



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Exp. 2026/000852

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació del subministrament mitjançant procediment negociat (art. 168 a) 1er LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del present contracte és el subministrament de materials de construcció per al departament de Gestió de l'Espai Públic i d'Equipaments, per tal de poder desenvolupar les tasques executives de manteniment i conservació de la ciutat.

Necessitat i idoneïtat

El departament de Gestió de l'Espai públic i d'Equipaments té atribuïda la competència del manteniment de la ciutat. Per portar a terme les tasques derivades d'aquest manteniment es fa necessari l'adquisició de materials de construcció per garantir l'execució d'aquestes, així com la reposició d'infraestructures tant en l'espai públic com en equipaments municipals.

L'Ajuntament no compta amb els recursos necessaris per cobrir aquest subministrament de material de construcció, per la qual es fa necessari articular el contracte d'aquest subministrament amb una empresa especialitzada i registrada del sector.

Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividits en lots ja que darrerament s'ha licitat un procediment obert per lots (Exp. 2023/008927), quedant desert únicament el lot de subministrament de material de construcció que ara es licita. Per una correcta execució del mateix es realitzarà un procediment negociat sense publicitat per raó de desert del subministrament de material de construcció.

Tanmateix, al tractar-se de materials de naturalesa constructiva principalment, els quals poden ser subministrats en el seu conjunt per un únic proveïdor de serveis i materials, des del punt de vista tècnic i per la correcta execució en el seguiment del contracte no es fa viable la subdivisió en Lots.

Codi CPV

44100000-1	Materials de construcció i elements afins
------------	---

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: Preus unitaris i pressupost final fix



La determinació del preu base de licitació ve desglossat al punt B3.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte QUADRIENNAL incloses les possibles modificacions del contracte serà de **83.305,79 €**, (**VUITANTA-TRES MIL TRES-CENTS CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS**) IVA exclòs.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	69.421,49 €
Tipus d'IVA	21 %
Import de l'IVA	14.578,51 €
Import total	84.000,00 €

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ LOT 1	% repercussió	IMPORT
Material	100,00%	58.337,38 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		58.337,38 €
Costos indirectes	13,00%	7.583,86 €
Benefici Industrial	6,00%	3.500,24 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		11.084,10 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		69.421,49 €
IVA	21,00%	14.578,51 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		84.000,00 €

C. Existència de crèdit

C1. Aplicacions pressupostàries:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 1532 21000	52.000,00 €
43 9209 21200	20.000,00 €
35 134 22199	12.000,00 €

☐ Retenció comptabilitzada en previsió d'aquesta despesa, número : -



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



C2. Expedient d'abast plurianual

☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats (any / import):

ANUALITAT	APLICACIÓ	2026 (Abril-Desembre)	2027	2028	2029	2030(gener-març)
IMPORT S/I	43 1532 21000	8.057,85 €	10.743,80 €	10.743,80 €	10.743,80 €	2.685,95 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 1532 21000	9.750,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	13.000,00 €	3.250,00 €
IMPORT S/I	43 9209 21200	3.099,17 €	4.132,23 €	4.132,23 €	4.132,23 €	1.033,06 €
IMPORT IVA INCLÒS	43 9209 21200	3.750,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	1.250,00 €
IMPORT S/I	35 134 22199	1.859,50 €	2.479,34 €	2.479,34 €	2.479,34 €	619,83 €
IMPORT IVA INCLÒS	35 134 22199	2.250,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	750,00 €

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El termini d'execució del contracte serà de **48 mesos** a comptar des del dia **01/04/2026**, o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☐ Sí ☒ No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademonserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavis esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat

La tramitació del procediment es preveu mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb les previsions de l'article 168.a) 1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en ser conseqüència d'una licitació declarada deserta pel que fa al lot 1 de subministrament de materials de construcció, tramitada a l'expedient núm. 2023/0008927, i per a la qual no s'ha presentat cap oferta.

EMPRESSES QUE ES CONVIDARAN A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT:

EMPRESA	CALVENTE BOBILA SLU
CIF	B66656273
ADREÇA FISCAL	CTRA. D'OLESA, 51, 08224, TERRASSA



REPRESENTANT LEGAL	VICTOR CALVENTE SALGUERO
DNI REPRESENTANT	45858192X
CÀRREC	CONSEGER DELEGAT
ADREÇA ELECTRÒNICA	VICTOR@CALVENTEBOBILA.COM

G. Solvència i classificació empresarial

G1.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja l'anualitat mitjana del contracte:

- 26.033,06 €, IVA exclòs.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La solvència tècnica s'acreditarà amb aquests mitjans:

1) Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte:

- 12.148,76 €, IVA exclòs.

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.



G2. Classificació empresarial: No és obligatòria.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA(*)

** La categoria serà la _ segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la _ segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.*

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació més adients per al següent contracte de serveis seran els següents:

- 1. Oferta Econòmica
- 2. Pla d'Igualtat (Millores Socials)
- 3. Pla de Gestió de Residus (Millores Mediambientals)

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, la proposició de l'empresa serà estudiada, valorada i ponderada, utilitzant els següents criteris de valoració:

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	80
2	Pla d'Igualtat (Millores Socials)	10
3	Pla de Gestió de Residus (Millores Mediambientals)	10
	TOTAL	100

1. Oferta Econòmica (fins a 80 punts)

La proposta es valorarà tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per a la totalitat del preu del contracte dels materials de

Codi Segur de Verificació:
90177a7b-fc19-43fd-959c-f3e54d535f27
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3617261
Data d'impressió: 17/03/2026 09:12:46
Pàgina 7 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 11/02/2026 10:18



construcció necessaris per al manteniment i conservació de l'espai públic i equipaments, segons l'escandall de preus unitaris que apareix a l'ANNEX 1. L'empresa omplirà la taula de preus unitaris segons la necessitat prevista/estimada dels productes requerits que apareix al document ANNEX 1. **Aquests preus serviran com a base de referència per a les posteriors facturacions de l'adjudicatari durant la durada d'execució del contracte. La quantitat/unitats de productes és orientativa i estimada.**

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P(1 - (O_i - O_m) / IL)$$

P_i	=	punts de l'oferta i
P	=	punts del criteri preu
O_i	=	preu de l'oferta i
O_m	=	preu de la millor oferta
IL	=	import de licitació

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica degut a es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu.

2. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(fins a 10 punts)

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	10
NO	0

Codi Segur de Verificació:
90177a7b-fc19-43fd-959c-f3e54d535f27
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3617261
Data d'impressió: 17/03/2026 09:12:46
Pàgina 8 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 11/02/2026 10:18



Al tractar-se d'un contracte que porta implícit les despeses indirectes de personal per poder subministrar i gestionar l'entrega dels productes es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques d'igualtat entre els seus treballadors.

3. Pla específic de gestió de residus (Millores Mediambientals) (10 punts)

Un Pla de Gestió de residus és un document que estableix les condicions i els mitjans per portar a terme la gestió dels residus generats en les diverses activitats que desenvolupa l'empresa. En aquest document s'estimaran els residus generats per la organització així com les mesures de prevenció per al seu correcte tractament, d'entre altres.

La disposició d'aquest Pla garanteix que les empreses executen un sistema correcte i òptim de gestió dels residus que generen, essent més respectuosos amb tot allò implicat en la protecció del medi ambient en el seu procés productiu.

En el document apareixeran com a mínim:

- Identificació dels residus
- Fixació d'objectius
- Mesures per minimitzar els residus que es puguin generar
- Emmagatzemament
- Registre
- Verificació/avaluació de la implantació del sistema

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

Disposició d'un Pla específic de gestió de residus	Puntuació
SI	10
NO	0

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.



Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. *Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*

2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.*

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.*

2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.*

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. *Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.*

2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.*

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per l'empresa licitadora o per l'empresa



proposada com adjudicatària:

☒ Sí ☐ No

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

Al tractar-se de subministrament de materials, s'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000 euros. Aquesta haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns per causes imputables a les tasques d'execució i objecte del contracte.

K. Responsables del contracte

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat
Nom i cognoms: Isaac Aymerich Camps
Càrrec: Inspector

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'empresa proposada com a adjudicatària haurà de constituir una garantia definitiva per un import del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de	☐ Sí ☒ No



l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec.

M. Condicions especials d'execució:

Clàusules ètiques

El licitador haurà de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/3607644/documents#altra-documentacio>

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista:

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import de 13.884,30 € el que suposa un 20% de l'import base (S/I) de licitació del contracte. La repercussió del 20 % de modificació queda distribuïda amb el següent import:

20% MODIFICACIÓ CONTRACTE	6,67% REPERCUSSIÓ/ANUAL
13.884,30 €	4.628,10 €

Es distribuirà la modificació del contracte en un 6,67 % en les tres últimes anualitats de cada LOT del contracte.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- a) Augment de les incidències correctives i preventives degut a l'esgotament del cicle de vida dels diversos productes utilitzats per al manteniment i conservació dels espais públics i d'equipaments
- b) Augment del preu dels productes per causes sobrevingudes als comportaments habituals dels mercat.

El procediment a seguir serà:

Codi Segur de Verificació:
90177a7b-fc19-43fd-959c-f3e54d535f27
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3617261
Data d'impressió: 17/03/2026 09:12:46
Pàgina 12 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 11/02/2026 10:18



- 1) informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- 2) informe de Secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 3) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 4) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 5) formalització
- 6) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en l'escandall de preus adjunt a l'**ANNEX 1** que servirà com a base de referència de la oferta del contracte.

En casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, no tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
 - a) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a sub-contractistes.

Q. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia:

☒ Sí ☐ No

Serà aquella establerta per el fabricant en els seus productes (Fitxa tècnica i de seguretat del producte).

Codi Segur de Verificació:
90177a7b-fc19-43fd-959c-f3e54d535f27
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3617261
Data d'impressió: 17/03/2026 09:12:46
Pàgina 13 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 11/02/2026 10:18



S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

T. Mesa de contractació

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 persones:

- Presidència:
 - Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde.
 - Suplent: Jordi Parent i Beltran, primer tinent d'Alcalde.
- Vocals:
 - 1) Bernardo Moreno Torroglosa, secretari / José Luis Garcia Medina, suplent.
 - 2) Francesc Cid Sierra, interventor / M. Carme Gil Cabezas, suplent.
 - 3) Josep Contreras, Cap d'Àrea de Territori i sostenibilitat
 - 4) Raül Asensio, Regidor d'Espai Públic i d'Equipaments
- Secretari/a:
 - Titular: Esther Mateo Sandoval, cap del Departament de Contractació i Patrimoni.
 - Suplent: M. Teresa Motlló Vallès, administrativa del Departament de Contractació.

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretari de la Mesa a la Sra. Esther Mateo, cap del Departament de Contractació i Patrimoni i José Luis Garcia Medina, Cap dels Serveis Jurídics, com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurídic-administratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

U. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs de subministrament de productes objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del subministrament pot provocar retard en la resolució de les incidències dels grups operatius de manteniment.

V. Altres penalitats:

Pl. Fèlix Figueras i Aragay, s/n | 08640 Olesa de Montserrat | Tel. 93 778 00 50 | ajuntament@olesadumontserrat.cat | www.olesadumontserrat.cat

Codi Segur de Verificació:
90177a7b-fc19-43fd-959c-f3e54d535f27
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3617261
Data d'impressió: 17/03/2026 09:12:46
Pàgina 14 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 11/02/2026 10:18



☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria, programació d'entrega de materials i productes/ Pla Genèric d'Avaluació de riscos Laborals
 - Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora del servei i no poder planificar les actuacions d'entrega i recepció de productes necessaris per garantir el manteniment i conservació de l'espai públic i d'equipaments del municipi. La no entrega del Pla d'Avaluació de PRL no permet garantir quins són els riscos identificats específic derivats o relacionats amb l'entrega de productes, posant als treballadors que no en son coneixedors en risc.
- No disposar del personal/material/maquinària per a realitzar el subministrament de productes.
 - Import: per cada dia de demora en disposar de personal qualificat per al transport i entrega dels productes 50€ operari/ material/dia segons la programació d'entrega establerta.
 - Motivació: La no presència del personal/material comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques de subministrament de productes. Alhora no disposar de productes per una mala gestió o planificació en l'estoc o entrega dificulta poder fer correctament les tasques de conservació i manteniment de la ciutat i els equipaments municipals.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

W. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou

Codi Segur de Verificació:
90177a7b-fc19-43fd-959c-f3e54d535f27
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2026_3617261
Data d'impressió: 17/03/2026 09:12:46
Pàgina 15 de 16

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 11/02/2026 10:18



la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- **Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3.000,00€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb el subministrament de productes objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- **Incompliments greus (Sanció de fins a 1.500,00€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb el subministrament de productes que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent. (Ex: Senyalització de l'àrea de les tasques inexistent/insuficient o greument defectuosa durant els treballs de subministrament i entrega de productes)
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- **Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€)**
 - Realització de qualsevol tasca relacionada amb el subministrament de productes objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones. (Ex: senyalització errònia o confosa, mala organització de l'àrea de treball, etc).
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Deficiència en la senyalització de vehicles i/o vestuari laboral
 - Utilització d'eines/maquinària/vehicles poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de subministrament objecte del contracte.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

DOCUMENT PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES	ÒRGAN Serveis Centrals	EXPEDIENT 2026/000852
Codi Segur de Verificació: 90177a7b-fc19-43fd-959c-f3e54d535f27 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2026_3617261 Data d'impressió: 17/03/2026 09:12:46 Pàgina 16 de 16	SIGNATURES 1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 11/02/2026 10:18	



X. Aspectes de negociació:

☐ Sí ☒ No

- a) *En els casos en que es donin les causes de procediments negociats amb un únic empresari i d'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.*
- b) *En la resta de casos, l'òrgan de contractació, a través dels seus mitjans tècnics, negociaran amb les empreses licitadores les ofertes que aquestes hagin presentat en aquells aspectes i en la forma assenyalats en aquest apartat.*

Y. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
 Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
 Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
 Número d'expedient: **2026/000852**

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són els mateixos: L01081477

A la factura haurà de constar explícitament el Departament responsable al que pertany la despesa.

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT