

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs de custòdia i vigilància dels edificis desallotjats ubicats al C. Santa Llúcia de Manresa núm. 25-27-29, arrel de l'incendi que va afectar l'immoble del núm. 27**, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. Es rep comunicació de policia local que s'està produint un incendi en l'edifici del C/ Santa Llúcia, núm. 27.

És un edifici de planta baixa, altell i quatre plantes. Amb un habitatge per planta i la planta baixa és un garatge.

L'incendi ha afectat gairebé la totalitat de l'edifici. Han col·lapsat bona part dels forjats sobretot per la part posterior. A causa de l'estat en què ha quedat l'edifici no s'ha pogut accedir a l'interior, pel risc que suposa i que pot esfondrar-se totalment en qualsevol moment. S'han desallotjat totes les persones que viuen en aquest edifici.

Després de valorar les obres imprescindibles per mantenir l'edifici en les degudes condicions de seguretat i estabilitat, es va proposar, la consideració d'aquesta edificació en situació de ruïna tècnica i tenint en compte que, a partir de l'estat actual no es pot assegurar la seva estabilitat en el tràmit de la declaració de ruïna, amb el consegüent risc o perill per les propietats veïnes, es va proposar la consideració de **ruïna imminent** i ordenar l'inici dels treballs d'enderroc de l'edificació de forma immediata.

Degut l'estat en què va quedar aquest edifici i que suposava un risc per a les persones que vivien als edificis adjacents, el mateix dia de l'incendi es va produir un esfondrament de part de la paret mitgera de l'edifici amb el del núm. 25, en la zona de l'escala i entre el primer i segon pis, es van desallotjar també les persones que vivien en el núm. 25 i el núm. 29.

2. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 17 de febrer de 2026, posa de relleu que arrel de l'incendi, es va procedir al desallotjament preventiu dels estadants dels dos edificis adjacents, que van haver de marxar ràpidament i les seves pertinences, que van quedar a l'interior de l'edifici en la majoria dels casos sense possibilitat de retirar res.

Davant la impossibilitat de garantir per part de la propietat que qualsevol persona pugui accedir a l'interior dels immobles, s'escau contractar una empresa de seguretat per tal de dur a terme aquesta actuació de custòdia i vigilància, a través

d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil WOLF CONTROL, SL, per un import pendent de determinar.

L'actuació que cal fer consisteix en:

- ☐ Custòdia dels edificis desallotjats, ubicats al carrer Santa Llúcia núm. 25, 27 i 29 per part d'una empresa de seguretat, mentre sigui efectiu el desallotjament, les 24 hores del dia i els set dies de la setmana, fins que els estadants puguin retornar als seus habitatges.
- 3. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 17 de febrer de 2026, en què conclou que la contractació emergent dels treballs de custòdia i vigilància dels edificis desallotjats ubicats al C. Santa Llúcia de Manresa núm. 25-27-29, arrel de l'incendi que va afectar l'immoble del núm. 27, s'ajusta a dret.

Consideracions Jurídiques

PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació greu i de perill imminent de seguretat i la impossibilitat que la propietat pugui impedir l'accés als immobles i garantir-ne la vigilància, en què posa l'accent l'informe del cap del Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquests edificis, a través d'una tramitació d'emergència.

TERCERA. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquest servei emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels **treballs de custòdia i vigilància dels edificis desallotjats ubicats al C. Santa Llúcia de Manresa núm. 25-27-29, arrel de l'incendi que va afectar l'immoble del núm. 27.**

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l' article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front al servei declarat emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop el servei hagi de ser liquidat, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs de custòdia i vigilància dels edificis desallotjats ubicats al C. Santa Llúcia de Manresa núm. 25-27-29, arrel de l'incendi que va afectar l'immoble del núm. 27;** i adjudicar el contracte a la mercantil WOLF CONTROL, SL (CIF B-55.306.336) amb domicili al c. Joan Alsina, núm. 77 – 17460 de Celrà, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - ▣ Custòdia dels edificis desallotjats, ubicats al carrer Santa Llúcia núm. 25, 27 i 29 per part d'una empresa de seguretat, mentre sigui efectiu el desallotjament, les 24 hores del dia i els set dies de la setmana, fins que els estadants puguin retornar als seus habitatges.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: fins que els estadants puguin tornar als seus habitatges.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M^a Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.