



Ajuntament de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  586G6P4I354T140S0LZW		
Codi de document COP1AI00QP	Núm. d'expedient 634/2026	19-02-26 14:30

Interessat de l'expedient  
AJUNTAMENT DE SALOU UNITAT DE PROJECTES URBANS  
Localització de l'activitat

Assumpte  
01.01 Informe del responsable de la Regidoria o Àrea que promou la contractació - CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REPARACIONS MENORS EN L'ÀMBIT LITORAL DE SALOU

586G6P4I354T140S0LZW

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 586G6P4I354T140S0LZW. Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

## **INFORME DE JUSTIFICACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ 634/2026**

**Assumpte:** Aspectes a justificar en l'expedient de contractació de les obres consistents en reparacions menors en l'àmbit del litoral de Salou

### **1) Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació**

#### Descripció de la Memòria tècnica:

El litoral de Salou constitueix un dels principals actius ambientals, socials i econòmics del municipi. La seva preservació i manteniment són essencials per garantir la seguretat dels usuaris, la qualitat paisatgística i la competitivitat turística de la destinació. Tradicionalment, les tasques de manteniment relacionades amb el ram d'obra, s'han dut a terme mitjançant la Brigada Municipal. Malauradament la insuficient dotació actual de personal i la càrrega de treball existent impedeixen garantir-ne l'execució. Per aquest motiu, tot i que el cost és més alt, és necessari recórrer a la contractació externa dels serveis.

Per aquest motiu, la present memòria tècnica té per objecte planificar i executar un conjunt de petites reparacions i actuacions puntuals en diferents punts del front litoral, dirigides a solucionar desperfectes acumulats pel pas del temps, l'ús intensiu i els fenòmens meteorològics d'alt impacte.

L'actuació proposada permetrà donar una resposta eficient i coordinada a les necessitats detectades, assegurant el manteniment del nivell de qualitat i seguretat exigible en un entorn d'alta afluència turística.

L'àmbit d'actuació és en diferents punts al llarg del litoral de Salou. Principalment en els passejos de les platges, però també hi ha alguns treballs en zones properes al litoral.

A l'apartat 5 del primer punt de la memòria tècnica es descriuen les característiques tècniques i la metodologia d'aplicació de cada actuació.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  586G6P4I354T140S0LZW		
Codi de document COP1AI00QP	Núm. d'expedient 634/2026	19-02-26 14:30

**2) Justificació no divisió en lots.** Es considera que la divisió en lots no resulta adequada en el present cas, atès que la totalitat de les actuacions previstes poden integrar-se dins l'àmbit propi de l'obra.

Així mateix, es precisa que els treballs relacionats amb les arquetes de serveis es limiten exclusivament a la reparació o, si escau, a la substitució de l'arqueta situada dins del mur, sense que en cap cas sigui necessari efectuar cap intervenció ni manipulació dels serveis interiors que hi discorren.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

*"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.*

*No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.*

*En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:*

*b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

### 3) Termini d'execució del contracte.

Tenint en compte la naturalesa, el grau de complexitat i la magnitud de les obres a realitzar, la durada prevista d'aquestes és de sis (6) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.

**4) Proposta de criteris de solvència tècnica i econòmica i financera que s'utilitzaran per admetre als licitadors i la seva justificació.** L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen en aquesta clàusula o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica:

#### 4.1. Solvència econòmica i financera:



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  586G6P4I354T140S0LZW		
Codi de document COP1AI00QP	Núm. d'expedient 634/2026	19-02-26 14:30

- **Criteri de selecció:** Volum anual de negocis en els tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.
- **Mitjans d'acreditació:**
  - Certificació, nota simple o informació anèleg expedida pel Registre Mercantil u oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici és trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
  - Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
    - Qualsevol model oficial declarat davant l'AEAT on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir, 112.151,34 €, sense IVA.

#### 4.2. Solvència tècnica:

- **Criteri de selecció:** Experiència en l'execució d'obres en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte.
- **Mitjans d'acreditació:** Relació de les obres executades en el període indicat, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar com a realitzat durant el període citat (últims cinc anys) tres obres d'igual o similar naturalesa que la que correspon a l'objecte del contracte, per un import cadascuna d'elles igual o superior al pressupost base de licitació, és a dir, 90.468,75 €, IVA inclòs.



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  586G6P4I354T140S0LZW		
Codi de document COP1AI00QP	Núm. d'expedient 634/2026	19-02-26 14:30

Els requisits mínims de solvència indicats estan vinculats a l'objecte del contracte i, en tot cas, es consideren proporcionals a aquest atenent a la seva naturalesa.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència econòmica i financera i tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació.

**\*Empreses de nova creació:** Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (això és, una empresa amb antiguitat inferior a cinc anys), podrà acreditar la seva solvència tècnica, de conformitat amb allò establert a l'art. 88.2 LCSP, mitjançant l'acreditació de la concurrència d'algun dels mitjans contemplats als apartats b) a f) de l'article 88.1 LCSP.

#### 4.3. Classificació del contractista:

La classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost, és la que es detalla a continuació. Les empreses podran acreditar la disposició de qualsevol de les tres següents:

Grup: C Edificacions  
Subgrup: 6 Feines de paleta, estucats i revestiments  
Categoria: 1

#### 4.4 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

L'empresa adjudicatària s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte que els desplaçaments necessaris per a la prestació del servei són a càrrec de l'adjudicatari.

#### 5) Proposta de criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte i la seva justificació, així com l'elecció de les fórmules dels criteris valuables de forma automàtica

Criteri únic: el preu.

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta de preu més baix i la resta d'acord amb la següent fórmula (regla de tres simple inversa):

$$\text{Puntuació Licitador} = 100 \times \frac{\text{preu de l'oferta més econòmica}}{\text{preu de la oferta que es valora}}$$



Ajuntament  
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U13		
Codi de verificació  586G6P4I354T140S0LZW		
Codi de document COP1AI00QP	Núm. d'expedient 634/2026	19-02-26 14:30

Justificació de la fórmula de distribució de la puntuació: la selecció de la fórmula s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

**6) Condicions especials d'execució del contracte.** ➤ **Contractació indefinida:** La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%.

El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, a l'efecte de l'art. 211, f) LCSP.

**7) Pressupost base de licitació.** El pressupost d'execució per contracte de les obres s'obté de conformitat amb el que preveuen els articles 27 del ROAS y 131 del RGLCAP, resultant un import de 90.468,75 €. El desglossament del pressupost base de licitació es troba inclòs a la memòria tècnica de les obres.

**8) Valor estimat del contracte.** Valor global de 74.767,56 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Pressupost de licitació sense IVA: 74.767,56 €
- Modificacions a l'alça previstes: -

**9) Supòsits de modificació del contracte:** Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos previstos en l'article 205 de la LCSP i prèvia audiència del contractista. Aquestes modificacions no previstes són obligatòries pel contractista en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

**10) Termini de garantia del contracte.** El termini de garantia serà d'un (1) any, a computar-se a partir de la recepció de les obres.

**11) Cessió del contracte.** El contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

**12) Subcontractació.**

No es permet la subcontractació de les prestacions objecte del contracte.