INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ BASADA PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REPARACIÓ DE LES PORTES INTERIORS A L'HOSPITAL D'OLOT. CLAU: OC. S169-HOG-07396

Atès que el present informe es refereix a una contractació basada en l'Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03), i que a aquest li és aplicable entre d'altres, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), s'emet el present informe justificatiu als efectes del previst a l'article 116 de l'esmentada llei LCSP.

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és realitzar les actuacions necessàries per tal substituir les portes interiors de l'Hospital d'Olot, Clau: S169-HOG-07396, d'acord amb el projecte d'obres de reparació de les portes interiors de l'Hospital d'Olot, Clau: S169-HOG-07396.

2. Necessitats a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

L'Hospital d'Olot Comarcal Garrotxa és titularitat d'Infraestuctures.cat en règim de dret de superfície i té l'obligació de conservar-lo i mantenir-lo garantint-ne la completa disponibilitat.

Actualment la majoria de les portes interior de l'edifici estan revestides amb acabat de hpl, tan les portes de pas normals com les portes que han de complir algun RF per motius de sectorització.

La problemàtica majoritària es detectada en les portes RF, aquestes tenen molt de problemes amb els revestiment de hpl que es desenganxa del suport.

Hi algun altre porta que no es RF que també tenen la mateixa problemàtica però no és tan generalitzat com en les portes RF.

La solució adoptada es basa en una revisió del 100% de les portes interior i proposta de substitució de les portes deteriorades perquè al llarg dels anys s'han anat intentant reparar de diferents maneres i no s'ha trobat cap solució que sigui definitiva i continuen les mateixes patologies perquè les solucions son temporals.

Amb l'objectiu d'executar les obres de rehabilitació del centre per resoldre les patologies observades, en data 18/03/2026 el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat aprovà el projecte executiu i autoritzà la licitació de les obres i les assistències tècniques complementàries per a l'execució de les obres de reparació de les portes interiors de l'Hospital d'Olot. clau: OC. S169-HOG-07396

Per aquests motius, es considera necessari procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç per assegurar la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació de l'obra mitjançant el procediment basat en Acord marc per a la contractació d'obres i subministraments de materials per a la reforma, ampliació, millora, conservació i manteniment d'equipaments (Clau: OC. MEC-22L03) atès que es tracta d'unes obres d'import superior a 5.000 € (IVA no inclòs) i inferior a 840.000 € (IVA no inclòs) contemplades dins de l'objecte de dit Acord marc. En concret, aquesta licitació basada, està inclosa dins del lot 1B (obres o subministraments de materials relacionats amb elements d'arquitectura amb un pressupost igual o superior als 500.000 euros i fins a 840.000 euros IVA no inclòs

L'expedient es tramitarà amb caràcter **ordinari**.

3. Lotització del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots atès que l'import de la despesa prevista és baix i les tasques previstes a les obres són de caràcter generalista i no precisen d'una especialització concreta.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 631.838,56 € euros (IVA no inclòs), desglossats en 522.180,63 euros (IVA no inclòs) i 109.657,93 € euros (IVA al tipus vigent del 21%).

D'acord amb els imports correctes: el pressupost base de licitació es de 522.180,63 € (IVA no inclòs) desglossats: import de l'obra 513.779,30 € (IVA no inclòs) i import de seguretat i salut 8.401,33 € (IVA no inclòs).

El pressupost s'ha determinat en base a preus unitaris: SI

El pressupost s'ha estimat en funció de les obres a executar a contractar, els costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb els preus de mercat vigents.

Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

- Despeses directes: subministrament de materials a peu d'obra, mà d'obra i maquinària per la seva col·locació d'acord amb la justificació de preus inclosa en el projecte.
- Despeses indirectes: s'han considerat unes despeses indirectes i de seguretat i salut del 15%, que inclouen els mitjans humans i materials necessaris per al desenvolupament de l'obra i que no tenen una imputació directe.
- Altres despeses: l'import corresponent al control de qualitat establert en el projecte.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte és 522.180,63 euros (IVA no inclòs) i es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

6.- Termini d'execució

S'estableix un termini d'execució del contracte de 12 mesos. S'estima que les obres s'iniciaran l'1 Juny de 2026.

7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

- **Mitjançant l'acreditació de la següent classificació**

Grup	Subgrup	Categoria
C	8	3

Per a determinar la classificació empresarial s'han tingut en compte que el contracte té una durada inferior o igual a 12 mesos i que es demana un sol grup i subgrup. Per tant, la categoria a exigir és la que es dedueix del valor estimat del contracte (IVA exclòs).

Es considera que la solvència demanada, s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP,

i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

8.- Presentació d'ofertes per als contractes basats

Considerant l'objecte del contracte es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat – preu, els licitadors indicaran en la seva oferta les dades següents.

a) El percentatge en tant per cent de baixa lineal única (amb aproximació de 2 decimals) aplicable al pressupost del projecte executiu.

9. Criteris d'adjudicació

El criteri d'adjudicació és l'establert a la clàusula 14.1 del Plec de clàusules administratives (PCAP) de l'Acord marc. Per tant, l'adjudicació del contracte basat serà al licitador quina oferta hagi estat la millor classificada d'entre totes aquelles ofertes admeses a licitació i no considerades anormalment baixes, tenint en compte la limitació en el nombre d'adjudicacions de contractes basats i la compatibilitat del Cap d'Obra establerts a l'apartat 10 del Quadre de Característiques del PCAP de l'Acord marc. Atès que en aquesta licitació no es requereix especialització del cap d'obra **i** no es preveu l'aplicació de la metodologia BIM, els criteris que per determinar l'oferta millor classificada són els que s'assenyalen a continuació:

Proposta quantificable amb criteris objectius	**100,0 punts**
1. Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord Marc	8,0 punts
2. Oferta econòmica	76,0 punts
3. Especialització del cap d'obra	No aplica
4. Aplicació de la metodologia BIM	No aplica
Puntuació	**84 punts**
Factor de ponderació F	**84**
PUNTUACIÓ TOTAL PONDERADA (Puntuació * 100/F)	**100,0 punts**

La puntuació de les proposicions s'efectuarà d'acord amb les directrius que s'indiquen a continuació, amb els criteris per a l'adjudicació del contracte basat continguts a l'Annex 8A del PCAP de l'Acord marc per al Lot 1B:

a) Puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc (fins a 8 punts)

La puntuació d'una empresa derivada de la puntuació obtinguda a l'Acord marc en aplicació de la fórmula següent:

$$Pi = \frac{8 * PiAM}{PMAM}$$

On *Pi* és la puntuació que obté l'empresa *"i"*, *PiAM* és la puntuació obtinguda per l'empresa *"i"* en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i *PMAM* és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

b) Baixa a aplicar al l'import de licitació (fins a 76 punts)

PEi = 76 – 0 , 7 6 * (Bmax - Bi)

On, B_i = % de baixa de l'oferta i respecte tipus licitació (expressada en %).
B_{max} = % de baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en %).
PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 76.

10. Modificacions del contracte

No hi ha modificacions previstes.

11. Condicions especials i obligacions essencials del contracte

1. Són condicions especials del contracte:
   - El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes (aplicable en cas que el licitador sigui una persona jurídica)
   - Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
   - Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari/a als subcontractistes (aplicable al contracte si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte).

Aquestes condicions especials s'adeqüen a les previstes en l'article 202 de la LCSP.

2. Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:
   - La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
   - L'adscripció dels mitjans personals previstos a nivell de Delegat d'obra, Cap d'obra, i Responsable de Seguretat i Salut, que formen part dels mitjans personals i materials per l'execució de les obres presentats a l'oferta.
   - El compliment de la normativa de competència.

Es considera adequada la regulació establerta en el PCAP, així com la previsió de l'establiment de penalitats contractuals o resolució del contracte en els supòsits d'incompliment d'aquestes condiciones essencials.

12. Limitació de la Subcontractació

Limitació de partides que no es podran subcontractar: NO

13. Revisió de preus

No aplica.

Cap de la Gerència de Manteniment Àmbit Sanitari i Socioeconòmic 3