



INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Exp.:1403-3261-2025 SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMpte: AMPLIACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL

El present informe s'emet de conformitat amb el que disposa l'article 80 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANTECEDENTS

L'any 2003, l'Ajuntament va posar en servei l'Aula de Natació i Serveis aquàtics. Aquest equipament, amb una trajectòria de més de 22 anys, consta d'una piscina coberta climatitzada, i d'alguns espais annexes equipats per a musculació, aeròbic, pàdel, i altres activitats dirigides.

El progressiu increment d'abonats i els canvis socials experimentats des de la inauguració de l'equipament han portat les instal·lacions al límit de la saturació i han posat de manifest algunes mancances de l'equipament que deriven tant de la seva concepció inicial, com de les noves demandes de servei i l'augment de població dels darrers 25 anys.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Reglament d'Obres, activitats i serveis dels Ens locals
Llei de bases de règim local
Llei de Contractes del Sector Públic

INFORME

Per tal de poder seguir prestant adequadament el servei als abonats de l'equipament, resulta imprescindible millorar les instal·lacions. En particular és inajornable: l'adequació de vestidors col·lectius per permetre la utilització de la piscina als grups escolars; millorar les àrees d'emmagatzematge; i engrandir l'aula d'activitats dirigides. Es considera que aquestes necessitats poden quedar convenientment cobertes engrandint l'edifici a costa de l'àrea ocupada actualment pel pàdel, el qual pot ser fàcilment desplaçat a un emplaçament alternatiu dins el mateix recinte esportiu. Es tractaria d'ampliar l'edifici amb una superfície aproximada de 210 m2 i de remodelar una part dels espais adjacents a l'ampliació (uns 400 m2). Aquestes obres es poden valorar de la manera següent (PEM):

210 m2 ampliació	x	1800,00 €/m2	378.000,00 €
150 m2 remodelació vest	x	1000,00 €/m2	150.000,00 €
250 m2 remodelació mag	x	300,00 €/m2	75.000,00 €
Desplaçament pàdel			25.000,00 €
TOTAL PEM			628.000,00 €
TOTAL PEC (inclòs IVA)			904.257,20 €

02/09/2025
Signatura 1 de 1
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	723c3deecf8343be91d81e0721438290001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'execució d'aquesta obra requereix de la prèvia redacció d'un projecte tècnic d'ampliació i remodelació de l'edifici actual, així com posterior direcció d'obra i direcció d'execució.

Aquests treballs es valoren de la manera següent:

Projecte i direcció 7,00% s/PEM	43.960,00 €
Direcció d'Execució 2,10% s/PEM	13.188,00 €
TOTAL Honoraris (inclòs 21% IVA)	69.149,08 €

Atesa la naturalesa dels treballs, i tota vegada que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a desenvolupar adequadament aquestes tasques, i que el personal propi s'ha de destinar a la supervisió, resulta necessari procedir a una convocatòria pública d'assistència tècnica per a la redacció del projecte constructiu de reforma i millora de les instal·lacions de la piscina coberta municipal, document necessari per a poder licitar les obres per posar al dia l'equipament.

CONCLUSIONS

Resulta necessari iniciar un procediment de contractació per a la redacció del PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL. L'import del contracte s'estima en 57.148,00 € + IVA (69.149,08 € IVA inclòs), pel que la tramitació s'haurà d'efectuar d'acord amb la tipificació pròpia dels contractes Oberts Simplificats.

Xavier Teixidor Bigas
Arquitecte municipal

Vist-i-plau
Jordi Montaña Serres
Regidor Obres i Serveis

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
XAVIER TEIXIDOR BIGAS
02/09/2025

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
Codi Segur de Validació	723c3deecf8343be91d81e0721438290001	
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	