



Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Esteve Terradas i Illa

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

- Grup: U (serveis generals).
- Subgrup: 1 (serveis de neteja en general).
- Categoria: B o 2

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.



d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS	PONDERACIÓ (%)
Oferta tècnica	25%
Oferta econòmica	75%

K.1. Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (sobre B): fins a 25 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

K1.1. Metodologia de treball: **Fins a 13 punts.**

- Elaboració d'un programa detallat d'assignació de tasques per cada treballador/a. **Fins a 3 punts.**
- Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei. **Fins a 3 punts.**
- Altres elements oferts pel licitador/a que acreditin una major qualitat del servei que cal fer, que siguin considerats d'interès per al centre: **Fins a 4 punts.**
 - Es valorarà l'experiència acreditada d'haver prestat el servei de neteja a centres d'educació secundària i d'FP. **Fins a 2 punts.**
 - Augment de les hores de dedicació a la neteja del centre. **Fins a 2 Punts.**
- Flexibilització, adaptació o reassignació de serveis i horaris en funció de les necessitats del centre. **Fins a 3 punts.**

K1.2. Millores tècniques. **Fins a 12 punts.**

- Major freqüència de les operacions a realitzar segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques. **Fins a 6 punts.**
 - Increment de la freqüència en activitats de realització setmanal (Patis, pàrquing espai reciclatge i escales d'emergència). **Fins a 4 punts.**
 - Netejar els ampits i guies de totes les finestres exteriors de les següents dependències: Direcció, secretaria, administració, consergeria, sala de professorat, coordinació d'ESO/BATX i coordinació de CCFF. **Fins a 2 punts.**
- Introducció de maquinària i eines, productes de neteja que millorin la neteja dels tallers de mecànica recollida de ferritja i neteja d'olis. **Fins a 3 punts.**
- Prestacions addicionals a les descrites en el plec de preinscripcions tècniques per a la realització del servei. **Fins a 3 punts.**
 - Reposició dels equipaments sanitaris deteriorats: les escobretes de bany, els porta rotillos els recipients de sabó de mans i els de paper eixugamans. **Fins a 2 punts.**
 - Descripció detallada del procediment d'actuació per a resolució d'incidència del tipus de no tenir disponibilitat de materials o estris relacionats amb la prestació del servei. **Fins a 1 punt.**



K.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C): fins a 75 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

Proposta econòmica: fins a **75 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (75 punts)} \times \text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntuava}$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

En primer lloc, la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas de segon empat, la proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Finalment, en cas que l'aplicació del criteri anterior no hagi donat lloc a un desempat, es decidirà per sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de contractació.

e) **Valor estimat del contracte.** (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

98.815,41 € IVA exclòs

f) **Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte.** (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Es necessita contractar el servei de neteja per tal de garantir les condicions òptimes d'higiene i salubritat de l'edifici, instal·lacions i equipaments.

g) **Declaració d'insuficiència de mitjans**

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.



h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Cornellà de Llobregat,

El secretari

Rafael García Suárez