


DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000097
Codi Segur de Verificació: 73033537-3e44-4612-99ad-0dee382e4b82 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170932_2026_34634084 Data d'impressió: 19/03/2026 14:33:39 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- Màrius Vergés Rosa (TCAT) (Alcalde), 12/03/2026 13:03	



Ajuntament de Llers

MEMÒRIA DE L'ALCALDIA

1.- INTRODUCCIÓ

Vist que per acord de la Junta de Govern Local de data 04.06.2021 es va adjudicar el contracte de "Servei de manteniment de les zones verdes de la urbanització Montserrat, de jardineria i de poda de l'arbrat de Llers", mitjançant procediment obert i tramitació ordinària per una durada de 2 anys amb possibilitat de pròrroga anual, fins un màxim de 5 anys a ARICO FOREST SLU.

Vist que en data 15 de juny de 2021 es formalitza el contracte.

Vist que en data 22.02.2023 la Junta de Govern Local acorda efectuar una primera pròrroga del contracte (fins el dia 14 de juny de 2024).

Vist que en data 14.02.2024 la Junta de Govern Local acorda efectuar una segona pròrroga de l'esmenta contracte, (fins el dia 14 de juny 2025).

Vist que en data 05.02.2026 la Junta de Govern Local acorda efectuar una tercera i última pròrroga del contracte (fins el dia 14 de juny de 2026).

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

El contracte vigent finirà properament.

Vist que d'acord amb els articles 25. B) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local estableix en el seu apartat b) i el art. 66.3.d Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril els municipis tindran competències, parcs i jardins públics.

Vist que la gestió del servei s'ha prestat de forma indirecta, mitjançant contracte de servei des de l'any 2017 principalment en atenció al següents motius:

1. Increment progressiu de les superfícies enjardinades del municipi

Derivat tant del desenvolupament urbanístic com de la voluntat municipal de millorar la qualitat ambiental i paisatgística dels espais públics.


2. Insuficiència de recursos humans

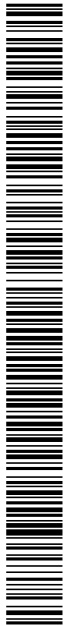
En la plantilla actual de l'Ajuntament, la brigada municipal hi ha tres efectius (oficial de manteniment – Agutzil, oficial de manteniment i peó de manteniment). Resulta insuficient per assumir la totalitat de les actuacions requerides.

A més, el personal existent ha d'atendre també altres tasques de manteniment municipal, fet que dificulta la dedicació específica i continuada a la jardineria.

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000097
Codi Segur de Verificació: 73033537-3e44-4612-99ad-0dee382e4b82 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170932_2026_34634084 Data d'impressió: 19/03/2026 14:33:39 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Màrius Vergés Rosa (TCAT) (Alcalde), 12/03/2026 13:03	



Ajuntament de Llers

També cal tenir en compte que determinades actuacions requereixen personal especialitzat en jardineria, arboricultura o tractaments fitosanitaris, amb coneixements professionals específics.

3. Insuficiència de recursos materials

Pel que fa als mitjans materials, l'Ajuntament no disposa de tota la maquinària i equipament necessaris per dur a terme determinades tasques especialitzades, com ara:

- Maquinària específica per a poda d'arbrat de gran alçada
- Equipament per a tractaments fitosanitaris
- Maquinària de sega i manteniment de grans superfícies
- Sistemes tècnics per al manteniment de xarxes de reg

La incorporació d'aquests recursos implicaria una inversió econòmica significativa, així com costos associats de manteniment, formació i renovació.

4. conservació del patrimoni municipal

Els espais verds constitueixen un element essencial del patrimoni municipal i requereixen una gestió adequada per assegurar-ne la conservació i desenvolupament.

Es creu convenient seguir mantenint aquest de gestió indirecta d'acord amb l'art. 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local

5. Seguretat ciutadana

La manca de manteniment pot generar situacions de risc per a la ciutadania, com ara:

- Caiguda de branques
- Arbres en mal estat
- Obstacles a la via pública
- Problemes de visibilitat en zones viàries

Especialment La seguretat dels usuaris de l'escola

3. Marc normatiu

És d'aplicació la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

També és d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



Ajuntament de Llers

4. Objecte del contracte

El contracte de serveis que es planteja té com a objecte el servei següent:

- Manteniment de les zones verdes de la urbanització Montserrat
- Poda de l'arbrat de Llers
- Manteniment jardineria exterior del cementiri
- Manteniment de la vegetació arbustiva i de l'arbrat de l'escola

Per un termini de durada de 2 anys amb opció de pròrroga anuals, fins un màxim de 5 anys.

El codi CPV per aquesta contractació és:

- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

Concretament les tasques que haurà de comprendre el contracte són les següents:

1. Manteniment de les zones verdes de la Urbanització Montserrat:

- Arbrat
 - Inspeccions tècniques i auditives
 - Retirada d'elements morts i/o perillosos, de forma immediata si suposen risc
 - Plantació i reposició
 - Eliminació de soques
 - Controls plaguicides
 - Reg dels arbres joves i de nova plantació, segons època i necessitats
 - Neteja d'escocells
 - Entrecavat del sòl
 - Aportació d'adob, si escau
 - Sosteniment artificial, si és necessari.
- Arbustives (xiprers situats a l'entrada de l'urbanització)
 - Poda i retall
 - Reposició
 - Controls plaguicides
- Gespes o prats
 - Segat o desbrossament
 - Retall de vores
 - Fertilització, si s'escau
 - Aportació d'enceballs i esmenes, si s'escau
 - Control de plagues
- Superfícies
 - Neteja i desherbatge de superfícies toves
 - Manteniment de camins i vials
 - Desherbatge de les zones pavimentades

c/ Sant Quirze, 16 – 17730 LLERS (Girona) – Tel. 972 52 80 20 – Fax 972 52 84 60 – E-mail: ajuntament@llers.cat



Ajuntament de Llers

2. Jardineria exterior del cementiri municipal:

-Arbustives

- Poda i retall, segons necessitats de l'espècie i ubicació
- Fertilització
- Desherbatge
- Reposició
- Controls plaguicides

-Gespes

- Sega o desbrossament
- Retall de vores
- Fertilització
- Control de plagues

- Superfícies

- Neteja i desherbatge de superfícies toves
- Manteniment de camins
- Desherbatge de les zones pavimentades

- Regs

- Control de bon funcionament del reg existent o de nova implantació
- Manteniment dels programadors, reguladors de pressió, vàlvules i degoters
- Reparació de desperfectes

3. Poda dels arbres que es puguin detallar en el plec de prescripcions tècniques, amb les condicions que es determinin, per tal que es dugui a terme una correcta execució.

4. Pati de l'escola municipal

-Arbrat

- Inspecció dels encolatges i proteccions
 - Comprovar i corregir la posició dels tutors o aspres
 - Comprovar i corregir la tensió dels cables de subjecció
- Poda
- Comprovació Sistemes de rec
- Retirada de males herbes en la zona de plantació
- Protecció contra plagues i malalties
- Aportació de l'adob

-Vegetació arbustiva

- Comprovació Sistemes de rec
- Retirada de males herbes en la zona de plantació
- Protecció contra plagues i malalties
- Aportació de l'adob



Ajuntament de Llers

5. Anàlisi Tècnica

a) Consideracions tècniques i requeriments

El contracte que es pretén celebrar parteix de la necessitat que el servei de manteniment de zones verdes de la Urbanització Montserrat, de jardineria i de poda de Llers es dugui a terme de forma eficaç i eficient, subjecte a la normativa i les directrius de jardineria aplicables per tal que l'execució respecti la vegetació i que aquesta visualment sigui estètica.

6. Anàlisi econòmica

a) Valor estimat

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte és de 77.223,51€ sense IVA, considerant el preu/hora que haurà de dedicar el contractista, la maquinària i eines a utilitzar, els costos indirectes, les despeses generals, el benefici industrial i les possibles pròrrogues que es puguin fer de contracte.

7. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

El procediment a utilitzar per procedir a l'adjudicació d'aquest contracte és l'obert, mitjançant un criteri d'adjudicació únic basat en el principi del preu.

b) Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 25 de la LCSP.

c) Anàlisi d'execució per lots

Aquest contracte no es divideix en lots, ja que en cas contrari en dificultaria la seva execució.


d) Durada

Termini de durada de 2 anys amb opció de pròrroga anuals, fins un màxim de 3 anys.

8. Conclusions

D'acord amb tot l'exposat en el present informe, es conclou que:

- El municipi disposa d'un conjunt ampli d'espais verds, arbrat, zones enjardinades que requereixen un manteniment continuat i especialitzat.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000097
Codi Segur de Verificació: 73033537-3e44-4612-99ad-0dee382e4b82 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01170932_2026_34634084 Data d'impressió: 19/03/2026 14:33:39 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Màrius Vergés Rosa (TCAT), 12/03/2026 13:03	



Ajuntament de Llers

- Els recursos humans i materials municipals actuals són insuficients per garantir la prestació directa del servei en condicions adequades.
- La contractació externa del servei de manteniment de jardineria municipal constitueix la solució més adequada per assegurar una gestió eficient dels espais verds.
- Aquesta opció permetrà millorar la qualitat del servei, optimitzar els recursos municipals i garantir la correcta conservació del patrimoni verd municipal.

Llers signat i datat electrònicament