

Manel Espachs Pagès, enginyer industrial col·legiat 8.584 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, en els aspectes d'assessorament tècnic exclusius de la seva competència, i a petició de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, proposa la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI I DEL CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES EN LES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I ESPAIS PÚBLICS DE SANTA EUGÈNIA DE BERGA.

Assumpte: Contractació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi i del control integrat de plagues en les instal·lacions municipals i espais públics de Santa Eugènia de Berga. (tramitació ordinària, procediment obert simplificat, 2 lots, regulació no harmonitzada)

1. Objecte del contracte
2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials
3. Divisió en 2 lots
4. Durada del contracte i pròrrogues
5. Pressupost base de licitació
6. Existència de crèdit
7. Valor estimat del contracte
8. Procediment de licitació
9. Criteris de solvència
10. Criteris d'adjudicació del contracte
11. Criteris avaluable de manera automàtica
12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades
13. Obligacions de la contractista
14. Condicions especials d'execució
15. Subcontractació
16. Modificacions del contracte
17. Incompliments i penalitats
18. Altres condicions del contracte
19. Conclusions

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és definir i regular les condicions mínimes per a la prestació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi i del control integrat de plagues en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, d'acord amb les exigències establertes per la vigent normativa d'aplicació.

Els seus principals objectius són:

- Protegir la salut de les persones, donant prioritat a les actuacions preventives en el control integrat de plagues i de la legionel·losi, intentant reduir l'ús de biocides i productes químics i plaguicides, sempre que sigui possible.
- Disposar d'un programa de control integrat de plagues anual, amb actuacions preventives de desratització, desinsectació i desinfecció (DDD) continuades tant a la via pública com en edificis i equipaments municipals, per tal de mantenir la població de rosegadors, insectes i similars dins els llindars de tolerància.
- Disposar dels Plans de Prevenció i Control de la Legionel·losi en les instal·lacions que utilitzin aigua i que siguin susceptibles de difondre la malaltia, evitant la proliferació de la legionel·la i la seva disseminació a través d'aerosols amb el risc de l'exposició de la població als mateixos.
- Efectuar les actuacions de prevenció i control segons la vigent normativa d'aplicació.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions municipals.

- Reduir i solucionar les incidències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, en el mínim temps possible.
- Adaptar el contracte a les necessitats reals, amb l'optimització i redistribució dels recursos disponibles

Per les característiques diferenciades de la tipologia de les tasques i actuacions a realitzar, el present contracte es divideix en dos lots. Per cadascun d'ells, l'objecte del contracte tindrà caràcter unitari. Aquests dos lots són els següents:

- Lot 1. Prevenció i control de la legionel·losi
- Lot 2. Prevenció i control integrat de plagues

Qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i els criteris de solvència assenyalats en els plecs que serveixen de base a la present licitació, podrà presentar la seva oferta per participar en un lot o en els dos lots del present contracte. Tanmateix, qualsevol persona, empresa o unió temporal d'empreses podrà ser l'adjudicatària d'un lot o dels dos lots.

Tant el lot 1 com el lot 2, es poden qualificar com a contracte de serveis, i en cadascun dels dos lots les tasques s'executaran de forma successiva i per preus unitaris, segons les necessitats municipals.

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En cadascun dels dos lots, els treballs i les freqüències del contracte s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el PPTP s'indiquen els mitjans humans i tècnics necessaris, s'hi exposen les tasques a realitzar, instal·lacions i espais inicialment inclosos en els inventaris municipals, freqüències previstes, calendaris, horaris, i les condicions i les especificacions tècniques en cada lot, d'acord amb l'objecte del contracte. També es contempla la possible incorporació d'altres instal·lacions i espais durant la vigència del present contracte.

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

- | | | |
|--------|------------|--|
| Lot 1: | 90920000-2 | Serveis d'higienització d'instal·lacions |
| | 90921000-9 | Serveis de desinfecció i extermini |
| Lot 2: | 90920000-2 | Serveis d'higienització d'instal·lacions |
| | 90922000-6 | Serveis de control de plagues |

El codis CPA 2.1 corresponent a la classificació de productes per activitat, en els dos lots, és el següent:

- | | |
|----------|------------------------------------|
| 81.29.11 | Serveis de desinfecció i extermini |
|----------|------------------------------------|

2. Justificació de la necessitat, idoneïtat, i la insuficiència de medis personals i materials

Necessitat del contracte

En el terme municipal de Santa Eugènia de Berga s'hi troben varis edificis, equipaments, i parcs i espais públics que depenen de l'Ajuntament i són utilitzats per la ciutadania i activitats diverses. Tant la via pública com aquests espais municipals han de disposar de les instal·lacions necessàries, degudament executades i en les condicions adequades de manteniment i conservació, per garantir un bon servei i la seguretat i protecció de les persones.

L'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), assenjala les matèries que els municipis han d'exercir com a competències pròpies. Entre aquestes, el paràgraf 25.2.b) inclou el medi ambient urbà i en particular els parcs i jardins públics, el paràgraf 25.2.d) inclou els equipaments de titularitat municipal, i el paràgraf 25.2.j) inclou la protecció de la salubritat pública.

Per altra banda, l'article 66 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), assenjala les competències municipals i locals. Entre aquestes, el paràgraf 66.3. f) inclou la protecció del medi, i el paràgraf 66.3.h) inclou la protecció de la salubritat pública.

La Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, assenyala que la protecció de la salubritat pública i el medi ambient urbà són competències municipals. Així doncs, l'Ajuntament té l'obligació d'actuar en matèria de control i gestió de plagues urbanes, vetllant per la salut pública i el bon estat del medi ambient urbà.

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlada la població d'insectes i rosegadors a la ciutat, disposant dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics del terme municipal.

Per altra banda, el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi, modificat pel Reial Decret 614/2024, assenyala que les titulars de les instal·lacions objecte de la pròpia norma, són les responsables del compliment de les seves disposicions.

Per tant, es considera que el servei de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en la via pública i els equipaments municipals i edificis que depenen de l'Ajuntament, es troba entre els serveis que aquest ha de prestar, per tal de donar compliment a la competències municipals pròpies descrites en la LRBRL, la LMRLC, en la normativa sanitària i sectorial d'aplicació, complint amb les seves obligacions de protegir el medi ambient urbà i la salubritat pública.

Idoneïtat del contracte

Fins l'actualitat, els treballs de prevenció i control de la legionel·losi en els equipaments i les instal·lacions municipals, són executats per l'empresa JM SOLUCIONES APLICADAS AL AGUA, SL, d'acord amb el contracte signat amb inici dels treballs en l'any 2022.

Quant als treballs de prevenció i control integrat de plagues, fins l'actualitat són executats per empreses homologades, que realitzen periòdicament controls preventius en edificis, equipaments municipals i espais públics, i actuacions correctives en cas que hi hagi incidències, a requeriment dels serveis tècnics municipals.

En la present licitació, l'Ajuntament s'ha fixat l'objectiu de millorar l'eficiència i la qualitat del servei, amb una millor planificació mitjançant la implantació dels plans de prevenció i control de legionel·la, un programa de control anual de plagues, una millor coordinació i seguiment dels treballs, amb la possibilitat de majors freqüències de les actuacions preventives, l'assessorament per a l'adequació de les instal·lacions a la vigent normativa, informes periòdics i registres, millores ambientals en el servei i en els productes aplicats, i millores en el control i avaluació dels treballs, aconseguint una major qualitat en les prestacions del nou contracte, i amb la previsió de millorar la salut pública i la qualitat de vida de la ciutadania. També es preveu adaptar els recursos humans i mitjans tècnics durant la vigència del contracte, segons les necessitats municipals.

L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer les necessitats a cobrir en l'àmbit dels serveis de prevenció i control integrat de plagues i de la legionel·losi de les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament.

Tanmateix, per a la contractació dels serveis objecte del present contracte, es considera imprescindible procedir a la tramitació del present procediment administratiu, per protegir l'interès general i garantir el funcionament bàsic dels serveis públics.

Insuficiència de medis

Per realitzar els treballs de prevenció i control integrat de plagues i de legionel·losi de les instal·lacions i espais objecte del present contracte, es requereix d'operaris qualificats amb la formació i els carnets i les habilitacions corresponents per a l'ús de desinfectants i biocides si s'escau. La major part de les tasques es poden realitzar en horari diürn laborable, però en ocasions també pot ser necessari realitzar els treballs per incidències o urgències en horari nocturn o festiu.

Tanmateix, les empreses que fan aquest tipus de treballs han d'estar inscrites en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per poder dur a terme la seva activitat, per fer els tractaments de desinsectació, desratització i desinfecció, i els serveis de tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.

En l'actualitat l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball, suficients places per a les tasques pròpies d'operaris qualificats en treballs de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions objecte del present contracte, ni tampoc compta amb els mitjans personals suficients ni amb les eines i equips, aparells de mesura, recursos materials, mitjans tècnics i les inscripcions necessàries en els registres corresponents per a la completa prestació del servei.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals, materials, i la manca d'inscripció en els registres corresponents per a una gestió directa, existeix la necessitat que l'Ajuntament contracti el servei de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions i espais municipals a una empresa externa habilitada, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

Abast del contracte

El serveis a contractar tenen per finalitat realitzar les tasques de de prevenció i control de plagues i de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament, amb les prestacions i les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions contractuals que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

En cadascun dels dos lots, la determinació del preu es realitzarà a partir dels preus unitaris de les tasques que es preveuen, tenint en compte els antecedents, el cost del personal, els vigents convenis col·lectius sectorials d'aplicació, els preus actuals de mercat en el sector, i la totalitat de costos directes i indirectes dels serveis, tal com es determina en l'estudi econòmic que s'incorpora en l'expedient de la licitació del present contracte.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació dels serveis objecte del contracte, amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin en la licitació, seran a càrrec de l'adjudicatària de cadascun dels dos lots.

L'empresa contractista serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions en cadascun dels dos lots, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà a la persona responsable municipal del contracte que designi l'Ajuntament, i en general als serveis tècnics municipals, i les àrees o persones en qui el mateix Ajuntament delegui, coordinades per la responsable municipal del servei. En un futur també es podria considerar la possibilitat que l'Ajuntament contracti una persona tècnica o empresa externa que s'encarregui del seguiment del contracte.

3. Divisió en 2 lots

El contracte es divideix en 2 lots. S'ha considerat convenient la divisió del contracte amb un lot per a cadascuna de les tipologies de serveis a realitzar, segons es tracti de prevenció i control de la legionel·losi o de la prevenció i control de la resta de plagues.

S'ha considerat un primer lot, en que s'executaran les prestacions corresponents als serveis de prevenció i control de la legionel·losi. Les tasques a realitzar tenen un conjunt de característiques comunes a realitzar per persones habilitades, amb una normativa específica, que permetran la seva realització de forma independent a la resta del contracte, amb una correcta execució de les seves prestacions des del punt de vista tècnic i organitzatiu, i la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i prestacions que corresponguin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

S'ha considerat un segon lot, en que s'executaran les prestacions corresponents als serveis de prevenció i control integrat de plagues, que té una sèrie de particularitats que fan recomanable la seva execució de forma independent a la resta del contracte, amb persones habilitades en tasques sobretot de desratització i desinsectació, garantint una correcta prestació dels serveis des del punt de vista tècnic i organitzatiu, amb la coordinació amb una única adjudicatària, amb l'objectiu d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei i prestacions que corresponguin, i del seguiment i avaluació de la seva qualitat.

No es considera convenient la divisió en més lots, dividint per exemple edificis i equipaments municipals o espais públics, o dividint en actuacions preventives i correctives, ja que suposaria una càrrega desproporcionada de tràmits administratius, increment de costos, i dificultaria la correcta coordinació i execució del contracte des d'un punt de vista tècnic, amb una pluralitat excessiva de contractistes diferents, i un augment desproporcionat de les tasques de seguiment i avaluació de tots els lots en ser masses interlocutores per a l'Ajuntament. A més, tampoc es restringeix la competència, ja que en tot cas, les empreses interessades en la licitació sempre podran concórrer en unió temporal d'empreses, o fins i tot participar en un futur com a subcontractistes.

4. Durada del contracte i pròrrogues

Segons l'article 29.4 de la LCSP, els contractes de serveis de prestació successiva tenen un termini màxim de durada de cinc anys, incloses les possibles pròrrogues.

El present contracte de serveis, en cadascun dels dos lots, tindrà una durada de DOS (2) ANYS , amb efectes des de la seva formalització i data d'inici.

La seva vigència, en cadascun dels dos lots, es podrà prorrogar amb dues pròrrogues de fins a un màxim d'un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

Les pròrrogues seran obligatòries per a la contractista amb el preavís almenys amb dos mesos d'antelació, i en cas d'extinció normal del contracte l'empresa adjudicatària s'obliga a continuar la prestació del servei fins a l'adjudicació d'un nou contracte, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

5. Pressupost base de licitació

Per al càlcul del pressupost base anual del servei del present contracte en cadascun dels dos lots, es parteix de l'estudi econòmic que s'ha incorporat en els documents de l'expedient de licitació.

En cadascun dels dos lots, el preu del contracte es formularà en termes dels preus unitaris aplicats als components i les unitats d'execució que es preveuen per a la correcta prestació dels serveis, d'acord amb les condicions i especificacions tècniques assenyalades en els documents que serveixen de base a la present licitació. Les empreses licitadores proposaran els seus preus per a les diferents unitats d'execució, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació.

En el PPTP i en l'estudi econòmic de cadascun dels dos lots, es determinen els preus unitaris per als components i les unitats d'execució previstes del servei objecte del present contracte, amb les seves previsions anuals, i el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els costos de personal, antecedents en el municipi, els preus actuals de mercat en el sector, així com les necessitats i objectius del nou contracte, que pretén incloure nous aspectes qualitius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

Quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària de cadascun dels dos lots estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En l'estudi econòmic es contempla, únicament a efectes de càlcul del cost anual i del pressupost base de licitació del servei, el conveni col·lectiu sectorial que es pot considerar pel personal que executarà els treballs necessaris per a una correcta execució del contracte en cada lot. Aquestes indicacions no prejutgen els convenis laborals que finalment siguin d'aplicació.

En cadascun dels dos lots es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i les previsions dels serveis a realitzar respectivament.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base de cadascun dels dos lots es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu, condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi la contractista de cada lot en funció de les demandes que es facin des de l'Ajuntament, aplicant els corresponents preus unitaris, sense que el nombre de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud al temps de celebrar-se, per quedar subordinades les mateixes a les necessitats de l'Administració.

Lot 1. Prevenció i control de la legionel·losi

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment del contracte, així com futures modificacions, es creu oportú considerar varis components i unitats d'execució en el conjunt de les actuacions periòdiques anuals previstes de prevenció i control de la legionel·losi de les instal·lacions i espais objecte del contracte, segons la normativa d'aplicació, així com de les actuacions correctives que siguin necessàries. En el PPTP i en l'estudi econòmic hi ha els preus unitaris màxims de licitació corresponents als components i unitats d'execució del lot 1.

Els preus unitaris inclouran la totalitat dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, costos directes i indirectes, les tasques i actuacions necessàries i les despeses i condicions establertes en el PPTP i resta de documents que formin part del contracte.

Als preus unitaris obtinguts per les unitats a executar caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat es pot considerar que el tipus a aplicar és del 21% d'acord amb el que assenyalava la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificada per la Llei 28/2014, de 27 de novembre, excepte en cas que l'empresa adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social segons la vigent normativa. En qualsevol cas, caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i les previsions dels treballs a realitzar segons els antecedents del servei i les previsions futures. Aquesta despesa estarà limitada a 14.000,00 € anuals més IVA, i segons les necessitats podria no ser executada en la seva totalitat.

Els costos directes i indirectes del lot 1, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 1	
Cost del personal (38%)	4.500,21 €
Productes, material i consumibles (22%)	2.584,49 €
Analítiques i laboratoris (29%)	3.385,88 €
Vehicles, transports i maquinària (6%)	705,88 €
Eines, equips i vestuari (5%)	588,25 €
TOTAL COSTOS DIRECTES LOT 1	11.764,71 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 1	
Despeses Generals (13%)	1.529,41 €
Benefici Industrial (6%)	705,88 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES LOT 1	2.235,29 €

COST ANUAL SERVEI LOT 1 (sense IVA)	14.000,00 €
--	--------------------

Considerant un impost de l'IVA del 21%, i una vigència inicial del lot 1 del contracte de 2 anys, el cost anual estimat del servei i el seu pressupost base de licitació, serà el següent:

LOT 1	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Estimació cost anual	14.000,00 €	2.940,00 €	16.940,00 €
Pressupost base de licitació 2 anys	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €

[Lot 2. Prevenció i control integrat de plagues](#)

Amb l'objectiu de facilitar la gestió i seguiment del contracte, així com futures modificacions, es creu oportú considerar varis components i unitats d'execució en el conjunt de les actuacions periòdiques anuals previstes de prevenció i control integrat de plagues dels edificis i equipaments i espais objecte del contracte, segons la normativa d'aplicació, així com de les actuacions correctives que siguin necessàries. En el PPTP i en l'estudi econòmic hi ha els preus unitaris màxims de licitació corresponents als components i unitats d'execució del lot 2.

Els preus unitaris inclouran la totalitat dels mitjans humans i tècnics que siguin necessaris, costos directes i indirectes, les tasques i actuacions necessàries i les despeses i condicions establertes en el PPTP i resta de documents que formin part del contracte.

Als preus unitaris obtinguts caldrà afegir per separat l'impost del valor afegit IVA. En l'actualitat es pot considerar que el tipus a aplicar és del 21% d'acord amb el que assenyalava la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, modificada per la Llei 28/2014, de 27 de novembre, excepte en cas que l'empresa adjudicatària es trobi exempta si compleix els requisits necessaris per ser considerada entitat de caràcter social

segons la vigent normativa. Cal tenir en compte que en les actuacions de desratització a la via pública, l'IVA a aplicar pot ser del 10%, encara que en els càlculs del pressupost base de licitació es considerarà que el percentatge de l'IVA a aplicar durant la vigència del contracte és del 21%, i en qualsevol cas, en cada tasca caldrà aplicar el percentatge que fixi la normativa vigent que sigui d'aplicació.

Es preveu una despesa màxima estimativa anual basada en els preus unitaris i les previsions dels treballs a realitzar segons els antecedents del servei i les previsions futures. Aquesta despesa estarà limitada a 6.000,00 € anuals més IVA, i segons les necessitats podria no ser executada en la seva totalitat.

Els costos directes i indirectes del lot 2, es desglossen a continuació:

COSTOS DIRECTES ANUALS LOT 2	
Cost del personal (45%)	2.270,66 €
Productes, material i consumibles (40%)	2.016,81 €
Eines, equips i vestuari (10%)	504,20 €
Vehicles, transports i maquinària (5%)	250,35 €
TOTAL COSTOS DIRECTES LOT 2	5.042,02 €

COSTOS INDIRECTES ANUALS LOT 2	
Despeses Generals (13%)	655,46 €
Benefici Industrial (6%)	302,52 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES LOT 2	957,98 €

COST ANUAL SERVEI LOT 2 (sense IVA)	6.000,00 €
--	-------------------

Considerant un impost de l'IVA del 21%, i una vigència inicial del lot 2 del contracte de 2 anys, el cost anual estimat del servei i el seu pressupost base de licitació, serà el següent:

LOT 2	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Estimació cost anual	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
Pressupost base de licitació	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Pels dos anys de vigència inicial del contracte en cadascun dels dos lots, considerant un IVA del 21%, el pressupost base de licitació del conjunt del contracte és el següent:

	sense IVA	IVA	Total amb IVA
Pressupost base licitació lot 1	28.000,00 €	5.880,00 €	33.880,00 €
Pressupost base licitació lot 2	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
Pressupost base licitació contracte	40.000,00 €	8.400,00 €	48.400,00 €

Així doncs, el pressupost base de licitació del conjunt del present contracte, amb una vigència inicial de dos anys en cadascun dels dos lots, és de 48.400,00 €.

L'import del pressupost màxim en cadascun dels dos lots no serà objecte de baixa econòmica, sinó que representarà la quantitat econòmica màxima que es podrà destinar a cada lot del contracte sense que existeixi

obligació de ser esgotada anualment en la seva totalitat. En conseqüència, l'import del contracte serà d'un import de 14.000,00 € anuals en el lot 1, i de 6.000,00 € anuals en el lot 2, més l'IVA que correspongui en cada cas, i en aquest imports s'aniran carregant els diferents serveis que als preus unitaris oferts s'aniran executant cada any segons les necessitats municipals.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

6. Existència de crèdit.

En cadascun dels dos lots, el present contracte es finançarà en la seva vigència inicial de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal dels anys 2026 a 2028 que siguin destinades a les despeses dins l'àmbit del manteniment dels edificis i equipaments municipals i de l'espai públic.

El contracte pot tenir una durada de fins a quatre anys. Es tracta d'una despesa plurianual, pel que l'eficàcia del contracte per a exercicis posteriors, restarà sotmesa a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponents en els pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

En cadascun dels dos lots, és previst que l'inici del contracte sigui el mes de juliol de 2026 i tingui una durada de dos anys fins el mes de juny de 2028. Per tant, s'estima que el límit màxim de la suma de les obligacions comptables de les despeses estimades de cadascun dels dos lots del contracte, tenint en compte un impost de l'IVA del 21%, sigui el següent:

Previsió crèdits (IVA inclòs)	Lot 1	Lot 2	Total
juliol a desembre 2026 (6 mesos)	8.470,00 €	3.630,00 €	12.100,00 €
gener a desembre 2027 (12 mesos)	16.940,00 €	7.260,00 €	24.200,00 €
gener a juny 2028 (6 mesos)	8.470,00 €	3.630,00 €	12.100,00 €
Total vigència inicial contracte 2 anys	33.880,00 €	14.520,00 €	48.400,00 €

En cas que, durant la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà si s'escau la corresponent modificació prevista en cadascun dels dos lots en els termes de l'article 204 de la LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

7. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

En cadascun dels dos lots, el present contracte té una vigència inicial de dos anys, dues pròrrogues de fins a un any cadascuna, i les modificacions previstes seran del 20% del preu inicial del contracte, prenent com a base de càlcul el pressupost base de licitació de cada lot.

Es tindran en compte les indicacions de l'informe 2/2020, de 27 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Amb els volums de negoci previsible sense IVA de cadascun dels dos lots durant la seva vigència inicial, i la previsió d'una modificació del 20% del preu inicial, el valor que com a màxim podran tenir les modificacions del contracte, en aquest moment procedimental, és d'un import en el lot 1 de 5.600,00 €, i en el lot 2 de 2.400,00 €.

Per les característiques del contracte, es considera que les modificacions un cop incorporades afectaran les anualitats que restin del contracte, de manera que les anualitats següents n'arrossegaran l'import.

I per altra banda, atès que en el moment de redactar els plecs de la present licitació, l'òrgan de contractació no pot preveure en quin moment exacte del contracte es produiria una modificació en cada lot, es considera planejar l'escenari que, garantint el compliment de la limitació legal respecte del percentatge de les modificacions previstes, garanteixi alhora un càlcul correcte del valor estimat del contracte, de manera que es calcularà el valor estimat

prenent l'import màxim, estimant que la totalitat de la modificació tindria lloc la segona anualitat de la durada inicial del contracte.

D'aquesta manera, es preveu una modificació amb els imports indicats anteriorment en la segona anualitat de la durada inicial de cada lot del contracte, que també seria incorporada en les anualitats següents en cas que s'executin les pròrrogues.

Per tant, pel càlcul del valor estimat del conjunt del present contracte cal tenir en compte els següents imports:

VEC (IVA exclòs) LOT 1	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	14.000,00 €			14.000,00 €
2n any (contracte)	14.000,00 €		5.600,00 €	19.600,00 €
3r any (pròrroga 1)	14.000,00 €	5.600,00 €		19.600,00 €
4t any (pròrroga 2)	14.000,00 €	5.600,00 €		19.600,00 €
Valor estimat del contracte lot 1				72.800,00 €

VEC (IVA exclòs) LOT 2	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	6.000,00 €			6.000,00 €
2n any (contracte)	6.000,00 €		2.400,00 €	8.400,00 €
3r any (pròrroga 1)	6.000,00 €	2.400,00 €		8.400,00 €
4t any (pròrroga 2)	6.000,00 €	2.400,00 €		8.400,00 €
Valor estimat del contracte lot 2				31.200,00 €

VEC (IVA exclòs) TOTAL	anual	afecta	modificacions	total
1r any (contracte)	20.000,00 €			20.000,00 €
2n any (contracte)	20.000,00 €		8.000,00 €	28.000,00 €
3r any (pròrroga 1)	20.000,00 €	8.000,00 €		28.000,00 €
4t any (pròrroga 2)	20.000,00 €	8.000,00 €		28.000,00 €
Valor estimat del contracte VEC				104.000,00 €

El valor estimat del conjunt del contracte amb les modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial i les dues possibles pròrrogues, és de 104.000,00 €.

El valor estimat mitjà anual de cadascun dels dos lots del contracte, dividint el seu VEC entre els seus anys de durada, resulta ser de 18.200,00 € pel lot 1, i de 7.800,00 € pel lot 2.

8. Procediment de licitació

El present contracte de serveis es pot tramitar de forma ordinària. El valor estimat del contracte VEC és inferior a 216.000 €, pel que la tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llinar vigent de l'article 21 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és inferior a 140.000 €, pel que el procediment pot ser obert simplificat amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

El valor estimat del contracte VEC és superior a 60.000 €, pel que el procediment obert simplificat no podria seguir la tramitació abreujada assenyalada en l'article 159.6 de la LCSP.

Vistes les característiques del contracte, es proposa doncs que la licitació es tramiti de forma ordinària, seguint un procediment obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, i del 156 a 159 de la LCSP.

9. Criteris de solvència

Solvència econòmica i financera

En cadascun dels dos lots, les empreses licitadores acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, pels mitjans següents:

a) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a:

- Per al lot 1, import de 27.300,00 €

- Per al lot 2, import de 11.700,00 €

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, que no excedeix 1,5 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat econòmica que no resulti restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva, que doni resposta als volums de negocis estimats durant la vigència del present contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, amb els llibres d'inventaris, comptes anuals degudament legalitzats o models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil d'indemnització pels riscos professionals. L'assegurança haurà de tenir una cobertura per riscos professionals per un import mínim de 300.000,00 € per sinistre i any, i un sublímit per víctima d'almenys 90.000 €, o els imports superiors que assenyalí la normativa.

Es considera que les licitadores han d'acreditar almenys aquest import, superior al valor estimat del contracte, per justificar una capacitat econòmica que doni resposta a possibles responsabilitats per danys i perjudicis en l'execució del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació de certificat expedid per l'asseguradora, en el que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en cas que durant el contracte es produeixi un fet que derivi en un procés judicial, per tal que el contractista s'obligui a mantenir la pòlissa fins a la finalització del mateix per tal que aquesta cobreixi qualsevol cost que se'n derivi. En cas que en el moment de presentació de la proposta no se'n disposi, s'admetrà una declaració responsable DR amb el compromís de disposar de l'assegurança fent referència al compliment dels aspectes assenyalats.

Solvència tècnica i professional

En cadascun dels dos lots, la solvència tècnica o professional de les licitadores s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 90.1 de la LCSP, tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

a) Acreditar una relació dels principals serveis realitzats en el curs dels tres últims anys d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (serveis de prevenció i control de la legionel·losi en el lot 1, serveis de prevenció i control integrat de plagues en el lot 2), pertanyents al mateix subgrup de classificació o la igualtat en almenys els tres primers dígitos dels codis CPV, indicant el seu import, data i destinataris, l'import anual acumulat dels quals, en l'any de major execució, sigui d'un import igual o superior a.

- Per al Lot 1, import de 12.740,00 €

- Per al Lot 2, import de 5.460,00 €

Es considera que les empreses licitadores han d'acreditar almenys aquest import, 0,7 vegades el valor estimat anual mitjà del contracte, per justificar una capacitat tècnica proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint una competència efectiva dins les empreses del sector, que doni resposta a les necessitats tècniques i professionals de cadascun dels dos lots del present contracte.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats expedits per les entitats del sector públic en que s'hagin prestat els serveis, documents que acreditin la correcta execució dels contractes, o certificats de les empreses privades o una declaració responsable de la licitadora acompanyada dels documents que acreditin la realització de les prestacions.

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, i declararan la seva solvència tècnica segons els mitjans indicats en l'article 90.1.b) e) h) i) de la LCSP.

b) Disposar de l'habilitació empresarial per executar les tasques, acreditant la inscripció en el Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP) per realitzar tractaments a tercers amb biocides d'ús ambiental.

- Per al Lot 1, en l'àmbit dels tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi
- Per al Lot 2, en l'àmbit dels tractaments i serveis de control de plagues ambientals

Per a les empreses que no tinguin la raó social a Catalunya, el compliment del requisit s'acreditarà mitjançant l'autorització expedida per a la inscripció en el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

c) Disposar de la formació i habilitació professional per executar les tasques, acreditant la capacitat necessària de la persona designada com a responsable tècnica per a la gestió de serveis per al control d'organismes nocius (nivell 3 qualificat) i del personal aplicador corresponent (nivell 2 bàsic), d'acord amb l'establert en el Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per realitzar tractaments amb biocides i normativa d'aplicació.

- Per al Lot 1, títols o certificats de professionalitat i formació en l'àmbit dels tractaments a tercers per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Per al Lot 2, títols o certificats de professionalitat i formació en l'àmbit dels tractaments de desinsectació i desratització en serveis per al control de plagues.

Classificacions i adscripció de mitjans

Atesa la naturalesa del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 77 de la LCSP, no serà requisit que la licitadora disposi de classificació de contractista. No obstant això, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial, segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel que es modificaven determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel RD 1098/2001. La classificació necessària, amb els valors estimats anuals mitjans de cadascun dels dos lots del contracte serà almenys la següent:

- Grup M, subgrup 1, categoria 1 (higienització, desinfecció, desinsectació i desratització)

L'acreditació de la classificació empresarial es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti la licitadora. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

No obstant això, caldrà aportar tota aquella documentació que no consti en les classificacions i els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària es compromet obligatòriament a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans materials i personals descrits en el plec de prescripcions tècniques particulars, reconeixent el caràcter essencial d'aquesta obligació i que el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual o determinar la imposició de les penalitats previstes en els documents contractuals.

10. Criteris d'adjudicació del contracte

Per les característiques del contracte, en cadascun dels dos lots s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

Entre els criteris d'adjudicació no n'hi haurà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, pel que la totalitat dels criteris seran avaluables de manera automàtica.

Els criteris estaran plenament vinculats a l'objecte del contracte. Es donarà preponderància als criteris que facin referència al preu i a l'augment de les prestacions i la qualitat de la proposta de les licitadores, i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions que garanteixin la proporcionalitat.

La distribució dels criteris d'adjudicació en el lot 1 és la següent:

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA – LOT 1		
1. Oferta econòmica	Econòmic	49 punts
2. Experiència professional responsable tècnica	Qualitatiu	15 punts
3. Reducció temps de resposta en incidències	Qualitatiu	10 punts
4. Memòria anual d'avaluació	Qualitatiu	6 punts
5. Realització de les actuacions mensuals	Qualitatiu	12 punts
6. Certificacions ISO 9001 i 14001 o equivalent	Qualitatiu	8 punts
PUNTUACIÓ TOTAL LOT 1		100 punts

La distribució dels criteris d'adjudicació en el lot 2 és la següent:

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA – LOT 2		
1. Oferta econòmica	Econòmic	49 punts
2. Experiència professional responsable tècnica	Qualitatiu	15 punts
3. Reducció temps de resposta en incidències	Qualitatiu	10 punts
4. Memòria anual d'avaluació	Qualitatiu	6 punts
5. Realització de xerrades anuals a la ciutadania	Qualitatiu	12 punts
6. Certificació UNE 16636 CEPA o equivalent	Qualitatiu	8 punts
PUNTUACIÓ TOTAL LOT 2		100 punts

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació es reserva la facultat d'adjudicar cadascun dels dos lots del contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 de la LCSP.

11. Criteris avaluables de manera automàtica

En cadascun dels dos lots, els criteris avaluables de manera automàtica formaran part de la documentació a incloure en el sobre únic, i es valoraran fins a 100 punts.

Atenent a l'objecte del contracte, essent un servei de prevenció i control de la legionel·losi i control integral de plagues, on cal garantir el compliment de normativa en l'àmbit de la salut de les persones, es creu necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions i amb incidència directa en les condicions ambientals de l'entorn del municipi i en l'activitat dels edificis, equipaments municipals i espais públics, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

Les ponderacions dels criteris avaluables de manera automàtica s'ha fixat atorgant una major ponderació relativa atribuïda a aquells criteris que representen a les prestacions que tenen un major volum de treball, un major cost

econòmic o una major incidència en la correcta execució i seguiment del contracte en cadascun dels dos lots. La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració automàtica serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre únic el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica del criteri 1, i la resta de documents que acreditin la seva proposta en la resta de criteris.

En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres. Tanmateix, en cas de discrepància entre els imports del quadre de l'oferta i els imports del model excel del perfil de contractant, s'entendrà que els vàlids són, en qualsevol cas, els justificats a partir dels preus unitaris.

Criteri 1: Oferta econòmica, fins a 49 punts

Es valorarà assignant la major puntuació possible, 49 punts, la proposta que ofereixi la major baixa ponderada en % respecte els preus unitaris màxims dels components i unitats d'execució del lot corresponent, segons l'estudi econòmic del servei i en les condicions establertes en el PPTP. Es valorarà la puntuació P_v de cada proposta de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = ((100 - \text{Baixa ponderada major}) / (100 - \text{Baixa ponderada que es puntua})) \cdot 49$$

Les licitadores hauran d'adjuntar en el sobre únic el model excel que es penjarà en el perfil del contractant, degudament emplenat amb els preus unitaris proposats que justificaran la seva oferta econòmica, oferint un percentatge de baixa entre el 0% i el 100% per cada component i unitat d'execució.

En cas que algun dels preus unitaris proposats sigui superior al seu preu màxim, no es valorarà i la licitadora quedarà excloua.

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes per millorar els preus de licitació. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta de la licitadora que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat d'un servei determinat, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri econòmic, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, així com la millor relació qualitat – preu, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les tasques i actuacions necessàries objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPTP, més aquelles que hagi ofert la pròpia licitadora.

La ponderació dels criteris econòmics es justifica en ser el preu del contracte un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant, essent el cost dels treballs a realitzar el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu tal com assenyala l'article 145 de la LCSP, pel que es creu oportú assignar fins a 49 punts als criteris econòmics del preu del contracte.

Criteri 2: Experiència professional de la responsable tècnica, fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència professional de la persona responsable tècnica proposada per la licitadora pel lot corresponent, que alhora serà la interlocutora presencial amb l'Ajuntament de la planificació i execució del contracte, per cada coordinació tècnica de serveis de prevenció i control similars a l'objecte del lot corresponent del contracte, degudament justificada, en l'exercici de la seva professió fins l'actualitat, atorgant més punts a la primera experiència i després ja progressivament menys punts, fins a un màxim de 15 punts.

A efectes del present criteri d'adjudicació, tenen consideració d'experiències professionals similars, aquelles coordinacions tècniques o gestions de serveis de prevenció i control de legionel·losi (lot 1) o plagues (lot 2), prestades en els últims 5 anys per a una administració pública o una entitat privada, ja siguin en un període concret, durant un any, o en contractes plurianuals per a la mateixa administració o entitat, amb un import mínim d'adjudicació per cada administració o entitat de 10.000,00 €, IVA exclòs. Per cada administració o entitat es valorarà com a màxim una única experiència.

Es puntuaran únicament aquelles experiències que la Mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que en el sobre únic caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, adjuntant una declaració responsable DR on consti el nom de la persona, serveis prestats, promotor, tipus d'activitat, i anys d'execució. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

15,00 punts per acreditar 3 experiències similars de coordinacions tècniques

12,00 punts per acreditar 2 experiències similars de coordinacions tècniques

7,00 punts per acreditar 1 experiència similar de coordinació tècnica

0,00 punts si no s'acredita experiència en coordinacions tècniques similars

En cas que no s'adjunti la declaració responsable DR o equivalent, no s'obtindrà cap punt en aquest criteri.

Un cop adjudicat el contracte, es requerirà únicament a la licitadora proposada com adjudicatària que acrediti documentalment les experiències de la persona proposada com a responsable tècnica del contracte, amb la presentació dels currículum de la persona, certificats i resta de documents que justifiquin que efectivament s'han prestat els treballs declarats exercint les funcions corresponents en cada cas.

En qualsevol cas i sempre que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona proposada efectuant les tasques concretes. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar la presència de la persona proposada en els serveis declarats corresponents, ocupant el càrrec concret de responsable o coordinadora tècnica, i s'acompanyi de la documentació que acrediti l'efectiva realització de la prestació en els darrers 5 anys des de la data de presentació de les propostes. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències en serveis similars a les de la present licitació, que la Mesa consideri finalment com a degudament justificades i acreditades a nom de la persona proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada experiència, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del contracte, el coneixement i les habilitats adquirides amb la coordinació tècnica de serveis similars, permeten oferir una major eficiència i qualitat en la planificació i organització de les tasques a realitzar. Per aquest motiu es creu que l'experiència laboral de la persona proposada com a responsable tècnica, pot afectar de manera significativa en la millor execució del present contracte, en considerar-se un lloc de treball tècnic, qualificat i de caràcter intel·lectual. Tanmateix, es considera que es pot valorar més una primera experiència que la segona, i en general es pot valorar més una experiència que la següent, ja que es creu que a partir de varies experiències ja es va assolint un rigor i professionalitat en les coordinacions i treballs tècnics, i cadascuna de nova ja no aporta tant valor afegit com les anteriors. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La condició d'experiència professional proposada s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'experiència de la responsable tècnica de la contractista un aspecte important en la qualitat i eficiència del contracte a tenir en compte per a l'òrgan de contractació, i en especial es creu oportú donar més ponderació a les primeres experiències, ja que és on realment es poden adquirir més coneixements i habilitats en comparació a no tenir experiència, pel que es creu oportú assignar fins a 15 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat del contracte.

Criteri 3: Reducció del temps de resposta en incidències, fins a 10 punts

Es valorarà la reducció del termini efectiu de resposta presencial de les incidències del lot corresponent, atorgant punts segons la reducció proposada respecte el termini de 48 hores establert inicialment en els plecs, en les condicions establertes en el PPTP, fins a un màxim de 10 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

10,00 punts per la reducció del temps efectiu presencial màxim de resposta, passant a 8 hores

5,00 punts per la reducció del temps efectiu presencial màxim de resposta, passant a 24 hores

0,00 punts si no s'ofereix cap reducció del temps màxim de resposta a incidències fixat en 48 hores

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 2, en ser criteris qualitius amb valoracions de característiques similars.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, una reducció del temps de resposta en incidències permet actuar ràpidament davant de brots o emergències en un àmbit que afecta de forma directa la salut de les persones i l'entorn, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir uns temps menors de resposta efectiva i presencial, en les condicions establertes al PPTP i documents contractuals, afavorint de manera significativa la millor execució i qualitat del contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en considerar que una actuació ràpida comporta una millora ràpida en l'estat de les instal·lacions d'equipaments o en espais públics, incidint en la seguretat i la salut de les persones de l'entorn i el medi natural, aspectes importants en la qualitat i eficiència del contracte a tenir en compte per l'òrgan de contractació, pel que es creu oportú assignar fins a 10 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat del contracte.

Criteri 4: Redacció de la memòria anual d'avaluació del servei, fins a 6 punts

Es valorarà la redacció d'una memòria anual d'avaluació del servei, cada anualitat del contracte, en format digital editable i amb un contingut mínim de 10 pàgines, que reculli un resum dels serveis prestats durant l'anualitat, desglossant segons la tipologia de les actuacions preventives i correctives, i segons equipaments, amb estadístiques comparatives amb anys anteriors, així com informació d'interès del sector, informació de la normativa i la seva aplicació en el terme municipal, i propostes d'actuacions de millora amb la seva descripció i valoració econòmica, tal com s'indica en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

6,00 punts pel lliurament de la memòria anual d'avaluació del servei

0,00 punts si no s'ofereix cap memòria anual d'avaluació del servei

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració del criteri, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que ofereix el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i no s'atorga cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu, ja que en l'àmbit del present contracte, el resum de les tasques realitzades, comparatives amb altres anys, o la informació d'interès del sector, permeten tenir un millor coneixement del servei i les seves necessitats. Per aquest motiu es creu que la redacció d'una memòria anual d'avaluació i la proposta d'actuacions de millora pot afavorir de manera significativa en la millor execució i qualitat del contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en ser el coneixement del servei i les seves necessitats, un aspecte important en la qualitat i eficiència del contracte a tenir en compte per a l'òrgan de contractació, que permet tenir més eines per a una millor planificació i organització del servei, encara que és menys rellevant que altres criteris econòmics i tècnics, pel que es creu oportú assignar 6 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat.

CRITERIS 5, 6 DEL LOT 1:

Criteri 5: Realització de les actuacions mensuals, fins a 12 punts

Es valorarà la realització de les actuacions mensuals de prevenció i control fixades per la normativa actual d'aplicació en l'àmbit de la prevenció i control de la legionel·losi, assumint l'adjudicatària aquestes actuacions que cal fer mensualment en les instal·lacions, a més de la resta d'actuacions trimestrals i anuals que ja ha d'assumir com a empresa contractista del servei en les condicions establertes en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

12,00 punts per realitzar les actuacions mensuals fixades per la normativa

0,00 punts si no s'ofereix la realització de les actuacions mensuals fixades per la normativa

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 4, en ser criteris qualitius amb valoracions de característiques similars.

Es justifica la consideració del present criteri qualitius, ja que en l'àmbit del present contracte, la realització per part de la contractista de les actuacions mensuals de prevenció i control, que inicialment podria fer el personal municipal, comporta que sigui personal especialista qui faci aquestes actuacions, assumint la contractista un major compromís en el servei i en la prevenció dels riscos sanitaris. Per aquest motiu es creu que la realització per part de la contractista de les actuacions mensuals, pot afectar de manera significativa en la millor execució i qualitat del present contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en que la realització de les actuacions mensuals per part de personal qualificat de la contractista pot reduir la probabilitat de brots o incidències, amb una rellevància directa en la prevenció efectiva de la legionel·losi i en la qualitat del servei contractat, i a més allibera el personal municipal per altres tasques, pel que es creu oportú assignar 12 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat.

Criteri 6: Certificacions ISO 9001 i 14001 o equivalents, fins a 8 punts

Es valorarà la possessió o la disposició de determinats certificats que garanteixen una metodologia i procediments en l'àmbit de la qualitat i el medi ambient, que augmenten la qualitat de l'execució tècnica i el seguiment del servei de prevenció i control de la legionel·losi que és objecte del present contracte, fins a un màxim de 6 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

S'assignaran 4 punts si es disposa o posseeix certificació ISO 9001:2015 o acreditació equivalent en l'àmbit de la gestió de la qualitat en serveis com el del present lot.

S'assignaran 4 punts si es disposa o posseeix certificació ISO 14001:2015 o acreditació equivalent en l'àmbit de la gestió ambiental en serveis com el del present lot.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats vigents emesos per una entitat acreditada per ENAC del compliment de la Norma ISO 9001 i/o de la ISO 14001, o per organisme nacional d'acreditació si es troba radicat en un altre estat membre de la UE, o certificat equivalent, o altres mitjans de prova alternatius que acreditin el mateix nivell de garantia de qualitat.

En cas que no s'acreditin els certificats anteriors o altres mitjans de prova alternatius que acreditin el mateix nivell de garantia de qualitat, la puntuació en el present criteri serà de 0 punts.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 4, en ser criteris qualitius amb valoracions de característiques similars.

Es justifica la consideració del present criteri qualitius, ja que en l'àmbit del present contracte, la certificació ISO 9001 acredita que l'empresa disposa d'un sistema de gestió de la qualitat que garanteix la correcta execució dels procediments, el control documental i la millora contínua, i la ISO 14001 aplica un sistema de gestió ambiental que minimitza l'impacte ambiental de les operacions (ús de productes químics, gestió de residus, consum d'aigua i energia, etc.). Per aquest motiu es creu que la disposició o acreditació d'aquests sistemes per part de la contractista, pot afectar de manera significativa en la millor execució i qualitat del present contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en que la disposició o acreditació de sistemes de gestió de la qualitat aporta garanties addicionals a la correcta execució i seguiment del contracte, assegurant que els processos estan documentats, verificats i auditats, i en el cas dels sistemes ambientals, assegurant una gestió responsable dels productes químics i residus generats en els tractaments. Garantir aquests aspectes és important, i en especial quan la totalitat dels criteris són automàtics i no s'aporta cap proposta de Pla de treball, pel que es creu oportú assignar 8 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat.

CRITERIS 5, 6 DEL LOT 2:

Criteri 5: Realització de xerrades anuals a la ciutadania, fins a 12 punts

Es valorarà la realització d'una xerrada anual adreçada a la ciutadania o col·lectius específics, relacionada amb la prevenció i control de plagues, així com la preparació prèvia i posterior del contingut corresponent per penjar

a la pàgina web municipal com a informació, seguint les instruccions de la responsable municipal, tal com s'indica en el PPTP, sense cost addicional per l'Ajuntament.

12,00 punts per realitzar una xerrada anual i informació a la ciutadania

0,00 punts si no s'ofereix cap realització de xerrada anual i informació a la ciutadania

A efectes del present criteri d'adjudicació, tenen consideració de xerrades adreçades a la ciutadania, aquelles que es puguin oferir en equipaments municipals adreçades a la ciutadania en general o col·lectius específics, que tinguin relació amb l'objecte del contracte, a càrrec de l'adjudicatària, amb una durada mínima de dues hores cadascuna, donant també tríptics o documentació per escrit a les assistents, a més de la preparació prèvia i posterior del contingut per penjar a la pàgina web municipal, i amb les persones especialistes i mitjans suficients per exposar aspectes que ajudin sobretot a prevenir i controlar plagues urbanes tant en edificis com a la via pública. Les sessions es realitzaran en les ubicacions dins el terme municipal i en els horaris que estableixi la responsable municipal, sense cap tipus de cost per l'Ajuntament ni per les persones usuàries.

Les licitadores assumiran els preparatius, continguts, i la totalitat dels recursos humans i tècnics necessaris per exposar la informació que es cregui oportuna des de l'Ajuntament, sempre dins l'objecte del contracte, i en qualsevol cas en la xerrada sempre hi haurà una primera part d'exposició i una segona part per atendre les consultes per part de les persones assistents.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 4, en ser criteris qualitius amb valoracions de característiques similars.

Es justifica la consideració del present criteri qualitius, ja que en l'àmbit del present contracte, la realització d'activitats complementàries com poden ser sessions de formació o xerrades informatives adreçades a la ciutadania permeten donar a conèixer el servei, promoure la participació de la ciutadania, ajudar a prevenir i detectar les plagues, evitar alarmes entre la ciutadania i avisos innecessaris, i reforçar el compliment dels objectius del present contracte, facilitant que els tractaments o accions que es portin a terme tinguin millor resultat i més acceptació. Per aquest motiu es creu que aquest tipus de sessions de formació o xerrades informatives a realitzar cada any, pot afectar de manera significativa en la millor execució i qualitat del present contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en que les activitats complementàries i periòdiques de formació o xerrades informatives adreçades a la ciutadania, pot ajudar a millorar la prevenció i control de plagues tant des de la via pública i equipaments municipals com des dels habitatges dels nuclis urbans, pel que es creu oportú assignar 12 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat.

Criteri 6: Certificació UNE-EN 16636 o equivalent, fins a 8 punts

Es valorarà la possessió o la disposició de la certificació UNE-EN 16636, promogut per la Confederació d'Associacions Europees de Control de Plagues (CEPA) amb l'objectiu de protegir la salut pública, els béns i el medi ambient en els serveis de control de plagues com el servei objecte del present contracte, fins a un màxim de 8 punts, sense cost addicional per l'Ajuntament.

S'assignaran 8 punts si es disposa o posseeix certificació UNE-EN 16636 CEPA o acreditació equivalent en l'àmbit de la gestió en serveis com el del present lot.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels certificats vigents emesos per una entitat acreditada per ENAC del compliment de la Norma UNE-EN 16636 CEPA, o per organisme nacional d'acreditació si es troba radicat en un altre estat membre de la UE, o certificat equivalent, o altres mitjans de prova alternatius que acreditin el mateix nivell de garantia de qualitat.

En cas que no s'acrediti el certificat anterior o altres mitjans de prova alternatius que acreditin el mateix nivell de garantia de qualitat, la puntuació en el present criteri serà de 0 punts.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la justificació de l'elecció de la banda de valors és la mateixa que l'exposada en el criteri automàtic 4, en ser criteris qualitius amb valoracions de característiques similars.

Es justifica la consideració del present criteri qualitius, ja que en l'àmbit del present contracte, la certificació en la UNE-EN 16636 acredita que se segueix la norma europea específica per als serveis de gestió i control de plagues, que inclou metodologies, protocols, competències del personal, seguretat, traçabilitat i qualitat del servei. Per aquest motiu es creu que la disposició o acreditació d'aquest sistema per part de la contractista, té una vinculació directa amb l'objecte del contracte, pot afectar de manera significativa en la millor execució i

qualitat del present contracte. El criteri és objectiu, quantificable i no discriminatori, i pot augmentar la qualitat del contracte, sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

La ponderació del criteri es justifica en que la disposició o acreditació de sistemes de gestió i control de plagues aporta garanties addicionals a la correcta execució i seguiment del contracte, assegurant que els processos estan documentats, verificats i auditats, garantint la traçabilitat de les actuacions, i essent específica pel sector del control de plagues. Garantir aquests aspectes és important, i en especial quan la totalitat dels criteris són automàtics i no s'aporta cap proposta de Pla de treball, pel que es creu oportú assignar 8 punts a aquest criteri, dins els 51 punts que sumen els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat.

Documentació a presentar

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre únic del lot 1, cada licitadora presentarà el següent quadre degudament emplenat:

	OFERTA DE LA LICITADORA - LOT 1
1. Oferta econòmica % Baixa ponderada (adjuntar model excel emplenat)	_____ %
3. Experiència professional responsable tècnica (adjuntar DR si es proposa experiència)	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> No
3. Temps resposta en incidències	<input type="checkbox"/> 8h <input type="checkbox"/> 24h <input type="checkbox"/> 48h
4. Memòria anual d'avaluació del servei	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
5. Realització de les actuacions mensuals	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
6. Certificacions ISO 9001 i 14001 o equivalent (adjuntar acreditació si es proposen)	<input type="checkbox"/> ISO 9001 <input type="checkbox"/> ISO 14001 <input type="checkbox"/> Cap

Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre únic del lot 2, cada licitadora presentarà el següent quadre degudament emplenat:

	OFERTA DE LA LICITADORA - LOT 2
1. Oferta econòmica % Baixa ponderada (adjuntar model excel emplenat)	_____ %
3. Experiència professional responsable tècnica (adjuntar DR si es proposa experiència)	<input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> No
3. Temps resposta en incidències	<input type="checkbox"/> 8h <input type="checkbox"/> 24h <input type="checkbox"/> 48h
4. Memòria anual d'avaluació del servei	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

5. Realització de xerrades anuals a la ciutadania	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> No
6. Certificació UNE-EN 16636 CEPA o equivalent (adjuntar acreditació si es proposa)	<input type="checkbox"/> UNE-EN 16636 CEPA	<input type="checkbox"/> Cap

El percentatge de baixa ponderada del criteri 1 del quadre en cada lot haurà de coincidir amb el percentatge obtingut en el model excel per a les licitadores penjat al perfil del contractant.

Els preus unitaris proposats per les licitadores no podran superar els preus màxims de licitació. Els preus unitaris proposats per l'empresa adjudicatària seran els preus de contracte per cadascuna de les unitats d'execució de les prestacions a realitzar durant tota la vigència del contracte.

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades

En cadascun dels dos lots, en haver pluralitat de criteris de valoració, essent la contractació d'un servei on un percentatge significatiu del cost és degut al personal, i a més existeix conveni col·lectiu de treball del sector, per determinar que una oferta d'una empresa licitadora és presumptament anormal es tindran en compte paràmetres objectius, prenent com a base percentatges dels criteris d'adjudicació i les seves puntuacions, i l'oferta es considerarà en presumpció d'anormalitat en qualsevol dels casos següents:

- Si concorre una licitadora, quan compleixi el supòsit següent:
 1. Que l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) proposi un percentatge de baixa igual o superior al 25% respecte l'import del preu màxim de licitació.
- Si concorren vàries licitadores, quan es compleixin alhora els dos supòsits següents:
 1. Que s'hagi obtingut en l'oferta econòmica (criteri automàtic 1) una puntuació igual o superior al 10% més de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per les ofertes presentades que hagin obtingut punts en el criteri.
 2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, una puntuació igual o superior a la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes presentades.

D'acord amb els imports econòmics i amb les característiques del servei objecte de contracte, i els valors dels criteris d'adjudicació, els percentatges anteriors es creuen adequats per determinar quan una oferta pot ser considerada com a presumptament anormal.

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, serà l'establert en el PCAP i en l'article 149 de la LCSP, i l'òrgan de contractació demanarà la justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell dels preus, i en particular, en el que es refereix als valors indicats en l'article 149.4 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost d'execució material del servei, amb el desglossament dels costos directes i indirectes (costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mostres i analítiques, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial). Quan l'execució de part del servei estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament detallat dels costos directes i indirectes demanats, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, quan hi hagi contradiccions amb la proposta tècnica presentada, quan es basin en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica, i en qualsevol cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

13. Obligacions de la contractista

En cadascun dels dos lots, l'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei objecte del contracte durant la totalitat del seu període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

A més de les obligacions de caràcter general derivades del règim jurídic del present contracte i aquelles que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP en cadascun dels dos lots, més les que hagi ofert en la seva proposta.

L'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, es reserva el dret d'efectuar en qualsevol moment els controls i auditories que estimi oportunes per comprovar el correcte funcionament per part de l'empresa adjudicatària de les seves obligacions, la qual estarà obligada a facilitar les dades o documents que se li requereixin.

14. Condicions especials d'execució

En cadascun dels dos lots, a més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes que intervinguin, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

Condicions especials de caràcter social

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- S'incorporarà la perspectiva de gènere i s'evitaran els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge en qualsevol documentació escrita o visual del contracte. Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

Condicions especials de caràcter ètic

- Les licitadores i les empreses contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

- Les contractistes i subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a la seva execució amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributat d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, be sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

Condicions especials de caràcter ambiental

- Els equips i mitjans tècnics utilitzats en l'execució del contracte, així com el seu manteniment, compliran amb les exigències i especificacions tècniques de caràcter ambiental i de seguretat industrial.

- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

- L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà i es farà càrrec de la gestió, la retirada i el reciclatge dels embalatges dels materials i productes subministrats, i sempre que sigui possible i el material a subministrar ho permeti, serà subministrat a granel.

Altres condicions especials

- L'adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la correcta gestió i execució del contracte.

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga a l'empresa contractista, quant a dades de les persones responsables dels equipaments municipals i espais públics que vetllaran pel contracte, pel que la contractista està obligada a sotmetre's a tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i a la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades i garantia dels drets digitals i demés normativa complementària. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la persona responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte, es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

15. Subcontractació

En cadascun dels dos lots, es permet la subcontractació.

No obstant això, d'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi els treballs de coordinació tècnica en els dos lots i també els treballs habituals de prevenció, en ser considerades com a tasques que requereixen de continuïtat i per l'objecte del contracte es poden qualificar com a tasques crítiques de serveis que impliquen afectacions a la salut de les persones i al correcte funcionament de les instal·lacions i equipaments municipals susceptibles de difondre la legionel·la o altres plagues a l'entorn. Aquestes prestacions

requereixen una coordinació precisa i portada a terme per persones que coneixin amb detall les prestacions dels serveis, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers les analítiques en laboratoris acreditats, o la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com serien treballs puntuals, incidències, actuacions correctives, transports i maquinària, seguiment i avaluació, o treballs complementaris de professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les actuacions objecte del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponents, i sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representats legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

L'adjudicatària haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

En cas que es detectin incompliments per part d'una subcontractista, la responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

16. Modificacions del contracte

En cadascun dels dos lots, el contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència a la contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, les circumstàncies previstes que poden concórrer de manera conjunta o per separat, i poden donar lloc a una modificació del contracte consistent en un increment de fins a un 20% del pressupost base del contracte, són per variacions en els paràmetres inicialment previstos per a determinar el valor estimat del contracte, com poden ser les següents:

- per la variació justificada de la despesa estimativa, per una major quantitat d'actuacions preventives i de control normatives, per instal·lacions que s'incorporin al contracte o que es donin de baixa de forma provisional o definitiva, o canvis en la tipologia i el risc de les instal·lacions.
- per la variació justificada de la despesa estimativa, per una major freqüència de brots o incidències de legionel·losi o altres plagues, resultats positius en analítiques, o altres variacions justificades dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del lot.
- per la variació justificada de la despesa estimativa, per un augment de tasques per canvis en la normativa sanitària d'aplicació en l'àmbit de la prevenció i control de la legionel·losi o altres plagues, o altres variacions justificades dels paràmetres inicialment previstos en la determinació del valor estimat del lot.
- per canvis en les reglamentacions i la normativa d'aplicació que suposin nous serveis dins l'objecte del contracte, o requeriments d'obligat compliment per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut o la seguretat de les persones i l'entorn del municipi, i que provoquin restriccions, noves necessitats o canvis en la freqüència de les tasques i actuacions a realitzar.
- per canvis deguts a l'establiment de mesures d'estabilitat pressupostàries que puguin afectar el contracte o bé decrements per la reducció o supressió temporal de les tasques objecte del contracte, per la reducció o supressió de l'àmbit competencial municipal, o necessitats municipals, sempre que es justifiqui suficientment.

En cadascun dels dos lots, es preveuen fins a un màxim de modificacions previstes del 20%, ja que es preveu que les variacions dels serveis realitzats o d'altres canvis deguts a les situacions previstes, no superin aquest percentatge respecte el preu inicial del contracte.

Les modificacions previstes acordades seran obligatòries per a la contractista, i en cas de modificacions successives, el seu conjunt no podrà superar els límits anteriors. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Es recorda que en els contractes de serveis, no tenen la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi previst en el PCAP, les variacions que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte, tal com assenyalava l'article 309 de la LCSP.

17. Incompliments i penalitats

En cadascun dels dos lots, es consideraran incompliments molt greus:

1. L'abandonament o paralització total de les actuacions en dos o més dies planificats en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.
3. L'incompliment de qualsevol dels compromisos o millores proposades en la licitació per l'adjudicatària.
4. El canvi de la persona responsable tècnica sense autorització municipal.
5. No disposar el personal de les titulacions, experiències i qualificacions corresponents.
6. No disposar de les assegurances exigides en el contracte i la normativa d'aplicació.
7. No efectuar les actuacions de prevenció i control fixades per la normativa d'aplicació.
8. L'incompliment dels temps de resposta i resolució de les incidències, més del doble del temps contractual.
9. La utilització reiterada de mitjans o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes de la contractista, o insuficients o inadequats per executar el contracte.
10. La falsedat de la informació facilitada per la contractista, falsedat en matèria de subcontractacions, o el falsejament de les prestacions consignades per la contractista en els documents de cobrament.
11. Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament.
12. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa de protecció de dades i confidencialitat.
13. L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, seguretat i salut en el treball, i obligacions del tipus fiscal, laboral i de seguretat social.
14. L'incompliment de les obligacions ambientals, la gestió deficient dels residus i les actuacions que, per acció o omisió, generen riscos sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
15. Rebre, la contractista o el seu personal, alguna remuneració o contraprestació per parts d'usuàries o d'altres persones que no estigui prevista en els plecs de clàusules ni degudament autoritzada.
16. La reiteració en comissió de faltes greus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments greus:

1. L'abandonament o paralització total de les actuacions en un dia planificat en l'execució de les prestacions per causes imputables a la contractista, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
2. Qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.
3. No efectuar correctament les actuacions de prevenció i control fixades per la normativa d'aplicació.
4. La manca de serveis mínims, sense cap autorització des de l'Ajuntament.
5. La manca de control del servei, incompliment reiterat dels horaris, terminis, retards, deixadesa, desídia, la no assistència presencial a una reunió requerida per l'Ajuntament, la no comunicació d'incidències.
6. L'incompliment dels temps de resposta i resolució de les incidències fins al doble del temps contractual.
7. L'incompliment dels requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, amb especial atenció als aspectes de senyalització i seguretat de tercers.
8. La no presentació dels informes i comunicats en els terminis indicats en els plecs.
9. La cessió de l'execució de treballs o l'explotació del servei per terceres persones, sense el consentiment o autorització de l'Ajuntament.
10. La descortesia, desatenció, desinformació o tractament incorrecte a persones usuàries del servei.

11. La reiteració en comissió de faltes lleus, quan ja sigui la segona pel mateix motiu durant el contracte.

Es consideraran incompliments lleus:

1. La manca de qualsevol activitat planificada, manca de cobertura de personal durant els serveis, l'incompliment parcial de les prestacions i actuacions assenyalades en els plecs, horaris, material i productes, o qualsevol incompliment contractual en un dia planificat en qualsevol de les prestacions.
2. No avisar a la responsable municipal de les incidències del servei.
3. Totes aquelles no previstes anteriorment i que infringeixen d'alguna manera les condicions establertes en els plecs, sempre que sigui en perjudici lleu del contracte.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió prèvia del mateix incompliment i la imposició de penalitats per resolució administrativa ferma, durant la vigència del contracte.

En cas d'incompliments, l'Ajuntament aplicarà les penalitats següents:

1. Incompliments molt greus: 3.000 euros en el lot 1, i 2.000 euros en el lot 2
2. Incompliments greus: 1.500 euros en el lot 1, i 1.000 euros en el lot 2
3. Incompliments lleus: 600 euros

[Procediment sancionador](#)

Respecte al procediment sancionador, es durà a terme de conformitat amb el disposat en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència a la contractista perquè pugui formular les al·legacions que consideri, i l'òrgan de contractació resoldrà d'acord amb l'establert a la LCSP, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

[18. Altres condicions del contracte](#)

[Consultes durant la licitació](#)

Les licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs i la documentació complementària durant el termini de presentació de proposicions.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, les licitadores interessades formulin les consultes tan aviat com sigui possible, i que consultin de forma periòdica el perfil del contractant per estar informades de l'estat de situació del procediment de contractació.

Les respostes a les consultes efectuades abans dels sis dies hàbils del termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Les preguntes efectuades en els darrers sis dies de presentació de les ofertes, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant. Quant a les consultes que arribin els últims tres dies, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

[Visita a les instal·lacions](#)

Es recomana que les licitadores realitzin una visita a les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals i als espais públics on és previst executar els treballs objecte del present contracte, en els primers dies del termini de presentació de propostes.

Per això, en el perfil de contractant, l'Ajuntament podrà indicar la data i hora d'una visita organitzada a les instal·lacions, en un dia laborable del termini de presentació de propostes, abans dels últims cinc dies de termini, on podran assistir un màxim de dues persones per empresa interessada, amb l'objectiu d'aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, els accessos i entorn de les actuacions, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, i elaborar el seu Pla de treball i l'oferta econòmica, amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

La visita organitzada, en cas que es faci, es realitzarà únicament en la data i hora donada per l'Ajuntament, i no serà obligatòria per a presentar-se a la licitació.

Confidencialitat de la documentació

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa i justificada quines són les parts i dades dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada quines són les parts dels documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial de la part de la documentació que s'hagi assenyalat. En cas que no es justifiqui suficientment ni s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

La contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, tant aquella que contingui dades de tipus personals com la resta de documents.

Protecció de dades

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, publicar notícies ni fotografies del contracte ni autoritzar a terceres la seva publicació.

L'Ajuntament de Santa Eugènia de Berga es reserva el dret sobre els treballs que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

Mesures en cas d'aturada o vaga legal

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertany el personal destinat a l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les mesures preses per complir amb els terminis de lliurament i les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament, així com per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, la contractista presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin les actuacions que s'hagin prestat, i aquelles planificades que finalment s'hagin deixat de prestar.

La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs que no s'hagin realitzat segons els incompliments en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a la contractista, es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

Subrogació de personal

En el present contracte, per les seves característiques, no es contempla cap subrogació de personal.

Responsable del contracte

D'acord amb l'article 62 de la LCSP, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte que exercirà la supervisió de l'execució, adoptarà les decisions, i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

La responsable del contracte pertanyerà als serveis tècnics municipals o persones en qui deleguin. Tindrà a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte assenyalades en la LCSP, les funcions específiques que segons les característiques dels subministraments, obres i serveis se li atribueixin en el PPTP per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual, i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

Pagament dels treballs

El pagament dels treballs del present contracte es realitzarà tal com s'assenyala a la LCSP, i es consideraran inclosos en el preu d'adjudicació i seran a càrrec de l'adjudicatària la totalitat de despeses que es relacionen en el PPTP, no donant lloc a cap increment del preu d'adjudicació.

Es facturaran únicament les unitats correctament executades segons els seus preus d'adjudicació. Per poder tramitar i conformar les factures, caldrà que les prestacions s'hagin realitzat de forma satisfactòria i hagin estat acceptades per la responsable municipal, i que l'adjudicatària tingui actualitzada la presentació dels comunicats periòdics i la resta de documents que s'han de lliurar o estar a disposició de l'Ajuntament, i aquests hagin estat acceptats per la responsable municipal del contracte, tal com s'assenyala en el PPTP.

Per les característiques del servei en cada lot, es preveu que l'adjudicatària presenti una factura trimestral dels serveis realment prestats desglossant les unitats d'execució efectivament realitzades i els seus preus unitaris, sobre els que s'aplicarà si s'escau l'IVA vigent en la facturació.

Els preus que hagi proposat l'adjudicatària per cada unitat d'execució seran els preus unitaris aprovats en l'adjudicació del contracte, i seran els mateixos en tota la vigència del contracte, incloses les pròrrogues.

En qualsevol cas, se seguiran les indicacions donades per la responsable municipal i l'àrea de contractació, segons les partides pressupostàries corresponents i separant els imports si s'escau segons la tipologia dels treballs o la seva ubicació, si fos necessari.

Revisió de preus

En el present contracte no hi ha revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

Garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

En cadascun dels dos lots, la garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació, sense incloure l'IVA. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 de la LCSP.

En cas que l'oferta de l'adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat, l'òrgan de contractació exigirà una garantia complementària, a més de la garantia definitiva, pel que la garantia total arribarà a un 10% del pressupost base de licitació.

Termini de garantia

Per les característiques del contracte, en cadascun dels dos lots es fixa un termini de garantia de tres mesos, a partir de la data de recepció o conformitat dels serveis efectuats. La garantia respondrà de:

- El compliment correcte de les obligacions contractuals
- La correcta execució dels treballs objecte del contracte
- Les penalitats imposades a l'adjudicatària
- La reparació dels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració per incompliment

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Cessió del contracte

La contractista podrà cedir els drets que dimanen del contracte a una tercera sempre que disposi de les inscripcions i registres necessaris per realitzar les prestacions que són objecte del present contracte, es justifiqui que es disposa dels mitjans tècnics i personals, així com la solvència econòmica i tècnica requerida.

En cas que la contractista pugui cedir els seus drets i obligacions, s'exigiran els requisits i les condicions que s'assenyalen en l'article 214 de la LCSP.

Resolució del contracte

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 i 313 de la LCSP, i es tindrà en compte les normes aplicables a les prestacions de serveis.

En cas de resolució del contracte, si ho permet la normativa aplicable, es podrà adjudicar la part restant del contracte a la licitadora que hagi quedat segona en el procés de licitació, i així successivament.

19. Conclusions

Així doncs, vista la necessitat d'efectuar els serveis de prevenció i control de la legionel·losi i del control integrat de plagues en les instal·lacions municipals i espais públics de Santa Eugènia de Berga, i ateses les consideracions anteriorment exposades, el tècnic sotasignat proposa:

- 1) Que l'Ajuntament, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi i del control integrat de plagues en les instal·lacions municipals i espais públics de Santa Eugènia de Berga.

En qualsevol cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Santa Eugènia de Berga, març de 2026