



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Esteve Terradas i Illa de Cornellà de Llobregat

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,475 euros/hora
Costos indirectes: 0,209 euros/hora
Despeses generals: 2,204 euros/hora
Benefici: 1,017 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,18 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,41 euros/hora

Càlcul de l'import anual:

L'import del període inicial d'execució del contracte s'ha calculat de la següent manera:

Període de mesos que tenen la mateixa necessitat d'hores al dia: de l'1 d'abril al 30 de juny i de l'1 setembre al 31 de desembre de 2026: 138 dies, 35,15 hores de neteja diàries.

Preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = import termini execució inicial

20,18€/h x 35,15 h/dia x 138 dies (període) = 97.887,13 € (IVA exclòs)

Període que comprèn menys hores d'ús del servei de neteja: de l'1 al 31 de juliol de 2026: 23 dies, 2 hores de neteja diàries.

Preu/hora (sense IVA) x hores de neteja diàries x dies = import termini execució inicial

20,18€/h x 2 h/dia x 23 dies (període) = 928,28 € (IVA exclòs)

Total hores del període: 4.896,70 hores



Pressupost base de licitació (d'1 d'abril de 2026 a 31 de desembre de 2026):

Total hores del període de licitació x Preu/hora sense IVA = PBL

4.896,70 hores totals x 20,18€/h = **98.815,41€** Preu/període IVA exclòs

119.566,65€ Preu/període IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

98.815,41€ Preu/període IVA exclòs

Secretari

Rafael García Suárez



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,475 euros/hora
Costos indirectes: 0,209 euros/hora
Despeses generals: 2,204 euros/hora
Benefici: 1,017 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,18 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 24,41 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).