



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria  
AJT/1206/2026  
Codi document: ASC1AI00QB

Assumpte: Aprovar l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi, convocar la seva licitació i nomenar els membres de la mesa

La Junta de Govern Local, en la sessió de 16 de març de 2026, ha adoptat el següent:

ACORD

**I. ANTECEDENTS DE FET**

- I. En data 29 de desembre de 2025 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi, formulat en data 8 d'octubre de 2025 per l'oficina tècnica municipal i modificat en data 23 de desembre de 2025, per tal d'incorporar les recomanacions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Catalunya Central, així com els detalls constructius que milloren la comprensió de l'actuació de rehabilitació, que no representa una modificació substancial del mateix.

El pressupost de licitació del projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi és el següent:

Import (IVA exclòs)	495.823,46 euros
Import IVA (21%)	104.122,93 euros
<b>Import Total (IVA inclòs)</b>	<b>599.946,39 euros</b>

- II. En data 22 de gener de 2026, la Cap del servei de planejament va emetre l'acta de replanteig del projecte de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP 2017).
- III. En data 26 de gener de 2026 la Regidora delegada d'Urbanisme va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres de rehabilitació de l'adoberia del Gremi i ordenant que per part dels Serveis Tècnics Municipals competents de l'Àrea d'Urbanisme s'emetés el corresponent informe de necessitat.
- IV. En data 9 de març de 2026 la Cap del servei de planejament va emetre informe sobre la necessitat de realitzar la contractació esmentada, referida a les obres compreses en el projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi.



- V. En data 10 de març de 2026 s'ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars.
- VI. En data 11 de març de 2026 la Secretària de la corporació ha emès informe favorable en relació als plecs que regeixen la contractació i a l'aprovació de l'expedient.
- VII. En data 11 de març de 2026 s'ha emès informe de fiscalització per part de la Intervenció de la corporació acreditant l'existència de consignació pressupostària suficient per atendre les despeses que comporta el contracte per a l'Administració.

## II. MARC NORMATIU

### Legislació aplicable

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.

## III. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

- I. La celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient, que ha de ser iniciat per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, i haurà de publicar-se al Perfil del Contractant.
- II. S'ha redactat i incorporat a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars que conté les determinacions establertes en els articles 122 de la LCSP i 67 del RGLCAP, ajustant-se el contingut del plec a les exigències de la contractació administrativa establertes per les citades normes.



- III. El contracte a realitzar és un contracte d'obres, a tenor del que disposa l'article 13 de la LCSP, on s'estableix que són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I de l'esmentat text legal, o la realització per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant, que exerceixi una influència decisiva en el tipus de projecte d'obra.
- IV. La contractació de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb el que disposa l'article 159 de la LCSP, i mitjançant la tramitació ordinària prevista a l'article 116 del mateix text legal.
- V. No està subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que preveu l'art. 4 de la directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE i l'Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la que es publiquen els límits dels diferents contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.
- VI. En els procediments oberts simplificats, en aplicació del que preveu l'article 326 de la LCSP, els òrgans de contractació de les Administracions Públiques estaran assistits per una Mesa de contractació, que serà l'òrgan competent per a la valoració de les ofertes.
- VII. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, que figuren en el plec de clàusules administratives particulars es consideren adequats i proporcionats a l'objecte del contracte, ajustant-se al previst en els articles 86 i següents de la LCSP.
- VIII. Igualment es consideren adequats els criteris d'adjudicació que consten en l'informe de necessitat emès per l'arquitecta municipal en data 9 de març de 2026, i que han estat recollits en el plec de clàusules administratives particulars, complint amb els requisits establerts a l'apartat 5 de l'article 145 de la LCSP.
- IX. Les condicions especials d'execució del contracte, previstes en el plec de clàusules administratives particulars, compleixen els requisits legalment previstos, en particular el que estableix l'article 202 de la LCSP.
- X. El valor estimat del contracte és de quatre-cents noranta-cinc mil vuit-cents vint-i-tres euros amb quaranta-sis cèntims (495.823,46 €) IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de totes els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.



- XI. El pressupost base de licitació és de cinc-cents noranta-nou mil nou-cents quaranta-sis euros amb trenta-nou cèntims (599.946,39 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: quatre-cents noranta-cinc mil vuit-cents vint-i-tres euros amb quaranta-sis cèntims (495.823,46 €) de pressupost net i cent quatre mil cent vint-i-dos euros amb noranta-tres cèntims (104.122,93 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

En el pressupost municipal per a l'exercici 2026 existeix consignació pressupostària per fer front a la despesa del contracte a la partida pressupostària 3109 1522 619000, d'acord amb el document d'autorització de la despesa emès per la intervenció municipal.

- XII. La necessitat de l'administració a la que es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi i la seva relació amb l'objecte del contracte, es considera directa, clara i proporcional.
- XIII. La no divisió en lots del contracte es justifica per la naturalesa pròpia de l'objecte del contracte, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 9 de març de 2026.
- XIV. Aquesta actuació obté part del finançament a través d'una subvenció per execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (CLT004) i la d'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural (CLT504) i normativa contra incendis, per un import de 200.000,00 € la CLT004 i 65.613,91 € la CLT504.

#### **IV. NOMENAMENT I CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

De conformitat amb l'article 326 LCSP en els procediments oberts simplificats, l'òrgan de contractació ha d'estar assistit per una Mesa de contractació, i els membres de la mateixa seran nomenats pel mateix òrgan de contractació.

La composició de la Mesa per a la licitació de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi d'acord amb la clàusula 18 del PCAP és la següent:

##### Presidència:

- La regidora delegada d'Urbanisme de l'Ajuntament de Vic o persona que la substitueixi.

##### Vocalies:

- La Secretària de la Corporació o persona que la substitueixi.



- La Interventora accidental de la Corporació o persona que la substitueixi.
- La Cap del servei de Planejament de l'Ajuntament de Vic o funcionari/a de l'escala tècnica que la substitueixi.
- Un arquitecte tècnic municipal o funcionari/a de l'escala tècnica que el substitueixi.

Secretaria:

- La Cap del Departament de Contractació o funcionari/a que la substitueixi, que actuarà amb veu però sense vot.

El nomenament dels membres de la Mesa és un acte de tràmit que no és susceptible de recurs administratiu. No obstant això, els interessats poden promoure la recusació dels membres designats en qualsevol moment de la tramitació del procediment, de conformitat amb els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015.

## V. COMPETÈNCIA

L'apartat primer de la disposició addicional segona de la LCSP estableix que correspon a l'alcaldia la competència respecte dels contractes d'obres, de subministres, de serveis, de concessió d'obres, de concessió de serveis i els contractes administratius especials l'import dels quals no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost municipal, ni en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, sempre que no superin el termini d'execució de quatre anys, pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

La competència com a òrgan de contractació que correspon a l'Alcaldia d'acord amb el que disposa el paràgraf anterior, es va delegar en la Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 22 de juny de 2023.

En virtut del decret d'Alcaldia de 29 de juny de 2023, de delegació de competències a favor dels regidors/res.

Vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, i la corresponent proposta.

Per tot això, S'ACORDA:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient per a la contractació de les obres compreses en el projecte de rehabilitació de l'adoberia del gremi, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, i amb un pressupost total de licitació de 599.946,39 € (IVA inclòs), tot això d'acord amb l'informe de necessitat emès en data 9 de març de 2026 per



l'arquitecta municipal on es determina la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, en els termes previstos a l'article 28 de la LCSP 2017.

**SEGON.** Justificar la celebració del contracte per la necessitat acreditada i subscriure íntegrament l'informe de necessitat emès en data 9 de març de 2026 per l'arquitecta municipal.

**TERCER.** Aprovar l'expedient de contractació amb caràcter ordinari, mitjançant el procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica.

**QUART.** Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la licitació i el contracte.

Aquesta actuació obté part del finançament a través d'una subvenció per execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural (CLT004) i la d'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural (CLT504) i normativa contra incendis, per un import de 200.000,00 € la CLT004 i 65.613,91 € la CLT504.

**CINQUÈ.** Autoritzar la despesa derivada d'aquesta contractació, que es fixa en la quantitat de cinc-cents noranta-nou mil nou-cents quaranta-sis euros amb trenta-nou cèntims (599.946,39 €), l'IVA inclòs, amb el desglossament següent: quatre-cents noranta-cinc mil vuit-cents vint-i-tres euros amb quaranta-sis cèntims (495.823,46 €) de pressupost net i cent quatre mil cent vint-i-dos euros amb noranta-tres cèntims (104.122,93 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 3109 1522 619000 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2026.

**SISÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

Presidència:

- Titular: Sra. Ester Coma Bassas, regidora delegada d'Urbanisme.  
Substituta: Sra. Elisenda Carrera Comerma, regidora delegada de Protecció Civil.

Vocalies:

- Titular: Sra. Montserrat Freixa Costa, Secretària de la Corporació.  
Substitut: Sr. Joan Costa Rosell, Vicesecretari de la Corporació.



Substituta: Sra. Núria Garriga Font, Tècnica d'Administració General de Secretaria.

- Titular: Sra. Núria Camps Mas, Interventora accidental.  
Substitut: Sr. Sergi Suriñach Peralbo, cap del Servei de Comptabilitat  
Substituta: Sra. Maria Àngels Sánchez Romera, cap del departament de Serveis Generals.
- Titular: Sr. Sra. Elisenda Foradada Vilarrasa, Cap de la Unitat de Planejament.  
Substituta: Ramon Roquer Sala, Cap de la unitat de Projectes i Obres.
- Titular: Sr. Miquel Autet Gubieras, arquitecte tècnic d'obres i projectes.  
Substitut: Sr. Jordi Auguet Puig, arquitecte tècnic d'obres i projectes.

### Secretaria

- Titular: Sra. Marta Vall-llovera Nuri, cap del Departament de contractació i compres, que actuarà amb veu i sense vot.  
Substitut: Sr. Miquel Àngel Illana Viñet, Tècnic de gestió del Departament de contractació i compres.  
Substituta: Sra. Eva Sanllehí Belles, Tècnica de gestió del Departament de contractació i compres.

**SETÈ.**- Comunicar el present acord als membres de la mesa de contractació.

**VUITÈ.** Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil del contractant de l'anunci de licitació amb el contingut contemplat a l'annex III de la LCSP 2017, perquè durant el termini de vint (20) dies naturals es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents.

**NOVÈ.** Publicar aquest acord al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vic, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular del Plec de Clàusules Administratives particulars i el projecte de les obres que son objecte de licitació.

S'APROVA PER UNANIMITAT

De la qual cosa en dono fe.