



Ajuntament de Badalona

Plec de clàusules administratives particulars

Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Expedient núm. **2025/34872T**

**Contracte de serveis de manteniment preventiu, correctiu i d'urgència
dels sistemes de seguretat als edificis municipals**



QUADRE DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Número expedient: 2025/34872T

1) Objecte contractual

- Descripció: serveis de manteniment preventiu, correctiu i d'urgència dels sistemes de seguretat als edificis municipals.
- Tipificació del contracte: administratiu de serveis
- Codi CPV: 50610000-4 Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat i 50413200 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.
- Divisió en lots: sí.
 - Nombre de lots: 3
 - Descripció dels lots:
 - Lot 1: Instal·lacions d'alarma contra la intrusió i de detecció d'incendis.
 - Lot 2: Instal·lacions d'extinció d'incendis.
 - Lot 3: Instal·lacions de videovigilància i control d'accessos.
 - Limitacions respecte dels lots: veure clàusula 11

2) Procediment d'adjudicació i tramitació

- 1) Procediment: obert subjecte a regulació harmonitzada (art. 156 a 158 LCSP)
- 2) Tramitació: ordinària

3) Dades econòmiques

- 3) Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 1.096.354,19 €
 - 1) Pressupost base de licitació (IVA exclòs): 906.077,85 €
 - 2) Quota d'IVA (21%): 190.276,34 €
- 4) Valor estimat del contracte (VEC): 1.340.141,98 €
- 5) Sistema de determinació del preu: una combinació de tant alçat i preus unitaris.

4) Durada del contracte

- Durada: 3 anys
- Inici de la vigència: des de l'endemà de la data de formalització del contracte
- Pròrroga: una pròrroga d'un any



5) Requisits per licitar

- Solvència: l'establerta en la clàusula 9 del present plec
- Classificació empresarial: no és obligatòria
- Inscripció en el RELIC o ROLECE: no és obligatòria

6) Criteris d'adjudicació

Automàtics (fins a 100 punts):

Per cada lot:

- Millora del preu del manteniment preventiu: fins a 75 punts.
- Millora del preu/h de la ma d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència: fins a 15 punts.
- Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència: fins a 10 punts.

7) Presentació d'ofertes

- Presentació electrònica mitjançant l'eina Sobre Digital.



ÍNDEX DE CLÀUSULES

- Clàusula 1. Objecte del contracte
- Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte
- Clàusula 3. Naturalesa jurídica i règim jurídic aplicable
- Clàusula 4. Durada del contracte i pròrroga
- Clàusula 5. Dades econòmiques del contracte
- Clàusula 6. Òrgan de contractació, Mesa de contractació i Perfil del Contractant
- Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
- Clàusula 8. Aptitud per contractar
- Clàusula 9. Condicions mínimes de solvència
- Clàusula 10. Adscripció de mitjans materials i/o personals per l'execució del contracte
- Clàusula 11. Presentació de proposicions
- Clàusula 12. Documentació a presentar pels licitadors
- Clàusula 13. Criteris de valoració de les ofertes
- Clàusula 14. Criteris de desempat
- Clàusula 15. Variants o alternatives
- Clàusula 16. Ofertes anormalment baixes
- Clàusula 17. Obertura de les proposicions, classificació de les ofertes i requeriment de documentació
- Clàusula 18. Adjudicació del contracte
- Clàusula 19. Formalització del contracte
- Clàusula 20. Garantia provisional
- Clàusula 21. Garantia definitiva
- Clàusula 22. Prerrogatives de l'Administració
- Clàusula 23. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista
- Clàusula 24. Abonaments a l'empresa contractista
- Clàusula 25. Modificació del contracte
- Clàusula 26. Revisió de preus
- Clàusula 27. Subcontractació
- Clàusula 28. Cessió del contracte
- Clàusula 29. Assegurances
- Clàusula 30. Recepció i termini de garantia
- Clàusula 31. Demora en la prestació del contracte
- Clàusula 32. Responsabilitat en l'execució del contracte. Penalitats
- Clàusula 33. Resolució del contracte
- Clàusula 34. Responsable del contracte i direcció de les obres
- Clàusula 35. Recursos administratius i judicials
- Clàusula 36. Clàusula lingüística
- Clàusula 37. Subrogació personal
- Clàusula 38. Tractament de dades
- Annex 1. DEUC
- Annex 2. Model Annex declaració confidencialitat de la oferta
- Annex 3. Model Annex declaració Pla d'Igualtat
- Annex 4. Model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules
- Annex 5. Model de declaració de constitució en UTE
- Annex 6. Model de declaració d'empreses vinculades o que pertanyen a un mateix grup empresarial



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Clàusula 1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu, correctiu i d'urgència dels sistemes de seguretat als edificis municipals. En aquest contracte es preveu el manteniment dels equips de detecció i la seva connexió a la CRA, extinció d'incendis, evacuació, vídeo-vigilància i de control d'accessos per assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions i garantir que els edificis compten amb la protecció pertinent en tot moment. Aquest tipus d'instal·lacions compten amb molts elements, tots ells essencials per al seu correcte funcionament, i han de trobar-se en bones condicions d'ús i seguretat.

La descripció detallada de l'objecte del contracte, així com la resta de requeriments amb els que caldrà executar-lo, es recullen al plec de prescripcions tècniques particulars.

1.2. D'acord amb l'establert l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), i d'acord amb la motivació que consta en la memòria justificativa emesa pel servei promotor, l'objecte del contracte es divideix en els següents lots de realització independent i que es formalitzaran en contractes específics:

Lot 1.- Instal·lacions d'alarma contra la intrusió i de detecció d'incendis.

Lot 2.- Instal·lacions d'extinció d'incendis.

Lot 3.- Instal·lacions de videovigilància i control d'accessos.

1.3. La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) és la següent:

- 50610000-4 Servei de reparació i manteniment d'equips de seguretat
- 50413200 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

La concreció de les necessitats a satisfer i la idoneïtat del contracte consten en la memòria justificativa emesa pel servei promotor d'aquest contracte, la qual consta publicada en el perfil de contractant.

Clàusula 3. Naturalesa jurídica i règim jurídic aplicable

3.1. Aquest contracte es tipifica com a contracte de serveis, atès que el seu objecte és una prestació inclosa en la definició establerta a l'article 17 de la LCSP.

3.2. D'acord amb l'article 25 de la LCSP, aquest contracte de serveis té caràcter administratiu. En conseqüència, la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció es regeix per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).



- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi a la Llei de contractes del sector públic (RGLCAP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRHL).
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Badalona.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

I supletòriament, li resulten d'aplicació les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.3. La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és aquest plec de clàusules administratives (PCAP), el plec de prescripcions tècniques (PPT) i tota la resta de documentació tècnicoadministrativa.

Clàusula 4. Durada del contracte i pròrroga

4.1. El contracte té una durada de 3 anys a comptar des de l'endemà de la data de formalització del contracte.

4.2. El contracte es podrà prorrogar per un període d'1 any, fins a un màxim de durada total del contracte (vigència inicial i pròrroques) de 4 anys.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per al contractista, sempre que es preavisí al contractista amb una antelació mínima de dos mesos a la finalització del termini vigent del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Clàusula 5. Dades econòmiques del contracte



5.1. El sistema de determinació del preu del contracte és diferent, d'acord amb tot l'anteriorment exposat, pel que fa d'una banda, als serveis de manteniment preventiu i d'una altra, als serveis de manteniment correctiu i d'urgència.

Pels serveis de manteniment preventiu és a tant alçat, i el preu d'adjudicació serà la baixa global oferta per aquest concepte del preu del contracte respecte cada lot.

Pels serveis de manteniment correctiu i d'urgència és a preus unitaris, i el preu d'adjudicació serà el pressupost base de licitació establert per aquest concepte que integrarà el preu total del contracte respecte cada lot.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base del manteniment correctiu i d'urgència es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, restant condicionada a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, i amb l'aplicació dels corresponents preus unitaris de mà d'obra i material per la prestació del manteniment correctiu i d'urgència un cop aplicat el descompte ofert per l'adjudicatària.

L'Ajuntament de Badalona no resta obligat a exhaurir la quantia del pressupost base del manteniment correctiu i d'urgència en atenció a que el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

5.2. D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del total del contracte és de 1.096.354,19 euros (IVA inclòs), a raó de 906.077,85 euros de valor base del contracte i 190.276,34 euros en concepte d'IVA al tipus del 21%, que comprèn la durada inicial de 3 anys del contracte.

La quantitat indicada com a pressupost base de licitació net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, sense l'IVA. Si l'oferta excedeix la quantia del pressupost net, l'oferta serà exclosa.

5.3. El detall del càlcul del pressupost del contracte, amb el desglossament de costos directes i indirectes, és el següent:

El pressupost base de licitació de conformitat amb l'article 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes pel manteniment preventiu i correctiu per cada lot. A continuació es desglossa el pressupost base de licitació de cada lot:

Concepte	Base imposable	IVA (21%)	Total, IVA inclòs
Lot 1.-	311.406,39 €	65.395,34 €	376.801,73 €
Lot 2.-	389.923,44 €	81.883,92 €	471.807,36 €
Lot 3.-	204.748,02 €	42.997,08 €	247.745,10 €
Total	906.077,85 €	190.276,34 €	1.096.354,19 €

5.4.1 Pel lot 1: Instal·lacions d'alarma i de detecció d'incendi:



L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat de pel període 2023-2026, publicat al BOE el dia 14 de desembre de 2022, que inclou l'actualització dels salaris per a l'any 2026 (Codi de conveni 99004615011982). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques Particulars (PPTP):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic: Aparellador/Arquitecte tècnic/Enginyer tècnic	1 (15 %)
Oficial 1 ^a	1 (50 %)
Ajudant	1 (50 %)
Vigilant de seguretat	2 (8,50 %)

La repercussió anual de l'Oficial 1a i Ajudant és una mitjana dels tres anys de durada del contracte. A causa de la diferència de tasques de manteniment durant la vigència, cada anualitat és diferent a l'anterior.

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

<u>PREVENTIU</u>	3 ANYS
MA D'OBRA	203.767,09 €
MATERIAL	14.304,59 €
Subtotal PREVENTIU	218.071,68 €
Benefici Industrial 6%	13.084,30 €
Despeses Generals 13%	28.349,31 €
Total Preventiu Sense IVA	259.505,29 €
IVA 21%	54.496,11 €
Total Preventiu IVA inclòs	314.001,40 €
<u>CORRECTIU</u>	3 ANYS
CORRECTIU (20%)	43.614,36 €
Subtotal CORRECTIU	43.614,36 €
Benefici Industrial 6%	2.616,87 €
Despeses Generals 13%	5.669,87 €
Total Correctiu Sense IVA	51.901,10 €
IVA 21%	10.899,23 €



Total Correctiu IVA inclòs	62.800,33 €
TOTAL (SENSE IVA)	311.406,39 €
IVA 21 %	65.395,34 €
TOTAL MANTENIMENT	376.801,73 €

El pressupost base de licitació del lot 1 es desglossa en el quadre d'anualitats següents:

PBL (IVA Inclòs)	Preventiu	Correctiu	Contracte (3 anys)
2026 (8 mesos)	78.744,45 €	15.748,89 €	94.493,34 €
2027 (12 mesos)	104.667,14 €	20.933,45 €	125.600,59 €
2028 (12 mesos)	97.942,39 €	19.588,48 €	117.530,87 €
2029 (4 mesos)	32.647,46 €	6.529,47 €	39.176,93 €
Total	314.001,44 €	62.800,29 €	376.801,73 €

Els elements tècnics inclosos en aquest lot del contracte estan lligats a la normativa específica aplicable, que obliga a la substitució de parts de la instal·lació de forma periòdica. Aquestes substitucions no són cada any, sinó que cada equip té la seva periodicitat concreta (cada 5, 10, 20 anys, entre d'altres). Això provoca que la despesa de les anualitats sigui diferent en cada any del contracte.

El cost total de la pròrroga d'aquest lot, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

<u>PREVENTIU</u>	1 ANY
MA D'OBRA	61.218,24 €
MATERIAL	6.802,02 €
Subtotal PREVENTIU	68.020,26 €
Benefici Industrial 6%	4.081,22 €
Despeses Generals 13%	8.842,64 €
Total Preventiu Sense IVA	80.944,12 €
IVA 21%	16.998,26 €
Total Preventiu IVA inclòs	97.942,38 €
<u>CORRECTIU</u>	1 ANY
CORRECTIU (20%)	13.604,06 €



Subtotal CORRECTIU	13.604,06 €
Benefici Industrial 6%	816,24 €
Despeses Generals 13%	1.768,53 €
Total Correctiu Sense IVA	16.188,83 €
IVA 21%	3.399,66 €
Total Correctiu IVA inclòs	19.588,49 €
TOTAL (SENSE IVA)	97.132,95 €
IVA 21 %	20.397,92 €
TOTAL MANTENIMENT	117.530,87 €

El pressupost de la pròrroga pel lot 1 es desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Pressupost pròrroga (IVA Inclòs)	Preventiu	Correctiu	Pròrroga (1 any)
2029 (8 mesos)	65.294,92 €	13.059,02 €	78.353,94 €
2030 (4 mesos)	32.647,46 €	6.529,47 €	39.176,93 €
Total	97.942,38 €	19.588,49 €	117.530,87 €

D'acord amb les especificacions del PPTP, les tasques incloses en el manteniment preventiu són:

- Manteniment preventiu dels sistemes d'alarma d'intrusió i de detecció d'incendi.
- Connexió a CRA de les centrals d'alarmes.
- Custòdia de claus.
- Servei de verificació personal.

Aquestes son tasques previstes que es mantindran durant la vigència del contracte, d'acord amb la periodicitat establerta en els plecs.

En el cas de la verificació personal, el primer avís en cada equipament i per cada any de contracte, estarà inclòs en el preu unitari anual de manteniment preventiu de Custòdia de claus, tal com s'indica a l'annex 3.6 del PPTP, però només s'utilitzarà quan sigui estrictament necessari. La facturació de la resta de serveis es tramitarà com un servei d'urgència, d'acord amb el punt 9.4 del PPTP.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos.



L'ajuntament no resta obligat a exhaurir la quantitat màxima consignada, això és, no resta obligat a gastar els imports assenyalats com a pressupost base de licitació sinó que només satisfarà al contractista l'import corresponent als serveis realment executats en el decurs de la vigència del contracte.

5.4.2. Pel lot 2: Instal·lacions d'extinció d'incendis:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu general de la siderometal·lúrgica a la província de Barcelona pel període 2025-2027, publicat al BOPB el dia 17 de febrer de 2026, que inclou l'actualització dels salaris per a l'any 2026. Aquesta indicació no perjudica el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques Particulars (PPTP):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic: Aparellador/Arquitecte tècnic/Enginyer tècnic	1 (15 %)
Oficial 1 ^a	1 (60 %)
Ajudant	1 (60 %)

La repercussió anual de l'Oficial 1a i l'ajudant és una mitjana dels tres anys de durada del contracte. A causa de la diferència de tasques de manteniment durant la vigència, cada anualitat és diferent a l'anterior.

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

<u>PREVENTIU</u>	3 ANYS
MA D'OBRA	212.250,72 €
MATERIAL	33.272,56 €
INSPECCIONS	27.532,35 €
Subtotal PREVENTIU	273.055,63 €
Benefici Industrial 6%	16.383,33 €
Despeses Generals 13%	35.497,23 €
Total Preventiu Sense IVA	324.936,19 €
IVA 21%	68.236,60 €
Total Preventiu IVA inclòs	393.172,79 €
<u>CORRECTIU</u>	3 ANYS
CORRECTIU (20%)	54.611,13 €



Subtotal CORRECTIU	54.611,13 €
Benefici Industrial 6%	3.276,67 €
Despeses Generals 13%	7.099,45 €
Total Correctiu Sense IVA	64.987,25 €
IVA 21%	13.647,32 €
Total Correctiu IVA inclòs	78.634,57 €
TOTAL (SENSE IVA)	389.923,44 €
IVA 21 %	81.883,92 €
TOTAL MANTENIMENT	471.807,36 €

El pressupost base de licitació pel lot 2 es desglossa en el quadre d'anualitats següents:

PBL (IVA Inclòs)	Preventiu	Correctiu	Contracte (3 anys)
2026 (8 mesos)	191.282,32 €	25.504,34 €	216.786,66 €
2027 (12 mesos)	105.614,52 €	26.834,04 €	132.448,60 €
2028 (12 mesos)	96.275,95 €	19.877,75 €	116.153,70 €
2029 (4 mesos)	0,00 €	6.418,40 €	6.418,40 €
Total	393.172,79 €	78.634,57 €	471.807,36 €

Els elements tècnics inclosos en aquest lot del contracte estan lligats a la normativa específica aplicable, que obliga a la substitució de parts de la instal·lació de forma periòdica i al timbratge dels extintors. Aquestes substitucions no son cada any, sinó que cada equip té la seva periodicitat concreta (cada 5, 10, 20 anys, entre d'altres), així com els timbratges dels extintors, que son cada 5 anys. Això provoca que la despesa de les anualitats sigui diferent en cada any del contracte.

El cost total de la pròrroga d'aquest lot, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

PREVENTIU	1 ANY
MA D'OBRA	53.117,27 €
MATERIAL	8.133,62 €
INSPECCIONS	0,00 €
Subtotal PREVENTIU	61.250,89 €
Benefici Industrial 6%	3.675,05 €
Despeses Generals 13%	7.962,62 €
Total Preventiu Sense IVA	72.888,56 €



IVA 21%	15.306,60 €
Total Preventiu IVA inclòs	88.195,16 €
<u>CORRECTIU</u>	1 ANYS
CORRECTIU (20%)	12.250,18 €
Subtotal CORRECTIU	12.250,18 €
Benefici Industrial 6%	735,01 €
Despeses Generals 13%	1.592,52 €
Total Correctiu Sense IVA	14.577,71 €
IVA 21%	3.061,32 €
Total Correctiu IVA inclòs	17.639,03 €
TOTAL (SENSE IVA)	87.466,27 €
IVA 21 %	18.367,92 €
TOTAL MANTENIMENT	105.834,19 €

El pressupost de la pròrroga del lot 2 es desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Pressupost pròrroga (IVA Inclòs)	Preventiu	Correctiu	Pròrroga (1 any)
2029 (8 mesos)	88.195,16 €	11.759,35 €	99.954,51 €
2030 (4 mesos)	0,00 €	5.879,68 €	5.879,68 €
Total	88.195,16 €	17.639,03 €	105.834,19 €

D'acord amb les especificacions del PPTP, les tasques incloses en el manteniment preventiu són:

- Manteniment preventiu dels sistemes d'extinció d'incendis.
- Manteniment preventiu del sistemes d'evacuació i senyalització.

Aquestes son tasques previstes que es mantindran durant la vigència del contracte, d'acord amb la periodicitat establerta en els plecs.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos.

L'ajuntament no resta obligat a exhaurir la quantitat màxima consignada, això és, no resta obligat a gastar els imports assenyalats com a pressupost base de licitació sinó que només satisfarà al



contractista l'import corresponent als serveis realment executats en el decurs de la vigència del contracte.

5.4.3. Pel lot 3: Instal·lacions de CCTV i control d'accessos:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu general de la siderometal·lúrgica a la província de Barcelona pel període 2025-2027, publicat al BOPB el dia 17 de febrer de 2026, que inclou l'actualització dels salaris per a l'any 2026. Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en el Plec de prescripcions tècniques Particulars (PPTP):

Categoria professional	Número de treballadors/es
Responsable tècnic: Aparellador/Arquitecte tècnic/Enginyer tècnic	1 (15 %)
Oficial 1 ^a	1 (30 %)
Ajudant	1 (30 %)

La repercussió anual de l'Oficial 1a i Ajudant és una mitjana dels tres anys de durada del contracte. A causa de la diferència de tasques de manteniment durant la vigència, cada anualitat és diferent a l'anterior.

El pressupost base de licitació d'aquest lot, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

<u>PREVENTIU</u>	3 ANYS
MA D'OBRA	129.042,86 €
MATERIAL	14.338,13 €
Subtotal PREVENTIU	143.380,99 €
Benefici Industrial 6%	8.602,87 €
Despeses Generals 13%	18.639,53 €
Total Preventiu Sense IVA	170.623,39 €
IVA 21%	35.830,91 €
Total Preventiu IVA inclòs	206.454,30 €
<u>CORRECTIU</u>	3 ANYS
CORRECTIU (20%)	28.676,17 €
Subtotal CORRECTIU	28.676,17 €
Benefici Industrial 6%	1.720,56 €
Despeses Generals 13%	3.727,90 €



Total Correctiu Sense IVA	34.124,63 €
IVA 21%	7.166,17 €
Total Correctiu IVA inclòs	41.290,80 €
TOTAL (SENSE IVA)	204.748,02 €
IVA 21 %	42.997,08 €
TOTAL MANTENIMENT	247.745,10 €

El pressupost base de licitació del lot 3 es desglossa en el quadre d'anualitats següents:

PBL (IVA Inclòs)	Preventiu	Correctiu	Contracte (3 anys)
2026 (8 mesos)	45.878,73 €	9.175,74 €	55.054,47 €
2027 (12 mesos)	68.818,10 €	13.763,60 €	82.581,70 €
2028 (12 mesos)	68.818,10 €	13.763,60 €	82.581,70 €
2029 (4 mesos)	22.939,37 €	4.587,86 €	27.527,23 €
Total	206.454,30 €	41.290,80 €	247.745,10 €

El cost total de la pròrroga d'aquest lot, de conformitat amb 100 de la LCSP, es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

<u>PREVENTIU</u>	1 ANY
MA D'OBRA	43.014,29 €
MATERIAL	4.779,38 €
Subtotal PREVENTIU	47.793,67 €
Benefici Industrial 6%	2.867,61 €
Despeses Generals 13%	6.213,18 €
Total Preventiu Sense IVA	56.874,46 €
IVA 21%	11.943,64 €
Total Preventiu IVA inclòs	68.818,10 €
<u>CORRECTIU</u>	1 ANYS
CORRECTIU (20%)	9.558,72 €
Subtotal CORRECTIU	9.558,72 €
Benefici Industrial 6%	573,53 €
Despeses Generals 13%	1.242,63 €



Total Correctiu Sense IVA	11.374,88 €
IVA 21%	2.388,72 €
Total Correctiu IVA inclòs	13.763,60 €
TOTAL (SENSE IVA)	68.249,34 €
IVA 21 %	14.332,36 €
TOTAL MANTENIMENT	82.581,70 €

El pressupost de la pròrroga del lot 3 es desglossa en el quadre d'anualitats següents:

Pressupost pròrroga (IVA Inclòs)	Preventiu	Correctiu	Pròrroga (1 any)
2029 (8 mesos)	45.878,73 €	9.175,74 €	55.054,47 €
2030 (4 mesos)	22.939,37 €	4.587,86 €	27.527,23 €
Total	68.818,10 €	13.763,60 €	82.581,70 €

D'acord amb les especificacions del PPTP, les tasques incloses en el manteniment preventiu són:

- Manteniment preventiu dels sistemes de CCTV i de control d'accessos.

Aquestes són tasques previstes que es mantindran durant la vigència del contracte, d'acord amb la periodicitat establerta en els plecs.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos.

L'ajuntament no resta obligat a exhaurir la quantitat màxima consignada, això és, no resta obligat a gastar els imports assenyalats com a pressupost base de licitació sinó que només satisfarà al contractista l'import corresponent als serveis realment executats en el decurs de la vigència del contracte.

5.4.4. Preus unitaris de mà d'obra

Els preus unitaris aplicats per a la mà d'obra són els mateixos per tots els lots.

Els preus unitaris de mà d'obra a aplicar en les diferents actuacions i per a cada categoria professional són els següents:

01	Preus unitaris mà d'obra	Preu/h
h	Hores tècnic	42,00 €



h	Hores oficial	37,00 €
h	Hores ajudant	33,00 €
h	Hores vigilant de seguretat (exclusiu Lot 1)	35,00 €

En la determinació dels preu/h s'han tingut en compte:

- El preu mínim/h de ma d'obra per categories i salaris establerts en el Conveni col·lectiu general de la siderometal·lúrgica a la província de Barcelona pel període 2025-2027, publicat al BOPB el dia 17 de febrer de 2026, que inclou l'actualització dels salaris per a l'any 2026 per a cada categoria professional: <https://bop.diba.cat/anunci/3898600/conveni-col·lectiu-detreball-de-sector-industria-siderometal-lurgica-de-la-provincia-de-barcelona-per-als-anys2025-2027-generalitat-de-catalunya-departament-d-empresa-i-treball>
- Costos de Seguretat Social
- 3,5% Despeses directes sobre mà d'obra
- 2,5% Despeses auxiliars
- 13 % Despeses generals d'empresa
- 6 %Benefici industrial

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris mínims de ma d'obra s'han de tenir en compte també tots els costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents.

5.4.5. Preu de materials, mitjans auxiliars i maquinària

S'ha incorporat com a document ANNEX núm. 4 al PPTP un llistat dels materials bàsics que poden ésser necessaris per executar el manteniment. En aquest llistat es diferencia els materials i equips destinats a cada Lot.

El cost dels materials s'imputarà en el manteniment correctiu i d'urgència de la forma que es detalla:

Els materials seran els realment utilitzats en cadascuna de les actuacions. Els preus seran els continguts en el document Annex núm. 4 del PPTP.

D'acord amb el que preveu l'article 101.2 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, en els preus unitaris s'han tingut en compte a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis objecte d'aquest contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat, en cas de no existir en el llistat de l'ANNEX 4 del PPTP un determinat material, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats en el banc de preus de la base de dades BEDEC del ITEC. El cost directe no contempla les despeses generals ni el benefici industrial. El preu que s'utilitzarà de la base de dades BEDEC, serà aquell que estigui vigent



en el moment de determinar-se el preu, al que caldrà aplicar al moment de facturar, les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i se li haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador. El preu PVP que s'utilitzarà, serà aquell que estigui vigent en el moment de determinar-se el preu.

Tots els preus obtinguts hauran d'ésser aprovats per l'òrgan de contractació i s'incorporaran al llistat de preus de materials i seran vigents durant tot el contracte.

Pel cas de lloguer de maquinària no especificada en aquests plecs, es recorrerà al mateix criteri que en els materials.

5.5 El pressupost comprèn la totalitat de les prestacions necessàries per a l'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència, i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

5.6. De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) és l'import total, sense incloure l'IVA, pagador per a l'òrgan de contractació segons les seves estimacions.

En aquesta licitació el **VEC és de 1.340.141,98 € € (IVA exclòs)** i el seu desglossament és el següent:

Concepte	Base imposable Lot 1	Base imposable Lot 2	Base imposable Lot 3	Total Base imposable
Pressupost base de licitació	311.406,39 €	389.923,44 €	204.748,02 €	906.077,85 €
Pròrroques del contracte	97.132,95 €	87.466,27 €	68.249,34 €	252.848,56 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP (20%)	62.281,28 €	77.984,69 €	40.949,60 €	181.215,57 €
Total	470.820,62 €	555.374,40 €	313.946,96 €	1.340.141,98 €

5.7. La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Lot 1

Àrea	Partida	Anualitat	Lot 1		
			Preventiu	Correctiu	Subtotal – Lot 1
Equipaments culturals	30036039/332 1/21300	2026 (8 mesos)	8.476,24 €	1.695,26 €	10.171,50 €
		2027 (12 mesos)	10.706,97 €	2.141,40 €	12.848,37 €
		2028 (12 mesos)	9.703,28 €	1.940,66 €	11.643,94 €
		2029 (4 mesos)	3.234,42 €	646,89 €	3.881,31 €



Edificis escolars	30036039/323 1/21300	2026 (8 mesos)	37.452,99 €	7.490,59 €	44.943,58 €
		2027 (12 mesos)	53.328,98 €	10.665,80 €	63.994,78 €
		2028 (12 mesos)	51.903,74 €	10.380,74 €	62.284,48 €
		2029 (4 mesos)	17.301,24 €	3.460,25 €	20.761,49 €
Edificis esportius	30036039/342 0/21300	2026 (8 mesos)	7.944,09 €	1.588,83 €	9.532,92 €
		2027 (12 mesos)	10.510,95 €	2.102,19 €	12.613,14 €
		2028 (12 mesos)	9.808,36 €	1.961,66 €	11.770,02 €
		2029 (4 mesos)	3.269,45 €	653,88 €	3.923,33 €
Edificis administratius	30036039/920 8/21300	2026 (8 mesos)	24.056,80 €	4.811,35 €	28.868,15 €
		2027 (12 mesos)	28.938,89 €	5.787,78 €	34.726,67 €
		2028 (12 mesos)	25.365,74 €	5.073,15 €	30.438,89 €
		2029 (4 mesos)	8.455,25 €	1.691,04 €	10.146,29 €
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/132 2/21300	2026 (8 mesos)	814,33 €	162,86 €	977,19 €
		2027 (12 mesos)	1.181,35 €	236,28 €	1.417,63 €
		2028 (12 mesos)	1.161,27 €	232,27 €	1.393,54 €
		2029 (4 mesos)	387,09 €	77,42 €	464,51 €

Lot 2

Àrea	Partida	Anualitat	Lot 2		
			Preventiu	Correctiu	Subtotal – Lot 2
Equipaments culturals	30036039/332 1/21300	2026 (8 mesos)	9.227,10 €	1.230,28 €	10.457,38 €
		2027 (12 mesos)	9.341,07 €	1.860,62 €	11.201,69 €
		2028 (12 mesos)	4.997,11 €	1.289,02 €	6.286,13 €
		2029 (4 mesos)	0,00 €	333,14 €	333,14 €
Edificis escolars	30036039/323 1/21300	2026 (8 mesos)	96.650,95 €	12.886,80 €	109.537,75 €
		2027 (12 mesos)	35.839,22 €	11.221,96 €	47.061,18 €
		2028 (12 mesos)	34.702,28 €	7.016,25 €	41.718,53 €
		2029 (4 mesos)	0,00 €	2.313,48 €	2.313,48 €
Edificis esportius	30036039/342 0/21300	2026 (8 mesos)	21.704,87 €	2.893,98 €	24.598,85 €
		2027 (12 mesos)	21.393,02 €	4.299,40 €	25.692,42 €
		2028 (12 mesos)	12.290,02 €	3.064,87 €	15.354,89 €
		2029 (4 mesos)	0,00 €	819,34 €	819,34 €
Edificis administratius	30036039/920 8/21300	2026 (8 mesos)	59.483,06 €	7.931,08 €	68.357,25 €
		2027 (12 mesos)	36.814,92 €	8.874,18 €	45.689,10 €



		2028 (12 mesos)	41.930,59 €	8.045,07 €	49.975,66 €
		2029 (4 mesos)	0,00 €	2.795,37 €	2.795,37 €
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/132 2/21300	2026 (8 mesos)	4.216,35 €	562,19 €	4.778,54 €
		2027 (12 mesos)	2.226,28 €	577,93 €	2.804,21 €
		2028 (12 mesos)	2.355,95 €	462,54 €	2.818,49 €
		2029 (4 mesos)	0,00 €	157,07 €	157,07 €

Lot 3

Àrea	Partida	Anualitat	Lot 3		
			Preventiu	Correctiu	Subtotal – Lot 3
Equipaments culturals	30036039/332 1/21300	2026 (8 mesos)	5.925,85 €	1.185,18 €	7.111,03 €
		2027 (12 mesos)	8.888,78 €	1.777,76 €	10.666,54 €
		2028 (12 mesos)	8.888,78 €	1.777,76 €	10.666,54 €
		2029 (4 mesos)	2.962,93 €	592,58 €	3.555,51 €
Edificis escolars	30036039/323 1/21300	2026 (8 mesos)	21.711,31 €	4.342,26 €	26.053,57 €
		2027 (12 mesos)	32.566,97 €	6.513,39 €	39.080,36 €
		2028 (12 mesos)	32.566,97 €	6.513,39 €	39.080,36 €
		2029 (4 mesos)	10.855,66 €	2.171,13 €	13.026,79 €
Edificis esportius	30036039/342 0/21300	2026 (8 mesos)	1.587,35 €	317,47 €	1.904,82 €
		2027 (12 mesos)	2.381,03 €	476,20 €	2.857,23 €
		2028 (12 mesos)	2.381,03 €	476,20 €	2.857,23 €
		2029 (4 mesos)	793,68 €	158,73 €	952,41 €
Edificis administratius	30036039/920 8/21300	2026 (8 mesos)	13.041,95 €	2.608,39 €	15.650,34 €
		2027 (12 mesos)	19.562,93 €	3.912,58 €	23.475,51 €
		2028 (12 mesos)	19.562,93 €	3.912,58 €	23.475,51 €
		2029 (4 mesos)	6.520,98 €	1.304,19 €	7.825,17 €
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/132 2/21300	2026 (8 mesos)	3.612,26 €	722,45 €	4.334,71 €
		2027 (12 mesos)	5.418,39 €	1.083,67 €	6.502,06 €
		2028 (12 mesos)	5.418,39 €	1.083,67 €	6.502,06 €
		2029 (4 mesos)	1.806,13 €	361,22 €	2.167,35 €

Total del contracte

Àrea	Partida	Anualitat	Lots	Total
------	---------	-----------	------	-------



			Lot 1	Lot 2	Lot 3	
Equipaments culturals	30036039/3321/21300	2026 (8 mesos)	10.171,50 €	10.457,38 €	7.111,03 €	27.739,91 €
		2027 (12 mesos)	12.848,37 €	11.201,69 €	10.666,54 €	34.716,60 €
		2028 (12 mesos)	11.643,94 €	6.286,13 €	10.666,54 €	28.596,61 €
		2029 (4 mesos)	3.881,31 €	333,14 €	3.555,51 €	7.769,96 €
Edificis escolars	30036039/3231/21300	2026 (8 mesos)	44.943,58 €	109.537,75 €	26.053,57 €	180.534,90 €
		2027 (12 mesos)	63.994,78 €	47.061,18 €	39.080,36 €	150.136,32 €
		2028 (12 mesos)	62.284,48 €	41.718,53 €	39.080,36 €	143.083,37 €
		2029 (4 mesos)	20.761,49 €	2.313,48 €	13.026,79 €	36.101,76 €
Edificis esportius	30036039/3420/21300	2026 (8 mesos)	9.532,92 €	24.598,85 €	1.904,82 €	36.036,59 €
		2027 (12 mesos)	12.613,14 €	25.692,42 €	2.857,23 €	41.162,79 €
		2028 (12 mesos)	11.770,02 €	15.354,89 €	2.857,23 €	29.982,14 €
		2029 (4 mesos)	3.923,33 €	819,34 €	952,41 €	5.695,08 €
Edificis administratius	30036039/9208/21300	2026 (8 mesos)	28.868,15 €	67.414,14 €	15.650,34 €	111.932,63 €
		2027 (12 mesos)	34.726,67 €	45.689,10 €	23.475,51 €	103.891,28 €
		2028 (12 mesos)	30.438,89 €	49.975,66 €	23.475,51 €	103.890,06 €
		2029 (4 mesos)	10.146,29 €	2.795,37 €	7.825,17 €	20.766,83 €
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/1322/21300	2026 (8 mesos)	977,19 €	4.778,54 €	4.334,71 €	10.090,44 €
		2027 (12 mesos)	1.417,63 €	2.804,21 €	6.502,06 €	10.723,90 €
		2028 (12 mesos)	1.393,54 €	2.818,49 €	6.502,07 €	10.714,09 €
		2029 (4 mesos)	464,51 €	157,07 €	2.167,35 €	2.788,93 €

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb el números d'operació comptable següents:

Lot 1

Àrea	Partida	Operació comptable	Lot 1		
			Preventiu	Correctiu	Subtotal – Lot 1
Equipaments culturals	30036039/3321/21300	12026000002565 12026000002566	8.476,24 €	1.695,26 €	10.171,50 €
Edificis escolars	30036039/3231/21300	12026000002567 12026000002569	37.452,99 €	7.490,59 €	44.943,58 €
Edificis esportius	30036039/3420/21300	12026000002571 12026000002607	7.944,09 €	1.588,83 €	9.532,92 €
Edificis	30036039/9208/21300	12026000002610	24.056,80 €	4.811,35 €	28.868,15 €

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354736072344224306 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Ajuntament de Badalona

administratiu	300	12026000002611			
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/1322/21300	12026000002612 12026000002613	814,33 €	162,86 €	977,19 €

Lot 2

Àrea	Partida	Operació comptable	Lot 2		
			Preventiu	Correctiu	Subtotal – Lot 2
Equipaments culturals	30036039/3321/21300	12026000002625 12026000002626	9.227,10 €	1.230,28 €	10.457,38 €
Edificis escolars	30036039/3231/21300	12026000002624 12026000002623	96.650,95 €	12.886,80 €	109.537,75 €
Edificis esportius	30036039/3420/21300	12026000002619 12026000002621	21.704,87 €	2.893,98 €	24.598,85 €
Edificis administratiu	30036039/9208/21300	12026000002618 12026000002616	59.483,06 €	7.931,08 €	67.414,14 €
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/1322/21300	12026000002585 12026000002614	4.216,35 €	562,19 €	4.778,54 €

Lot 3

Àrea	Partida	Operació comptable	Lot 3		
			Preventiu	Correctiu	Subtotal – Lot 3
Equipaments culturals	30036039/3321/21300	12026000002637 12026000002636	5.925,85 €	1.185,18 €	7.111,03 €
Edificis escolars	30036039/3231/21300	12026000002634 12026000002635	21.711,31 €	4.342,26 €	26.053,57 €
Edificis esportius	30036039/3420/21300	12026000002631 12026000002632	1.587,35 €	317,47 €	1.904,82 €
Edificis administratiu	30036039/9208/21300	12026000002602 12026000002628	13.041,95 €	2.608,39 €	15.650,34 €
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/1322/21300	12026000002630 12026000004135	3.612,26 €	722,45 €	4.334,71 €

Total de tots els lots

Àrea	Partida	Lots			Total
		Lot 1	Lot 2	Lot 3	

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354736072344224306 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Equipaments culturals	30036039/3321/21300	10.171,50 €	10.457,38 €	7.111,03 €	27.739,91 €
Edificis escolars	30036039/3231/21300	44.943,58 €	109.537,75 €	26.053,57 €	180.534,90 €
Edificis esportius	30036039/3420/21300	9.532,92 €	24.598,85 €	1.904,82 €	36.036,59 €
Edificis administratius	30036039/9208/21300	28.868,15 €	67.414,14 €	15.650,34 €	111.932,63 €
Edificis Guàrdia Urbana	30036039/1322/21300	977,19 €	4.778,54 €	4.334,71 €	10.090,44 €

Per calcular el pressupost, s'han determinat un seguit de tasques previstes que s'ajusten a la vida útil dels components, independentment de la vigència del present contracte. Aquest condicionant provoca un repartiment asimètric de les tasques que pertoca fer en cada període al llarg de la vida útil del element, i d'acord amb la normativa i disposicions legals d'aplicació.

La despesa que se'n derivi d'aquest contracte per a les properes anualitats que compregui la seva execució i/o la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals corresponents a dites futures anualitats per atendre el seu pagament d'acord amb el que disposa l'article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, amb càrrec a la partida indicada amb aquella nomenclatura o aquella altra que la substitueixi als futurs pressupostos municipals que corresponguin.

Clàusula 6. Òrgan de contractació, Mesa de contractació i Perfil del Contractant

6.1. L'òrgan de contractació de l'Ajuntament de Badalona, per delegació, és la 1a Tinent d'Alcalde i regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania, d'acord amb la resolució número 2024012867 dictada per l'alcalde en data 2 de desembre de 2024 i de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP.

A excepció de la formalització que li correspondrà a l'Alcalde, atès que es tracta d'un contracte amb un valor estimat superior als 140.000 euros.

6.2. La Mesa de contractació estarà formada per les persones a què es refereix la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinentes d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

6.3. Per consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació s'ha d'accedir al perfil de contractant, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible des de l'enllaç següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/badalona>



Qualsevol dubte o aclariment sobre aquest plec, el plec de prescripcions tècniques particulars o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través de l'apartat «Enviar pregunta» del perfil de contractant.

Les empreses que pretenguin licitar poden requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 de la LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i la resta de documentació reguladora de la licitació es publicaran en el mateix perfil de contractant, de forma agregada i sense identificar l'emissor de la consulta. Les respostes publicades tindran caràcter vinculant.

6.4. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/badalona>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

6.5. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació



La present contractació es durà a terme de forma ordinària.

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els articles 156 a 158 de la LCSP, avaluant les ofertes amb més d'un únic criteri d'adjudicació automàtic, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 146 de la LCSP.

El contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, conforme amb els articles 22 i 44 de la LCSP, respectivament.

Clàusula 8. Aptitud per contractar

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

D'acord amb la revisió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir una relació amb l'objecte de contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix hauran de comptar amb habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, i les seves eventuais i posteriors modificacions, degudament inscrits, si escau, en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

Per a executar la prestació del servei que es licita s'exigeix l'habilitació empresarial següent:

- Pel lot 1, l'empresa adjudicatària ha d'estar en possessió del certificat d'autorització d'empresa de Seguretat privada pel que fa a les tasques d'instal·lació i manteniment, d'acord amb l'article 5.1. de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada. L'empresa adjudicatària també ha d'estar degudament habilitada com empresa instal·ladora i mantenidora per les prestacions relatives a la instal·lació i manteniment previstes pel lot 1, d'acord els articles 9 i 14 del Reial Decret Llei 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Pel lot 2, l'empresa adjudicatària ha d'estar degudament habilitada com empresa instal·ladora i mantenidora per les prestacions relatives a la instal·lació i manteniment previstes pel lot 1, d'acord els articles 9 i 14 del Reial Decret Llei 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Pel lot 3, l'empresa adjudicatària ha d'estar en possessió del certificat d'autorització d'empresa de Seguretat privada pel que fa a les tasques d'instal·lació i manteniment, d'acord amb l'article 5.1. de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de Seguretat Privada.



En cas que alguna o algunes prestacions es subcontractin, d'acord amb l'article 215 de la LCSP i amb la clàusula 27 d'aquest plec, les empreses s'hauran d'atendre a allò exposat en l'article 75.2 de la LCSP, relatiu a que les empreses recorrin a la capacitat d'altres entitats.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

No podran concórrer a la licitació aquelles empreses que haguessin participat en la elaboració de les especificacions tècniques a que es refereix el present contracte, sempre que la seva participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte de les empreses licitadores.

Clàusula 9. Condicions mínimes de solvència

El licitador haurà de disposar de la següent solvència:

9.1. Solvència econòmica i financera:

Per tots els lots:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit del contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 150.000,00 euros.

Per acreditar el volum anual de negocis el licitador haurà d'aportar una còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any, d'entre els últims tres, en que hagi tingut més facturació, si l'empresari està inscrit en aquest registre. En cas contrari una còpia dels comptes anuals aprovats i dipositats al registre oficial en el que hagi d'estar inscrita.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant:

- Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui.
- Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

9.2. Solvència professional o tècnica:

Per tots els lots:

1. D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, haver executat correctament en els últims 3 anys un mínim de 2 contractes similars als que són objecte del present contracte, per un import igual o superior al



pressupost base de licitació, IVA no inclòs, la suma de tots ells. Es consideraran anàlegs quan coincideix els tres primers dígits dels respectius codis CPV.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van portar normalment a bon terme, expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest (empresa a qui s'ha prestat el servei) o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari (a qui s'ha prestat el servei), acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

9.3 Classificació empresarial alternativa a l'acreditació dels mitjans de solvència

Alternativament, als subapartats anteriors les empreses licitadores podran aportar:

- Certificat expedat per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents de conformitat amb els articles 37 i 38 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Pel lot 1:

Grup	P	M
Subgrup	5	2
Categoria	1	1

Atès que hi ha dues classificacions, en cas que s'opti per acreditar la solvència a través de la classificació empresarial, l'empresa licitadora ha d'acreditar ambdues. En cas que només s'acredités una d'elles, igualment s'haurà d'aportar la documentació per acreditar la solvència.

Pel lot 2:

Grup	P
Subgrup	5
Categoria	1

Pel lot 3:



Grup	P
Subgrup	5
Categoria	1

Clàusula 10. Adscripció de mitjans materials i/o personals per l'execució del contracte

Per a l'execució del contracte, el contractista haurà de comptar amb els mitjans personals/materials següents:

Pel lot 1:

L'equip humà mínim designat per a l'execució del contracte serà la dels perfils que s'indiquen a continuació, amb les atribucions necessàries per a poder realitzar l'objecte del contracte i comptarà com a mínim amb els següents perfils:

- a) Perfil amb diplomatura o llicenciatura en enginyeria o enginyeria tècnica que actuarà com a responsable del contracte i coordinador de les actuacions a executar. (Dedicació anual un 15%).
- b) Perfil oficial de 1a especialista en manteniment de sistemes de seguretat, amb un mínim de cinc anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o titulació en formació específica de tècnic mitjà en instal·lacions de telecomunicacions. (Dedicació anual un 50%).
- c) Perfil ajudant amb un mínim de dos anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs. (Dedicació anual un 50%).
- d) Personal de seguretat amb la formació específica per a vigilants de seguretat per al servei de verificació personal amb un mínim de cinc anys d'experiència. S'ha previst una necessitat de 25 serveis de verificació personal anuals. (Dedicació anual 8,50%).

Forma acreditació: l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar durant l'execució del contracte, davant del responsable del contracte, i quan aquest li sol·liciti, que el personal adscrit a l'execució del contracte disposa dels requisits mínims descrits anteriorment.

Pel lot 2:

L'equip humà mínim designat per a l'execució del contracte serà la dels perfils que s'indiquen a continuació, amb les atribucions necessàries per a poder realitzar l'objecte del contracte i comptarà com a mínim amb els següents perfils:

- a) Perfil amb diplomatura o llicenciatura en enginyeria o enginyeria tècnica que actuarà com a responsable del contracte i coordinador de les actuacions a executar. (Dedicació anual un 15%).
- b) Perfil oficial de 1a especialista en manteniment de sistemes contra incendis, amb un mínim de cinc anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o titulació en formació específica en instal·lacions contra incendis. (Dedicació anual un 60%).
- c) Perfil ajudant amb un mínim de dos anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs. (Dedicació anual un 50%).



Forma acreditació: l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar durant l'execució del contracte, davant del responsable del contracte, i quan aquest li sol·liciti, que el personal adscrit a l'execució del contracte disposa dels requisits mínims descrits anteriorment.

Pel lot 3:

L'equip humà mínim designat per a l'execució del contracte serà la dels perfils que s'indiquen a continuació, amb les atribucions necessàries per a poder realitzar l'objecte del contracte i comptarà com a mínim amb els següents perfils:

- a) Perfil amb diplomatura o llicenciatura en enginyeria o enginyeria tècnica que actuarà com a responsable del contracte i coordinador de les actuacions a executar. (Dedicació anual un 15%).
- b) Perfil oficial de 1a especialista en manteniment de sistemes de seguretat, amb un mínim de cinc anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs o titulació en formació específica de tècnic mitjà en instal·lacions de telecomunicacions. (Dedicació anual un 30%).
- c) Perfil ajudant amb un mínim de dos anys d'experiència en l'execució d'aquesta tipologia de treballs. (Dedicació anual un 50%).

Forma acreditació: l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar durant l'execució del contracte, davant del responsable del contracte, i quan aquest li sol·liciti, que el personal adscrit a l'execució del contracte disposa dels requisits mínims descrits anteriorment.

Clàusula 11. Presentació de proposicions

11.1. De conformitat amb l'apartat 3 de la disposició addicional quinzena de la LCSP, en aquesta licitació és obligatori l'ús de mitjans electrònics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres, la presentació de les ofertes. No seran admeses les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec.

11.2. El termini per a la presentació de les proposicions serà de 30 dies naturals a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE.

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/badalona>.

Si l'últim dia del termini és inhàbil, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia. L'últim dia del termini, la presentació es podrà tramitar fins a les 23:59:59 h, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 00:00:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

11.3. Les proposicions i documentació per prendre part en aquesta contractació es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de **Sobre Digital**, accessible en la següent adreça web: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/badalona>

La proposició que arribi per qualsevol altra via serà rebutjada.



Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta i, a continuació, rebran un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que es designin en la declaració responsable per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar sobre o els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de manera esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza amb la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per a tots els sobres o diferents per a cadascun), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per desxifrar les ofertes i, per tant, per accedir al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifratge de la documentació, que estarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, si s'escau, de la constitució de la Mesa i de l'obertura dels sobres.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.



Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'e prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de la oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores poden presentar una còpia de seguretat Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per



assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: doc, docx, xls, xlsx, ppt, pptx, rtf, sxw, abw, pdf, jpg, bmp, tiff, tif, odt, ods, odp, odi, dwg, zip.

La gestió dels accessos a la Plataforma és d'exclusiva responsabilitat dels licitadores i es recomana anticipar les accions en la Plataforma amb un temps prudencial com a mesura preventiva en cas d'incidències que puguin posar en perill la presentació de l'oferta dins de termini.

Limitacions a la presentació d'ofertes

D'acord amb l'article 99 de la LCSP, les empreses licitadores podran presentar oferta en cadascun dels 3 lots de l'expedient, però només se'ls podrà adjudicar, com a regla general, un màxim de 2 lots. A aquests efectes, les empreses que llicitin en més d'un lot declararan quin és l'ordre de prioritat en què aspiren a guanyar l'adjudicació dels 3 lots del contracte.

No obstant això, es podran adjudicar més de dos lot a la mateixa empresa licitadora quan sigui la única empresa admesa a la llicitació del lot en qüestió.

En cas que no es presenti ordre de preferència s'adjudicarà d'acord amb l'ordre numèric dels lots, és a dir, lot 1, lot 2 i lot 3.

D'acord amb l'article 99.7, no es permet la presentació d'ofertes integradores.

L'empresa licitadora que resulti proposada adjudicatària alhora de més d'un lot de l'expedient haurà de presentar un equip humà i mitjans diferents per a cadascun dels lots.

La justificació de no adjudicar més de dos lots a la mateixa empresa atén en la necessitat de preservar la competència i facilitar la participació de la PIMES. Alhora que, excepcionalment, en els casos on només s'hagi presentat una empresa per aquell lot en qüestió, i que aquesta empresa sigui la millor valorada en els altres dos lots, es podrà adjudicar aquest tercer lot a la mateixa empresa.

Clàusula 12. Documentació a presentar pels licitadors



12.1. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec i del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

12.2. Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

La documentació s'haurà de presentar en català o castellà i haurà d'estar signada digitalment.

En cas de discrepància entre la informació indicada al portal de contractació electrònica per l'empresa licitadora i la documentació presentada per aquesta, degudament signada, prevaldrà aquesta última.

12.3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un **DOS SOBRES**, mitjançant l'eina de Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el següent perfil del contractant, [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://seu.badalona.cat/validacio),

SOBRE ELECTRÒNIC A:

En un primer sobre electrònic s'inclourà la **documentació relativa al compliment dels requisits previs:**

Aquest contindrà l'**ANNEX DEUC (Document Europeu Únic de Contractació)** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració.

En el DEUC els licitadors hauran d'indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la realització.

En cas que dos o més empreses concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascun dels empresaris haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació referida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

Les empreses licitadores que figurin inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE), indicaran en l'apartat corresponent del DEUC que la informació es troba en el Registre corresponent. Només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada.

Les condicions establertes legalment per a contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.



Les empreses licitadores podran indicar en el sobre electrònic que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial perquè forma part de la seva estratègia empresarial o bé perquè conté secrets tècnics, industrials, comercials o patents, sense que, en cap cas, puguin ser considerats com a tal l'oferta econòmica ni els documents que contempen la resta de la proposició.

L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133LCSP.

En cas que sigui necessari donar publicitat a aquesta informació, si la unitat administrativa que ha valorat les ofertes ho considera necessari podrà indicar a l'òrgan de contractació la necessitat de requerir a l'empresa afectada que justifiqui el caràcter confidencial que afecta als seus secrets tècnics o comercials i quina és la raó per la que pot resultar afectada la seva estratègia empresarial.

En síntesis, la documentació a presentar és la següent:

1. DEUC (annex 1 PCAP)

6) Si escau:

- 1) Declaració confidencialitat de la oferta (Annex 2 PCAP)
- 2) Declaració Pla d'Igualtat (Annex 3 PCAP)
- 3) Declaració responsable de constitució en UTE (annex 5 PCAP)
- 4) Declaració responsable d'empreses pertanyents a un mateix grup empresarial (annex 6 PCAP).

SOBRE ELECTRÒNIC B:

En un segon sobre electrònic es farà constar la **documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules**, que haurà d'incloure:

1. Oferta econòmica i altres criteris automàtics (annex 4 PCAP)

Les ofertes han de comprendre totes les despeses que el contractista ha de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són: les despeses generals, les financeres, les de transports i de desplaçaments, les d'assegurances, el control de qualitat, el benefici industrial, les càrregues laborals de tot ordre, les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre seguretat i salut en el treball, etc.

Clàusula 13. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

LOT 1.-

13.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:



a) Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el percentatge de baixa lineal fix respecte al manteniment preventiu del pressupost base de licitació, sense IVA, del Lot 1 del contracte:

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta formula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pel manteniment preventiu, atès que aquest tipus de manteniment es pot planificar optimitzant els recursos disponibles i millorant els rendiments de treball diari.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al manteniment preventiu és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

b) Millora del preu/h de la mà d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra** a la clàusula 5.4.4 d'aquest plec, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta formula:

Aquest criteri s'ha escollit per tal de garantir que la prestació de manteniment correctiu es realitza amb els preus de mà d'obra més ajustats possibles dins dels de mercat i d'acord amb el conveni d'obligat compliment.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al preu de mà d'obra és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

c) Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, que es realitzaran a requeriment municipal.



El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **material, medis auxiliars i maquinaria** a la clàusula 5.4.5 d'aquest plec, que fa referència al document de l'Annex IV del PPTP, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Aquesta fórmula s'ha escollit per tal de garantir que el preu dels materials del manteniment correctiu i d'urgència es realitza amb els preus més ajustats possibles dins dels de mercat.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar als materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

LOT 2.-

13.2. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques:

a) Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el percentatge de baixa lineal fix respecte al manteniment preventiu del pressupost base de licitació, sense IVA, del Lot 2 del contracte:

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pel manteniment preventiu, atès que aquest tipus de manteniment es pot planificar optimitzant els recursos disponibles i millorant els rendiments de treball diari.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al manteniment preventiu és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

b) Millora del preu/h de la mà d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència que es realitzaran a requeriment municipal.



El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra**, a la clàusula 5.4.4 d'aquest plec, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Aquest criteri s'ha escollit per tal de garantir que la prestació de manteniment correctiu es realitza amb els preus de mà d'obra més ajustats possibles dins dels de mercat i d'acord amb el conveni d'obligat compliment.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al preu de mà d'obra és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

c) Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **material, medis auxiliars i maquinària**, la clàusula 5.4.5 d'aquest plec, que fa referència al document de l'Annex IV del PPTP, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Aquesta fórmula s'ha escollit per tal de garantir que el preu dels materials del manteniment correctiu i d'urgència es realitza amb els preus més ajustats possibles dins dels de mercat.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar als materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

LOT 3.-

13.3. Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques:

a) Millora del preu del manteniment preventiu (De 0 punts fins a un màxim de 75 punts)



Els licitadors hauran d'indicar en les seves ofertes el percentatge de baixa lineal fix respecte al manteniment preventiu del pressupost base de licitació, sense IVA, del Lot 3 del contracte:

L'oferta realitzada pel licitador a què s'ha fet referència, **amb una ponderació màxima de 75 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Incentivar un percentatge de baixa més elevat pel manteniment preventiu, atès que aquest tipus de manteniment es pot planificar optimitzant els recursos disponibles i millorant els rendiments de treball diari.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al manteniment preventiu és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

b) Millora del preu/h de la mà d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per el manteniment correctiu i d'urgència que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 15 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts per la **mà d'obra**, a la clàusula 5.4.4 d'aquest plec, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació obtinguda} = \frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$$

Motivació de l'elecció d'aquesta fórmula:

Aquest criteri s'ha escollit per tal de garantir que la prestació de manteniment correctiu es realitza amb els preus de mà d'obra més ajustats possibles dins dels de mercat i d'acord amb el conveni d'obligat compliment.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar al preu de mà d'obra és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

c) Millora del preu dels materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència, que es realitzaran a requeriment municipal.

El percentatge de baixa ofert pels licitadors, **amb una ponderació màxima de 10 punts**, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més elevat



respecte els preus unitaris màxims de licitació establerts pel **material, medis auxiliars i maquinaria**, la clàusula 5.4.5 d'aquest plec, que fa referència al document de l'Annex IV del PPTP, atorgant-se a la resta de licitadors la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:

Puntuació obtinguda= $\frac{\text{Percentatge de baixa ofert} \times \text{Puntuació màxima}}{\text{Màxim percentatge ofert}}$

Motivació de l'elecció d'aquesta formula:

Aquesta formula s'ha escollit per tal de garantir que el preu dels materials del manteniment correctiu i d'urgència es realitza amb els preus més ajustats possibles dins dels de mercat.

Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:

L'aplicació d'un percentatge de baixa fix i únic a aplicar als materials és un criteri de valoració automàtica objectiu, clar i concret que no admet dubtes en la valoració de les ofertes.

Clàusula 14. Criteris de desempat

En cas d'empat entre dues o més de les puntuacions obtingudes en la valoració de les ofertes o, en el cas que l'únic criteri sigui el preu, en cas d'igualtat del preu ofert per més d'un licitador, els criteris de desempat seran els establerts a l'article 147.2 LCSP.

Clàusula 15. Variants o alternatives

D'acord amb el previst a l'article 142 de la LCSP, no s'admeten variants.

Clàusula 16. Ofertes anormalment baixes

Atès que els criteris d'adjudicació s'han configurat com a percentatges de descompte i són els únics rellevants per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, s'utilitzaran per valorar la viabilitat de les ofertes presentades.

D'aquesta manera, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, i d'acord amb l'article 149.2 de la LCSP, respecte dels percentatges oferts per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada. Els paràmetres previstos són els següents:

«Es consideraran ofertes anormalment baixes les ofertes que es trobin en els supòsits següents, regulats a l'article 85 del Reglament de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.*
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.*



- *Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.*
- *Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.»*

Aquests paràmetres s'aplicaran independentment a cada criteri d'adjudicació per determinar si existeix una oferta amb valors anormals.

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 5 dies hàbils, als efectes indicats.

Si les ofertes amb valors temeraris i/o desproporcionats no s'acompanyen de les respectives justificacions i/o les presentades resulten ser insuficients, es requerirà al licitador perquè precisi les condicions de l'oferta, sent aplicable amb caràcter general el que prescriu l'article 149 de la LCSP.

Per justificar suficientment els valors temeraris s'han d'aportar els documents en què es fonamenten, sense cap dubte, l'estalvi en el procediment d'execució, les solucions tècniques adoptades i els preus oferts amb les circumstàncies tècnic-econòmiques i/o excepcionalment favorables per a l'execució, que permetin al licitador obtenir millors preus de compra o prestació dels serveis.

Si, una vegada tramitat el procediment anterior, l'òrgan de contractació considera, a partir de la justificació efectuada pel licitador i dels informes emesos, que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals i/o desproporcionats, resultarà excloua de la licitació.

Clàusula 17. Obertura de les proposicions, classificació de les ofertes i requeriment de documentació

D'acord amb l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura de les proposicions no es realitzarà en acte públic, atès que es garanteix, mitjançant la plataforma de contractació electrònica de l'Ajuntament de Badalona, que l'obertura dels sobres no es realitzarà fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació presentada en el sobre A, relativa al compliment dels requisits previs.

Si la Mesa observés en la documentació administrativa presentada defectes formals o omissions esmenables, es comunicarà al licitador o als licitadors afectats a través de correu electrònic a l'adreça que hagin indicat a aquest efecte i se'lls atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils per tal que els licitadors facin les correccions o esmenes corresponents davant la pròpia Mesa de Contractació.



D'aquesta actuació, se'n deixarà constància en l'acta que necessàriament s'haurà d'estendre. Si la documentació presenta defectes substancials, deficiències materials o omissions no esmenables, no es podrà admetre la proposició.

Examinada la documentació administrativa la Mesa de contractació, donarà compte del resultat de la qualificació documental, indicant les empreses que resulten admeses o excloses de la licitació, com a resultat d'aquella qualificació, i el motiu d'exclusió.

Posteriorment, el mateix òrgan procedirà a l'obertura i l'examen de les proposicions contingudes en el sobre B.

La Mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades per posteriorment elevar la proposta corresponent a l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP. Per realitzar la classificació esmentada, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al plec, i es podrà sol·licitar per a això quants informes tècnics s'estimi pertinents.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret en favor del licitador proposat davant l'Ajuntament. No obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta que se li hagi formulat, haurà de motivar la seva decisió.

Els serveis de Contractació requeriran al licitador proposat com a adjudicatari perquè presenti tota la documentació que sigui requerida, relativa a les condicions d'aptitud per contractar amb el sector públic, dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic.

Clàusula 18. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte a l'empresa proposada com adjudicatària, un cop rebuda la documentació requerida i constituïda la garantia definitiva.

Quan l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari del contracte sigui el del preu, l'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 15 dies naturals comptadors des de l'endemà d'obertura de les proposicions, d'acord amb l'article 158.1 de la LCSP.

El termini s'ampliarà 15 dies hàbils en el cas de que hi hagi ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Si no es produeix l'adjudicació dins del termini assenyalat, els licitadors tindran dret a retirar-ne la proposició.

L'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

Clàusula 19. Formalització del contracte

19.1 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

19.2. En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, el contracte no es podrà formalitzar fins que hagin transcorregut 15 dies hàbils des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als



licitadors. Si un cop finalitzat aquest termini no s'ha interposat recurs especial previst a l'article 44 LCSP que impliqui la suspensió del procediment, o s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, es requerirà a l'empresa adjudicatària perquè en un termini no superior a 5 dies naturals a partir de la data següent a la de recepció del requeriment es procedeixi a la formalització.

19.3. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

19.4. No es podrà iniciar l'execució del contracte sense la prèvia formalització d'aquest.

Clàusula 20. Garantia provisional

No es requereix la constitució de garantia provisional, d'acord amb l'article 106.1 de la LCSP.

Clàusula 21. Garantia definitiva

21.1. La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu de licitació.

21.2. D'acord amb l'article 108 de la LCSP, la garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic
- Aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca.
- Contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per operar al ram.
- Retenció en el preu, mitjançant la qual l'import total de la garantia serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

21.3. L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

Clàusula 21. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.



L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert a l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 22. Condicions especials d'execució

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

- De caràcter mediambiental: la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Adscriure al contracte, com a mínim, un vehicle elèctric o amb nivell d'emissió EURO 6.

Aquesta condició s'acreditarà amb la presentació de la fitxa tècnica dels vehicles.

Justificació de l'elecció: La gestió mediambiental correcta per part de l'empresari es considera un requisit indispensable davant del canvi climàtic. En aquest sentit, que l'empresa contractista disposi i utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució dels serveis implica un menor consum de combustible i, per tant, una reducció d'emissions contaminants a l'atmosfera. Així doncs, aquesta condició especial d'execució té l'objectiu de millorar els valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

- De caràcter laboral: garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball.

Per compliment respecte a les disposicions vigents en matèria de prevenció de riscos laborals segons el Reial decret 171/2004 de 30 de gener, especialment també en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'empresa haurà d'adoptar les mesures de seguretat i higiene que siguin obligatòries o necessàries per prevenir de manera rigorosa els riscos que puguin afectar la vida, integritat i salut dels treballadors.

L'empresa adjudicatària ha de complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes en la normativa legislativa i ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

Un document d'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.

Els certificats i documents de la formació i informació en matèria preventiva als treballadors assignats a l'execució del contracte.

El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si s'escau, siguin necessaris.

Justificació de l'elecció: es considera que els treballs objecte d'aquest contracte impliquen una coordinació d'activitats empresarials i que les prestacions de manteniment preventiu i correctiu comporten l'adopció de mesures de prevenció de riscos laborals per raó de la seva activitat empresarial.

L'empresari que resulti adjudicatari d'aquest contracte restarà obligat a complir durant la vigència de l'esmentat contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució donarà lloc a la imposició de penalitats greus.



Aquestes condicions seran igualment exigibles a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

23.2. Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en la LCSP, s'estableixen les següents obligacions:

- L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.
- Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, en els termes de l'article 122.2 de la LCSP.
- El compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat social, així com a garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius aplicables.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Badalona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència:



a) Facilitar a l'Ajuntament de Badalona la informació establerta pe la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.

b) Comunicar a l'Ajuntament de Badalona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en e context de dit procediment de licitació.

c) No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenir-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

d) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugi afectar la relació contractual en els termes previstos en el codi Penal vigent en cada moment.

- Respecte als contractes de serveis amb subrogació obligatòria en contractes de treball, el contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació i, sens perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret 2/2015, de 23 d'octubre, també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritades, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.
- Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català o castellà.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.



- Adoptar una conducta èticament exemplar i actuar per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i adequar la seva activitat a l'efecte.
- Adscriure al contracte els mitjans personals i materials indicats en la clàusula 10 del present Plec.
- Les següents obligacions, amb caràcter d'obligacions essencials, només s'exigiran en aquells contractes l'execució dels quals requereixi el tractament del contractista de dades personals per compte del responsables del tractament:
 - Fer ús de les dades personals de conformitat amb la finalitat per les quals han estat cedides per l'Ajuntament o els usuaris de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
 - Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
 - Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
 - L'incompliment d'aquestes obligacions comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

Clàusula 24. Abonaments a l'empresa contractista

El contractista presentarà factures trimestralment i d'acord amb l'exposat a la prescripció 13 del PPTP.

La recepció del servei s'entendrà fet a satisfacció d'aquest Ajuntament i de conformitat amb el contingut del present plec i del plec tècnic, amb la validació que el servei promotor de la contractació efectui a les factures que l'adjudicatari presenti pels treballs realitzats.

Les factures s'hauran de presentar per part del contractista de forma electrònica d'acord amb les previsions de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i la creació del registre comptable de factures en el sector públic

El contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en la capçalera del present plec:

- Codi de contracte.
- Òrgan de contractació.
- Departament econòmic.
- Departament destinatari.
- Codi DIR3:

En el cas que s'hagi previst la subcontractació, abans de procedir al pagament, caldrà donar compliment a l'establert a l'article 217 LCSP sobre l'obligació de comprovació de pagament a a subcontractistes.



D'acord amb les previsions de la clàusula 5.4.5 d'aquest plec de clàusules administratives particulars, quan s'hagin d'emprar els preus de cost directe contemplats en la base de dades BEDEC de l'ITEC, caldrà aplicar-li al moment de facturar, les despeses generals del 13% i el benefici industrial del 6%, i la baixa oferida pel licitador.

Les factures hauran de contenir el detall dels serveis prestats en els períodes a què es refereixi i s'haurà de conformar pel tècnic competent del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals qui haurà d'acreditar que el servei s'ha prestat de forma efectiva i adequada d'acord amb les condicions contractuals establertes.

Clàusula 25. Modificació del contracte

25.1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes previstes que seguidament s'indiquen:

- Per incorporació o reducció de dependències municipals a mantenir que requereixin l'ús d'equips assimilables.
- Per la detecció de reparacions o avaries derivades d'inspeccions fetes durant el manteniment preventiu que hagin d'anar a càrrec del manteniment correctiu, i que suposin una despesa no prevista inicialment al pressupost base de licitació.
- Per inclusió o exclusió d'elements a mantenir en els edificis objecte del contracte que impliqui un canvi del cost del manteniment preventiu.
- Quan les actuacions de manteniment correctiu i treballs d'adequació a nova normativa siguin tals que el seu import difereixi dels imports màxims previstos.
- Per modificacions a la normativa vigent.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% del preu inicial i no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

25.2. Es pot modificar el contracte per causes imprevistes d'acord amb les condicions i requisits establerts en els articles 205 i 206 LCSP. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Clàusula 26. Revisió de preus

D'acord amb el previst a l'article 103 de la LCSP, no procedeix la revisió de preus en el present contracte.

Clàusula 27. Subcontractació



El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de Badalona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'art. 215 a 217 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Badalona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquests, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Clàusula 28. Cessió del contracte

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Clàusula 29. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar durant l'execució del contracte d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professional per import igual i superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs), en relació amb cada lot.

En cas que una mateixa empresa fos l'adjudicatària de dos lots, haurà de fer efectiva una pòlissa d'assegurances per cada lot de manera individualitzada per import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs) de cada lot en qüestió.

La cobertura de la pòlissa d'assegurances haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada establerta per aquest contracte.



Clàusula 30. Recepció i termini de garantia

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent a la realització de la prestació, tot d'acord amb les previsions dels articles 210 i 311 LCSP i l'article 204 RGLCAP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la recepció de les prestacions o des de que l'Ajuntament rebi la factura si aquesta és posterior a la data de recepció.

En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques i d'acord amb l'informe motivat que figura en l'expedient.

Clàusula 31. Demora en la prestació del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total i, si és el cas, parcials, fixats per a la seva realització.

La mora de l'empresa contractista en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.

L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.

Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP

Clàusula 32. Responsabilitat en l'execució del contracte. Penalitats

L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat en el contracte per a la realització de la prestació, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'haguessin establert en l'oferta del licitador.

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució



del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Són infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- Incompliment de les condicions especials d'execució que no s'han establert com a causa de resolució del contracte.
- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.

Són infraccions greus:

- No prestar els serveis en la forma disposada en el present plec, el Plec de Prescripcions Tècniques i els concretats en l'oferta.
- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.
- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.



- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Són infraccions lleus:

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis que siguin exigibles al contractista d'acord amb l'article 194 LCSP, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3% del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació. Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats



que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, conforme a l'article 194.2 de la LCSP.

Per l'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball en els termes previstos a l'article 130 LCSP, s'imposaran penalitats de fins arribar al 50% del preu del contracte.

Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats del 5% del preu del contracte. Aquesta penalitat podrà reiterar-se mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del susdit preu.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Clàusula 33. Resolució del contracte

33.1. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions principals.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en el present plec.

33.2. També seran causa de resolució les específiques del contracte de serveis, que són les següents:

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix pel seu començament.
- El desistiment un cop iniciada la prestació dels serveis o la suspensió del contracte per un termini superior a vuit mesos.
- Els contractes complementaris, quedaran també resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.



Clàusula 34. Responsable del contracte i unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el tècnic que es designi del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del departament de gestió de contractes de manteniment o tècnic que es designi del Servei de manteniment d'edificis i instal·lacions municipals al qual li correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).

Clàusula 35. Recursos administratius i judicials

Règim de recursos



35.1. Atès que es tracta d'un servei amb valor estimat superior a cent mil euros, aquest contracte serà susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

35.2. Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

35.3. Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

35.4. Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Jurisdicció competent

La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

Clàusula 36. Clàusula lingüística



L'empresa adjudicatària del contracte i els subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

Clàusula 37. Subrogació de personal

La informació facilitada per la corresponent empresa pel que fa al personal que és objecte de subrogació segons el que correspongui d'acord amb la normativa laboral aplicable pel lot 2, i de conformitat amb l'article 130 de la LCSP i el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat pel període 2023-2026, publicat al BOE el dia 14 de desembre de 2022, és la següent:

Inicials	Tipus contracte	Antiguitat	% jornada	Salari brut	Cost SS	Sou total	Codi conveni	Divisió funcional
AAR	INDEFINIT	17/07/23	10,00%	2.270,60 €	993,39 €	1.796,28 €	99004615011982	Oficial 1a
JLC	INDEFINIT	01/02/21	15,00%	2.392,60 €	1.046,77 €	1.897,57 €	99004615011982	Oficial 1a
JFM	INDEFINIT	09/09/24	10,00%	1.665,35 €	728,59 €	1.410,39 €	99004615011982	Oficial 3a

Aquesta informació s'incorpora a l'expedient electrònic de referència en forma de certificat emès per l'empresa sortint d'acord amb les previsions de l'article 130 de la LCSP.

Es facilita el llistat de subrogació de personal que es troba en l'Annex 5 del PPTP relatiu al personal que té dret a ser subrogat d'acord amb l'article 36 del conveni col·lectiu de referència a efectes del deure d'informació que preveu l'article 130 de la LCSP.

És obligació del contractista de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells que siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas correspongui a aquest últim.



Annex 1 (per incloure dins l'arxiu electrònic A de la proposició)

Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

El Reglament (UE) núm. 2016/7 estableix el formulari normalitzar del DEUC (disponible a la pàgina web

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf>).

Quan un grup d'operadors econòmics, incloses les associacions temporals, participin conjuntament en el procediment de contractació, s'haurà de presentar un DEUC separat per cadascun dels operadors econòmics participants.

[Lloc i data] [signatura del licitador/representant de l'empresa]"



Annex 2. Declaració De Confidencialitat De L'oferta (per incloure dins l'arxiu electrònic A de la proposició)

En/Na _____, amb DNI _____, que actua en nom propi/en representació de l'empresa/entitat _____, segons poders que figuren en la proposició, amb CIF _____ i domicili a _____, declara sota la seva responsabilitat que:

Marcar amb X:

Opció A:

Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter confidencial:

Les circumstàncies o els motius en què es fonamenta aquesta declaració per cada un dels documents i/o informacions detallats són els/les següents:

(Indicar la documentació de l'oferta presentada que tingui el caràcter de confidencial)

Opció B:

Cap document i/o informació té el caràcter de confidencial.

[Lloc i data]

[signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]



Annex 3. Declaració Pla D'igualtat (per incloure dins l'arxiu electrònic A de la proposició)

En/na.....amb domicili a....., i amb DNI núm....., en nom propi (o en representació decom ho acredito per.....), assabentat de la convocatòria de licitació relativa al publicada en el Perfil del Contractant i dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i

DECLARO

No incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

Que de conformitat amb allò que disposa l'article 71.1d de la LCSP:

(SI/No) estic obligat de disposar d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

(SI/No) Disposo del pla d'Igualtat Inscrit a l'Autoritat Laboral Competent.



Annex 4. Model d'oferta de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (per incloure dins l'arxiu electrònic B de la proposició)

El/La Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm., amb l'adreça de correu electrònic i telèfon, declara que, assabentada/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb número d'expedient, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, amb les següents condicions respecte el lot (indicar lot al qual es presenta l'oferta):

a) Pel criteri de valoració: millora del preu del manteniment preventiu (de 0 fins a 75 punts):

- Ofereixo un percentatge de baixa fix i únic del _____% [indicar percentatge mitjançant nombre sencer amb un màxim de dos decimals] a aplicar al preu del manteniment preventiu.

b) Pel criteri de valoració: millora del preu/h de la mà d'obra en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra pel manteniment correctiu i d'urgència (de 0 fins a 15 punts):

- Ofereixo un percentatge de baixa fix i únic del _____% [indicar percentatge mitjançant nombre sencer amb un màxim de dos decimals] a aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts per la mà d'obra per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu).

c) Pel criteri de valoració: millora del preu de materials en percentatge de baixa fix i únic que ofereixen aplicar respecte els preus dels materials corresponents al manteniment correctiu i d'urgència (de 0 fins a 10 punts):

- Ofereixo un percentatge de baixa fix i únic del _____% [indicar percentatge mitjançant nombre sencer amb un màxim de dos decimals] a aplicar respecte els preus unitaris de licitació establerts pel material, medis auxiliars i maquinaria per a les tasques corresponents a la part variable de la facturació (manteniment correctiu).

En cas de no indicar algun percentatge de baixa, s'entendrà que el preu ofert és el contemplat en aquest plec.

I ES COMPROMET, per al cas de resultar adjudicatari del contracte, a presentar tota la documentació acreditativa dels compromisos oferts amb aquest model de proposició, sempre que sigui requerit per l'òrgan de contractació.

[Lloc i data]

[signatura del licitador/representant i segell de l'empresa]"

(La/es quantitat/s haurà/n en xifres)



Annex 5. Model de declaració de constitució en UTE (per incloure dins l'arxiu electrònic A de la proposició)

El Sr./a....., amb DNI núm....., en representació de l'empresa....., amb NIF número

El Sr./a....., amb DNI núm....., en representació de l'empresa....., amb NIF número

DECLAREN

La voluntat de constituir una UTE per a participar en el procés de licitació del contracte (núm. expedient.....) amb el següent percentatge de participació del preu en l'execució del contracte:

.....% l'empresa.....

.....% l'empresa.....

Que en cas de resultar adjudicatàries de l'esmentat procés de licitació es comprometen a constituir-se formalment en una UTE mitjançant escriptura pública.

Que designen com a representant de la UTE en aquest procés de licitació al/la senyor/a.....amb DNI núm.....

Que la denominació de la UTE a constituir és. ; i el domicili per a les notificacions és.....núm. Telèfon. ; adreça de correu electrònic per rebre comunicacions.....

I com a prova de conformitat signen aquesta declaració, (localitat i data)

(nom de l'empresa que es representa; signatura de cadascun dels representants de les diferents empreses i segell de les empreses)



Annex 6. Model de declaració d'empreses vinculades o que pertanyen a un mateix grup empresarial (per incloure dins l'arxiu electrònic A de la proposició)

El/la sotasignat/da, senyor/a....., amb DNI/NIE núm... , en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica... , amb adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte..... amb núm. d'expedient.....

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que de conformitat amb l'article 42.1 del Codi de Comerç, l'empresa que representa forma part d'un grup empresarial, i que la /es empresa/es d'aquest grup que concorre/n a la present licitació és /són la /es següent/es:

Denominació social	NIF

Signatura