



AJUNTAMENT DE LLANARS

Expedient núm.: X2026000169

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat Sumari

Assumpte: Obra Pou nou de Vivers

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'objecte del contracte són les obres de recuperació del pou nou de Vivers del municipi de Llanars, que en l'actualitat es troba sense ús per problemes de terbolesa i acumulació de sorra, per tal d'augmentar el subministrament d'aigua a la xarxa.

Es vol aconseguir recuperació de la captació del pou nou de Vivers. L'actuació proposada recuperarà captacions d'aigües subterrànies que formin part del servei municipal d'abastament i millorarà l'estat de la xarxa d'abastament d'aigua en alta del nucli de Llanars.

2. Descripció de la situació actual

a) Situació en la Institució.

L'objecte del contracte són les obres de recuperació del pou nou de Vivers del municipi de Llanars.

b) Marc normatiu.

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



Codi Segur de Verificació:
8951f399-37d7-4332-b0b7-1d0c066f910b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170911_2026_34307924
Data d'impressió: 19/03/2026 12:45:56
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Amadeu Rosell Martí (TCAT) (Alcalde), 16/02/2026 13:06



AJUNTAMENT DE LLANARS

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de la memòria valorada anomenada "ACTUACIONS PER A LA RECUPERACIÓ DEL POU VIVERS A LLANARS (RIPOLLÈS)".

Per a la seva consulta el projecte es trobarà penjat al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament: www.llanars.cat.

4. Anàlisi Tècnica: Consideracions tècniques i requeriments

L'actuació a dur a terme és l'assenyalada en l'apartat anterior.

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions de contractar.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Criteris d'adjudicació:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a diversos criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb el següent:

1.- Preu, fins a 30 punts. Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que presenti el preu més baix, i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{Màxima puntuació (30 punts)}}{\text{Oferta licitador}}$$

No es tindrà en compte a efectes de valoració aquelles ofertes que es considerin amb valors anormalment baixos.

2.- Millores en relació als requisits de condicions tècniques, 30 punts:

Es valorarà la millora de l'actual accés des del sostre de la caseta pels treballs de manteniment del pou Vivers, mitjançant la instal·lació d'una boca d'home.

Codi Segur de Verificació:
8951f399-37d7-4332-b0b7-1d0c066f910b
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170911_2026_34307924
Data d'impressió: 19/03/2026 12:45:56
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- Amadeu Rosell Marti (TCAT) (Alcalde), 16/02/2026 13:06



AJUNTAMENT DE LLANARS

3.- Millores en el termini d'execució de l'obra, fins a 30 punts, a raó de 15 punts per cada mes de reducció del termini.

4.- Millores en l'ampliació de la garantia de l'obra, fins a 10 punts, a raó d'1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia inicial que és d'UN ANY.

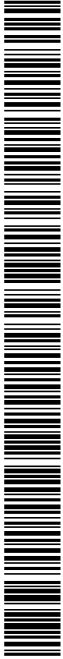
Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes econòmiques podrà apreciar-se, per referència al conjunt d'ofertes vàlides que s'hagin presentat, d'acord amb els paràmetres objectius que s'estableixen en l'article 149.4 LCSP i en l'article 85 RGLCAP.

En el cas de què l'oferta del licitador que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, es concedirà al licitador afectat un termini de cinc dies hàbils perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi el criteri següent:
 1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi un dels dos criteris següents:
 1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
 2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions: Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.





AJUNTAMENT DE LLANARS

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obté, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

Resolució en cas d'empat:

En cas de produir-se empat entre dues o més ofertes, aquest es resoldrà, de conformitat amb el que es disposa en l'article 147 LCSP, mitjançant l'aplicació dels següents criteris, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, a favor de:

1. Les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al qual els imposi la normativa. Acreditat aquest punt l'empat es resoldrà a favor de l'empresa que acrediti un percentatge de treballadors amb discapacitat superior.
2. En cas mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, es resoldrà a favor de l'empresa que al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes acrediti menor percentatge de contractes temporals en la plantilla.
3. Si així i tot continués l'empat, aquest es resoldrà per sorteig.

5. Anàlisi Econòmica

Valor Estimat:

El valor estimat del contracte és de 65.895,00 euros, IVA inclòs.

El projecte és viable econòmicament ja que compta amb una subvenció de l'Agència Catalana d'Aigües, per import de 62.600,25 euros.

L'import restant de 3.294,75 euros, es finançarà amb fons propis.

No es preveu que l'execució d'aquesta actuació comporti un major cost en despeses de manteniment o conservació a curt i mig termini.

6. Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment

Procediment de licitació:

Obert abreujat simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP

b) Qualificació del contracte

Codi Segur de Verificació:
8951f399-37d7-4332-b0b7-1d0c066f910b
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170911_2026_34307924
Data d'impressió: 19/03/2026 12:45:56
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Amadeu Rosell Martí (TCAT) (Alcalde), 16/02/2026 13:06



AJUNTAMENT DE LLANARS

El contracte té la qualificació de contractes d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP

c) Anàlisi d'execució per lots

L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

d) Durada

El termini d'execució de l'obra es preveu de SIS MESOS. Les obres han d'estar finalitzades abans del 30 d'octubre de 2026

Document signat electrònicament