

DIRECCIÓ DE SERVEIS DE L'ESPAI PÚBLIC - SAEP II

Exp: 900424/26

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I LA POSTERIOR DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REURBANITZACIÓ DEL CARRER LA CORUNYA A SANT VICENÇ DELS HORTS

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Redacció del projecte executiu i la posterior direcció d'obra de la Reurbanització del carrer La Corunya a Sant Vicenç dels Horts, amb les següents feines a desenvolupar:

- Document d'encaix de tot el conjunt
- Document bàsic de tot el conjunt
- Projecte d'execució de tot el conjunt
- L'estudi de seguretat i salut
- Direcció de les obres
- Certificació final d'obra

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
ÚNIC	Redacció del projecte d'execució i la posterior direcció de les obres de la Reurbanització del carrer La Corunya a Sant Vicenç dels Horts	71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Òrgan de contractació: Gerència

Es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat? No

Codi de projecte: 2025-2-M7010-66

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de la redacció del projecte executiu i la posterior direcció d'obra de la Reurbanització del carrer La Corunya a Sant Vicenç dels Horts s'executarà en compliment de les competències establertes als articles especificar els articles i apartats concrets de la normativa i indicar què hi diu. Han de ser competències que constin als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). Concretament, en compliment de les competències en les següents matèries regulades a l'article 25:

a) Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.

b) Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica en las zonas urbanas.

d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.

g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, redacta o contracta la redacció de projectes d'arquitectura, paisatgisme i enginyeria per als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'actuació objecte d'aquest plec està inclosa en el Programa de Projectes i assistència tècnica de l'AMB del Pla Metropolità d'Inversions 2025-2028 aprovat pel Consell Metropolità de l'AMB.

Aquesta actuació està inclosa al programa anteriorment esmentat (PACTE 25-28) mitjançant decret de Vicepresidència Executiva de l'AMB de data 17 de novembre de 2025, i la seva execució es justifica en considerar-se inclosa al següent eix del PACTE 25-28:

- Transformació dels centres urbans per fer-los més habitables.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La Direcció de Serveis d'Espai Públic dona suport als Ajuntaments en funció de les seves necessitats, recollides en diversos plans d'inversions, redactant projectes, promovent obres i fent les assistències tècniques vinculades a aquestes actuacions. L'execució d'aquestes tasques és variable en el temps ja que depèn d'altres actors i condicionants externs tant a la Direcció de Serveis com a l'AMB, de manera que és impossible disposar permanentment de tots els mitjans necessaris per a qualsevol moment del mandat quadriennal.

Per tant, de cara a garantir la prestació del servei objecte del present expedient, atesos els condicionants tècnics d'aquest cas i en funció dels paràmetres temporals existents al moment actual, és considera justificada la necessitat d'aquesta contractació.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.



El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

Es considera que la redacció del projecte d'execució i la posterior direcció de les obres d'urbanització han de tenir una contractació conjunta, per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt. Es considera que aquesta qualitat de la nova infraestructura de la ciutat només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic, i existeixi una perfecta coordinació entre els equips de redacció del projecte i els equips de direcció de les obres.

De manera que no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de **39 mesos** a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP.

El contracte no preveu cap pròrroga.

Fase 1: Redacció del projecte

Lliurament de l'encaix	1 mes	A partir de la signatura del contracte.
Lliurament del document bàsic	3 mesos	A partir de la validació de l'encaix
Lliurament de la maqueta del projecte d'execució	3 mesos	A partir de la validació del document bàsic.
Revisió, auditoria i validació del projecte d'execució	0,5 mesos	A partir del lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Lliurament del projecte d'execució i de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB	0,5 mesos	A partir de la data de l'informe d'auditoria.
Aprovació definitiva projecte d'execució	3 mesos	Termini estimat de tramitació
Llicitació i adjudicació de les obres	6 mesos	Termini estimat de tramitació

Fase 2: Direcció de les obres

Direcció d'obra	10 mesos (durada estimada)	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra o el termini que fixi el projecte d'execució finalment. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	12 mesos	

CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 122.966,22 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present assistència el licitador haurà de desenvolupar un document bàsic, el projecte d'execució i la posterior direcció de les obres d'un àmbit amb una superfície segons s'especifica a l'annex del plec de condicions tècniques. La variació en $\pm 10\%$ d'aquests àmbits serà assumida per l'adjudicatari, és a dir, la diferència dins d'aquest 10% a la baixa o a l'alça no afectarà al preu del contracte i sense dret a indemnització.

Condicions de les possibles modificacions:

Si en el desenvolupament document bàsic, del posterior projecte d'execució, o de la direcció de les obres sorgeixen necessitats no previsibles ara mateix, degudes a:

- Serveis existents, afectació de serveis: xarxa de gas, xarxa aigua potable o altres canalitzacions, xarxa clavegueram, xarxa telecomunicacions o baixa/mitja/alta tensió.
- Desenvolupament document bàsic: modificació de l'àmbit dels executius afectant $>10\%$ de la superfície total.

En aquests casos es preveu una possible modificació del contracte de fins a un màxim d'un 20% del contracte.

S'estableix aquest llistat donades les característiques de l'emplaçament i la tipologia d'actuació, ja que poden aparèixer necessitats, ara mateix no previstes, durant el desenvolupament del projecte, degudes a la possible afectació de serveis o la variació de la superfície de l'àmbit en funció de l'indicat anteriorment.

Si es produïu més d'una modificació de contracte, la suma de les modificacions no podrà sobrepassar el 20% del contracte.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i la qual es formalitzarà, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

La modificació no podrà suposar la creació de nous preus unitaris que no s'hagin previst en el contacte.

Per a la valoració dels possibles modificats s'utilitzarà el mateix procediment que per l'estimació del cost d'aquesta assistència, és a dir, el valor d'execució material (PEM). A partir d'aquest valor s'obindrà el cost del modificat, al que caldrà aplicar la mateixa baixa presentada en la fase de licitació de l'assistència.

L'increment en el termini d'execució de l'obra i, per tant, de la seva Direcció, no serà motiu, per si sol, de modificació de contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (45 mesos) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	102.471,85 €
Possibles modificacions (20%):	20.494,37 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	122.966,22 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 39 mesos ascendeix a 102.471,85 € més 21.519,09€ d'IVA (21 %), amb un total de 123.990,94 €.

Queden inclosos en aquest import totes les despeses que corresponen als drets de visat dels treballs realitzats, així com les taxes per l'obtenció de serveis afectats.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA, , així com impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si és que procedeixen.

L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos directes	68.888,64 €
Costos indirectes	17.222,16 €
Despeses generals (13%)	11.194,40 €

Benefici industrial (6 %)	5.166,65 €
IVA (21 %)	21.519,09 €
Pressupost base de licitació	123.990,94 €

Els costos directes incloent sous, plus i dietes dels autors de projecte i personal col·laborador, impostos i quotes S.S

Estructura de costos

Per a l'obtenció dels honoraris s'ha utilitzat el document del Barem d'Honoraris del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya. Aquest és un document àmpliament acceptat i utilitzat habitualment pels professionals per valorar la seva feina. El valor del PEM de projecte és un valor estimat a l'efecte d'obtenir el cost de l'assistència, on es té en compte la complexitat i possible materialitat del projecte, el grau d'incidència de les estructures, dels serveis, i els serveis afectats.

Els honoraris finals s'incrementen un percentatge determinat (en funció de les característiques de l'actuació, veure quadre adjunt) en concepte de desenvolupament del projecte en l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat.



Càlcul dels honoraris Assistències tècniques d'urbanització, obra civil i espais verds
Quadre 1

PEM fins a	PEMR1 fins a	Escreix màxim	Coefficient Escreix
0,00	0,00	1.000.000,00	1,00
1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,97
2.000.000,00	1.970.000,00	2.000.000,00	0,85
4.000.000,00	3.670.000,00	2.000.000,00	0,70
6.000.000,00	5.070.000,00	2.000.000,00	0,55
8.000.000,00	6.170.000,00	2.000.000,00	0,50
10.000.000,00	7.170.000,00	10.000.000,00	0,47
20.000.000,00	11.870.000,00	10.000.000,00	0,45
30.000.000,00	16.370.000,00	30.000.000,00	0,43
60.000.000,00	29.270.000,00		0,40

Quadre 2. Coeficient aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat

PEC IVA inclòs fins a	PEC IVA inclòs fins a	Coefficient AT.PRO.DO	Coefficient AT.PRO	Coefficient AT.DO
	500.000,00 €	30,00%	18,00%	12,00%
500.000,01 €	1.000.000,00 €	25,00%	15,00%	10,00%
1.000.000,01 €	2.000.000,00 €	20,00%	12,00%	8,00%
2.000.000,01 €	3.000.000,00 €	15,00%	9,00%	6,00%
3.000.000,01 €	4.000.000,00 €	10,00%	6,00%	4,00%
4.000.000,01 €	7.000.000,00 €	6,00%	3,60%	2,40%
7.000.000,01 €		3,00%	1,80%	1,20%

Obtenció del PEM Estimat

Superfície [m2]	4.076,00			
PEM Estimat	1.344.607,26 €			
PEMR1	1.334.269,04 €	Ca1	1,00	
PEC sense IVA	1.600.082,64 €	Ca2	0,60	
PEC amb IVA	1.936.099,99 €	Cb	0,04	

Càlcul del honoraris totals de l'assistència tècnica

Urbanització	
Honoraris redacció projecte (60%)	53.370,76 €
Honoraris direcció de les obres (40%)	32.022,46 €
Honoraris redacció de projecte i direcció de les obres	85.393,22 €
Increment d'honoraris per l'aplicació de criteris d'innovació, tecnologia i sostenibilitat	20,00% 17.078,63 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA exclòs)	102.471,85 €
TOTAL HONORARIS LICITACIÓ (IVA inclòs)	123.990,94 €



La justificació dels honoraris de l'assistència tècnica s'ha realitzat tenint en compte les característiques tècniques i requisits de qualitat que requereix el servei a contractar, formalitzats en l'adscripció de mitjans exigida en el Plec de la licitació, les durades de les activitats que cal realitzar i les dedicacions del personal que les ha de desenvolupar.

Els Costos Unitaris de Personal exigint en el Plec a la licitació, han estat calculats a partir del vigent Conveni col·lectiu d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (2020) . Als costos salarials se'ls hi ha afegit conceptes com la formació, la prevenció de riscos, permisos retribuïts, bonificacions per antiguitat, prestacions per malaltia i accidents de treball, assegurances i acreditacions exigides, i s'han actualitzat les retribucions en funció de la qualificació i nivell d'experiència o especialitat del personal exigint.

A banda dels costos unitaris de personal, s'ha tingut en compte que les empreses han d'assumir els costos de la seguretat social i els costos directes de funcionament de l'empresa associats al personal i que no estan inclosos en les Despeses Generals que es calculen a partir del pressupost d'execució material del servei a desenvolupar.

Conforme fonament jurídic 6é de la resolució 739/2019 del TACRC, en el cas present, no es menester la indicació desglossada y amb disgregació de gènere i categoria professional dels costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència a que fa referència l'article 100.2 de la LCSP.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	% despesa	Import
2026	15125	M7010	65022	21%	70,65%	87.595,29 €
2027	15125	M7010	65022	21%	12,47%	15.462,06 €
2028	15125	M7010	65022	21%	16,88%	20.933,59 €
Total (IVA inclòs)					100,00%	123.990,94 €

L'obra per a la qual s'estan licitant aquestes AT està inclosa en el PACTE, i es preveu que sigui executada per l'AMB.

Aquesta distribució de la despesa és la que es dedueix de la planificació temporal inclosa a l'apartat *Durada del contracte*.

Aquestes AT són una actuació inclosa en el PACTE 25-28, i l'obra per a la qual s'estan licitant es preveu que sigui executada per l'AMB.



Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Existirà una certificació parcial al finalitzar cada una de les etapes successives. Es distribuiran de la següent manera (sobre l'import d'adjudicació):

Per la redacció de documents (60,00% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	5% al lliurament de l'encaix.
Segona factura	15% al lliurament del document bàsic.
Tercera factura	25% al lliurament de la maqueta del projecte d'execució.
Quarta factura	15% al lliurament del projecte d'execució, de les fitxes de seguiment i autocontrol requerides per al compliment de la política de Qualitat i Medi Ambient de l'AMB

Per la direcció de les obres (40% de l'import d'adjudicació):

Primera factura	4% a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra.
Resta factures	32% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra.
Última factura	4% restant a l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del projecte d'obra executada (as built).

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa la modalitat de concurs obert amb la participació de jurat i anonimat en les propostes, amb valoració dels aspectes de qualitat (80%) per sobre dels econòmics (20%). Aquesta modalitat garanteix tant la lliure concurrència com la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.

- Permet la participació de qualsevol operador econòmic que reuneixi els requisits establerts, garantint així el principi de lliure concurrència, tal com estableixen els articles 132 i 156 de la LCSP.
- Aquesta modalitat assegura la màxima transparència en el procés de selecció, ja que els criteris d'adjudicació són públics i coneguts amb anterioritat, afavorint l'eficiència en l'ús dels fons públics.
- Aquesta modalitat garanteix la qualitat com a principal valor de l'adjudicació.
- El contracte no requereix un procediment restringit ni negociat, i no concorren circumstàncies que justifiquin altres procediments excepcionals (com urgència, exclusivitat o ineficiència de la licitació oberta).

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableix el següent criteri per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals per valor de 125.000 €

Tal i com queda regulat a l'art 87.3 apartat b), en els contractes on el seu objecte siguin serveis professionals, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant la subscripció d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins el termini de presentació de les ofertes i per un import no inferior al valor estimat del contracte, aportant addicionalment el compromís de renovació o prorroga durant tota l'execució del contracte.

S'haurà d'acreditar abans de la signatura el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, i tenint en compte la tipologia i complexitat del projecte i les obres a dirigir, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:



La redacció del projecte d'execució i la direcció de les obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a, d'enginyer/a de camins, canals i ports o d'enginyer/a tècnic/a d'obra pública. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte assumirà també la direcció de les obres i haurà de complir amb els següents requisits:

1. Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte/a, enginyer/a de camins, canals i ports o enginyer/a tècnic/a d'obra pública i estar col·legiat en el seu col·legi professional.
2. Haurà d'haver participat com a autor o com a part de l'equip redactor, en un projecte i en la direcció de les obres d'una actuació en l'espai públic de característiques similars (PEM major o igual a 750.000 €) en els darrers 8 anys. La redacció del projecte i la direcció de les obres no han de correspondre necessàriament a la mateixa actuació, és a dir, es pot presentar la redacció d'un projecte i una direcció d'obra de projectes diferents, de PEM com l'anteriorment indicat. S'amplia el termini de 3 a 8 anys a l'empara de la Llei 9/2017 Contractes Sector Públic, donada l'especificitat de l'assistència i la durada pròpia d'un projecte i posterior direcció d'obra, i a fi i efecte de no limitar la competència.

Els criteris abans esmentats es consideren ajustats i proporcionats a l'objecte del contracte, no limiten la competència, garantint així la lliure concurrència.

Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies, i que compleix la solvència anterior.

S'haurà d'acreditar la solvència mitjançant la presentació d'un certificat d'execució emès per l'agent contractant, o la propietat, de l'actuació que s'aporta com a solvència tècnica que haurà d'acreditar de manera fefaent que les obres han estat executades en la seva totalitat i rebudes satisfactòriament.

En el cas que el tècnic que signarà com autor/a del projecte i assumirà la direcció de les obres no sigui l'autor, sinó que formi part de l'equip (redactor i/o de Direcció d'obra), caldrà, a més a més, declaració responsable de l'autor acreditant-ho.

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per tractar-se d'obres d'urbanització dins d'un teixit urbà consolidat, es creu oportú i necessari assegurar la participació de tècnics especialistes que donin suport a l'autor en la redacció del projecte. L'equip, tant en la fase de redacció del projecte com de la direcció de les obres haurà d'estar format com a mínim, per:



- Autor/a de projecte i director/a de les obres, que haurà de recaure sobre la mateixa persona.
- Per l'adscripció al contracte d'un equip de tècnics sota la seva direcció format per:
 - Tècnic/a especialista en espai públic, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent.
 - Tècnic especialista en sostenibilitat i vegetació a l'espai públic, amb una titulació competent en aquest àmbit.
 - Tècnic/a especialista en instal·lacions i serveis urbans, amb una titulació d'arquitecte o enginyer competent.
 - Tècnic/a especialista en amidaments, pressupostos i control d'execució i qualitat de les obres, amb una titulació d'arquitecte, enginyer, aparellador, arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació.

El licitador haurà d'indicar, doncs, el nom i titulació dels components de l'equip, indicant la/les especialitats abans indicades. S'admet que qualsevol dels tècnics especialistes que formi part de l'equip pugui ser el responsable de mes d'una especialitat, fins a un màxim de tres, sempre que acrediti els requisits establerts.

Els tècnics especialistes adscrits que formin part d'aquest equip podran ser proposats en ofertes d'altres licitadors.

S'admet que qualsevol tècnic que formi part de l'equip i que compleixi els requisits de solvència i que l'habilitin com a tècnic competent pugui signar com a autor del projecte.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 80 punts, d'acord amb el següent detall:

1 Criteris avaluables segons un judici de valor

Documentació a incloure al Sobre A

Fins a 80 punts



1.1 Qualitat espacial

Es valorarà la qualitat espacial, la representativitat de la solució i els valors formals que integren la proposta i la seva coherència respecte els criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

S'analitzarà com l'espai generat per la proposta defineix i organitza les diferents zones i elements urbans o arquitectònics. Es tindrà en compte la capacitat de crear ambients funcionalment rics, agradables i adaptats a l'ús previst, on la representativitat formal contribueixi a la identitat i el caràcter del lloc. La solució haurà d'integrar criteris de sostenibilitat mediambiental, com la gestió eficient dels recursos naturals i la reducció de l'impacte ambiental; econòmica, afavorint la viabilitat i optimitzant els costos de manteniment i operació; i social, promovent la inclusió, la seguretat i el benestar dels usuaris i la comunitat.

0 a 30 punts

1.2 L'adequació a l'entorn

Es valorarà la integració de la proposta, la coherència i la relació amb l'entorn existent.

S'analitzarà la capacitat de la proposta per integrar-se harmònicament en el context urbà i natural existent, respectant i potenciant les qualitats de l'entorn. Es tindran en compte aspectes com la connexió visual i física amb l'espai circumdant, el respecte per la topografia, la vegetació i el patrimoni arquitectònic o cultural, així com la contribució a la millora ambiental local.

0 a 20 punts

1.3 La coherència i la qualitat tècnica

Es valorarà la idoneïtat constructiva i els materials proposats en relació a l'estratègia general.

S'analitzarà la idoneïtat i innovació en les solucions constructives adoptades, així com la qualitat dels materials proposats, considerant-ne la durabilitat, el manteniment i l'impacte ambiental. La proposta ha de reflectir una estratègia global coherent que prioritzi la sostenibilitat mediambiental, mitjançant l'ús de materials reciclats o de baix impacte, l'eficiència energètica, i la minimització de residus i emissions. En l'aspecte econòmic, es valorarà la racionalització dels processos constructius i la seva viabilitat a llarg termini. Des d'una perspectiva social, s'haurà de garantir la seguretat, accessibilitat universal i confort dels usuaris.

0 a 15 punts

1.4 Ordenació funcional

Es valorarà el grau de resposta de la proposta als requeriments definits al document de definició de l'encàrrec i la seva aportació als criteris de sostenibilitat mediambiental, econòmica i social.

Es valorarà amb detall el grau en què la proposta respon de manera precisa i completa als requeriments funcionals i programàtics definits en el Document de Definició d'Encàrrec (DDE), garantint una distribució clara, eficaç i equilibrada dels usos i espais establerts. Això inclou la identificació i desenvolupament adequat de cadascuna de les funcions i activitats descrites al DDE, assegurant que la solució arquitectònica o urbanística

0 a 15 punts

cobreixi totes les necessitats especificades i optimitzi la interrelació entre usos.

A més, es tindrà en compte la capacitat de la proposta per garantir la flexibilitat i adaptabilitat dels espais, preveient possibles canvis futurs en els usos o modificacions del programa inicial, i afavorint així la resiliència i longevitat del projecte.

Pel que fa a la sostenibilitat, s'avaluarà específicament l'estratègia plantejada per donar resposta als punts concrets del protocol de sostenibilitat de l'AMB, que s'especifica al DDE

Justificació dels criteris subjectes a judici de valor

L'elecció d'aquests criteris correspon a un objectiu amb múltiples vessants, els quals es presenten a continuació:

- Calibrar la proposta tècnica a partir del coneixement de l'emplaçament, establint criteris coherents en relació amb l'entorn existent.
- Conèixer els condicionants principals del projecte i les estratègies per a la solució constructiva, donant resposta als punts crítics i principals reptes detectats amb criteris de sostenibilitat econòmica, ambiental i social.
- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació, assegurant la bondat de la seva oferta, en base a l'anàlisi de la seva proposta tècnica.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el resultat d'un anàlisi pormenoritzat del que hi ha, del que s'ha de fer, i del com s'ha de fer, donant així una idea completa i justificada de la bondat de la proposició.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a 20 punts, d'acord amb el següent detall:

2 Criteris avaluables segons formulacions matemàtiques Documentació a incloure al Sobre B	Fins a 20 punts
---	------------------------

2.1 Valoració en base a la baixa econòmica	0 a 20 punts
---	---------------------

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 20$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

En el cas que l'autoria recaigui en una empresa o persona jurídica, els premis o imports de compensació es faran efectius amb una única ordre de pagament amb destinatari l'empresa o persona jurídica.

En el cas que l'autoria recaigui sobre un equip format per diferents persones físiques o jurídiques, els premis o imports de compensació es faran efectius amb les proporcions que els integrants de l'equip indiquin a l'òrgan de contractació.

Justificació de la fórmula econòmica (0-20 punts)

La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sàcietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.

Per a l'obtenció valoració en base a l'oferta econòmica s'estableix la següent formulació:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica mínima}} \right) \times 20$$

La fórmula permet una ponderació d'ofertes distribuïnt els punts de forma proporcional i lineal segons les diferències entre les ofertes, a partir de l'oferta més econòmica que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació.

L'oferta econòmica amb una major baixa obtindrà la puntuació màxima i la menor la puntuació mínima. Obtindran zero punts les ofertes econòmiques iguals al pressupost de licitació. Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el pressupost de licitació.

La baixa de l'oferta econòmica, expressada en % i en valors positius, s'obté a partir de la següent fórmula:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà de referència del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 10 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació (Bmig) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si alguna/es proposta/es té/tenen consideració d'ofertes anormalment baixes, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, el responsable de l'expedient amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment i resultant la classificació en ordre decreixent de puntuació.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en cas d'haver hagut ofertes considerades anormalment baixes i no acceptades, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de Bmax i Bmig.), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives i a les que es refereix el paràgraf anterior. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva possible exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats i un cop determinat el conjunt final de les ofertes admeses, es proposarà a l'òrgan de contractació pertinent d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona iniciar els tràmits d'adjudicació a favor de l'oferta que ha obtingut la millor puntuació.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el Servei d'arquitectura, enginyeria i Paisatge 2 de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Jose Oriol Ribera Cabestany, arquitecte de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

Condicció especial d'execució de caràcter mediambiental

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte en matèria mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la no utilització de suport en paper en els lliuraments dels documents corresponents a les diferents fases del projecte, incloent-hi esborranys, versions intermèdies i documents finals. Tots els lliuraments s'hauran de realitzar en format digital, mitjançant plataformes electròniques segures o altres mitjans telemàtics acordats amb el responsable del contracte.

Aquesta mesura té com a objectiu fomentar la sostenibilitat ambiental, reduir el consum de recursos naturals i minimitzar la generació de residus, en línia amb les consideracions mediambientals previstes a l'article 202.2 de la LCSP, com ara la promoció del reciclatge i la reducció de l'impacte ecològic derivat de l'execució del contracte.



Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

S'estableix una penalitat de l'1 per mil sobre el import del contracte sense IVA, a aplicar cada cop que per part de l'AMB es detecti un incompliment en les condicions especials d'execució definides al present plec.

Obligacions essencials del contracte

Adscripció de mitjans humans adscrits.

Subcontractació

Serà possible la subcontractació.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Revisió de preus

Donada la naturalesa del contracte, no hi haurà revisió de preus.

Termini de garantia

No hi ha termini garantia

Garanties parcials

Un cop finalitzada la prestació corresponent a la redacció del projecte d'execució per part de l'adjudicatari, aquest podrà percebre la part proporcional de la garantia corresponent a aquesta fase, d'acord amb la relació entre redacció de projecte i direcció de les obres establerta en el càlcul dels honoraris. L'import de la garantia definitiva restant serà retornat a la recepció de la prestació del servei de Direcció d'obra un cop formalitzada l'Acta de la fi període de garantia de l'obra objecte de Direcció, lliurats tots els certificats i documentació que siguin pertinents.

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.



Autoria del projecte

L'autoria dels treballs de redacció del projecte i direcció de l'obra recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per la Direcció de Serveis de l'Espai Públic.

Incompatibilitats

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no podran participar en aquest concurs els membres del jurat, així com els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat i col·laboradors habituals o associats. En particular no podran concórrer al concurs el personal al servei de les entitats convocants.

Principi d'anonimat

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP les propostes hauran de ser anònimes. Tots els operadors que intervinguin en el concurs de projecte, tant de manera directa com indirecta queden obligats a complir amb els requisits d'anonimat, i en cap cas podran accedir a les dades identificatives dels autors.

Totes les propostes de la fase de concurs es presentaran sota un LEMA.

Els licitadors seran responsables d'esborrar de tota la informació de metadades dels arxius informàtics que es presentin al concurs en cas que algun dels arxius presentats continguin metadades que puguin donar informació sobre l'autoria de la proposta, seran desqualificats

Qualsevol dels LEMES estarà format per una combinació d'un màxim de 9 caràcters de lletres o números.

Desenvolupament i contingut avaluable del concurs de projectes segons judici de valor

Es presentarà en una única làmina format DIN-A3 horitzontal en format PDF, que inclourà la documentació gràfica i escrita necessària per a la definició de la proposta, segons s'indica al següent apartat.

Contingut

En la làmina es reflectirà la documentació escrita i gràfica esquemàtica en 2D o 3D o croquis o esquemes que, a criteri del licitador, millor representi la proposta, tenint en consideració els aspectes previstos en els criteris d'avaluació de les propostes.

En relació a l'objecte de la proposta s'hauran d'atendre, com a mínim, els següents requeriments:

- **Carrer La Corunya:** Proposta d'una secció tipus pel carrer i resolució en planta d'un tram d'aproximadament 60 metres que incorpori la intersecció amb els carrers Mataró i Marbella, segons s'indica al Annex 09. Àmbit d'actuació de l'Annex 1. Document de definició de l'encàrrec, atenent als requeriments del punt Objecte del projecte del mateix annex (Annex 1. Document de definició de l'encàrrec).

Estructuració de la informació

Amb l'objectiu de garantir una homogeneïtat de la informació aportada pels licitadors i per facilitar la funció del jurat, la proposta s'estructurarà d'acord amb la Plantilla DIN-A3 per a la presentació de la proposta que s'adjunta amb el plec. La làmina està dividida en tres espais:

- **Espai inferior:** Inclou les dades d'identificació del concurs: títol i expedient. També inclou un espai reservat per que els participants introdueixin el seu lema en l'espai habilitat. No es pot alterar la disposició ni la dimensió i estils de lletra.
- **Espai Documentació escrita:** Espai reservat perquè els licitadors desenvolupin una breu memòria descriptiva de la proposta que inclogui els trets més importants a tenir en compte d'acord amb els criteris de valoració de la proposta. L'espai destinat és 1/4 de l'ample de la làmina en disposició horitzontal.
- **Espai Documentació gràfica:** Espai reservat perquè els licitadors incloguin la documentació gràfica necessària per explicar la proposta. Aquesta informació inclourà: croquis, esbossos, plantes, seccions, alçats, esquemes de programa funcional i tècnic, fotografies... **No es poden incloure infografies (renders).** L'espai destinat per aquesta documentació és de 3/4 de l'ample de la làmina en disposició horitzontal.

No es pot alterar la disposició ni la dimensió i estils de lletra de l'espai inferior (caràtula). Els espais destinats a la documentació escrita i gràfica son orientatius, tot i que la disposició i la dimensió s'han de respectar el màxim possible.



Tots els textos inclosos als apartats de documentació escrita i documentació gràfica hauran de ser amb el tipus de lletra Arial i de color negre. Dimensions i estils (negreta, cursives, subratllats,...) segons criteri del licitador.

Format i suport

- Una única làmina format DIN-A3 horitzontal en format PDF.
- El nom de l'arxiu ha de ser el LEMA escollit escrit tot en majúscules. S'han d'eliminar totes les metadades de l'arxiu PDF per donar compliment al principi d'anonimat.

No s'ha de presentar en suport físic (paper). Tampoc s'acceptarà ni es tindrà en consideració cap altra documentació addicional a la indicada. Veure l'Annex Plantilla DIN-A3 per a la presentació de la proposta.

Documentació a facilitar als licitadors

Es posarà a disposició dels licitadors la següent documentació:

- Dades cartogràfiques 2D i 3D (model 3D del territori) de l'emplaçament descarregable a: <https://geoportalcartografia.amb.cat>
- Protocol de Sostenibilitat de l'AMB descarregable a <https://protocolsostenibilitat.amb.cat/>
- Guia de la metodologia pel seguiment de la redacció de projectes amb equips externs (Annex 2 del PCT).
- Manual d'eliminació de les metadades dels arxius PDF (Annex 3 del PCT).
- Plantilla DIN-A3 per a la presentació de la proposta (Annex 4 del PCT).
- Extracte del projecte executiu del carrer Toledo

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran un termini de **30 dies naturals** per a la presentació de les propostes:

Composició del jurat

Segons estipula l'article 187 de la LCSP:

1. El jurat l'han de compondre persones físiques independents dels participants en el concurs de projectes.
2. Quan s'exigeixi una qualificació professional específica per participar en un concurs de projectes, almenys dos terços dels membres del jurat ha de posseir l'esmentada qualificació o una altra d'equivalent.

Vocals:

- Sr. **Javier Duarte Blanco**, Cap de l'Oficina Tècnica de Gestió de l'Espai Públic de la



Direcció de Serveis de l'Espai Públic, o persona en qui delegui.

- Sr. **Marc Alemany Carulla**, arquitecte SAEP2, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- Sr. **Oriol Garcia Muñoz**, arquitecte SAEP2, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- Sra. **Maite Ruf**, Cap Cap de Territori de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Secretària:

- Sra. **Gemma Rodríguez Flores**, coordinadora de contractació de l'AMB.

Cessió de drets de propietat intel·lectual

Els concursants cediran els drets de reproducció, d'explotació, de publicació i d'exposició dels treballs a l'AMB. L'AMB acreditarà als concursants en les seves publicacions.