



INFORME TÈCNIC

Exp.:1403-3261-2025 SERVEIS

ASSUMPTE: INFORME DE RÈGIM URBANÍSTIC
ADREÇA: Carrer Vallirana
REF. CADASTRAL: 9669214DF0796N0001KT

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

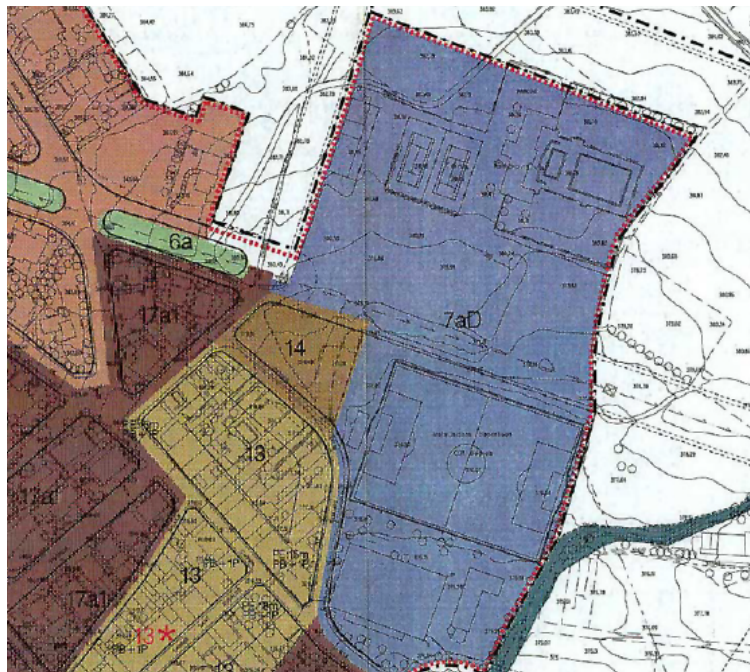
En relació a la informació urbanística relativa a l'adreça de referència, el sotasignat, arquitecte d'aquest Ajuntament ,

INFORMA

1.- La classificació del sòl i la qualificació urbanística venen definides pel Pla General de Begues, aprovat definitivament en data 15/10/97, així com les seves posteriors modificacions.

2.- El règim urbanístic és el següent:

- Classificació del sòl..... **Sòl Urbà**
- Qualificació urbanística **7aD - Sistema equipaments existents (Esportiu)**
-



Signatura 1 de 1
XAVIER TEIXIDOR BIGAS
27/11/2025

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	d94d357679e74e73af3555d1763df52f001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 3.-** Les determinacions per al sistema d'equipaments queden establerts a les Normes Urbanístiques del Pla General, Títol 3er, Capítol 6è. (art. 148 a 153).
- 4.-** Els usos admesos en **clau 7aD** són els propis de la clau assignada (equipament esportiu).
- 5.-** Pel que fa als paràmetres d'ordenació aplicables, el PGOU no determina condicions específiques dels equipaments esportius (ni ocupació ni edificabilitat) per bé que cal tenir present que d'acord amb l'art. 150 de les NNUU cal tenir present la ordenació de cada zona.
- 6.-** L'aplicació del punt 5 es tradueix, pel cas de la zona esportiva, en respectar la ordenació pròpia de l'edificació aïllada.
- 7.-** L'edifici de la piscina municipal està afectada per la servitud pròpia del sistema hidrogràfic que limita l'equipament per la banda Est així com per la servitud elèctrica de la línia d'alta tensió que travessa la zona esportiva. Aquesta darrera servitud es preveu que desaparegui en breu quan finalitzin les obres de desplaçament de la línia que estan en curs. En qualsevol cas, les separacions de l'edifici existent respecten els gàlils de seguretat de la línia existent.
- 8.-** Altres condicions venen ampliades per la resta de la legislació urbanística vigent, en especial les Normes Urbanístiques del Pla General de Begues.

Xavier Teixidor i Bigas
Arquitecte municipal

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
XAVIER TEIXIDOR BIGAS
27/11/2025

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació d94d357679e74e73af3555d1763df52f001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

