

MEMÒRIA VALORADA I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

TREBALLS DE PINTURA AL PARC ESPORTIU LLOBREGAT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, INCLOU LA DOTACIÓ DELS MITJANS PERSONALS I MATERIALS NECESSARIS

CORNELLÀ DE LLOBREGAT

GENER 2026



PROCORNELLÀ

Empresa Municipal de Promoció
Social, Urbana i Econòmica de Cornellà

MEMORIA

AGENTS

Promotor : PROCORNELLÀ
Projectista: PROCORNELLÀ

INFORMACIÓ PRÈVIA

Emplaçament Parc Esportiu del Llobregat de Cornellà de Llobregat
Avinguda Baix Llobregat s/n
Barri Riera
08940, Cornellà de Llobregat, Baix Llobregat

Antecedents

Segons acord de l'Ajuntament de Cornellà de 25 de juny de 2009: va aprovar definitivament la modificació de la forma de gestió del servei públic local de pràctica de l'esport (diferents modalitats) al Parc Esportiu Llobregat (en endavant PELL), establint com a forma de prestació del servei la gestió directa, mitjançant la societat privada municipal de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, PRECSA (actualment PROCORNELLÀ), amb efectes des de l'1 de juliol de 2009.

Objecte

El Parc Esportiu Llobregat, conforma un complex destinat a activitats esportives. La seva part edificada està destinada per les següents activitats: un cos a la piscina coberta climatitzada que connecta amb l'exterior, un altre al pavelló multi-usos i un tercer que lliga aquests dos i que incorpora diversos serveis.

Té en total uns 40.000 metres quadrats de superfície. Tot el parc te dissenyat un tractament d'acabat tant dels paraments verticals como horitzontals a base de pintura, sense que es trobi cap zona revestida amb materials ceràmics. Aquest acabat te un deteriorament continuu en zones on està en contacte amb el terrenys i més agreujat en les zones humides com son vestuaris, saunes. És per tant que cal realitzar treballs de manteniment contínuament.

Per tant, es vol realitzar aquests treballs ja que amb les feines del dia a dia que te assignades el personal de manteniment, no les pot realitzar, a més de que hi ha zones que requereixen d'unes tècniques més específiques, que s'haurien de fer amb treballadors especialitzats en pintures.

DESCRIPCIÓ DEL PRODUCTE

Especificacions tècniques

A continuació es farà una descripció dels diferents productes a aplicar segons l'acabat que es trobi actualment.

Pintura plàstica blanca tant en paraments horitzontals com verticals

Valon clean o similar.

Descripció general

Pintura plàstica acrílica a l'aigua, per a interior, amb acabat mat i textura llisa. Aplicació ideal en parets i sostres en espais on es requereixi una neteja freqüent (habitatges, escoles, hospitals, oficines, etc.).

Rendiment i aplicació

- Rendiment teòric: Entre 10 i 15 m² per litre i capa, segons la porositat del suport.
- Assecat al tacte: Aproximadament 30 minuts.
- Repintat: Es recomana esperar entre 3 i 4 hores entre capes.
- Nombre de capes: Normalment es recomanen 2-3 capes.
- Aplicació: Amb brotxa, rodets o pistola.

Recomanacions d'ús

1. Preparació de la superfície: Neta, seca i ferma. Eliminar pols, greixos o restes de pintura antiga mal adherida.
2. En superfícies noves o molt poroses: És recomanable aplicar una imprimació prèvia.
3. No aplicar si: Hi ha humitat elevada o temperatures extremes (menys de 5 °C o més de 35 °C).

Valon Premium Satinat o similar.

Descripció general

Pintura plàstica acrílica d'alta qualitat, amb un acabat setinat sedós que aporta un toc elegant i modern. Està formulada per oferir una excel·lent cobertura, una gran resistència al rentat, i una durabilitat elevada, tant en interior com en exteriors protegits. És ideal per espais que requereixen una neteja freqüent i un acabat suau i uniforme.

Rendiment i aplicació

- Rendiment teòric: Entre 12 i 15 m² per litre i per capa, segons la superfície.
- Assecat al tacte: 1 a 2 hores.
- Repintat recomanat: Passades 4 a 5 hores.
- Aplicació: Amb brotxa, rodet o pistola.
- Capes recomanades: 2 capes per a un acabat òptim.
- Dilució: No necessària en general; es pot diluir fins a un 10 % amb aigua en la primera capa si es desitja.

Recomanacions d'ús

1. Superfícies noves: Han d'estar netes, seques i consistents. Si són molt poroses o polsegoses, aplicar una imprimació o fixador.
2. Superfícies pintades: Si la pintura està en bon estat, netejar i matisar lleugerament. Si està en mal estat, eliminar-la completament i preparar com a nova.
4. Condicions ambientals: No aplicar amb humitat ambiental elevada ni a temperatures inferiors a 5 °C o superiors a 35 °C.
5. Neteja: Evitar rentar la superfície durant els primers 15 dies després de pintar.
6. Eines: Netejar amb aigua immediatament després de l'ús

Pintura plàstica gris en paraments verticals RAL 7047

Val-Thane o similar

Descripció general

Esmalt acrílic setinat Premium, enriquit amb poliuretà, formulat per aportar una durabilitat excepcional en superfícies de fusta i metall, tant d'interior com exterior. Ofereix un acabat setinat ultra suau, amb un gran poder de cobertura, anivellat i resistència a l'aire lliure, i amb baix impacte ambiental. Disponible en blanc, negre i multitud de colors mitjançant el sistema Multicolor 4G.

Rendiment i aplicació

- Rendiment teòric: entre 13 i 15 m² per litre i per capa, depenent del suport.
- Assecat al tacte: aproximadament 30 minuts (a 20 °C, 60 % HR).
- Repintat: al cap de 6 hores.
- Nombre de capes: normalment 2-3 capes per aconseguir un acabat òptim i uniforme.
- Aplicació: amb brotxa, rodets de pèl curt o pistola convencional, amb alta facilitat d'extensió i sense marques.

Recomanacions d'ús

1. Preparació del suport: La superfície ha d'estar seca, fixa i neta. Cal eliminar pols, greixos o contaminants abans d'aplicar la pintura.
2. Condicions ambientals: Evitar aplicació amb alta humitat ambiental o temperatures extremes. Ideal entre 5 °C i 35 °C aprox.
3. Imprimació prèvia: Si el suport està deteriorat, corcat o és molt porós, és recomanable aplicar el corresponent fixador o imprimació Valentine abans del esmalt.

4. Canvi de color intens: En canvi de color molt dràstic pot ser necessària més d'una capa per assegurar una cobertura uniforme.
5. Olor i ambient: Baix nivell d'olors, adequada per interiors i exteriors. No grogueja amb el temps.

Pintura plàstica gris en paraments horitzontals RAL 7047

C-Floor PU280 WB o similar

Descripció general

Revestiment de poliuretà aquós de dos components, amb acabat brillant i alta duresa, especialment dissenyat per paviments i superfícies de formigó, tant en interior com en exterior. És resistent a l'abradió, als raigs, als pneumàtics calents i a les inclemències.

Rendiment i aplicació

- Rendiment teòric acabat C: Aproximadament 0,28–0,30 kg/m² dos capes, si s'aplica sobre una base epoxi (sòlid). El consum total estimat depèn del nombre de capes i la preparació prèvia del suport acae.es. Equivalent a uns 13–15 m² per litre segons el gruix aplicat.
- Temps d'assecat al tacte i repintable: No especificat exactament, però s'utilitza com a capa final després d'una base epoxi i s'ha d'esperar adequat temps d'assecat entre capes segons la fitxa tècnica.
- Tipus d'aplicació: Requereix un sistema de dos components (resina i enduridor), s'aplica normalment amb rodets especials de paviment o pistola conforme als sistemes professionals; molt bona extensió i anivellat. És compatible amb tractaments previs com C-Floor E245 WB epoxi, imprimació epoxi o silici Quartz per millorar adherència i durabilitat acae.es.

Recomanacions d'ús

1. Preparació del suport: El formigó hauria d'estar curat un mínim de 28 dies, amb resistència a compressió $\geq 25 \text{ N/mm}^2$ i tracció $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$. Ha de presentar una rugositat adequada (granallat CSP3-CSP5 o similar), net, sec, sense brutícia, pols, llets o patines de fàbrica o pintura anterior.
2. Sistemes recomanats: Sovint s'aplica primer una capa de epoxi aquós com a base (C-Floor E245 WB), després pols de sílice en brut o quartz G300, i finalment 2 capes de C-Floor PU280 WB com acabat superior, per garantir adherència i resistència elevada.
2. Condicions ambientals: Aplicació professional en zones de trànsit moderat (magatzems, aparcaments, zones de pas). Assegura baixa emissió de COV, apta per entorns on es requereixi qualitat de l'aire interior A+.
3. Ús final: Ideal per paviments de formigó amb trànsit de vianants, vehicles amb pneumàtics calents o zones amb condicions variables d'humitat i temperatura. També útil com a capa protectora per superfícies metàl·liques o no ferroses, dins d'un sistema complet
4. d'un sistema complet

Additiu antilliscant per a recobriment dels terres

C-Floor Anti-Slip Additive 150

Descripció general

Additiu mineral antilliscant en forma de granulat fi, dissenyat per millorar la resistència al lliscament de paviments recoberts amb sistemes epòxid, poliuretà, acrílics o cloro cautxú. S'utilitza tant en interior com en exterior, i permet obtenir superfícies classificades com a antilliscants classe 2 o 3 segons ENV 12633, depenent de la dosificació i del sistema de recobriment. És apte per zones humides, rampes, escales, garatges i superfícies sotmeses a trànsit intens.

Rendiment i aplicació

- Rendiment teòric: Dependrà del sistema utilitzat.
Barrejat dins la pintura: 3–5% en pes sobre el recobriment.
Espolvorejat en fresc: 0,3–0,5 kg/m² segons el grau d'antilliscament requerit. El consum final varia segons el gruix de capa, la rugositat del suport i el nivell d'antilliscament desitjat.
- Temps d'assecat: L'additiu no modifica de manera significativa el temps d'assecat del recobriment base. S'ha de respectar el temps d'assecat i repintat indicat a la fitxa tècnica del producte principal (epoxi, poliuretà, etc.).
- Tipus d'aplicació: Barrejat directament amb el recobriment abans de l'aplicació. Espolvorejat sobre la capa fresca i posterior segellat amb una o dues capes del mateix recobriment. Compatible amb sistemes professionals de pavimentació i aplicable amb rodet, llana, pistola o sistema multicapa segons el projecte.

Recomanacions d'ús

1. Preparació del suport: El paviment ha d'estar net, sec i amb rugositat adequada per garantir l'adherència del sistema. En formigó, es recomana una preparació mecànica tipus CSP3–CSP5 (granallat o fresat lleuger). El suport ha d'estar lliure de pols, greixos, llets de ciment o restes de pintures antigues.
2. Sistemes recomanats: L'additiu pot integrar-se en múltiples sistemes:
Base epòxid (per exemple, C-Floor E245 WB) + espolvorejat de sílice o Anti-Slip 150 + capa de segellat.
Sistemes multicapa amb quartz i resines epòxid o poliuretà.
Acabats de poliuretà per zones de trànsit intens o rampes. L'objectiu és aconseguir una superfície amb rugositat controlada i elevada resistència al lliscament.
3. Condicions ambientals: Aplicació professional en zones de trànsit moderat o intens: magatzems, aparcaments, rampes, escales, zones humides o superfícies metàl·liques preparades. El producte és inert i no aporta COV, mantenint la qualitat de l'aire del sistema final.

4. Ús final: Ideal per paviments que requereixen seguretat antilliscant, com: Garatges i aparcaments, rampes i escales, indústria alimentària, zones humides o exteriors, passos de vianants interiors i superfícies sotmeses a pneumàtics calents També pot utilitzar-se com a additiu en sistemes protectors sobre metall o superfícies no ferroses quan es requereixi textura antilliscant.

Actuació

És realitzaran les següents fases d'actuació:

1. Inspecció prèvia i diagnosi

- Revisió visual de l'estat del parament.
- Identificació de possibles patologies: fissures, esquerdes, desprendiments, eflorescències, humitats, floridures, etc.

2. Protecció de superfícies i entorn

- Protecció de terres, mobles, finestres i altres elements amb plàstic, paper i cinta adhesiva.
- Col·locació de mesures de seguretat si cal treballar en alçada (vestida, escales, EPI, etc.).

3. Tractament de paraments segons el seu estat

a) En paraments sense humitats:

- Neteja de la superfície amb raspall o aspiració per eliminar pols o restes soltes.
- Rascat de pintura en mal estat o zones descrostades.
- Emplenat de petites fissures o irregularitats amb massilla.
- Poliment lleuger per regularitzar la superfície.
- Aplicació d'una imprimació o fixador acrílic si el suport és molt porós, absorbent o de guix antic.

b) En paraments amb humitats:

- Eliminació de zones afectades: rascat profund de pintura degradada i taca d'humitat.
- Neteja amb solució antifloridura o amb lleixiu diluït si hi ha presència de fongs o floridura.

- Assecat complet del parament abans d'aplicar cap producte (es pot ajudar amb deshumidificador o ventilació forçada).
- Tractament amb una capa de pintura acrílica i dues capes de pintures isotròpiques.
- Emplenat i regularització amb massilles específiques si s'ha retirat material

4. Aplicació de la pintura

- Aplicació de dues mans de pintura (plàstica, acrílica o silicat segons el cas), amb temps d'assecat entre mans segons les especificacions del fabricant.
- Aplicació d'una capa selladora.
- L'aplicació pot ser amb corró, brotxa o pistola, segons la superfície i les condicions.
- En superfícies amb tractament antihumitat, es recomana pintura transpirable.

5. Acabats i neteja final

- Retirada de proteccions.
- Neteja de restes de pintura en marcs, sòcols o altres elements.
- Revisió final del parament i repàs de possibles punts defectuosos.
- Recollida i retirada de residus segons normativa (containers específics si s'han fet servir productes químics).

FOTOGRAFIES



Passadís Piscina interior



Passadís Vestuari



Sócol piscina interior



Interior Sauna

PRESSUPOST

PARTIDES PINTURES					
			Preu	Quantitat	TOTAL
P89T-HBZO-Reparació H +3	m2	Preparació de suport i pintat de parament horitzontal en sostre afectat per la humitat amb pintura tixotrópica a més de 3 m d'alçada	29,15	600,00	17.489,17
		Preparació del suport i pintat en operacions de reparació de paraments horitzontals interiors de guix a més de 3 d'alçada, afectats per humitats, amb una capa de pintura acrílica de fons i dues capes de pintura tixotrópica.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,65	21,54
	h	Ajudant pintor	30,57	0,05	1,53
	kg	Pintura plàstica tixotrópica, per a interiors	9,91	0,30	2,97
	kg	Pintura acrílica , antihumitatcolor blanc o gris	10,61	0,20	2,12
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,80
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
P89T-HBZO-Reparació H	m2	Preparació de suport i pintat de parament horitzontal en terres afectats per la humitat amb pintura tixotrópica	25,83	900,00	23.251,02
		Preparació del suport i pintat en operacions de reparació de paraments horitzontals en terres interiors de formigó a menys de 3 d'alçada, afectats per humitats, amb una capa de pintura acrílica de fons i dues capes de pintura tixotrópica.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,55	18,23
	h	Ajudant pintor	30,57	0,05	1,53
	kg	Pintura plàstica tixotrópica, per a interiors	9,91	0,30	2,97
	kg	Pintura acrílica , antihumitatcolor gris	10,61	0,20	2,12
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,80
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18

P89T-HBZO- corindon	m2	Tractament de protecció de superfície amb Quartz G300	14,89	1.600,00	23.816,18
		Col.locació de tractament de protecció superficial antilliscant, de paviment de formigó preu per 1 kg de granulat de quartz G300			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,10	3,31
	kg	Ajudant pintor	30,57	0,10	3,06
	kg	Quartz G300	8,33	1,00	8,33
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
P89T-HBZO- Reparació -3 V	m2	Preparació de suport i pintat de parament verticals afectats per la humitat amb pintura tixotròpica a més de 3m d'alçada	19,21	800,00	15.364,94
		Preparació del suport i pintat en operacions de reparació de paraments verticals interiors de guix, a més de 3m d'alçada, afectats per fum o humitats, amb una capa de pintura acrílica de fons i dues capes de pintura tixotròpica.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,35	11,60
	h	Ajudant pintor	30,57	0,05	1,53
	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	9,91	0,30	2,97
	kg	Pintura acrílica , antihumitat gris o blanca	10,61	0,20	2,12
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,80
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
P89T-HBZO- Neteja V -3	m2	Preparació de superficial del suport i pintat de parament vertical afectats per la humitat amb pintura tixotròpica a menys de 3m d'alçada	17,53	800,00	14.026,77
		Preparació del suport i pintat en operacions de reparació de paraments verticals interiors de guix, a menys de 3m d'alçada afectats per fum o humitats, amb una capa de pintura acrílica de fons i dues capes de pintura tixotròpica.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,30	9,94
	h	Ajudant pintor	30,57	0,05	1,53
	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	9,91	0,30	2,97
	kg	Pintura acrílica , antihumitat gris o blanca	10,61	0,20	2,12
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,78
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18

P89I-4V8R- Neteja H	m2	Neteja superficial del suport i pintat de parament horizontal en sostres amb pintura tixotròpica a menys de 3m d'alçada	22,48	600,00	13.487,42
		Neteja del suport i pintat de parament horizontal de guix, con pintura plàstica con acabado liso, con una capa Segelladora y dos de acabado.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,45	14,91
	h	Ajudant pintor	30,57	0,05	1,53
	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	9,91	0,51	5,06
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,80
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
P89I-4V8R- Neteja H +3	m2	Neteja superficial del suport i pintat de parament horizontal en terres amb pintura tixotròpica a més de 3m d'alçada	19,16	700,00	13.415,42
		Neteja del suport i pintat de parament horizontal de formigó, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dos d'acabat.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,35	11,60
	h	Ajudant pintor	30,57	0,05	1,53
	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	9,91	0,51	5,06
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,80
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
P89T-HBZO- Neteja V +3	m2	Neteja superficial del suport i pintat de parament vertical amb pintura tixotròpica a més de 3m d'alçada	14,78	900,00	13.302,67
		Neteja del suport i pintat de parament horizontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, ambn una capa segelladora i dos d'acabat.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,25	8,29
	h	Ajudant pintor	30,57	0,02	0,46
	kg	Pintura plàstica tixotròpica, per a interiors	9,91	0,51	5,06
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,80
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
P89T-HBZO- Neteja V -3	m2	Neteja superficial del suport i pintat de parament vertical amb pintura tixotròpica a menys de 3m d'alçada	12,97	900,00	11.673,73

		Neteja del suport i pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dos d'acabat.			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	0,20	6,63
	h	Ajudant pintor	30,57	0,01	0,31
	kg	Pintura plàstica tixotrópica, per a interiors	9,91	0,51	5,06
	Kg	Segelladora	5,21	0,15	0,80
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
Vestida	ud	Muntatge i desmuntatge de bastida	83,01	20,00	1.660,20
		Subministrament, muntatge, desmuntatge d'un mòdul de bastida metàl·lica mòbil d'interior de 2,00*1,00, per a treballs de pintura en sostres interiors a una alçada superior a 3,00 m. Inclou transport manual dins l'edifici, muntatge, desmuntatge i elements de seguretat mínims (baranes, rodes amb fre, estabilitzadors).			
	h	Oficial de 1a pintor	33,14	1,30	43,08
	h	Ajudant pintor	30,57	1,30	39,74
	h	Transport del material i adaptació a l'espai Oficial de 1a pintor	33,14	0,15	4,97
	%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	12,26	0,02	0,18
Lloguer	dia	Lloguer de bastida	30,58	50,00	1.529,15
		Lloguer d'un mòdul de bastida metàl·lica mòbil d'interior de 2,00*1,00, per a treballs de pintura en sostres interiors a una alçada superior a 3,00 m. Inclou els accessoris.			
	dia	Lloguer	30,58	1,00	30,58
				PEC	74.438,59

A aquests preus cal afegir l'IVA

Cornellà de Llobregat, gener 2026

38107016H YOLANDA OLIVER
OLIVER (C:A58283342)

Firmado digitalmente por
38107016H YOLANDA OLIVER
(C:A58283342)
Fecha: 2026.03.12 10:27:16 +01'00'

L'AUTOR DE LA MEMÒRIA

YOLANDA OLIVER
ARQUITECTE TÈCNICA DE PROCORNELLÀ