



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REFERENTS AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ D'UN BAR AL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL TOMÀS CLARAMUNT DE CALELLA

1. Antecedents

El Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt de Calella disposa d'un espai destinat a servei de bar per a l'atenció de les persones usuàries de les instal·lacions esportives.

Aquest servei s'ha vingut prestant mitjançant el corresponent contracte administratiu d'explotació del bar de l'equipament, el qual finalitzarà properament, fet que fa necessari tramitar una nova licitació per garantir la continuïtat del servei.

El servei de bar constitueix un element complementari al funcionament ordinari de l'equipament esportiu, ja que permet donar servei a les persones usuàries de les instal·lacions, així com a les persones assistents a les activitats esportives i esdeveniments que s'hi desenvolupen.

En aquest context, el present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les característiques tècniques i les condicions de prestació del servei de bar que s'haurà de desenvolupar al Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt de Calella.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'explotació d'un bar al Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt de Calella, dirigint-ne el seu funcionament i la seva coordinació amb les activitats i horaris que es portin a terme en les diferents instal·lacions esportives d'aquest equipament, i cal relacionar l'objecte amb la necessitat del contracte de manera que la seva relació sigui directa, clara i proporcional.

L'Ajuntament cedeix l'ús de l'espai ubicat al Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt de Calella, segons annex 2 d'aquest Plec. Aquest terreny és de base de sorra i el concessionari haurà de realitzar l'adequació del terreny amb paviment de formigó. La superfície de sòl a ocupar per un mòdul prefabricat és de 14,40 m² per a la prestació del servei de bar i s'atorga la protecció adequada perquè pugui desenvolupar el servei objecte de contracte.

L'empresa concessionària no haurà de fer-se càrrec de les connexions del servei de clavegueram, i subministraments d'aigua, baixa tensió i enllumenat exterior, atès que totes les connexions relacionades seran efectuades per l'Ajuntament de Calella.

La concessionària sí que ha de realitzar les següents actuacions:

- Realitzar l'adequació del terreny de sorra amb una base de formigó suficient per la col·locació del mòdul prefabricat, sota la supervisió dels tècnics municipals.
- En l'annex 2 adjunt a aquest Plec, s'indica la ubicació on anirà situat el mòdul prefabricat i l'espai de terrassa exterior.



- Fer-se càrrec del subministrament, despeses de trasllats i lloguer d'un mòdul prefabricat amb unes dimensions exteriors de 6 x 2,40 metres i una alçada mínima lliure interior de 2,40 metres, així com d'una terrassa exterior dotada com a màxim de 20 taules, 80 cadires i 20 para-sols situada davant el mòdul. El número de taules, cadires i para-sols seran potestatives per part de l'Ajuntament i segons les necessitats esportives, és a dir, que pot variar el número i ubicació depenent de les necessitats de l'espai per a les competicions, actes i/o obres que es puguin realitzar.
En l'annex 1 adjunt a aquest Plec, s'indica amb detall les especificacions tècniques que ha de complir el mòdul.
- Fer-se càrrec del condicionament del mòdul prefabricat, especificat en el punt anterior.
- Instal·lar la maquinària i l'equipament necessari per a fer funcionar el bar.
- Complir amb la normativa específica del sector de l'activitat desenvolupada, la normativa higiènic-sanitària i de consum.

TIPUS DE SERVEI

Els serveis que podran prestar-se en l'objecte de la concessió són els propis d'un bar adscrit a unes instal·lacions esportives, és a dir, un local o mòdul amb una barra per a servir begudes i servei de taules on es pot oferir tapes i entrepans freds i calents.

Es cas que s'elaborin tapes o entrepans calents, mitjançant maquinària elèctrica de cocció de petit format com plaques, planxes, fregidores, torradors o similars el mòdul haurà de disposar d'una campana d'extracció de fums, bafs i olors, amb autorització prèvia.

A aquest efecte s'entendrà com:

- Tipus de serveis d'obligat compliment pel concessionari:

a) El servei al públic de begudes i refresc, fredes i calentes.

b) El servei al públic de tapes i entrepans, freds o calents. En tant no es disposi de les instal·lacions adients, tan sols es podrà utilitzar com elements d'escalfament els microones o similars. S'admet l'ús de cafetera elèctrica i màquines de fer i mantenir suc i granissats, també s'admeten neveres i congeladors.

- Tipus de serveis complementaris que podrà prestar el concessionari:

a) El servei al públic d'articles de pastisseria, gelateria i granja i altres de caràcter anàleg que habitualment es serveixen en aquest tipus d'establiments.

- Tipus de serveis no autoritzats:

a) No s'autoritza la venda de begudes alcohòliques ni i el consum en espais públics. El servei de bar integrat en el complex esportiu es desenvoluparà respecte a tota la normativa aplicable a Calella, en matèria de venda i consum de begudes alcohòliques, així com de protecció de menors i convivència ciutadana.



b) Estarà prohibida la venda, el subministrament i el consum de tabac en compliment de la Llei 28/2005 de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, al subministrament, el consum i la publicitat de productes de tabac.

c) En tant no es disposi de l'equipament i autorització com restauració no es permet la confecció de menjars que requereixin l'ús d'elements de cocció diferents a la resistència elèctrica a placa i tapa (torradors o equivalents) amb equips fixes i sense que produeixin fums.

d) El servei de begudes o aliments que no reuneixin les condicions d'higiene i sanitat reglamentàries.

e) Efectuar serveis a preus superiors als autoritzats per l'Administració competent.

f) Resta expressament prohibida la instal·lació de qualsevol tipus d'aparells musicals a l'exterior, a l'interior disposaran de limitador de so amb registrador, aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtica de tabac.

g) No es podran realitzar festes privades, sopars privats, etc. en la concessió objecte del contracte.

h) La dispensació de begudes per tal de ser consumides fora de l'espai del Bar, està subjecte a les següents condicions:

- Les begudes es dispensaran en gots de paper, cartró o material per reciclar, obrint la llauna o ampolla davant el client, servint el contingut en el got.
- En cap cas es lliuraran llaunes, ampolles o gots de vidre.
- Queda totalment prohibit l'ús de gots de plàstic

APARELLS AMB CONSUM ELECTRIC

El concessionari podrà instal·lar lliurement tots els aparells d'enllumenat o de força motriu que siguin necessaris per al correcte funcionament del servei, amb les limitacions que siguin fixades pels serveis tècnics municipals en relació a la línia general de comptadors. Si fos necessària una major potència, el concessionari haurà de sol·licitar-la a l'Ajuntament mitjançant la presentació del corresponent projecte de nova instal·lació elèctrica justificativa de les potències necessàries i de les seccions dels conductors a instal·lar. Es complirà la reglamentació vigent (RD-842 de 2 d'Agost, Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC BT) i els costos tècnics i d'escomesa seran a compte del concessionari.

DESPESES

Seràn a càrrec del concessionari el manteniment ordinari i la neteja de les referides dependències, així com totes les despeses que comporti els consums de calefacció no elèctrica, telèfon i totes les altres necessàries per al funcionament del servei, en especial la recollida i eliminació dels residus generats (FORM, RSU i reciclables). El concessionari haurà de subscriure l'assegurança pròpia d'aquest tipus d'activitats.

RÈGIM DE FUNCIONAMENT, HORARIS

- Amb caràcters obligatori:

a) Caldrà que estigui obert durant tot els temps d'obertura al públic de l'equipament esportiu municipal en l'horari indicat en aquest Plec. No es podrà fer obres o modificar instal·lacions en el període d'obertura de les instal·lacions, que impossibilitin o dificultin el correcte servei del bar.



- Amb caràcters voluntari:

a) El bar podrà obrir sempre que s'autoritzi per l'Ajuntament prèvia sol·licitud raonada per part del concessionari.

- Horaris:

- De dilluns a divendres de 16.00 a 23:00 hores o fins a la finalització de l'activitat.

- Dissabtes, diumenges i festius que hi hagi activitat de 8:00 fins a 20.30 hores o fins la finalització de l'activitat

a) En cap cas es podrà superar el horaris establerts per aquest tipus d'activitat per la Generalitat de Catalunya.

b) Els horaris d'obertura podran, sempre dins les limitacions de l'apartat anterior, ser de mitja hora abans i després de l'horari d'obertura al públic de les instal·lacions.

c) L'obertura per altre servei es regirà pels criteris de l'apartat anterior si es conseqüència d'una activitat esportiva o per l'horari autoritzat per l'Ajuntament.

d) L'horari d'obertura habitual del servei de Bar en període d'estiu, serà inicialment quan hi hagi entrenaments, tecnificacions /casals o competicions esportives, consensuat amb l'Ajuntament.

3. Durada de la concessió i possibilitat de pròrroques

La concessió tindrà una durada inicial de dos (2) anys, a partir del dia indicat en el contracte.

La durada inicial es podrà prorrogar anualment fins un màxim de dos (2) anys, essent la durada màxima de la concessió, incloses les pròrroques, de quatre (4) anys.

Les pròrroques s'acordaran per l'òrgan de contractació i seran obligatòries per a l'adjudicatari, sempre que el seu preavís es produeixi al menys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte.

4. Horaris

Els dies d'obertura del bar es correspondran amb el calendari que s'ajusti al Pla d'Utilització de la temporada i els diferents calendaris d'activitats i competicions oficials de les entitats esportives que fan ús dels diferents espais de l'equipament.

L'horari d'obertura del bar serà el següent:



ESPAI	Hores obertura	Hores/dia	Hores/setmana	Setmanes/any	Hores obertura/any
BAR	De dilluns a divendres, de 16.00h a 23.00 h	7	60	48	2.880
	Dissabtes de 8.00h a 20:30 h	12,5			
	Diumenges de 8.00h a 20:30 h	12,5			

Calella, a la data de la signatura electrònica.

El tècnic d'Esports de l'Ajuntament de Calella

Carlos López Cazorla

ANNEX 1**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL MÒDUL****- Dimensions:**

El mòdul prefabricat tindrà unes dimensions exteriors màximes de 6,00 x 2,40 metres i una alçada mínima lliure interior de 2,40 metres. Els mòdul es situarà de costat per una de les seves cares més curtes (2,40m.).

Comptarà amb una porta batent d'entrada de 90cm. de pas lliure (amb pany i clau) amb una alçada mínima de 2,00m. i d'obertura cap a l'exterior amb un abatiment de 180° amb sistema de fixació/retenció de porta oberta en aquest angle situada a una de les cares més curtes del mòdul; una finestra oscil·lable d'una sola fulla cap a l'exterior d'1,80m. d'amplada i una alçada mínima d'1,20m., sempre amb un amplitud a una alçada màxima de 85cm.; totes dues obertures se situaran en una de les seves cares llargues (6,00m). La resta de cares seran opaques.

- Pèrgola/Porxo:

Comptarà amb una pèrgola/porxo cobert previ a l'entrada. Aquesta tindrà una amplada de 1,50m. i una longitud de 6,00m. coincidint amb la cara llarga d'entrada al mòdul. La pèrgola/porxo, la seva estructura, coberta i paviment de la mateixa haurà de poder-se desmuntar de manera independent i de forma separada del mòdul, en cas de voler traslladar el mòdul en un futur.

Aquesta tindrà l'estructura, i l'assentament de la mateixa, d'iguals característiques que les del mòdul, amb dos pilars, biga superior i inferior segons esquema, i paviment de fusta tractada al mateix nivell que el del mòdul.

La coberta d'aquest porxo serà plana, opaca i estanca a l'aigua de pluja, d'iguals característiques que les del mòdul a instal·lar i amb una única pendent en continuïtat amb la coberta del mòdul.

- Estructura:

L'estructura del mòdul i els elements com portes i finestres serà construïda amb perfils d'acer galvanitzat en calent.

Ha d'incloure la construcció de daus de formigó per tal d'assentar el mòdul, a construir anivellats entre ells i aixecats 8cm. respecte del paviment de sauló existent en els punts de recolzament, per tal que el mòdul no entri en contacte amb el terreny. Aquests daus no sobresortiran de la projecció en planta del mòdul. El nombre i dimensions dels daus de formigó seran els necessaris pel correcte assentament de cada mòdul segons les recomanacions del fabricant.

- Envoltant:

Parets amb fulla exterior a base de panell fenòlic tipus HPL de 13mm de gruix de color blau sense aïllament ni fulla interior (l'estructura quedarà vista en l'interior del mòdul).



La coberta serà plana tipus sandvitx de 60 mm. de gruix (10+40+10), 10mm fusta envernissada, 40mm. d'aïllament d'XPS, i 10mm. de fusta; i acabat de coberta amb xapa lacada a una única pendent (cap a la part posterior del mòdul) i totalment estanca.

- Paviment:

Paviment de fusta tractada, aixecat de la base (per evitar contacte amb el terreny), tant a l'interior del mòdul com a la part exterior sota la pèrgola/porxo.

- Ferramenta:

Tota la part metàl·lica com fixacions i cargolaria seran d'acer inoxidable AISI/316, excepte les frontisses de la porta d'entrada que seran d'acer galvanitzat i estaran fixades a l'estructura de la porta i a l'estructura portant del mòdul mitjançant soldadura.

El pany de la porta del mòdul estarà integrat a l'estructura de la porta.

Les finestres oscil·lables cap a l'exterior aniran amb pistons hidràulics i el tancament d'aquestes es realitzarà amb passadors tipus baldó antivandàlic manipulable únicament des de l'interior del mòdul.

- Instal·lacions:

S'ha d'incloure una instal·lació elèctrica vista, protegida contra impactes, amb caixa de comandament i protecció, dos preses d'endoll i enllumenat de baix consum amb un mínim de dos punts de llum a sostre.

La construcció d'una arqueta de registre de 40x40 cm. a l'exterior del mòdul fins on arribarà la preinstal·lació interior d'aquest. Aquesta serà prefabricada de formigó o realitzada *in situ* amb parets de maó calat arrebossades i lliscades per dins i amb base de formigó de 15cm. de gruix, en qualsevol dels dos casos amb orifici per al drenatge interior i bastiment i tapa de fosa dúctil i classe resistent C-250.

- Gestió de residus:

La càrrega i transport dels residus generats amb el subministrament a instal·lar haurà de ser autoritzada la seva gestió de residus i el cànon de la deposició controlada al dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts.

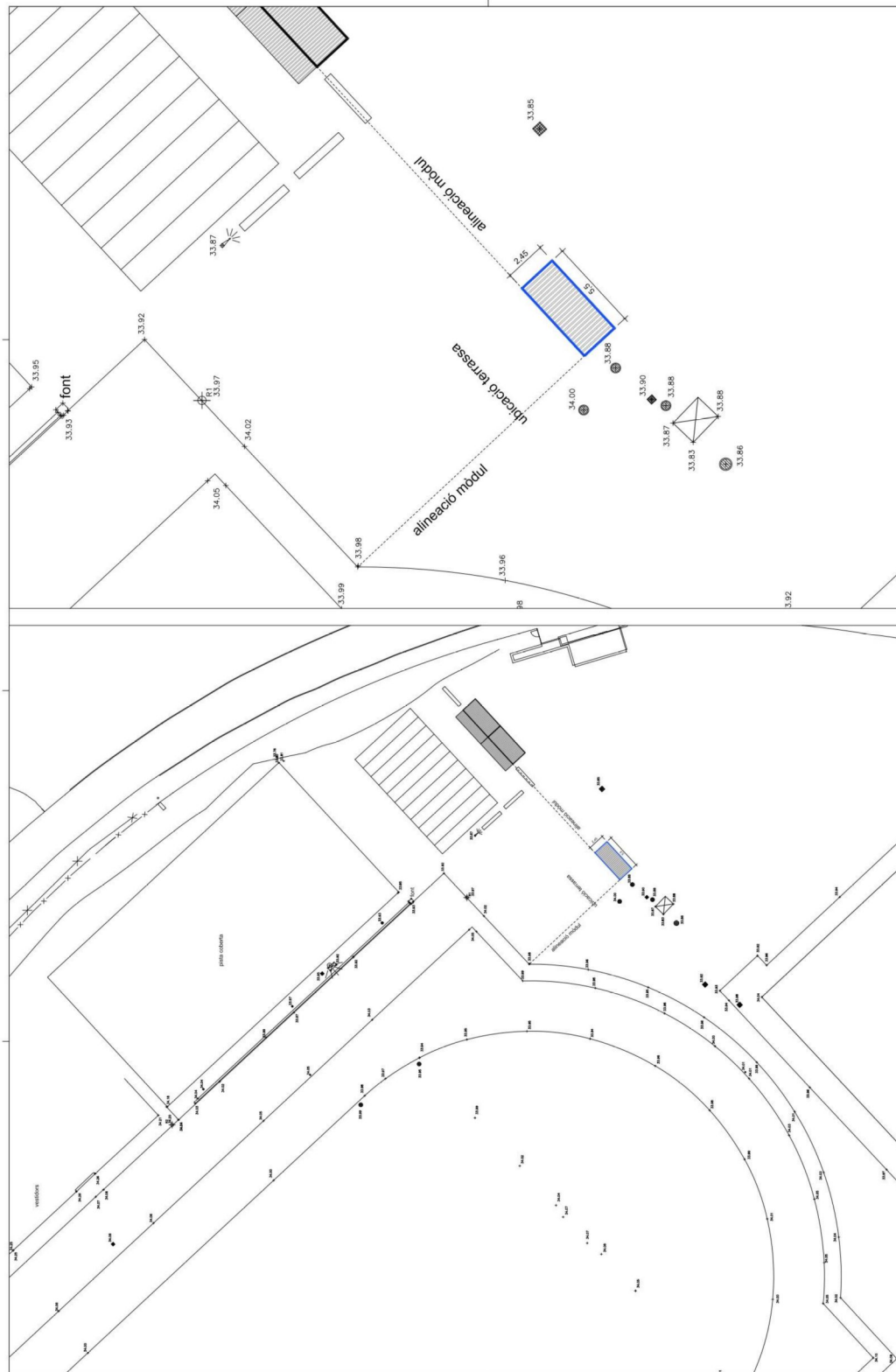
- Lloc, emplaçament del subministrament:

Complex Esportiu Municipal Tomàs Claramunt, 08370 Calella (Barcelona)



ANNEX 2

PLÀNOL UBICACIÓ MÒDUL I TERRASSA



01

SITUACIÓ

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS REFERENTS
AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER L'EXPLOTACIÓ
D'UN BAR A LA ZONA ESPORTIVA LA MUNTANYA DE CALELLA

Ramon Mas Arriolas
Arquitecte

Montserrat Candini i Puig
Arquitecta

Ajuntament de Calella



7

2