Número de Referència: DYAXDJWRGFAC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EXP 2025000045

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES, EL PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I L'EXPEDIENT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIONS REGLAMENTÀRIES DELS ASCENSORS DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Antecedents

1. La cap de Secció de Manteniment d'Equipaments ha emès un informe, en què proposa la contractació del **servei d'inspecció reglamentària dels ascensors de les dependències municipals**, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

   Així mateix, proposa la negociació del contracte amb diferents empreses del sector:
   - TUV RHEINLAND IBERICA SA
   - ENTIDAD DE INSPECCIONES DEL NORTE SL (EINOR)
   - SERVICIOS DE CONTROL & INSPECCIÓN SCI, SA
   - INGENIERÍA DE GESTIÓN INDUSTRIAL, SLU (INGEIN)

2. El tinent d'alcalde i regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, mitjançant resolució núm. 9.753, de data 2 de juny de 2025, va incoar l'expedient de contractació i va designar, com a instructor, el cap del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions.

3. Les dades bàsiques del contracte són les següents:

   - Objecte:

     L'objecte del present plec de clàusules és regular la contractació, promoguda des de la Secció de Manteniment d'Equipaments, consistent en la prestació del servei d'inspecció reglamentària dels ascensors de les dependències municipals.
     Inclou les inspeccions reglamentàries i les 2es inspeccions, si s'escau.

     L'objecte del contracte té la codificació següent:
     Codi CPV
     2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS
     50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

   - Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

     El pressupost base de licitació és de cinc mil vuit-cents dos euros amb vuitanta cèntims (5.802,80 €) IVA inclòs.

     PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (1 ANY)

Import	IVA	Import IVA inclòs
4.795,70 €	1.007,10 €	**5.802,80 €**

Número de Referència: DYAXDJWRGFAC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

El pressupost anual inclou:
- la 1a inspecció periòdica dels ascensors
- la 2a inspecció periòdica dels ascensors

INSPECCIONS PERIÒDIQUES

ELEMENT	COST UNITARI	UNITATS	COST ANUAL	6% BI	13% DG	BASE IMPOSABLE	21% IVA	COST TOTAL
1a inspecció	85,00 €	26	2.210,00 €	132,60 €	287,30 €	2.629,90 €	552,28 €	3.182,18 €
2a inspecció	70,00 €	26	1.820,00 €	109,20 €	236,60 €	2.165,80 €	454,82 €	2.620,62 €
Total general			4.030,00 €	241,80 €	523,90 €	4.795,70 €	1.007,10 €	5.802,80 €

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte les pròrrogues i la previsió de modificació, és de vint mil set-cents cinquanta-quatre euros i vint-i-set cèntims (20.754,27 €) IVA no inclòs.

Pressupost licitació IVA no inclòs	Pròrroga 1 IVA no inclòs	Pròrroga 2 IVA no inclòs	Pròrroga 3 IVA no inclòs	Modificacions previstes IVA no inclòs	IMPORT TOTAL IVA no inclòs	IVA	Import total IVA inclòs
4.795,70 €	4.915,59 €	5.038,48 €	5.164,44 €	840,05 €	**20.754,26 €**	4.358,39 €	25.112,65 €

- Termini del contracte:

  El contracte tindrà una durada d'**un (1) any**, comptat des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

  L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

4. La Interventora municipal ha emès un certificat, acreditant que a l'aplicació pressupostaria 92061 22701 o a la seva bossa de vinculació jurídica del pressupost municipal, existeix crèdit consignat suficient per atendre les despeses de la contractació.

5. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe en data 6 de març de 2026, en què conclou que l'expedient de contractació, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. **Naturalesa jurídica del contracte.** Aquest contracte que té per objecte directe la prestació d'un servei, és de naturalesa administrativa, d'acord amb el que estableix l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

   Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques, serà d'aplicació la normativa següent:

   - Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
   - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en el seu contingut bàsic determinat a la seva disposició final primera.

Número de Referència: DYAXDJWRGFAC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, de desenvolupament de la Llei de contractes que s'indiquen a la Disposició final primera del Reglament (RGLCAP).
- Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL), en els seus aspectes bàsics.
- LCSP, en els seus aspectes considerats no bàsics.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD).
- Altres disposicions administratives aplicables.

La remissió a aquestes normes s'entén produïda igualment a totes aquelles altres que, d'escaure's durant l'execució del contracte, les modifiquin, substitueixin o complementin.

Així mateix, la prestació dels serveis objecte del contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i salut i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius, que en cada moment li sigui d'aplicació.

2. **Procediment d'adjudicació.** De conformitat amb l'article 168.a.1 de la LCSP, aquest contracte s'adjudicarà per procediment negociat, sense publicitat.

   Aquest article preveu la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat 'en els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què: 1r **no s'hagi presentat cap oferta**; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució.

Número de Referència: DYAXDJWRGFAC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

En aquest cas, en la licitació prèvia d'aquest servei, aprovada mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 1 d'abril de 2025, en el marc de l'expedient CON.EXP 2025 000016, el LOT 3, relatiu a les inspeccions periòdiques, va resultar desert.

En aquest escenari, es proposa negociar les condicions del contracte amb quatre (4) interlocutors, tots ells professionals del sector en qüestió.

3. **Expedient de contractació.** De conformitat amb el que disposa l'article 116 de la LCSP, la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte.

   A l'expedient s'hi ha d'incorporar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir el contracte, la memòria, el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització prèvia de la intervenció, en els termes que preveu la Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària.

   En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

   a. L'elecció del procediment de licitació.
   b. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
   c. El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
   d. La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
   e. En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
   f. La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

   Justificació de la necessitat que es vol satisfer i insuficiència de mitjans

   D'acord Reial Decret 355/2024, de 2 de abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 «Ascensors» que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com, l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents, el titular d'un ascensor és responsable de permetre l'ús de l'ascensor únicament durant el període en que tingui contractat un servei de manteniment que asseguri el seu bon funcionament. Dita contractació la formalitzarà el titular, o el seu representant, amb una empresa conservadora d'ascensors de les contemplades a l'article 6, de manera que permeti la realització per part de la mateixa de les revisions i comprovacions reglamentaries.

   En aquest sentit, i en la mesura que els aparells elevadors no poden estar en marxa sense un contracte de manteniment amb una empresa autoritzada, i s'han de realitzar INSPECCIONS PERIÒDIQUES en els ascensors cada 2 anys, s'escau licitar de nou el servei.

Número de Referència: DYAXDJWRGFAC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Justificació no lots

El servei d'inspeccions periòdiques es va articular, en el seu moment, com un dels tres lots, en què es dividia la licitació del servei de manteniment dels aparells elevadors, minicàrregues, remuntadors d'escales i portes automàtiques de les dependències municipals (Expedient CON.EXP 2025 000016).
I concretament, aquest lot, el núm. 3: INSPECCIONS PERIÒDIQUES COMPLEMENTARIES, va quedar desert, motiu pel qual es licita de nou, i sosté la no divisió (de nou) del contracte en lots.

4. **Òrgan municipal competent.** Per raó de la quantia del contracte i de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per aprovar l'expedient de contractació és l'Alcalde President.
No obstant, mitjançant resolució de l'Alcaldia núm. 11376 de data 23 de juny de 2023, publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27 de juny de 2023, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Per tot això, en qualitat de regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat de l'Ajuntament de Manresa, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER. Aprovar el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques reguladores del **servei d'inspecció reglamentària dels ascensors de les dependències municipals**.

SEGON. Aprovar l'expedient de contractació i la despesa del servei, amb un pressupost de licitació de cinc mil vuit-cents dos euros amb vuitanta cèntims (5.802,80 €) IVA inclòs, a adjudicar mitjançant procediment negociat sense publicitat.
El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte les pròrrogues i la previsió de modificació, és de vint mil set-cents cinquanta-quatre euros i vint-i-set cèntims (20.754,27 €) IVA no inclòs.

Les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, aniran amb càrrec a l'aplicació 92061 22701 del pressupost municipal vigent.

TERCER. Obrir la licitació del contracte mitjançant procediment negociat sense publicitat, i la negociació de les condicions del servei amb quatre (4) professionals del sector, de conformitat amb l'article 168.a.1 de la LCSP: TUV RHEINLAND IBERICA SA, ENTIDAD DE INSPECCIONES DEL NORTE SL (EINOR), SERVICIOS DE CONTROL & INSPECCIÓN SCI, SA i INGENIERÍA DE GESTIÓN INDUSTRIAL, SLU (INGEIN).

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

Carles Garcia Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat