

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs de tancament dels edificis desallotjats ubicats al C. Santa Llúcia de Manresa núm. 25-27-29, arran de l'incendi que va afectar l'immoble del núm. 27**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Es rep comunicació de Policia Local que s'està produint un incendi en l'edifici del C/ Santa Llúcia, núm. 27.

És un edifici de planta baixa, altell i quatre plantes. Amb un habitatge per planta i la planta baixa és un garatge.

L'incendi ha afectat gairebé la totalitat de l'edifici. Han col·lapsat bona part dels forjats sobretot per la part posterior. A causa de l'estat en què ha quedat l'edifici, no s'ha pogut accedir a l'interior, pel risc que suposa i que pot esfondrar-se totalment en qualsevol moment. S'han desallotjat totes les persones que viuen en aquest edifici.

Després de valorar les obres imprescindibles per mantenir l'edifici en les degudes condicions de seguretat i estabilitat, es va proposar la consideració d'aquesta edificació en situació de ruïna tècnica i tenint en compte que, a partir de l'estat actual no es pot assegurar la seva estabilitat en el tràmit de la declaració de ruïna, amb el consegüent risc o perill per les propietats veïnes, es va proposar la consideració de ruïna imminent i ordenar l'inici dels treballs d'enderroc de l'edificació de forma immediata.

Degut a l'estat en què va quedar aquest edifici i que suposava un risc per a les persones que vivien als edificis adjacents, el mateix dia de l'incendi es va produir un esfondrament de part de la paret mitgera de l'edifici amb el del núm. 25, en la zona de l'escala i entre el primer i segon pis. Així es van desallotjar també les persones que vivien en el núm. 25 i el núm. 29.

2. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 5 de març de 2026, posa de relleu que arran de l'incendi, es va procedir al desallotjament preventiu dels estadants dels dos edificis adjacents, que van haver de marxar ràpidament. Les seves pertinences van quedar a l'interior de l'edifici en la majoria dels casos, sense possibilitat de retirar res.

Davant la impossibilitat de garantir per part de la propietat que qualsevol persona pugui accedir a l'interior dels immobles, s'escau contractar una empresa per col·locar cadenes i cadenats a cadascuna de les portes d'entrada als edificis, a

través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

I es proposa que s'adjudiquin els treballs a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL, per un import pendent de determinar.

L'actuació que cal fer consisteix en:

- ▣ Col·locació de cadenes i cadenats als accessos dels edificis:
 - Escala del núm. 25.
 - Escala del núm. 27.
 - Local de planta baixa del núm. 27.
 - Local de planta baixa del núm. 27, en el seu accés del carrer Arcs de Santa Llúcia.
 - Escala del núm. 29.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de l'LCSP.
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació greu i de perill imminent de seguretat que podria comportar l'accés als immobles indicats i la impossibilitat que la propietat pugui impedir l'accés als edificis, en què posa l'accent l'informe del cap del Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquests edificis, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta actuació emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs de tancament dels edificis desallotjats ubicats al C. Santa Llúcia de Manresa núm. 25-27-29, arran de l'incendi que va afectar l'immoble del núm. 27.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l' article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs de tancament dels edificis desallotjats ubicats al C. Santa Llúcia de Manresa núm. 25-27-29, arran de l'incendi que va afectar l'immoble del núm. 27;** i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (CIF B-02.716.744) amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 – 08015 de Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ▣ Col·locació de cadenes i cadenats als accessos dels edificis:
 - Escala del núm. 25.
 - Escala del núm. 27.
 - Local de planta baixa del núm. 27.
 - Local de planta baixa del núm. 27, en el seu accés del carrer Arcs de Santa Llúcia.
 - Escala del núm. 29.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.