

Annex-1 Llistat d'aparells i situació dels mateixos

Codi	Edifici	Adreça	Sistema de generació	Marca	Model Exterior	Potència a KW	Data muntatge	Tipus de gas	Telegestió	Situació	Sistema de distribució	Abast	Potència a KW fred	Potència a KW calor
1000	Ajuntament de Vilafranca	Cort, 14	Caldera	BAXI ROCA	BIOS PLUS 90F	90	10/2/2017	Natural	Siemens webserver xarxa interna	Pati posterior	Radiadors	Tot l'edifici		
1000	Ajuntament de Vilafranca	Cort, 14	Caldera	BAXI ROCA	BIOS PLUS 90F	90	10/2/2017	Natural						
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Caldera	ROCA	G-100/110 IE	137,5	9/6/1999	Natural	rellotge + termòstats	Sala calderes	Radiadors PB	PB		
											Radiadors P1	P1		
											Radiadors P2	P2		
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Termoacumulador	TECNA	Tecnatherm Security SX 220+AKP	20	15/1/2015	Natural	-	Sala calderes	ACS	Tot l'edifici		
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Acumulador elèctric ACS	DEDIETRI CH	200 I	2,2	1/9/2025							
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor amb recuperador	MITSUBISHI	PUZ-ZM125VKA	12,5	22/2/2024	R32	No	Coberta sala calderes	PUZ-ZM125VKA amb conductes i recuperador	PB	12,5	14,0
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor amb recuperador	MITSUBISHI	PUZ-ZM125VKA	12,5	22/2/2024	R32	No	Coberta sala calderes	PUZ-ZM125VKA amb conductes i recuperador	P1	12,5	14,0
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor amb recuperador	MITSUBISHI	PUZ-ZM125VKA	12,5	22/2/2024	R32	No	Coberta sala calderes	PUZ-ZM125VKA amb conductes i recuperador	P2	12,5	14,0
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Descalcificador	ROBOSOFT	120E				NO	Vestuaris	Cuina			
6000	Arxiu Històric Comarcal	Av. Europa, 6	fancoil biomassa	TECNA SABIANA	MTO 43	23,85	11/4/2018	-	LOXONE	Entre cobertes	intercanviador d'aigua aire	Sala		
6000	Arxiu Històric Comarcal	Av. Europa, 6	fancoil biomassa	TECNA SABIANA	MTO 44	23,85	11/4/2018	-	LOXONE	Entre cobertes	intercanviador d'aigua aire	Arxiu		
14000	Ateneu Municipal	Pl. Penedès, 4	Caldera	ROCA	LAURA 20	23,25	21/11/2006	Natural	-	Quartet conserge PB	Radiadors	Escola de música PB		
16000	Biblioteca Torras i Bages	Pl. De l'Oli, 20	Caldera	MURELLE	EQUIPE 100 BOX + 50 BOX	108,4	22/11/2015	Natural	-	Coberta	Radiadors	Tot l'edifici		
18000	Camp de Fútbol de l'Espirall	Ctra. Les Cabanyes, s/n	Caldera	ROCA	G-100/70 IE	80	Any fabricació 2004	Natural			ACS dutxes	vestuaris		
23000	Cementiri	Ctra. Les Cabanyes, s/n o c/ guardiola s/n	Acumulador elèctric ACS	THERMOR 30 litres	30L	1,2				Vestuaris	ACS dutxes	Vestuaris		
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Caldera	BAXI ROCA	BIOS PLUS 110F	100	14/4/2015	Natural	LOXONE	Sala calderes P2	Radiadors P1	1a planta		
											Radiadors P2	2a planta		
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	ROCA	BCVO-30-38/I	27	1996	R22		Pati sala calderes P2	Conductes	Planta baixa- sala d'actes	27,9	
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	MITSUBISHI DAIA	FDC-506 HES 3	12,5		R22		Coberta	FDT 258A	Biblioteca	5,8	
											FDT 258A	Biblioteca	5,8	
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	FUJITSU	AOXZ 14 CBC	4,2	2009	R410A		Coberta	A04214LBC	Aula planta baixa	4,2	
											A04214LBC	Aula planta baixa	4,2	
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	MITSUBISHI DAIA	MXZ-2053VA	5,8	2014	R410A		Coberta	MSZ-SF25VE	Direcció	2,5	
											MSZ-SF25T	Secretaria	2,5	
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	Caldera	ROCA	G-400/215	253	fabricació 1999	Natural	Rellotge	Sala calderes	Radiadors	tot + edifici infantil		
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	Termoacumulador	A. O. SMITH	EQ 380 E	24,7		Natural	-	Sala calderes	ACS dutxes	dutxes		
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	Termoacumulador	A. O. SMITH	EQ 380 E	24,7		Natural	-	Sala calderes	ACS dutxes	dutxes		
33000	Escola Cristòfor Mestres	C/ J. V. Foix, s/n	Caldera	JUNKERS	Hydronext 5600S	29		Natural	-	Sala calderes	ACS cuina	Cuina		

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**



33000	Escola Cristòfor Mestres	C/ J. V. Foix, s/n	Caldera	BAXIROCA	Power HT Plus 70F	65	nov-17	Natural	Siemens webserver 676716801 (1849)	sala calderes infantil	Radiadors nord Radiadors sud	infantil nord infantil sud		
33000	Escola Cristòfor Mestres	C/ J. V. Foix, s/n	Caldera	BAXIROCA	ECOM SBB 300 E	321	2/3/2016	Natural	webserver KNX	Sala calderes	Radiadors nord Radiadors sud Radiadors conserge	edifici principal nord edifici principal sud edifici principal PB conserge		
33000	Escola Cristòfor Mestre	C/ J.V Foix	Bomba de calor	DAIKIN	RX25KSV18	2,5	1/9/2016	R-410A		Exterior mòdul	FTX25KV18	mòdul prefabricat	2,5	
33000	Escola Cristòfor Mestre	C/ J.V Foix	Bomba de calor	DAIKIN	RX25KSV18	2,5	1/9/2016	R-410A		Exterior mòdul	FTX25KV18	mòdul prefabricat	2,5	
33000	Escola Cristòfor Mestre	C/ J.V Foix	Bomba de calor	DAIKIN	RX25KSV18	2,5	1/9/2016	R-410A		Exterior mòdul	FTX25KV18	mòdul prefabricat	2,5	
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Caldera	VAILLANT	PV 102-1	24		Natural		Cuina	ACS cuina	cuina		
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Caldera	ROCA	G-300/10/L	274,4	25/04/1980 homologació	Natural	LOXONE	Annex caldera pati	Radiadors	TOT		
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	FAGOR 200 I	ECOTRONIC RB-200 eco 3ER757	2,4				Vestuaris nens	Vestuaris nens	Vestuaris		
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	EDESA 200 I	TRE-200 SUPRA 3R754	2,4				Vestuaris nens	Vestuaris nens	Vestuaris		
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	DE-DIETRCH 200 I		2,4				Vestuaris nenes	Vestuaris nenes	Vestuaris		
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	DE-DIETRCH 200 I		2,4				Vestuaris nenes	Vestuaris nenes	Vestuaris		
36000	Escola Mas i Perera	Pl. Espirall, 5	Caldera	ACV	CA 200	235	15/9/2006	Natural	webserver KNX	Sala calderes P1	Radiadors sales PB Radiadors sales P1 i P2 Radiadors passadissos	sales PB sales P1 i P3 passadissos		
36000	Escola Mas i Perera	Pl. Espirall, 5	Caldera	BAXI	POWER HT PLUS 70F	65	1/1/2026	Natural	termòstat	Sala calderes P1	ACS vestuaris fancoils gimnàs radiadors	vestuaris Gimnàs vestuaris		
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	ROCA	Power HT Plus 90F	85	set-17	Natural	Loxone	sala calderes PB	Radiadors	edifici principal		
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	ROCA	Power HT Plus 90F	85	set-17	Natural						
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	Sunier Duval	Opalia F 12/1 LR	19,2		Natural	NO	Cuina	ACS	Cuina		
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	BAXI	NEODEN PLUS ECO 24/24F	24	17/4/2021	Natural	NO	Infantil 1	Radiadors	Infantil 1		
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	VAILLANT	ECO TEC PLUS	25,5	2007	Natural	NO	Sala costat vestuaris PB	ACS/fan-coil	Vestuaris i dutxes		
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	BAXI	NEODEN PLUS ECO 24/24F	24	17/4/2021	Natural	NO	Infantil 2	Radiadors	Infantil 2		
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Caldera	ROCA	CPA-160	186	1/10/1997	Natural	NO	Sal calderes PB	21 fan-coils carrier	tot		
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Refredadora	SOLICLIMA	CLIMAVENETA	122	13/12/2007	R410A	NO	sala coberta bar				
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Termoacumulador	VAILLANT	180 LITRES	8		Natural	NO	Sal calderes PB	ACS dutxes	vestuari		
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Bomba de calor	MITSUBISHI	PUH-P646AA	9,3	2004	R407A		coberta	Conductes PUH-PGY GAA1UK	cultura	9,3	
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Refredadora	PANASONIC	CU-V24DKE	5,8	2004	R410A		coberta	KIT V24DKE	recepció	5,8	
39000	Gimnàs Mestre Recasens	C/ Mestre Recasens, 12	Termoacumulador	SAUNIER DUVAL		34	1/2/2002	Natural	NO	sala PB	ACS dutxes	vestuaris		

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**



39000	Gimnàs Mestre Recasens	C/ Mestre Recasens, 12	Descalcificador	KINETICO	Softener 2060S OD						sala PB	Vestuaris	Vestuaris		
41000	Edifici ferrers 54	Ferrers, 54	2 captadors solars	ARISTON / THERMOR	1,75 m2 I 100 litres / 2,1 m2 amb 75 litres						Coberta				
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Caldera	ROCA	G-100/110	137,5	22/4/1996	Natural	Mitsubishi G500	Sala calderes edifici 2 PB	Radiadors	edifici 2			
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Caldera	ROCA	G-100/110	137,5	22/4/1996	Natural	NO	Sala calderes edifici 1 PB	Radiadors	edifici 1			
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	PUHY-EP 400 YSHM-A	45	6/10/2010	R410A	Mitsubishi G500	Pati edifici 2 PB	PKFY-P40 VGM-E	sala actes	5,00	5,30	
											PKFY-P40 VGM-E	sala actes	5,00	5,30	
											PKFY-P40 VGM-E	sala actes	5,00	5,30	
											PKFY-P40 VGM-E	sala actes	5,00	5,30	
											PKFY-P40 VGM-E	sala 1	5,00	5,30	
											PKFY-P40 VGM-E	sala 1	5,00	5,30	
											PKFY-P32 VGM-E	sala 2	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	sala 2	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	sala 3	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	passadís	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	hall	4,00	4,30	
											PKFY-P20 VGM-E	Conserge	2,30	2,50	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	PUHY-EP 450 YSHM-A	49,9	6/10/2010	R410A	Mitsubishi G500	Pati edifici 2 PB	PKFY-P32 VGM-E	Despatx 12	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 11	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 13	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 14	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Informàtica	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Informàtica	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 3	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 2	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 10	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 9	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 8	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Hall	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	escales	4,00	4,30	
											PKFY-P32 VGM-E	Despatx 1	4,00	4,30	
											PKFY-P25 VGM-E	sala entrevistes	3,00	3,20	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	PUHY-EP 250 YNW	28,0	13/11/2022	R410A	Mitsubishi G500	Pati edifici 1 pati	PKFY-P50VLM-E	PB hall	4,55	5,41	
											PKFY-P32VLM-E	P1 biblioteca	2,92	3,43	
											PKFY-P20VLM-E	PB direcció	1,79	2,14	
											PKFY-P15VLM-E	PB despatx 12	1,38	1,63	
											PKFY-P40VLM-E	PB despatx 13	3,65	4,29	
											PKFY-P63VLM-E	P1 passadís 14	5,76	6,86	
											PKFY-P15VLM-E	P1 despatx 1/15	1,38	1,63	
											PKFY-P15VLM-E	P1 despatx 1/16	1,38	1,63	
											PKFY-P32VLM-E	P1 despatx 1/17	2,92	3,43	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	PUHY-EP 300 YNW A1	33,5	13/11/2022	R410A	Mitsubishi G500	Pati edifici 1 pati	PKFY-P40VLM-E	PB taller 1/1	3,69	3,98	
											PKFY-P15VLM-E	PB taller 1/1	1,39	1,51	

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566



											PKFY-P32VLM-E	P1 Aula 3/2	2,95	3,18
											PKFY-P32VLM-E	P1 Aula 3/2	2,95	3,18
											PKFY-P40VLM-E	P1 Aula 4/3	3,69	3,98
											PKFY-P40VLM-E	P1 Aula 4/3	3,69	3,98
											PKFY-P40VLM-E	P1 Aula 5/4	3,69	3,98
											PKFY-P40VLM-E	P1 Aula 5/6	3,69	3,98
											PKFY-P32VLM-E	PB Aula 1/6	2,95	3,18
											PKFY-P32VLM-E	PB Aula 2/7	2,95	3,18
											PKFY-P32VLM-E	PB taller 2/8	2,95	3,18
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Caldera	ACV	CA-150	140	25/1/2005	Natural	NO	Sala calderes PB	terra radiant	edifici principal		
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Captadors solars	ECOSOL	2,4HT 11,95 m2		25/1/2005			Sala calderes PB	Acumulador solar ACV 1000 L	sala calderes		
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Aerotèrmia	BOSCH	Compress 5000DW 200 l.	3,9	11/5/2023	R513A	NO	Sala calderes PB	ACS edifici principal	sala calderes		
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Fancoil biomassa	DAITSU	FDDL-40EC	11,5	11/4/2018	-	LOXONE	Fals sostre	1 fancoil	part del mòdul		
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Fancoil biomassa	DAITSU	FDDL-40EC	11,5	11/4/2018	-	LOXONE	Fals sostre	1 fancoil	part del mòdul		
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	intercanviador biomassa		io5	114	11/4/2018	-	LOXONE	Sala calderes PB	terra radiant	edifici principal		
45000	Llar l'Enxaneta	Pl. Felix Mestre Nutó, 2	caldera	BAXI	Platinum compact 24/24F ECO GN	24	19/7/2019	Natural	NO	canviador aula	Radiadors	2 aules de l'edifici		
											ACS	ACS aules		
45000	Llar l'Enxaneta	Pl. Felix Mestre Nutó, 2	Caldera	VAILLANT	VKC 322 1-3-120	32		Natural	NO	sala calderes soterrani	Radiadors	Part de l'edifici		
											ACS	canviadors, cuina, menjador, dutxa		
											Terra radiant	Part de l'edifici		
45000	Llar l'Enxaneta	Pl. Felix Mestre Nutó, 2	Captadors solars	ACV	kaplan 2,0 6 m2	-		-		Coberta	Acumulador Solar 300L CV WW 300V2M050	sala calderes		
46000	Llar Lola Anglada	C/ Amàlia Soler, 142	Caldera	BAXI-ROCA	BIOS PLUS 110F	102	1-9-10 i canvi de caldera 09/01/2019	Natural	NO	Sala calderes	ACS piques	edifici		
											Radiadors aules 1 i 2	Aules 1 i 3		
											Radiadors aules 3 i 4	Aules 3 i 5		
											Radiadors aules 4 i 5	Aules 4 i 6		
											Radiadors aules 6 i 7	Aules 6 i 8		
46000	Llar Lola Anglada	C/ Amàlia Soler, 142	Captadors solars	ACV	300 L.	5,6	1/9/2010				Acumulador Solar 160L	sala calderes		
54000	Habitatges Galceran	C/ Galceran 5	3 captadors solars	FERROLI	3x2,35m2 i 3x200 litres		2005							
55000	Polícia Local	C/ Pati del Gall, 16	Caldera	BAXI	PLATINIUM COMPACT 30/30F ECO	26,1	2009 i canvi de caldera 3-2-20	Natural	NO		Climatitzador	Planta baixa		
55000	Polícia Local	C/ Pati del Gall, 16	Caldera	VAILLANT	TURBO MAG plus	21,4	1/1/2023	Natural	NO		ACS dutxes	Vestuaris homes		
55000	Polícia Local	C/ Pati del Gall, 16	Acumulador elèctric ACS	Greenheiss	TV 50L	1,5					Vestuaris dones	sala motos		
60000	Teatre Cal Bolet	C/ Cal Bolet, 3-5	Caldera	BAXI ROCA	POWER HT PLUS	70	13/5/2019	Natural	NO	sala calderes	Climatitzador varing 145 de 151,2 kW	Climatització		
60000	Teatre Cal Bolet	C/ Cal Bolet, 3-5	Caldera	BAXI ROCA	POWER HT PLUS	70	13/5/2019	Natural						
60000	Teatre Cal Bolet	C/ Cal Bolet 3-5	Cortina d'aire											

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**



60000	Teatre Cal Bolet	C/ Cal Bolet 3-5	Bomba de calor	PANASONI C	CU-4E27CBP6	8		R410A		Pati	ME7DKEG	Teatre		
											ME7DKEG	Teatre		
											ME7DKEG	Teatre		
											CS-E12DKEW	Teatre		
60000	Teatre Cal Bolet	C/ Cal Bolet, 3-5	Acumulador elèctric ACS	FAGOR 200 I	M-200 N3	2,4					Vestuaris	Vestuaris		
62000	Unitat de Serveis	Avinyonet, 1-3	Caldera	DOMUSA	EKOGAS 35 K	31,5		Natural	NO		Radiadors	edifici		
62000	Unitat de Serveis	Avinyonet, 1-3	Aerotèrnia	JUNKERS	Supraeco SWO-3	2,6	10/11/2021	R407C	NO		ACS vestuaris	Vestuaris i piques		
67000	Auditori	Av. Catalunya, 15	Caldera	ALDINGAS	70 SE 3 M	231	26/9/2008	Natural	NO		Climatitzadors CIATESA Climatitzadors CIATESA fancoil vestuaris 1 fancoil vestuaris 2 fancoil distribuïdor	sala gran		
												sala gran		
												vestuari 1		
												vestuari 2		
												distribuïdor		
67000	Auditori	Av. Catalunya, 15	Bomba de calor	Panasonic	ECOi-W AQUA-Z H 130	125	1/12/2025	R32	Loxone					
67000	Auditori	Av. Catalunya, 15	Bomba de calor	Panasonic	ECOi-W AQUA-Z H 130	125	1/12/2025	R32						
67000	Auditori	Av. Catalunya, 15	Acumulador elèctric ACS	THERMOR 150 litres	GH 150 N	2,2					Vestuaris	Vestuaris		
67000	Auditori	Av. Catalunya, 15	Bomba de calor	MITSUBISHI	MSL-Z50-VA	5	22/12/2022	R32	NO			Despatx Annex	4,6	5,0
70000	Edifici enològic	C/ Amalia Soler 29	Descalcificador				20/3/2022							
71000	Pavelló Hoquei	Av Catalunya 31 Zona Esportiva	Bomba de calor (aerotèrnia)	KEYTER	KWRH 2070 ZIRAMN PRO MAXIMA	75	1/3/2026	R290			ACS vestuaris	Vestuaris		
											ROOF-TOP KEYTER KCRA INVERTER 0020 I PERSEA EVO	Vestuaris		
71000	Pavelló Hoquei	Av Catalunya 31 Zona Esportiva	Bomba de calor			3,2	1/3/2026	R32			Split	sala	3,2	
71000	Pavelló Hoquei	Av Catalunya 31 Zona Esportiva	Bomba de calor			3,2	1/3/2026	R32			Split	sala	3,2	
71000	Pavelló Hoquei	Av Catalunya 31 Zona Esportiva	Descalcificador	CILLIT o Equivalent	BA PILOT P 1800		1/3/2026							
72000	Pavelló Polivalent (Firal)	Zona Esportiva	Caldera	DE-DIETRCH	DTG S 207	48		Natural	NO		ACS vestuaris	Vestuaris		
72000	Pavelló Polivalent (Firal)	Zona Esportiva	Descalcificador	Power Whater Group	MFR # T0627 THB 142		2019							
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Caldera biomassa	HERZ	BIOMATIC 220 BIOCONTROL	244	1/4/2011	Biomassa	control d'alarmes 6168347 55	sala calderes PB	ACS amb acumulador	Vestuaris		
											28 radiadors	Vestuaris		
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Bomba de calor	HISENSE	CA35YR03W	3,8		R32				Oficina FEAV	3,8	
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Bomba de calor	BAXI	LSGT35-S	3,7	1/3/2021	R32			LSGNW35	Oficina FCV	3,7	
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Bomba de calor	MIDEA	NOM-09N8D0-1	2,1		R32			MAG2-09N8-1	sala reunions	2,1	
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Bomba de calor	MIDEA	NOM-09N8D0-1	2,1		R32			MAG2-09N8-1	Llotja grada	2,1	
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**



76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
76000	Camp de futbol núm. 1	Av Catalunya 25-27 Zona Esportiva	Renovació d'aire amb recuperador	S & P										
77000	Camp de futbol núm. 2	Zona Esportiva	Caldera	DE-DIETRCH	DTG S 207	48		Natural	NO		ACS vestuaris	Vestuaris		
77000	Camp de futbol núm. 2	Zona Esportiva	Descalcificador	ATH Aplicacions Tècniques Hidràuliques	DUO PERFORMA / 140/ V		1/9/2019							
79000	Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Caldera	ROCA	G-100/70	87,6	1988	Natural	NO	Sala Calderes PB	ACS	Vestuaris		
											Fancoils vestuaris	Vestuaris		
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Bomba de calor	KOSNER	KSTI NOVA	2,5	1/3/2026	R32			Split	Sala reunions PB		
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Bomba de calor	KOSNER	KSTI NOVA	2,5	1/3/2026	R32			Split	Sala entitats PB		
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Bomba de calor	KOSNER	KSTI NOVA	2,5	1/3/2026	R32			Split	Oficina de coordinació		
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	caldera	BAETVLEN N	BAEDENS B30 150kw	150	1/1/2021	gas Natural	SI	Sala calderes PB	ACS Dutxes i aixetes	Vestuaris		
											Climatitzador CLIMACIAT AIRACCESS	vestuari		
											Climatitzador CLIMACIAT AIRACCESS	vestuari		
											Climatitzador CLIMACIAT AIRACCESS	vestuari		
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	12 captadors solars	BAETVLEN N	BAESOL B20 T14 28 m2	19,81	1/1/2021	-	SI		Acumulador Solar	sala calderes		
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona	Bomba de calor	CIAT	AQUACIAT LLD 600B	150	1/1/2021	R410A	SI		CIAT FLOWAY CLASSIC RHE 1500	Pista		

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





		esportiva												
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Bomba de calor	CIAT	AQUACIAT LLD 600B	150	1/1/2021	R410A	SI		CIAT FLOWAY CLASSIC RHE 1500	Pista		
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Descalcificador	BWT	PARAT 118 ECO CILIT A6X									
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Acumulador elèctric ACS	FLECK 200 I	FL.E 200 VERT 560 STEA MOESP	2,4								
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Passatge de l'esport 1 zona esportiva	Bomba de calor	KOSNER	KSTI NOVA	2,5	1/3/2026	R32			Split	Sala reunions P1		
1E+05	Casa Amiguet	c/ palma 24	caldera	VAILLANT	ecotec VM656/4-5	65KW	2/2/2012	Natural	NO		Radiadors	habitatges		
1E+05	Casa Amiguet	c/ palma 24	Captadors solars	Solar energy WS			2/2/2012				Acumulador Solar	habitatges		

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566



Annex 2 - Llistat de les instal·lacions de gas i situació de les mateixes

CODI ED	EDIFICI	ADREÇA	CUPS	Observacions
1000	Ajuntament de Vilafranca	Cort, 14	ES0217010143084816CF	
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	ES0217010177091550HE	
14000	Ateneu Municipal	Pl. Penedès, 4	ES0217010143490117RW	
16000	Biblioteca Torras i Bages	Pl. De l'Oli, 20	ES0217010143458004FC	
18000	Camp de futbol Espirall	Ctra. Cabanyes s/n	ES0217010143266301KE	
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	ES0217010143222248SZ	
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	ES0217010143224150YF	
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	ES0217010143224050RE	
33000	Escola Cristòfor Mestres	C/ J. V. Foix, s/n	ES0217010143395236SL	
34000	Escola Dolors Piera	Av. Europa, 28	ES0230010277885665RA	
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	ES0217010143073306WC	
36000	Escola Mas i Perera	Pl. Espirall, 5	ES0230010269197431AL	
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	ES0217010143117046HZ	
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	ES0217010143117146EE	
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	ES0217010153159626CN	
39000	Gimnàs Mestre Recasens	C/ Mestre Recasens,12	ES0217010143435382JF	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	ES0217010143079211YZ	
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	ES0217010250848942HW	
45000	Llar l'Anxaneta	Pl. Felix Mestre Nuto, 2	ES0217010143233160FR	
46000	Llar Lola Anglada	C/ Amàlia Soler, 142	ES0230010295132879BT	
55000	Polícia Local	C/ Pati del Gall, 16	ES0217010223988045RT	
60000	Teatre Cal Bolet	C/ Cal Bolet, 3-5	ES0217010143101032NP	
62000	Unitat de Serveis	Avinyonet, 1-3	ES0217010247549105CK	
67000	Auditori	Av. Catalunya, 15	ES0217010143079311XE	
72000	Pavelló Polivalent (Firal)	Zona Esportiva	ES0217010143079011CK	
78000	Camp de futbol núm 2 i 3	Zona Esportiva	ES0217010226859550MR	
79000	Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	ES0217010143078710FL	
122000	Edifici casa Amiguet	C/ Palma 24	ES0217010143488017RH	
135000	Habitatge Joan XXIII	c/ Joan XXIII 9 3er 1a	ES0217010143328158CD	
142000	Vinseum	Pl. Jaume I 1	ES0217010143319351MB	
153000	Habitatge Eugeni d'Ors	C/ Eugeni d'Ors 31 Àtic 1a	ES0217010143180308DA	
144000	Palau Baltà	Pl. Jaume I s/n Baixos	ES0217010143724472RX	
154000	Habitatge Pere el Gran 43	C/ Pere el Gran 43 1er pis	ES0217010143524524WR	
135000	Habitatge Joan XXIII	c/ Joan XXIII 12 bx. 2	ES0230010302717333HC	
168000	Habitatge pl. Pau Casals	pl. Pau Casals 4, 1r 1a	ES0217010143561633MB	

centrals i detectors de gas

CODI ED	EDIFICI	ADREÇA	Central	Observacions
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43		
36000	Escola Mas i Perera	Pl. Espirall, 5		



ANNEX-3 lot 1 Llistat de costos de manteniment preventiu, normatiu i conductiu

Codi	Edifici	Adreça	Sistema de generació	Marca	Potència kW	1er trimestre (juliol- setembre)					2on trimestre (octubre- desembre)			3er trimestre (gener-març)			4rt trimestre (abril- juny)			Total anual	Total anual
						Revisió Juliol	Revisió Agost	Revisió setembre	Revisió central detecció	Revisió anual gas	Revisió Octubre	Revisió Novembre	Revisió Desembre	Revisió Gener	Revisió Febrer	Revisió març	Revisió Abril	Revisió maig	Revisió Juny	sense iva	amb iva
1000	Ajuntament de Vilafranca	Cort, 14	Caldera	BAXI ROCA	90					80,00	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96			786,70	951,90
1000	Ajuntament de Vilafranca	Cort, 14	Caldera	BAXI ROCA	90						100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96			706,70	855,10
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Caldera	ROCA	137,5					80,00	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74			925,17	1.119,46
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Termoacumulador a gas	TECNA	20			90,00							90,00					180,00	217,80
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Acumulador elèctric ACS	DETRIC	2,2			45,00							45,00					90,00	108,90
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	12,5	25,00					90,67		25,00		90,67					231,33	279,91
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	12,5	25,00					90,67		25,00		90,67					231,33	279,91
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	12,5	25,00					90,67		25,00		90,67					231,33	279,91
3000	Alberg Juvenil	Av. Catalunya, s/n	Descalcificador	ROBOSOFT 120 E													100,00			100,00	121,00
6000	Arxiu Històric Comarcal	Av. Europa, 6	fancoil de biomassa	TECNA SABIANA	23,85						50,00									50,00	60,50
6000	Arxiu Històric Comarcal	Av. Europa, 6	fancoil de biomassa	TECNA SABIANA	23,85						50,00									50,00	60,50
14000	Ateneu Municipal	Pl. Penedès, 4	Caldera	ROCA	23,25					80,00	90,00									170,00	205,70
16000	Biblioteca Torras i Bages	Pl. De l'Oli, 20	Caldera	MURELLE	108,4					80,00	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91			814,39	985,41
18000	Camp de Fútbol de l'Espirall	Ctra. Les Cabanyes, s/n	Caldera	ROCA	80	110,00	110,00	110,00		80,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	1.400,00	1.694,00
23000	Cementiri	Ctra. Les Cabanyes, s/n o c/ guardiola s/n	Acumulador elèctric ACS	THERMOR 30 litres	1,2			45,00							45,00					90,00	108,90
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Caldera	BAXI ROCA	100				60,00	80,00	112,83	112,83	112,83	112,83	112,83	112,83	112,83			929,78	1.125,04
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	ROCA	27	25,00					99,00		25,00		99,00					248,00	300,08
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	MITSUBISHI	12,5	25,00					106,00		25,00		106,00					262,00	317,02
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	FUJITSU	4,2	25,00					106,00		25,00		106,00					262,00	317,02
30000	Edifici Trinitaris	C/ Font, 43	Bomba de calor	MITSUBISHI	5,8	25,00					106,00		25,00		106,00					262,00	317,02
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	Caldera	ROCA	253					80,00	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91			814,39	985,41
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	Termoacumulador	A. O. SMITH	24,7			90,00		80,00					90,00					260,00	314,60
32000	Escola Baltà Elies	C/ Francesc de Paula i Bové, 1	Termoacumulador	A. O. SMITH	24,7			90,00							90,00					180,00	217,80
33000	Escola Cristòfor Mestres	C/ J. V. Foix, s/n	Caldera	JUNKERS	29			90,00							90,00					180,00	217,80
33000	Escola Cristòfor Mestres	C/ J. V. Foix, s/n	Caldera	BAXI ROCA	65						90,00									90,00	108,90
33000	Escola Cristòfor Mestres	C/ J. V. Foix, s/n	Caldera	BAXI ROCA	321					80,00	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74			925,17	1.119,46
33000	Escola Cristòfor Mestre	C/ J.V Foix	Bomba de calor	DAIKIN	2,5	25,00					69,00		25,00		69,00					188,00	227,48
33000	Escola Cristòfor Mestre	C/ J.V Foix	Bomba de calor	DAIKIN	2,5	25,00					69,00		25,00		69,00					188,00	227,48
33000	Escola Cristòfor Mestre	C/ J.V Foix	Bomba de calor	DAIKIN	2,5	25,00					69,00		25,00		69,00					188,00	227,48
33000	Escola Cristòfor Mestre	C/ J.V Foix	Bomba de calor	DAIKIN	2,5	25,00					69,00		25,00		69,00					188,00	227,48
34000	Escola Dolors Píera	Av. Europa 28								80,00										80,00	96,80
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-	Caldera	VAILLANT	24			90,00							90,00					180,00	217,80

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566





		22																		
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Caldera	ROCA	274,4				80,00	112,83	112,83	112,83	112,83	112,83	112,83	112,83			869,78	1.052,44
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	FAGOR 200 I	2,4			45,00							45,00			90,00	108,90	
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	EDESA 200 I	2,4			45,00							45,00			90,00	108,90	
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	DE-DIETR CH 200 I	2,4			45,00							45,00			90,00	108,90	
35000	Escola Estalella i Graells	C/ Carme, 1 / C/ Font 20-22	Acumulador elèctric ACS	DE-DIETR CH 200 I	2,4			45,00							45,00			90,00	108,90	
36000	Escola Mas i Perera	Pl. Espirall, 5	Caldera	ACV	235		60,00	80,00	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74	120,74			985,17	1.192,06
36000	Escola Mas i Perera	Pl. Espirall, 5	Caldera	BAXI	65			90,00							90,00			180,00	217,80	
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	ROCA	85				80,00	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96			786,70	951,90
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	ROCA	85				80,00	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96	100,96			786,70	951,90
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	Sunier Duval	19,2			90,00							90,00			180,00	217,80	
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	BAXI	23,3				90,00									90,00	108,90	
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	VAILLANT	25,5			90,00							90,00			180,00	217,80	
37000	Escola Pau Boada	Espirall, 45	Caldera	BAXI	23,3				90,00									90,00	108,90	
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Caldera	ROCA	186				80,00	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91	117,91			905,39	1.095,52
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Refredador	SOLIC LIMA	122	120,00	120,00	120,00		120,00							120,00	120,00	720,00	871,20
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Termoacumulador	VAILLANT	8			90,00							90,00			180,00	217,80	
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Bomba de calor	MITSUBISHI	9,3	25,00			99,00			25,00		99,00				248,00	300,08	
38000	Escorxador	Escorxador, 19-21	Refredador	PANASONIC	5,8	25,00				90,00		25,00						140,00	169,40	
39000	Gimnàs Mestre Recasens	C/ Mestre Recasens, 12	Termoacumulador	SAUNIER DUVAL	34			90,00	80,00						90,00			260,00	314,60	
39000	Gimnàs Mestre Recasens	C/ Mestre Recasens, 12	Descalcificador	KINETICO Softener 2060S OD												100,00		100,00	121,00	
41000	Edifici ferrers 54	Ferrers, 54	2 captadors solars	ARISTON / THERMOR				90,00						90,00				180,00	217,80	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Caldera	ROCA	137,5				80,00	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91			814,39	985,41
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Caldera	ROCA	137,5					104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91			734,39	888,61
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	45	25,00			146,00			25,00		146,00				342,00	413,82	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	49,9	25,00			167,00			25,00		167,00				384,00	464,64	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	28	25,00			125,00			25,00		125,00				300,00	363,00	
43000	La Fassina	Av. Catalunya, s/n	Bomba de calor	MITSUBISHI	33,5	25,00			139,00			25,00		139,00				328,00	396,88	
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Caldera	ACV	140				80,00	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91	104,91			814,39	985,41
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Captadors solars	ECOSOL				90,00						90,00				180,00	217,80	
44001	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	Aerotèrmia	BOSCH	3,9			80,00						80,00				160,00	193,60	
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	fancoil de biomassa	DAITSU	11,5				50,00									50,00	60,50	
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	fancoil de biomassa	DAITSU	11,5				50,00									50,00	60,50	
44000	Llar El Parquet	Av. Europa, 22	intercanviadors de biomassa caldera	IO5	114				50,00									50,00	60,50	
45000	Llar l'Enxaneta	Pl. Felix Mestre Nuto, 2	caldera	BAXI	24				80,00	90,00								170,00	205,70	
45000	Llar l'Enxaneta	Pl. Felix Mestre Nuto, 2	Caldera	VAILLANT	32			90,00							90,00			180,00	217,80	
45000	Llar l'Enxaneta	Pl. Felix Mestre Nuto, 2	Captadors solars	ACV KAPLAN				90,00					90,00					180,00	217,80	
46000	Llar Lola Anglada	C/ Amàlia	Caldera	BAXI	102	110,00	110,00	110,00	80,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	1.400,00	1.694,00

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





1	a																					
76000	Camp de futbol núm. 1	Zona Esportiva	Renovació d'aire				55,00								55,00					110,00	133,10	
77000	Camp de futbol núm. 2 i 3	Zona Esportiva	Caldera	DE-DIETR CH	48		90,00		80,00						90,00					260,00	314,60	
77000	Camp de futbol núm. 2 i 3	Zona Esportiva	Descalcificador	ATH Aplicacions tècniques hidràuliques												100,00				100,00	121,00	
79000	Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Caldera	ROCA	87,6	110,00	110,00	110,00		80,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	1.400,00	1.694,00	
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Bomba de calor	KOSNER	2,5	25,00					69,00			25,00					69,00		188,00	227,48
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Bomba de calor	KOSNER	2,5	25,00					69,00			25,00					69,00		188,00	227,48
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Bomba de calor	KOSNER	2,5	25,00					69,00			25,00					69,00		188,00	227,48
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Caldera	BAETVLEN	150	110,00	110,00	110,00			110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	1.320,00	1.597,20	
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	12 captadors solars	BAETVLEN	19,81			90,00							90,00						180,00	217,80
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Bomba de calor	CIAT	150	104,00	104,00	104,00			104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	1.248,00	1.510,08	
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Bomba de calor	CIAT	150	104,00	104,00	104,00			104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	1.248,00	1.510,08	
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Descalcificador	BWT												100,00				100,00	121,00	
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Acumulador elèctric ACS	FLECK 200I	2,4			45,00							45,00					90,00	108,90	
79000	Annex Pavelló nou (Gamba)	Zona Esportiva	Bomba de calor	KOSNER	2,5	25,00					69,00			25,00					69,00		188,00	227,48
12200	Casa Amiguet	c/ palma 24	caldera	VAILLANT	65			90,00		80,00					90,00						260,00	314,60
12200	Casa Amiguet	c/ palma 24	Captadors solars	Solar energy WS				90,00							90,00						180,00	217,80
13500	Habitatge Joan XXIII	C/ Joan XXIII 12 bx 2								80,00											80,00	96,80
13500	Habitatge Joan XXIII	C/ Joan XXIII 9 3er 1a i 12 bx 2								80,00											80,00	96,80
14200	Vinseum	Pl. Jaume I 1								80,00											80,00	96,80
14400	Palau Baltà	Pl. Jaume I s/n baixos								80,00											80,00	96,80
15300	Habitatge Eugeni d'Ors	C/ Eugeni d'Ors 31 Àtic 1a								80,00											80,00	96,80
15400	Habitatge Pere el Gran	C/ pere el Gran 43 1er pis								80,00											80,00	96,80
16800	Habitatge P. Pau Casals 4	Pl. Pau Casals 4 1er 1a								80,00											80,00	96,80
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00
																					0,00	0,00

Apartats blaus on aplicar les baixes de manteniment i desinfeccions	TOTAL Anual	2.035,0	1.310,0	5.360,0	120,0	2.800,0	6.690,0	3.310,0	3.170,0	3.895,0	3.960,0	8.150,0	3.870,0	1.310,0	1.310,0	47.290,0	57.220,9
Apartats verds on aplicar les baixes de les neteges i desinfeccions																	

Caldera calefacció de > 70 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	1.980,00	0,00	0,00	13.860,00	16.770,60
Caldera calefacció i ACS de > 70 kW	440,00	440,00	440,00	0,00	0,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	440,00	5.280,00	6.388,80

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566



Caldera calefacció < 70 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630,00	762,30
Caldera ACS o termoacumulador < 70 kW	0,00	0,00	1.350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.350,00	0,00	0,00	0,00	2.700,00	3.267,00
Refredadora de > 70 kW	120,00	120,00	120,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	120,00	720,00	871,20
Bomba de calor de < 70 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.520,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.520,00	0,00	0,00	0,00	5.040,00	6.098,40
Bomba de calor de > 70 kW	600,00	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	7.200,00	8.712,00
Intercanviadors i fancoils de biomassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00	302,50
caldera de biomassa <70 kW	150,00	150,00	950,00	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	2.600,00	3.146,00
Captadors solars amb dipòsit	0,00	0,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.260,00	1.524,60
Centrals de detecció de gas	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,00	145,20
Acumuladors elèctrics de ACS	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00	0,00	0,00	0,00	900,00	1.089,00
Revisió instal·lació de gas					2.800,00										2.800,00	3.388,00
Aerotèrnia de ACS de < 70 kW	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	320,00	387,20
Descalcificador	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00	0,00	0,00	700,00	847,00
Refredadora de < 70 kW	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90,00	108,90
Cortina d'aire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	60,50
Renovació d'aire desinfeccions extres de filtres, conductes i reixes	725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450,00	1.754,50
TOTAL	2.035,00	1.310,00	5.360,00	120,00	2.800,00	6.690,00	3.310,00	3.170,00	3.895,00	3.960,00	8.150,00	3.870,00	1.310,00	1.310,00	47.290,00	57.220,90

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



Pàgina 13 de 30

ANNEX-4 Llistat de descomptes de material

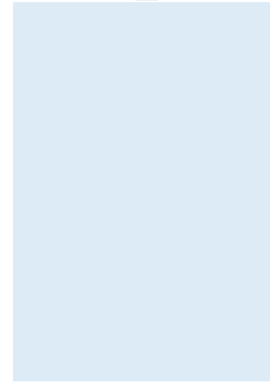
Proposta de descomptes

Tipologia de material

Fontaneria / hidràulica
Electricitat
Electrònica / components/ plaques
Aparells i altres recanvis de Climatització
Serralleria
Paleteria
Bombes, compressors i motors
Aparells i altres recanvis de calefacció
Altres materials

Oferta a valorar (Ov)

*



Total (sumatori)

On aplicar
descomptes

(*) Els descomptes s'expressaran en percentatge amb un màxim de dues decimals.



ANNEX-5 Llistat de costos contractats

Costos específics del servei de manteniment

Costos del manteniment preventiu i normatiu	Costos unitaris anuals	Unitats (annex-1)	Revisions anuals	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Caldera calefacció de > 70 kW	110,000	18	7	13.860,00	16.770,60
Caldera de ACS amb i sense calefacció de > 70 kW	110,000	4	12	5.280,00	6.388,80
Caldera calefacció < 70 kW	90,000	7	1	630,00	762,30
Caldera ACS o termoacumulador < 70 kW	90,000	15	2	2.700,00	3.267,00
Refredadora de > 70 kW	120,000	1	6	720,00	871,20
Bomba de calor de < 70 kW	90,000	28	2	5.040,00	6.098,40
Bomba de calor de > 70 kW	120,000	5	12	7.200,00	8.712,00
Intercanviadors i fancoils de biomassa caldera de biomassa >70 kW	50,000	5	1	250,00	302,50
150,000	1	12	1.800,00	2.178,00	
Captadors solars amb dipòsit	90,000	7	2	1.260,00	1.524,60
Acumuladors elèctrics de ACS	45,000	10	2	900,00	1.089,00
Revisió instal·lació de gas	80,000	35	1	2.800,00	3.388,00
Aerotèrmia per ACS de < 70 kW	80,000	2	2	320,00	387,20
Descalcificadors	100,000	7	1	700,00	847,00
Refredadora de < 70 kW	90,000	1	1	90,00	108,90
Revisió, desinfecció i manteniment de cortines d'aire i calefactores	50,000	1	1	50,00	60,50
Revisió, desinfecció i manteniment instal·lació de renovació d'aire amb recuperador	55,000	12	2	1.320,00	1.597,20
Revisió centrals, detectors de gas i vàlvules de tall.	60,000	2	1	120,00	145,20
Neteja i desinfecció extra de conductes, reixes i filtres fora la visita de manteniment	25,000	29	2	1.450,00	1.754,50
Inspecció per part del Servei tècnic Oficial de la caldera de biomassa	800	1	1	800,00	968,00
Certificació de totes les revisions trimestrals dins termini establert	150		4	600,00	726,00
Gratificació per inspeccions RITE favorables en primera inspecció	80	15		1.200,00	1.452,00
Costos total manteniment preventiu i normatiu anual		159		49.090,00	59.398,90

costos específics correctius estimats	Costos unitaris	Unitats previstes	Cost anual sense iva	Cost anual amb iva
Servei de recuperació i retorn de gas incloent custòdia i tot el material necessari	55	4	220,00	266,20
Carrega de nitrogen (kg de gas incorporat)	90	13	1.170,00	1.415,70
Carrega de gas R407 C (cost kg taxa inclosa)	170	10	1.700,00	2.057,00
Càrrega de gas R410 A (cost kg taxa inclosa)	220	10	2.200,00	2.662,00
Cost hora tècnic en laborables (inclou desplaçament i quilometratge)	45	450	20.250,00	24.502,50
Cost hora ajudant en laborables (inclou desplaçament i quilometratge)	35	100	3.500,00	4.235,00
Cost hora tècnic en caps de setmana i festius (inclou desplaçament i quilometratge)	80	40	3.200,00	3.872,00
Cost hora tècnic horari nocturn de qualsevol dia (inclou desplaçament i quilometratge)	100	5	500,00	605,00
MATERIALS cost fixe anual descrit en l'annex 4			13.000,00	15.730,00
costos específics correctius estimats			45.740,00	55.345,40
Total anual contracte			94.830,00	114.744,30
Total contracte (2 anys)		2	189.660,00	229.488,60

Apartats blaus on aplicar les baixes

Costos fixes



ANNEX-6 Games de manteniment preventiu, normatiu i conductiu mínimes

Sistemes de calefacció amb caldera de gas de més de 70 kW

Games i treballs	Periodicitat
-	
1 Accionar i comprovar claus de pas circuit de calefacció	Mensual
2 Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Trimestral
3 Comprovació de d'estanqueïtat del tancament entre cremador i caldera	Mensual
4 Comprovació del material refractari	Trimestral
5 Comprovació dels sistemes de seguretat	Mensual
6 Comprovació estanquitat de circuits de distribució.	Temporada
7 Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Trimestral
8 Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	Trimestral
9 Comprovació nivells d'aigua als circuits	Mensual
10 comprovar bomba de recirculació	Mensual
11 Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
12 Comprovar i netejar sala de calderes i canonades	Temporada
13 Comprovar pressió d'aigua circuit de calefacció	Mensual
14 Comprovar purgadors automàtics	Mensual
15 Comprovar vàlvules de zona	Temporada
16 Desinfectar amb bactericida i víricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Mensual
17 Greixatge de motor i coixinets	Temporada
18 Neteja de cremador i cambra de combustió de la caldera	Mensual
19 Neteja de la sala de calderes i accessos	Temporada
20 Neteja fotocèl·lula cremadors de gas	Mensual
21 Neteja interior i exterior dels equips	Temporada
22 Netejar difusors i elèctrodes	Temporada
23 Netejar i comprovar desguàs	trimestral
24 Netejar ventilador cremador de gas	Temporada
25 Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Mensual
26 Netejar, desinfectar i verificar bateries	Mensual
27 Netejar, desinfectar i verificar safates	Mensual
28 Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
29 Purgar del circuit d'aigua	Temporada
30 Purgar fan-coils	Trimestral
31 Purgar i revisar emissors de calor i punts alts	Temporada
32 Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
33 Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
34 Revisar aïllaments i "coquilles" tubs transport	Temporada
35 Revisar l'aïllament dels tubs xemeneies	Temporada
36 Revisar purgadors i la instal·lació de les plaques	Temporada
37 Revisió aïllament tèrmic.	Temporada
38 Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Trimestral
39 Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Trimestral
40 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
41 Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida	Mensual
42 Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
43 Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
44 Revisió del got d'expansió	Mensual
45 Revisió del sistema de control automàtic	Trimestral
46 Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Mensual
47 Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
48 Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
49 Revisió general de les calderes de gas	Temporada
50 Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Mensual
51 Revisió i neteja de filtres d'aigua	Trimestral
52 Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Mensual
53 Verificació antivibradors	Temporada
54 Verificació de la pressió d'aigua	Trimestral
55 Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
56 Verificació de que tots els radiadors escalfen	Trimestral
57 Verificar bombes de circulació	Mensual
58 Verificar cables ionització (segons caldera)	Temporada
59 Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
60 Verificar detector de fuites	Temporada
61 Verificar fluxòmetre	Mensual
62 Verificar i netejar termopars	Temporada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





63	Verificar i registrar consum ventilador	trimestral
64	Verificar i registrar pressió de gas de treball	Temporada
65	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
66	Verificar rampa encesa	Temporada
67	Verificar seguretat centraleta	Temporada
68	verificar termòstats	Temporada
69	Verificar vàlvula pressostàtica	Temporada
70	Verificat estat i tensió de les corretges	Trimestral
71	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
72	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de calefacció i A.C.S. amb caldera de gas de més de 70 KW

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	Accionar i comprovar claus de pas circuit de calefacció	Mensual
2	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	trimestral
3	Comprovació de d'estanqueïtat del tancament entre cremador i caldera	Mensual
4	Comprovació del material refractari	Trimestral
5	Comprovació dels sistemes de seguretat	Mensual
6	Comprovació estanquitat de circuits de distribució.	Temporada
7	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Trimestral
8	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	Trimestral
9	Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i la xemeneia	Trimestral
10	Comprovació nivells d'aigua als circuits	Mensual
11	Comprovació tarat elements de seguretat	Mensual
12	comprovar bomba de recirculació	Mensual
13	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
14	Comprovar i netejar sala de calderes i canonades	Temporada
15	Comprovar pressió d'aigua circuit de calefacció	Mensual
16	Comprovar purgadors automàtics	Mensual
17	Comprovar vàlvules de seguretat	Temporada
18	Comprovar vàlvules de zona	Temporada
19	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Mensual
20	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
21	Neteja de cremador i cambra de combustió de la caldera	Mensual
22	Neteja de la sala de calderes i accessos	Temporada
23	Neteja dels evaporadors	Trimestral
24	Neteja fotocèl·lula cremadors de gas	Mensual
25	Neteja interior i exterior dels equips	Temporada
26	Netejar difusors i elèctrodes	Temporada
27	Netejar i comprovar desguàs	trimestral
28	Netejar ventilador cremador de gas	Temporada
29	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Mensual
30	Netejar, desinfectar i verificar bateries	Mensual
31	Netejar, desinfectar i verificar safates	Mensual
32	Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
33	Purgar acumuladors	Mensual
34	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
35	Purgar fan-coils	trimestral
36	Purgar i revisar emissors de calor i punts alts	Temporada
37	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
38	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
39	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
40	Revisar l'aïllament dels tubs de les xemeneies	Temporada
41	Revisió aïllament tèrmic.	Temporada
42	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Trimestral
43	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Trimestral
44	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
45	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida	Mensual
46	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
47	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
48	Revisió del got d'expansió	Mensual
49	Revisió del sistema de control automàtic	Mensual
50	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Mensual
51	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
52	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
53	Revisió general de les calderes de gas	Temporada
54	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Temporada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





55	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Trimestral
56	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Mensual
57	Verificació antivibratori	Temporada
58	Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
59	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
60	Verificació de que tots els radiadors escalfen	Temporada
61	Verificar ànode de magnesi	Trimestral
62	Verificar bomba A.C.S.	Mensual
63	Verificar bombes de circulació	Mensual
64	Verificar cables ionització (segons caldera)	Temporada
65	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
66	Verificar detector de fuites	Temporada
67	Verificar fluxòmetre	Mensual
68	Verificar got d'expansió	Trimestral
69	Verificar i netejar filtre entrada aigua	Trimestral
70	Verificar i netejar termopars	Temporada
71	Verificar i registrar Pressió A.C.S.	Trimestral
72	Verificar i registrar pressió de gas de treball	Temporada
73	Verificar i regular temperatura acumulador	Mensual
74	Verificar i regular vàlvula mescladora	Mensual
75	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
76	Verificar rampa encesa	Temporada
77	Verificar resistència	Trimestral
78	Verificar seguretat centraleta	Temporada
79	Verificar termòstats	Trimestral
80	Verificar vàlvula de seguretat	Trimestral
81	Verificar vàlvula pressostàtica	Temporada
82	Verificar vàlvula reguladora de pressió	Trimestral
83	Verificat estat i tensió de les corretges	Trimestral
84	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
85	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de calefacció amb caldera de gas de igual o menys de 70 kW

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	Accionar i comprovar claus de pas circuit de calefacció	Temporada
2	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	trimestral
3	Comprovació de d'estanqueïtat del tancament entre cremador i caldera	Temporada
4	Comprovació del material refractari	Anual
5	Comprovació dels sistemes de seguretat	Temporada
6	Comprovació estanquitat de circuits de distribució.	Temporada
7	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Temporada
8	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	Temporada
9	comprovar bomba de recirculació	Temporada
10	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
11	Comprovar i netejar sala de calderes i canonades	Temporada
12	Comprovar pressió d'aigua circuit de calefacció	Temporada
13	Comprovar purgadors automàtics	Temporada
14	Comprovar vàlvules de seguretat	Temporada
15	Comprovar vàlvules de zona	Temporada
16	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	trimestral
17	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
18	Neteja de cremador i cambra de combustió de la caldera	Temporada
19	Neteja de la sala de calderes i accessos	Temporada
20	Neteja fotocèl·lula cremadors de gas	Temporada
21	Neteja interior i exterior dels equips	Temporada
22	Netejar difusors i elèctrodes	Temporada
23	Netejar i comprovar desguàs	trimestral
24	Netejar ventilador cremador de gas	Temporada
25	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	trimestral
26	Netejar, desinfectar i verificar bateries	trimestral
27	Netejar, desinfectar i verificar safates	trimestral
28	Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
29	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
30	Purgar i revisar emissors de calor i punts alts	Temporada
31	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
32	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
33	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
34	Revisar l'aïllament de les xemeneies	Temporada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





35	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Temporada
36	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Temporada
37	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
38	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida	Temporada
39	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
40	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obren bé	Temporada
41	Revisió del got d'expansió	Temporada
42	Revisió del sistema de control automàtic	Temporada
43	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Temporada
44	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
45	Revisió general de les calderes de gas	Temporada
46	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Temporada
47	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Temporada
48	Verificació antivibratoris	Temporada
49	Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
50	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
51	Verificació de que tots els radiadors escalfen	Temporada
52	Verificar aïllament tèrmic	temporada
53	Verificar bombes de circulació	Temporada
54	Verificar cables ionització (segons caldera)	Temporada
55	Verificar detector de fuites	Temporada
56	Verificar fluxòmetre	Temporada
57	Verificar i netejar termopars	Temporada
58	Verificar i registrar pressió de gas de treball	Temporada
59	Verificar rampa encesa	Temporada
60	Verificar seguretat centraleta	Temporada
61	Verificar vàlvula pressostàtica	Temporada
62	Verificat estat i tensió de les corretges	Temporada
63	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
64	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de ACS amb calderes o termoacumuladors de menys de 70 kW

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	Accionar i comprovar claus de pas circuit de calefacció	Temporada
2	Comprovació de d'estanqueïtat del tancament entre cremador i caldera	Temporada
3	Comprovació del material refractari	Anual
4	Comprovació dels sistemes de seguretat	Temporada
5	Comprovació estanquitat de circuits de distribució.	Temporada
6	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Temporada
7	Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	Temporada
8	Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i la xemeneia	Temporada
9	Comprovació nivells d'aigua als circuits	Temporada
10	comprovar bomba de recirculació	Temporada
11	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
12	Comprovar i netejar sala de calderes i canonades	Temporada
13	Comprovar pressió d'aigua circuit de calefacció	Temporada
14	Comprovar purgadors automàtics	Temporada
15	Comprovar vàlvules de seguretat	Temporada
16	Comprovar vàlvules de zona	Temporada
17	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
18	Neteja de cremador i cambra de combustió de la caldera	Temporada
19	Neteja de la sala de calderes i accessos	Temporada
20	Neteja dels evaporadors	Temporada
21	Neteja fotocèl·lula cremadors de gas	Temporada
22	Neteja interior i exterior dels equips	Temporada
23	Netejar difusors i elèctrodes	Temporada
24	Netejar ventilador cremador de gas	Temporada
25	Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
26	Purgar acumuladors	Temporada
27	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
28	Purgar i revisar emissors de calor i punts alts	Temporada
29	Revisar aïllaments	Temporada
30	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
31	Revisar l'aïllament de les xemeneies	Temporada
32	Revisar purgadors i la instal·lació de les plaques	Temporada
33	Revisió aïllament tèrmic.	Temporada
34	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
35	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida	Temporada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





36 Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
37 Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obren bé	Temporada
38 Revisió del got d'expansió	Temporada
39 Revisió del sistema de control automàtic	Temporada
40 Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Temporada
41 Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
42 Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Temporada
43 Revisió general de les calderes de gas	Temporada
44 Revisió i neteja de filtres d'aigua	Temporada
45 Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
46 Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
47 Verificar ànode de magnesi	Temporada
48 Verificar bomba A.C.S.	Temporada
49 Verificar bombes de circulació	Temporada
50 Verificar cables ionització (segons caldera)	Temporada
51 Verificar detector de fuites	Temporada
52 Verificar fluxòmetre	Temporada
53 Verificar i netejar filtre entrada aigua	Temporada
54 Verificar i netejar termopars	Temporada
55 Verificar i registrar Pressió A.C.S.	Temporada
56 Verificar i registrar pressió de gas de treball	Temporada
57 Verificar i regular temperatura acumulador	Temporada
58 Verificar i regular vàlvula mescladora	Temporada
59 Verificar rampa encesa	Temporada
60 Verificar resistència	Temporada
61 Verificar seguretat centraleta	Temporada
62 verificar termòstats	Temporada
63 Verificar vàlvula de seguretat	Temporada
64 Verificar vàlvula pressostàtica	Temporada
65 Verificar vàlvula reguladora de pressió	Temporada

Sistemes de refrigeració amb refredadores de més de 70KW

Games i treballs	Periodicitat
-	
1 cabal d'aigua en el condensador	Trimestral
2 Cabal d'aigua en el evaporador	Trimestral
3 Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Mensual
4 CEE o COP instantani	Trimestral
5 Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Mensual
6 Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Mensual
7 Comprovació dels sistemes de seguretat	Mensual
8 Comprovació estanquitat de circuits de distribució	Temporada
9 Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	trimestral
10 Comprovació tarat elements de seguretat	Mensual
11 Comprovar el tarat dels elements de seguretat	trimestral
12 Comprovar nivell d'aigua en circuit	Mensual
13 Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Trimestral
14 Control de la càrrega de refrigerant	Mensual
15 Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Mensual
16 Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	trimestral
17 Greixatge de motor i coixinets	Temporada
18 Neteja i desinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Mensual
19 Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Mensual
20 Neteja i desinfecció dels evaporadors	Mensual
21 Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	trimestral
22 Netejar i comprovar desguàs	trimestral
23 Netejar i desinfectar filtres rentables	Mensual
24 Netejar i desinfectar reixes i difusors	Mensual
25 Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Mensual
26 Netejar, desinfectar i verificar bateries	Mensual
27 Netejar, desinfectar i verificar safates	Mensual
28 Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Trimestral
29 Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Trimestral
30 Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
31 Potència absorbida	Trimestral
32 Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	Trimestral
33 Pressió d'alta i baixa	Trimestral
34 Proves de rendiment generador	Trimestral
35 Purgar del circuit d'aigua	Temporada
36 Purgar fan-coils	trimestral

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





37	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
38	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
39	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
40	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	trimestral
41	Revisar sistema de control automàtic	trimestral
42	Revisió aïllament tèrmic	Temporada
43	Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Mensual
44	Revisió d'equips autònoms	trimestral
45	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	trimestral
46	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	trimestral
47	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
48	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Mensual
49	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
50	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
51	Revisió del got d'expansió	Mensual
52	Revisió del sistema de control automàtic	Mensual
53	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Mensual
54	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
55	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
56	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
57	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	trimestral
58	Revisió i neteja de filtres d'aigua	trimestral
59	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	trimestral
60	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Mensual
61	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Trimestral
62	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Trimestral
63	Temperatura i pressió d'evaporació	Trimestral
64	Temperatura i pressió de condensació	Trimestral
65	Verificació antivibratoris	temporada
66	Verificar aïllament tèrmic	temporada
67	Verificar cicle " Descarche"	Temporada
68	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
69	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
70	Verificar fluxòmetre	Mensual
71	Verificar i registrar consum ventilador	trimestral
72	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
73	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
74	Verificar termòstats	trimestral
75	Verificar vàlvula d'expansió	trimestral
76	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	trimestral
77	Verificar vàlvula presostàtica	Temporada
78	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
79	Verificat estat i tensió de les corretges	trimestral
80	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
81	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de refrigeració amb refredadores de menys de 70KW

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	cabal d'aigua en el condensador	Semestral
2	Cabal d'aigua en el evaporador	Semestral
3	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Trimestral
4	CEE o COP instantani	Semestral
5	Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Temporada
6	Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Temporada
7	Comprovació dels sistemes de seguretat	Temporada
8	Comprovació estanquitat de circuits de distribució	Temporada
9	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Temporada
10	Comprovació tarat elements de seguretat	Temporada
11	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
12	Comprovar nivell d'aigua en circuit	Temporada
13	Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Semestral
14	Control de la càrrega de refrigerant	Temporada
15	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Trimestral
16	Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	Temporada
17	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
18	Neteja exterior de les plaques	Temporada
19	Neteja i desinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Trimestral
20	Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Trimestral

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





21	Neteja i desinfecció dels evaporadors	Trimestral
22	Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	Temporada
23	Netejar i desinfectar filtres rentables	Trimestral
24	Netejar i desinfectar reixes i difusors	Trimestral
25	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Trimestral
26	Netejar, desinfectar i verificar bateries	Trimestral
27	Netejar, desinfectar i verificar safates	Trimestral
28	Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Semestral
29	Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Semestral
30	Posta en marxa i comprovació de aparells	Temporada
31	Potència absorbida	Semestral
32	Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	semestral
33	Pressió d'alta i baixa	Semestral
34	Proves de rendiment generador	Semestral
35	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
36	Purgar fan-coils	Temporada
37	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
38	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
39	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
40	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	Temporada
41	Revisar sistema de control automàtic	Temporada
42	Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Temporada
43	Revisió d'equips autònoms	Temporada
44	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Temporada
45	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Temporada
46	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
47	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Temporada
48	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
49	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
50	Revisió del got d'expansió	Temporada
51	Revisió del sistema de control automàtic	Temporada
52	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Temporada
53	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
54	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
55	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Temporada
56	Revisió en aparells exclusius ACS	Temporada
57	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Temporada
58	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Temporada
59	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Temporada
60	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Temporada
61	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Temporada
62	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Semestral
63	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Semestral
64	Temperatura i pressió d'evaporació	Semestral
65	Temperatura i pressió de condensació	Semestral
66	Verificació antivibradors	Temporada
67	Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
68	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
69	Verificar aïllament tèrmic	Temporada
70	Verificar cicle " Descarche"	Temporada
71	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
72	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
73	Verificar fluxòmetre	Temporada
74	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada
75	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
76	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
77	Verificar termòstats	Temporada
78	Verificar vàlvula d'expansió	Temporada
79	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	Temporada
80	Verificar vàlvula presostàtica	Temporada
81	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
82	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
83	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de climatització amb bomba de calor de més de 70 kW

Games i treballs	Periodicitat
-	
1 cabal d'aigua en el condensador	Trimestral
2 Cabal d'aigua en el evaporador	Trimestral

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





3	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	trimestral
4	CEE o COP instantani	Trimestral
5	Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Mensual
6	Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Mensual
7	Comprovació dels sistemes de seguretat	Mensual
8	Comprovació estanquitat de circuits de distribució	Temporada
9	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	trimestral
10	Comprovació tarat elements de seguretat	Mensual
11	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	trimestral
12	Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Trimestral
13	Control de la càrrega de refrigerant	Mensual
14	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Mensual
15	Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	trimestral
16	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
17	Neteja i desinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Mensual
18	Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Mensual
19	Neteja i desinfecció dels evaporadors	Mensual
20	Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	trimestral
21	Netejar i comprovar desguàs	trimestral
22	Netejar i desinfectar filtres rentables	Mensual
23	Netejar i desinfectar reixes i difusors	trimestral
24	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	trimestral
25	Netejar, desinfectar i verificar bateries	trimestral
26	Netejar, desinfectar i verificar safates	trimestral
27	Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Trimestral
28	Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Trimestral
29	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
30	Potència absorbida	Trimestral
31	Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	Trimestral
32	Pressió d'alta i baixa	Trimestral
33	Proves de rendiment generador	Trimestral
34	Purgar del circuit d'aigua	temporada
35	Purgar fan-coils	trimestral
36	Regulació dels programadors horaris segons temporada	temporada
37	Regulació dels termòstats segons temporada	temporada
38	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
39	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	trimestral
40	Revisar purgadors i la instal·lació de les plaques	Temporada
41	Revisar sistema de control automàtic	trimestral
42	Revisió aïllament tèrmic	Temporada
43	Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Mensual
44	Revisió d'equips autònoms	trimestral
45	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	trimestral
46	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	trimestral
47	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
48	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Mensual
49	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
50	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	temporada
51	Revisió del got d'expansió	Mensual
52	Revisió del sistema de control automàtic	Mensual
53	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Mensual
54	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
55	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
56	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
57	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	trimestral
58	Revisió i neteja de filtres d'aigua	trimestral
59	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	trimestral
60	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Mensual
61	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Trimestral
62	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Trimestral
63	Temperatura i pressió d'evaporació	Trimestral
64	Temperatura i pressió de condensació	Trimestral
65	Verificació antivibratori	temporada
66	Verificació de la pressió d'aigua	temporada
67	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	temporada
68	Verificar aïllament tèrmic	temporada
69	Verificar cicle " Descarhe"	Temporada
70	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
71	Verificar corretges i tensat d'elles	temporada
72	Verificar fluxòmetre	Mensual
73	Verificar i registrar consum ventilador	trimestral

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566





74	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
75	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
76	Verificar termòstats	trimestral
77	Verificar vàlvula d'expansió	trimestral
78	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	trimestral
79	Verificar vàlvula presostàtica	Temporada
80	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
81	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
82	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de climatització amb bomba de calor de menys de 70 kW

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	cabal d'aigua en el condensador	Semestral
2	Cabal d'aigua en el evaporador	Semestral
3	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	trimestral
4	CEE o COP instantani	Semestral
5	Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Temporada
6	Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Temporada
7	Comprovació dels sistemes de seguretat	Temporada
8	Comprovació estanquitat de circuits de distribució	Temporada
9	Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Temporada
10	Comprovació tarat elements de seguretat	Temporada
11	Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Temporada
12	Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Semestral
13	Control de la càrrega de refrigerant	Temporada
14	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	trimestral
15	Drenatge desinfecció i neteja del circuit de torres de refrigeració	Temporada
16	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
17	Neteja i desinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Temporada
18	Neteja i desinfecció de desguassos i safates	trimestral
19	Neteja i desinfecció dels evaporadors	trimestral
20	Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	Temporada
21	Netejar i comprovar desguàs	trimestral
22	Netejar i desinfectar filtres rentables	trimestral
23	Netejar i desinfectar reixes i difusors	trimestral
24	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	trimestral
25	Netejar, desinfectar i verificar bateries	trimestral
26	Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Semestral
27	Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Semestral
28	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
29	Potència absorbida	Semestral
30	Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	semestral
31	Pressió d'alta i baixa	Semestral
32	Proves de rendiment generador	Semestral
33	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
34	Purgar fan-coils	Temporada
35	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
36	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
37	Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
38	Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	Temporada
39	Revisar purgadors i la instal·lació de les plaques	Temporada
40	Revisar sistema de control automàtic	Temporada
41	Revisió aïllament tèrmic	Temporada
42	Revisió aparells d'humidificació i refredament evaporatiu	Temporada
43	Revisió d'equips autònoms	Temporada
44	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Temporada
45	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Temporada
46	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
47	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Temporada
48	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
49	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
50	Revisió del got d'expansió	Temporada
51	Revisió del sistema de control automàtic	Temporada
52	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Temporada
53	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
54	Revisió i neteja d'aparells de recuperació de calor	Temporada
55	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Temporada
56	Revisió, neteja i desinfecció d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Temporada
57	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Temporada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





58	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Semestral
59	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Semestral
60	Temperatura i pressió d'evaporació	Semestral
61	Temperatura i pressió de condensació	Semestral
62	Verificació antivibratori	temporada
63	Verificació de la pressió d'aigua	temporada
64	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	temporada
65	Verificar cicle " Descarche"	Temporada
66	Verificar cicle de calor i fred vàlvula 4 vies	Temporada
67	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
68	Verificar fluxòmetre	Temporada
69	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada
70	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
71	Verificar termòstat anti-gel	Temporada
72	Verificar termòstats	Temporada
73	Verificar vàlvula d'expansió	Temporada
74	Verificar vàlvula de seguretat d'aigua	Temporada
75	Verificar vàlvules motoritzades	Temporada
76	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
77	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes d'intercanviadors de calor

Games i treballs	Periodicitat
-	
1 Canvi de juntes si cal	Anual
2 Comprovació del termòstats	Temporada
3 Neteja mecànica i/o química si cal	Anual
4 Posta en marxa i comprovació del funcionament	Temporada
5 Purgar del circuit d'aigua si cal	Temporada
6 Revisar aïllaments i "coquilles"	Temporada
7 Revisar cabal d'aigua en circulació	Temporada
8 revisar estat de les plaques	Temporada
9 revisar fuites	Temporada
10 Revisar si fa bé l'intercanvi de calor	Temporada
11 Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obren bé	Temporada
12 Revisió dels purgadors	Temporada
13 Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
14 Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
15 Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
16 Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de ACS i calefacció amb caldera de biomassa de més de 70 KW

Games i treballs	Periodicitat
1 Accionar i comprovar claus de pas circuit de calefacció	Mensual
2 Anàlisi de combustió.	Trimestral
3 Assessorament tècnic per a una major eficiència energètica.	Mensual
4 Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	trimestral
5 Comprovació de d'estanqueïtat del tancament entre cremador i caldera	Mensual
6 Comprovació del material refractari	Trimestral
7 Comprovació del sistema de neteja de la caldera, del dispositiu antiretorn de foc i els missatges d'error.	Mensual
8 Comprovació dels elements de desgast i estat general de la màquina, els elements de seguretat de la màquina, les juntes i l'estanqueïtat de l'equip.	Mensual
9 Comprovació dels sistemes de seguretat	Mensual
10 Comprovació estanquitat de circuits de distribució.	Temporada
11 Comprovació estanquitat de vàlvules intercepció	Trimestral
12 Comprovació i neteja, si procedeix, del circuit de fums de la caldera	Trimestral
13 Comprovació i neteja, si procedeix, dels conductes de fums i la xemeneia	Trimestral
14 Comprovació nivells d'aigua als circuits	Mensual
15 Comprovació tarat elements de seguretat	Mensual
16 comprovar bomba de recirculació	Mensual
17 Comprovar estat cremador	Mensual
18 Comprovar funcionament sistemes d'alimentació de combustible	Mensual
19 Comprovar i netejar sala de calderes i canonades	Temporada
20 Comprovar i regular combustió i paràmetres de la caldera si fos necessari.	Mensual

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





21	Comprovar nivell aigua dipòsit antiretorn de foc	Mensual
22	Comprovar pressió d'aigua del circuit primari i secundari	Mensual
23	Comprovar purgadors automàtics	Mensual
24	Comprovar vàlvules de seguretat	Temporada
25	Comprovar vàlvules de zona	Temporada
26	Control i ajustament dels elements mòbils del cremador.	Mensual
27	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes de les màquines interiors	Trimestral
28	Engreixat amb lubricants adequats de tots els elements necessaris.	Semestral
29	Formació operaris manteniment Regidoria d'Esports: resolució de dubtes de funcionament, de manteniment diari... i en general assessorament per a una major eficiència energètica.	Anyal
30	Greixatge de motor i coixinets	Temporada
31	Inspecció de la cambra de combustió, dels intercanviadors de calor, dels extractors de fum i del primer metre de sortida de fums.	Semestral
32	Inspecció i manteniment exhaustiu de la instal·lació per part del Servei tècnic Oficial de la caldera	Anyal
33	Neteja de cremador i cambra de combustió de la caldera	Mensual
34	Neteja de la sala de calderes i accessos	Trimestral
35	Neteja fotocèl·lula cremadors de gas	Mensual
36	Neteja general de la cambra de combustió, els intercanviadors de calor i els extractors de fum.	Mensual
37	Neteja interior i exterior dels equips	Temporada
38	Netejar difusors i elèctrodes	Temporada
39	Netejar ventilador cremador de gas	Temporada
40	Posada en marxa i comprovació del correcte funcionament.	Mensual
41	Purgar acumuladors	Mensual
42	Purgar del circuit d'aigua	Temporada
43	Purgar fan-coils	trimestral
44	Purgar i revisar emissors de calor i punts alts	Temporada
45	Realitzar el manteniment que recomana Herz o el fabricant de la caldera	Mensual
46	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
47	Regulació dels termòstats segons temporada	Temporada
48	Revisar aïllaments	Trimestral
49	Revisar i comprovar bombes, vàlvules vas d'expansió, etc.	Mensual
50	Revisar i comprovar vibracions i sorolls	Mensual
51	Revisar l'aïllament dels tubs conductors i les xemeneies	Temporada
52	Revisar purgadors i la instal·lació de les plaques	Temporada
53	Revisió aïllament tèrmic.	Temporada
54	Revisió d'unitats terminals aigua - aire	Trimestral
55	Revisió d'unitats terminals de distribució d'aire	Trimestral
56	Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Temporada
57	Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida	Mensual
58	Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Temporada
59	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Temporada
60	Revisió del got d'expansió	Mensual
61	Revisió del sistema de control automàtic	Mensual
62	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Mensual
63	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
64	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Mensual
65	Revisió i neteja d'unitats d'impulsió i retorn d'aire	Trimestral
66	Revisió i neteja de filtres d'aigua	Trimestral
67	Revisió i neteja de filtres d'aire.	Mensual
68	Revisió, neteja i desinfecció de filtres d'aire	Trimestral
69	Verificació antivibradors	temporada
70	Verificació de la pressió d'aigua	Temporada
71	Verificar aïllament tèrmic	temporada
72	Verificar ànode de magnesi	Trimestral
73	Verificar bomba A.C.S.	Mensual
74	Verificar bombes de circulació	Mensual
75	Verificar cables ionització (segons caldera)	Temporada
76	Verificar corretges i tensat d'elles	temporada
77	Verificar fluxòmetre	Mensual
78	Verificar got d'expansió	Trimestral
79	Verificar i netejar filtre entrada aigua	Trimestral
80	Verificar i netejar termopars	Temporada
81	Verificar i registrar consum ventilador	trimestral
82	Verificar i registrar Pressió A.C.S.	Trimestral
83	Verificar i regular temperatura acumulador	Mensual
84	Verificar i regular vàlvula mescladora	Mensual
85	Verificar pressòstats alta i baixa	Temporada
86	Verificar rampa encesa	Temporada
87	Verificar resistència	Trimestral
88	Verificar seguretat centraleta	Temporada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566





89	verificar termòstats	Temporada
90	Verificar vàlvula de seguretat	Trimestral
91	Verificar vàlvula pressostàtica	Temporada
92	Verificar vàlvula reguladora de pressió	Trimestral
93	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
94	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes de Captadors solars amb dipòsit acumulador

Games i treballs		Periodicitat
-		
1	Comprovar funcionament dissipadors	Semestral
2	Revisar acumulador	Semestral
3	Neteja de les plaques i accessoris	Semestral
4	Neteja dels evaporadors	Semestral
5	Posta en marxa i comprovació de aparells	Semestral
6	Purgar acumuladors	Semestral
7	Purgar del circuit d'aigua	Semestral
8	Regulació dels programadors horaris	Semestral
9	Revisar aïllaments	Semestral
10	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Semestral
11	Verificació de la carcassa i absorbidor col·lectors solars	Semestral
12	Verificació de la estructura dels col·lectors	Semestral
13	Verificació de la pressió d'aigua	Semestral
14	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Semestral
15	Verificació de que totes les plaques escalfen	Semestral
16	Verificació estat aïllament tubs	Semestral
17	Verificar ànode de magnesi	Semestral
18	Verificar bomba de recirculació	Semestral
19	Verificar got d'expansió	Semestral
20	Verificar i accionar les claus de pas	Semestral
21	Verificar i netejar filtre entrada aigua	Semestral
22	Verificar i registrar consum aigua circuit	Semestral
23	Verificar i registrar consum energia elèctrica	Semestral
24	Verificar i registrar pressió aigua circuit	Semestral
25	Verificar i regular temperatura acumulador	Semestral
26	verificar funcionament de la centraleta	Semestral
27	Verificar purgadors automàtics	Semestral
28	Verificar resistència	Semestral
29	Verificar termòstats	Semestral
30	Verificar vàlvula de seguretat	Semestral
31	Verificar vàlvula reguladora de pressió	Semestral
32	Verificar vàlvules zona i elèctriques	Semestral
33	Verificar vidres i juntes col·lectors solars	Semestral
34	neteja i desinfecció acumuladors	Semestral
35	Revisar funcionament de les bombes i registrar consum elèctric	Semestral
36	Verificar que no hi hagin fuites d'aigua	Semestral
37	neteja captadors solars	Semestral
38	Regular insolació dels captadors solars	Semestral

Convectors de gas

Games i treballs		Periodicitat
-		
1	Comprovació de totes les claus de pas i verificar que tanquin i obrin bé	Temporada
2	Comprovació tarat elements de seguretat	Temporada
3	Comprovar vàlvules de seguretat	Temporada
4	Neteja interior i exterior dels equips	Temporada
5	Netejar difusors i elèctrodes	Temporada
6	Posta en marxa i comprovació de l'aparell	Temporada
7	Repassar pintura tubs si cal	Temporada
8	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Temporada
9	Revisió general del convector	Temporada
10	Verificar cables ionització (segons equip)	Temporada
11	Verificar amb detector de fuites si n'hi ha	Temporada
12	Verificar estat abraçadores	Temporada
13	Verificar i netejar termopars	Temporada

Sistemes d'acumuladors de ACS elèctrics

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566





Games i treballs	Periodicitat
-	
1 Posta en marxa i comprovació de aparells	Semestral
2 Purgar acumuladors	Semestral
3 Regulació dels programadors horaris si cal	Semestral
4 Revisar aïllaments	Semestral
5 Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Semestral
6 Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Semestral
7 Verificar ànode de magnesi	Semestral
8 Verificar bomba A.C.S. si n'hi ha	Semestral
9 Verificar got d'expansió	Semestral
10 Verificar i netejar filtre entrada aigua	Semestral
11 Verificar i regular temperatura acumulador	Semestral
12 Verificar i regular vàlvula mescladora	Semestral
13 Verificar resistència	Semestral
14 Verificar termòstats	Semestral
15 Verificar vàlvula de seguretat	Semestral
16 Verificar vàlvula reguladora de pressió	Semestral

Instal·lacions de transport de gas.

Games i treballs	Periodicitat
-	
1 Comprovació de totes les claus de pas i verificar que tanquin i obrin bé	Annual
2 Control d'instal·lacions en altres utilitzacions alienes a la calefacció: combustió higiènica dels aparells i la correcta evacuació dels productes de la combustió	Annual
3 Control de la estanquitat de tota la xarxa fins a punt d'utilització ja siguin calderes, fogons o marmites, etc. S'haurà d'emetre un certificat per entregar a la companyia subministradora	Annual
4 Repassar pintura tubs si cal	Annual
5 Revisió de l'estat de la xarxa	Annual
6 Supervisió que s'està fent el manteniment en els aparells que utilitzen gas	Annual
7 Verificar compliment normativa pel que fa a distàncies amb altres conduccions	Annual
8 Verificar detector de fuites si n'hi ha	Annual
9 Verificar estat abraçadores	Annual

Aerotèrmia per ACS de menys de 70 KW

Games i treballs	Periodicitat
-	
1 cabal d'aigua en el condensador	Semestral
2 Cabal d'aigua en el evaporador	Semestral
3 CEE o COP instantani	Semestral
4 Certificar l'estanqueïtat en els sistemes amb gas refrigerant	Semestral
5 Comprovació dels nivells de refrigerant i oli als equips frigorífics	Semestral
6 Comprovació dels sistemes de seguretat	Semestral
7 Comprovació estanquitat de vàlvules interceptió	Semestral
8 Comprovar el tarat dels elements de seguretat	Semestral
9 Comprovar i mantindre pressió del circuit entre 1 i 1.7 bars en fred	Semestral
10 Consum elèctric del compressor (arrencada i regim)	Semestral
11 Control de la càrrega de refrigerant	Semestral
12 Greixatge de motor i coixinets	Semestral
13 Assegurar obertures de ventilació lliures	Semestral
14 Neteja i desinfecció dels condensadors i bateria amb compressor	Semestral
15 Neteja i desinfecció de desguassos i safates	Semestral
16 Neteja i desinfecció dels evaporadors	Semestral
17 Neteja i desinfecció interior i exterior dels equips	Semestral
18 Pèrdues de pressió a l'evaporador en plantes refrig. amb aigua	Semestral
19 Pèrdues de pressió al condensador plantes refrig. Amb aigua.	Semestral
20 Posta en marxa i comprovació de aparells	Semestral
21 Potència absorbida	Semestral
22 Potència tèrmica instantània del generador com a percentatge de càrrega màxima.	Semestral
23 Pressió d'alta i baixa	Semestral
24 Purgar del circuit d'aigua	Semestral
25 Revisar i verificar vents i fixacions màquines exteriors	Semestral
26 Revisió aïllament tèrmic	Semestral
27 Revisió de bateries d'intercanvi tèrmic	Semestral
28 Revisió de bombes i ventiladors, amb mesura de la potència absorbida (registrar dada)	Semestral
29 Revisió de l'estat del cablejat elèctric	Semestral

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

**Codi validació document:
16336357717672432566**





30	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Semestral
31	Revisió del sistema de control automàtic	Semestral
32	Revisió del sistema de preparació de l'aigua calenta sanitària	Semestral
33	Revisió dels aïllaments tèrmics de les conduccions	Semestral
34	Revisió dels elements de subjecció de la màquines i aparells	Semestral
35	Revisió dels sistemes de tractament d'aigua	Semestral
36	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida de l'evaporador	Semestral
37	Temperatura del fluid exterior a l'entrada i la sortida del condensador	Semestral
38	Temperatura i pressió d'evaporació	Semestral
39	Temperatura i pressió de condensació	Semestral
40	Verificació de la pressió d'aigua	Semestral
41	Verificar bomba A.C.S.	Semestral
42	Verificar fluxòmetre	Semestral
43	Verificar got d'expansió	Semestral
44	Verificar i netejar filtre entrada aigua	Semestral
45	Verificar i registrar Pressió A.C.S.	Semestral
46	Verificar pressòstats alta i baixa	Semestral
47	Verificar termòstat anti-gel	Semestral
48	Verificar termòstats	Semestral
49	Verificar vàlvula d'expansió	Semestral
50	Verificar vàlvula de seguretat	Semestral
51	Verificar vàlvula presostàtica	Semestral
52	Verificar vàlvula reguladora de pressió	Semestral

Sistemes de descalcificació d'aigua

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	Control i verificació de calcificacions i/o corrosions.	Anual
2	Control i verificació de les actuacions recomanades pel fabricant de l'equip.	Anual
3	Control i verificació estanquitat de l'equip.	Anual
4	Control i verificació pressió entrada i sortida d'aigua.	Anual
5	Control i verificació tensió elèctrica.	Anual
6	Control, verificació i registre de la duresa sortida descalcificador.	Anual
7	Control, verificació i registre de la duresa de l'aigua de la xarxa d'abastament potable.	Anual
8	Neteja i verificació del correcte funcionament de l'equip.	Anual
9	Revisió de totes les claus de pas per veure si tanquen i obre bé	Anual
10	Verificar bomba si n'hi ha	Anual
11	Verificar i netejar filtre entrada aigua	Anual
12	Verificar vàlvula reguladora de pressió	Anual

Sistemes de renovació d'aire

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Temporada
2	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes.	Temporada
3	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Temporada
4	Netejar, desinfectar i verificar safates	Temporada
5	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
6	Regulació dels programadors horaris segons temporada	temporada
7	Regulació dels termòstats segons temporada	temporada
8	Verificació antivibratoris	Temporada
9	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	temporada
10	Verificar aïllament tèrmic	Temporada
11	Verificar comportes de regulació conducte	Temporada
12	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
13	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada
14	Verificar sistema entàlpic	Temporada
15	Revisió de la xarxa de conductes segons UNE 100012	Temporada
16	Revisió de la qualitat ambiental segons UNE 171330	Temporada

Sistemes d'extracció d'aire

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Temporada

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566





2	Desinfectar amb bactericida i viricida la bateria, filtres , reixes i conductes.	Temporada
3	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Temporada
4	Netejar, desinfectar i verificar safates	Temporada
5	Posta en marxa i comprovació de aparells	temporada
6	Regulació dels programadors horaris segons temporada	temporada
7	Verificació antivibratori	Temporada
8	Verificar comportes de regulació conducte	Temporada
9	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
10	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada

Cortines d'aire i calefactors elèctrics.

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	Canviar filtres de filtrina (filtre inclòs en l'actuació)	Temporada
2	Netejar, desinfectar i comprovar ventiladors	Temporada
3	Regulació dels programadors horaris segons temporada	Temporada
4	Regulació dels termòstats	Temporada
5	Verificació antivibratori	Temporada
6	Verificació de la temperatura de sortida dels aparells	Temporada
7	Verificar comportes de regulació	Temporada
8	Verificar corretges i tensat d'elles	Temporada
9	Verificar funcionament de l'aparell	Temporada
10	Verificar i registrar consum ventilador	Temporada

Centrals, detectors de gas i vàlvules de tall

Games i treballs	Periodicitat	
-		
1	inspecció i neteja del mesurador de fuites de gas	Anual
2	Revisar bateria de la central i dels sensors	Anual
3	Verificar el funcionament del sistema i fer proves	Anual
4	Verificar i revisar vàlvula de tall del gas	Anual
5	Calibrar sensors	Anual
6	netejar sensors	Anual
7	canviar sensors si cal	Anual
8	Buscar si hi ha fuites de gas el la instal·lació	Anual
9	Engreixar vàlvula de gas i els seus accessoris	Anual
10	Revisar i juntes i precintes	Anual
11	Altres feines de manteniment	Anual

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
37/2025/1408

Codi validació document:
16336357717672432566

