

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000032
Codi Segur de Verificació: c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b Origen: Administració Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798 Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54 Pàgina 1 de 12		SIGNATURES 1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



X2026000032

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Objecte del plec

Concessió demanial i d'ús privatiu del bar del Local Social del municipi de Sant Mori bé de domini públic amb referència cadastral 9372317DG9697S0001RP, i situat al carrer Escoles núm. 5 de Sant Mori per a la gestió i l'explotació del servei de bar, consergeria i serveis complementaris a risc i ventura del concessionari.

2.- Descripció del servei

La concessió demanial comprèn:

- servei, gestió i explotació del bar
- servei de neteja i manteniment de la zona del bar i terrassa així com de les instal·lacions annexes, aquestes últimes per les activitats que hi organitzi el licitador.
- servei d'obertura i tancament del bar i les instal·lacions annexes.

Codificació segons nomenclatura CPV:

55330000-2 serveis de cafeteria

55410000-7 serveis de gestió de bars

55321000-6 serveis de preparació de menjars

S'entén per servei de bar l'activitat encaminada a proporcionar al públic, mitjançant un preu, begudes o aliments.

La concessió autoritza al seu titular per a gestionar el servei a risc i ventura del concessionari.

Així mateix, amb la present concessió s'autoritza el titular per a utilitzar un espai de la via pública com a terrassa, d'acord amb normativa d'ocupació de la via pública amb taules i cadires de terrasses de bars i similars. Qualsevol us no contemplat en aquests plecs haurà de ser sol·licitat i autoritzat de manera expressa en els termes establerts per la normativa sectorial aplicable.

Queda prohibida l'explotació del servei de bar per part del concessionari fora dels límits establerts.

L'objecte del contracte és la concessió d'un únic bar, i per tant, no procedeix la divisió en lots.



DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000032
Codi Segur de Verificació: c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b Origen: Administració Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798 Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54 Pàgina 2 de 12		SIGNATURES 1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



Consta com a Annex 1 d'aquest plec de prescripcions tècniques el plànol de distribució del Local Social, annexos i terrassa, i com a Annex 2 inventari del material objecte de cessió al concessionari.

3. Durada i modificacions

La durada prevista del contracte és de 2 anualitats amb dos prorrogues per període d'un any. Les prorrogues seran obligatòries pel contractista i voluntàries per l'administració.

El desistiment a prorrogar caldrà que sigui comunicat amb un preavis de 2 mesos per ambdues parts

Donada la naturalesa del contracte no es preveuen modificacions en la seva execució que no siguin les indicades en els PPT i PCAP relatives a jornada i horaris.

4. Jornades i horaris

El concessionari està obligat a complir amb l'horari mínim d'obertura següent:

- Divendres i dissabtes de 12:00 hores a 00:00 hores.
- Diumenges i festius (que no recaiguin en divendres o dissabte): de 12:00 hores a 18:00 hores.
- Vigílies de festius: de 16.00 a 22.00 hores.
- El dia 20/09, festa major, el serveis del local estarà obert de les 12.00 fins a les 21.00 hores.

S'autoritza a tancar, a criteri del concessionari, per festius els dies següents:

- Festius:
 - Els dies:
 - 24* de desembre (a la tarda)
 - 25 de desembre,
 - 26 de desembre,
 - 31* de desembre (a la tarda),
 - 1 de gener,
 - 6 de gener.

*Si els dies 24 i/o 31 de desembre cauen en cap de setmana caldrà tenir obert com a mínim durant l'horari comprès entre les 12.00 i les 17.00 hores.

- Tancament per vacances: primera quinzena de febrer o altres dates concertades prèviament amb l'Ajuntament.

Caldrà autorització prèvia de l'Ajuntament per ampliar, reduir o modificar l'horari i dies d'apertura. En el supòsit que per causa major el Local hagués de romandre tancat, haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament les dates de tancament i obertura.

Codi Segur de Verificació:
c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798
Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54
Pàgina 3 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



L'Ajuntament podrà alterar l'horari d'obertura i tancament per tal de realitzar activitats programades que requereixin el servei de bar al municipi. Aquestes modificacions seran comunicades prèviament al concessionari, amb una antelació mínima de 7 dies, qui estarà obligat a prestar l'esmentat servei.

L'adjudicatari serà responsable de l'obertura i tancament de les instal·lacions, també en els supòsit de la realització d'activitats programades fora de l'horari establert, ja siguin a iniciativa pròpia o per requeriment municipal.

5. Característiques del personal

El concessionari assignarà al servei el personal necessari per a garantir el correcte desenvolupament del contracte i un perfecte estat de neteja i correcció de les instal·lacions durant tot l'horari d'obertura. En tot cas, el personal que presta els seus serveis al bar haurà de disposar la formació i capacitació professional requerida i disposar del carnet de manipulador d'aliments.

Entre el personal empleat al bar i l'Ajuntament no hi haurà cap relació de dependència laboral ni administrativa.

6. Accessos als espais

El concessionari assumirà l'obligació d'obrir i tancar les instal·lacions del Local Social durant els dies i les hores que fixa l'Ajuntament dins l'horari d'obertura del bar.

El concessionari assumirà el cost del subministrament i col·locació de la senyalització relativa a la situació i els horaris propis del bar, en els llocs que l'Ajuntament consideri convenients.

Serà responsabilitat del concessionari el manteniment de l'ordre i l'ús pacífic de les instal·lacions objecte del contracte.

7. Adscripcions de béns mobles i immobles

L'Ajuntament adscriu al servei, conservant la seva titularitat, entregant el seu ús al concessionari, els següents bens:

Les instal·lacions de cuina i bar que es troben ubicades a local social del municipi de Sant Mori bé de domini públic amb referència cadastral 9372317DG9697S0001RP, i situat al carrer Escoles núm. 5 de Sant Mori amb el mobiliari i electrodomèstics que es relacionen en l'inventari annex al present PPT.

El concessionari estarà obligat a mantenir en bon estat les obres, i les instal·lacions afectes a la prestació del servei, tant les que li lliuri l'Ajuntament, com aquelles que ell pugui realitzar prèvia autorització escrita per part de la Corporació.

Codi Segur de Verificació:
c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798
Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



8. Drets i obligacions del concessionari

- a. Ocupar i utilitzar l'espai i les instal·lacions objecte del present expedient, que és el bar-cafeteria del Local Social, la cuina, el seu magatzem i instal·lacions annexes així com el porxo, totes elles assenyalades en l'Annex I del present PPT.
- b. Exercir personalment el servei, amb expressa prohibició de cedir-lo o traspasar-lo a tercers, sense perjudici del personal assalariat que sigui adscrit al servei per l'adjudicatari. Pel cas que l'adjudicatari sigui persona física, el contracte no serà transmissible «mortiscausa».
- c. Les despeses del subministrament de llum, aigua, serveis de recollida d'escombraries, manteniment de clavegueram, manteniment de serveis de prevenció d'incendis, manteniment d'aire condicionat, i resta de serveis seran càrrec de l'adjudicatari.
- d. L'adjudicatari haurà de complir les obligacions sanitàries, socials, fiscals i laborals que li imposin les lleis i disposicions vigents en cada moment en la seva qualitat de treballador autònom o societat mercantil, tant respecte de si mateix com de les persones que ocupi, no responsabilitzant l'Ajuntament de cap de les càrregues que comporti l'exercici de l'activitat. L'incompliment d'aquestes obligacions per part de l'adjudicatari o la infracció de les disposicions vigents sobre seguretat per part del personal designat per ell no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.
- e. Queda obligat a complir les jornades, horari d'apertura i vacances assenyalats en els presents plecs.
- f. Mantenir en bon estat de conservació i neteja les instal·lacions, maquinaria i resta de material cedits per l'Ajuntament per a l'explotació del servei de bar i que consten a l'Annex II del present PPT.
- g. En cas d'extinció normal del contracte, l'adjudicatari resta obligat a prestar el servei fins a l'inici d'activitats del nou contractista, llevat de disposició contrària de l'Administració municipal.
- h. Disposar el material necessari, personal, etc, pel funcionament i prestació del servei. El personal dependrà únicament i exclusivament de l'adjudicatari, sense que en cap cas existeixi cap vincle de caràcter laboral, estatutari, funcional o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament.
- i. L'adjudicatari serà responsable que el seu personal disposi del corresponent carnet de manipulador d'aliments.
- j. No podrà realitzar cap mena d'obres o instal·lacions sense autorització prèvia per escrit de l'Ajuntament. Tampoc podrà, sense autorització

Codi Segur de Verificació:
c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798
Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



municipal, instal·lar maquinària diferent de la dotada per l'Ajuntament a les instal·lacions, així com dur a terme activitats que no siguin pròpies del servei del bar.

- k. Indemnitzar els danys que es causin a tercers a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.
- l. Respectar el principi d'igualtat de tracte i no discriminació.
- m. No alienar béns adscrits al servei ni limitar-ne l'ús.
- n. L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular, de les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'art. 24 de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en allò que fa referència a cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció d'aquest tipus de riscos quan al mateix centre de treball desenvolupen activitats treballadors de dues o més empreses o personal depenent de la Corporació.
- o. Cobrir les despeses de conservació i manteniment de les instal·lacions del bar i magatzem durant la vigència del contracte, havent de comunicar a l'Ajuntament qualsevol incidència.
- p. Es prohibeix totalment fumar dins de les instal·lacions, segons la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- q. S'utilitzarà la llengua catalana per al material gràfic i publicitari per donar a conèixer els serveis i activitats previstes. En les publicacions que es facin per anunciar alguna activitat organitzada per l'adjudicatari, sempre hi constarà la col·laboració de l'Ajuntament de Sant Mori.
- r. La gestió i ús de les xarxes socials relacionades amb el Local Social o les activitats que s'hi realitzin.
- s. Situar en lloc visible i a disposició dels usuaris, la llista de preus de les consumicions i serveis autoritzats per l'Ajuntament, que seran d'obligat compliment per l'adjudicatari. Els preus del bar podran ser revisats a l'inici de cada any, en percentatge igual o inferior a l'IPC general en l'àmbit català corresponent a la mitjana de l'acumulat dels dotze últims mesos. Es podran incloure descomptes a determinats col·lectius i oferir preus populars.
- t. Es prohibeix la instal·lació de màquines recreatives escurabutxaques i màquines expenedores de tabac dins de les instal·lacions del Local Social. Es permetrà la instal·lació de futbolins o dianes prèvia autorització per part de l'ajuntament.

Codi Segur de Verificació:
c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798
Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



- u. Podrà col·locar taules i cadires a l'espai de terrassa existent respectant la delimitació de l'espai i els accessos al local. El model de mobiliari s'ajustarà a l'ordenança reguladora, o, bé al model que l'ajuntament autoritzi. Aquesta ocupació es realitzarà adaptada a les condicions climatològiques i de mutu acord amb l'Ajuntament.

8.1 Servei de consergeria

Responsabilitzar-se de l'obertura i tancament del Local Social, així com de les seves sales. En cas de realitzar-se una activitat per part d'una altra entitat autoritzada per part de l'ajuntament es podrà tancar el local social deixant obert l'accés als lavabos. En aquests casos puntuals, previ acord amb l'ajuntament que serà notificat a l'adjudicatari del present contracte, serà l'entitat organitzadora de l'activitat qui es farà responsable del tancament de la sala.

8.2 Servei de neteja

Les obligacions de neteja del present contracte inclou el Bar Cafeteria, vidres interiors i exteriors, lavabos i magatzem. Caldrà fer el servei amb la periodicitat establerta a l'Annex 4 del plec de clàusules administratives particulars. L'ajuntament facilitarà els impresos de control que hauran d'estar exposats al públic.

Caldrà tenir un pla de neteja i desinfecció amb registres diaris d'acord amb l'Annex 4 del plec de clàusules administratives particulars.

Les condicions higièniques-sanitàries dels aliments i altres béns de consum seran les determinades per la normativa vigent.

El personal al servei de la concessió haurà de respectar la higiene en vestir així com garantir el tracte correcte amb els clients.

Correspon a l'adjudicatari la correcta classificació dels residus de les instal·lacions. L'adjudicatari ha de disposar de contenidors específics per a les diferents fraccions de residus, que com a mínim seran de vidre, envasos, paper i cartró, brossa general, matèria orgànica i oli vegetal usat. Aquests contenidors hauran de garantir les condicions d'higiene, seguretat, i identificació convenient i caldrà que estiguin situats als llocs de generació per tal de facilitar-ne la utilització. Caldrà atendre a les freqüències de buidatge seguint les corresponents normes de recollida de residus del municipi.

Quan sigui necessària la utilització de parament d'un sol ús, aquest haurà de ser de material compostable o biodegradable.

Codi Segur de Verificació:
c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798
Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



Serà d'excepció a aquesta norma, pel que fa exclusivament a la neteja dels lavabos, els actes de la festa major, quan se'n responsabilitza de la neteja dels mateixos la comissió de festes.

8.3. Servei de dinamització

L'adjudicatari haurà de participar de forma activa en la programació de les activitats presentant propostes a l'Ajuntament que no entrin en competència amb altres ja existents. Donada la conformitat per l'ajuntament, les mateixes s'inclouran a l'agenda d'activitats municipal.

Així mateix, l'adjudicatari realitzarà un seguiment de les propostes culturals o lúdiques organitzades per l'Ajuntament a l'equipament per tal de participar i fer una activitat complementària.

En el cas d'activitats programades per les entitats que incloguin dispensa de begudes o aliments, l'adjudicatari podrà obrir el bar-cafeteria en les mateixes condicions que la resta d'entitats o empreses participants, les quals hauran de realitzar els serveis de bar a la sala gran.

9. Assegurança

Es requereix disposar d'un contracte que asseguri la indemnització contra riscos, que cobreixi els valors de les instal·lacions amb clàusula específica de que serà beneficiari l'Ajuntament en cas de sinistre, i assegurança de responsabilitat civil a favor del concessionari i l'Ajuntament per possibles danys soferts pels usuaris per un import com a mínim de 300.000 € (tres-cents mil euros). Així mateix, tenir subscrites les pòlisses que assegurin les instal·lacions i el material adscrit a la concessió; caldrà cobrir la responsabilitat civil, incendi, robatori i tota mena de danys que puguin produir en els materials afectats a la concessió.

El concessionari estarà obligat a contractar i mantenir en vigor durant tota la vigència de la concessió administrativa.

Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificat expedit per l'assegurador o bé mitjançant còpies de les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

Tanmateix, per poder participar en la licitació només caldrà aportar el compromís de la seva contractació en cas que resulti adjudicatari. Posteriorment, el licitador adjudicatari caldrà que porti el corresponent certificat que acrediti l'assumpció de dita assegurança, en els termes establerts al PCAP.

Una còpia de la pòlissa s'haurà de presentar en el Registre General de la Corporació municipal amb caràcter previ a l'inici de l'activitat prestacional

Codi Segur de Verificació:
c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798
Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



juntament amb el rebut acreditatiu del pagament de la prima corresponent.

L'Ajuntament estarà facultat per intervenir en la tramitació dels sinistres i d'exigir el compliment de les garanties de la pòlissa.

Cada any el concessionari haurà d'acreditar documentalment a l'Ajuntament el pagament i vigència de l'esmentada assegurança, mitjançant la presentació de la documentació corresponent per registre d'entrada.

10. Facultats de l'Ajuntament

A banda de les restants atribucions que es preveuen en aquest plec o en el plec de clàusules administratives a favor de l'Ajuntament, són facultats de l'Ajuntament:

- a) Interpretar el contracte i resoldre dubtes que es presentin per al seu compliment.
- b) Ordenar discrecionalment el servei i establir les modificacions en el seu contingut que aconselli d'interès públic.
- c) Fiscalitzar la gestió de concessionari; inspeccionar el servei, les obres i les instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'objecte del contracte, i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per a l'adequada prestació del servei.
- d) Conèixer el contingut dels contractes de manteniment i de neteja amb tercers i formular modificacions del seu contingut per tal de millorar el servei.
- e) Imposar al concessionari les multes i penalitats procedents per les infraccions que cometi en la prestació del servei o en la utilització dels béns.
- f) Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres, i la instal·lació de qualsevol mena de publicitat de part del concessionari. Les obres que es realitzin, la decoració del local i el disseny dels seus elements interiors i exteriors (carta, logotips, senyalització, rètols, parasols, etc.) s'hauran de sotmetre a l'aprovació de l'Ajuntament.
- g) Autoritzar expressament qualsevol instal·lació, especialment les de caràcter recreatiu.
- h) Intervenir i rescatar el servei de bar d'acord amb els PPT, PCAP i la legislació aplicable i/o suprimir-lo quan concorri una necessitat d'interès públic municipal.
- i) L'Ajuntament, en cap cas, respondrà de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors i personal, ni dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre.

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000032
Codi Segur de Verificació: c3792ca5-2b4c-45e8-8cff-7c3267311c7b Origen: Administració Identificador document: ES_L01171766_2026_34558798 Data d'impressió: 19/03/2026 11:14:54 Pàgina 9 de 12		SIGNATURES 1.- Joan Geli Fàbregas (SIG) (Alcalde), 06/03/2026 07:36



11. Comissió de seguiment

Es constituirà una Comissió de Seguiment del present contracte que s'haurà de reunir amb una periodicitat mínima semestral. Aquesta comissió estarà constituïda per un representant de l'Ajuntament i un del concessionari.

12. Visita a les instal·lacions

Per tal que els licitadors puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes o fer consultes en el perfil del contractant, aquests podran efectuar una visita a l'espai destinat a bar, en la data i hora que es publicarà, a tal efecte, al Perfil. L'objectiu principal de la visita pels licitadors serà aclarir dubtes del PPT, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar la seva oferta i les millores de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Sant Mori , a la data de la signatura electrònica

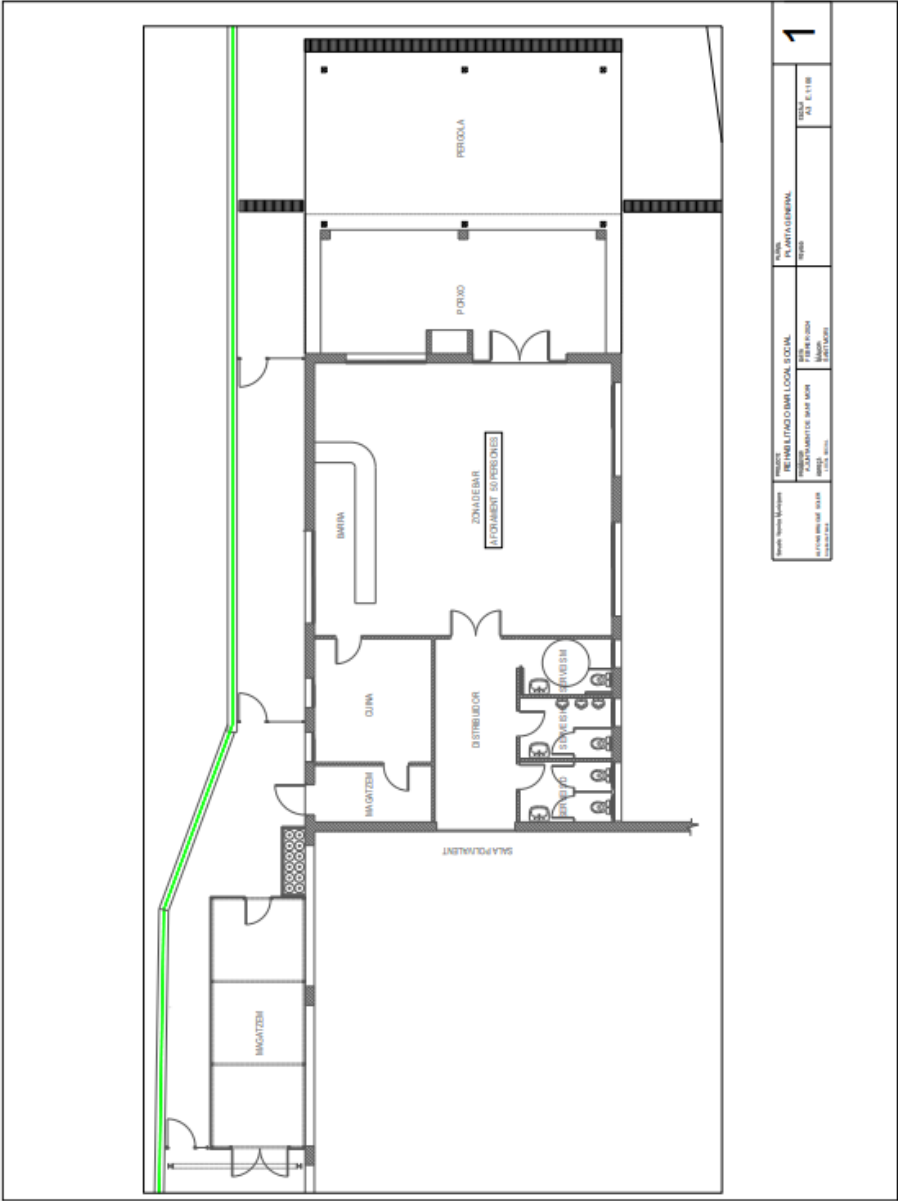




Ajuntament
de Sant Mori

ANNEX 1

SUPERFÍCIES BAR LOCAL SOCIAL, TERRASSA I
MAGATZEM



PROJECTE		PLANTA GENERAL		1	
REHABILITACIÓ DEL BAR LOCAL SOCIAL		TITULAR		AJ. S. MORI	
AUTORIZACIÓ DEL BAR SOCIAL		AUTORIZACIÓ		AUTORIZACIÓ	
AUTORIZACIÓ DEL BAR SOCIAL		AUTORIZACIÓ		AUTORIZACIÓ	
AUTORIZACIÓ DEL BAR SOCIAL		AUTORIZACIÓ		AUTORIZACIÓ	

AJUNTAMENT DE SANT MORI
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://santmori.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

10





ANNEX 2 INVENTARI BAR LOCAL SOCIAL

Bar	
Número	Mobiliari
10	Taules de 80x80 peu central sobre werzalit nogal
4	Taules 120x80 doble peu sobre werzalit nogal
1	Taula Rodona 120 peu central sobre werzalit nogal
40	Cadires Polipropile wengue
6	Bancades M612 entapissat Istol Marro 33
8	Taules Prime 70x70 sobre color arena
31	Cadires polipropile M Cool Xocolata
4	Tamburet Capri wengue
1	Baix mostrador RCS 620 3 Portes

Cuina	
Número	Mobiliari
1	Estanteria inox 2000x250mm model F0100206
1	Estanteria inox 1400x250mm model F0100203
1	Rentagots cistell 40 x 40 cm
1	Nevera amb porta de vidre 600x600x1900mm model 374DTK
1	Rentaplats cistell 50x50 model E-50
1	Cuina 4 focs D722 més bancada
1	Parrilla Pedra Volcànica Bertos G40
1	Fregidora Doble 7+7 litres Bertos GL
1	Fry-Top D712 CROM DUR
1	Taula central 1500x600x850mm model FC160150
1	Microones model Infinition
1	Talladora de fiambres 250mm model SXE-250
1	Moble a mida inox 3300x390x850mm
1	Fregidora 8L
1	Planxa pavonada a gas 61x44x21 H
1	Star-2 Forn de pa 595*560*575 Star 2
1	Panini simple sandwicheras/ piastras 292*395*210
1	3450 - Mini 190VV
1	Exprimidor princes
48	M190001 Siena cullera taula
48	M190002 Siena forquilla taula
48	M190003 Siena ganivet taula
48	M190004 Siena cullereta postre
1	Extractor cuina
1	Nevera vertical l inox de dues portes (una nevera i l'altra congelador)
1	Congelador horitzontal color blanc