Número de Referència: DYAXDJWRQWVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

SERVEI DE CONTRACTACIÓ, PATRIMONI I INVERSIONS
SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
CON.EXP 2025000045

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIONS REGLAMENTÀRIES DELS ASCENSORS DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:

Secció de Manteniment d'Equipaments

2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:

Objecte del contracte. Necessitat i oportunitat de la contractació

L'objecte del present plec de clàusules és regular la contractació, promoguda des de la Secció de Manteniment d'Equipaments, consistent en la prestació del **servei d'inspecció reglamentària dels ascensors de les dependències municipals**.
Inclou les inspeccions reglamentàries i les 2es inspeccions, si s'escau.

Els ascensors que s'han d'inspeccionar són els següents:

1. ARXIU COMARCAL, Via Sant Ignasi, 40
2. ASCENSOR REMEI DE DALT, c. Remei de Dalt
3. ASCENSOR pl. Espanya – c. Circumval·lació
4. ASCENSOR c. Santa Llúcia – pl. Major
5. BIBLIOTECA CASINO, Pg. Pere III, 27
6. CASA CARITAT, c. Verge de l'Alba, 5-7
7. CASA CONSISTORIAL, Plaça Major, 1
8. CASAL ESCODINES, c. Sant Bartomeu, 50
9. CENTRE CÍVIC SELVES I CARNER, c. Bernat Oller, 14
10. CENTRE CULTURAL EL CASINO, Pg. Pere III, 27
11. CENTRE D'INTERPRETACIÓ MEDIEVAL, c. del Balç, s/n
12. CONSERVATORI DE MÚSICA, c. Ignasi Balcells, 2 (**2 ascensors**)
13. EBAS CENTRE – SIAD, c. Canal, 6
14. EDIFICI INFANTS, Ctra. de Vic, 14
15. EDIFICI PLAÇA MAJOR, Plaça Major, 5 (**2 ascensors**)
16. ESCOLA BAGES, c. Sèquia, 55
17. ESCOLA PUIGBERENGUER, c. Núria, s/n

Número de Referència: DYAXDJWRQWVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

18. ESCOLA RENAIXENÇA, Pl. Independència
19. LA FLORINDA, c. Bruc, 33-35
20. LUDOTECA LUDUGURUS, c. Mel, 5-7
21. MERCAT PUIGMERCADAL, Pl. del Mercat, 1 (1 ascensor)
22. MUSEU DEL BARROC, pl. Sant Ignasi, 14 (**2 ascensors**)
23. PALAU FIRAL, c. Castelladral, 5

L'objecte del contracte té la codificació següent:

Codi CPV
2008 VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS
50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

Justificació de la necessitat que es vol satisfer i insuficiència de mitjans

D'acord Reial Decret 355/2024, de 2 de abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària ITC AEM 1 «Ascensors» que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com, l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents, el titular d'un ascensor és responsable de *permetre l'ús de l'ascensor únicament durant el període en que tingui contractat un servei de manteniment que asseguri el seu bon funcionament. Dita contractació la formalitzarà el titular, o el seu representant, amb una empresa conservadora d'ascensors de les contemplades a l'article 6, de manera que permeti la realització per part de la mateixa de les revisions i comprovacions reglamentaries.*

En aquest sentit, i en la mesura que els aparells elevadors no poden estar en marxa sense un contracte de manteniment amb una empresa autoritzada, i s'han de realitzar INSPECCIONS PERIÒDIQUES en els ascensors cada 2 anys, s'escau licitar de nou el servei.

Justificació no lots

El servei d'inspeccions periòdiques es va articular, en el seu moment, com un dels tres lots, en què es dividia la licitació del *servei de manteniment dels aparells elevadors, minicàrregues, remuntadors d'escales i portes automàtiques de les dependències municipals* (Expedient CON.EXP 2025 000016).
I concretament, aquest lot, el núm. 3: INSPECCIONS PERIÒDIQUES COMPLEMENTARIES, va quedar desert, motiu pel qual es licita de nou, i sosté la no divisió (de nou) del contracte en lots.

3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

Responsable del contracte

L'Ajuntament designa com a tècnica municipal supervisora d'aquest contracte, la senyora Elena Castellano i Til, cap de Secció de Manteniment d'Equipaments.

Número de Referència: DYAXDJWRQWVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

Pressupost estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de cinc mil vuit-cents dos euros amb vuitanta cèntims (5.802,80 €) IVA inclòs.

PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIÓ (1 ANY)

Import	IVA	Import IVA inclòs
4.795,70 €	1.007,10 €	**5.802,80 €**

S'adjunta com a Annex I, Informe econòmic amb el detall de l'estimació dels costos.

El pressupost anual inclou:

- la 1a inspecció periòdica dels ascensors
- la 2a inspecció periòdica dels ascensors

INSPECCIONS PERIÒDIQUES

ELEMENT	COST UNITARI	UNITATS	COST ANUAL	6% BI	13% DG	BASE IMPOSABLE	21% IVA	COST TOTAL
1a inspecció	85,00 €	26	2.210,00 €	132,60 €	287,30 €	2.629,90 €	552,28 €	3.182,18 €
2a inspecció	70,00 €	26	1.820,00 €	109,20 €	236,60 €	2.165,80 €	454,82 €	2.620,62 €
Total general			4.030,00 €	241,80 €	523,90 €	4.795,70 €	1.007,10 €	5.802,80 €

Per exercicis següents s'ha estimat un increment del 2.50 % per cada any.

El pressupost anual del contracte indicat anteriorment tindrà el caràcter de màxim i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

La baixa aplicada en el pressupost del primer exercici contractual, s'aplicarà als exercicis successius.

El valor estimat del contracte (VEC), tenint en compte les pròrrogues i la previsió de modificació, és de vint mil set-cents cinquanta-quatre euros i vint-i-set cèntims (20.754,27 €) IVA no inclòs.

Pressupost licitació IVA no inclòs	Pròrroga 1 IVA no inclòs	Pròrroga 2 IVA no inclòs	Pròrroga 3 IVA no inclòs	Modificacions previstes IVA no inclòs	IMPORT TOTAL IVA no inclòs	IVA	Import total IVA inclòs
4.795,70 €	4.915,59 €	5.038,48 €	5.164,44 €	840,05 €	**20.754,26 €**	4.358,39 €	25.112,65 €

Consignació pressupostària

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per atendre les obligacions econòmiques de l'Ajuntament en relació amb aquest contracte, a la partida 92061 22701 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal, per a l'exercici 2026.

Així mateix, pel que fa a la resta d'exercicis de vigència del contracte, l'Ajuntament de Manresa es compromet a consignar pressupostàriament crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses que origini.

Número de Referència: DYAXDJWRQWVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Terminis d'execució màxims i pròrroga

El contracte tindrà una durada d'**un (1) any**, comptat des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a tres (3) pròrrogues anuals, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

Tramitació de l'expedient

De conformitat amb l'article 168.a.1 de la LCSP, aquest contracte s'adjudicarà per procediment negociat, sense publicitat.
Aquest article preveu la possibilitat d'utilitzar el procediment negociat '*en els contractes d'obres, subministraments, serveis, concessió d'obres i concessió de serveis, en els casos en què: 1r* ***no s'hagi presentat cap oferta****; cap oferta adequada; cap sol·licitud de participació; o cap sol·licitud de participació adequada en resposta a un procediment obert o a un procediment restringit, sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema de retribució.*

En aquest cas, en la licitació prèvia d'aquest servei, aprovada mitjançant acord de la Junta de Govern Local, de data 1 d'abril de 2025, en el marc de l'expedient CON.EXP 2025 000016, el LOT 3, relatiu a les inspeccions periòdiques, va resultar desert.

Criteris per a l'adjudicació

Criteris		**Puntuació màxima**
1.1.	**Oferta econòmica.** Oferta, per a la 1a anualitat, de la 1a inspecció periòdica reglamentària. P = (L – O) x 70 / (L – B) P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa	**70 punts**

1.2.	**Oferta econòmica.** Oferta, per a la 1a anualitat, de la 2a inspecció periòdica reglamentària. P = (L – O) x 30 / (L – B) P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més baixa	**30 punts**

Número de Referència: DYAXDJWRQWVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades. El càlcul de la anormalitat es durà a terme de la següent manera:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és normal si compleix els dos criteris següents:

   a) Que l'oferta econòmica de la 1a inspecció sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

   b) Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu de la 1a inspecció, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

   a) Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

   a) Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

      Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

   b) Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

      Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Solvència econòmica i tècnica

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que s'indiquen a continuació:

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial descrita en el punt a), o bé, mitjançant els mitjans descrits en el punt b), de forma alternativa.

a) Classificació de les empreses contractistes.

   Grup P, Subgrup 7, categoria 1a

Número de Referència: DYAXDJWRQWVC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Subgrup P 7: Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal.
Categoria 1: L'anualitat mitjana és inferior a 150.000,00€

b) Mitjans per acreditar la solvència:

ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte (7.782,85€).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC (20.754,27€), amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

TÈCNICA O PROFESSIONAL.

El licitador haurà d'acreditar, tots i cadascun, dels punts següents:

a) El licitador haurà d'acreditar l'execució de serveis de tipologia semblant, efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra del 70% del valor anual mitjà del contracte (3.632,00€).

Així mateix l'empresa haurà disposar de:

- Inscripció al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).
- Acreditació per l'Entitat Nacional d'Acreditació (ENAC) com a Organisme de Control.

Número de Referència: DYAXDJWRQWVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Garanties exigibles

La garantia definitiva ascendirà al 5 per 100 del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

Condicions especials d'execució del contracte

Pel que fa a l'execució del contracte, l'article 201 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació han d'adoptar les mesures pertinents per garantir que en l'execució dels contractes, els adjudicataris compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat.

L'incompliment de les obligacions i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dóna lloc a la imposició de penalitats.

D'altra banda, els òrgans de contractació poden establir condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, sempre que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, no siguin directament o indirectament discriminatòries, siguin compatibles amb el dret comunitari i s'indiquin en l'anunci de licitació i en els plecs.

a) De tipus mediambiental fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
b) De tipus social o relatives a l'ocupació:
    a. Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre homes i dones a la feina.
    b. Afavorir la conciliació del treball i la família.
    c. Afavorir la formació en el lloc de treball.
    d. Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
    e. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.
    f. Compliment de les normes sociolaborals en el procés productiu i en la distribució comercial vigents a l'Estat espanyol, la UE i aprovades per la l'OIT, especialment la convenció sobre Drets dels Infants de 1990 o la convenció Internacional sobre la protecció de drets dels Treballadors Migratoris i dels seus familiars.

Forma de pagament

L'empresa adjudicatària presentarà factura trimestral, després de realitzar les inspeccions periòdiques pertinents. Si algun trimestre no s'ha realitzat cap inspecció, no s'emetrà cap factura.

Número de Referència: DYAXDJWRQWVC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

En aplicació del règim jurídic de revisió de preus sorgit com a conseqüència de la Disposició Addicional 88a de la Llei 22/2013, de 23 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2014, i la Llei 2/2015, de 30 de març, de Desindexació de l'Economia Espanyola, no es preveu fórmula o sistema de revisió del preu del contracte.

Causes especials de resolució del contracte

A més de les causes de resolució enumerades pels articles 211 i 313 de la LCSP, seran causes de resolució del contracte les següents:

a. Cedir el contracte o subcontractar amb tercers la prestació parcial del mateix, sense el consentiment de l'Ajuntament.
b. La falsedat comprovada en qualsevol moment per l'Ajuntament de les dades o documents aportats per l'adjudicatari en la fase de licitació.
c. La incursió del contractista en una de les causes de prohibició per contractar amb el sector públic enumerades a l'article 71 de la LCSP amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
d. L'extinció de la personalitat jurídica del contractista.
e. El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista.
f. El compliment del termini establert en el contracte.

Termini de garantia

L'execució del contracte s'iniciarà el dia que es fixi en el document de formalització del contracte, amb una durada d'un (1) any, prorrogable per tres anualitats.
En atenció a la pròpia naturalesa i característiques de les prestacions que constitueixen l'objecte del contracte, es fixa un termini de garantia d'un any per a la bona execució de les prestacions incloses en el servei.

Modificació de contracte

Durant la vigència del contracte, l'Ajuntament podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204 i següents de la LCSP, arrel de la incorporació de nous centres, o baixes dels existents, la modificació dels elements a mantenir dels centres inclosos en el contracte, o altres causes degudament justificades que es comunicaran oportunament.
La valoració del cost de les esmentades ampliacions o reduccions, s'efectuarà mitjançant l'aplicació dels preus unitaris resultants de l'oferta, amb el topall global previst a la clàusula 5a del PCA.
La previsió, a efectes de modificació, és la incorporació de dos (2) ascensors cada any.

La cap de Secció de Contractació,
Patrimoni i Programa d'Inversions
Lourdes Castells Castany

Carles García Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat