



AJUNTAMENT DE
**VIMBODÍ I
POBLET**
CONCA DE BARBERÀ

INFORME DE NECESSITATS

Títol: Informe sobre la conveniència d'atorgar una concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble: Taller i Forns del Museu del Vidre

Tipus: Intern

Identificació del responsable: Gemma Lozano Vallverdú, secretària-interventora de l'Ajuntament de Vimbodí i Poblet

Identificació Àrea promotora

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

Subunitat: Patrimoni

ASSUMPTE:

Aquest ens és propietari del següent bé immoble:

- Tipus de bé: demanial
- Descripció: Taller i Forns del Museu del Vidre
- Naturalesa: urbana
- Ubicació: Carrer Joan Griñó, 11
- Superfície: 165 m2 (veure ANNEX I, plànol planta baixa)
- Referència cadastral: 7251395CF3875A0001YY
- Inscripció Registre de la Propietat: Tom 1111, Llibre 73, Fulla 1, Inscripció 7
- Data d'adquisició: 31/07/1989

L'immoble consta inscrit en l'Inventari de béns municipal com a bé de domini públic, amb el núm. 128 i està destinat a Museu del Vidre.

Així mateix, l'immoble disposa del mobiliari especificat en el document incorporat com a ANNEX II del present informe.

Amb relació a aquest bé, es considera convenient atorgar-ne la seva concessió atès que la darrera concessió es troba caducada i cal actualitzar-la. Hi ha la necessitat d'atorgar la concessió per a continuar oferint la venta de vidre, així com les demostracions i esdeveniments relacionats amb aquest, ja que el Museu del Vidre és el reconeixement a la importància que el vidre bufat havia tingut a Vimbodí durant la primera meitat del segle XX, quan hi havia diverses fàbriques que produïen peces de vidre tradicional.



AJUNTAMENT DE
**VIMBODÍ I
POBLET**
CONCA DE BARBERÀ

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per a les concessions és de preferent aplicació el procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs.

La concessió de béns de domini públic està regulada en els arts. 218.4 i 221 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), en relació amb els articles 59 a 71 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988 (RPEL). Igualment, es troba regulada en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).

Per acordar la concessió esmentada, cal instruir un expedient en què s'acreditin les circumstàncies següents:

- Que l'ús privatiu que s'atorga en concessió és inherent a l'afectació dels béns o bé comporta la transformació o la modificació del domini públic.
- Que la concessió s'atorgui salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.
- Que la finalitat per a la qual s'atorgui sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.
- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, la persona concessionària ha de ser rescabada dels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o les construccions.
- La persona concessionària ha d'establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

Pel que fa al procediment d'atorgament, l'article 93.1 de la LPAP, de caràcter bàsic, diu que "L'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'efectua en règim de concurrència". Per la seva banda, l'article 60.2 del RPEL determina que "les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb els articles següents (arts. 61 a 71) i la normativa reguladora de la contractació dels ens locals".

En la normativa reguladora referent a la concessió de béns de domini públic, s'estableix que cal que l'ajuntament aprovi els corresponents plecs de clàusules administratives, amb el contingut previst en l'art. 62 del RPEL.

L'òrgan competent per a l'aprovació dels Plecs és l'alcalde de la corporació per delegació del Ple, de conformitat amb acord de Ple de data 27 de juliol de 2023, i amb informe previ del secretari i de l'interventor.



AJUNTAMENT DE
VIMBODÍ I
POBLET
CONCA DE BARBERÀ

Pel que fa a l'òrgan competent, l'informe 14/2023, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, determina que la competència per a l'adopció dels acords relatius a concessions sobre béns de domini públic de les entitats locals de Catalunya és l'establerta en el TRLMRLC, en el qual es regula una especialitat pel que fa a aquests tipus de concessions respecte de la distribució que amb caràcter general estableix la disposició addicional segona de la LCSP per a les concessions sobre béns de les entitats locals.

Igualment es disposa a l'article 64 del RPEL que admesa, en principi, l'oportunitat de l'ocupació, en el mateix acord, s'ha d'encarregar la redacció del projecte corresponent als tècnics de la corporació o als qui es designin lliurement, o bé per concurs entre facultatius competents, que com a mínim ha de contenir les dades i documents recollits en l'art. 65 del RPEL.

D'acord amb l'article 66 del RPEL, i considerant l'article 178 del mateix text legal, s'estableix que el projecte i el plec de clàusules administratives, s'han d'exposar al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de 30 dies com a mínim, en el qual es poden formular reclamacions i al·legacions.

CONCLUSIONS:

Resta degudament acreditat el caràcter demanial del bé respecte del qual es pretén atorgar la concessió, el qual està ben determinat i consta inscrit en el Registre de la Propietat i en l'Inventari de Béns de la Corporació.

Pels motius exposats, es considera convenient atorgar la concessió administrativa d'ús privatiu del bé immoble Taller i Forns de Vidre del Museu del Vidre, per un termini de 2 anys, prorrogable fins a 2 anys més, atès que la darrera concessió es troba caducada i cal actualitzar-la. Hi ha la necessitat d'atorgar la concessió per a continuar oferint la venda de vidre, així com les demostracions i esdeveniments relacionats amb aquest, de forma que cal tramitar l'expedient corresponent, requerir als serveis tècnics que redactin el projecte corresponent i a la secretaria i la intervenció municipal que emetin els informes corresponents.

Així mateix, cal redactar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la concessió del mencionat bé immoble.

S'adjunta al present informe la documentació que es detalla a continuació:

- Nota simple del Registre de la Propietat de l'immoble objecte de la concessió
- Certificat de secretaria acreditatiu que l'immoble figura inscrit a l'Inventari de Béns de la corporació amb la qualificació de demanial



AJUNTAMENT DE
**VIMBODÍ I
POBLET**
CONCA DE BARBERÀ

- ANNEX I Plànol de la zona de la concessió
- ANNEX II Inventari del mobiliari que incorpora el bé immoble

Gemma Lozano Vallverdú
Secretària-interventora

A Vimbodí i Poblet, a la data de la signatura electrònica