

SECRETARIA GENERAL

Expedient: 2026/1950

Assumpte: CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES I VIA PÚBLICA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ (MULTISERVEI) DEL MANTENIMENT DE L'ESPAI PÚBLIC: MANTENIMENT ESPAIS VERDS URBANS (LOT 1) I MANTENIMENT DE LA VIA PÚBLICA (LOT 2) DE L'AJUNTAMENT DE CALONGE I SANT ANTONI

1. OBJECTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és regular les condicions tècniques que han de regir la contractació (multiservei) del servei de manteniment de l'espai públic, distingint dos blocs (lots) diferenciats: D'una banda el manteniment de la via pública, i de l'altra el manteniment de les zones verdes del terme municipal de Calonge i Sant Antoni.

Així, és objecte del present contracte el servei de manteniment multiservei per la resolució de les incidències en l'espai públic, ja sigui element constructiu, element vegetal o mobiliari urbà de tot el municipi de Calonge i Sant Antoni, perseguint el correcte funcionament i el bon estat de conservació dels vials, espais i zones verdes, arbrat, mobiliari urbà, donant un servei de reparació o actuació de manteniment de les diferents zones, mitjançant actuacions àgils i adaptades a les necessitats puntuals que es puguin presentar, i assegurant una imatge cuidada i ordenada del municipi, contribuint així a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania i a la projecció d'un entorn atractiu i de qualitat, especialment rellevant en un municipi amb una clara vocació turística.

El contracte es divideix en dos Lots, tal com segueix:

LOT 1: Manteniment zones verdes: Servei per la resolució de les incidències en l'espai públic dels espais verds urbans dels nuclis de Calonge i Sant Antoni, perseguint un excel·lent estat de conservació dels espais verds donant un servei de manteniment de les diferents zones.

Mitjançant actuacions àgils i adaptades a les necessitats puntuals que es puguin presentar, es pretén assegurar una imatge cuidada i ordenada del municipi, contribuint així a la millora de la qualitat de vida de la ciutadania i a la projecció d'un entorn atractiu i de qualitat, especialment rellevant en un municipi amb una clara vocació turística.

LOT 2: Manteniment via pública: Servei de manteniment per la resolució de les incidències en l'espai públic dels elements constructius o mobiliari urbà de tot el municipi de Calonge i Sant Antoni, perseguint el correcte funcionament i el bon estat de conservació dels vials, voreres, calçades així com del mobiliari urbà, donant un servei de reparació o actuació de manteniment dels diferents elements que componen la via pública, i sempre que aquestes actuacions:

- Tinguin caràcter puntual i no estructural.
- No impliquin transformació substancial de l'espai públic.
- No suposin nova urbanització ni execució d'obra civil de nova planta.
- Siguin compatibles amb la naturalesa d'un contracte de serveis.
- Tinguin una entitat econòmica limitada i s'executin prèvia autorització municipal.

2. ÀMBIT DEL CONTRACTE

2.1.- PER A AMB DÓS LOTS:

L'Ajuntament proporcionarà:

1. Llistat detallat de zones i espais inclosos en contractes vigents.
2. Annexos que delimiten clarament les zones excloses del present contracte.
3. Procediment per a la consulta i verificació abans de l'inici de qualsevol actuació, per assegurar que no hi hagi solapaments amb serveis vigents.

Totes les actuacions que afectin zones amb contractes vigents queden excloses expressament del present contracte. L'adjudicatari no podrà actuar en aquestes zones sense autorització escrita prèvia de l'Ajuntament.

2.2.- LOT 1:

L'espai públic objecte del present contracte està constituït pel conjunt dels espais verds urbans i zones enjardinades que configuren el municipi de Calonge i Sant Antoni, incloent-hi rotondes, parterres, talussos, escossells i altres espais verds urbans, excepte aquelles zones i espais que ja estan coberts per contractes vigents de serveis de jardineria o altres serveis similars.

2.3.- LOT 2:

L'espai públic objecte del present contracte està constituït pel conjunt de vials, voreres, calçades i mobiliari urbà que configuren el municipi de Calonge i Sant Antoni.

3. DEFINICIÓ DELS TREBALLS

Els treballs objecte del present contracte comprendran, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 1 (Objecte) i a l'apartat 2 (Àmbit), les actuacions de manteniment correctiu i les petites actuacions de millora, adequació o adaptació funcional que siguin expressament encarregades per l'Ajuntament durant la vigència del contracte.

En cap cas les actuacions incloses podran excedir els límits materials establerts a l'apartat 1 del present plec.

Les actuacions hauran de ser sempre expressament autoritzades pel responsable del contracte.

3.1 LOT 1 – Espais verds urbans. Els treballs consistiran en:

- Incidències puntuals en elements vegetals.
- Petites actuacions de millora o adequació funcional dels elements ja existents, sempre dins dels límits establerts al present plec.
- Aquestes actuacions només podran realitzar-se en zones no incloses en contractes vigents de jardineria o altres serveis similars, d'acord amb el que estableix l'apartat 2.1.

3.2 LOT 2 – Via pública, espai públic. Els treballs consistiran en:

- La reparació d'incidències puntuals en elements constructius i mobiliari urbà.

- Actuacions destinades a restituir les condicions de seguretat, funcionalitat i conservació dels elements existents.
- Petites actuacions de millora o adequació funcional dels elements ja existents, sempre dins dels límits establerts al present plec.

3.3 Limitacions. No tindran la consideració de treballs inclosos en el present contracte:

- Les obres de nova execució.
- Les ampliacions o modificacions substancials d'espais.
- Les actuacions que requereixin projecte tècnic o direcció facultativa obligatòria.
- Les actuacions incloses en altres contractes vigents.

En cas que es detecti la necessitat d'una actuació que excedeixi aquests límits, l'Ajuntament tramitarà el corresponent expedient contractual independent.

Per tal de garantir la naturalesa de contracte de serveis:

1.- Import màxim per actuació individual: 2.500€ (IVA exclòs).

2.- Les actuacions no podran superar:

- 50 m² de superfície contínua en paviments.
- 30 metres lineals en vorades o rases.

3.- Queda expressament prohibit el fraccionament artificial d'actuacions amb la finalitat d'eludir aquests límits.

4.- Les actuacions tindran sempre caràcter puntual i correctiu.

4. SISTEMES INCLOSOS EN EL SERVEI DE MANTENIMENT

A títol orientatiu i descriptiu, i sempre dins dels límits materials i econòmics establerts als apartats 1, 2 i 3 del present plec, els sistemes i actuacions que poden formar part del servei de manteniment són els que es relacionen a continuació.

En cap cas aquesta relació podrà interpretar-se com a habilitació per a l'execució d'actuacions que excedeixin la naturalesa de contracte de serveis ni els límits establerts en el present plec.

LOT 1: Manteniment espai verd urbà

Jardineria:

- Poda.
- Desherbatge.
- Retirada d'elements morts i/o perillosos (arbrat, branques).
- Eliminació de soques.
- Treballs especials i d'urgència
- Segat
- Retall i perfilat de vores
- Desbrossada

- Plantació de flors
- Plantació d'arbrat, arbusts

Aquests treballs es duran a terme principalment a les zones verdes urbanes que componen els principals eixos de comunicació (avinguda Unió, avinguda Catalunya, vinuda Cerdanya, avinguda Andorra) com rotondes, parterres, escossells.

1. Rotonda avinguda Unió, zona Aldi
2. Rotonda avinguda Unió, zona Pijoan
3. Parterres avinguda Unió.
4. Rotonda i parterres avinguda Catalunya , zona Caprabo
5 .Rotonda avinguda Cerdanya, zona riera Aubi
6. Rotonda avinguda Catalunya, amb avinguda Costa Brava
7 . Avinguda Catalunya, zona turisme
8. Avinguda Catalunya , parterres zona Bonpreu
9. Rotonda final avinguda unió i parterres jardineres
10. Plaça Otívar
11. Sant Antoni Oest
12. Rotonda Verge de Núria
13. Escocells i parterres nova urbanització avinguda Catalunya
*Rotondes, parterres o espais urbans de nova construcció que puguin aparèixer durant la vigència del contracte

*Queden excloses explícitament del present plec multiservei les 35 zones verdes on es porta a terme l'actual contracte dels serveis de neteja, manteniment i conservació de part dels espais públics verds, reservat a centres especials de treball de iniciativa social i/o empreses d'inserció, detallades a l'annex 2 del present PPT.

S'adjunta a l'annex 1, informació cartogràfica de les zones incloses al lot 1.

LOT 1: Manteniment via pública

Vial i voreres:

- Reparació de sots/desperfectes al paviment de calçada (formigó/asfalt).
- Reparació de voreres, tant col·locació de panots com vorades.
- Manteniment de paviments de ciment imprès.
- Excavació de rases.
- Demolició de paviment de panots i vorada.
- Reparació d'escaleres i rampes.
- Re-col·locació de tapes de registre a cota de paviment, eliminant formigó deteriorat i collat amb morter d'alta resistència.
- Sanejar i reparar esquerdes en paviments de formigó, amb morters especials d'alta resistència mecànica inicial.

Mobiliari urbà:

- Reparacions del mobiliari urbà (bancs, baranes, tanques fixes, reixes, pèrgoles, marquesines).
- Col·locació de mobiliari urbà. (bancs, jardineres, tanques, baranes).

Pintura;

- Oxiron sobre elements metàl·lics.
- Pintures de protecció del mobiliari, columnes d'enllumenat tant per la durabilitat del element. com per la imatge del municipi, inclòs eliminació de grafittis.
- Senyalització horitzontal exterior amb pintura dos components.

5. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT (per als dos Lots)

5.1 Naturalesa del servei

Els serveis de manteniment objecte del present contracte consisteixen en la realització d'actuacions de manteniment correctiu i de petites actuacions de millora o adequació funcional, d'acord amb els límits materials i econòmics establerts als apartats 1, 2 i 3 del present plec.

Les actuacions només podran executar-se prèvia comunicació i encàrrec exprés per part de l'Ajuntament, i únicament dins de l'àmbit definit a l'apartat 2.

El servei no té caràcter de manteniment preventiu programat ni substitueix altres contractes municipals vigents.

5.2 Classificació de les actuacions

Als efectes del present contracte, les actuacions es classifiquen en:

a) Actuacions urgents: Tindran aquesta consideració aquelles que:

- Comportin risc per a la seguretat de les persones.
- Puguin ocasionar danys greus o imminents als béns municipals.
- Afectin la continuïtat d'un servei essencial.
- Impedeixin l'ús segur d'un espai públic o edifici municipal.

La qualificació d'urgència correspondrà al responsable del contracte.

b) Actuacions ordinàries: Seran la resta d'actuacions de manteniment correctiu o petites millores que no tinguin la consideració d'urgents.

5.3 Temps de resposta i resolució

Als efectes del present plec:

- **Temps de resposta:** Període comprès entre la notificació formal de la incidència i l'arribada efectiva al lloc d'actuació.
- **Temps de resolució:** Període comprès entre l'arribada al lloc i la reparació efectiva o l'adopció de mesures provisionals adequades.

Actuacions urgents

- Temps màxim de resposta: 24 hores.
- Adopció immediata de mesures provisionals de seguretat si escau.
- Resolució definitiva en el termini tècnicament imprescindible, degudament justificat.

Actuacions ordinàries

- Presentació de pressupost en el termini màxim de tres dies hàbils des de la sol·licitud municipal.
- Execució en el termini que estableixi el responsable del contracte en l'autorització corresponent.

L'incompliment injustificat dels terminis podrà donar lloc a l'aplicació de penalitats d'acord amb el que estableixi el plec administratiu.

5.4 Procediment d'encàrrec i autorització

Amb caràcter general:

1. L'Ajuntament comunicarà la incidència per mitjans electrònics.
2. L'adjudicatari, en actuacions ordinàries, haurà de presentar pressupost on cal detallar:
 - a) Descripció breu del problema a resoldre.
 - b) Ubicació detallada del lloc on es preveu l'actuació.
 - c) Llistat d'elements a adquirir amb motiu de l'actuació, incloent-hi:
 - Marca i model proposats.
 - Preu unitari (segons banc de preus ITEC corresponents a l'any 2026, o en el seu defecte, segons catàleg corresponent a l'any 2026 aportat per l'adjudicatari adjunt al pressupost).
 - Aplicació del descompte corresponent.
 - d) Hores de treball per a cada operari amb cost diferenciat.
 - e) Descompte a aplicar segons contracte, si escau.

Els pressupostos s'enviaran als serveis administratius de la Unitat d'Espai Públic per a la seva aprovació.

3. La intervenció no podrà iniciar-se sense autorització expressa i per escrit del responsable del contracte.

El silenci administratiu no tindrà en cap cas efectes estimatoris.

Els treballs executats sense autorització prèvia no generaran dret a facturació ni compensació econòmica.

5.5 Actuacions urgents excepcionals

En casos degudament justificats de risc imminent, el responsable del contracte podrà autoritzar verbalment l'inici immediat de l'actuació, que haurà de ser confirmada per escrit amb posterioritat.

En tot cas, es respectarà el límit econòmic per actuació establert a l'apartat 3.

5.6 Mitjans de l'empresa/es adjudicatària/es

L'empresa/es adjudicatària/es hauran de disposar:

- De personal qualificat suficient.
- Dels mitjans tècnics necessaris (vehicles, maquinària, eines).
- D'equips de protecció individual i col·lectiva.
- D'elements de senyalització i protecció provisional.

L'empresa serà responsable de la correcta execució tècnica de les actuacions.

5.8 Mesures provisionals de seguretat

Quan una incidència comporti risc immediat, l'adjudicatari haurà d'adoptar mesures provisionals de senyalització, protecció o limitació d'ús, encara que la reparació definitiva requereixi autorització posterior.

6. GARANTIA DEL PRODUCTE I DEL SERVEI (per als dos lots)

Les tasques del servei de manteniment de qualsevol tipologia prèviament esmentada tindran un termini de garantia mínim **de sis mesos** des de la seva execució, de tal manera que les incidències que resultin durant aquesta vigència amb motiu de la realització de les tasques de manteniment haurà de reparar-les l'empresa adjudicatària sense repercutir cap cost a l'Ajuntament.

7. GESTIÓ DEL MANTENIMENT (per als dos lots)

Durant la última quinzena de l'any, l'empresa adjudicatària efectuarà un informe amb les tasques realitzades especificant l'edifici o espai públic on s'ha actuat. Aquest informe serà presentat per registre d'entrada, d'aquesta manera, el responsable del contracte podrà treure conclusions per actuacions futures juntament amb un seguit de proposicions en millores de manteniment per l'anualitat següent.

8. CONDICIONS PARTICULARS D'EXECUCIÓ DEL MANTENIMENT (per als dos lots)

8.1 Designació de persones interlocutores

En el moment de la formalització del contracte es designarà per part de l'empresa adjudicatària a una persona interlocutora per a cada LOT, per facilitar la fluïdesa d'informació. Aquesta persona de contacte serà l'encarregada de transmetre la informació als seus treballadors o empreses especialitzades segons els requeriments de manteniment que l'Ajuntament requereixi.

8.2 Canals de comunicació

- La comunicació oficial entre l'Ajuntament i l'adjudicatari es farà mitjançant:
 1. Correu electrònic corporatiu, amb confirmació de recepció.
 2. Telèfon de contacte operatiu per urgències.
 3. Registre d'entrada oficial per informes, pressupostos i notificacions.
- Cap actuació podrà considerar-se autoritzada si no s'ha seguit aquest procediment.

9. CONDICIONS GENERALS DEL CONJUNT DEL MANTENIMENT (per als dos lots)

9.1 Seguretat i salut laboral

1. Totes les actuacions realitzades per l'adjudicatari han de complir estrictament la normativa vigent en matèria de seguretat i salut laboral i normativa autonòmica aplicable.
2. L'adjudicatari haurà de proporcionar i fer ús de tots els equips de protecció individual i col·lectiva, adequats a cada tasca i als riscos associats.
3. La persona responsable del contracte, o qui delegui, podrà aturar o posposar qualsevol actuació si detecta risc iminent, sense que això generi dret a indemnització ni alteri la factura de feines.
4. L'adjudicatari haurà de mantenir un registre de seguretat laboral per a cada actuació, incloent-hi mesures preventives adoptades i incidents ocorreguts.

9.2 Gestió de residus

1. L'adjudicatari serà responsable de la recollida, transport i eliminació de tots els residus generats durant les actuacions de manteniment, complint la normativa vigent sobre residus municipals, industrials i perillosos.
2. Els residus hauran de ser identificats, classificats i registrats segons tipus i origen, mantenint la documentació disponible per a inspecció municipal.
3. Qualsevol residu que pugui suposar risc ambiental o per a la salut haurà de ser gestionat mitjançant entitats autoritzades, sense cap càrrec addicional per l'Ajuntament.
4. L'adjudicatari haurà de garantir que cap residu o material generat quedi abandonat o dipositat fora dels llocs autoritzats.

9.3 Coordinació amb LOTS i altres serveis

- Les mesures de seguretat i gestió de residus s'aplicaran de manera uniforme a LOT 1 i LOT 2, respectant els límits econòmics i les autoritzacions prèvies establertes.
- Les actuacions s'hauran de coordinar amb altres serveis municipals o contractes vigents per evitar interferències i garantir la seguretat de treballadors i usuaris.

9.4 Inspecció i responsabilitats

- L'Ajuntament es reserva el dret d'inspeccionar en qualsevol moment les actuacions, verificant el compliment de seguretat, salut i gestió de residus.
- L'incompliment de les obligacions establertes podrà donar lloc a penalitats, suspensions o resolució del contracte, sense perjudici de responsabilitats legals i econòmiques addicionals de l'adjudicatari.

Calonge i Sant Antoni, a la data de la signatura electrònica.

Responsable del contracte

Annex 1 : espais verds urbans inclosos al contracte



1. Rotonda avinguda Unió, zona Aldi
2. Rotonda avinguda Unió, zona Pijoan
3. Parterres avinguda Unió.
4. Rotonda i parterres avinguda Catalunya , zona Caprabo
5 .Rotonda avinguda Cerdanya, zona riera Aubi
6. Rotonda avinguda Catalunya, amb avinguda Costa Brava
7 . Avinguda Catalunya, zona turisme
8. Avinguda Catalunya , parterres zona Bonpreu
9. Rotonda final avinguda unió i parterres jardineres
10. Plaça Otívar
11. Sant Antoni Oest
12. Rotonda Verge de Núria
13. Escocells i parterres nova urbanització avinguda Catalunya
*Rotondes, parterres o espais urbans de nova construcció que puguin aparèixer durant la vigència del contracte

Annex 2: Zones verdes excloses del present contracte

1	Zona verda c. Vista Alegre	1.230,00	m2
2	Zona Verda c. Xatrac	9.856,00	m2
3	Triangle entre C. Empordà i c. Xatrac	2.422,00	m2
4	Zona verda c. Pollancre	1.860,00	m2
5	Rotonda Països Catalans	425,00	m2
6	Zona verda c. Gavina i c. del Bernat	4.148,00	m2
7	Placeta del Corriol	1.954,00	m2
8	Jardins darrera Mercadona	1.548,00	m2
9	Zona verda av. Catalunya (front a farmàcia)	203,00	m2
10	Zona Verda c. Sard	2.932,00	m2
11	Plaça Donants de Sang	1.579,00	m2
12	Plaça de les Mèlies	732,00	m2
13	Zona verda entre c Llobregant i c. Escòrpora	797,00	m2
14	Zona verda PAEC -Bola del Fòrum	34.276,76	m2
15	Illetes centrals PAEC	122,00	m2
16	Parcel·la municipal c Cava	527,00	m2
17	Escorxador	4.522,00	m2
18	Talussos marge carretera davant escorxador	750,00	m2
19	Mirador del Jonc	2.411,00	m2
20	Pg Arbreda entre c. Molla i c Josep Tarradellas	671,00	m2
21	Pg Arbreda entre c Josep Tarradellas i Josep Irla	962,00	m2
22	Pg Arbreda entre Josep Irla i Delícies	185,00	m2
23	Zona verda Mas Barceló c. Josep Irla	3.492,00	m2
24	Zona verda Mas Barceló c. Castanyer	1.896,00	m2
25	Parc Sant Julià de Lòria	20.725,00	m2
26	Zona verda Puig Rossell c. Mararida Xirgu	10.889,00	m2
27	Zona verda Puig Rossell c. Mararida Xirgu-2	104,00	m2
28	Zona verda Puig Rossell Entrada	2.559,00	m2
29	Illetes entrada Puig Rossell	1.858,00	m2
30	Zona verda Puig Rossell c. Caterina Albert	2.366,00	m2
31	Illetes 1era entrada Mas Pere	126,00	m2
32	Entrada 2a Mas pere i parcel·la	2.060,00	m2
33	Zona verda c. Galligans	4.417,00	m2
34	Zona verda Riufred	3.301,00	m2
35	Illeta edifici Estrella i zona verda municipal	1.251,00	m2
Total m2 ZONES VERDES		129.156,76	m2