



Ajuntament
d'Arenys de Munt

MEMÒRIA LICITACIÓ - OBRA DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PANAGALL.

Regidoria: URBANISME

Exp: 353/2026

RESUM OBJECTE: Obres de reurbanització de l'Avinguda Panagall d'Arenys de Munt.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 1.032.150,57€ (IVA exclòs)

TIPUS CONTRACTE: Obra Servei Subm. Conces. S. Conces. O.
Privat

PROCEDIMENT: Obert simplificat sumari (art. 159.6 LCSP)
 Obert simplificat (art. 159 LCSP)
 Obert
 Obert Harmonitzat
 Restringit
 Restringit Harmonitzat
 Negociat
 Negociat Harmonitzat

TRAMITACIO: Ordinària Urgent

1. COMPETÈNCIA MUNICIPAL QUE S'EXERCEIX:

Pròpia, d'entre les numerades en l'art. 25 apartat 2 d) de la LBRL i art.66 apartat 3 a) del DL 2/2003.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reurbanització de l'Avinguda Panagall, descrites en el projecte redactat per l'enginyer Jordi San Millan Filbà i aprovat definitivament en Junta de Govern Local de data 24 de febrer 2026 (exp 460/2025), malgrat que projecte diu "urbanització".

Les obres a executar abasten el tram comprès entre Rambla Francesc Macià i Plaça del Pi Gros, i inclouen el primer tram del Passatge d'Ausiàs March, carrer Sant Antoni Marià Claret i carrer Rossell, degut a que, al proposar la prioritització del vianant, requereixen l'adaptació d'aquests.

Es tracta d'una sola actuació i el projecte és únic i no permet la divisió en LOTS de l'obra.

Les obres descrites en el projecte, no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. Però el pressupost base de licitació és superior a 500.000€ IVA exclòs.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- **CODI CPV:**

45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

- **Divisió en lots:**

L'objecte del contracte constitueix una sola actuació i el projecte és únic i no permet la divisió en LOTS de l'obra.

3. NECESSITAT DE CONTRACTAR:

Actualment l'Avinguda Panagall té una amplada total variable d'entre 8 m. i 9 m. amb unes voreres que la màxima amplada és de 1,25m i hi ha trams que no arriba als 0,80 m. i una calçada d'entre 6 m. i 7m. És a dir es prioritza la circulació rodada/vehicle, a la del vianant.

L'Ajuntament d'Arenys de Munt vol actualitzar la urbanització existent, prioritzant el vianant respecte a la circulació rodada i garantir el compliment d'accessibilitat.

L'actuació també millora l'ombra al carrer amb arbrat, ara molt deteriorat i garanteix el màxim d'aparcament possible ja que és un eix important del poble.

L'Ajuntament en aquesta obra vol aconseguir:

- 1) Prioritzar la circulació dels vianants i complir amb la llei d'accessibilitat: ampliant les voreres existents per tal de tenir una vorera, com a mínim, d'entre 1,80 a 3,00m d'amplada, que serà la del costat est i la del costat oest entre 1,22 i 3,00 m. Donant així compliment a l'accessibilitat ara inexistent.
Aquest punt afecta el primer tram del Passatge d'Ausiàs March, del C/ Sant Antoni Maria Claret i del C/ Rossell, que s'han d'adaptar a la nova cota amb el recurs d'ús de les plataformes úniques que a més de respondre a criteris de seguretat per la compatibilitat d'usos del trànsit rodat i dels vianants, es prioritza l'accessibilitat a favor del vianant.
- 2) Plantar arbres aptes per a carrers d'aquestes característiques i es planteja en escossells elevats, per garantir la protecció de l'arbre, ara no protegit i molt degradat, degut als cops dels cotxes.
- 3) Que la calçada garanteixi el pas dels cotxes i el màxim d'aparcaments possibles: la calçada s'ajusta als objectius marcats tant el primer, com el segon i tercer objectiu, de manera que es forma un vial de 5,00m d'amplada constant i les voreres d'amplada variable segons el tram.
- 4) Millora dels serveis que actualment són deficientes que a grans trets és: la substitució de la canonada d'aigua potable de la vorera est; la instal·lació d'un nou hidrant; la substitució dels col·lectors de residuals existents i de les escomeses domiciliàries; noves reixes metàl·liques (fundació) interceptores d'aigües pluvials; de la xarxa elèctrica, eliminar els creuaments de vials aeris existents, ja que una part de la xarxa de Baixa Tensió discorre per traçat aeri.

L'Ajuntament no disposa de mitjans suficients per a fer front a les obres que es requereixen.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

4. DURADA:

Durada Inicial: 8 mesos a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig de les obres. Caldrà tenir en compte l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Data d'inici prevista: 15/05/2026

Pròrroga: No s'estableix possibilitat de pròrrogues

5. IMPORT:

- **PREU del contracte:**

Preu/unitat: A tant alçat: Altre sistema de determinació del preu: **Segons Projecte el PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE L'OBRA és:**

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER PROJECTE	
Pressupost d'execució Material PEM	867.353,42 €
Despeses Generals 13% sobre PEM	112.755,94 €
Benefici industrial 6% sobre PEM	52.041,21 €
TOTAL	1.032.150,57 €

- **PRESSUPOST BASE de licitació:**

Pressupost de licitació IVA exclòs:	1.032.150,57 €
Import de l'IVA (21%):	216.751,62 €
Pressupost de licitació IVA inclòs:	1.248.902,19 €

- **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:**

Càlcul:	Import
Pressupost base de licitació, IVA exclòs	1.032.150,57 €
Pròrrogues previstes, IVA exclòs	0,00 €
Modificacions previstes, IVA exclòs	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA exclòs	1.032.150,57 €

- **Imputació pressupostària:**

Any	Aplicació					Import (IVA inclòs)
	Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Projecte	
2026	210	1532	61900	Reurbanització avda. Panagall	2023/2/INVER/39	1.248.902,19 €
					Total	1.248.902,19 €

De conformitat amb l'apartat 2 de la DA 3 de la Llei 9/2017, es tracta d'una licitació anticipada on el finançament depèn d'un préstec i de subvencions sol·licitades a altres entitats públiques. L'adjudicació es sotmet a condició suspensiva d'existència de crèdit, un cop consolidats els recursos que han de finançar el contracte.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- **Revisió de preus:**

NO prevista la revisió de preus SI s'admet. Causes:

- **Forma de pagament del preu:**

Al finalitzar Mensual per certificació Altre:

6. PRONUNCIAMENT SOBRE ESTABILITAT, SEURETAT o ESTANQUEITAT (en contractes d'obra):

L'obra no afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat (*no aplicable en obra amb pressupost base de licitació igual o superior a 500.000€ (IVA exclòs)*)

L'obra afecta l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat o el pressupost base de licitació és superior a 500.000€ IVA exclòs. L'informe d'aprovació inicial del projecte verifica el contingut del que disposa l'art. 231 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i l'art.136 de RD 1098/2001.

7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Alcalde, en tant que el VEC no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6 milions d'euros, i en tant que la durada prevista no supera els 4 anys.

El Ple, en tant que el VEC supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

8. GARANTIES

- **Garantia provisional:**

Atenent a les particularitats del contracte i atès que és potestatiu per a l'òrgan de contractació, no es sol·licita aquesta, en virtut del que determina l'art. 106 de la LCSP.

el 3% del pressupost base de licitació

- **Garantia definitiva:**

el 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs

Exempt. Justificació: _____

- **Termini de garantia:** El termini de garantia és d'1 any

9. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS :

Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 86 i ss. LCSP:



Quan VEC és igual o superior a 500.000,00€. En aquesta licitació és requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació.

Classificació de les empreses contractistes (art 77 LCSP):

La classificació en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte, serà suficient per acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica per contractar, sense requerir la presentació de la documentació acreditativa dels requisits de solvència.

Es proposa la següent classificació d'empreses contractistes, d'acord amb RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i segons projecte aprovat:

GRUP: G (Vials i pistes)

SUBGRUP: 6 (Obres vials sense qualificació específica)

CATEGORIA: 2 (Anualitat superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 € PEC sense IVA)

GRUP: E (Hidràuliques)

SUBGRUP: 1 (Abastaments i sanejament)

CATEGORIA: 2 (Anualitat superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 € PEC sense IVA)

GRUP: I (Instal·lacions elèctriques)

SUBGRUP: 9 (Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica)

CATEGORIA: 2 (Anualitat superior a 150.000 € i inferior o igual a 360.000 € PEC sense IVA)

En el cas de presentar-se com a Unió Temporal d'Empreses (UTE), totes les empreses que en formin part hauran d'estar classificades com a contractistes d'obres, de conformitat amb l'article 52 del RD 1098/2001. La suma de les classificacions dels integrants de la UTE han de donar com resultat la classificació demanada en el plec.

Altres requisits de solvència:

- DEUC
- Inscripció al RELIC O ROLECESP

10. CRITERIS DE SELECCIÓ DE L'OFERTA MÉS AVANTATJOSA

Puntuació màxima total: 50 punts



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- **Criteris quantificable de forma automàtica (50 punts)**

- A. Oferta econòmica: màxim 20 punts
- B. Reducció del termini d'execució: màxim 10 punts
- C. Experiència del personal adscrit en treballs similars: 10 punts
- D. Ampliació del termini de garantia: 5 punts
- E. Millora en la informació i la comunicació de les obres: 5 punts.

Els criteris d'adjudicació es realitzaran d'acord amb el següent detall:

A. Oferta econòmica. Fins un màxim de 20 punts

Es valorarà la disminució del pressupost de licitació, atorgant la màxima puntuació de 20 punts a l'oferta més econòmica. Les ofertes es valoraran de manera proporcional a la seva oferta d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

On:

P_i : punts de l'oferta a valorar

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta a valorar

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

L'import ofert no podrà superar el pressupost base de licitació.

La fórmula escollida es la lineal qualitativa per tal d'incentivar la qualitat davant del preu, i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes es proporcional a la diferència de les seves baixes.

B. Reducció termini d'execució de l'obra. Fins un màxim de 10 punts

Es valorarà, fins un màxim de 10 punts, la reducció del termini d'execució de l'obra establert en 8 mesos (36 setmanes) amb una equivalència de 4,5 setmanes per 1 mes.

S'assignarà 2,5 punts per cada setmana de reducció. La proposta del termini es farà de manera explícita i clara, indicant el termini ofertat de reducció en setmanes.

La justificació d'aquest criteri és dur a terme l'execució de les obres amb ja major celeritat possible, amb la voluntat de reduir al màxim possible les molèsties als veïns.

C. Experiència en treballs d'urbanització del personal adscrit. Fins un màxim de 10 punts



Ajuntament
d'Arenys de Munt

Es valorarà, fins un màxim de 10 punts, l'experiència de més de 5 anys d'algun dels integrants de l'equip responsable de l'obra (cap d'obra, encarregat/da de l'obra, tècnic especialista...) en obres similars a l'objecte del contracte en les que, alguna d'aquestes persones, hagi participat.

S'aportarà certificat per acreditar la participació en una obra de les mateixes característiques indicant: les tasques realitzades (cap d'obra, encarregat/da de l'obra, tècnic/a especialista...), entitat o empresa destinatària, import i any. La puntuació s'atorgarà a raó de 2 punts per obra i professional justificada.

La justificació d'aquest criteri és la necessitat de tenir la garantia que la qualitat del personal adscrit a l'execució del contracte pot afectar de manera significativa la seva millor execució.

D. Ampliació termini de garantia. Fins un màxim de 5 punts

Es valorarà, amb un màxim de 5 punts, la proposta d'ampliació del termini de garantia respecte el termini de garantia mínim de 12 mesos. La proposta del termini es farà de manera explícita i clara, indicant els mesos que s'amplien de garantia.

La puntuació de l'ampliació del termini es farà assignant 1 punt per cada mes d'ampliació fins un màxim de 5 punts.

La justificació d'aquest criteri és la voluntat d'aconseguir més garantia.

E. Millora en la informació i la comunicació durant l'execució de les obres. Fins un màxim de 5 punts.

Es valorarà, amb un màxim de 5 punts, la millora en la informació i la comunicació als veïns i persones directament afectades per l'execució de les obres, sobre els mètodes i accions de difusió als veïns, que incloguin les modificacions que puguin afectar a la circulació de vehicles i persones, que es donin durant l'execució de les obres.

- Compromís de Difusió de cartells i fulls informatius, en les vivendes de les persones afectades i en punts d'accés a l'obra, amb un mínim de 48 hores que inclogui la informació, dates i terminis de les afectacions directes que puguin tenir, com les modificacions de la circulació de vianants i vehicles. S'atorgarà 2,5 punts
- Compromís de Comunicació al ciutadà, designant a una persona de l'empresa com a interlocutor/a identificable mitjançant uniformitat, a través del qual es donarà la comunicació als veïns per facilitar tot allò relacionat amb els seus desplaçaments i accessos a vivendes i garatges. S'atorgarà 2,5 punts

La justificació d'aquest criteri és la necessitat de tenir la garantia d'una bona comunicació als veïns del tram afectat per l'obra, de tot allò que pugui causar impacte al seu dia a dia durant l'execució de l'obra.



Ajuntament
d'Arenys de Munt

11. CRITERIS PER DETERMINAR L'OFERTA ANORMALMENT BAIXA, si s'escau

- NO es fixa límit
 20% mitja de la valoració global de les ofertes
 Altre criteri més adient: _____

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

Mediambientals: L'empresa adjudicatària haurà de presentar un Pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de material.

Socials: Compromís de l'empresa adjudicatària, en les noves contractacions, baixes i substitucions que es produeixin durant l'execució del contracte, d'incorporar almenys un percentatge del 50% (de cada 2 persones, almenys 1) de persones desocupades inscrites en les oficines d'ocupació, prioritzant en la seva contractació les que pertanyin a col·lectius desfavorits, amb dificultats d'accés al món laboral o amb risc d'exclusió social.

L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles següents:

- a) Observar els principis, normes i cànons ètics propis de l'activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les actuacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència.
- e) Respectar els acords i normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, sense perjudici de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

- NO s'admeten SI s'admeten: % màxim: ---- (màx.20%)



Ajuntament
d'Arenys de Munt

14. SUBCONTRACTACIÓ

Si, procedeix la subcontractació, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

Si hi ha intenció de subcontractar, es manifestarà en la Part II, apartat D del DEUC, indicant les categories professionals previstes.

En tot cas, si el contractista manifesta en el DEUC la intenció de subcontractar, s'exigeix, que després de l'adjudicació del contracte i, com màxim, a la formalització del contracte, el contractista comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i el número d'identificació fiscal, nom o raó social, domicili fiscal, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba culpable en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, tot això en els termes de l'article 215.2.b) de la LCSP; mitjançant l'annex IV d'aquest Plec.

Si no s'ha manifestat en el DEUC que es farà subcontractació, aquesta no es podrà fer amb posterioritat i serà causa de resolució del contracte.

No es preveu la realització de pagaments directes a subcontractistes.

15. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ DEL CONTRACTE EN COMPLIMENT DELS PRINCIPIS D'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I SOSTENIBILITAT FINANCERA.

- **Estabilitat Pressupostària:**

- Sense repercussions, per no suposar despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrents ni en els futurs
- Amb repercussions. S'adjunta Memòria.

- **Sostenibilitat Financera:**

- Sense repercussions, per estar finançat amb recursos corrents o, en el seu cas, per haver estat valorada prèviament l'operació financera.
- Amb repercussions:

16. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La persona responsable del contracte és l'arquitecta municipal, Sra. Laura Subirà Comas.

Així mateix,



Ajuntament
d'Arenys de Munt

- Es sol·licita a la Intervenció una retenció de crèdit per la tramitació anticipada.
- (En Obra) En l'expedient obra els Projectes tècnics i els Certificats de les seves corresponents aprovacions.

Regidor/a
(document signat electrònicament)

Tècnic/a responsable