

## RESOLUCIÓ

Antoni Josep Valentí Moll, alcalde president accidental de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels **treballs a l'edifici situat al carrer Santa Llúcia, núm. 26 de Manresa**, dicta la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

### Antecedents

1. Es rep comunicació d'un veí alertant del mal estat de part de l'arrebossat de la façana de l'edifici del carrer Santa Llúcia, núm. 26. S'efectua inspecció per veure l'estat de la façana.

Edifici construït l'any 1883. Consta de soterrani amb accés des de Via Sant Ignasi, núm. 5, planta baixa i dues plantes. A la planta baixa hi ha un local i un habitatge; al primer pis hi ha tres habitatges i al segon pis hi ha dos habitatges.

Efectuada inspecció es detecta que efectivament la part superior del lateral dret de la façana, en el seu límit amb el núm. 24, està separat de la façana i pot col·lapsar en qualsevol moment caient a la via pública amb el risc que això comporta pels vianants i vehicles que passin per sota. S'ha trucat a tots els pisos i s'ha intentat contactar amb els diferents propietaris, sense resultat. Atès el mal estat que presenta aquesta façana cal retirar les parts malmeses immediatament.



2. L'informe del cap del Servei d'Urbanisme, de data 21 de gener de 2026, posa de relleu que, davant la situació en què es troba l'edifici, s'ha decidit actuar d'immediat. L'estat de l'edifici presenta risc de seguretat amb afectació directa al mateix edifici, als edificis adjacents i a la via pública.

Davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest immoble, a través d'una tramitació d'emergència.

I es proposa que l'Ajuntament executi les actuacions necessàries de forma immediata, per garantir la seguretat; i adjudiqui els treballs a la mercantil RAIMOLCONS, SL, per tal que procedeixi a efectuar immediatament l'actuació, per un import pendent de determinar.

L'actuació consisteix en:

- ▣ Retirada de tots els arbreboscats que estan inestables i presenten risc de caiguda a la via pública.
  - ▣ Aquests treballs caldrà efectuar-los amb grua des del carrer Santa Llúcia.
3. La cap de Secció de Contractació, Patrimoni i Programa d'Inversions ha emès un informe, en data 22 de gener de 2026, en què conclou que la contractació emergent dels treballs a l'edifici situat al carrer Santa Llúcia, núm. 26, s'ajusta a dret.

## Consideracions Jurídiques

**PRIMERA. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa.** La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
- ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

**SEGONA. Interpretació d'aquesta normativa.** Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atenir-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat amb afectació directa al mateix edifici, als edificis adjacents i a la via pública, i la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, en què posa l'accent

l'informe del cap del Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

**TERCERA. Òrgan competent.** L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president accidental, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Declarar emergent la contractació dels **treballs a l'edifici situat al carrer Santa Llúcia, núm. 26 de Manresa.**

**SEGON.** Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

**TERCER.** Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en els **treballs a l'edifici situat al carrer Santa Llúcia, núm. 26**; i adjudicar el contracte a la mercantil RAIMOLCONS, SL (CIF B-65.765.125), amb domicili al c. Ramon Farguell núm. 11, nau 4 – 08243 de Manresa, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
  - Retirada de tots els arrebossats que estan inestables i presenten risc de caiguda a la via pública.
  - Aquests treballs caldrà efectuar-los amb grua des del carrer Santa Llúcia.
- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 1 dia.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
  - M<sup>a</sup> Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
  - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

**QUART.** Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.