

DECRET

L'Ajuntament presta els serveis en uns equipaments municipals que han de mantenir-se en bones condicions de seguretat i funcionament, a més de donar compliment a la legislació vigent que estableix que ha d'haver un contracte del manteniment de les instal·lacions de climatització dels edificis municipals donat que es regeixen pel Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), el Reglament d'ús de gasos fluorats i d'altres.

Consta a l'expedient la memòria justificativa d'inici d'expedient de contractació redactada pel cap de la unitat tècnica d'edificis municipals d'aquest ajuntament.

S'ha redactat el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques, i existeix consignació pressupostària suficient i adequada per al finançament del contracte, segons l'expedient 37/2025/1408.

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada i la licitació ha de tenir lloc per procediment obert utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor qualitat-preu, d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

El secretari de la corporació ha emès informe jurídic respecte el plec de clàusules administratives particulars i l'expedient de contractació.

Fonaments de dret

Articles 116, 117 i 131 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La competència per a contractar correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 20 de juny de 2023 de delegacions, publicat al BOP de Barcelona de 26 de juny de 2023.

Article 10 de la Llei 40/2015, de Règim Jurídic del Sector Públic.

DISPOSO:

Primer.- Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia en data 20 de juny de 2023 relativa a la contractació de serveis de quantia total superior a 15.000,00€ (IVA a part) als únics efectes d'aprovar l'expedient de contractació administrativa del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, ACS i gas que es relacionen en l'annex-1, Annex-2 i les que s'incorporin posteriorment a la gestió municipal per tal de garantir el seu correcte funcionament, segons expedient número 37/2025/1408.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació administrativa del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, ACS i gas que es relacionen en l'annex-1, Annex-2 i les que s'incorporin posteriorment a la gestió municipal per tal de garantir el seu correcte funcionament, segons expedient número 37/2025/1408. El preu màxim del contracte és de 229.488,60€ amb l'IVA inclòs (189.660,00€ més 39.828,60€ corresponent al 21% d'IVA), per dos anys de durada del contracte.

Tercer.- Establir que la contractació està subjecte a regulació harmonitzada i tindrà lloc per procediment obert, i aprovar la memòria justificativa, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, què es consideren part integrant del contracte. Es

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document, es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
16342065503516055560**

disposa l'obertura del procediment de contractació i la licitació serà anunciada en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant de l'Ajuntament.

Quart.- Autoritzar la despesa per import de 229.488,60€, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i anualitats segons el següent detall:

Aplicació pressupostària		A n y 2026	Any 2027	A n y 2028
5.92022.21200	Manteniment edificis municipals	41.872,15	83.744,30	41.872,15
4.32602.21200	Manteniment de centres educatius	7.000,00	14.000,00	7.000,00
4.34201.21200	Manteniment edificis i instal·lacions esportives	7.500,00	15.000,00	7.500,00
4.92023.21200	Manteniment habitatges amb finalitat social	1.000,00	2.000,00	1.000,00
		57.372,15	114.744,30	57.372,15

En tractar-se d'una despesa amb abast plurianual, els imports corresponents a les despeses d'exercicis futurs, any 2027 i 2028, quedaran condicionats a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici corresponent.

Cinquè.- Facultar a l'alcalde i coordinador de l'Àrea de Territori, Espai públic i Transició ecològica, per adoptar l'acord de requeriment de documentació i classificació de les proposicions presentades a la licitació del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, ACS i gas que es relacionen en l'annex-1, Annex-2 i les que s'incorporin posteriorment a la gestió municipal, d'acord amb la proposta que efectui la mesa de contractació.

Sisè.- Donar compte d'aquest decret a la propera sessió de la Junta de Govern Local que es celebri.

L'Alcalde

Davant meu
El secretari