Número de Referència: DYAXDJWRGFIC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DEL SERVEI D'INSPECCIONS REGLAMENTÀRIES DELS ASCENSORS DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

PRESCRIPCIÓ 1a. Àmbit del contracte.

Les instal·lacions incloses en el contracte són 26 ascensors. Les característiques tècniques dels equips es troben a l'Annex 1.

Queden incloses les inspeccions reglamentàries i les 2es inspeccions, si s'escau. Els ascensors que s'han d'inspeccionar són els següents:

- ARXIU COMARCAL, Via Sant Ignasi, 40
- ASCENSOR REMEI DE DALT, c. Remei de Dalt
- ASCENSOR pl. Espanya – c. Circumval·lació
- ASCENSOR c. Santa Llúcia – pl. Major
- BIBLIOTECA CASINO, Pg. Pere III, 27
- CASA CARITAT, c. Verge de l'Alba, 5-7
- CASA CONSISTORIAL, Plaça Major, 1
- CASAL ESCODINES, c. Sant Bartomeu, 50
- CENTRE CÍVIC SELVES I CARNER, c. Bernat Oller, 14
- CENTRE CULTURAL EL CASINO, Pg. Pere III, 27
- CENTRE D'INTERPRETACIÓ MEDIEVAL, c. del Balç, s/n
- CONSERVATORI DE MÚSICA, c. Ignasi Balcells, 2 (2 ascensors)
- EBAS CENTRE – SIAD, c. Canal, 6
- EDIFICI INFANTS, Ctra. de Vic, 14
- EDIFICI PLAÇA MAJOR, Plaça Major, 5 (2 ascensors)
- ESCOLA BAGES, c. Sèquia, 55
- ESCOLA PUIGBERENGUER, c. Núria, s/n
- ESCOLA RENAIXENÇA, Pl. Independència
- LA FLORINDA, c. Bruc, 33-35
- LUDOTECA LUDUGURUS, c. Mel, 5-7
- MERCAT PUIGMERCADAL, Pl. del Mercat, 1
- MUSEU DEL BARROC, pl. Sant Ignasi, 14 (2 ascensors)
- PALAU FIRAL, c. Castelladral, 5

Número de Referència: DYAXDJWRGFIC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

PRESCRIPCIÓ 2a. Normativa aplicable.

Els reglaments i normes que s'hauran de complir per la realització de les tasques de manteniments seran els següents:

- Decret 192, de 7 de novembre de 2023, de Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes. Departament d'Empresa i Treball
- Instrucció 4/2016, de 21 d'octubre, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual es modifica la Instrucció 6/2013, de 3 de desembre, per la qual s'aproven els procediments d'actuació dels organismes de control en l'àmbit reglamentari dels ascensors.
- Instrucció 6/2006 de la Secretaria d'Indústria per la qual es regula la instal·lació i conservació de plataformes elevadores verticals (PEV) per a ús de persones amb mobilitat reduïda (PMR). Data de la Instrucció: 17/10/2006
- Instrucció 6/2013, de 3 de desembre, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aproven els procediments d'actuació dels organismes de control en l'àmbit reglamentari dels ascensors.
- Instrucció 8/2005 de 7 de juliol, per la qual s'aprova el procediment administratiu per a la posada en servei de noves instal·lacions d'ascensors en edificis existents sense espai lliure de seguretat o refugi en els extrems del recorregut.
- Llei 9/2014 de 31 de juliol, de Seguretat industrial dels establiments i els productes.
- Ordre de 12 de setembre de 1991 per la qual es modifica la Instrucció Tècnica Complementària ITC-MIE-AEM1 del Reglament d'Aparells d'Elevació Manutenció.
- Ordre de 18 de febrer de 1986, de normalització lingüística dels rètols utilitzats en la senyalització d'aparells i instal·lacions. DOGC núm. 655, de 28/02/1986
- Ordre de 31 de març de 1981 per la qual es fixen les condicions tècniques mínimes exigibles als ascensors i es donen normes per efectuar les revisions generals periòdiques dels mateixos. BOE núm. 94, de 20/04/1981
- Reial Decret 2200/1995, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Infraestructura per a la Qualitat i la Seguretat Industrial
- Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines. BOE núm. 246, de 11/10/2008
- Reial Decret 173/2010, de 19 de febrer, pel qual s'aprova el DB-SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat.
- Reial Decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'aproven els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.
- Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i manutenció dels mateixos.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

Número de Referència: DYAXDJWRGFIC

Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.
- Resolució de 10 de setembre de 1998 per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossats.
- Resolució de 10 de setembre de 1998, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors amb màquines en fossat. BOE núm. 230, de 25/09/1998
- Resolució de 27 d'abril de 1992, per la qual s'aproven les prescripcions tècniques no previstes a la Instrucció Tècnica Complementària ITC-MIE-AEM1 del Reglament d'Aparells d'Elevació Manutenció.
- Resolució de 3 d'abril de 1997 per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense sala de màquines.
- Resolució de 3 d'abril de 1997, de la Direcció General de Tecnologia i Seguretat Industrial, per la qual s'autoritza la instal·lació d'ascensors sense cambra de màquines. BOE núm. 97, de 23/04/1997.
- UNE 192008-1. Procedimiento para la inspección reglamentaria. Ascensores. Parte 1: Aparatos de elevación recogidos en legislación de ascensores.
- UNE 192008-2. Procedimiento para la inspección reglamentaria. Ascensores. Parte 2: Ascensores con velocidad no superior a 0,15 m/s recogidos en legislación de máquinas.
- UNE 58720:2020. Mantenimiento preventivo de ascensores
- UNE EN 81-21:2022. Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Ascensores para el transporte de personas y cargas. Parte 21: Ascensores nuevos de pasajeros y cargas en edificios existentes.
- UNE-EN 81-20:2020. Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Ascensores para el transporte de personas y cargas. Parte 20: Ascensores para personas y personas y cargas.
- UNE-EN 81-50:2020. Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Exámenes y ensayos. Parte 50: Reglas de diseño, cálculos, exámenes y ensayos de componentes de ascensor
- UNE-EN 81-70:2022+A1:2022. Reglas de seguridad para la construcción e instalación de ascensores. Aplicaciones particulares para los ascensores de pasajeros y de pasajeros y cargas. Parte 70: Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad.
- UNE-EN 81-31:2011 sobre reglas de seguridad para la fabricación e instalación de montacargas
- UNE-EN-ISO 9001:2015. Sistemas de gestión de la calidad. Requisitos
- UNE-HD 60364-5-51:2010. Instalaciones eléctricas en edificios. Parte 5-51: Selección e instalación de materiales eléctricos. Reglas comunes.

Número de Referència: DYAXDJWRGFIC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

PRESCRIPCIÓ 3a. Inspeccions periòdiques amb una Entitat d'Inspecció i Control.

Els ascensors serà inspeccionats per organismes de control que compleixin amb el RD 2200/1995, per tal de comprovar que els ascensors mantenen les mateixes condicions de seguretat que presenten quan van entrar en funcionament, més les posteriors que fossin exigibles.

Els ascensors s'han de revisar cada 2 anys, després d'un accident amb danys personals, a animals de companyia o als béns, o a elements rellevants de la instal·lació o quan ho determini la Subdirecció General de Seguretat Industrial.

El contractista comunicarà mensualment a l'Ajuntament la programació de les inspeccions que s'han de fer als ascensor, prèviament acordades amb l'empresa mantenidora dels ascensors. Un cop realitzada, el contractista lliurarà el corresponent certificat d'inspecció de cada instal·lació a la Secció de Manteniment d'Equipaments.

El certificat de la inspecció ha de contenir com a mínim les dades establertes en el model inclòs dins de les normes UNE 192008-1 i 192008-2, i serè lliurat als serveis tècnics municipals.

L'entitat de control col·locarà a l'interior de la cabina una etiqueta amb el resultat de la inspecció, i el contingut mínim i color segons allò establert en el RD 355/2024.

L'empresa mantenidora dels ascensors ha d'estar present en les inspeccions periòdiques i donar el servei d'assistència als organismes de control, per a l'exacte compliment de les mateixes i garantia de la seguretat en les maniobres que s'hagin de realitzar.

Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció, l'haurà de corregir el mantenidor dels ascensors a càrrec seu, i comunicar-ho a la Secció de Manteniment d'Equipaments i a l'entitat d'inspecció. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui l'acta.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al mantenidor, el cost d'aquestes es restarà de la certificació trimestral del contracte corresponent.

PRESCRIPCIÓ 4a. Gestió de residus.

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició en un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent. Es considera inclosa aquesta operació en el preu del contracte, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositaran residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

Per a més informació https://web.manresa.cat/residus

Carles Garcia Estany
Regidor delegat d'Urbanisme i Mobilitat

Número de Referència: DYAXDJWRGFIC
Podeu validar i obtenir la versió electrònica d'aquest document a http://www.manresa.cat/validar

Ajuntament de Manresa

ANNEX 1. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS EQUIPS OBJECTE DEL CONTRACTE

Ascensors

EQUIPAMENT	ANY ENTRADA FUN.	MARCA	RAE	TIPUS	PARADES	VELOCITAT (m/s)
Arxiu Comarcal	1998	ORONA	1-08-0085505	Hidràulic	6	0,60
Ascensor Remei de Dalt	2017	ORONA	1-14-2003083-Q	Elèctric	2	1
Ascensor pl. Espanya – c. Circumval·lació	2021	ENINTER	1-14-1015018-Q	Elèctric	2	1
Ascensor c. Santa Llúcia – pl. Major	2018	GAL.LO ORONA	1-14-2003799-Q	Elèctric	4	1
Biblioteca Casino	1998	F. SALES	1-08-00088774	Hidràulic	3	0,60
Casa Caritat	1998	F. SALES	1-08-0088741	Hidràulic	3	1
Casa Consistorial	2007	ORONA	1-08-0136713	Elèctric	5	1
Casal Escodines	2010	THYSSENKRUPP ELEVADORES	1-99-0001929-F	Elèctric	5	1
Centre cívic Selves i Carner	1987	CENIA	1-08-0058676	Elèctric	3	0,80
Centre Cultural El Casino	1998	F. SALES	1-14-2002080-Q	-	2	0,15
Centre d'Interpretació Medieval	2011	THYSSENKRUPP ELEVADORES	1-99-0005286-H	Hidràulic	2	0,60
Conservatori de Música	2002	F. SALES	1-08-0107750	Elèctric	6	0,80
Conservatori de Música	2001	F. SALES	1-08-0107751	Elèctric	6	1
EBAS Centre – SIAD	-	ENINTER	1-08-0070581	Hidràulic	2	0,60
Edifici Infants	2011	THYSSENKRUPP ELEVADORES	1-99-0004280-Z	Elèctric	4	1
Edifici Plaça Major	2009	THYSSENKRUPP ELEVADORES	1-08-0143183	Elèctric	6	1
Edifici Plaça Major	1988	-	1-08-0052271	Elèctric	4	0,40
Escola Bages	2008	SOLER	1-08-0142579	Hidràulic	6	0,60
Escola Puigberenguer	-	EBYP	1-08-0085053	Hidràulic	3	0,60
Escola Renaixença	2007	KONE	1-08-0136966	Elèctric	4	1
La Florinda	2005	ORONA	1-08-0122648	Hidràulic	5	0,60
Ludoteca Ludugurus	2011	ORONA	1-99-0004780-W	Hidràulic	2	0,60
Mercat Puigmercadal	1991	SANVI	1-08-0063143	Elèctric	4	0,63
Museu del Barroc	2022	ORONA	1-14-2013310-Q	Elèctric	4	0,30
Museu del Barroc	2022	ORONA	1-14-2015415-Q	Elèctric	5	1
Palau Firal	2010	SCHINDLER	1-98-0001374-N	Elèctric	2	1