



Àrea / Unitat Llicències i permisos OMC	Document LLI1AI00NY	
Codi de verificació  2M2P 4Z29 5V3D 4V2A 0Y1H	Expedient CON/2026/23	
	Data 19-03-2026	

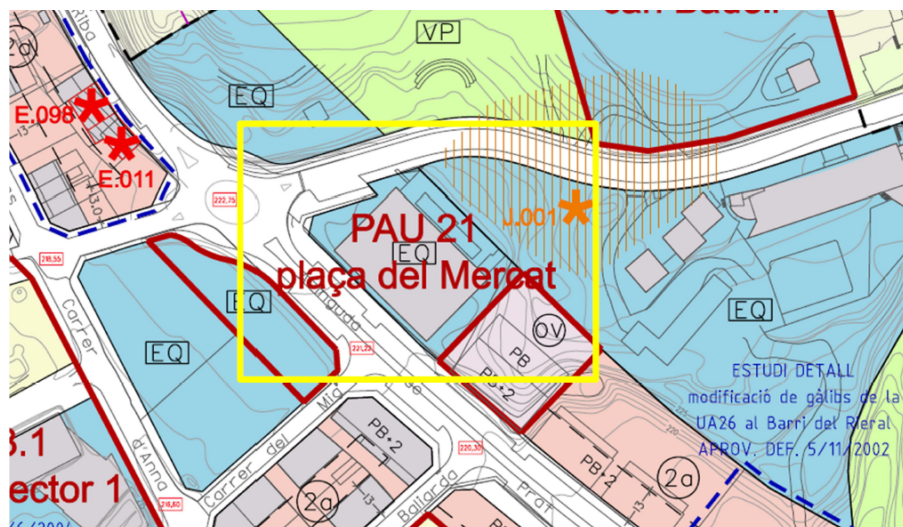
Assumpte
Informe

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I URGENT, DE LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL I DE DIRECCIÓ FACULTATIVA (ARQUITECTE) DE LES ESMENTADES OBRES.

1. Antecedents constructius i situació urbanística.

El Pavelló Municipal d'Esports del municipi de Bigues i Riells del Fai està situat en una parcel·la de domini públic municipal, a l'Avinguda Prat de la Riba, cantonada Camí de Can Badell, en l'eix d'equipaments al centre del poble de Bigues, que conformen l'escola El Turó, el propi pavelló, l'espai Jove La Cova, al parc de Can Badell, la Plaça Miquel Bosch, el Centre Cívic i Cultural el Rieral, on s'ubica en Teatre Auditori Polivalent, la biblioteca municipal i el Casal d'avis, i el Parc Lluís Companys.

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Bigues i Riells aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 19 de juliol de 2006 (DOGC número 4729 de 29 de setembre de 2006), la parcel·la està classificada com a sòl urbà consolidat i qualificada com a sistema d'equipaments (clau EQ).





A finals dels anys 1980 es va construir una pista municipal, que a l'any 1992 es transforma en pavelló, amb un projecte de cobriment i construcció dels vestidors.

En els últims anys s'han realitzat obres de millora, instal·lant portes d'evacuació d'emergència en les façanes laterals i canvi de paviment de la pista. També s'han fet millores energètiques de la instal·lació, instal·lant plaques fotovoltaiques a la coberta, una caldera de biomassa, que ha facilitat la instal·lació d'uns calefactores, millorant la climatització durant mesos de temps de fred.

A la zona dels vestidors s'han anat fent treballs de manteniment i millores, però no s'ha plantejat en tots aquests anys una actuació general de reforma/rehabilitació. L'espai del passadís, tancat amb una coberta de policarbonat presenta goteres en varis punts i moltes deficiències a nivell energètic. Hi ha portes, sanitaris, banquetes i zona de dutxes en mal estat degut al desgast propi de l'ús de la instal·lació, i/o al mal ús d'aquests. Cal millorar l'accessibilitat de l'equipament.

L'Ajuntament ha considerat la necessitat de reformar d'una forma més integral la instal·lació i ampliar-la amb nous espais d'ús esportiu i de serveis.

D'acord amb l'estudi previ redactat, es preveuen les següents actuacions: canvi del paviment de la pista, l'ampliació de les grades, la rehabilitació i ampliació de la zona de vestuaris, l'ampliació de la superfície per a la pràctica de l'esport, l'ampliació de superfície per a la millor prestació de serveis del propi equipament (zona administrativa, d'accés, zona de bar), i el compliment dels criteris d'accessibilitat de l'equipament.

S'adjunta al present PPT els plànols de l'estudi per a l'ampliació del pavelló municipal de Bigues i Riells del Fai, i que han de ser considerats com la base del futur projecte bàsic i executiu de les obres.

2. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la prestació dels següents serveis:

Servei de redacció del "Projecte bàsic i executiu de les obres de reforma i ampliació del pavelló municipal" i la direcció facultativa (arquitecte) de les esmentades obres".

Codi CPV: 712420000-6

El projecte inclourà tota la documentació exigida per l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic

3. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

El pressupost no s'ha determinat en base a preus unitaris.

El pressupost s'ha estimat en funció dels treballs a realitzar, els costos derivats de l'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i d'acord amb



els preus de mercat vigents i els criteris dels Col·legis Professionals. Per a la determinació del Pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes i les següents despeses:

Costos directes = 70.500,00 €
Costos indirectes = 4.500,00 €
TOTAL = 75.000,00 € (IVA exclòs)

En aquests càlculs i pressupost de licitació es troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs o qualsevol altre que es pugui establir o modificar durant la vigència del contracte, sense que es puguin repercutir com a partida complementària. S'inclou, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó simplement enunciativa, els següents:

- Els sous del autors/es del projecte i de tot el personal col·laborador, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses, el visat i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, equips i programari necessaris.

D'acord amb l'anterior el pressupost base de la present licitació és de 75.000,00€ (IVA exclòs).

L'IVA corresponent a la present licitació és del 21%, en total 15.750,00€

Existeix dotació pressupostària suficient a càrrec de l'aplicació pressupostària 62903 151 del vigent Pressupost de la Corporació.

4. Durada del contracte i possibles pròrroques

Atenent el cronograma de les actuacions administratives necessàries per a la justificació de les subvencions amb les que es financen les obres de reforma i ampliació del pavelló municipal, la data màxim d'entrega del Projecte executiu de les obres de reforma i ampliació del pavelló municipal a l'Ajuntament de Bigues i Riells, és el 8 de juny de 2026.

5. Règim de pagament

El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura legalment emesa i conformada pel tècnic competent, en les fases següents d'execució del contracte:

- 60% de l'import del contracte en el moment que serveis tècnics municipals donin el vist i plau al projecte bàsic i executiu
- 40% de l'import del contracte a facturar de forma successiva durant l'execució de les obres, en proporció a l'obra executada.

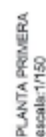


Av. Prat de la Riba, 167
08415 Bigues i Riells del Fai
Tel. 93 865 62 25
www.biguesiriells.cat





Av. Prat de la Riba, 167
08415 Bigues i Riells del Fai
Tel. 93 865 62 25
www.biguesiriells.cat





Av. Prat de la Riba, 167
08415 Bigues i Riells del Fai
Tel. 93 865 62 25
www.biguesiriells.cat





Ajuntament de
Bigues i Riells del Fai

Av. Prat de la Riba, 167
08415 Bigues i Riells del Fai
Tel. 93 865 62 25
www.biguesiriells.cat

Signat electrònicament, a Bigues i Riells del Fai, a la data que figura a la signatura.



Ajuntament de
Bigues i Riells del Fai