



Ajuntament de Montoliu de Lleida

Exp. 31/2026

INFORME D'IDONEÏTAT I NECESSITAT per la realització d'obres de reparació de la Xemeneia de l'Hort del Pubillet de Montoliu de Lleida

Identificació del Bé

- Denominació: Xemeneia de l'Hort del Pubillet
- Tipologia: Element arquitectònic
- Ubicació: Hort del Pubillet (Rotonda C-230a – carretera LV-7002) Montoliu de Lleida. La seva referència cadstral és 25179A001001100000JD. Poligon 1 Parcel.la 110,
- Règim de protecció: Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)
- Propietat.- Dret Real de Superfície atorgat a favor de l'ajuntament de Montoliu de Lleida i elevat a escriptura publica davant Notaria Pablo Gomez Claveria.

La Xemeneia de l'Hort del Pubillet va ser declarada Bé Cultural d'Interès Local mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament de Montoliu de Lleida, en sessió celebrada el dia 29 de juliol de 2021. Aquesta declaració reconeix el seu valor com a testimoni del patrimoni industrial i del paisatge cultural del municipi, i li és d'aplicació el règim de protecció previst a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és justificar la necessitat i idoneïtat de la realització d'obres de reparació, consolidació i manteniment a la Xemeneia de l'Hort del Pubillet, amb la finalitat de garantir-ne la conservació, l'estabilitat estructural i la seguretat, així com preservar els valors històrics, arquitectònics i culturals que han motivat la seva protecció patrimonial.

Antecedents i estat actual de conservació

Tal com consta en el Projecte Redactat per l'arquitecta Marta Torras Isla, Col.legiada 33411/1. L'element presenta un estat de conservació deficient, derivat principalment del pas del temps, de l'exposició continuada als agents atmosfèrics i de la manca d'intervencions de manteniment regulars. S'hi han detectat diverses patologies, entre les quals destaquen:

- Fissures i esquerdes longitudinals i transversals en el fust de la xemeneia.
- Despreniments puntuals de peces ceràmiques i de morter de juntes.
- Erosió i degradació superficial dels materials constitutius.
- Possible afectació a l'estabilitat estructural i risc de caiguda de fragments.

Aquestes patologies comporten un risc potencial per a la seguretat de les persones i poden provocar un deteriorament progressiu del bé, amb la consegüent pèrdua dels seus valors patrimonials si no s'hi actua de manera preventiva.

Legislació.-

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.





Ajuntament de Montoliu de Lleida

- Acord del Ple de l'Ajuntament de Montoliu de Lleida de 29 de juliol de 2021, de declaració de la Xemeneia de l'Hort del Pubillet com a Bé Cultural d'Interès Local.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en data 02-04-2007 i donada la seva conformitat en data 29-11-2007 (exp 2007/25921)Planejament urbanístic municipal i catàleg de béns protegits.
- Normativa tècnica vigent en matèria de seguretat i conservació del patrimoni.
- Projecte d'execució REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE L'HORT DEL PUBILLET
- Informe tècnic Municipal sobre el compliment de la normativa municipal.

Necessitat de la intervenció

La realització de les obres de reparació es considera necessària i justificada pels motius següents:

- Garantir la seguretat pública, evitant situacions de risc derivades de desprendiments o col·lapses parcials.
- Aturar el procés de degradació del bé i prevenir danys estructurals més greus i irreversibles.
- Complir amb el deure legal de conservació dels béns protegits, establert per la Llei 9/1993 del patrimoni cultural català.
- Assegurar la preservació i transmissió del patrimoni cultural local a les generacions futures.

Idoneïtat de les obres proposades

Les actuacions previstes és limiten a tasques de reparació, consolidació i manteniment, sense modificació de la volumetria, l'aspecte exterior ni els elements originals del bé.

Per tant i a la vista de l'estat actual de conservació del bé i del seu règim de protecció com a Bé Cultural d'Interès Local, es conclou que la realització de les obres de reparació a la Xemeneia de l'Hort del Pubillet és necessària, adequada i plenament justificada, tant des del punt de vista tècnic com patrimonial.

Aquest document es signa electrònicament en data d'avui.

