



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

Exp. Núm.: **X2025003298/ COBS2025000049**

**DECRET D'ALCALDIA**

Per Decret d'Alcaldia número 2025AJ07006047, de data 20 de novembre de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació, així com el Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars i de prescripcions tècniques, per a la contractació dels serveis per l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previs a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols.

Aquests treballs, per les seves característiques, s'estructuren en quatre lots:

LOT 1: Elaboració base topogràfica

LOT 2: Redacció dels treballs ambientals i de paisatge.

LOT 3: Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics.

LOT 4: Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat.

En data 5 de desembre de 2025, va finalitzar el termini de presentació de proposicions per participar en el procediment d'adjudicació d'aquest contracte, durant el qual no es va presentar cap oferta pel lot 1,3.

Pel que fa al lot 4, es va presentar una oferta. S'emet el corresponent certificat de l'eina Sobre Digital:

**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Contracte de serveis d'elaboració dels treballs complementaris d'anàlisi i estudis previs a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols " amb el codi d'expedient "COBS2025/049" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 05/12/2025, a les 23:59:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

| Denominació social                                    | NIF       | Lots als que es presenta | Data d'entrada | Hora d'entrada | Registre d'entrada |
|-------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| DUATIS<br>ARQUITECTES SLP                             | B55025936 | 4                        | 04/12/2025     | 12:55:15       | E2025028660        |
| Grupo Dayhe<br>Development &<br>Investment SL         | B97881742 | 2                        | 05/12/2025     | 07:59:39       | E2025028749        |
| GEOSERVEI<br>PROJECTES I<br>GESTIÓ AMBIENTAL,<br>S.L. | B17521618 | 2                        | 05/12/2025     | 15:55:21       | E2025028940        |

Per Decret d'Alcaldia 2025AJ07006837, de data 21 de desembre de 2025, es va excloure de la licitació per a la contractació dels serveis per l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previs a l'estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols, l'oferta presentada per l'empresa



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

DUATIS ARQUITECTES SLP, amb NIF B55025936, per haver desvelat en el sobre B criteris avaluable de forma automàtica del sobre C, d'acord amb la proposta de la MPC de data 19 de desembre de 2025.

Així mateix, es va declarar deserta la licitació de l'esmentat contracte, del següents lots:

LOT 1: Elaboració base topogràfica.

LOT 3: Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics.

LOT 4: Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat.

I es va instar a l'àrea responsable del contracte per tal que iniciïn la tramitació d'un nou procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació dels lots 1,3 i 4.

En data 22 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics van convidar a les següents empreses, per participar en el procediment negociat del present contracte:

- LOT 1: EQUIP TECNIC TOPOGRAFIC BLANES SLP
- LOT 3: ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL
- LOT 4: DUATIS ARQUITECTES SLP

En la mateixa data, les empreses EQUIP TECNIC TOPOGRAFIC BLANES SLP, ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL i DUATIS ARQUITECTES SLP van presentar les ofertes econòmiques pel lots corresponents, mitjançant registre d'entrada E2025030038, E2025030091 i E2025030048, respectivament.

En data 23 de desembre de 2025, els Serveis Tècnics van emetre informe (amb Codi Segur de Verificació: 59b2ebd8-5526-44ae-b142-69f9bd7a55d6) de valoració de les ofertes econòmiques presentades per les empreses convidades i va concloure amb el següent:

*“Vist que totes les empreses convidades han acceptat els plecs de condicions del contracte, i que les ofertes presentades són o bé del mateix valor que el pressupost base de licitació o bé inferiors, es proposa adjudicar:*

- *Lot 1 - Elaboració base topogràfica, a l'empresa EQUIP TECNIC TOPOGRAFIC BLANES SLP, per un import de 10.000,00 € sense IVA.*
- *Lot 3 - Redacció dels treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics, a l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL, per un import de 13.500,00 € sense IVA.*
- *Lot 4 - Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat, a l'empresa DUATIS ARQUITECTES SLP, per un import de 8.800,00 € sense IVA”.*



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

En data 8 de gener de 2026, es va requerir a les esmentades empreses per tal que presentessin la documentació establerta a l'apartat J del quadre de característiques del PCAP, prèvia a l'adjudicació del contracte.

Atès que les empreses EQUIP TECNIC TOPOGRAFIC BLANES SLP (lot 1), ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING SL (lot 3) i DUATIS ARQUITECTES SLP (lot 4) han presentat la documentació requerida per l'Ajuntament (RE: E2026000816, E2026000982 i E2026001204) i han constituït la garantia definitiva, per import de 500,00 euros, 675,00 euros i 440,00 euros, respectivament.

Atès que existeix crèdit suficient i adequat a les aplicacions pressupostàries 03 15101 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Planejament" i 03 15100 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Urbanisme" als núm. d'operacions 920260000560 (lot 1), 920260000561 (lot 3) i 920260000564 (lot 4).

Atès el que preveu els articles 150, 168 a) 1r i 169 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

Aquesta Alcaldia

**DISPOSA:**

**Primer.** Adjudicar el lot 1 (elaboració base topogràfica) del contracte dels serveis per l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previst a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols, a l'empresa EQUIP TECNIC TOPOGRAFIC BLANES SLP amb NIF B16988651, pel preu de 10.000,00 euros (IVA a part) i 12.100,00 euros (IVA inclòs).

El contracte s'executarà d'acord amb les condicions establertes en els plecs de condicions administratives i tècniques particulars, així com en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

**Segon.** Adjudicar el lot 3 (Redacció de treballs d'estudi de les infraestructures i serveis urbanístics) del contracte dels serveis per l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previst a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols, a l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL amb B17646563, pel preu de 13.500,00 euros (IVA a part) i 16.335,00 euros (IVA inclòs).

El contracte s'executarà d'acord amb les condicions establertes en els plecs de condicions administratives i tècniques particulars, així com en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

**Tercer.** Adjudicar el lot 4 (Redacció dels treballs d'estudi econòmic i de viabilitat) del contracte dels serveis per l'elaboració del Treballs complementaris d'anàlisi i estudis previst a l'Estudi urbanístic per al desenvolupament del sector d'activitats econòmiques de la zona nord de Sant Feliu de Guíxols, a l'empresa DUATIS ARQUITECTES SLP amb B55025936, pel preu de 8.800 (IVA a part) i 10.648,00 euros (IVA inclòs).

El contracte s'executarà d'acord amb les condicions establertes en els plecs de condicions administratives i tècniques particulars, així com en l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

**Quart.** Autoritzar i disposar la despesa total del lot 1 de 12.100,00 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresa EQUIP TECNIC TOPOGRAFIC BLANES SLP amb NIF B16988651, a càrrec de l'aplicació pressupostària 03 15101 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Planejament" al núm. d'operació 920260000560.

**Cinquè.** Autoritzar i disposar la despesa total del lot 3 de 16.335,00 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresa ABM SERVEIS D'ENGINYERIA I CONSULTING, SL amb B17646563, a càrrec de l'aplicació pressupostària 03 15101 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Planejament" al núm. d'operació 920260000561.

**Sisè.** Autoritzar i disposar la despesa total del lot 4 de 10.648,00 euros (IVA inclòs), a favor de l'empresa DUATIS ARQUITECTES SLP amb B55025936, a càrrec de les aplicacions pressupostàries 03 15101 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Planejament" i 03 15100 22702 "Estudis, valoracions i peritatges Urbanisme" al núm. d'operació 920260000564.

**Setè.** El termini d'execució del lot 1 d'aquest contracte és de 6 setmanes a partir de la formalització del contracte.

El termini d'execució del lot 3 d'aquest contracte és de 4 mesos a partir de l'entrega per part de l'Ajuntament del document resultant del lot 1 a l'adjudicatari del lot 3.

El termini d'execució del lot 4 d'aquest contracte és de 4 mesos a partir de l'entrega per part de l'Ajuntament de la documentació resultant del lot 3 a l'adjudicatari del lot 4.

**Vuitè.** La devolució de la garantia definitiva serà acordada per l'òrgan de contractació, una vegada finalitzat el termini de garantia que s'estableix en sis mesos, des de la finalització del contracte, d'acord amb el que preveu l'apartat L del quadre de característiques del PCAP, sempre que s'hagin complert els requisits legals establerts.

**Novè.** Els contractistes tindran dret a l'abonament dels serveis executats mitjançant una única factura un cop finalitzada la prestació corresponent al seu lot. Cada lot es facturarà de manera independent.



AJUNTAMENT DE  
SANT FELIU DE GUÍXOLS

És imprescindible posar a cada factura el número d'expedient (COBS2025/049) i el lot a que es refereixi, així com el número d'operació comptable que l'Ajuntament hagi facilitat a l'empresa adjudicatària.

El proveïdor no podrà facturar per cap concepte ni servei que no estigui expressament contractat i serà responsable i aniran a càrrec seu la realització de tasques no incloses en el contracte i que no hagin estat ordenades pels tècnics municipals competents, i en tinguin constància escrita.

La factura es presentarà electrònicament a través del servei e.FACT a la bústia <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=25>, podent presentar factura en paper en els casos permesos per la normativa vigent. Tota la informació respecte a la presentació de factures es pot consultar en el link: <ftp://documents@ftp.guixols.cat/IF.PDF>

**Desè.** Nomenar responsable dels contractes el Sr. Francesc Blanch Carles, arquitecte de l'Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols.

El responsable del contracte disposarà durant l'execució de totes les atribucions no reservades a l'òrgan de contractació i comprendrà totes les funcions i objectius especificats en la circular núm. 1 de Contractació, sobre les funcions dels responsables dels contractes, de data 4 de setembre de 2017, així com les establertes a la clàusula 17a del PCAP i les que li atorgui la legislació vigent.

**Onzè.** Comunicar als adjudicataris que la formalització del contracte s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents al dia en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a l'empresa, en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

**Dotzè.** Notificar la present resolució a les empreses adjudicatàries i a la resta d'interessats. Així mateix, comunicar aquest acord al responsable del contracte i a l'àrea gestora corresponent, i donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data a dalt assenyalada, i ho certifica el secretari.