

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONCURS DE PROJECTES PER AL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER LA CORUNYA A SANT VICENÇ DELS HORTS.

Expedient
900424 /26

Servei
SAEPII

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEPII
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ÍNDEX

1. FINALITAT	3
2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC.....	3
3. TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE	3
3.1 ABAST DELS TREBALLS A REALITZAR	3
3.2 DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	4
3.3 SEGUIMENT I CONTROL DELS TREBALLS	9
3.4 ESPAI COMÚ (CARPETA COMPARTIDA)	9
3.5 AUDITORIA DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ.....	12
3.6 DOCUMENTACIÓ A FACILITAR PER PART DE L'AMB A L'ADJUDICATARI	13
3.7 DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE L'ADJUDICATARI A L'AMB	13
3.8 COMPLIMENT DE LA POLÍTICA DE QUALITAT I MEDI AMBIENT	14
3.9 SOSTENIBILITAT	15
4. TREBALLS DE DIRECCIÓ D'OBRA	15
4.1 DIRECCIÓ DE LES OBRES	15
4.2 TASQUES I FUNCIONS TÈNIQUES	15
5. ALTRES TREBALLS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI.....	17
ANNEX 1. DOCUMENT DE DEFINICIÓ DE L'ENCÀRREC.....	18
ANNEX 2. GUIA DE LA METODOLOGIA PEL SEGUIMENT DE LA REDACCIÓ DE PROJECTES AMB EQUIPS EXTERNS	19
ANNEX 3. MANUAL D'ELIMINACIÓ DE LES METADADES DELS ARXIS PDF	20
ANNEX 4. PLANTILLA DIN-A3 PER A LA PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA	21



1. FINALITAT

El present Plec, que formarà part del Contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar els conceptes que han d'ésser objecte d'estudi; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec, perquè el contingut de l'encàrrec, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant AMB).

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC

L'objecte de l'encàrrec el constitueix la prestació de serveis d'assistència tècnica a l'AMB per a la redacció del projecte i la direcció de les obres de la Reurbanització del carrer La Corunya a Sant Vicenç dels Horts.

S'adjunta l'**Annex1. Document de definició de l'encàrrec**, on es descriuen els paràmetres i continguts de l'encàrrec per a la seva comprensió.

El treball objecte del contracte té com a finalitat el lliurament d'un document segons el que prescriuen les normatives, i que ha de descriure i definir totes les característiques tècniques, dimensionals i econòmiques per poder executar els treballs i l'assistència tècnica necessària per a dur a terme l'execució del projecte.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar per l'adjudicatari, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest Plec, per tal que s'assoleixi la correcta i completa definició de les obres a executar.

3. TREBALLS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE

3.1 Abast dels treballs a realitzar

El treball consisteix en elaborar un document a nivell de projecte d'execució de la reurbanització del carrer La Corunya a Sant Vicenç dels Horts, amb el corresponent estudi de seguretat i salut. Aquest haurà de tenir especial atenció en respectar el contingut del programa funcional i tècnic fruit d'una profunda i llarga reflexió per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, descrit a l'Annex adjunt a aquest Plec i que s'anirà desenvolupant en funció de nous criteris que puguin sorgir durant la redacció del projecte.

Si bé els criteris de l'AMB són els bàsics per desenvolupar el treball, l'adjudicatari hi haurà d'aprofundir i podrà exposar al **Responsable dels Treballs** per part de l'AMB, lliure, però raonadament, d'altres que consideri tècnica o econòmicament millors.

L'adjudicatari haurà de donar continuïtat a la gestió dels serveis existents de companyies que s'hagin pogut endegar, així com la dels serveis municipals. Per a la gestió dels serveis afectats, sol·licitarà a les diferents companyies projecte i pressupost per tal d'incorporar-lo al projecte.



3.2 Desenvolupament dels treballs

L'adjudicatari estarà obligat a complir amb el programa de treballs descrit per a la redacció del projecte dins el termini que es fixa en el **Plec de Clàusules Administratives** del contracte.

El contingut i l'estructura del document haurà de seguir la instrucció de treball recollida a la **Guia per a la Redacció de Projectes** de l'AMB. L'adjudicatari es farà càrrec de la reproducció, ordenació, enquadernació, etc. dels documents que integren el projecte.

El treball s'executarà en les següents fases, amb el lliurament dels documents corresponents:

Fase Document Encaix DE

L'adjudicatari haurà de concretar una proposta a nivell de **Document Encaix (DE)**, on es defineix les característiques generals de la proposta de concurs, recollint les consideracions del personal tècnic de l'ajuntament i de l'equip tècnic de seguiment de l'AMB.

El Document d'Encaix haurà de recollir:

- Diagnosi: Identificar els reptes i oportunitats que planteja l'actuació en relació a:
 - o Sostenibilitat
 - o Accessibilitat
 - o Programa funcional: sinèrgies, optimització, relacions i fluxos
- Estratègia: Identificar els indicadors claus de sostenibilitat i propostes relacionades amb els reptes i oportunitats de la diagnosi.
 - o Resposta als a criteris del Protocol de Sostenibilitat de l'AMB
 - o Quantificar els objectius per ta de poder verificar-los en fases posteriors
- Proposta: Plànols a nivell d'avantprojecte de la proposta d'intervenció.
- Estimació econòmica. Comprovar la viabilitat econòmica de l'actuació amb l'aplicació de ratis d'intervencions similars. Caldrà considerar ratis específics en funció de les característiques de cada zona. S'adjuntarà un esquema gràfic indicant les diferents zones

El Document Encaix DE tindrà un format A3, i contindrà almenys una làmina per a cadascun dels apartats descrits.

En aquesta fase caldrà que l'equip redactor defineixi les cales, prospeccions o inspeccions necessàries pel correcte desenvolupament del projecte. Haurà d'elaborar del pla de cales i definir les dades necessàries per a l'estudi geotècnic, si s'escau.

Fase Document Bàsic DB

L'adjudicatari haurà de concretar una proposta a nivell de **Document Bàsic (DB)**, on es defineix les característiques generals de l'obra i les seves prestacions mitjançant l'adopció i justificació de solucions concretes.



El document bàsic té com a objectiu la definició, gràfica i escrita, del projecte en redacció de manera que:

- Es defineixi gràficament la solució proposada de projecte.
- Es defineixi la geometria i dimensions de la proposta.
- Es defineixi la materialitat de la proposta.
- Es conegui el cost de la proposta elaborada, amb suficient nivell de detall com per evitar desviacions significatives en el projecte d'execució a redactar posteriorment.

En el procés d'elaboració i redacció d'aquest document bàsic els redactors, l'AMB i l'Ajuntament, podran proposar alternatives, ajustos de programa no substancials i requeriments i consideracions d'ordre conceptual i tècnic.

En el decurs de la redacció del **Document Bàsic**, l'adjudicatari podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes.

El Document Bàsic haurà d'incloure tots aquells criteris i modificacions establerts pels serveis tècnics de l'AMB en les reunions inicials i de seguiment del projecte.

La documentació a lliurar està especificada a l'apartat 3.7.

El document Bàsic, ha de contemplar els aspectes que, endreçats temàticament, s'enumeren:

Sostenibilitat

Caldrà atendre els requeriments específics establerts en el protocol de sostenibilitat de l'AMB.

A continuació s'enumeren els principals aspectes a considerar:

- Optimització del programa i anàlisi d'alternatives.
- Manteniment i explotació eficients
- Generació d'energia renovable per a autoconsum
- Minimització de la petjada de CO2
- Gestió activa de l'aigua de pluja
- Reducció de l'efecte illa de calor a la urbanització
- Facilitats per als vehicles personals sostenibles. (Previsió d'ubicació dels aparcabiscis)

Obra Civil

- Fer el seguiment de les cales (replanteig de les mateixes, seguiment i verificació dels resultats) i de l'estudi geotècnic si s'escau.



- En clavegueram, descripció de la xarxa existent i estat de la mateixa. Predimensionat de la capacitat de la xarxa per definir si es rehabilita o es renova completament. Ubicació dels embornals. Superposar la xarxa de clavegueram existent amb la proposta d'arquitectura.
- Proposar sistemes de retenció i infiltració de l'aigua de pluja, quan sigui possible
- En pavimentació, definir materialitat, secció tipus, pendents transversals i longitudinals de tots els paviments proposats.
- Si hi ha estructures, adjuntar tipologia i precàlcul de la solució proposada.

Infraestructura verda

- En vegetació, definir el tractament de la vegetació existent (inventari i proposta). Definir espècies d'arbrat i una zonificació de les superfícies verdes per tipologies (arbust alt, mitjà baix, prat). Verificació de l'increment de la infraestructura verda (Paràmetres a CRITERI 13 Protocol de Sostenibilitat)
- En xarxa de reg, ubicar escomeses, tipologies de reg i definir el sistema de gestió. Verificació de la minimització del consum d'aigua potable (Paràmetres a CRITERI 6 Protocol de Sostenibilitat)

Instal·lacions i serveis urbans

- Solapar la proposta amb els serveis existents i de nova implantació per tal de localitzar possibles interferències en vers infraestructura verda, sanejament i fonaments.
- Definir afectacions a serveis urbans i nous subministraments.
- En enllumenat ubicar punts de llum. Proposar model.
- En semaforització ubicar semàfors.
- En cas d'existència d'aparells elevadors i escales mecàniques en el projecte, detectar les afectacions a serveis existents.

El seu contingut, degudament validat, servirà per a l'elaboració del posterior Projecte d'Execució i servirà de suport també per a totes les gestions, amb les companyies afectades i l'Ajuntament, que siguin necessàries realitzar per la bona finalitat del projecte.

El Document Bàsic haurà de seguir el mateix índex documental que el projecte d'execució. Recollirà la següent documentació:

1. Memòria

- Dades Generals
- Memòria Descriptiva de la proposta.
- Justificació de compliment de normativa urbanística.
- Justificació de compliment d'altres ordenances i reglaments municipals.
- Concreció del programa i quadre de superfícies.
- Justificació de la normativa d'accessibilitat, ús i habitabilitat.
- Memòria Constructiva de la proposta: Descripció bàsica de les solucions tipus que concorrin en



el projecte.

AN. Annexos

- Antecedents
- Planejament i Gestió Urbanística
- Topografia
- Serveis Existents i Serveis afectats
- Aspectes ambientals i de sostenibilitat
 - Dades i Resum: explicant quins criteris apliquen i el seu compliment. De cada criteri que apliqui omplir el requeriment que s'especifica a continuació
 - Optimització del programa i anàlisi d'alternatives:
 - Optimització del programa funcional. Anàlisi dels usos interiors dels edificis d'equipaments i la seva distribució.
 - Seguiment ambiental integrat: Seguiment ambiental integrat del projecte amb l'ajuntament. Objectius ambientals consensuats amb l'Ajuntament
 - Manteniment i explotació eficients. Incorporació de sistemes de monitoratge de consum energètic i d'aigua. Previsió econòmica i prestacions del sistema.
 - Generació d'energia renovable per a autoconsum. Generació mínima d'energia elèctrica renovable. Tria de sistema i predimensionament de superfície necessària per sistema de generació mínima d'energia renovable.
 - Minimització del consum d'aigua potable. Limitació del consum de les instal·lacions de reg. Estimació del consum d'aigua requerit segons les necessitats pel tipus de vegetació.
 - Minimització de la petjada de CO2. Definició preliminar dels materials i sistemes constructius. Concreció dels materials tenint en compte el seu impacte i durabilitat en el lloc.
 - No ús de materials nocius per al medi ambient. Selecció de materials que no continguin compostos químics nocius. Elecció preliminar de materials que no continguin els compostos esmentats.
 - Increment de la infraestructura verda. Preservació dels espais verds i dels seus serveis ecosistèmics: Identificació del valor dels espais verds preexistents i justificació de la seva conservació o compensació. Percentatge mínim de superfície d'espais verds: Definició del projecte d'enjardinament segons les superfícies verdes requerides
 - Gestió activa de l'aigua de pluja. Volum mínim d'escorrentia superficial a gestionar. Estudi previ de les solucions de drenatge emprades, tenint en compte una estimació del volum de



pluja a gestionar dins la parcel·la.

- Reducció de l'efecte illa de calor a la urbanització. Percentatge màxim de superfície de paviment impermeable exposada al sol a l'estiu. Estimació de la superfície pavimentada que compliria les estratègies de reducció de la calor.

- Altres annexos, si s'escau

2. Documentació gràfica

- Plànols emplaçament, situació i estat actual
- Plànols de proposta i de superposició amb l'estat actual.
- Infografies de la proposta (imatges virtuals i/o fotomuntatges segons s'escaigui).
- Plànols de pavimentació. Detalls tipus.
- Plànols d'estructures i murs (si s'escau). Definició geomètrica.
- Plànols de serveis existents i serveis afectats.
- Plànols de drenatge. Proposta general.
- Plànols d'enllumenat. Definició geomètrica.
- Plànols de reg. Proposta general.
- Plànols de vegetació. Proposta general.
- Altres plànols que es considerin necessaris per la definició de les solucions tipus del projecte.

3. Pressupost. Pressupost amb amidaments per partides. Partides complertes d'aquelles unitats d'obra definides en el projecte bàsic. Partides alçades d'aquelles unitats d'obra pendents de definir en fase de projecte executiu. S'aplicarà un 5% de despeses indirectes i es contemplaran els capítols de Seguretat i Salut, i gestió de residus i control de qualitat, si s'escau.

- Pressupost
- Resum de pressupost
- Últim full.

L'estructura del document haurà de seguir la instrucció de treball recollida a la Guia per a la Redacció de Projectes de l'AMB, en tot allò que li pertorqui. L'adjudicatari en cas que en aquest estadi es sol·liciti, prepararà una Presentació Resum en format pdf per a les presentacions que siguin necessàries.

Fase Projecte d'execució Maqueta

Un cop validat el Document Bàsic per part de l'AMB es redactarà el Projecte d'Execució i Estudi de Seguretat i Salut.

És la fase del treball que desenvolupa el **Document Bàsic** (DB) on es defineix l'obra en la seva totalitat sense que en ella puguin rebaixar-se les prestacions declarades en el DB, ni alterar-se els usos i condicions. En aquesta fase es fa una determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips, definint l'obra en la seva totalitat. El **Projecte d'Execució Maqueta** (PEM) inclou els projectes parcials o altres documents tècnics necessaris com a documents diferenciats sota la coordinació del projectista.

El seu contingut és el necessari per a la realització de les obres.



La documentació a lliurar està especificada a l'apartat 3.7.

En relació a l'elaboració del pressupost, caldrà considerar:

- S'utilitzarà el banc de preus vigent de l'AMB en el moment d'adjudicació del contracte. Es podran utilitzar les partides del banc BEDEC de l'ITEC si no es troben en el banc de l'AMB. Les partides noves que es generin per necessitats del projecte es basaran en la base de preus unitaris simples i compostos del banc de preus de l'AMB, i en el seu defecte del BEDEC.
- Les partides de projecte generades no incloses en el banc de preus BEDEC o AMB, seran objecte de validació per part de l'AMB.
- Els costos indirectes es fixen en un 5 % per tota l'Àrea Metropolitana.
- El control de qualitat (CQ) no s'ha d'incloure en el pressupost, llevat que en la valoració de l'annex de control de qualitat superi l'1,5 % del PEM, cas en què caldrà incloure l'escreix al pressupost.
- Si es produeix un l'escreix de CQ s'incorporarà com a PA per justificar.
- Cal incloure els pressupostos de les diferents companyies de serveis.

Fase Projecte d'execució Final

Un cop obtingut el vistiplau de l'AMB, l'adjudicatari entregarà el projecte tal com es descriu al punt 3.7 Documentació a lliurar per part de l'adjudicatari a l'AMB.

El lliurament del **Projecte d'Execució** es fa a través de l'Espai Comú (veure punt 3.4) i la presentació de la instància general telemàtica. A la instància s'haurà d'indicar l'enllaç a la carpeta que contingui la documentació del projecte d'execució.

Imatges Virtuals Finals

2 imatges virtuals fotorealistes tipus "render", en dos punts de vista característics del projecte. Les imatges serviran per fer difusió de l'actuació en fase de projecte i fase d'obra. S'utilitzaran també per als cartells d'obra.

3.3 Seguiment i control dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del projecte, corresponen a l'AMB. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic adscrit a la DSEP podrà requerir les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant durant el procés. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'AMB.

L'AMB disposa d'una **Metodologia** de treball pel seguiment dels projectes amb equips externs. L'AMB, establirà, en cada cas i ho comunicarà després de la Reunió d'Inici del projecte (RI), la planificació i el seguiment dels treballs, així com el règim de reunions de seguiment i de control a desenvolupar.



A la **Metodologia de Seguiment de la redacció de projectes amb equips externs**, facilitada als licitadors, es detallen els objectius i procediments d'aquesta metodologia a seguir per l'equip redactor del projecte, així com el contingut de les diferents reunions.

Les reunions les dirigirà el **Responsable dels Treballs** de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB i seran les següents:

- Reunió d'Inici
- Reunions de Seguiment DE
- Presentació d'Encaix DE
- Reunions de Seguiment DB
- Presentació del Document Bàsic DB
- Reunions de Control
- Reunió de Tancament

A la **Reunió d'Inici** de Projecte serveix per presentar als agents, definir la planificació estratègica (calendari dels plecs) i confirmar les dades inicials del projecte. Assisteixen el responsable dels treballs de l'AMB, els tècnics municipals responsables i l'autor de projecte. Els agents faran arribar aquelles consideracions d'ordre genèric que creguin importants pel desenvolupament del projecte.

A la **Presentació de l'Encaix** s'exposa l'encaix de la proposta sorgit de les consideracions de la reunió d'inici, així com la planificació dels treballs i les bases inicials del projecte.

A les **Reunions de Seguiment** es convida a tots els agents. S'ha de poder fer al mateix ritme de la redacció; per tant, en aquestes reunions cal fixar dia i hora (coordinació entre el responsable dels treballs de l'AMB i el tècnic municipal). El nombre de reunions dependrà, en cada cas, de la complexitat del projecte i/o procediment.

A la **Presentació del Document Bàsic** s'explica el projecte i es recullen els comentaris dels agents de l'AMB. En aquesta reunió cal que el Responsable dels Treballs de l'AMB decideixi la continuïtat en la redacció o, a la vista de possibles desajustos sobre pressupost i/o fases anteriors acordades estableixi esmenes amb nova data de lliurament de la revisió.

Les **Reunions de Control** són reunions de seguiment que es realitzen en la fase final de redacció del Projecte d'Execució. Són reunions on es fa repàs tècnic de les solucions implicades en el projecte, i de l'estimació econòmica amb projecció al tancament de projecte.

La **Reunió de Tancament** és la darrera reunió. A aquesta reunió s'explica el projecte d'execució per part de l'equip redactor i es recullen els comentaris dels agents de l'AMB. El Responsable dels Treballs de l'AMB decideix l'entrega del Projecte d'Execució definitiu, o bé, a la vista de possibles desajustos sobre pressupost i/o fases anteriors acordades, estableix esmenes amb nova data de lliurament de la revisió.

A la guia **Metodologia. Seguiment de la redacció de projectes amb equips externs**, facilitada als licitadors, es detallen els objectius i procediments d'aquesta metodologia a seguir per l'equip redactor del projecte.



3.4 Espai comú (carpeta compartida)

L'**Espai comú** (EC) és una carpeta al núvol (OneDrive) a la que tenen accés el del Servei de Projectes i Obres i l'equip redactor extern. És un espai compartit, d'intercanvi de la documentació per facilitar el seguiment dels treballs. A continuació es defineix el funcionament i la sistemàtica entre l'AMB i els equips redactors externs.

Permisos i accés

Tenen accés a la carpeta el Servei de Projectes i Obres que té assignada l'actuació i l'equip redactor extern. Ambdós tenen accés d'edició a la carpeta. Procediment:

- 1 El Servei de Projectes i Obres crea la carpeta de l'EC.**
- 2 L'autor/a de projecte facilitarà un correu electrònic** al Servei perquè li doni accés d'edició a l'EC. Únicament es donarà al correu de l'autor/a del projecte. En cas de ser varis autors/es s'haurà de designar una persona responsable, que serà la que vetllarà per mantenir actualitzat el contingut de l'EC.
- 3 El Servei de Projectes i Obres facilitarà a l'autor/a de projectes, a través d'un correu electrònic, un enllaç d'accés a l'EC.**
- 4 L'accés a l'EC estarà actiu durant tota la vigència del contracte de l'assistència tècnica.**
- 5 Un cop finalitzada l'assistència tècnica, l'AMB descarregarà tota la documentació pel seu arxivament i tancarà l'EC.**

Estructura de carpeta l'EC

F1_AA_NNNNNN_PROJECTE
00_General
01_EN
01_EnProces
01_DocEscrita
02_DocGrafica
03_EstimacioEconomica
02_Lliurat
02_DB
01_EnProces
01_MemoriaAnnexos
02_DocGrafica
03_Pressupost
02_Lliurat
03_PE
01_EnProces
01_MemoriaAnnexos



02_DocGrafica
03_PlecPrescripTecniques
04_Pressupost
02_Lliurat

Aquesta estructura de carpetes pot ser modificada segons les necessitats de cada projecte. En cas que sigui necessari, el servei determinarà l'estructura de les carpetes.

Avisos d'actualització

L'autor/a del projecte avisarà per correu electrònic al Servei cada vegada que actualitzi el contingut de l'EC. Al correu electrònic s'adjuntarà l'enllaç amb accés al document inserit.

Lliurament del projecte d'execució

El lliurament del projecte d'execució es fa a través de l'EC i la presentació d'instància general telemàtica. A l'instància s'haurà d'indicar l'enllaç a la carpeta que contingui la documentació del projecte d'execució.

Veure el punt 3.6 Documentació a lliurar per part de l'adjudicatari a l'AMB.

3.5 Auditoria del projecte d'execució

Abans del lliurament definitiu del Projecte d'Execució es presentarà una **Maqueta del Projecte** que serà sotmesa a una **Auditoria Tècnica**.

Un cop auditat, s'emetrà un Informe del Projecte d'Execució amb dos possibles resultats:

Informe APTE

Informe NO APTE

Procediment a seguir:

- En cas que la qualificació sigui **APTE**, s'emetrà un Informe d'acceptació del projecte. Si s'escau, l'informe incorporarà un llistat d'esmenes que es lliurarà al redactor del projecte per la seva incorporació en el Projecte d'Execució Final. El redactor redactarà un contra informe, explicant la resolució de les esmenes rebudes punt per punt, que incorporarà com a annex en el projecte d'execució final.
- En cas que la qualificació sigui **NO APTE**, s'emetrà un Informe de revisió, incorporant el llistat d'esmenes. En aquest cas caldrà que el redactor revisi la globalitat del projecte i el retorni a l'auditor per tal que el torni a informar. El redactor redactarà un contra informe, explicant la resolució de les esmenes rebudes.
- Un cop el Projecte hagi obtingut la qualificació APTE, el Responsable dels Treballs emetrà l'**Informe de Validació del Projecte d'Execució**.



3.6 Documentació a facilitar per part de l'AMB a l'adjudicatari

- Topogràfic de l'àmbit.
- Metodologia pel seguiment de la redacció de projectes amb equips externs
- Protocol de Sostenibilitat de l'AMB
- Contingut i redacció del projecte (política de qualitat i medi ambient SIGQMA)
- Atès que l'AMB té implantat un sistema integrat de gestió de la qualitat i del medi ambient segons les normes UNE-EN-ISO 9001:2008 i 14001:2004, cal que la redacció tant dels projectes com dels treballs de col·laboració segueixi el procediment que es troba a la pàgina web de l'AMB: (www.amb.cat/web/11696/194).
- Documentació específica de l'actuació. Veure l'Annex1. *Document de definició de l'encàrrec*.
- Extracte del projecte executiu del carrer Toledo.

3.7 Documentació a lliurar per part de l'adjudicatari a l'AMB

L0. Lliurament de l'Encaix	- Document Encaix en PDF, lliurat a través de l'EC.
L1. Document Bàsic	- Document Bàsic en PDF, lliurat a través de l'EC. - 1 joc enquadernat en DIN A-3 (la necessitat de lliurament en format paper s'acordarà en cada cas amb el Responsable dels Treballs de l'AMB). - Dossier Resum A3 per presentacions del projecte.
L2. Maqueta del Projecte d'Execució	- Maqueta del Projecte d'Execució en format PDF (equivalent al que serà l'entrega definitiva), amb tot el contingut indexat. A la carpeta corresponent de l'espai comú (EC). - Arxius del projecte en formats editables degudament indexats, a través de l'EC (vegeu la <i>Guia per a la redacció projectes</i>, per estructurar la documentació). - Arxiu TCQ del projecte. Cal identificar en el TCQ totes les partides que no siguin del banc de preus. Identificar banc de preus de referencia: - BEDEC: edificació - Banc preus AMB – urbanització, per tal que siguin validades per l'AMB.
L3. Projecte d'Execució	- Projecte d'Execució en format PDF, signat digitalment, i amidaments i pressupost en format TCQ. El projecte d'execució en pdf estarà format per volums diferents de menys de 20 MB. Els arxius pdf convenientment indexats amb marcadors.



-
- Arxius del projecte en formats editables degudament indexats, a través de l'EC (vegeu la *Guia per a la redacció projectes*, per estructurar la documentació).
 - Fins a 6 còpies en paper (la necessitat de lliurament en format paper s'acordarà en cada cas amb el Responsable dels Treballs de l'AMB). Cada còpia en paper ha d'incloure 1 CD editable i 1 CD PDF+TCQ. En casos excepcionals, i amb prèvia autorització, s'acceptaran projectes dividits en 4 toms.
 - Fitxes d'autocontrol i seguiment del projecte (segons SIGQMA), actes de reunions i mètriques de l'actuació.
 - Dossier Resum A3 actualitzat per presentacions del Projecte.
 - 2 Imatges Virtuals tipus "render" fotorealístiques
-

A la finalització de la Direcció de les obres

- Projecte d'obra executada (*as built*) en format PDF, signat digitalment, a través de l'EC. Excepcionalment, si l'arxiu pesa molt, es pot dividir en quatre arxius separats (Doc 1. Memòria i annexos, Doc 2. Plànols, Doc 3. Plecs i Doc 4. Pressupost).
 - Arxius dels plànols *as built* en formats editables degudament indexats, a través de l'EC (vegeu la *Guia per a la redacció projectes*, per estructurar la documentació).
 - Còpies en paper per determinar abans del lliurament del projecte (cada còpia en paper ha d'incloure 1 CD editable i 1 CD PDF+TCQ). En casos excepcionals, i sempre prèvia autorització, s'acceptaran projectes dividits en 4 documents.
 - Fitxes d'autocontrol i seguiment del projecte (segons SIGQMA), actes de reunions i mètriques de l'actuació.
-

3.8 Compliment de la Política de Qualitat i Medi Ambient

Atès que l'AMB té una Política de Qualitat i Medi Ambient enfocada a la millora de la gestió de les seves activitats i el respecte al medi ambient, cal que la redacció del projecte es faci segons les normes de qualitat i de medi ambient UNE-EN-ISO 9001:2000 i 14001:2004.

L'AMB disposa d'un procediment per a la redacció de projectes que han de seguir els projectes que es redactin sota la seva gestió. S'haurà de seguir allò que prescriu la Guia per a redacció de Projectes: IT 730.02.A Guia per a la redacció de projectes d'obra civil i espais verds de l'AMB. També hi ha unes fitxes



per l'autocontrol i seguiment del projecte que hauran de ser complimentades per l'autor del projecte, i un model d'acta de reunions, també a complimentar per l'autor del projecte.

La documentació que conforma el procediment per a la redacció de projectes i demés documents de guia de l'AMB es poden trobar al següent enllaç: <http://www.amb.cat/web/11696/194>

3.9 Sostenibilitat

El Protocol de sostenibilitat és una eina transversal de suport i orientació en clau de sostenibilitat per a la redacció de projectes d'edificació i espai públic i per a l'execució de les obres que es fan des de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic i de l'IMPSOL de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

El projecte haurà de complir amb el criteris ambientals que apareixen al Protocol de Sostenibilitat de l'AMB, facilitat als licitadors.

4. TREBALLS DE DIRECCIÓ D'OBRA

4.1 Direcció de les obres

El director de l'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant.

Per tal de garantir una correcta execució de les obres esmentades cal dotar dels mitjans professionals necessaris per tal de vigilar, comprovar i actualitzar que les partides del Projecte aprovat i la seva realització són les adequades. S'efectuaran totes les accions, càlculs i assaigs necessaris per poder assessorar l'AMB abans de prendre les decisions d'índole tècnica, econòmica i/o funcional que calguin per dur a terme aquests treballs.

Aquesta assistència anirà enfocada cap a totes les vessants del projecte, és a dir, que l'equip adjudicatari haurà d'estar integrat per personal amb coneixements i experiència suficients en les matèries que integren el projecte.

El Director d'Obra haurà de garantir la presència dels tècnics especialistes que formen part de l'equip redactor del projecte i que també formaran part de l'equip de direcció de les obres. Els tècnics especialistes hauran d'estar disponibles sempre que les necessitats de l'obra ho justifiquin, o que els tècnics de l'AMB ho demanin.

Aquest personal, malgrat això, haurà d'actuar coordinadament i les seves instruccions i ordres hauran de ser donades al contractista sempre per la Direcció d'obra.

De vital importància, també ha de ser el control econòmic del procés per tal d'evitar increments injustificats del cost total.

4.2 Tasques i funcions tècniques

L'equip tècnic que hagi resultat adjudicatari del present plec assumirà les següents funcions:



De manera genèrica:

- La direcció, organització i impuls de l'execució de les obres i instal·lacions, d'acord amb el projecte definit, amb les normes i regles de la bona construcció; aportant el seu coneixement i experiència a l'estudi de les solucions constructives més adients per garantir el millor resultat en allò referent a l'estabilitat de l'obra, a l'ús a que està destinada, a l'economia general i al termini d'execució.
- La coordinació d'altres professionals en quant a estructura, instal·lacions i altres especialitats que no fossin incloses a les responsabilitats contractades.
- Resoldre les contingències que es produeixin a l'obra.
- Assistir a totes les visites d'obra necessàries pel correcte desenvolupament de l'obra, independentment de la visita setmanal a peu d'obra amb totes les parts implicades o de les que l'AMB consideri oportunes en cada moment.
- La redacció i elaboració de les actes d'obra o llibre d'ordres corresponents a les visites efectuades, a més d'actes de les reunions complementàries que es puguin efectuar.
- La revisió, supervisió i validació de les certificacions de l'obra
- La redacció dels informes mensuals adjunts a les certificacions.
- La preparació en el seu cas dels pressupostos de modificats, complementaris, preus contradictoris, incloent la definició tècnica pertinent, els càlculs que fossin necessaris i l'estimació de la seva repercussió temporal i econòmica, liquidació, etc.

De manera concreta:

- Gestionar, si escau, els tràmits corresponents a l'ordre TIC amb Endesa fins a la seva signatura, previ a qualsevol treball d'excavació
- La validació i aprovació del Pla de Gestió de Residus presentat pel contractista. En cas que la seva redacció depengui de dades només conegudes durant l'execució dels treballs que repercuteixin als amidaments finals o a la tipologia dels residus generats, aquest Pla pot ésser redactat i aprovat durant l'obra. En qualsevol altre cas s'haurà d'aprovar abans de començar.
- La supervisió i validació del pla d'obres presentat pel contractista així com les seves posteriors adequacions al desenvolupament dels treballs.
- La signatura de l'acta de comprovació de replanteig preparada per l'AMB o l'Ajuntament, en cas que aquest sigui el Promotor de l'obra.
- Validar i signar cada certificació d'obra mensual perquè el contractista pugui presentar la factura corresponent.
- Donar comptes periòdicament al Serveis Tècnics de l'AMB de l'estat de l'obra en quant a treballs previstos inicialment i executats realment, terminis i seguiment de pressupost. Com a mínim, es farà mitjançant el lliurament d'un informe conjuntament amb cada certificació mensual. L'informe exposarà el desenvolupament de l'obra a origen i mensual, explicant els diferents problemes trobats i les solucions adoptades, farà referència al compliment de terminis parcials i la seva afectació al termini final, explicant la possible recuperació o no d'endarreriments, i es faran les previsions de cost fruit de la pròpia dinàmica de l'obra.
- Si l'AMB ho cregués oportú, haurà de fer qualsevol altre informe tècnic o nota d'aclariment, ja sigui global o sobre un tema particular.
- Elaborar la documentació i els plànols de les modificacions del projecte durant l'obra.



- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del projecte. Verificació de les dades de control geomètric, replanteig de les obres i control del compliment de les toleràncies geomètriques previstes.
- Establiment d'adequacions i detalls al projecte.
- Durant l'obra, gestió de les peticions d'escomeses i afectacions necessàries a les diferents companyies de serveis, estiguin previstes o no a projecte. Aquesta gestió inclou la petició inicial, el seguiment de la tramitació i l'execució dels treballs necessaris, fins a la seva finalització.
- La revisió de l'obra per tal de possibilitar la recepció de les obres, incloent l'elaboració de la llista de repassos i / o de treballs pendents, així com el seguiment de la seva correcta execució.
- La validació dels projectes necessaris per a la legalització de les instal·lacions executades, així com el seguiment de les inspeccions reglamentàries necessàries.
- Elaboració del certificat final d'obra (CFO) i signatura juntament amb la resta de la direcció facultativa.
- Elaboració i signatura de l'acta de recepció, segons model de l'AMB o l'Ajuntament (en cas que aquest sigui el promotor de l'obra) juntament amb la resta de la direcció facultativa, el promotor i el contractista, i control dels documents contractuals de recepció provisional i definitiva
- La redacció del projecte d'obra executada, o *As built*, que ha de ser lliurat a l'AMB abans de l'aprovació de la Certificació Final de les Obres. Aquest document ha d'incorporar tota la informació de l'obra realment executada, fent especial èmfasi a les alteracions i/o modificacions de les determinacions del projecte constructiu, així com a les instruccions d'ús i manteniment de l'obra construïda i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que els sigui d'aplicació. També haurà d'incloure la relació de proveïdors i característiques dels materials emprats i el control de qualitat dut a terme durant l'execució dels treballs.
- Elaborar l'informe de la Certificació Final d'Obra que ha de servir per fer el tancament econòmic final de la mateixa i així poder tramitar, si escau, una darrera factura d'obra.
- Tots aquells altres treballs que corresponen a la direcció facultativa fins a la liquidació de les obres al final del període de garantia (visites periòdiques si escau, visita final prèvia amb l'aixecament de l'acta corresponent i l'informe tècnic associat, i visites posteriors en cas d'haver-hi alguna actuació a fer-ne.

5. ALTRES TREBALLS A REALITZAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari realitzarà la totalitat dels treballs complementaris que calgui per a l'execució del contracte com: comprovació de càlculs, memòries, annexes, etc., tant dels documents redactats durant el transcurs de l'obra com els sol·licitats per l'Administració, així com la d'elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada amb els visats respectius, si son necessaris.



ANNEX 1. DOCUMENT DE DEFINICIÓ DE L'ENCÀRREC

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 18/104.

Reurbanització del carrer La Corunya

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 19/104.



Municipi
Sant Vicenç dels Horts

Tipus de document
Document de Definició de l'Encàrrec

Tipus d'actuació
Espai Públic

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Data
Maig 2025

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

Índex

01. Dades inicials

- 01.01. Introducció
- 01.02. Situació i emplaçament
- 01.03. Antecedents i situació actual
- 01.04. Planejament vigent

02. Característiques de l'actuació

- 02.01. Objecte tècnic del projecte
- 02.02. Objecte ambiental del projecte
- 02.03. Programa de necessitats
- 02.04. Cronograma de l'actuació
- 02.05. Estudis necessaris
- 02.06. Metodologia BIM
- 02.07. Estimació econòmica
- 02.08. Tècnics i agents

Annexes

- Annex 01. Informe urbanístic
- Annex 02. Serveis existents i afectats
- Annex 03. Instal·lacions
- Annex 04. Sanejament
- Annex 05. Infraestructura Verda
- Annex 06. Aspectes ambientals
- Annex 07. Fotografies
- Annex 08. Altres consideracions de l'actuació
- Annex 09. Requisits AMB



01. Dades inicials

01.01. Introducció

Els projectes que promou l'AMB s'han de fonamentar en la màxima qualitat de la solució arquitectònica i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'AMB vetllarà perquè tots els projectes es facin dins d'un marc en el que es prioritzin:



Dissenyar l'espai públic per a les persones

- Prioritzar i facilitar la mobilitat dels vianants.
- Dissenyar espais fàcilment comprensibles.
- Garantir que siguin espais accessibles i segurs.
- Assegurar que tothom pugui gaudir en condicions d'igualtat.



Redactar projectes, executar les obres i fer una gestió de l'espai públic que faci una aposta clara per espais més verds i sostenibles

- Ha de tendir a l'autosuficiència, a partir del consum mínim d'energia i una bona gestió de l'aigua i altres recursos.
- Garantir el confort.
- Apostar per l'increment de la infraestructura verda i la biodiversitat urbana.
- Promoure els modes de transport sostenible.



Promoure actuacions saludables, resilients i adaptatives als canvis

- Ha de ser un espai saludable i que garanteixi el benestar de les persones.
- Ha de ser obert, lliure i fluid.
- Comptabilitzar usos diversos.
- Ha de ser flexible i adaptable als canvis i amb capacitat per evolucionar i transformar-se per fer front a les noves necessitats.



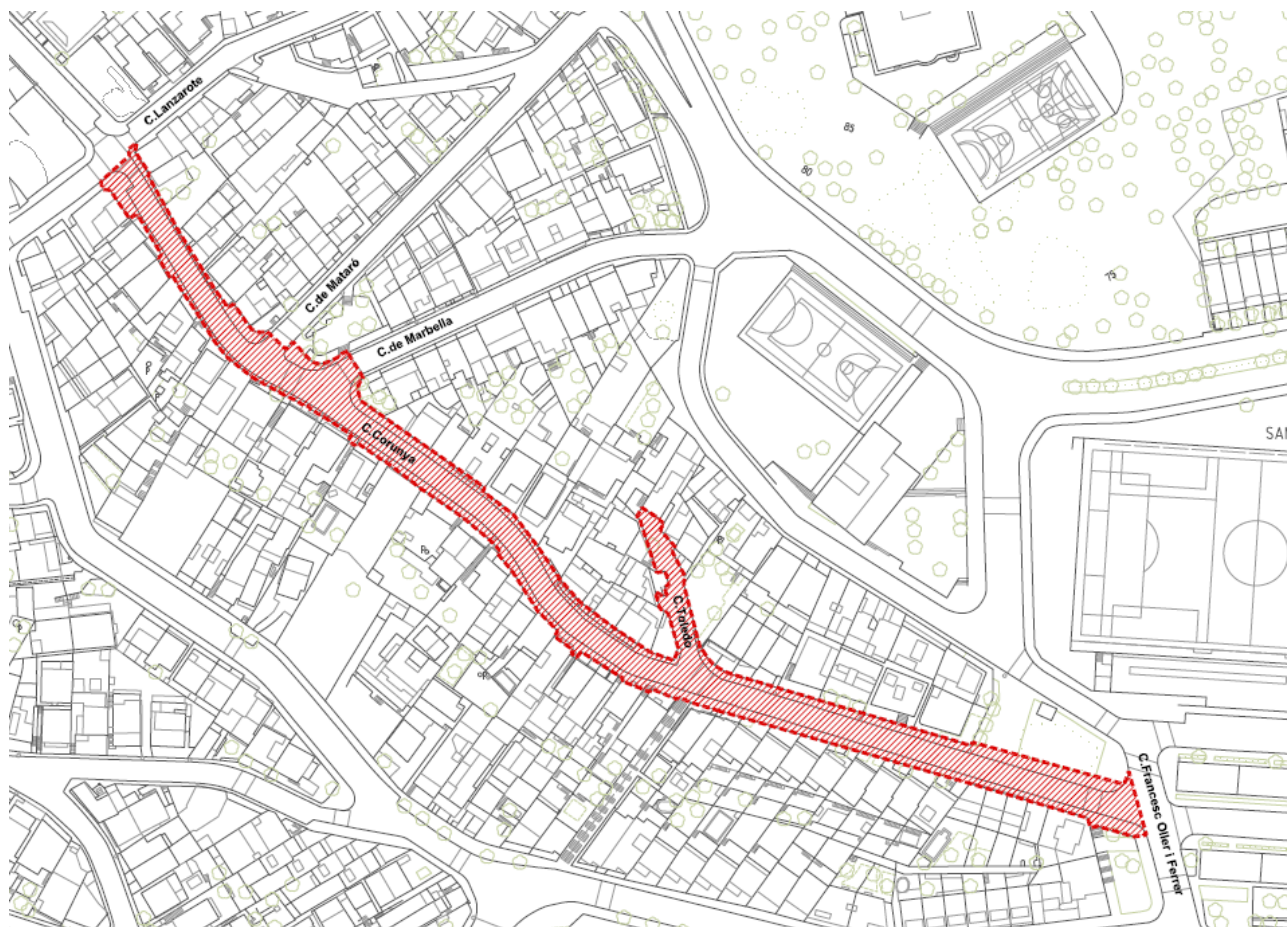
Garantir la funcionalitat i la qualitat de l'espai públic

- Ha de ser durable, funcional i eficient.
- Amb pocs elements.
- Cura amb l'elecció de materials.



01.02. Situació i emplaçament

L'actuació es troba situada a Sant Vicenç dels Horts, al carrer La Corunya entre el carrer Francesc Oller i Ferrer i el carrer Lanzarote.



01.03. Antecedents i situació actual

El Carrer Corunya és un carrer central del barri de La Guàrdia. Va del Carrer Casanovas i March al Carrer Lugo i la seva darrera urbanització es va fer a finals dels anys 90. L'actuació es planteja des del Carrer Francesc Oller i Ferrer fins el Carrer Lanzarote, incloent el carrer Toledo, del que l'ajuntament ja té un projecte executiu redactat.

El tram c.Francesc Oller i Ferrer – c.Toledo és el més ample de tot l'àmbit, amb distàncies que oscil·len els 10,40-11,00m de façana a façana, que es distribueixen en dues voreres estretes, una banda d'aparcament en cordó i un carril de circulació. En aquest tram s'haurà d'anar amb especial cura donat que és possible que alguna vivenda tingui el soterrani fora de l'alineació de façana, envaint la vorera i/o calçada.

El tram c.Toledo – c.Mataró comença a estretar-se, amb distàncies que oscil·len els 10,00-8,70m de façana a façana, que es distribueixen en dues voreres estretes i molt estretes en alguns punts, una banda d'aparcament en cordó que intercala alguna terrassa de bar i un carril de circulació.

L'últim tram, c.Mataró – c.Lanzarote és el més estret de tots arribant a punts en que la distància entre façanes s'escanya fins als 7,40m i es distribueix de la mateixa manera que en la resta de trams en dues voreres molt estretes en aquest cas, una banda d'aparcament en cordó i un carril de circulació.

A tot el llarg del carrer les voreres presenten obstacles causats pels postes de fusta i formigó dels serveis aeris, impedit en molts punts la continuïtat de pas.

L'autobús transita per tot el carrer.

Anàlisi ambiental de l'emplaçament

S'analitza l'emplaçament de l'actuació des del punt de vista ambiental segons els paràmetres d'estructura urbana i social, energia, infraestructura verda i aigua. Els diagrames de l'anàlisi s'inclouen en l'Annex Aspectes Ambientals.

- **Estructura urbana i social:** L'emplaçament es troba en una zona de baixa densitat residencial, amb una compacitat reduïda i una vulnerabilitat social mitjana, derivada principalment de la presència de rendes baixes.
- **Clima:** Tot i la seva proximitat tant al Parc Agrari del Baix Llobregat com al massís del Garraf, l'efecte illa de calor es manté en nivells mitjans. A les proximitats s'identifiquen valors elevats d'índex de temperatura de superfície, indicatius d'una exposició tèrmica significativa en períodes de calor intensa.
- **Infraestructura verda:** Malgrat la baixa densitat del model residencial, la cobertura vegetal és escassa, ja que molts habitatges no disposen de jardins amb vegetació significativa. L'índex NDVI de l'àmbit és baix, reflectint la manca de continuïtat i qualitat de la vegetació. L'espai verd més destacat a l'entorn és el Parc del Pi Gros, tot i que no compensa el dèficit generalitzat de verd urbà.
- **Hidrologia:** No s'han identificat riscos d'inundació ni de dinàmiques torrencials.



01.04. Planejament vigent

El planejament general d'ordenació d'aplicació a l'àmbit d'actuació és el Pla General Metropolità (PGM), aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, i les posteriors modificacions de les Normes Urbanístiques. S'adjunta Informe Urbanístic Previ a Annexes.

El sòl que ocupa està qualificat amb la clau **5b i 6b**.



02. Característiques de l'actuació

02.01. Objecte tècnic del projecte

Encàrrec

L'objecte d'aquest encàrrec té com objectiu la reurbanització del carrer de la Corunya, des del c.Francesc Oller i Ferrer fins al c.Lanzarote. Aquest encàrrec inclou la redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres.

El principal objectiu és el de millorar l'accessibilitat del carrer amb voreres segons la normativa actual i mantenint el pas de l'autobús.

L'actual falta d'arbrat i vegetació al carrer denota la importància de la seva implantació per tal de dotar d'ombreig en els mesos d'estiu, fent-lo més amable a la població. Caldrà estudiar-ne la posició i possibles alternatives tenint en compte la quantitat de serveis que passen pel carrer, a ambdós costats. Donada la voluntat de afegir plantació i donada la dificultat en eliminar la franja d'aparcament, una alternativa pot ser intercalar arbrat i aparcament.

No obstant, als trams de carrer en que s'estreny, pot ser necessari eliminar la banda d'aparcament. Com alternativa es demana estudiar la ubicació de bosses per a l'estacionament de vehicles.

Per tal d'afavorir l'eliminació d'obstacles s'eliminaran els serveis aeris de baixa tensió i telecomunicacions i se'n farà el soterrament. Es renovarà l'enllumenat públic amb LED i la xarxa de clavegueram i es deixarà previsió per al pas de fibra municipal. La xarxa d'aigua s'està renovant en el moment en que s'està iniciant aquest DDE (març 2025) des del carrer Francesc Oller i Ferrer, fins al carrer Lanzarote.

Pel que fa al carrer Toledo, inclòs en l'àmbit, l'ajuntament va redactar un projecte que haurà de servir de base per incloure'l en el projecte global, i de manera coherent.

Classificació de la tipologia d'actuació

TIPOLOGIA	TIPUS	CATEGORIA	TIPOLOGIA	CARACTERISTIQUES	TIPUS D'INTERVENCIÓ
PRINCIPAL	ESPAI_PÚBLIC	LINEALS	CARRERS	ESTRET (<10m)	REURBANITZACIÓ AMB SERVEIS AFECTATS I SANEJAMENT
SECUNDÀRIA					

Agents validadors específics

- Ajuntament



02.02. Objecte ambiental del projecte

Requisits del Protocol de sostenibilitat

Tant el projecte com la obra han de donar compliment a la versió vigent del "Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL". El document consta de 19 criteris, amb diferents requisits d'obligat compliment segons la tipologia de projecte i el grau d'actuació.

El compliment dels requisits del Protocol s'ha de justificar segons la tipologia de l'àmbit, en aquets cas la totalitat de l'àmbit correspon a la tipologia de **Carrer**. En l'*Annex Aspectes Ambientals* s'especifiquen els requisits ambientals que li són d'aplicació.

Estratègia ambiental

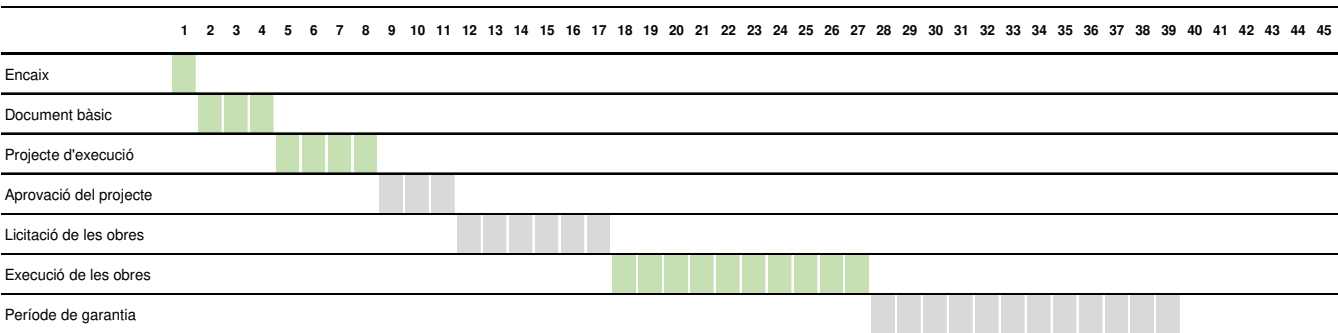
En base a l'anàlisi ambiental, s'identifiquen les oportunitats i potencialitats de l'emplaçament i del programa, amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental de l'actuació, i a la vegada fer-la resilient al canvi climàtic.

- **Gestió activa de l'aigua de pluja:** el projecte maximitzarà les solucions per a la gestió de l'aigua de pluja, mitjançant la permeabilització del sòl, la retenció de l'escorrentia superficial, la infiltració d'aquesta al terreny. Prioritàriament s'estudiarà que la nova canalització d'aigües pluvials sigui separativa respecte les residuals. S'estudiarà també la incorporació de paviments filtrants al llarg del carrer, principalment sota els espais d'aparcament i en aquells punts de menys pendent.
- **Increment d'infraestructura verda:** el projecte prioritzarà la incorporació de la màxima cobertura verda, compatibilitzant-ho amb els usos del carrer i dels serveis soterrats.
- **Reaprofitament i reutilització de materials:** Priorització de conservació d'elements constructius preexistents, minimitzant el volum d'enderrocs. L'àrid a utilitzar en formigons, sub-bases i reblerts haurà de ser reciclat.

02.03. Programa de necessitats

Programa de necessitats definit al punt 02.01 Objecte tècnic del projecte

02.04. Cronograma de l'actuació



Durada total de l'actuació: 39 mesos





Ràtio de treball AMB: 475 €/m²

Superfície aproximada de l'actuació: 4.646,51 m²

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54
Verificació :<https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 28/104.

Annexes

Annex 01. Informe urbanístic

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B09037D149D341DD684E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B09037D149D341DD684E487326C8B93561EC73





ÀREA DE POLÍTQUES URBANÍSTIQUES
I ESPAIS NATURALS
Servei d'Informació i Estudis Territorials

INFORME PREVI

Núm. d'expedient: 901559 / 25
Assumpte: Informe previ dels condicionants urbanístics que afecten al projecte de reurbanització del carrer Corunya
Interessat: Direcció de Serveis d'Espai Públic
Municipi i Comarca: Sant Vicenç dels Horts – Baix Llobregat

INFORME DELS CONDICIONANTS URBANÍSTICS

1. ANTECEDENTS

A data 31 de març de 2025, i a petició a través d'un correu electrònic de la Direcció de Serveis d'Espai Públic, es redacta el present informe previ dels condicionants urbanístics que afecten al projecte de reurbanització del carrer Corunya.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ I DESCRIPCIÓ BREU DEL PROJECTE

2.1 Situació i estat actual

L'actuació es situa al carrer Corunya, al terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.

L'àmbit d'actuació correspon a l'espai viari i lliure d'edificació del carrer Corunya, entre el carrer Lugo i el carrer Francesc Ferrer i Oller, també el carrer Toledo, i la plaça de la Guàrdia.

2.2 Proposta del projecte

Segons la documentació lliurada per l'equip redactor, l'objecte d'aquesta actuació és la reurbanització del carrer per tal de fer-lo accessible i més amable amb la plantació d'arbrat i vegetació, soterrant els serveis aeris, renovant l'enllumenat públic amb LED i renovant la xarxa de clavegueram

La superfície de l'àmbit d'actuació es de 6.153 m², aproximadament.

3. REGIM URBANÍSTIC DELS TERRENYS

3.1 Planejament vigent

El planejament urbanístic que regula aquest àmbit és:

1. Pla General Metropolità (núm. expedient 1976/000477), aprovat definitivament el 14/07/1976 i publicat en el BOP el 19/07/1976.
 - Qualifica l'àmbit de sistema viari bàsic, clau 5; de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions. De nova creació de caràcter local, clau 7b; i de zona de renovació urbana, rehabilitació, clau 16.



2. Pla especial de reforma interior La Guàrdia (núm. expedient 1982/000781), aprovat definitivament el 13/05/1982 i publicat el 14/06/1982.
 - *Qualifica part de l'àmbit de sistema de parcs i jardins urbans, de nova creació de caràcter local, clau 6b.*
3. Modificació del Pla parcial d'ordenació del sector Llinàs (núm. expedient 1993/001977), aprovat definitivament el 27/10/1993 i publicat el 12/11/2007.
 - *Qualifica part de l'àmbit de sistema de parcs i jardins urbans, de nova creació de caràcter local, clau 6b.*
4. Modificació puntual del Pla especial de reforma interior la Guàrdia (núm. expedient 2013/050709), aprovat definitivament el 25/07/2013 i publicat el 06/11/2013.
 - *Qualifica part de l'àmbit de sistema de parcs i jardins urbans, de nova creació de caràcter local, clau 6b.*

3.2 Classificació del sòl

La totalitat d'aquest àmbit es troba en sòl urbà.

3.3 Qualificació del sòl

L'àmbit d'actuació està qualificat amb els següents sistemes:

1. La qualificació de Sistema viari bàsic (clau 5) està regulada pels articles: 196, 197, 198 i 199 de les NN.UU del Pla General Metropolità.
2. La qualificació de sistema viari bàsic, vies cíviques (clau 5b) està regulada pels articles 196, 197, 198 i 199 de les NNUU del Pla General Municipal Metropolità (1976/000477).
3. La qualificació de sistema de parcs i jardins urbans. De nova creació de caràcter local (clau 6b) està regulada pels articles 202, 203 i 204 de les NNUU del Pla General Metropolità (1976/000477).

L'àmbit d'actuació està qualificat amb les següents zones:

1. La qualificació de zona d'Ordenació en edificació aïllada. Plurifamiliar, subzona VI (clau 20a/9) està regulada pels articles 314, 337, 338, 339, 340, 341, 342 i 343, de les NNUU del Pla General Metropolità (1976/000477).

El projecte dona compliment als paràmetres que marca el planejament vigent

4. VALORACIONS

Respecte a l'àmbit qualificat de clau 20a/9, pel fet de ser de propietat privada i per tal d'acreditar la disponibilitat dels terrenys, s'haurà de verificar el títol en virtut del qual l'Ajuntament ostenta la gestió de l'espai públic, ja sigui mitjançant sol·licitud de nota simple al registre de la propietat on es faci constar l'operació jurídica que va motivar o bé l'aportació de conveni de cessió.





ÀREA DE POLÍTQUES URBANÍSTIQUES
I ESPAIS NATURALS
Servei d'Informació i Estudis Territorials

Vista la documentació aportada, es conclou que la proposta no contradiu ni altera les determinacions del planejament urbanístic, ni provoca un augment del sostre màxim permès. Per tant, es conclou que les obres del projecte de reurbanització del carrer Corunya, són compatibles amb el planejament vigent.

5. ALTRES CONSIDERACIONS A TENIR PRESENTS

Per tal de dur a terme el projecte de reurbanització del carrer Corunya, s'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- Disposar de la petició de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts dirigida a l'AMB de la necessitat de realitzar les obres.
- Demanar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts la disponibilitat de tots els terrenys afectats per l'obra.
- Abans de l'inici de les obres, caldrà disposar de la informació de totes les companyies de serveis que travessin l'àrea d'influència, inclòs els serveis que depenen de l'Ajuntament.

Barcelona, 16 de maig de 2025
Secció d'Informació Urbanística.





Annex 02. Serveis existents i afectats

Anàlisi realitzat segons els arxius aportats per les diferents companyies de serveis i entitats així com la visita realitzada in situ amb els serveis tècnics de l'ajuntament. Aquesta informació es pot consultar a la carpeta del projecte.

Existents destacats

Xarxes de distribució

En l'àmbit d'estudi hi ha totes les instal·lacions de la xarxa de distribució de les companyies més comuns soterrades segons el tram de carrer: aigua potable, gas natural, electricitat baixa tensió, telefonia i fibra òptica. Aquestes es distribueixen normalment en les dues voreres amb algun creuament de calçada puntual.

La xarxa **d'electricitat de baixa tensió** en aeri es subjecta sobre suports de formigó i fusta en tot l'àmbit de projecte. Tot i que hi ha alguna finca amb l'escomesa soterrada, la major part tenen la xarxa aèria en diferents configuracions com entrada directa o amb CGP des de suport directament a façana amb pati privat o altres que tenen comptadors CPM-MF en mur exterior del pati.

Hi ha **xarxa aèria de telefonia** suportada per pals de fusta la major part de l'àmbit. Hi ha finques amb pati o terrassa en la xarxa entra directament des del suport a la façana de l'edifici.

La **xarxa d'aigua potable** discorre per una única vorera en diversos trams del carrer amb les escomeses de la vorera contrària creuant la calçada. En el moment de la redacció del DDE s'estava fent una actuació per implantar xarxa en les dues voreres i eliminar els creuaments.

Xarxes de transport

Hi ha **xarxa elèctrica de mitja tensió soterrada** en el carrer Francesc Oller i carrer Toledo

La **xarxa d'aigua potable** disposa d'una canonada de fibrociment de 150mm per calçada entre els carrer Francesc Oller i carrer Mataró

Infraestructures

No s'han detectat infraestructures dins de l'àmbit de projecte.

Variants proposada

Cal tenir en compte que les noves xarxes de serveis municipals i variants ocuparan un espai que pot ser necessari per la plantació d'arbrat. És important coordinar aquests punts entre tots els agents implicats en la definició: equip redactor, ajuntament i companyies de distribució.

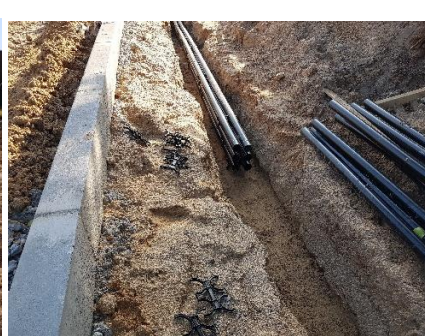
Es preveu la variant de la **xarxa elèctrica de baixa tensió** actualment en aeri per instal·lació soterrada. Aquesta actuació suposa intervenir sobre les façanes dels particulars afectats, modificant l'escomesa actual. Serà necessari permís de cada propietari o comunitat de propietaris. La variabilitat de tipologia d'escomesa i murs, façanes i edificis fa que les solucions siguin diferents segons el cas. A nivell general caldrà tenir en compte que s'ha de realitzar nínxols en els murs i façanes existents per allotjar-hi la CDU+CPM:





També caldrà adaptar la instal·lació interior per a que connecti amb la CPM on estan allotjats els comptadors, això pot implicar obra dins l'espai privat de cada finca. Per la derivació de la instal·lació s'utilitzaran Armaris de Distribució Urbana (ADU), que caldrà ubicar en un entorn accessible i protegit.

Es preveu la variant de la **xarxa aèria de telefonia** actualment en aeri sobre suports de fusta en diferents àmbits del projecte. Aquesta actuació suposa intervenir sobre les façanes dels particulars afectats, modificant l'escomesa actual. Serà necessari permís de cada propietari o comunitat de propietaris. En aquest cas caldrà realitzar una canalització troncal amb registres i armaris a més d'una canalització de distribució amb arquetes davant de les finques. Caldrà coordinar amb l'empresa distribuïdora la configuració de la xarxa. També caldrà adaptar la instal·lació interior per a que connecti amb la arqueta ;on estan allotjats els comptadors, això pot implicar obra dins l'espai privat de cada finca.



Cal plantejar si aquesta xarxa ha de ser propietat de l'empresa Telefònica o es tractarà d'una xarxa municipal cedida a cada operador.

Per realitzar aquestes actuacions serà necessari contactar amb cadascuna de les companyies i acordar una solució per cada cas així com introduir aquests treballs al projecte amb memòria, plànols i pressupost.

L'ajuntament disposa d'un projecte executiu del carrer Toledo. En aquest projecte s'actualitza la **xarxa d'aigua potable** i es posa un tub de fundació dúctil. L'ajuntament vol que el tub nou sigui de polietilè i demana que s'estudiï aquest canvi. Aquesta proposta no hauria de comportar un increment econòmic, tot i que està subjecte a la petició i acceptació de la proposta per part de la companyia corresponent.

Nous subministraments

Cal analitzar la proposta definitiva i tenir en compte els nous subministraments necessaris per al projecte. En aquest sentit no es preveu que siguin necessaris nous subministraments elèctric per enllumenat públic ja que són existents però sí per aigua potable o freàtica per al reg en cas de ser necessari.



Annex 03. Instal·lacions

Anàlisi de la implantació de serveis i instal·lacions municipals segons l'encàrrec de l'ajuntament i la visita realitzada in situ amb representats dels diferents sectors.

Enllumenat

Caldrà que la proposta inclogui nou enllumenat públic adaptat a la nova configuració. Es preveu renovar completament l'enllumenat. Caldrà tenir en compte el nou arbrat a implantar i la proximitat de les finestres per evitar punts foscos o intrusió lumínica.

Caldrà revisar si es poden aprofitar les lluminàries actuals ja que l'enllumenat ha estat renovat recentment i es troba en bones condicions.

Servei del trànsit

No es preveu cap actuació en aquest sentit.

Telecomunicacions

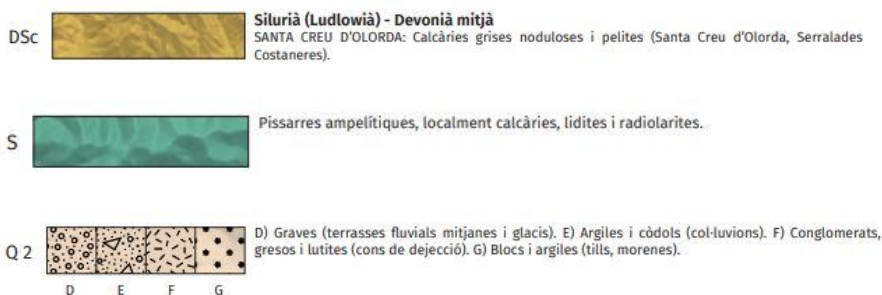
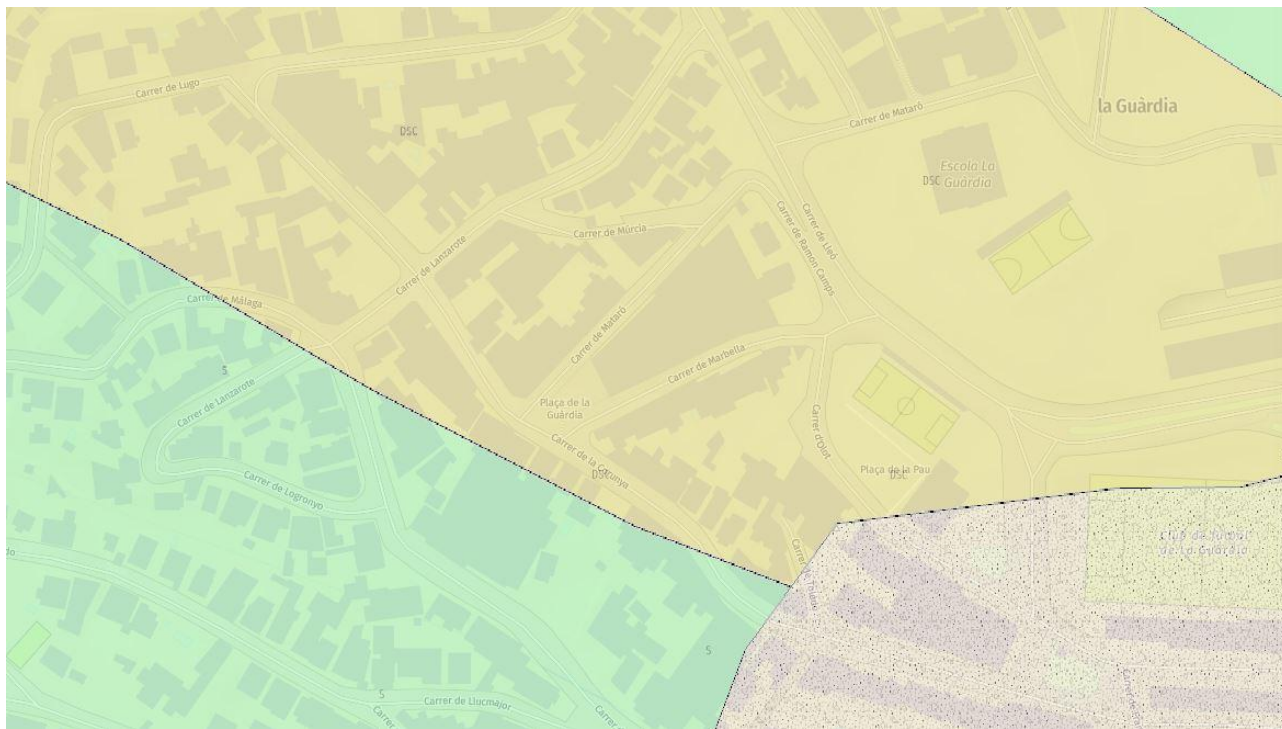
L'ajuntament indica la necessitat d'implantar una xarxa de telecomunicacions municipal. En aquest sentit caldrà avaluar si es pot utilitzar la variant de telecomunicacions prevista com a xarxa municipal i cedir els tubs lliures als operadors. Si no es viable caldrà preveure una canalització independent.

Annex 04. Geotècnia

Subsòl de l'entorn.

Els estudis geotècnics que s'han trobat més propers a l'àmbit de projecte, a través del servei WMS de geotècnia del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, corresponen al mapa geotècnic on es distingeixen dos àmbits principals i una petita zona amb unitats geològiques diferents:





La majoria del carrer està formada per zones calcàries grises noduloses i petites (DSC). La part més sud del carrer correspon a una zona d'argiles o còdols (Q2E). Finalment, hi ha un petit tram del carrer on segons el mapa geològic es poden trobar pissarres ampelítiques, localment calcàries, lidites i radiolarites (S).

Al trobar-nos en una zona urbana amb clavegueram existent, es probable que aquestes capes es trobin per sota de la cota necessària per l'execució de l'obra. Tot i així, es recomana un estudi geotècnic per determinar si hi ha alguna zona amb un terreny molt compacte o de trànsit.

Annex 05. Sanejament i drenatge

Xarxa existent

La xarxa existent es troba sota de la calçada existent. Es va poder obrir una tapa de clavegueram a l'alçada del carrer Mataró, i en aquest punt el col·lector estava a una profunditat considerable (voltant dels 2 metres). La xarxa sembla ser unitària tot i que en tot el llarg del carrer només hi ha 2 embornals, i la xarxa de recollida de pluvials de les finques privades treu l'aigua al mateix carrer (baixants de teulades).

Xarxa proposta

Es proposa la renovació de la xarxa de clavegueram existent i l'execució d'una xarxa separativa per recollir les aigües de pluja apart.



Drenatge

Es proposa l'augment dels embornals i la connexió dels baixant de les teulades a la nova xarxa de pluvials a executar.

Annex 06. Infraestructura Verda

L'actual falta d'arbrat i vegetació al carrer denota la importància de la seva implantació per tal de dotar d'ombreig en els mesos d'estiu, fent-lo més amable a la població. Donada la voluntat de afegir plantació i donada la dificultat en eliminar la franja d'aparcament, una alternativa pot ser intercalar arbrat i aparcament, en aquest cas, caldrà estudiar proteccions per evitar que l'aparcament envaeixi les zones arbrades i malmeti els troncs.

Per acomplir els requeriments de diversitat del Protocol de Sostenibilitat, no es poden plantar nous exemplars d'arbres que superin el 10% del cens municipal, les espècies que no poden plantar-se són: *Brachychiton populneum* (12,5%) i *Morus alba* (11,4%) .

Les directrius de reg del projecte seran les genèriques de l'AMB.

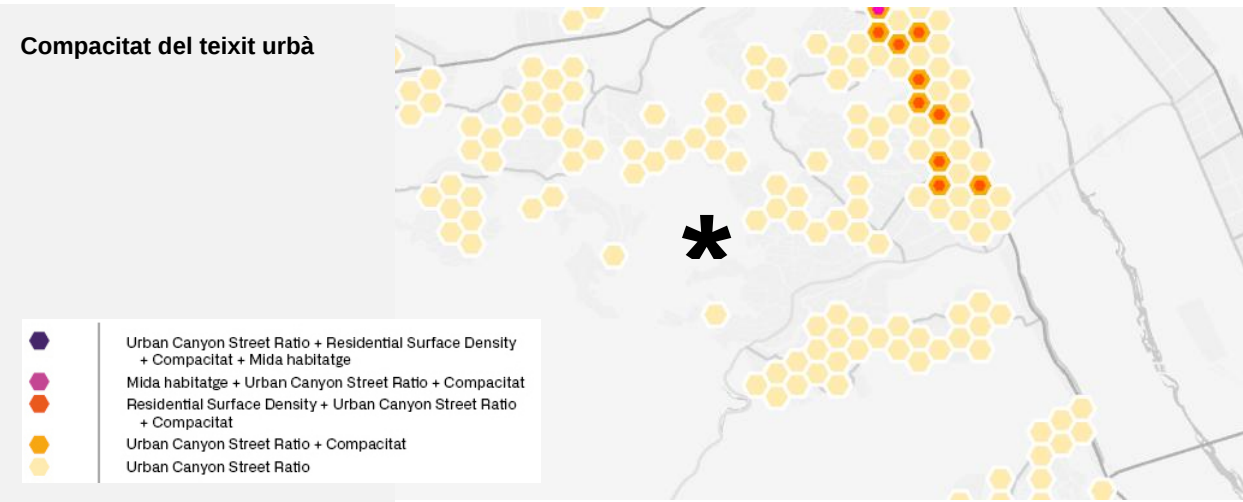
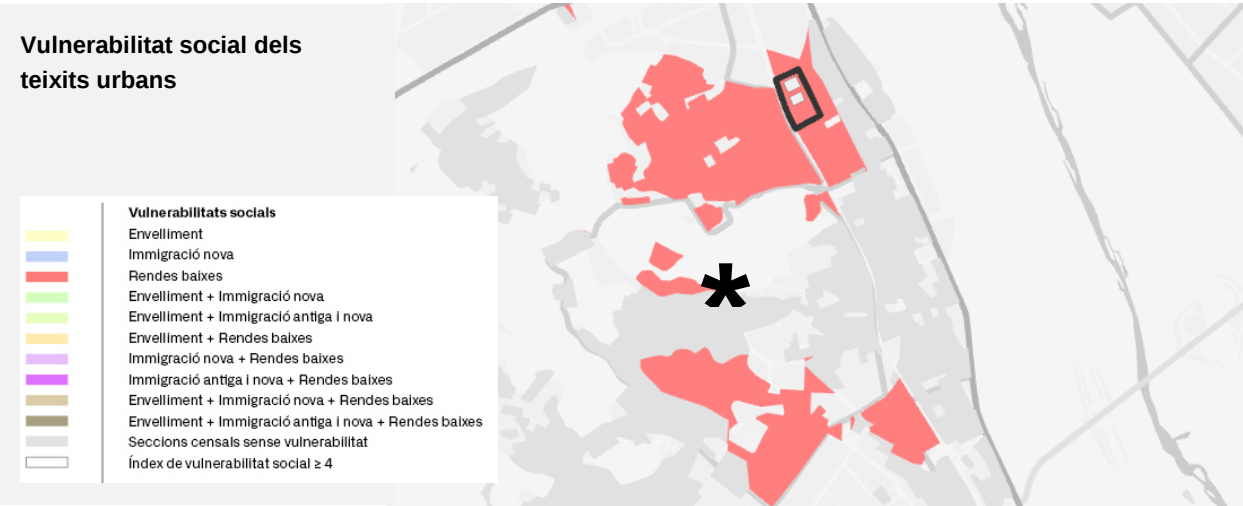
Caldrà estudiar-ne la posició i possibles alternatives tenint en compte la quantitat de serveis que passen pel carrer, a ambdós costats, ja que com en totes les actuacions, no es podem projectar plantacions a sobre de serveis, ni nous ni existents.



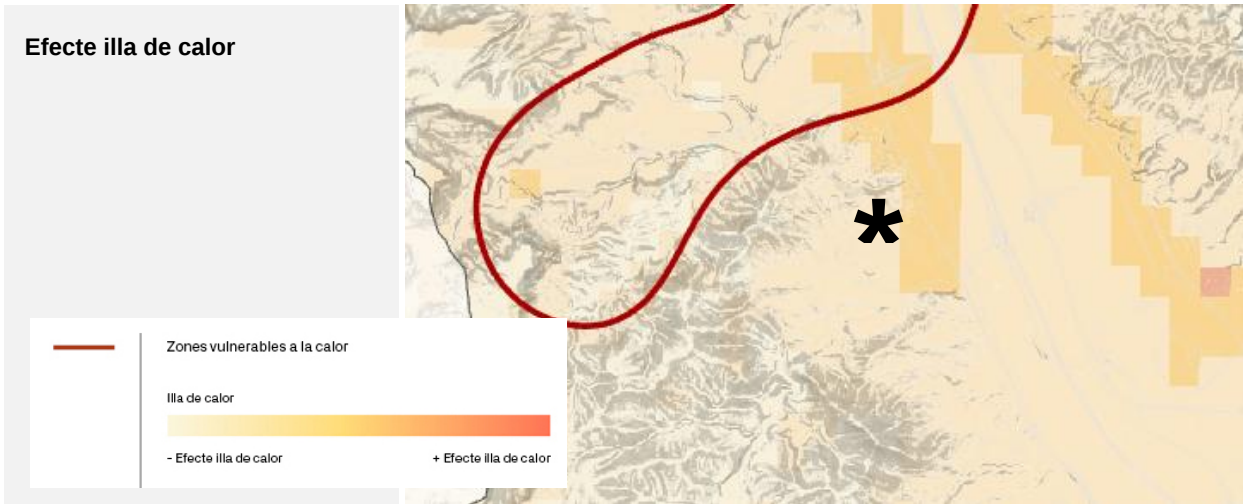
Annex 07. Aspectes ambientals

Anàlisi ambiental de l'emplaçament

Estructura urbana i social

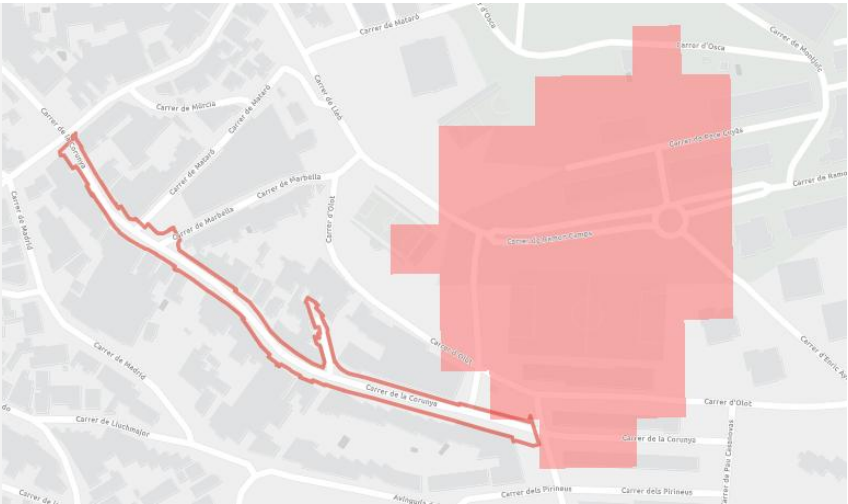


Clima



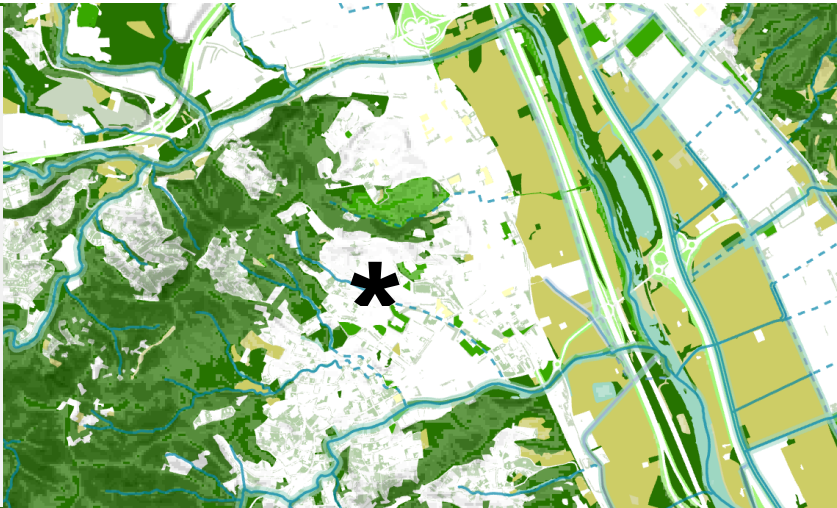
Temperatura en superfície

ZC de temperatura en superfície

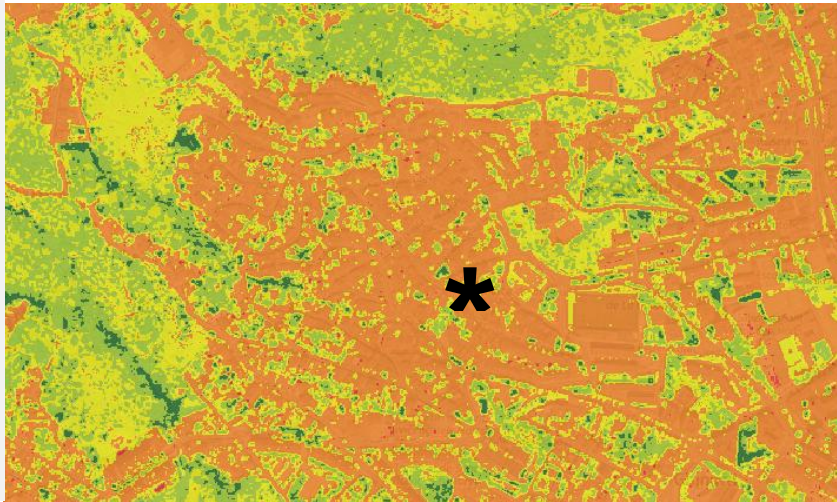


Infraestructura verda

Infraestructura verda



NDVI - Índex de vegetació de diferència normalitzada



Requisits del Protocol de sostenibilitat

CARRER

Criteris obligatoris segons tipologia		requisits
1	Optimització de programa	1.1 Anàlisi d'alternatives d'emplaçament <i>obligatori</i>
2	Seguiment ambiental	2.1 Seguiment ambiental integrat del projecte <i>obligatori</i>
3	Manteniment i explotació eficients	3.1 Espais, equips i accessibilitat pel manteniment <i>obligatori</i>
		3.2 Elaboració d'una anàlisi del manteniment. <i>obligatori</i>
		3.3 Gestió de residus durant la fase d'ús. <i>obligatori</i>
		3.4 Monitoratge de consums <i>obligatori</i>
4	Minimització de la demanda i el consum energètics	4.4 Consum de l'enllumenat exterior <i>obligatori</i>
		4.5 Eficiència de l'enllumenat exterior. <i>IEE > 1,3</i>
6	Minimització del consum d'aigua potable	6.4 Limitació del consum d'aigua de reg <i>potable: 400 l/m²·any total: 650 l/m²·any</i>
7	Minimització de la petjada de CO2	7.1 Definició de materials i sistemes constructius <i>obligatori</i>
		7.2 Valors màxims de petjada de CO ₂ -eq <i>163 kgCO₂eq/m²</i>
		7.3 Contingut mínim de productes reciclats <i>obligatori</i>
8	Materials amb ecoetiquetes	8.1 Percentatge mínim ecoetiquetes tipus I i III. <i>25%</i>
9	Confort higrorèmic	9.3 Qualitat higrorèmica exterior. <i>obligatori</i>
12	Materials nocius pel medi ambient	12.1 Materials nocius per al medi ambient <i>obligatori</i>
13	Increment de la infraestructura verda	13.1 Preservació dels espais verds <i>obligatori</i>
		13.2 Superfície mínima d'espais verds <i>30% zenital - 30% Σcapes</i>
14	Contribució a la biodiversitat	14.1 Identificació d'espècies d'especial interès <i>obligatori</i>
		14.2 Increment de la biodiversitat <i>3 actuacions</i>
15	Gestió activa d'aigua de pluja	15.1 Volum mínim d'escolament superficial <i>15mm</i>
16	Illa de calor de la urbanització	16.1 Valor màxim de paviment que reté la calor. <i>65%</i>
18	Vehicles unipersonals	18.3 Aparcaments per a bicicletes i VMP <i>25uts/100 seients</i>



Annex 08. Fotografies



Foto 01. Tram c. Francesc Oller i Ferrer – Toledo



Foto 02. c. Toledo



Foto 03. Tram c. Toledo – c. Lanzarote



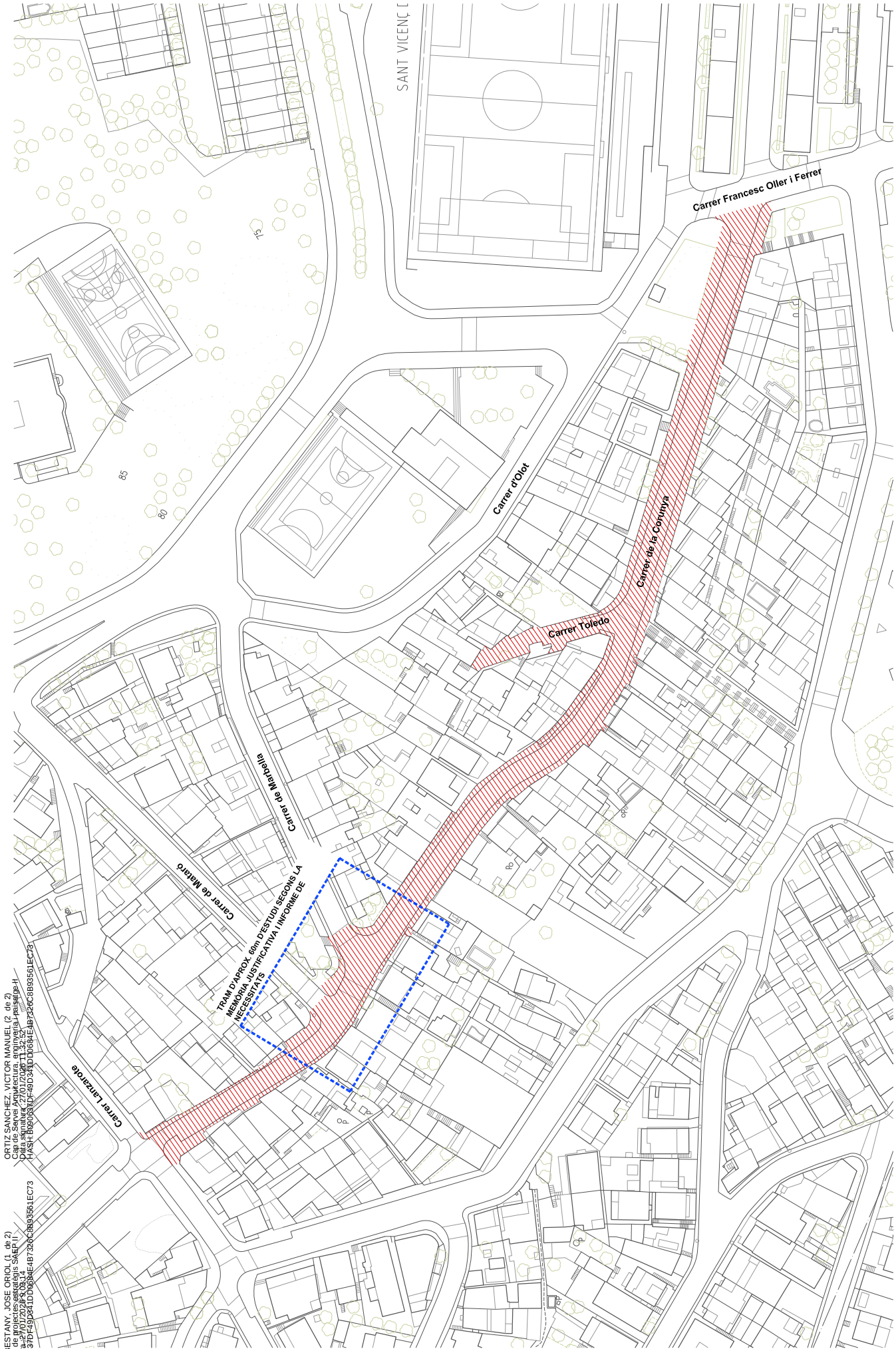
PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura: 27/01/2026 8:03:14
HASH: B09037D149D341DD68E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura: 27/01/2026 11:32:52
HASH: B09037D149D341DD68E487326C8B93561EC73

Annex 09. Àmbit d'actuació



APROVAT



PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura: 27/01/2025 4:08:14
HASH: B060637D493681D0068E487326C0803661EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria paisatge i
Data signatura: 27/01/2025 11:32:52
HASH: B060637D493681D0068E487326C0803661EC73



Pel carrer la Corunya passa les línies d'autobús SV1 (Circular) i ESC (Fgc St.Vicenç – Instituts).



www.amb.cat/web/11696/194

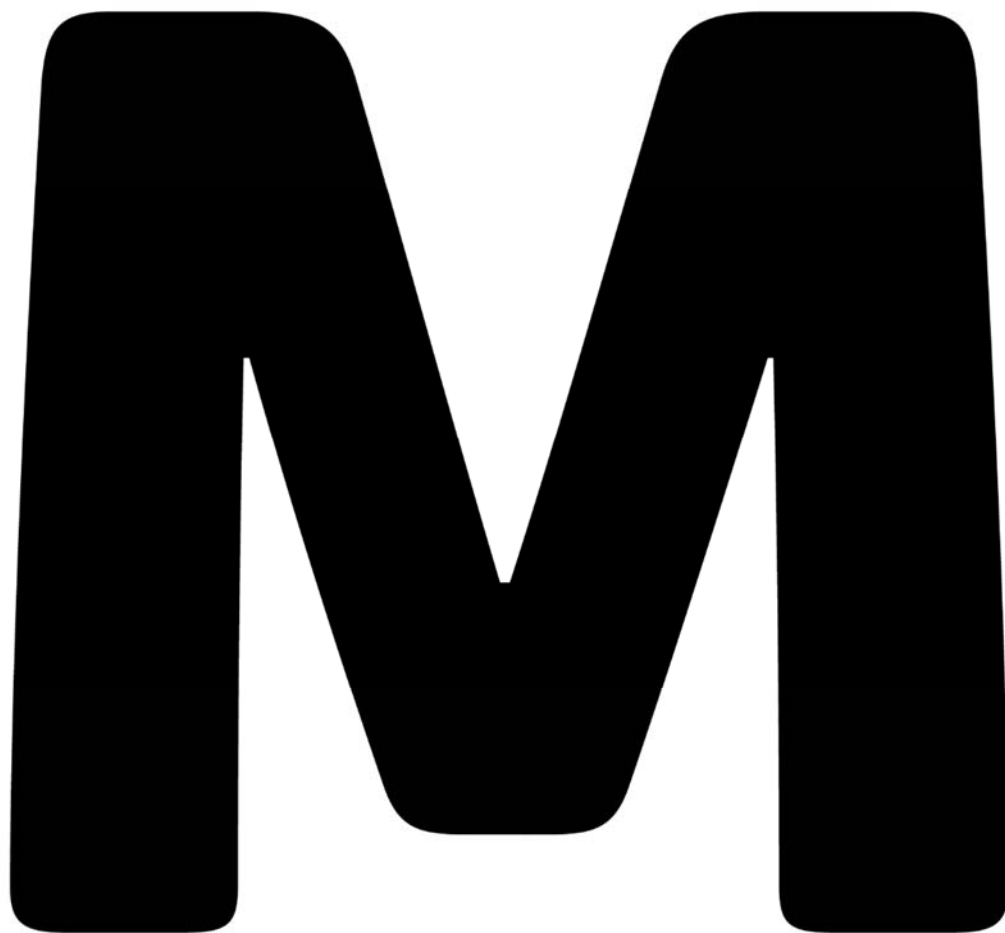
ANNEX 2. GUIA DE LA METODOLOGIA PEL SEGUIMENT DE LA REDACCIÓ DE PROJECTES AMB EQUIPS EXTERNS

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

Metodologia

Seguiment de la redacció de projectes amb equips externs



ORTIZ SANCHEZ VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2025 11:32:52
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73

PIBERA CABESTANY JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2025 8:03:14
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC

Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54

Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 48/104.



PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B090637D149D341DD068E487326C8B93561EC73

Treball elaborat per



Àrea Metropolitana de Barcelona
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Versió 1.1 — maig 2025



Sumari

Sumari

Objectius

Procediment

- Reunió prèvia
- Reunió d'inici del projecte
- Reunions de seguiment
- Lliurament del document bàsic
- Reunió de control intermèdia
- Reunió de tancament
- Lliurament de la maqueta del projecte d'execució
- Lliurament del projecte d'execució

Diagrama del procés

L'espai comú (EC)

Annex Seguiment de redacció de projectes



Objectius

Una part dels projectes que redactem a la Direcció de Serveis de l'Espai Públic es fan amb equips pluridisciplinaris amb professionals externs contractats específicament per a cada projecte.

Aquest document defineix una metodologia de seguiment de la redacció dels projectes redactats amb professionals externs. S'estableix el procediment que s'ha de seguir pel que fa a reunions i lliuraments.

Procediment

El seguiment de la redacció de projectes de professionals externs s'organitza a partir de les següents reunions:

R1 Reunió prèvia

RI Reunió d'inici del projecte

RS Reunió de seguiment

L1 Lliurament del document bàsic

RC Reunió de control intermèdia

RT Reunió de tancament

L2 Lliurament de la maqueta del projecte d'execució

L3 Lliurament del projecte d'execució



RP

Reunió prèvia

Reunió de presentació del projecte

Assistents

AMB – Cap del Servei de Projectes i Obres

Ajuntament – Càrrec electe responsable
– Tècnic municipal responsable

Equip redactor – Autor del projecte

Característiques i objectius de la reunió

1 Presentació de la proposta guanyadora

L'autor del projecte exposarà breument la proposta guanyadora del concurs.

2 Posada en comú i acord

L'AMB i l'Ajuntament poden aportar totes les consideracions que calgui afegir per a la redacció del projecte. L'Ajuntament es pronunciarà sobre l'adequació de la proposta a les expectatives inicials.

3 Pressupost

Es contrasta el pressupost estimat pel projecte i el finançament. S'analitza la capacitat del projecte d'ajustar-s'hi.

4 Planificació

El cap de servei exposarà el calendari previst inicialment, remarcant la importància de la validació del document bàsic per garantir el flux de treball durant la redacció del projecte d'execució.

De la reunió ha de sortir

– Acta de la reunió

L'equip redactor ha de fer l'acta de la reunió (segons el format Qualitat penjat a la pàgina web de l'AMB).

Aquesta acta s'ha de remetre **a tots els assistents a la reunió** i s'ha d'enviar com a màxim en el **termini d'una setmana a partir del dia de la reunió**.



RI

Reunió d'inici del projecte

Assistents

AMB	– Cap del Servei de Projectes i Obres – Tècnics de seguiment
Ajuntament	– Tècnic municipal responsable – Abans de la reunió, l'Ajuntament ha de confirmar quins agents participaran a la reunió i al seguiment del projecte.
Equip redactor	– Autor del projecte – Col·laboradors

Objectius de la reunió

La reunió serveix per presentar els agents, definir la planificació dels treballs i confirmar les dades inicials del projecte.

1 Presentació dels agents

Presentació de tots els agents que faran tant la redacció com el seguiment del projecte.

Es confirmaran col·laboradors segons l'oferta presentada i els agents que l'AMB i l'Ajuntament considerin necessaris per al seguiment del projecte.

2 Annex: Seguiment del projecte

L'annex redacció del projecte és un document que conté les dades bàsiques de l'actuació, les dades de contacte de tots els agents, el calendari de reunions, els criteris tècnics dels diferents àmbits i aspectes relacionats amb les característiques dels lliuraments del projecte.

Aquest document el prepararà l'AMB, el presentarà a la resta d'agents assistents a la reunió i els en facilitarà una còpia.

3 Presentació de la proposta

L'autor del projecte exposarà breument la proposta guanyadora del concurs. La resta d'agents podran aportar totes les consideracions que calgui afegir per a la redacció del projecte.

4 Repàs de l'estat de bases de treball i trameses de documents necessaris



- Topografia
- Cales
- Geotècnia
- Serveis existents de companyies i municipals
- Altres

5 Repàs i comentaris dels criteris tècnics de l'annex per al seguiment del projecte

- Criteris tècnics d'instal·lacions i serveis
- Criteris tècnics d'espais verds (jardineria i reg)
- Criteris de sostenibilitat
- Criteris BIM
- Errors més freqüents als pressupostos

6 Acords relatius document bàsic

- Format, contingut i data de lliurament

7 Repàs de les dades de contacte dels agents implicats en la redacció del projecte

Al final d'aquesta reunió es facilitarà el full de contactes a tots els agents.

D'aquest full de contactes es generarà un **grup d'Outlook** (el farà el Servei de Projectes i Obres de l'AMB) amb el següent criteri de nom:

EQUIP_Nom Projecte Abreujat

Aquest grup d'Outlook servirà per a les **comunicacions del projecte**.

De la reunió, n'ha de sortir:

- L'acta de la reunió

L'equip redactor ha de fer l'acta de cada reunió (segons el format Qualitat penjat a la pàgina web de l'AMB).

Aquesta acta serà **remesa als contactes del grup d'Outlook**. S'ha d'enviar com a màxim en el **termini d'una setmana a partir del dia de la reunió**.

La resta d'agents, si han de fer esmenes, ho han d'indicar per correu electrònic com a màxim la setmana següent a la recepció. Si és necessari s'actualitzarà l'acta, que s'enviarà signada digitalment a tots els agents, un cop completat el circuit.

- El calendari de reunions

En funció de la complexitat del projecte, es fixen les reunions fins al lliurament del **document bàsic**.



RS

Reunions de seguiment

Assistents

Reunió **amb invitació** a tots els agents

AMB	– Cap del Servei de Projectes i Obres – Tècnics de seguiment
Ajuntament	– Tècnic municipal responsable – Agents confirmats a la reunió de presentació
Equip redactor	– Autor del projecte – Col·laboradors

Característiques i objectius de la reunió

- S'ha de poder fer al mateix ritme de la redacció; per tant, en aquestes reunions cal fixar dia i hora (coordinació entre el cap de servei i el tècnic municipal).
- Els que no hi puguin assistir han de facilitar, si n'hi ha, la informació que cal transmetre en les reunions. Aquesta informació s'ha d'aportar per escrit (pot ser via correu electrònic).
- El nombre de reunions dependrà, en cada cas, de la complexitat del projecte i/o procediment (si cal integrar presentacions veïnals, processos participatius...).

De la reunió, n'ha de sortir:

- **L'acta de la reunió**

L'equip redactor ha de fer l'acta de cada reunió (segons el format Qualitat penjat a la pàgina web de l'AMB).

Aquesta acta serà **remesa als contactes del grup d'Outlook**. S'ha d'enviar com a màxim en el **termini d'una setmana a partir del dia de la reunió**.



L1

Lliurament del document bàsic

Contingut

El contingut del document bàsic està definit al plec de condicions tècniques.

Procediment

- S'ha de fer amb format digital i en paper DIN A3.
- Un cop validat pel cap de servei s'enviarà a l'Ajuntament perquè el revisi i el validi.
- En un termini de 15 dies l'Ajuntament emet un informe sobre el document, en què dona la conformitat o indica les esmenes que cal incorporar.
- En cas d'esmenes, l'equip redactor disposa de 15 dies per incorporar-les.



RC

Reunió de control intermèdia

Reunió de seguiment n en fase de redacció del projecte d'execució

Assistents

En aquesta reunió **estan convocats tots els agents**.

AMB	– Cap del Servei de Projectes i Obres – Tècnics de seguiment
Ajuntament	– Tècnic municipal responsable – Agents confirmats a la reunió de presentació
Equip redactor	– Autor del projecte – Col·laboradors

Característiques i objectius de la reunió

- L'autor del projecte ha d'assistir a la reunió amb tots els tècnics col·laboradors (pressupost, estructures, instal·lacions...).
- En la reunió es farà un repàs tècnic de les solucions implicades en el projecte i de l'estimació econòmica amb projecció al tancament del projecte.
- En aquesta reunió cal que el **cap de Servei** decideixi la continuïtat en la redacció o, a la vista de possibles desajustos sobre **pressupost i/o solucions formals i constructives anteriorment acordades**, estableixi esmenes amb nova data de lliurament de la revisió.

De la reunió, n'ha de sortir

- **Acta de la reunió**

L'equip redactor ha de fer l'acta de cada reunió (segons el format Qualitat penjat a la pàgina web de l'AMB).

Aquesta acta serà **remesa als contactes del grup d'Outlook**. S'ha d'enviar com a màxim en el **termini d'una setmana a partir del dia de la reunió**.



RT

Reunió de tancament

Assistents

Reunió amb **invitació** a tots els agents.

AMB

- Cap del Servei de Projectes i Obres
- Tècnics de seguiment

Ajuntament

- Tècnic municipal responsable
- Agents confirmats a la reunió de presentació

Equip redactor

- Autor del projecte
- Col·laboradors

Característiques i objectius de la reunió

- La reunió s'ha de dur a terme en funció de l'estat del projecte.
- Si el cap del Servei va fer esmenes, cal convocar-la obligatòriament.
- Si no s'hi van fer esmenes, la reunió es pot substituir per un intercanvi de documentació.
- L'objectiu de la reunió és el mateix que el de la reunió de control intermèdia, en estat més avançat del projecte.

De la reunió, n'ha de sortir:

- **Acta de la reunió**

L'equip redactor ha de fer l'acta de cada reunió (segons el format Qualitat penjat a la pàgina web de l'AMB).

Aquesta acta serà **remesa als contactes del grup d'Outlook**. S'ha d'enviar com a màxim en el **termini d'una setmana a partir del dia de la reunió**.



L2

Lliurament de la maqueta del projecte d'execució

Procediment

- L'equip redactor ha de penjar la maqueta del projecte d'execució en format PDF, preferiblement en un únic arxiu. Si l'arxiu és molt pesat i és difícil manipular-lo, es pot dividir segons els documents que formen el projecte.
- El cap del Servei el trameta a l'empresa auditora per tal de que faci l'auditoria del projecte.
- Les consideracions i/o esmenes es faran arribar al cap del servei, com a màxim durant els 10 dies naturals després de l'enviament.
- En rebre l'auditoria, juntament amb la resta consideracions de l'Ajuntament, el cap del Servei l'ha de remetre a l'autor del projecte, així com els informes d'altres agents.
- L'equip redactor ha de remetre l'informe d'esmenes en un màxim de 10 dies.
- El cap del Servei validarà l'informe per tal de que, en un termini d'una setmana es lliuri el projecte d'execució.
- El projecte d'execució es remet a l'empresa auditora i la resta d'agents, que han de fer-ne una valoració i emetre un informe en un màxim d'una setmana.



L3

Lliurament del projecte d'execució

Contingut

El contingut del document bàsic està definit a les guies de redacció de projectes.

Procediment

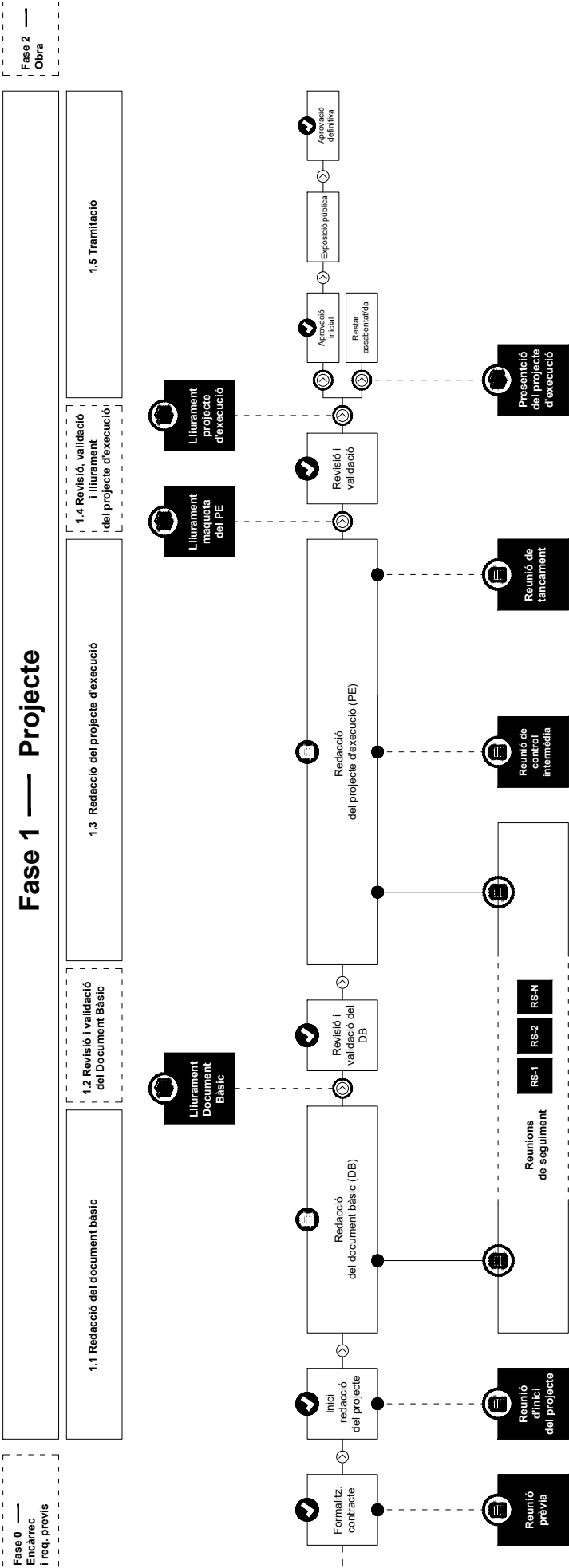
- Amb els informes favorables de l'empresa auditora i de la resta d'agents, el cap del Servei farà la petició del lliurament del projecte d'execució signat digitalment.
- El cap del Servei remet digitalment el projecte d'execució a l'Ajuntament i inicia la tramitació del projecte.



Diagrama del procés

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73



Espai comú

L'espai comú (EC) és una carpeta compartida al núvol a la qual tenen accés el Servei de Projectes i Obres i l'equip redactor extern. És un espai compartit, d'intercanvi de documentació, per facilitar el seguiment dels treballs. A continuació es defineix el funcionament entre l'AMB i els equips redactors externs.

Permisos i accés

Tenen accés a la carpeta el Servei de Projectes i Obres que té assignada l'actuació i l'equip redactor extern. Ambdós tenen permisos d'edició a la carpeta. Procediment:

- 1 El Servei de Projectes i Obres crea la carpeta de l'EC.**
- 2 L'autor del projecte facilita un correu electrònic** al Servei perquè aquest li doni permís d'edició a l'EC. Únicament es dona permís al correu de l'autor/a del projecte. En cas que hi hagi diversos autors/es cal designar una persona responsable, que és la que ha de vetllar per mantenir actualitzat el contingut de l'EC.
- 3 El Servei de Projectes i Obres facilitarà un enllaç d'accés a l'EC** a l'autor del projecte a través d'un correu electrònic.
- 4 L'accés a l'EC** estarà actiu durant tota la vigència del contracte de l'assistència tècnica.
- 5 Un cop finalitzada l'assistència tècnica,** l'AMB descarregarà tota la documentació, l'arxivarà i tancarà l'EC.

Estructura de carpeta l'EC

F1_AA_NNNNNN_PROJECTE

00_General

01_EN

01_EnProces

01_DocEscrita

02_DocGrafica

03_EstimacioEconomica

02_Lliurat

02_DB

01_EnProces



01_MemoriaAnnexos
02_DocGrafica
03_Pressupost
02_Lliurat
03_PE
01_EnProces
01_MemoriaAnnexos
02_DocGrafica
03_PlecPrescripTechniques
04_Pressupost
02_Lliurat

Aquesta estructura de carpetes pot ser modificada segons les necessitats de cada projecte. En cas que sigui necessari, el Servei determinarà l'estructura de les carpetes.

Avisos d'actualització

L'autor del projecte avisarà el Servei per correu electrònic cada vegada que actualitzi el contingut de l'EC. Al correu electrònic hi ha d'adjuntar l'enllaç amb accés al document inserit.

Lliurament del projecte d'execució

El lliurament del projecte d'execució es fa a través de l'EC i la presentació d'instància genèrica telemàtica. A la instància cal indicar l'enllaç a la carpeta que contingui la documentació del projecte d'execució.



Annex Seguiment de redacció de projectes

L'annex redacció del projecte és un document que conté les dades bàsiques de l'actuació, les dades de contacte de tots els agents, el calendari de reunions, els criteris tècnics dels diferents àmbits i els aspectes relacionats amb les característiques dels lliuraments del projecte.



ANNEX 3. MANUAL D'ELIMINACIÓ DE LES METADADES DELS ARXIUS PDF

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54
Verificació :<https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 66/104.

Manuais

Eliminació de metadades d'arxius PDF

D'un cop d'ull

Introducció

A continuació us explicarem com eliminar les metadades de les propostes gràfiques per als concursos de projectes quan genereu l'arxiu en format electrònic PDF.

Objectius

Aquesta guia vol mostrar, pas a pas, el procediment per eliminar les metadades de documents PDF.

Es detallen els requeriments per fer-ho i el programari necessari (totalment gratuït), i s'explica com instal·lar-lo i fer-lo servir.

Resultats

Aconseguireu tenir arxius PDF sense metadades.

Consideracions prèvies

1. No obligatorietat

Aquest procediment d'instrucció és una mera recomanació que l'AMB facilita als concursants com a mesura d'ajuda, però no té caràcter obligatori.

2. Garantia d'anonimat

La utilització d'aquesta eina és lliure i voluntària. El seu ús no eximeix de l'obligació dels concursants de garantir l'anonimat total i absolut de la proposta que presentin. Es tracta d'una eina, no d'una finalitat en si mateixa.

3. Declaració de responsabilitat

El programa PDF Metadata Editor no és propietat de l'AMB. Per aquest motiu, l'AMB no ofereix suport tècnic del programa ni es fa responsable dels danys, defectes o riscos de qualsevol índole que la instal·lació o ús d'aquest programari pugui ocasionar.

4. Programari necessari

Només necessiteu aquests dos elements:

- La plataforma Java: <https://www.java.com/es/>
- El programa PDF Metadata Editor: <http://broken-by.me/pdf-metadata-editor/help/>

(És probable que per instal·lar-los necessiteu un usuari amb permisos d'administrador).



Passos a seguir

1. Descarregar i instal·lar Java

En cas de no tenir Java instal·lat, accediu al web de Java indicat (<https://www.java.com/es/>) i feu clic a “Descàrrega gratuïta”. Accepteu les condicions i inicieu la descàrrega. A continuació, executeu l’arxiu. Començarà el procés d’instal·lació: feu clic a “Instalar”.



Si Java detecta que hi ha una versió antiga, recomanarà que es desinstal·li. Per fer-ho, marqueu totes les versions antigues i cliqueu “Desinstalar”.

Després feu clic a “Siguiete”. A la pantalla següent, **desmarqueu** l’opció “Restaurar peticiones de datos de seguridad de Java” i feu clic a “Siguiete” un altre cop.

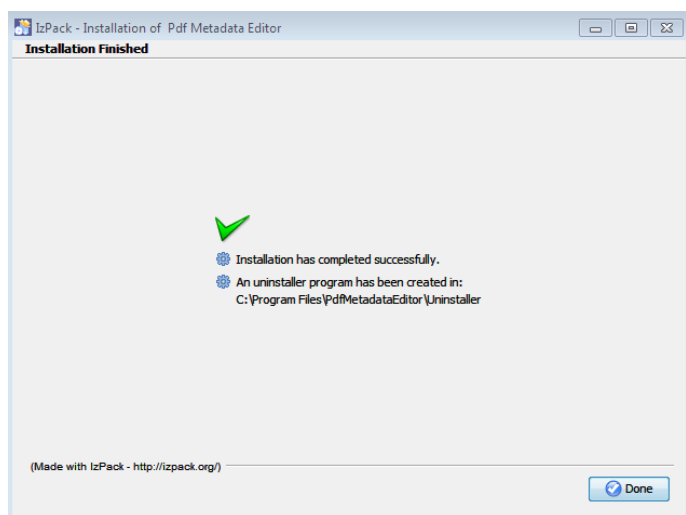
2. Descarregar i instal·lar PDF Metadata Editor

Anem a la URL indicada (<http://broken-by.me/pdf-metadata-editor/help/>) i descarregueu el programa fent clic a “Download the installer”.



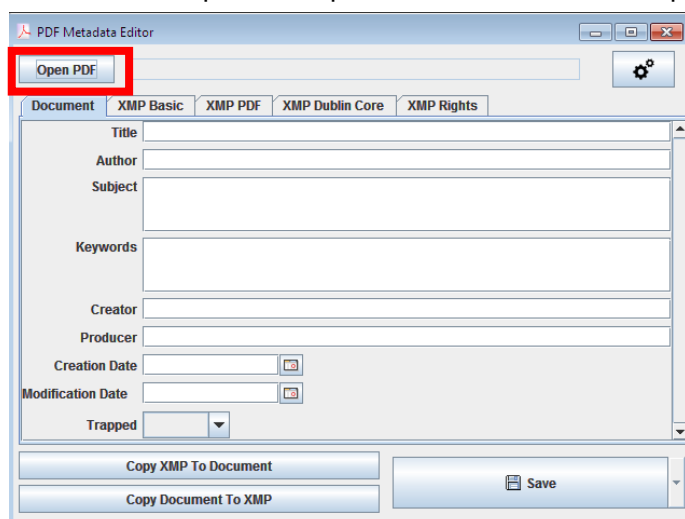
Executeu l’arxiu .jar que s’ha descarregat perquè comenci la instal·lació. Aneu clicant “Next” totes les vegades que calgui, fins que s’acabi el procés d’instal·lació.



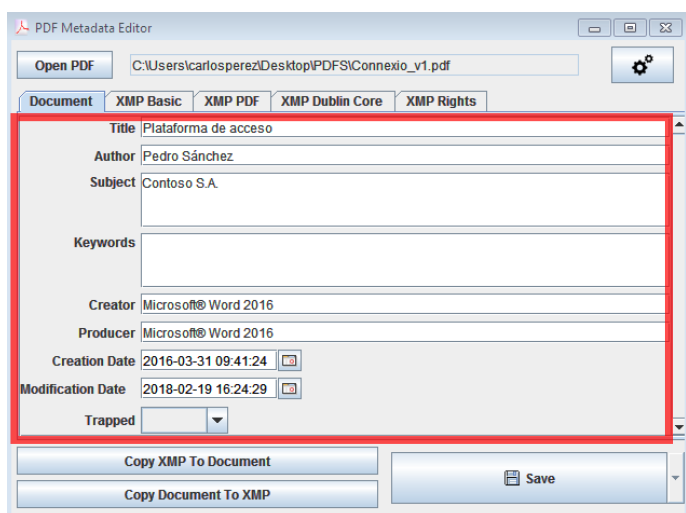


3. Cercar el document del qual s'han d'eliminar les metadades

Un cop tingueu instal·lat el programa PDF Metadata Editor, inicieu-lo. Us trobareu una interfície inicial senzilla. Heu de clicar “Open PDF” per buscar el document al qual voleu esborrar les metadades.



Quan obriu l'arxiu desitjat, els camps a la pantalla inicial que estaven buits s'emplenaran amb les metadades que conté el PDF actualment.





Hi ha cinc pestanyes entre les quals es distribueixen totes les metadades disponibles: *Document*, *XMP Basic*, *XMP PDF*, *XMP Dublin Core* i *XMP Rights*.

4. Esborrar els camps amb informació

Els camps que estan en blanc no contenen cap metadada. Els que contenen informació es poden modificar o esborrar. Si l'objectiu és eliminar totes les metadades que conté l'arxiu PDF, esborreu la informació de tots els camps de cada pestanya.

5. Guardar l'arxiu

Un cop hàgiu modificat o esborrat el contingut desitjat, deseu el document fent clic a "Save".

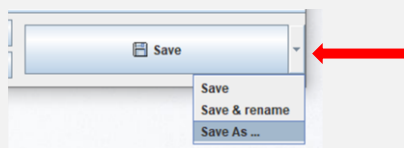
El programa no us mostrarà cap missatge quan finalitzi el procés.



Per comprovar que el procés ha finalitzat correctament, obriu l'arxiu un altre cop amb el PDF Metadata Editor i verifiqueu que el contingut sigui el desitjat (és a dir, que no surti cap dada als camps que havíeu esborrat).



Per defecte, quan feu clic a "Save", esteu sobreescrivint l'arxiu. Si voleu guardar-lo com un arxiu independent, obriu el desplegable que apareix a la dreta de "Save" i cliqueu l'opció "Save as..."



ANNEX 4. PLANTILLA DIN-A3 PER A LA PRESENTACIÓ DE LA PROPOSTA

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54
Verificació :<https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 711/104.

Documentació escrita

Breu memòria descriptiva de la proposta que inclouguin els trets més importants a tenir en compte d'acord amb els criteris de valoració de la proposta gràfica inicial.

Documentació gràfica

La que s'especifica al PCAP
Eliminar textos i indicacions de color gris

Marges indicatives de l'espace disponible. NO IMPRIMER

Marges indicatives de l'espace disponible. NO IMPRIMER



Titel

Expedient
NNNNNN/AA

Títol
Títol col·loquant amb el del PCAP

Lema

Text Lema



ANNEX 5. EXTRACTE DEL PROJECTE EXECUTIU CARRER TOLEDO

PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura :27/01/2026 8:03:14
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :27/01/2026 11:32:52
HASH:B09037D149D341DD068E487326C8B93561EC73



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54
Verificació :<https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 73/104.



MEMÒRIA

Projecte executiu de les obres d'urbanització del carrer Toledo, al barri de la Guàrdia del T.M. Sant Vicenç dels Horts.

MEMÒRIA

1.- Situació

El municipi de Sant Vicenç dels Horts està situat a la comarca del Baix Llobregat, a deu quilòmetres de la ciutat de Barcelona. Està limitat a l'est pel riu Llobregat i a l'oest per muntanyes, comparteix veïnat amb els municipis de Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat, Cervelló, la Palma de Cervelló, Pallejà, Molins de Rei i Sant Feliu de Llobregat.

El tram objecte d'estudi és el carrer Toledo, al barri de la Guàrdia, del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.



2.- Objecte del present projecte

L'objecte del present document és definir i valorar les actuacions per a permetre urbanitzar aquest carrer; l'actuació es planteja a partir de la premissa de crear un carrer de plataforma única amb prioritat per a vianants, complint amb l'actual normativa d'accessibilitat, es realitza una reordenació de l'espai públic amb l'objectiu que sigui més amable per als vianants, incorporant zones d'estada amb nou mobiliari urbà i zones enjardinades.

A més de l'actuació en superfície, es realitzen actuacions en les xarxes de serveis, s'implementa una xarxa de clavegueram separativa, es renova la xarxa d'aigua potable, es millora la il·luminació renovant la xarxa

MEMÒRIA

1.- Situació

Per últim, serà objecte del present projecte, ajustar al màxim la despesa econòmica que suposa l'execució de les obres previstes, optimitzant les solucions constructives per tal d'obtenir la millor relació qualitat / preu possible.

3.- Situació actual

El carrer Toledo, es un carrer sense sortida amb plataforma única pavimentada amb formigó. El carrer té una pendent longitudinal suau i sensiblement uniforme, dins del carrer trobem que al seu tram final, on no accedeix el vehicle privat, hi ha jardineres i un banc, aquest mobiliari ha estat instal·lat pels propis veïns del carrer que fan us d'aquest espai públic.

La xarxa de clavegueram existent dins de l'àmbit d'actuació és unitària i està formada per un col·lector de formigó de 300mm de diàmetre que discorre pel carrer Toledo fins a connectar al pou de registre 0504, a la cruïlla amb el carrer Corunya. Existeix un petit registre a l'interior del carrer Toledo, no es disposa de dades aigües amunt d'aquest registre, tot i que es previsible l'existència d'escomeses connectades. L'empresa AGBAR, mantenidora de la xarxa de clavegueram, informa que el col·lector del carrer Toledo és molt superficial. No es disposa d'una inspecció actualitzada de la xarxa de clavegueram existent, no estan localitzades les escomeses.

La xarxa d'aigua potable existent que localitzem dins de l'àmbit, és de polietilè de diàmetre 63mm, aquesta canonada alimenta les escomeses del carrer. Segons ha informat la companyia d'aigües es troba en mal estat degut a la seva antiguitat i planteja la seva substitució. A l'àmbit de projecte no trobem cap hidrant.

En relació a la xarxa d'enllumenat públic, a l'àmbit d'actuació es localitza una línia provinent del carrer Corunya que està alimentada des del quadre Q049. A nivell de llumeneres, a l'interior del carrer trobem dos punts de llum, en concret trobem un fanal antic de vapor de sodi (049229) muntat sobre una columna troncocònica, i d'altra banda trobem un projector fixat a façana (049230).

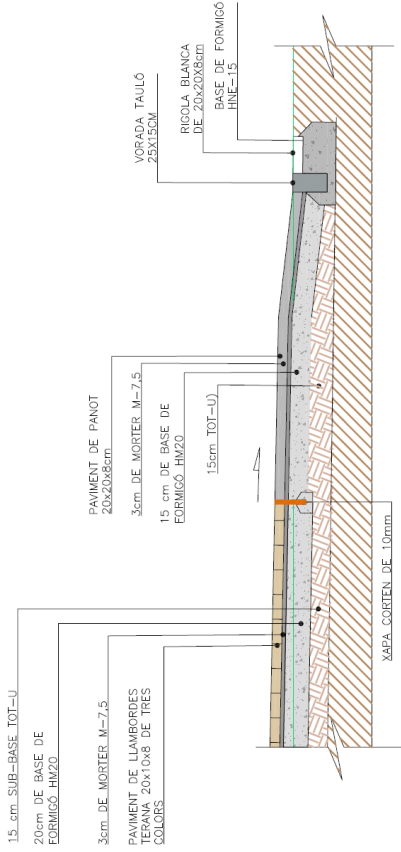
La xarxa elèctrica actual discorre aèria, mitjançant la fixació en pals de fusta o postes de formigó en vorera. La major part de les escomeses s'alimenten en aeri directament des dels postes de fusta o formigó ubicats a vorera fins a l'interior de les finques on s'ubiquen els comptadors. Dins de l'àmbit de projecte no discorren línies de mitja tensió.

La xarxa de telecomunicacions que està gestionada per l'empresa Telefónica. A l'àmbit d'actuació trobem que la instal·lació es aèria mitjançant la fixació en postes de fusta i formigó, les escomeses s'alimenten en aeri.

Dins de l'àmbit d'actuació trobem xarxa de gas, que discorre per ambdós costats del carrer alimentant les corresponents escomeses domiciliàries.

Projecte executiu de les obres d'urbanització del carrer Toledo, al barri de la Guàrdia del T.M. Sant Vicenç dels Horts.

A l'entrada del carrer es genera una petita zona d'estada amb dues cadires i una zona enjardinada, aquesta zona es diferencia de la resta del carrer modificant el color del paviment que passarà a ser de color desert. La vorera del carrer Conunya serà contínua i serà de panot de 20x20x4cm, sent panot 20x20x8 sobre base de formigó HNE-15 de 20cm de gruix a la zona de pas de vehicles.



El límit amb el carrer Corunya es realitzarà amb vorada de formigó de color gris, que serà de tipus T3 a la zona de plataforma segregada i de tipus tauló de 25x15cm a la zona del gual. Els encintats per separar les diferents tipologies de paviments seran de xapa corten de 200x10mm.

Elements d'urbanització

Es preveu la col·locació de cadires a les zones d'escada, una paperera al costat del pas de vianants, i pilones a la zona de l'entrada del carrer per tal de delimitar el pas de vianants de l'entrada de vehicles.

Jardineria i reg

A nivell de jardineria, es planteja la plantació d'arbres alineats al primer tram de carrer, en aquest cas es planteja la plantació de "Cotinus cogggria", a la zona d'estada del final del carrer es planteja la plantació de "Prunus cerasifera nigra". A les jardineres del carrer es plantaran arbustives de tipus Euphorbia "Diamond Frost", Phormium Tenax "Maori Queen", Myrtus communis i Spiraea japònica "Little Princess".

Per al reg dels arbres es preveu la instal·lació d'anells amb goters i per al reg de les arbustives es preveu el reg amb xarxa de degoteig, es preveu la instal·lació d'una boca de reg a la part central del carrer, es comprova que des de la boca de reg, en un radi de 25m, es poden regar totes les jardineres. Per tal de que els arbres dels arbres no afectin als paviments i/o serveis existents, es col·locaran barreres perimetral a les arrels, amb l'objectiu de conduir els arrels verticalment i que siguin profundes. La totalitat de les jardineres disposaran de mulching i estaran elevades 25cm respecte del paviment.

Xarxa de clavegueram

Segons la informació facilitada per l'empresa AGBAR, mantenidora de la xarxa de clavegueram, la xarxa de clavegueram es molt superficial. Atès que el carrer és molt estret i que s'hauran d'executar rases per renovar l'enllumenat, aigua potable i soterrar la telefonia i electricitat, i que inevitablement haurà de circular maquinària i camions per poder executar les obres, és molt probable malmetre la xarxa de clavegueram. Per tant vist el risc de malmetre al xarxa de clavegueram durant l'execució de les obres i tenint en compte l'antiguitat de la mateixa, es planteja la renovació de la xarxa existent. Aprofitant l'actuació es millorarà la xarxa existent implantant xarxa separativa al carrer.

En primer lloc, per tal de localitzar les escomeses domiciliàries existents, es realitzarà una neteja del col·lector existent i es realitzarà una inspecció amb càmera CCTV, aportant vídeo, informe amb la localització de les escomeses i fondàries.

El col·lector pluvial que serà de PEAD DN315 de tipus SN8, embolcallat amb formigó. Es preveu la construcció dels pous d'embornals sobre el col·lector pluvial, i els propis pous d'embornals faran la funció de registre en cas que s'hagi de realitzar manteniment de neteja. Al punt baix del col·lector pluvial s'instalarà un pou de registre sifònic, el col·lector es connectarà a la xarxa unitària existent. En un futur quan s'executi el projecte de reurbanització del carrer Corunya, el col·lector pluvial del carrer Toledo es podrà connectar a la nova xarxa pluvial del carrer Corunya. Es planteja la implantació de nous embornals de 70x30cm a la rigola, repartits pel carrer segons es detalla al document plànols.

El col·lector residual serà PEAD DN400 de tipus SN8, embolcallat amb formigó. Es preveu la renovació de la totalitat d'escomeses de clavegueram, que es renovaran des del nou col·lector fins a la façana dels habitatges, les escomeses es realitzaran amb canonades de PEAD DN250 de tipus SN8 embolcallades amb formigó, i es connectaran a col·lector amb peces especials. A nivell de pous de registre, es preveu la construcció d'un nou pou de registre a la part superior del col·lector, el pou de registre 0504 ubicat a la cruïlla del carrer Toledo amb Corunya es reconstruirà, les tapes de registre seran de fossa dúctil de tipus D400 amb marc aparent i disposaran de certificat AENOR.

Finalment, es realitzarà una neteja i inspecció amb càmera CCTV de la xarxa de clavegueram executada dins de l'àmbit d'actuació.



Projecte executiu de les obres d'urbanització del carrer Toledo, al barri de la Guàrdia del T.M. Sant Vicenç dels Horts.

Xarxa d'enllumenat públic

A la xarxa projectada es planteja la substitució de les columnes i lluminàries existents situades en l'àmbit de projecte, mantenint el projector 049230 que es troba fora de l'àmbit d'actuació. Es planteja la instal·lació de dos tipus de llumeneres diferenciades:

- Llumeneres alineades unilateralment per a la il·luminació general del carrer. Es preveu la instal·lació de llumeneres model LUNA de la casa Roura, muntades sobre columnes cilíndriques model PLUS de 5m d'alçada. Les llumeneres tindran una potència de 33.5W, la temperatura de color serà de 3000K. Els punts de llum estaran ubicats al costat oest del carrer.
- Punt de llum amb una columna i dues llumeneres, per il·luminar la zona d'estada a la part alta del carrer. Es preveu la instal·lació de dues llumeneres model LUNA de la casa Roura, muntades sobre una columna cilíndrica model PLUS de 6m d'alçada. Les llumeneres tindran una potència de 16,1W, la temperatura de color serà de 3000K

Una vegada finalitzades les obres, empresa contractista haurà de presentar la documentació que es detalla a continuació:

- a) Projecte de legalització inclouent memòria, esquemes elèctrics i plànols detallats (indicant ubicació dels elements i recorregut real de les canalitzacions).
- b) Imprès sol·licitud (model ELEC-1).
- c) Certificat d'inspecció inicial favorable emès per l'IO C.A.
- d) Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (2 còpies originals).
- e) Certificat de direcció i acabament d'obra (model ELEC-4).
- f) Certificat garantia lluminària LED
- g) Manuals d'ús i manteniment.

Xarxa d'aigua potable

El projecte preveu la renovació de la xarxa existent substituint la canonada PE63 per altre de fossa dúctil FD60, les escomeses es renovaran completament des de la canonada de distribució fins al comptador a façana. Es preveu la instal·lació d'una nova vàlvula de comporta a la part baixa del carrer per poder sectoritzar el nou tram de canonada. Es preveu la instal·lació d'una nova vàlvula de ventosa trifuncional al punt alt de la instal·lació. A nivell d'hidrants, no s'instal·larà cap hidrant, companyia ha informat que està prevista la instal·lació d'un nou hidrant al carrer Corunya i que aquest hidrant cobrirà l'àmbit del carrer Toledo.

Per part de companyia s'executarà l'obra mecànica dels treballs de reconexió d'escomeses particulars afectades per l'actuació, instal·lació de xarxa provisional, connexió de xarxa nova a xarxa existent, realització de proves de pressió i desinfecció. Segons pressupost aportat per companyia, que queda incorporat a l'annex 4, les partides que s'hauran d'executar per part de la companyia d'aigües son les detallades al capítol 3 (connexió a la xarxa existent), les detallades al capítol 4 (xarxa provisional) i les detallades al capítol 5 (control

de qualitat), a aquests preus companyia aplica un increment del 19% associat a despeses generals i benefici industrial. Al pressupost de projecte es reserven tres partides alçades a justificar per als pagaments a companyia d'aquests conceptes, la suma d'aquestes partides ascendeix a l'import de 4.537,86€ (PEM).

Xarxa elèctrica

Per tal de poder millorar les condicions d'accessibilitat, estètiques i funcionals de l'àmbit d'actuació, es planteja el soterrament complet de les línies elèctriques de baixa tensió que discorren actualment en aeri, suportades sobre postes de fusta o formigó. Amb aquesta actuació s'aconseguirà eliminar els postes de fusta i formigó ubicats a les voreres.

Per a poder fer aquesta actuació, a banda de les canalitzacions de línies de companyia per vorera i calçada, caldrà col·locar caixes de tipus CDU+CPM o CS+CGP segons el cas a diverses façanes.

Xarxa de telecomunicacions

Igual que passava amb la xarxa elèctrica, tot i no tractar-se d'una actuació imprescindible, per tal de poder millorar les condicions d'accessibilitat, estètiques i funcionals de l'àmbit d'actuació, es planteja el soterrament complet de les línies de telefonia que discorren actualment en aeri suportades sobre postes de fusta, amb aquesta actuació s'eliminaran els postes ubicats a les voreres.

L'actuació a realitzar consisteix en el soterrament de les línies aèries existents. Totes les noves canalitzacions a realitzar estaran formades per un prisma de formigó amb dos conductes de PVC de diàmetre 110mm o de diàmetre 63mm segons el cas, davant dels habitatges s'executaran pericons de tipus M des d'on s'alimentaran les escomeses. Es realitzaran conversions aeri-soterrades als postes de fusta que es troben fora de l'àmbit d'actuació i que es preveuen mantenir. S'executarà un pericó de tipus DM a l'inici de la xarxa de distribució soterrada.

Les escomeses quedaran connectades amb la instal·lació interior de cada habitatge, es construïran passamurs a façana per donar continuïtat a la canalització DN63, provinent del pericó tipus M fins accedir a l'interior de la finca. En el cas que la instal·lació interior estigui canalitzada, es realitzaran els treballs necessaris per a localitzar i connectar la canalització interior amb la canalització exterior, provinent del pericó tipus M. En el cas que la canalització interior sigui aèria, es realitzaran els treballs necessaris per a la instal·lació de poste metàl·lic normalitzat per Telefònica destinat a la conducció aèria del cable de telecomunicacions, inclouent la connexió del poste amb la canalització exterior provinent de pericó tipus M. La ubicació dels postes metàl·lics i la realització dels treballs de connexió interiors es realitzaran segons indicacions de la Direcció de d'Obra i acord particular a definir en obra.

Projecte executiu de les obres d'urbanització del carrer Toledo, al barri de la Guàrdia del T. M. Sant Vicenç dels Horts.

5.- Terminis d'execució.

Per a la realització d'aquesta obra serà necessària la ocupació total del carrer, alhora serà necessari mantenir habilitats itineràries per vianants en tot moment, no es preveu la divisió de la obra en fases. El termini total d'execució de les obres es fixa en TRES (3) MESOS.

6.- Gestió de residus de construcció i demolició

Dintre del present projecte, s'inclou l'estudi de residus de construcció i demolició, document que s'executa en fase de projecte per a definir i quantificar els procediments i costos derivats de la gestió dels diferents residus procedents de l'execució de les obres, ja siguin propis de la construcció o procedents de la demolició d'elements. En fase d'obra serà necessari que el contractista redacti el corresponent pla de gestió de residus de construcció i demolició.

7.- Estudi bàsic de seguretat i salut

Per a la seguretat i salut de les obres s'ha realitzat un estudi bàsic de seguretat i salut d'acord amb allò descrit al Reial Decret 1627/1997, de 24 de octubre i que estableix les previsions respecte a la prevenció dels riscos d'accidents professionals, així com les derivats de les tasques de construcció. Per a la realització de les mesures de seguretat i salut de l'obra s'ha reservat un import de 4.000 €. Aquest import queda dintre del pressupost de projecte com a partida alçada d'abonament íntegre.

8.- Control de qualitat

El control de qualitat es realitzarà segons les instruccions de la Direcció d'Obra. La direcció d'obra podrà ordenar que es realitzin els assajos, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, tant durant l'execució de les obres com després del seu termini a efectes de recepció. Per a l'execució del control de qualitat de les obres s'ha definit una partida alçada a justificar de 2.000,00 € dintre del pressupost general de les obres.

Per al control dels materials que s'emparan a l'obra, l'empresa contractista haurà d'aportar el certificat de qualitat de cada material, a més haurà d'especificar:

- Fabricant
- Referència
- Empresa subministradora
- Empresa instal·ladora

9.- Justificació de preus

El pressupost del present projecte ha estat realitzat a partir de la base de preus del BEDEC, tot ajustant les partides amb detall per adaptar-se a l'obra concreta a executar. En el document de pressupost s'adjunten els diferents preus unitaris, quadre de preus així com els amidaments per cada una de les partides d'obra, donant lloc al pressupost global de l'obra. Aquests preus unitaris estan compostos, en general, de mà d'obra, maquinària i materials.

La justificació de preus adjunta mostra el descomposat de cada una de les partides d'obra recollides en el pressupost de projecte. Com a primer apartat de la justificació de preus es detallen els costos per hora dels diferents oficis i maquinària i els costos per unitat de material. A partir d'aquests imports particulars, per a cada una de les unitats d'obra, en el descomposat de preus s'indiquen els oficis i maquinària que intervenen detallant a més el temps necessari per a executar la partida (concepte rendiment), també s'indica la quantitat de materials que són necessaris. Tots aquests valors de quantitat i temps, multiplicats pels preus unitaris de mà d'obra, maquinària i materials donen lloc al cost directe de la partida. A aquest cost directe de la partida se li aplica, si s'escau, un percentatge de despeses indirectes que va associat a la tipologia i magnitud de l'obra, donat com a resultat el preu unitari d'execució material de la partida; en aquest cas es fixa valor del 5%.

Aquesta justificació de preus no és estíctde sent possible que en obra, depenent dels recursos i característiques de cada contractista, puguin produir-se variacions. Aquest aspecte de variabilitat segons el contractista fa que la justificació de preus no sigui un element estrictament contractual, sent no obstant, l'element guia de partida per a la formació de preus contradictoris en fase d'obra.

10.- Accessibilitat

Per al disseny de l'espai urbà s'ha tingut en compte el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. Cal tenir en compte però, que degut a les condicions singulars de l'espai, no sempre és possible complir la totalitat dels requeriments normatius associats.

11.- Declaració d'obra completa

L'obra projectada compleix les condicions demanades en la legislació vigent per a ser considerada com a obra completa i susceptible de ser donada a l'ús general en comprendre tots els elements per a la seva utilització.

12.- Revisió de preus

En compliment de la legislació vigent, i donat que es tracta d'un contracte d'obra en què el termini d'execució no excedeix els dotze (12) mesos, no s'inclou fórmula polinòmica de revisió de preus.

Projecte executiu de les obres d'urbanització del carrer Toledo, al barri de la Guàrdia del T.M. Sant Vicenç dels Horts.

13.- Classificació del contractista

D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al Valor Estimat del Contrate abans d'IVA quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracta de contractes de durada superior.

En aquest cas tenim

GRUP:	G	(Vials i pistes)
SUBGRUP:	6	(obra viària sense qualificació específica)
CATEGORIA:	2	(Quantia superior a 150.000€ i igual o inferior a 360.000€)

14.- Pressupost

El pressupost d'execució material de l'obra ascendeix a la quantitat de **cent vuitanta-quatre mil quatre-cents vuitanta-nou euros amb cinquanta-un cèntims (184.489,51€)**.

El pressupost d'execució per contracte, un cop aplicat el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial, les despeses aplicables a la seguretat i salut i el corresponent 21% d'IVA, ascendeix a la quantitat de **dos-cents seixanta-cinc mil sis-cents quaranta-sis euros amb quaranta-cinc cèntims (265.646,45 €)**. Aquest import coincideix amb el pressupost per al coneixement de l'administració.

15.- Documents que integren aquest projecte

DOCUMENT NÚMERO 1 – MEMÒRIA

MEMÒRIA

ANNEXES

- Annex 01 – Reportatge fotogràfic
- Annex 02 – Topografia
- Annex 03 – Serveis existents
- Annex 04 – Infraestructures de serveis
- Annex 05 – Estudi bàsic de seguretat i salut
- Annex 06 – Estudi de gestió de residus
- Annex 07 – Control de qualitat
- Annex 08 – Justificació de preus

DOCUMENT NÚMERO 2 – PLÀNOLS

- 01 – SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 02 – PLANTA TOPOGRÀFICA
- 03 – PLANTA PLANEJAMENT
- 04 – PLANTA PROPIETAT DELS TERRENYS
- 05 – PLANTA SERVEIS EXISTENTS

- 06 – PLANTA ENDERROCS
- 07 – PLANTA PAVIMENTACIÓ
- 08 – SECCIONS TIPUS
- 09.1 – XARXA TELEFÒNICA - PLANTA
- 09.2 – XARXA TELEFÒNICA - DETALLS
- 10.1 – XARXA ELECTRICITAT BT - PLANTA
- 10.2 – XARXA ELECTRICITAT BT - DETALLS
- 11.1 – XARXA D'AIGUA - PLANTA
- 11.2 – XARXA D'AIGUA - DETALLS
- 12.1 – XARXA ENLLUMENAT - PLANTA
- 12.2 – XARXA ENLLUMENAT - DETALLS
- 13.1 – XARXA CLAVEGUERAM - PLANTA
- 13.2 – XARXA CLAVEGUERAM - DETALLS
- 14.1 – XARXA DE REG - PLANTA
- 14.2 – XARXA DE REG - DETALLS
- 15 – PLANTA DE TRAJECTORIES
- 16.1 – SENYALITZACIÓ - PLANTA
- 16.2 – SENYALITZACIÓ - DETALLS

DOCUMENT NÚMERO 3 – PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CAPÍTOL 1 – CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

CAPÍTOL 2 – CONDICIONS TÈCNIQUES DE MATERIALS I UNITATS D'OBRA

DOCUMENT NÚMERO 4 – PRESSUPOST

AMIDAMENTS

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Sant Vicenç dels Horts, octubre de 2024

Jordi Toré Quero
Enginyer Civil



DOCUMENT NÚM. 2 PLÀNOLS

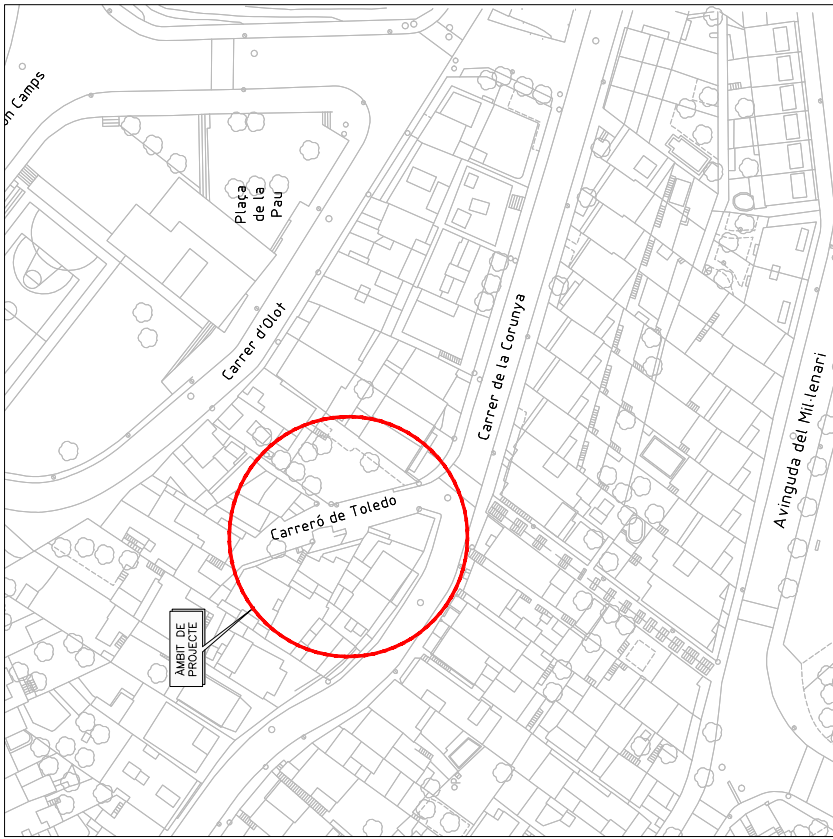


AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC

Codi per a validació :51J2A-4QRPC-OMG54
Verificació :https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 811/104.



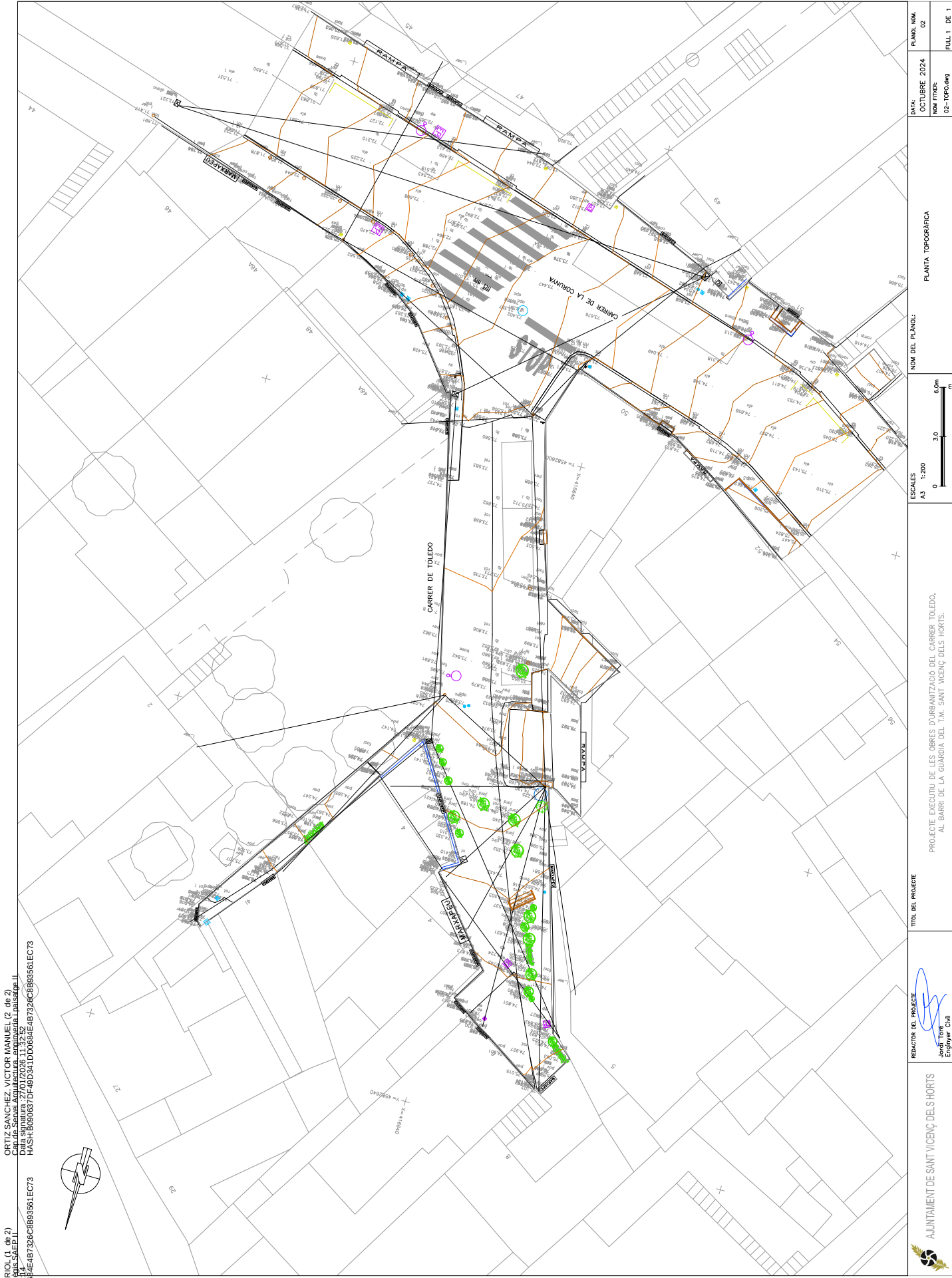
SITUACIÓ
ESCALA 1/250.000



EMPLAÇAMENT
ESCALA 1/1000

	AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	 Jordi Toró Enginyer Civil	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUARDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.	ESCALES A3 INDICIES 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000	NOM DEL PLANOL: SITUACIÓ I EMLAÇAMENT	DATA: OCTUBRE 2024 NOM FITXER: 01_ST_EMLP.dwg	PLANOL NOM: 1

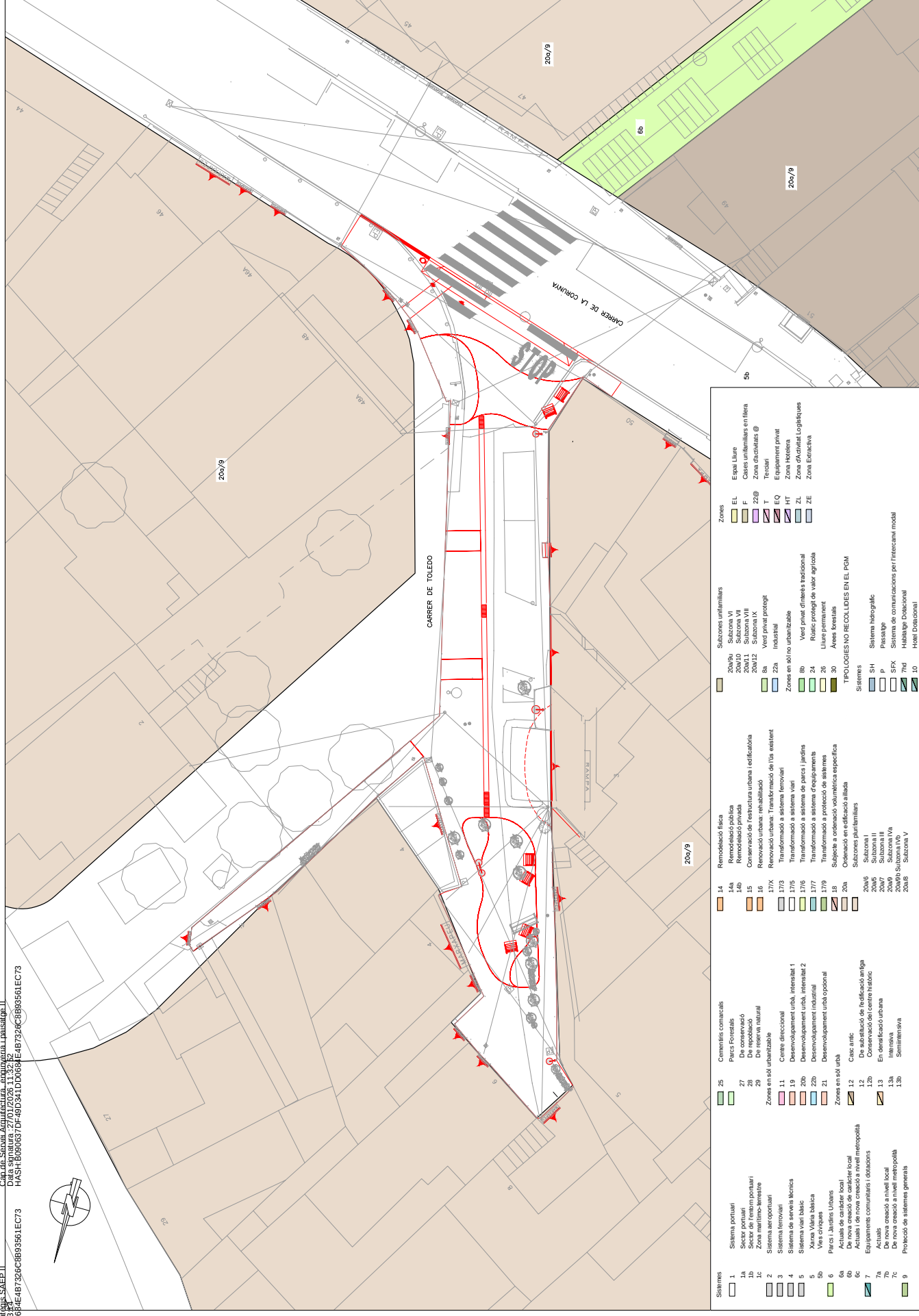




ORTIZ SANCHEZ VICTOR MANUEL (2 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura: 27/01/2026 11:32:52
HASH: B090637D480341D00804E48730C8693561EC73

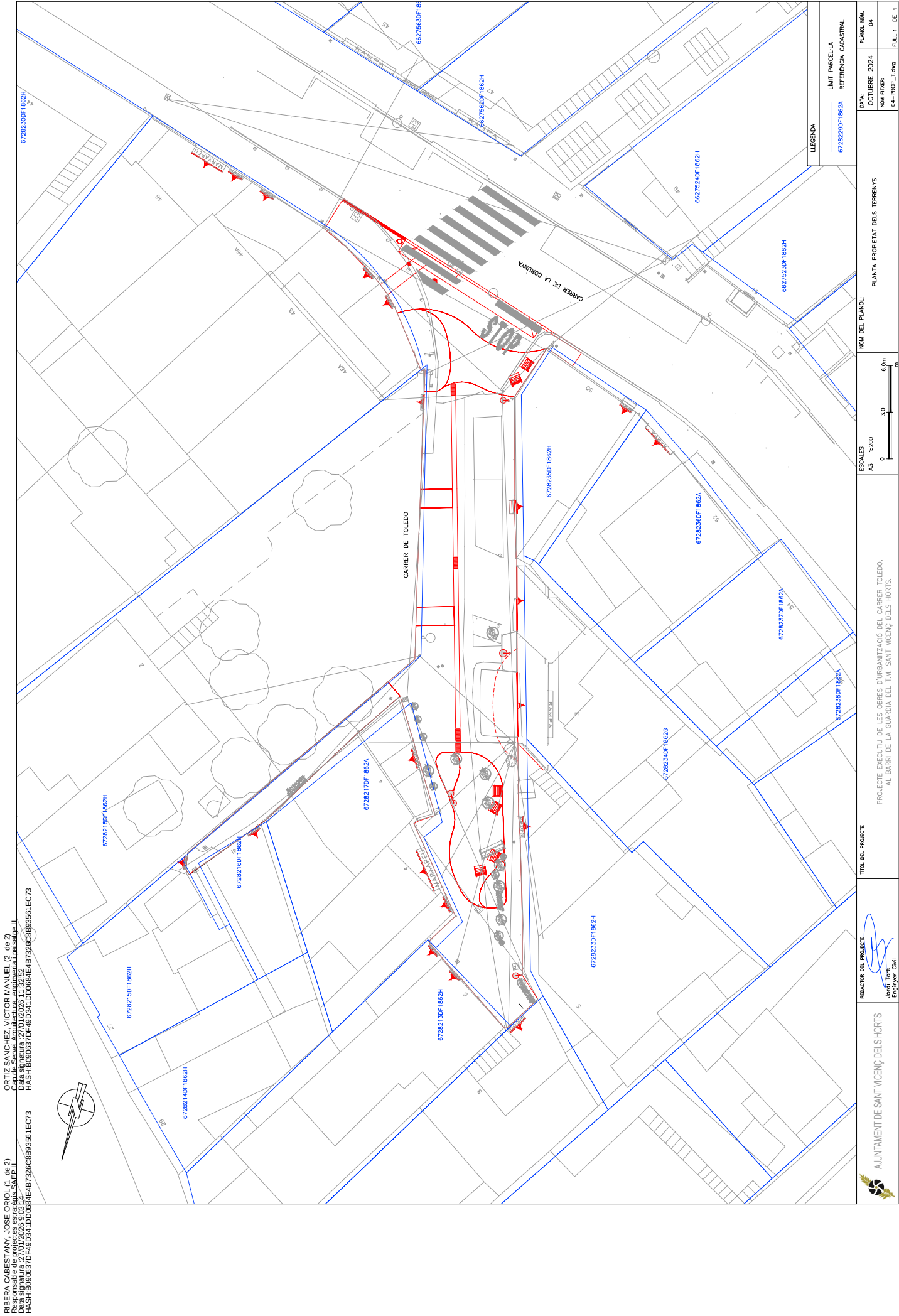
PIBERA CABESTANY JOSE ORIOL (1 de 2)
Responsable de projectes estratègics SAEP II
Data signatura: 27/01/2026 8:08:14
HASH: B090637D480341D00804E48730C8693561EC73

 AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	TÍTOL DEL PROJECTE		ESCALES		NOM DEL PLANOL:		DATA:		
	 PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUARDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.		A3		PLANTA TOPOGRÀFICA		OCTUBRE 2024		
			0 1:200		3.0 6.0m		NOM FITXER:		
					m		02-TOPO.dwg		
							FULL 1 DE 1		



Sistemes	25	14	Remodelació física	Subzones unifamiliars	Zones
Sistema portuari	25	14a	Remodelació pública	Subzona VI	Esqui Llaure
Sector portuari	27	14b	Remodelació privada	Subzona VII	EL
Sector de transport	28	15	Conservació de estructura urbana i edificació	Subzona VIII	F
Zona marí-terrestre	29	16	Reconstrucció urbana: rehabilitació	Subzona IX	22g
Sistema aeroportuari	30	17X	Reconstrucció urbana: transformació de l'ús existent	20m12	T
Sistema ferroviari	31	17Y	Reconstrucció urbana: transformació de l'ús existent	20m12	8a
Sistema de serveis bàsics	32	17Z	Transformació a sistema ferroviari	22a	Industrial
Sistema d'ús bàsic	33	17A	Transformació a sistema de parcs i jardins	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	34	17B	Transformació a sistema de parcs i jardins	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	35	17C	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	36	17D	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	37	17E	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	38	17F	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	39	17G	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	40	17H	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	41	17I	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	42	17J	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	43	17K	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	44	17L	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	45	17M	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	46	17N	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	47	17O	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	48	17P	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	49	17Q	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Sistema d'ús bàsic	50	17R	Transformació a sistema d'equipaments	22a	Zones en sol no urbanitzable
Parcs i jardins urbans	51	18	Ordenació en edificació específica	22a	Zones en sol no urbanitzable
Actuals de caràcter local	52	18a	Ordenació en edificació específica	22a	Zones en sol no urbanitzable
De nova creació de caràcter local	53	18b	Ordenació en edificació específica	22a	Zones en sol no urbanitzable
Actuals de nova creació a nivell metropolità	54	19	Conservació del centre històric	22a	Zones en sol no urbanitzable
Equipaments comercials i d'oci	55	19a	Conservació del centre històric	22a	Zones en sol no urbanitzable
Actuals de nova creació a nivell local	56	19b	Conservació del centre històric	22a	Zones en sol no urbanitzable
De nova creació a nivell local	57	19c	Conservació del centre històric	22a	Zones en sol no urbanitzable
Actuals de nova creació a nivell metropolità	58	19d	Conservació del centre històric	22a	Zones en sol no urbanitzable
De nova creació a nivell metropolità	59	19e	Conservació del centre històric	22a	Zones en sol no urbanitzable
Protecció de sistemes generals	60	19f	Conservació del centre històric	22a	Zones en sol no urbanitzable

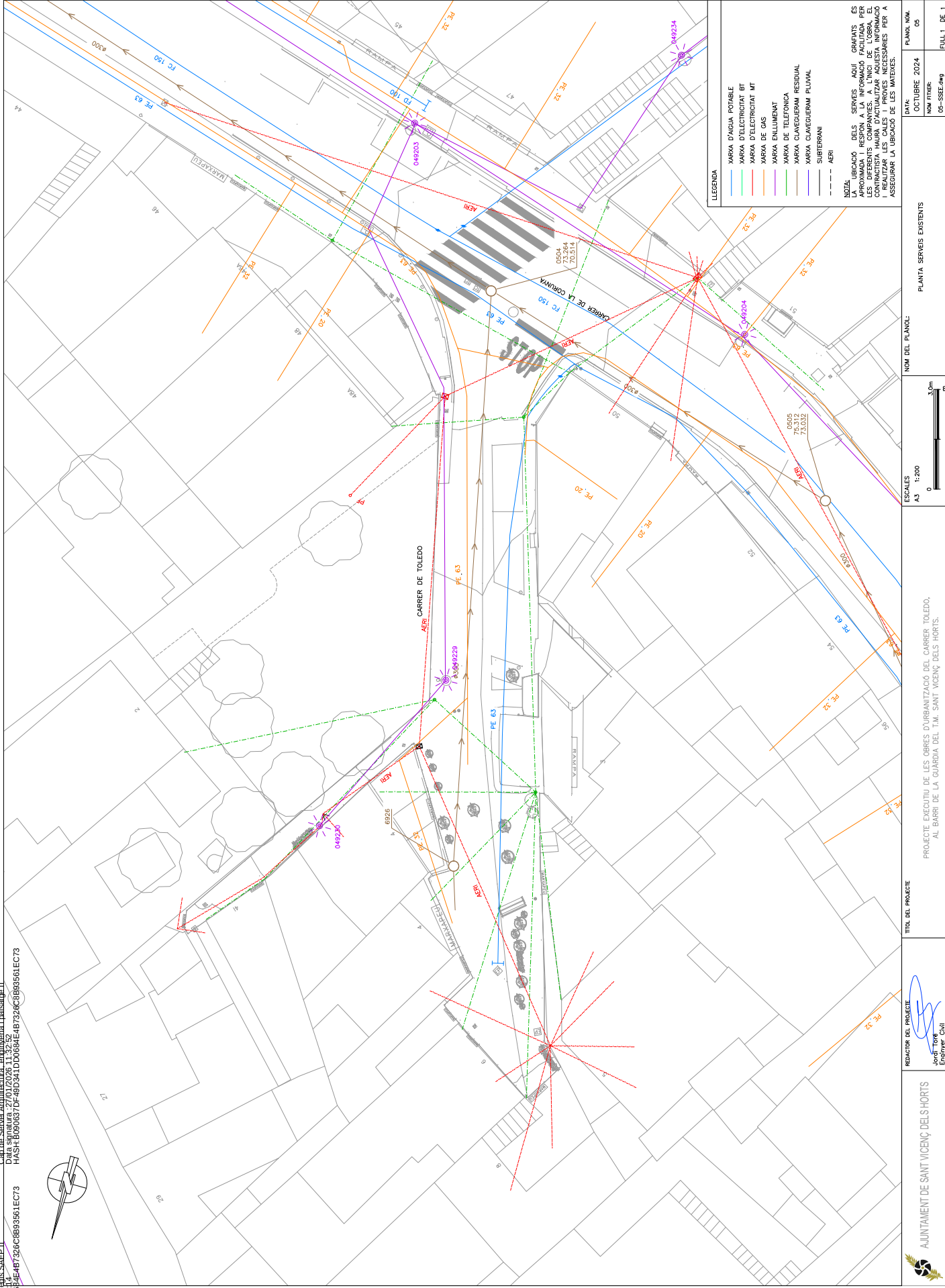
 AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	REDACTOR DEL PROJECTE  Josep Torregrossa Enginyer Civil	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUARDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.	ESCALES A3 1:200 0 3.0 6.0m	NOM DEL PLÀNOL: PLANTA PLANEJAMENT	DATA: OCTUBRE 2024	PLÀNOL NOM: 03
					NOM ITXUR: 03-PLANEJ-03	FULL 1 DE 1



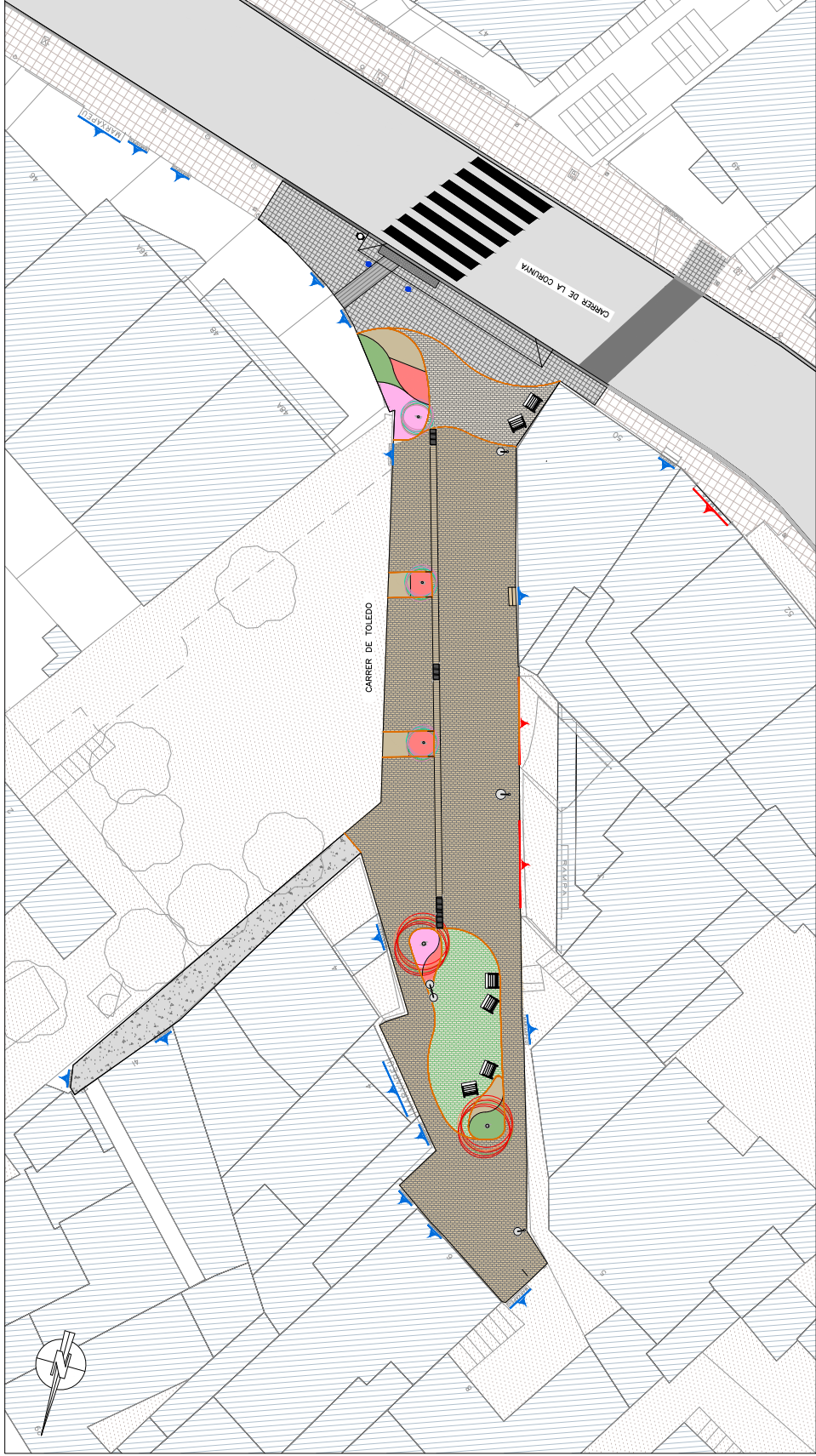
AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC

Codi per a validació: 51J2A-40RPC-OMG54
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 85/104.

APROVAT

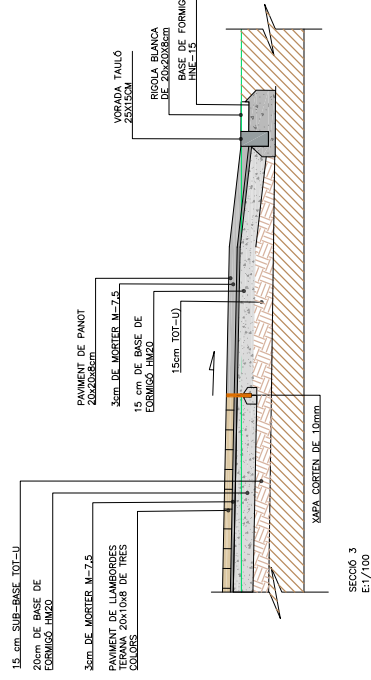
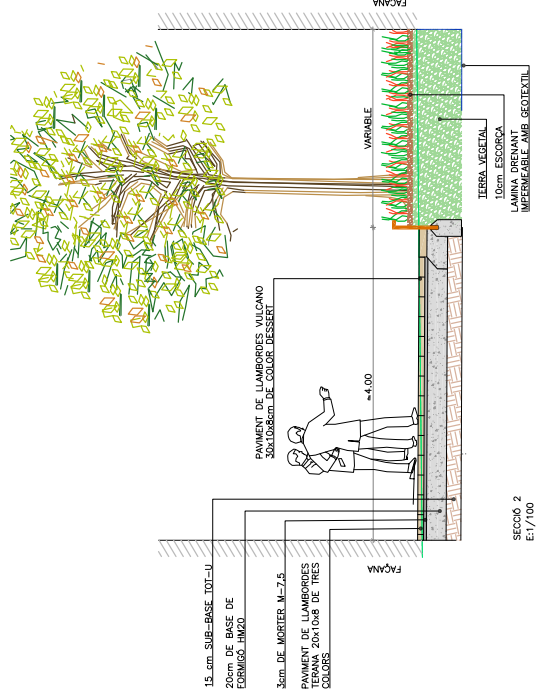
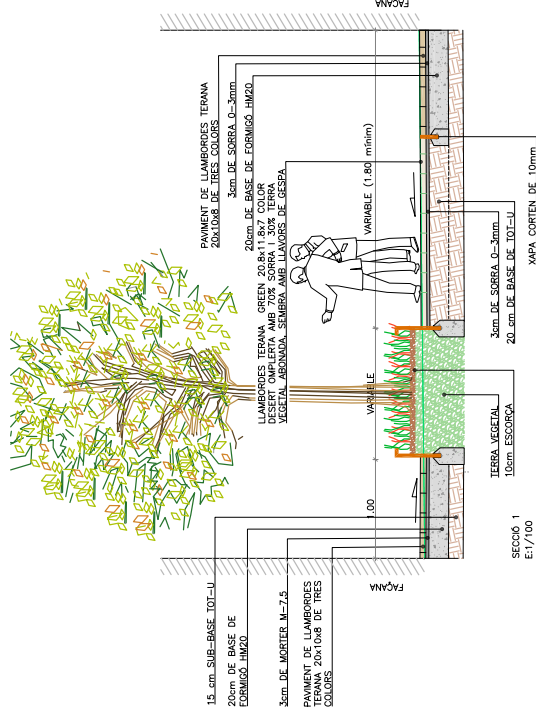
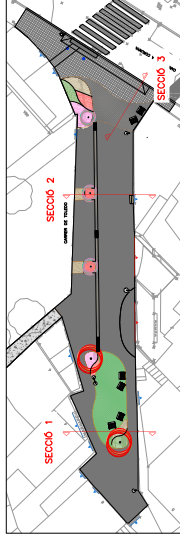




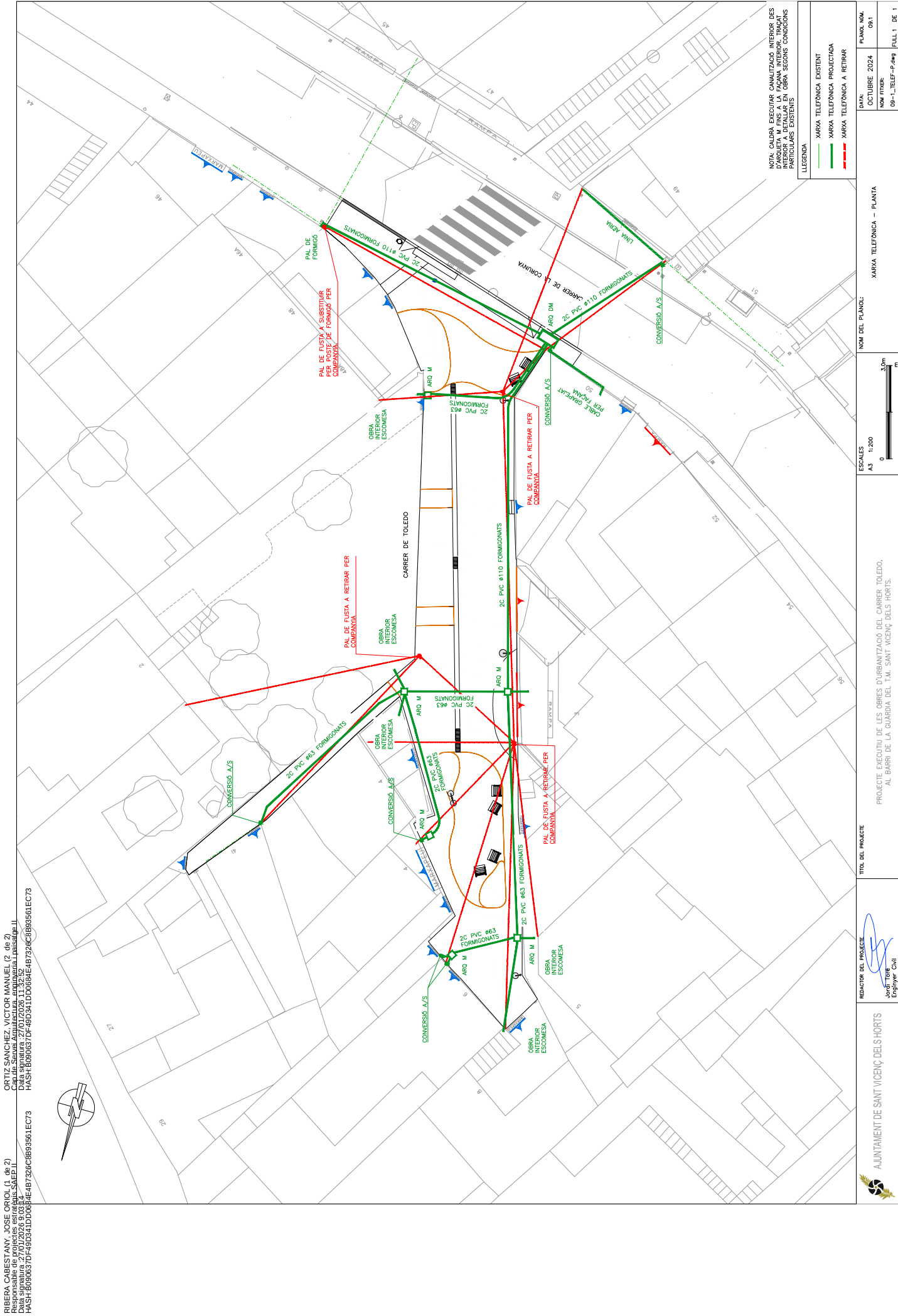


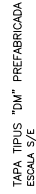
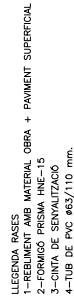
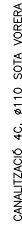
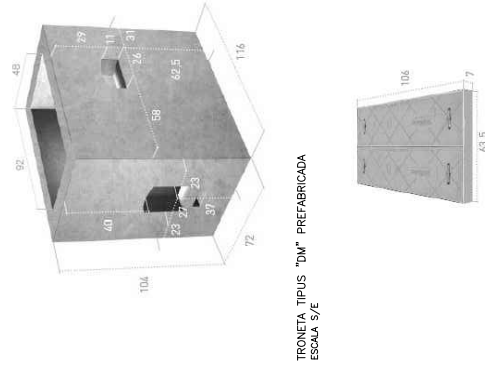
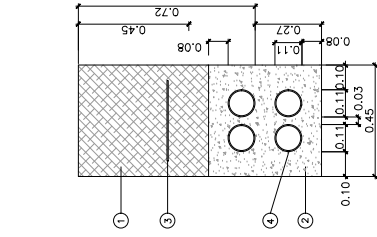
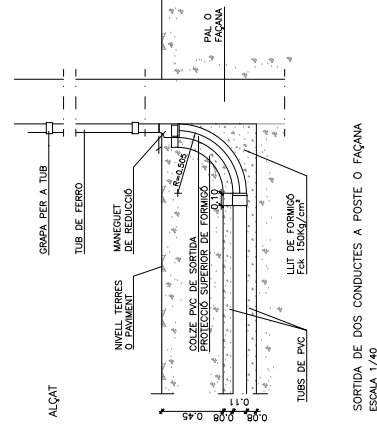
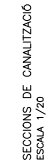
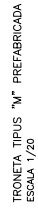
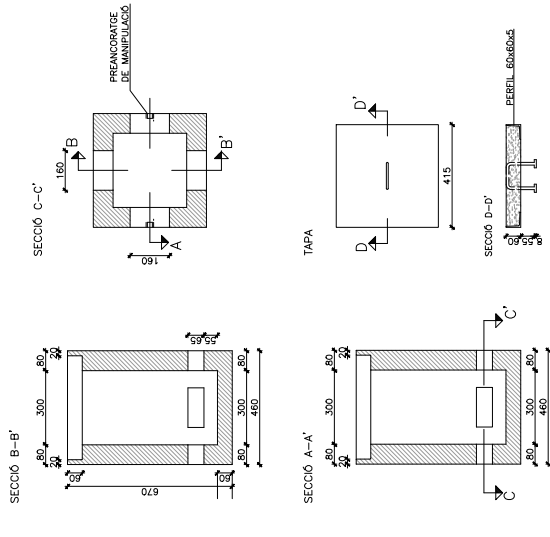
LEGENDA		LEGENDA ARBUSTIVA	
PAVIMENT DE LLAMBORDES DE 3 COLORS PAVIMENT DE LLAMBORDES DE LA CASA BREINCO 0		ELIPHOBA "DIAMOND FROST" (8 unitats/m²)	
LLAMBORDA DE COLOR DESERT		PHORNIUM TENAX "MAGNI QUEEN" (8 unitats/m²)	
LLAMBORDA DE COLOR MARFIL		MYRTUS COMMUNIS (8 unitats/m²)	
LLAMBORDA DE COLOR CENIZA		SPIRAEA JAPONICA (8 unitats/m²)	
		LEGENDA ARBOLAT	
		PRUNUS CERASIFERA	
		COTINUS COGCOGRA	
REDACTOR DEL PROJECTE		PLANTA DE PAVIMENTACIÓ	
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS		NOM DEL PLANOL:	
PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUÀRDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.		ESCALES	
		A3 1:200	
		0 3,0 6,0m	
		DATA: OCTUBRE 2024	
		NOM FITXER: 07 -PLANTA.dwg	
		PLANO. VOL. 07	
		FULL 1 DE 1	



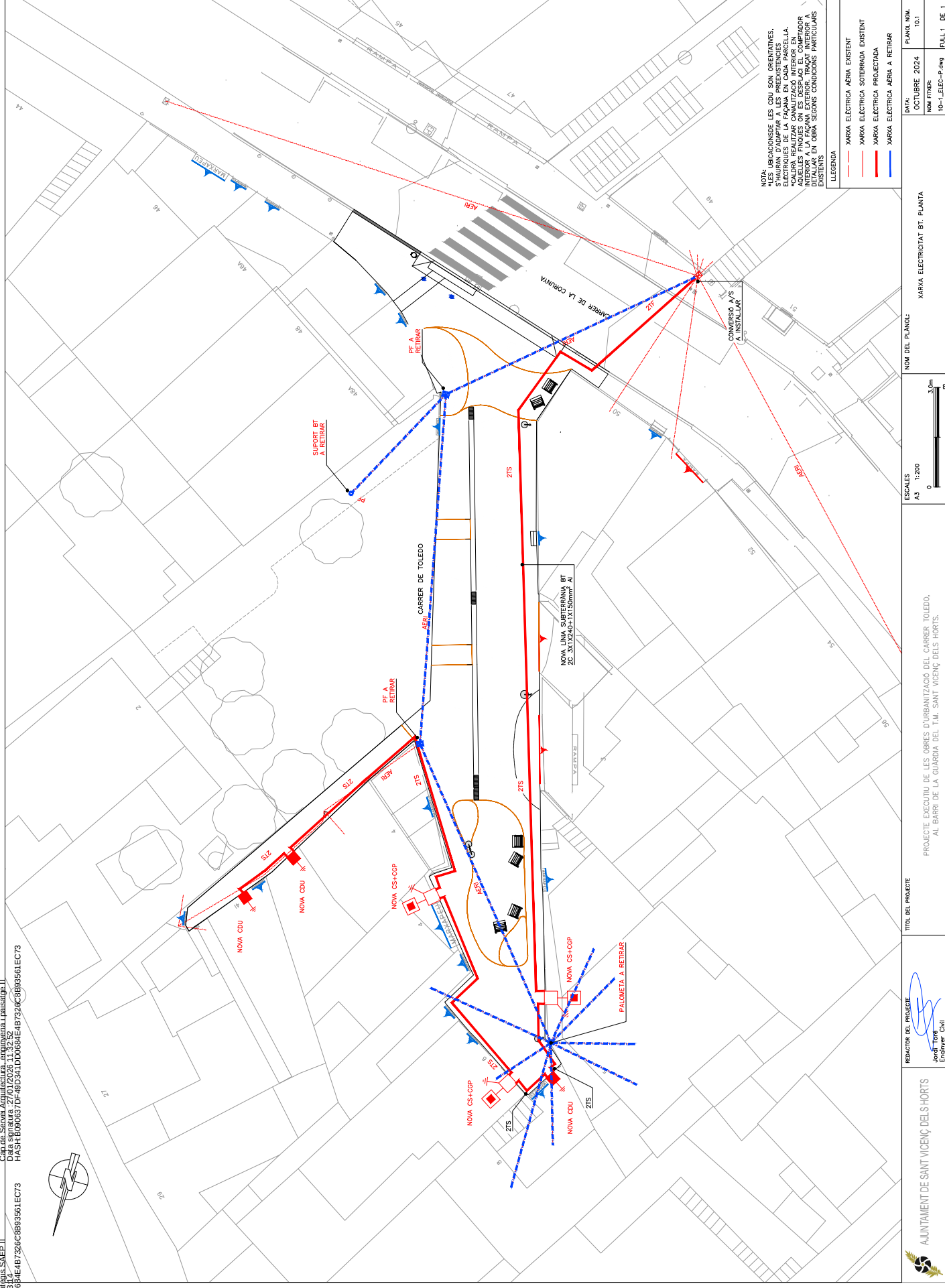


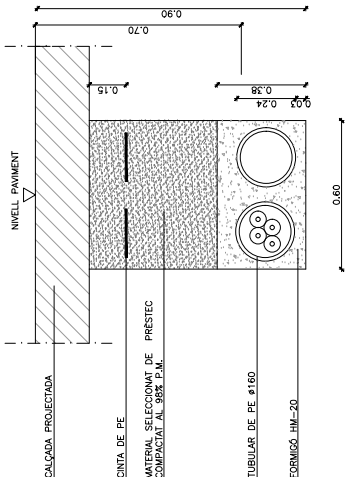
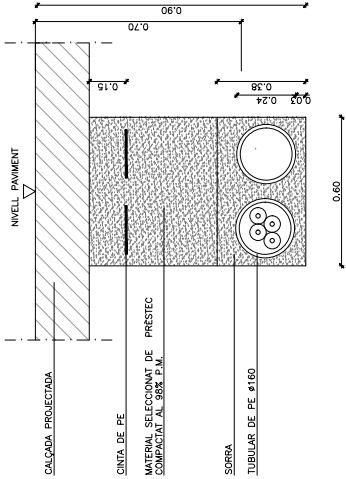
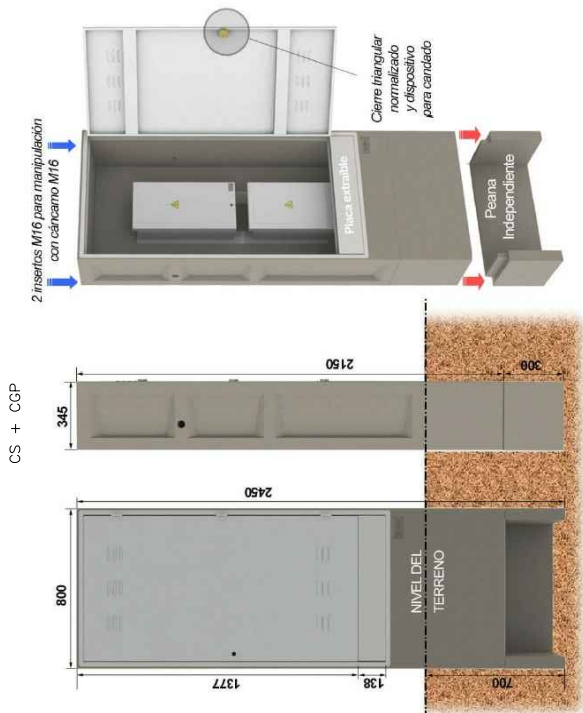
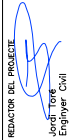
 AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	REDACTOR DEL PROJECTE  Jordi Tregués Enginyer Civil	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUÀRDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.	ESCALES A3 1:200 	NOM DEL PLÀNOL: SECCIONS TIPUS NOM ITINER: 08-Sf.d'arg	DATA: OCTUBRE 2024 PLANO. NOM. 08	FOLI 1 DE 1
--	---	--	---	--	---	-------------------------------



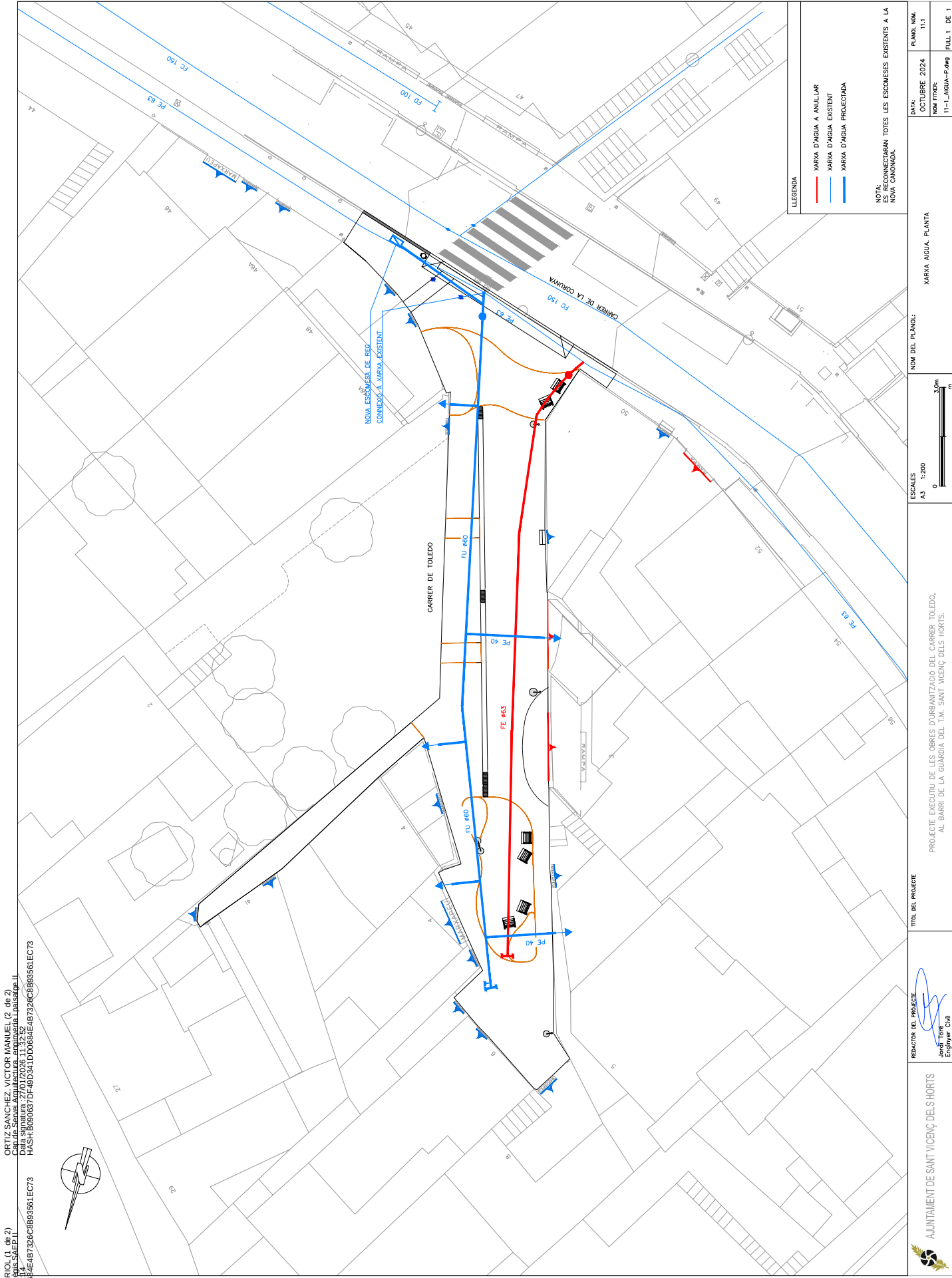


 AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	 Jordi Tross Enginyer Civil	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUÀRDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.	ESCALES A3 INDICADES 	NOM DEL PLANO: XARXA TELEFÒNICA – DETALLS	DATA: OCTUBRE 2024	PLANO: VOL. 09.2
					NOM INTER: 09-2-TELEF D.ING	FOLI: 1 DE 1



ARIOL (1 de 2) Cap de Servei Arquitectura, enginyeria, paisatge II 04E4B7326C8B93561EC73		ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2) Cap de Servei Arquitectura, enginyeria, paisatge II 04E4B7326C8B93561EC73	
 ANALITZACIÓ URBANA ESTANDAR SOTA CALÇADA PER A 1 CIRCUIT DE BT FORMICONAT ESCALA 1/20		 ANALITZACIÓ URBANA ESTANDAR SOTA CALÇADA PER A 1 CIRCUIT DE BT AMB SORRES ESCALA 1/20	
 ARMARI CDU		 CS + CGP	
REDACTOR DEL PROJECTE  Jordi Toró Enginyer Civil		TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUARDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.	
AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS		ESCALES A3 1:200 0 3.0m	
NOM DEL PLANOL: XARXA ELECTRICITAT BT. DETAILS		DATA: OCTUBRE 2024	
PLANOL NOM: 10.2		NOM FITXER: 10-2_ELEC-D.dwg	
FULL 1 DE 1			

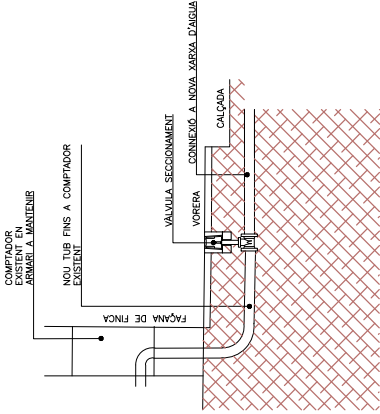
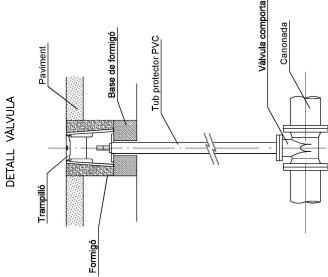




AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC

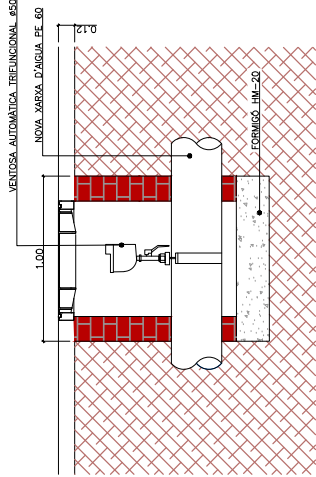
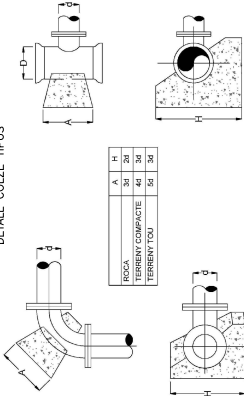
Codi per a validació: 51J2A-4ORPC-OMG54
Verificació: <https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 94/104.

APROVAT



DETALL NOU COMPTADOR EN ARQUETA

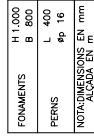
DETALL COLZE TIPUS



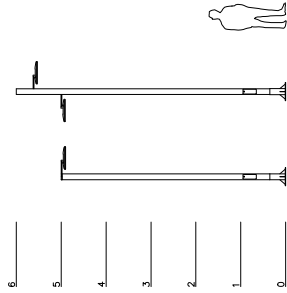
DETALL SECCIÓ RASA AGUA PER VORERA

DETALL VENTOSA

	AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	 Jordi Toró Enginyer Còd.	TÍTOL DEL PROJECTE	PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUARDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.	ESCALES A3 1:200 0 3,0m	NOM DEL PLÀNOL: XARXA AGUA, DETALLS	DATA: OCTUBRE 2024 NOM FITXER: 11-2_AIGUA-D.png	PLÀNOL NOM: 11.2	FULL 1 DE 1

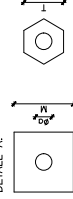


LUMA GEN2 DE PHILIPS O EQUIVALENT A 7m D'ALÇADA.



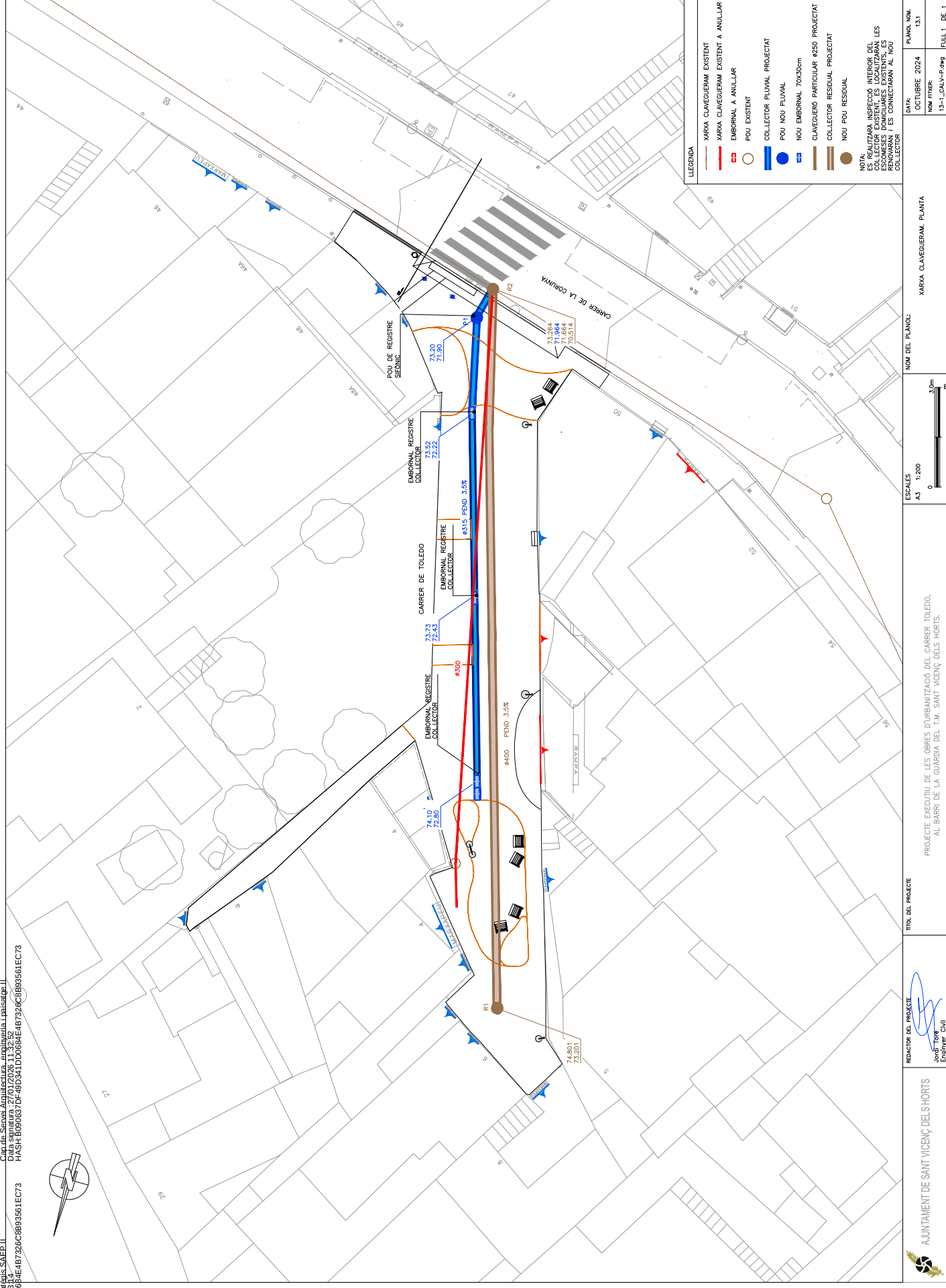
1.-TERRA COMPACTAT AL 95%
2.-FORMIGÓ
3.-MALLA DE SENYALITZACIÓ
4.-TUB POLIETIL·E Ø90mm
5.-CABLE NU DE COURE DE 35 mm2

NOTA: ES COL·LOCARÀ UN NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS (UNA SOLA LÍNIA PER CADA TUB)



ANCORATGE DE LES COLUMNES I PRESA DE TERRA
ESCALA 1/20

 AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	REDACTOR DEL PROJECTE  Jordi Toró Enginyer Civil	TÍTOL DEL PROJECTE
--	--	---------------------------



PIBERA CABESTANY, JOSE ORIOL (1 de 2) Responsable de projectes estratègics SAEP II Data signatura :27/01/2026 8:03:14 HASH:B090637D149D341DD0684E487326C8B93561EC73	ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2) Cap de Servei Arquitectura, enginyeria, paisatge II Data signatura :27/01/2026 11:32:52 HASH:B090637D149D341DD0684E487326C8B93561EC73	SECCIÓ REIXA PLANTA SECCIÓ MARC TAPA	MARC I TAPA DE POU DE REGISTRE TIPUS GEO DE EJ O EQUIVALENT AMB CERTIFICACIÓ FUMAL O RESIDUAL AMB CERTIFICACIÓ AENOR POU DE REGISTRE PREZABUAT TRAM DE PARETS D'OBRA DE FABRICA MITJA CANYA D'ENVOLUPAMENT BASE D'ANIVELLACIÓ HNE=15
--	--	--	---

DETALL EMBORNAL DOBLE METALLIC AMB REIXA INCLOSA

PLANTA

SECCIÓ POU DE CAIGUDA

SECCIÓ

PLANTA (PER POU DE PARET RECTE)

PLANTA (PER POU DE PARET CIRCULAR)

PERFIL LATERAL

PERFIL FRONTAL

SECCIÓ

RECORRIMENT
AL FALCENELLE

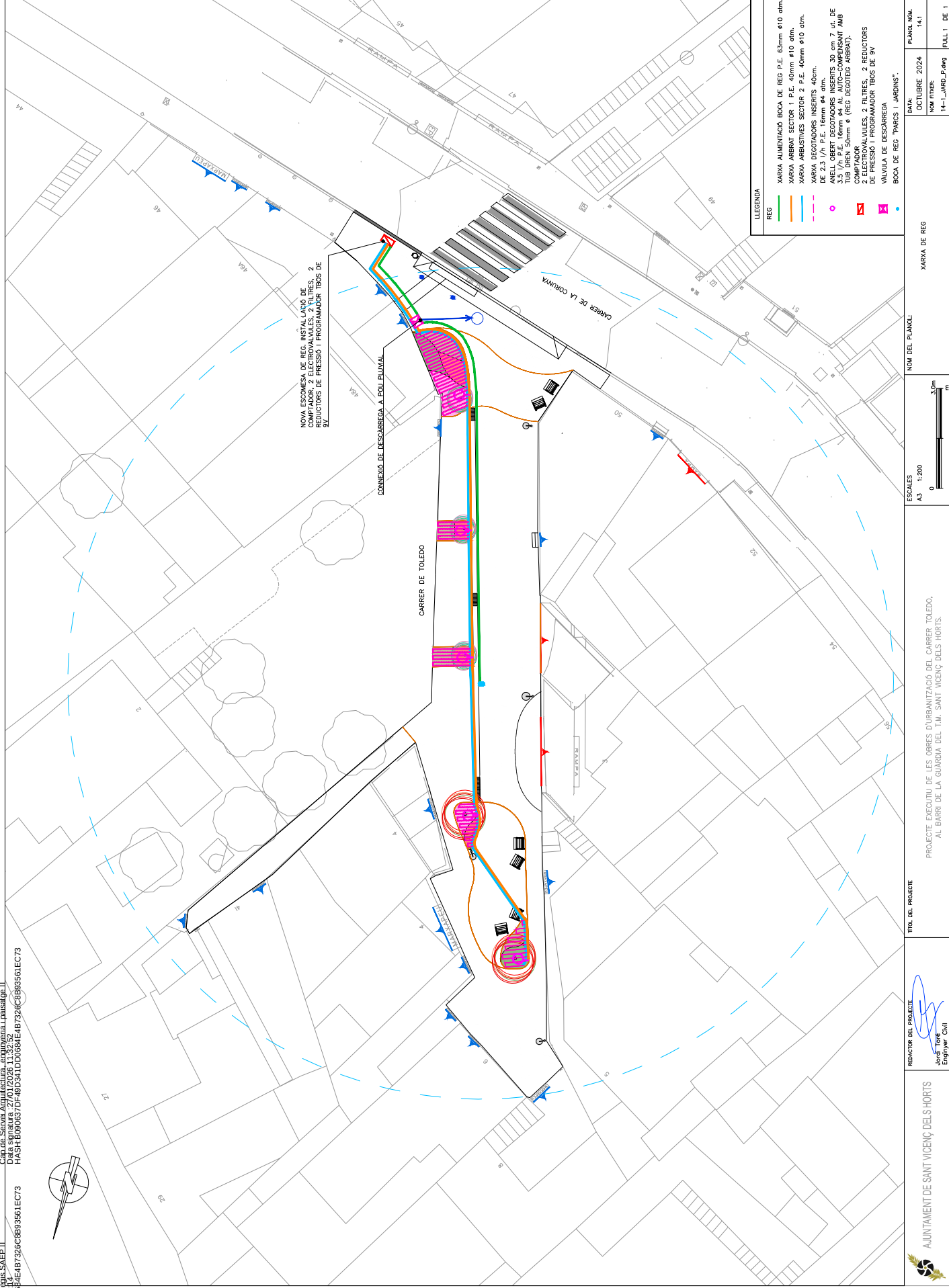
VARETA ACER
Ø12mm

NOTA:
EN POU CIRCULARS, EL GRÀC SERÀ ESPECIFIC AMB LES POTES
INCLINADES DE MANERA QUE ES PUGUIN ENCASTAR 10cm.
DETALL PATES
ESCALA S/E COTES EN mm.

SECCIÓ TIPUS POU EMBORNAL

SECCIÓ TIPUS UN TUBULAR POU SNS
AMB RECORRIMENT DE FORMIGÓ

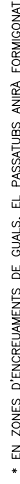
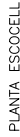




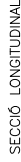
LEGENDA	
REG	XARXA ALIMENTACIÓ BOCA DE REG P.E. 63mm ø10 atm.
	XARXA ARBRAT SECTOR 1 P.E. 40mm ø10 atm.
	XARXA ARBRATIVES SECTOR 2 P.E. 40mm ø10 atm.
	XARXA DEGOTADORS INSERTS 40cm.
	XARXA DEGOTADORS INSERTS 30cm.
	ANEL·L OBERT DEGOTADORS INSERTS 30 cm 7 ut. DE 2,3 l/h P.E. 16mm ø4 atm.
	VALVULA DE TANCAMENT AUTOMÀTIC DE 50mm ø (REG DEGOTIG ARBRAT).
	COMPTADOR
	2 ELECTROVALVULES, 2 FILTRES, 2 REDUCTORS DE PRESSIÓ I PROGRAMADOR TIBOS DE 9V
	VALVULA DE DESCÀRREGA
	BOCA DE REG "PARCS I JARDINS".

AUTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS	REDACTOR DEL PROJECTE Jordi Toró Enginyer GC-1	TÍTOL DEL PROJECTE PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER TOLEDO, AL BARRI DE LA GUÀRDIA DEL T.M. SANT VICENÇ DELS HORTS.	ESCALES A3 1:200 0 3,0m	NOM DEL PLANOL XARXA DE REG	DATA OCTUBRE 2024 NOM FITXER 14-1_JARD_P.dwg	PLANO·L NOM 14.1

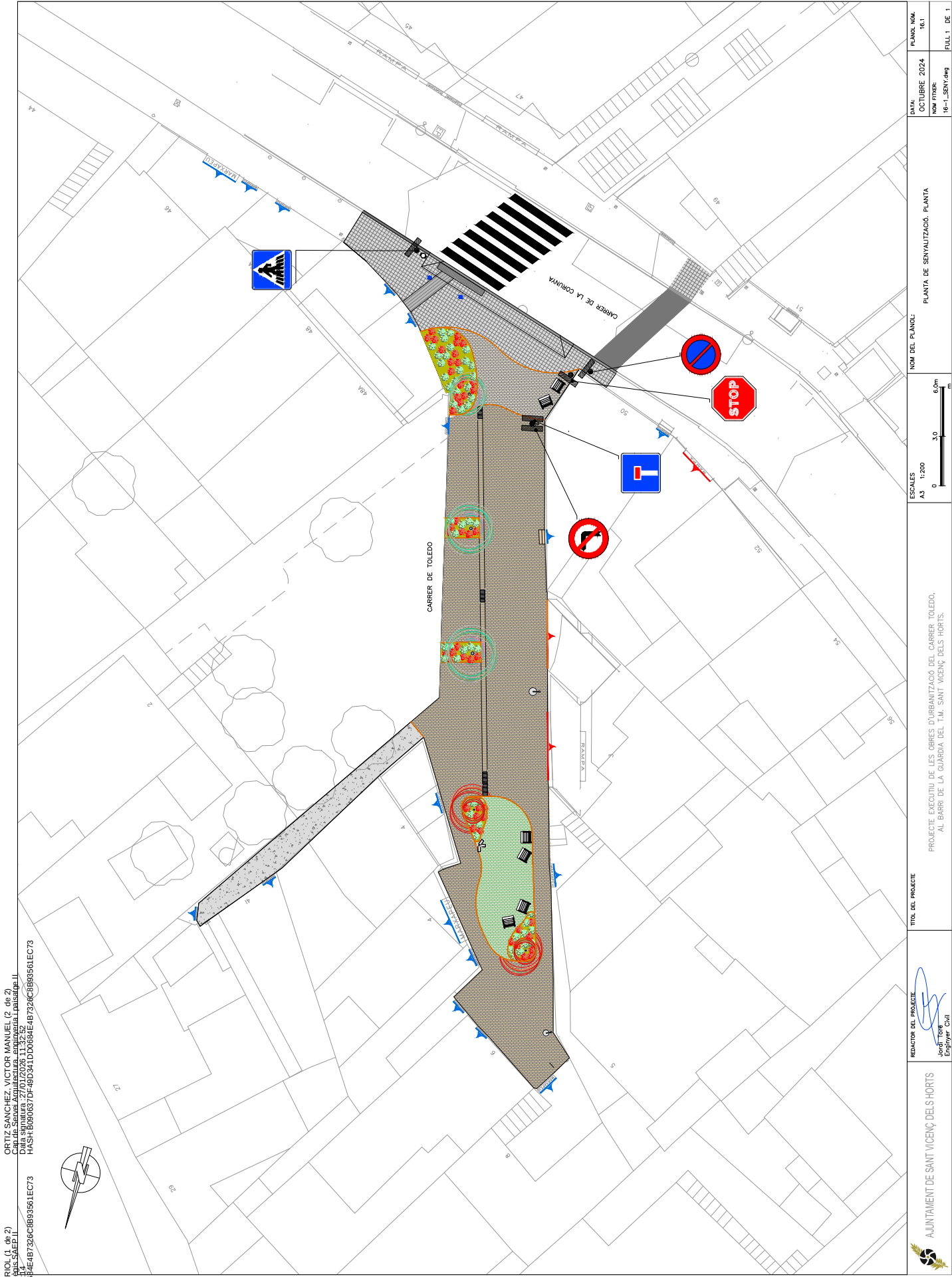


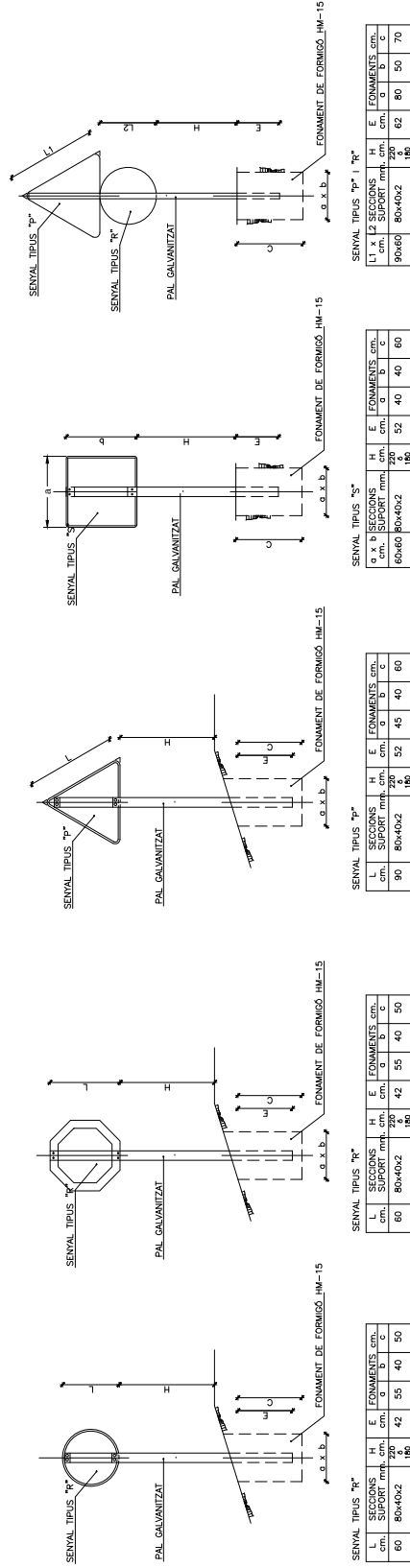


DEGOTEIG PER A ARBUSTIVA I ARBRAT
ESCALA 1/20



AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS





PAL D'UN SENYAL
SENSE ESCALA

PAL DE DOS SENYALS
SENSE ESCALA