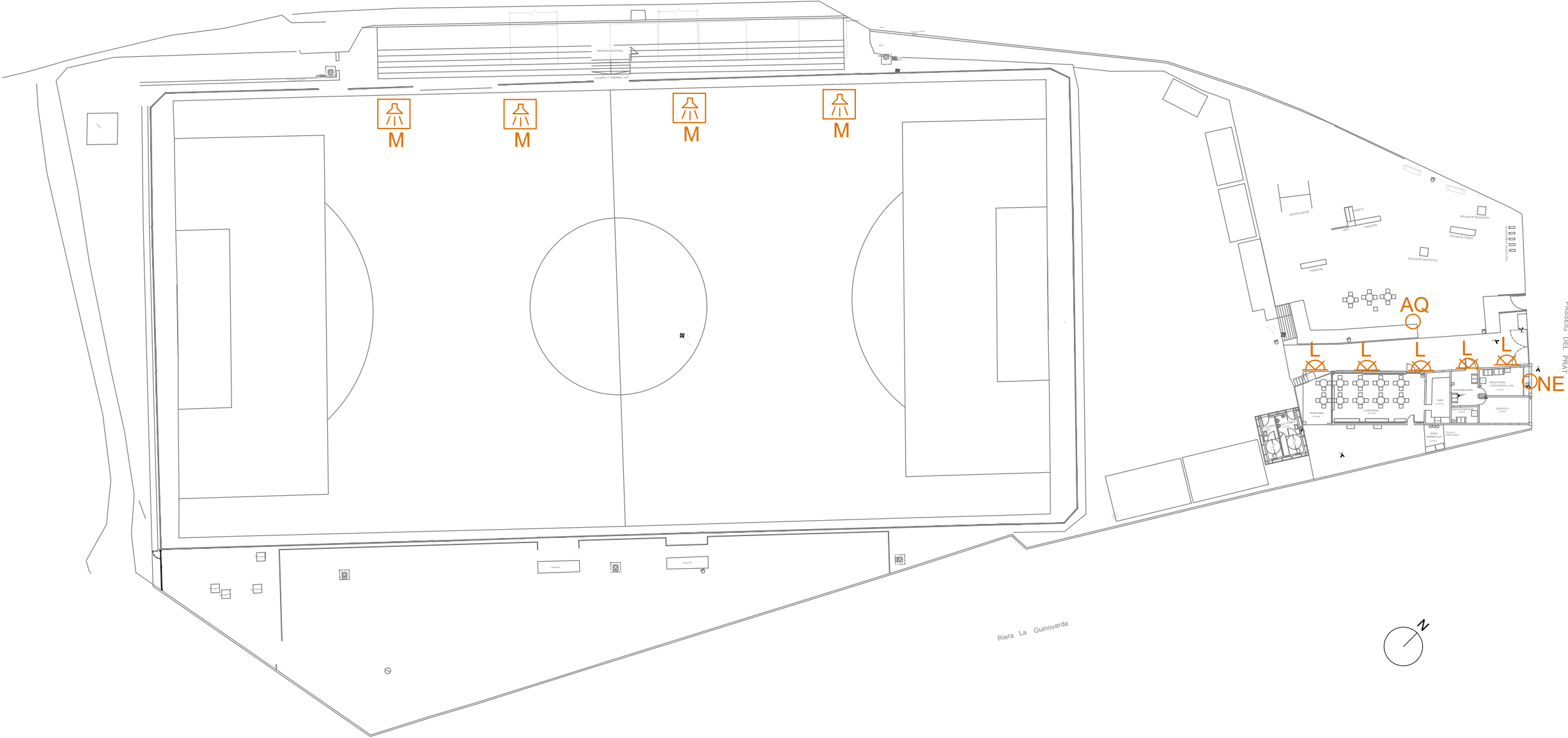


AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

PLÀNOL

23

REPARACIÓ DE PAVIMENT DE
CUINA DE BAR



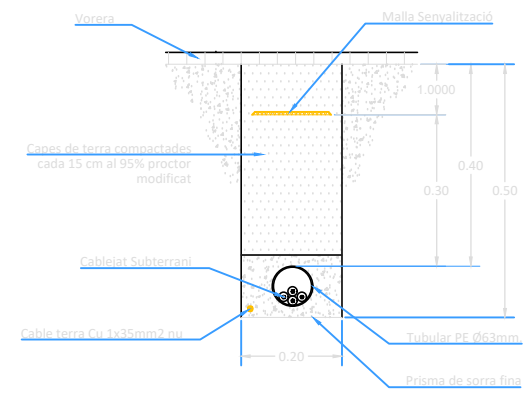
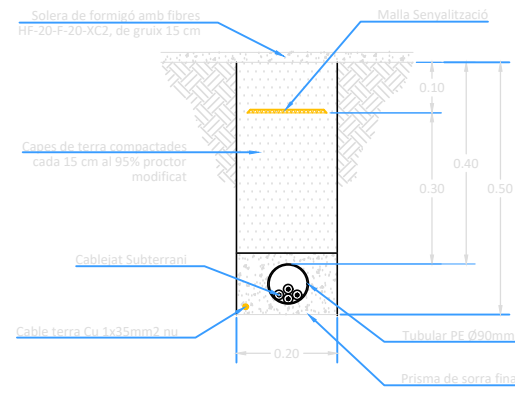
LLEGENDA INSTAL·LACIONS EXTERIORS

AQ	Armari elèctric prefabricat Rittal AX 1057.00 de 500x700x250 mm amb quadre de protecció secundari i 4 endolls	M	Altaveu de megafonia de 5,25 pulgades i 600w resistent a l'exterior
NE	Nova escomesa d'electricitat	L	Aplic de llum exterior LED 1000 lux en zona accés

REFORMA MENOR AL CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL	UBICACIÓ passeig del Prat, núm. 2 08784 - Piera	PROMOTOR/A AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	ESCALA 1:500	A3	FRANCESC OLLÉ ALMENAR Col·legiat 14.336 CATEB	AGÈNCIA IGUALADINA SERVEIS D'ARQUITECTURA	PLÀNOL 24	INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT ENLLUMENAT EXT I MEGAFONIA
			DATA febrer 2025					

RASA TIPUS "A"
1 CIRCUIT EN VORERA
GUAL REFORÇAT

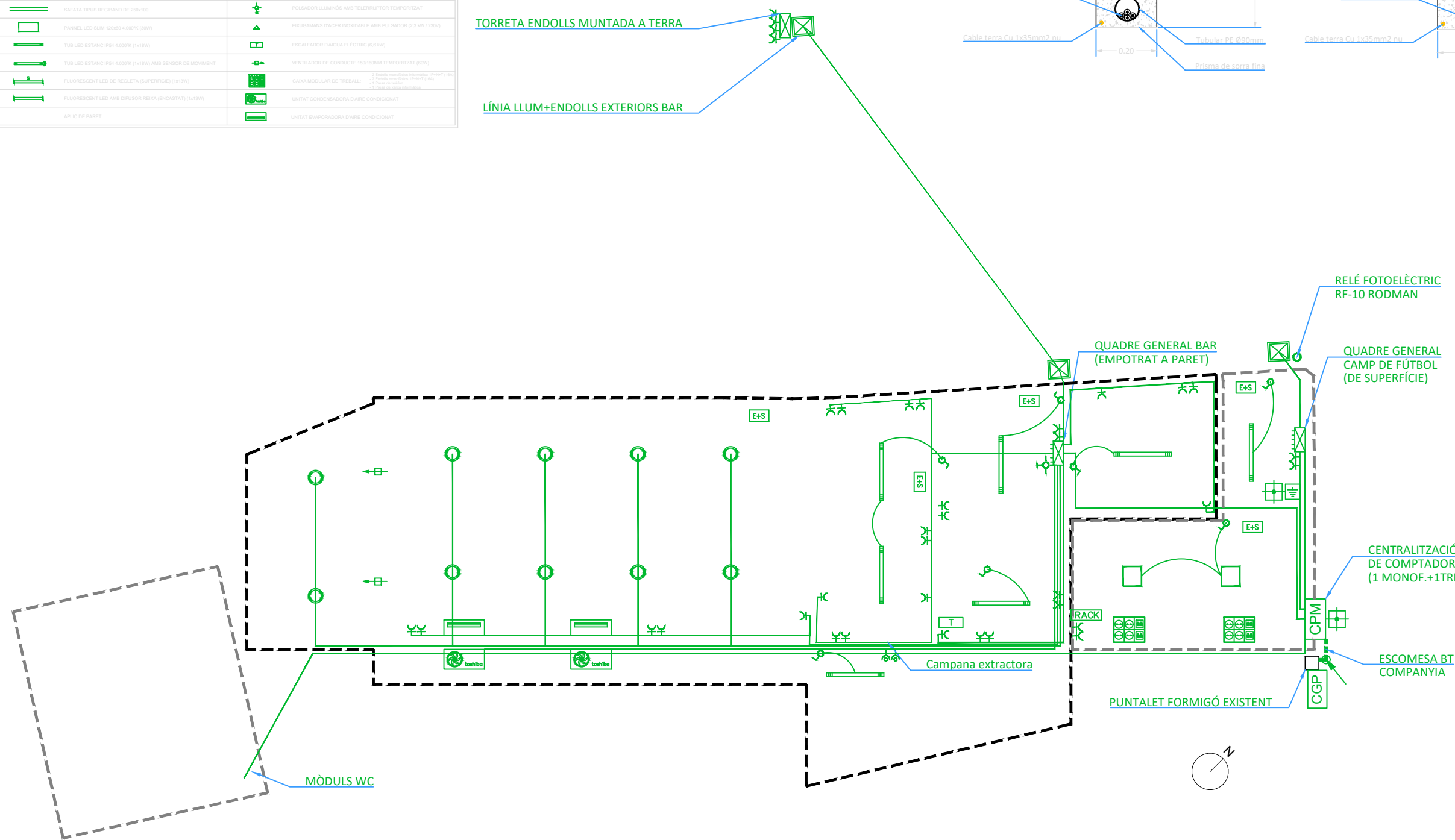
DETALL RASA TIPUS
Escala: 1:100



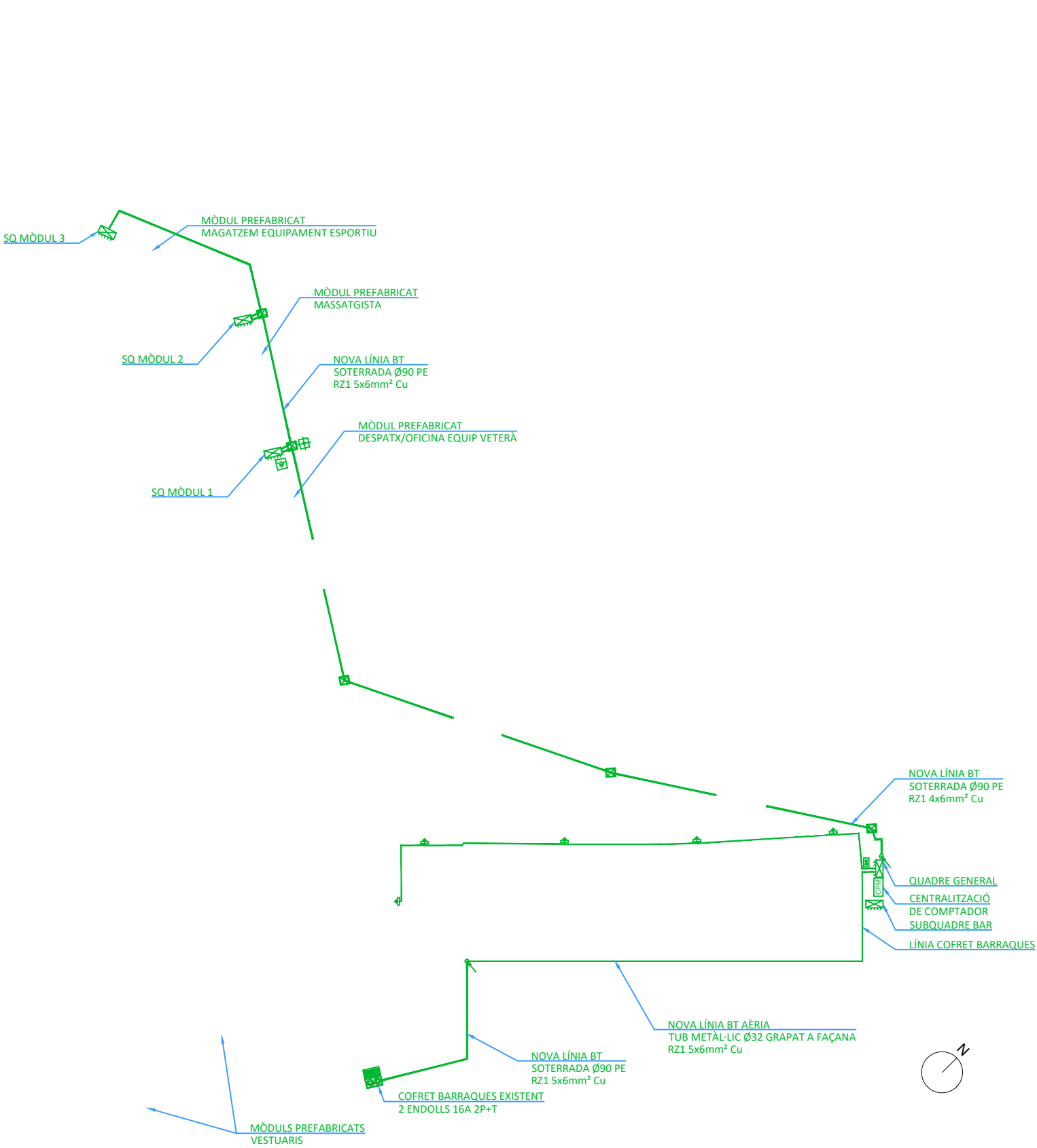
SIMBOLOGIA			
	CGP - CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ		FOCUS EXTERIOR LED (80W)
	CPM - CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS		PLACA LED (8W 4.800°K CIRCULAR SUPERBOM Ø 100 MM)
	QUADRE DE PROTECCIÓ I DISTRIBUCIÓ		ENLL. EMERGENCIA I SENYALITZACIÓ 350 LUMENS (140W)
	CAIXA DE REGISTRE DEL TERRA		PLAFO LED CIRCULAR 3000K DE SUPERFÍCIE, 300MM DIAM. (140W)
	PIQUETA DE TERRA		INTERRUPTOR UNIPOLAR
	BASE ENDOLL MONOFÀSIC DETACT 3P+N+T 16 A		INTERRUPTOR UNIPOLAR COMUTAT
	BASE ENDOLL TRIFÀSIC DETACT 3P+N+T 16 A		INTERRUPTOR AMB PILOT IND. DE COMBINO
	BASE PER ENDOLL EMPOTRADA 10A PT SCHUKO 1P+N+T		PULSADOR LLUMINÓS AMB TELERINTERRUPTOR
	SAFATA TIPUS RECUBERT DE 250x150		PULSADOR LLUMINÓS AMB TELERINTERRUPTOR TEMPORITZAT
	PANEL LED SLIM (20x60 4.800°K (80W)		EXIGUAMANS D'ACER INOXIDABLE AMB PULSADOR (2,5 KW / 230V)
	TUB LED ESTANC IP64 4.800°K (1x10W)		ESCALFADOR D'ANGUA ELÈCTRIC (8,8 KW)
	TUB LED ESTANC IP64 4.800°K (1x10W) AMB SENSOR DE MOVIMENT		VENTILADOR DE CONDUÏTE 150/160MM TEMPORITZAT (80W)
	FLUORESCENT LED DE REGLETA (SUPERFÍCIE) (1x10W)		CAIXA MODULAR DE TREBALL: - 1 Endoll monofàsic (16A/20A) - 1 Endoll trifàsic (16A/20A) - 1 Plaça de regleta - 1 Plaça de terra (250x150mm)
	FLUORESCENT LED AMB DIFFUSOR REDA (ENCASTAT) (1x130W)		UNITAT CONDENSADORA D'AIRE CONDICIONAT
	APLIC DE PARET		UNITAT EVAPORADORA D'AIRE CONDICIONAT

TORRETA ENDOLLS MUNTADA A TERRA

LÍNIA LLUM+ENDOLLS EXTERIORS BAR



SIMBOLOGIA			
	CGP - CAIXA GENERAL DE PROTECCIÓ		FOCUS EXTERIOR LED (50W)
	CPM - CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS		PLACA LED 18W 4.000°K CIRCULAR SUPERSLIM Ø 195 MM
	QUADRE DE PROTECCIÓ I DISTRIBUCIÓ		ENLL. EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ 350 LUMENS (1x30W)
	CAIXA DE REGISTRE DEL TERRA		PLAFÓ LED CIRCULAR 3000K DE SUPERFÍCIE, 295MM DIAM. (1x24W)
	PIQUETA DE TERRA		INTERRUPTOR UNIPOLAR
	BASE ENDOLL MONOFÀSIC CETA CT SHUKO 1P+N+T 16 A		INTERRUPTOR UNIPOLAR CONMUTAT
	BASE ENDOLL TRIFÀSIC CETA CT SHUKO 3P+N+T 16 A		INTERRUPTOR AMB PILOT IND. DE CONEIXO
	BASE PER ENDOLL ENPOTRADA 10A PT SCHUKO 1P+N+T		PULSADOR LLUMINÓS AMB TELERRUPTOR
	SAFATA TIPUS REGIBAND DE 250x100		PULSADOR LLUMINÓS AMB TELERRUPTOR TEMPORITZAT
	PANNEL LED SLIM 120x60 4.000°K (30W)		EIXUGAMANS D'ACER INOXIDABLE AMB PULSADOR (2,3 kW / 230V)
	TUB LED ESTANC IP54 4.000°K (1x18W)		ESCALFADOR D'AIGUA ELÈCTRIC (8,8 kW)
	TUB LED ESTANC IP54 4.000°K (1x18W) AMB SENSOR DE MOVIMENT		VENTILADOR DE CONDUITE 150/160MM TEMPORITZAT (60W)
	FLUORESCENT LED DE REGLETA (SUPERFÍCIE) (1x13W)		CAIXA MODULAR DE TREBALL: - 3 Endolls monofàsica 1P+N+T (16A) - 2 Endolls monofàsica 1P+N+T (16A) - 1 Presa de treball
	FLUORESCENT LED AMB DIFUSOR REIXA (ENCASTAT) (1x13W)		UNITAT CONDENSADORA D'AIRE CONDICIONAT
	APLIC DE PARET		UNITAT EVAPORADORA D'AIRE CONDICIONAT



REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL

UBICACIÓ
passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A
AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA
1:250
DATA
febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Col·legiat 14.336 CATEB



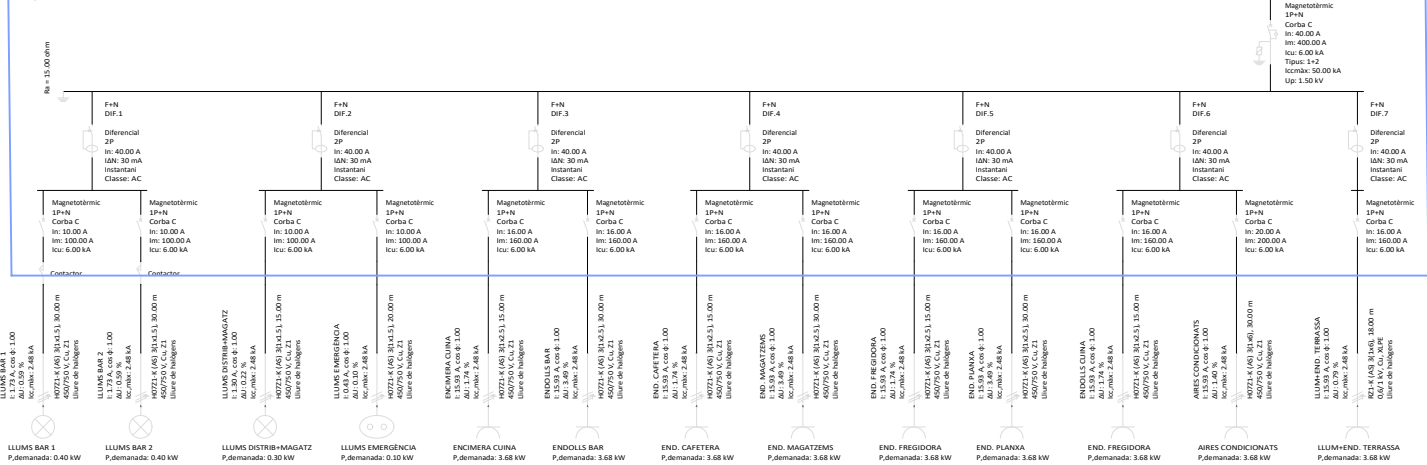
AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

PLÀNOL

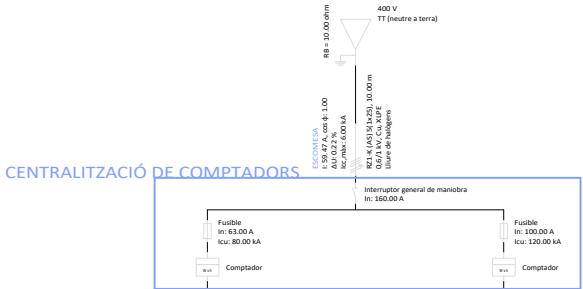
26

INSTAL·LACIONS
ZONA D'ACCESSOS

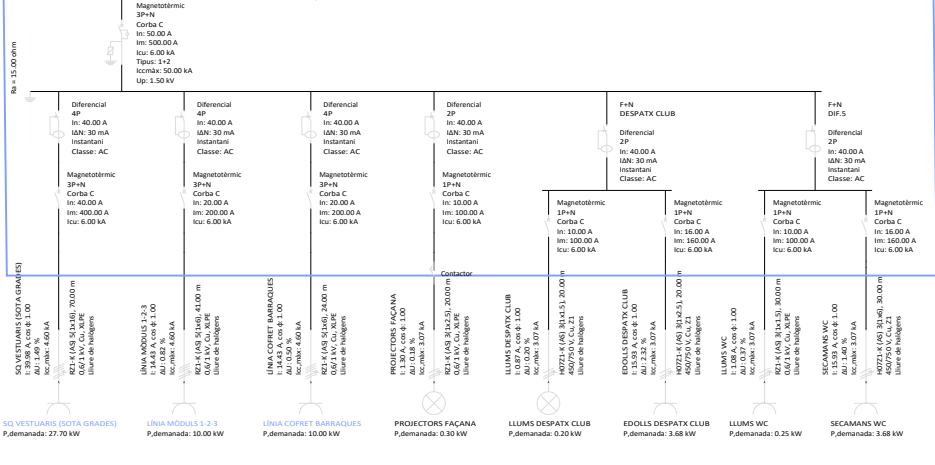
QUADRE GENERAL DEL BAR



CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS



QUADRE GENERAL CAMP DE FUTBOL



REFORMA MENOR AL
CAMP MUNICIPAL DE FÚTBOL

UBICACIÓ

passeig del Prat, núm. 2
08784 - Piera

PROMOTOR/A

AJUNTAMENT DE LA VILA DE
PIERA

ESCALA

1:500

DATA

febrer 2025

A3

FRANCESC OLLÉ ALMENAR

Col·legiat 14.336 CATEB



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

PLÀNOL

27

CENTRALITZACIÓ DE
COMPTADORS
ESQUEMA ELÈCTRIC

Visat del col·legi

PROGRAMA DE CONTROL DE QUALITAT

ARQUITECTE/A TÈCNIC/A I/O APARELLADOR/A I/O ENGINYER/A D'EDIFICACIÓ	Nom i cognoms (1) FRANCESC OLLÉ ALMENAR		Núm. col·legiat/ada 14336
	(2)		
	(3)		
	Domicili: carrer, núm., pis, codi postal, població (1) RB SANT ISIDRE, 13, 08700, IGUALADA		NIF 47106584P
	(2)		
	(3)		
PROMOTOR	Nom i cognoms, o raó social AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA		CIF o NIF P0816000D
	Domicili: carrer, núm., pis, codi postal, població C/ de la Plaça, núm. 16-18, 08784, PIERA		Telèfon 937.788.200
	Nom i cognoms del representant Carme González Anjaumà		NIF 46775538R
DADES DE L'OBRA	OBRES CONSISTENTS EN: REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL		
	Descripció de l'obra OBRES DE MILLORA AL RECINTE ESPORTIU DEL CAMP DE FÚTBOL		
	Emplaçament: carrer, núm., pis, codi postal, població PG DEL PRAT, 2, 08784, PIERA		
	Autor/a del projecte Francesc Ollé Almenar		Titulació G. en C. i T. Edificació
	Director/a de l'obra Francesc Ollé Almenar		G. en C. i T. Edificació
Director/a de l'execució de l'obra Francesc Ollé Almenar		G. en C. i T. Edificació	
PROCÉS CONSTRUCTIU	☒ Moviments de terres ☒ Fonaments Estructures: ☐ Fusta ☐ Formigó ☒ Acer ☐ Fàbrica ☐ Prefabricades ☒ Cobertes ☒ Tancaments exteriors ☒ Tancaments interiors ☒ Impermeabilitzacions ☒ Aïllaments ☒ Acabats (verticals i de sostres) ☒ Paviments ☒ Elements practicables ☒ Elements de Protecció i Senyalització Instal·lacions: ☒ Sanejament ☐ Calefacció ☒ Climatització ☒ Electricitat i contribució fotovoltaica ☐ Gas ☒ Aigua, ACS, contribució solar ☐ Protecció al foc (IPC) ☐ Parallamps ☒ Telecomunicacions (ICT) ☐ Transport i Aparells Elevadors ☐ Altres instal·lacions industrials ☐ Altres _____		

L'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves s'estima provisionalment en

540,60 €

Lloc i data Piera, 28 de juliol de 2025

Assabentat/ada,
EL PROMOTOR

ARQUITECTE/A TÈCNIC/A I/O APARELLADOR/A I/O ENGINYER/A D'EDIFICACIÓ

Les dades personals que ens heu facilitat són confidencials i formen part dels fitxers del Col·legi per al compliment de les funcions col·legials. Podeu exercir els vostres drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, adreçant-vos per escrit al Col·legi que visa el treball professional. Aquest document no és vàlid sense el visat del col·legi i la signatura de l'arquitecte/a tècnica i/o aparellador/a i/o enginyer/a d'edificació

FRANCESC OLLÉ ALMENAR, graduat en ciències i tecnologies de la edificació, col·legiat 14.336 del CATEB, amb NIF 47106584P, amb domicili professional a Igualada, rambla de Sant Isidre, nº 13 amb telèfon de contacte 650 83 85 97 / 93 803 12 30 i correu electrònic info@agenciaigualadina.com

En relació al projecte tècnic redactat pel sotasignat consistent en la “Reforma menor al camp de futbol” de data 28 de juliol de 2025,

INFORMA que es preveu que les obres tinguin una **durada màxima de 12 mesos**.

Piera, 28 de juliol de 2025

OLLE ALMENAR FRANCESC -
47106584P
c=ES,
serialNumber=IDCES-47106584P,
givenName=FRANCESC, sn=OLLE
ALMENAR, cn=OLLE ALMENAR
FRANCESC - 47106584P



JUSTIFICACIÓ DE LA NO NECESSITAT DE CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

A l'Ajuntament de Piera,

Mitjançant el present escrit, es justifica que, per a la licitació de l'obra **"REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL"** no és un requisit indispensable l'exigència de classificació empresarial a les empreses licitadores. Aquesta decisió es basa en el marc normatiu de la **Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)**.

Concretament, l'article 77.1 de la LCSP estableix que la classificació és un requisit per a contractes d'obres amb un **valor estimat igual o superior a 500.000 €**. Atès que el valor estimat del present contracte és de 304.764,80 € una quantitat **inferior a 500.000 €**, la classificació de les empreses no és un requisit obligatori per a la seva participació en el procés de licitació.

No obstant això, es tindrà en compte el que disposa l'article 77.2, que permet als licitadors que no disposin de classificació **acreditar la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional per altres mitjans**.

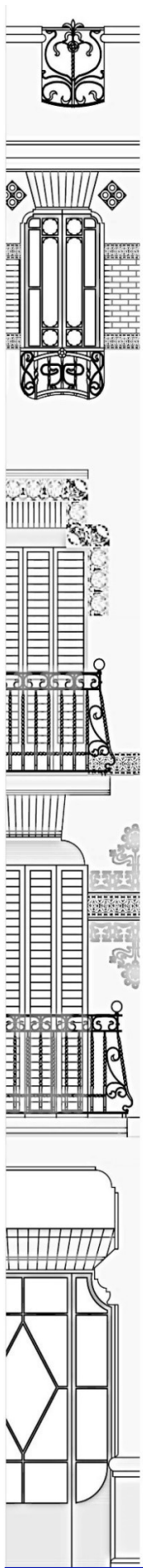
Així doncs, per tal de fomentar la màxima concurrència i la participació de les petites i mitjanes empreses, s'acorda que els licitadors podran acreditar la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la normativa vigent, sense l'obligatorietat de disposar de la classificació empresarial.

FRANCESC OLLÉ ALMENAR
G. en C. i T. de la Edificació
Col·legiat 14.336 CATEB

Piera, 28 de juliol de 2025

OLLE ALMENAR FRANCESC - 47106584P
c=ES, serialNumber=IDCES-47106584P,
givenName=FRANCESC, sn=OLLE
ALMENAR, cn=OLLE ALMENAR FRANCESC
- 47106584P





ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL

ESTADI MUNICIPAL DE PIERA
PASSEIG DEL PRAT, núm.2
08784 - Piera

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA

Francesc Ollé Almenar
Graduat en ciències i tecnologies de l'edificació
(Arquitectura tècnica)

Juliol 2025

Tipus d'obra
REFORMA MENOR AL CAMP DE FÚTBOL

Emplaçament
Estadi municipal de Piera
Passeig del Prat, nº 2, 08784 - Piera

Superfície actuació	Pres. Seg.	PEM
2.068 m²	6.246,46 €	304.764,80 €

Promotor	NIF
AJUNTAMENT DE LA VILA DE PIERA	P0816000D

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
Francesc Ollé Almenar

Compliment del R.D 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències aura de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 de R.D. 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborables (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de



treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut

- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte des seus treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la presentació del seu treball personal.

Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adaptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Esfondrament de terreny
- Col·lapse d'estructura
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura



Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Instal·lacions

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Risc d'electrocució
- Risc d'incendi
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)



Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del R.D. 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general prevaldran les proteccions col·lectives en front les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent. Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment,...)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, en els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements en edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats



- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escaleres de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Apuntament de zones de treball.

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).



Signatura del document

Aquest document es signa a Piera, a 28 de juliol de 2025

OLLE ALMENAR FRANCESC - 47106584P
c=ES, serialNumber=IDCES-47106584P,
givenName=FRANCESC, sn=OLLE
ALMENAR, cn=OLLE ALMENAR
FRANCESC - 47106584P




AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA
FRANCESC OLLÉ ALMENAR
Ronda Sant Jordi, 12
08700 - IGUALADÀ



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

Relació de normes i reglaments aplicables NORMATIVA DE SEURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES

Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 1627/1997. 24 octubre
(BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE

LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN RD 39/1997, 17 de enero
(BOE: 31/01/97) i les seves modificacions MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997 RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO

Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA

RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO

En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)

RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)

LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO

RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES

RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO

RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)

RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO

RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL



DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO

RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)

PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO

RD 374/2001
(BOE: 01/05/2001). Mods posteriors (30/05/2001)

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES

O. de 20 de mayo de 1952
(BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.

O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II
(BOE: 05/09/70; 09/09/70)correcció d'errades: BOE: 17/10/70
O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
RD 836/2003. 27 juny,
(BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))

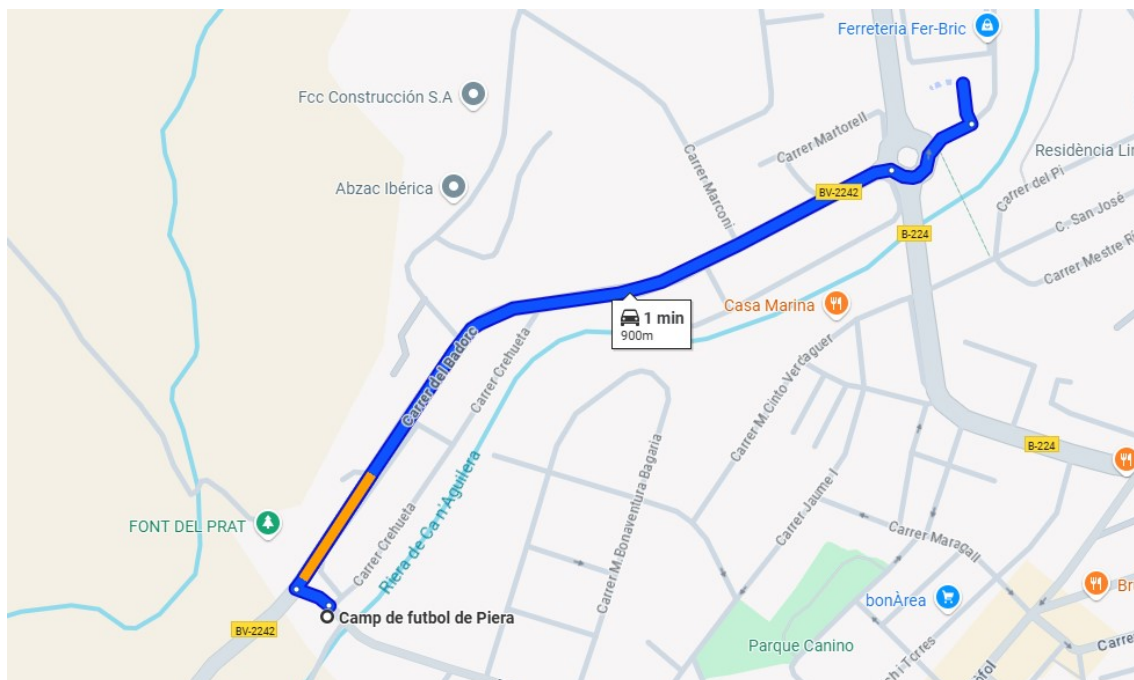
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O. de 9 de marzo DE 1971
(BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71)
modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

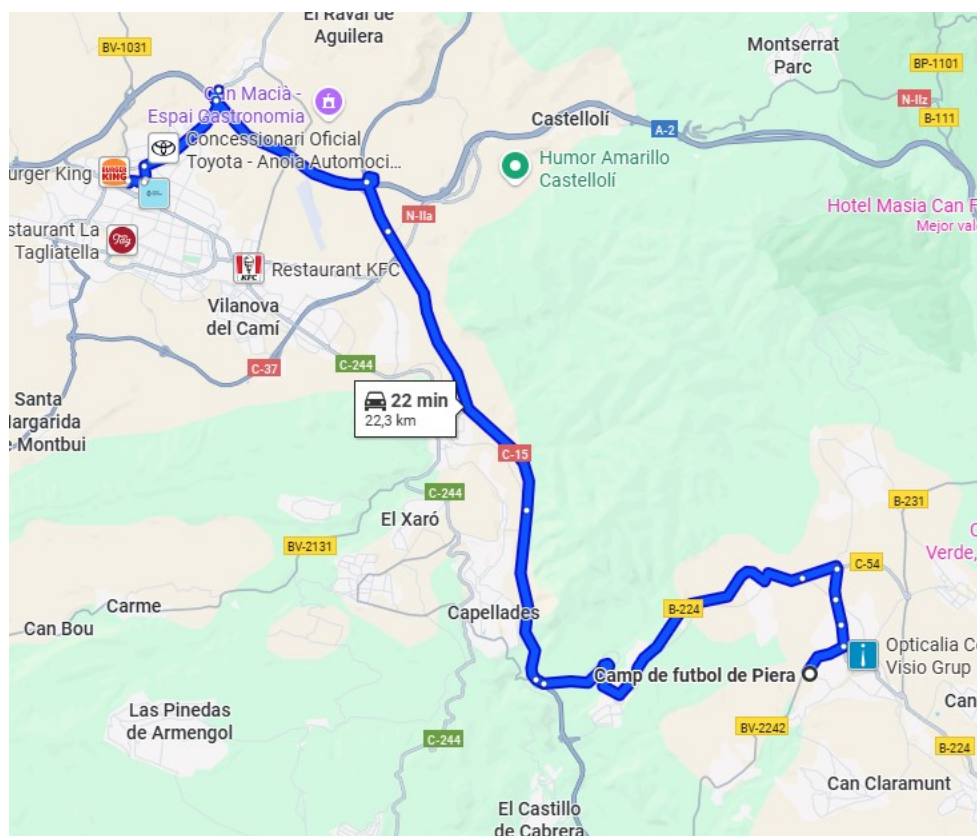


RECORREGUT AL CENTRE MÈDIC MÉS PROPER

CAP PIERA



HOSPITAL UNIVERSITARI D'IGUALADA



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com

EMERGÈNCIES 112

Urgències:

CAP PIERA	Av. De la ctra d'Igualada, 62 08784 – Piera Tel. 937 78 84 95
HOSPITAL D'IGUALADA Urgències	Av. Catalunya, 11 08700 Igualada Tel. 93 807 55 77
BOMBERS PIERA	C/ Folch i Torres, 37 08784 - Piera Tel. 937 76 15 71
BOMBERS Urgències	C/ Masquefa, 42 08700 Igualada Tel. 085 Tel. 93 803 03 13
POLICIA LOCAL PIERA	C/ Folch i Torres, 35 08784 - Piera Tel. 937 78 82 25
MOSSOS D'ESQUADRA Urgències	Av. Països Catalans, 20-22 08700 Igualada Tel. 088 Tel. 93 804 23 62

Centres mèdics:

HOSPITAL D'IGUALADA	Av. Catalunya, 11 08700 - Igualada Tel. 93 017 30 00
CAP PIERA	Av. De la ctra d'Igualada, 62 08784 – Piera Tel. 937 78 84 95

DISPOSAR A L'OBRA



AGÈNCIA IGUALADINA
SERVEIS D'ARQUITECTURA

Francesc Ollé Almenar
Col·legiat 14.336 CATEB
info@agenciaigualadina.com