



2026624139190582112541272322364089

Expedient: e-298/2026 Contractació de les obres per l'execució del projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola El Gurri
Assumpte: Informe de necessitat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'ADEQUACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE L'ESCOLA EL GURRI. Exp. e-298/2026

1.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del present, la contractació, promoguda per l'Ajuntament de Taradell, del contracte d'obres, per l'execució del projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola El Gurri.

Aquestes obres queden definides en el projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola El Gurri. Exp.308/2026, redactat per l'enginyer industrial Ot Anglada Vink.

L'esmentat projecte ha estat aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern local en la sessió del 16/02/2026.

A l'expedient hi consta l'acta de replanteig del projecte, signada pel tècnic representant, que acredita que s'ha comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva normal execució.

El Codi CPV que correspon és 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire.

Aquestes obres están finançades pel Programa sectorial de transició ecològica 2030, de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 2 "Renovables 2030" del Pla de cooperació Xarxa de Governos Locals 2024-2027 de la Diputació de Barcelona

2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.

El projecte executiu d'adequació del sistema de climatització de l'escola El Gurri (Exp. 308/2026), explica detalladament la necessitat d'aquesta contractació.

Tal i com es defineix en el projecte, l'objectiu del mateix és renovar la instal·lació de climatització existent a l'escola El Gurri amb un sistema energèticament més eficient per reduir el consum d'energia i l'impacte mediambiental, a banda de millorar el confort dels usuaris del centre. Tanmateix la instal·lació de calefacció actual depèn directament de l'ús de recursos naturals finits, com és el gasoil. A més, el centre no





disposa de refrigeració ni ventilació. Referent a l'edifici annex (que també forma part de l'escola), aquest no gaudeix de cap sistema de climatització.

En conseqüència, i per l'exposat, es considera que, segons el que estableix l'article 116.4.e) de la LCSP la necessitat que pretén cobrir aquest Ajuntament queda perfectament satisfeta mitjançant la contractació d'aquestes obres i que tenen relació directa, clara i proporcional amb l'objecte del contracte.

3.- DIVISIÓ EN LOTS.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte constitueix una unitat operativa o funcional i no procedeix una execució separada. La realització separada de la prestació objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i comportaria la necessitat de coordinar l'execució de les prestacions per una pluralitat de contractistes diferents.

4.- DURADA DEL CONTRACTE.

El termini d'execució de les obres és de **3 mesos**.

5.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

a) Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP és de **cent seixanta-dos mil set-cents quaranta-sis euros amb cinquanta cèntims (162.746,50€), iva exclòs**.

L'import del VEC és desglosa de la següent forma:

Pressupost Net:		162.746,50€
Pròrroga:	No	
Modificacions:	No	
Total VEC		162.746,50€

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.





b) Pressupost base de licitació.

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **cent noranta-sis mil nou-cents vint-i-tres euros amb vint-i-set cèntims (196.923,27€) iva inclòs**, desglossat d'acord amb el detall següent:

Pressupost base de licitació (sense iva)	Iva 21%	Pressupost base de licitació (iva inclòs)
162.746,50€	34.176,77€	196.923,27€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

Costos directes

Execució material	136.761,76€
Total costos directes	136.761,76€

Costos indirectes

Despeses generals d'estructura(13%)	17.779,03€
Benefici industrial (6%)	8.205,71€
Total costos indirectes	25.984,74€

Total costos, directes i indirectes	162.746,50€
IVA 21%	34.176,77€
TOTAL	196.923,27€

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

De conformitat al previst a l'article 145 LCSP, l'adjudicació d'aquest contracte es realitzarà mitjançant l'aplicació de diversos criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica.

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació. Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:





Criteri	Finalitat	Puntuació màxima	Tipus criteri
Valoració econòmica de l'oferta	Obtenció de millors condicions econòmiques	40	Automàtic
Període de garantia "servei de postvenda"	Millor relació qualitat-preu	10	Automàtic
Manteniment preventiu/correctiu	Millor relació qualitat-preu	20	Automàtic
Proximitat de centre de logística	Millora ambiental	30	Automàtic
Total punts		100	

a) Oferta econòmica . Fins a 40 punts.

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri econòmic (40)

M= Factor de modulació (1)

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Om= Millor Oferta

Ov = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Amb l'objectiu d'aconseguir el millor equilibri en relació qualitat/preu, es proposa una valoració econòmica segons la formula següent, amb un factor de modulació M = 1 on es manté l'efecte de major puntuació per baixa en l'oferta, però sense proporcionar un gran avantatge respecte a altres ofertes.

2. Ampliació del termini de garantia (fins a 10 punts)

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per el seu muntatge, inclosa la instal·lació de climatització. **Cal tenir en compte que per la valoració de la garantia de la**





instal·lació de climatització es farà a partir de la garantia oferta pel fabricant, si aquesta és superior.

Anys de garantia addicionals als materials, procediments i bomba de calor	Puntuació assignada
0	0
1	2
2	4
3	6
4	8
5	10

Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora assumeix la reposició dels materials, elements i aparell que s'hagin fet mal bé o pateixin un deteriorament inoportú originats per una mala fabricació o ocasionat durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

3. Servei de manteniment de la instal·lació, fins a un màxim 20 de punts

Es valorarà l'ofertament del servei de **manteniment preventiu i correctiu**, sense cost addicional per l'Ajuntament, a comptar des de la data de recepció i posada en funcionament de la instal·lació.

Aquest servei ha d'incloure les següents prestacions:

Manteniment preventiu. Fins a 10 punts

- Visita a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos (coincidint amb el canvi de temporada i efectuar el canvi de fred a calor o a la inversa, segons correspongui.
- Informe sobre el funcionament.
- Neteja de la unitat exterior.
- Neteja de filtres.
- Efectuar el canvi de fred a calor o a la inversa, segons correspongui.
- En general, es revisarà el bon estat i funcionament de la instal·lació.

Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7





8	8
9	9
10	10

Manteniment correctiu. Fins a 10 punts

En cas d'avaria, s'inclourà el desplaçament i la mà d'obra del personal tècnic. Quan a les peces i recanvis, aquests estaran inclosos durant el període de garantia legal, més la que hagi ofertat el licitador en el seu cas. Un cop finalitzada aquesta, el cost de les mateixes anirà a càrrec de l'Ajuntament (prèvia presentació i acceptació del corresponent pressupost. El cost de la mà d'obra i desplaçament serà, igualment, sense cap cost per l'Ajuntament.

En cas d'avaria, el licitador haurà de presentar-se al lloc de la instal·lació en un termini màxim de 24 hores des de la recepció de l'avís per tal de proposar una solució.

Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10

S'ha escollit aquest criteri per facilitar a les empreses que vulguin oferir una millora no realitzant una baixa en el preu directament però sí en espècies gratuïtes que aporten valor a l'objecte del contracte. La baixa es realitzaria en prestacions i no directament en preu.

4. Proximitat del centre de logística, fins a un màxim de 30 punts.

Segons l'article 145 de la LCSP: "Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte".





D'acord amb l'apartat anterior es valorarà la menor petjada de carboni en el desplaçament dels serveis tècnics per la realització de l'obra expressada en kg de CO₂ en el seu desplaçament.

Els vehicles de desplaçament hauran de ser aquells utilitzats pels serveis tècnics de forma habitual (tipus furgoneta de treball o similar), essent M1 i N1 les categories de vehicles acceptades segons es defineixen a la Directiva 70/156/CEE.

S'estableixen les següents puntuacions:

- De 0 a 1,49 kg CO₂ (30 punts)
- De 1,50 a 2,69 kg CO₂ (24 punts)
- De 2,70 a 4,49 kg CO₂ (18 punts)
- De 4,50 a 5,49 kg CO₂ (12 punts)
- De 5,50 a 6,79 kg CO₂ (6 punts)
- 6,80 kg CO₂ o més (0 punts)

La realització del càlcul es realitzarà segons la fórmula següent.

- Emissions viatge = _____ km transport anada des del taller o magatzem al municipi x _____ g CO₂/km / 1000 = _____ kg CO₂ per desplaçament (expressats amb dos decimals).

Càlcul directe de les emissions de CO₂ (gCO₂/km):

- Factors de conversió extrets de l'última base de dades de cotxes en línia al web de l'IDAE: [Base de dades cotxes en línia web IDAE](#). Considerant sempre la mitjana entre el mínim i el màxim de les emissions (gCO₂/km) per a cada vehicle.

Igualment, si no es disposa de cap de les anteriors dades, i només es disposa de la distància recorreguda (km), es poden utilitzar els següents factors d'emissió de CO₂, agafant com a referència la velocitat mitja de 69 km/h:





Factors	d'emissió CO ₂ en funció de	la velocitat (g CO ₂ /km)		
		Urbana (21 km/h)	Mitja (69 km/h)	Alta (102 km/h)
Gasolina	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	170,22	117,02	139,18
	Petit 0,8 - 1,4 l	209,35	134,44	147,96
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	252,27	157,47	166,34
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	340,90	196,33	207,13
Dièsel	Mini < 0,8 l (Euro 4 i posteriors)	115,23	94,81	109,56
	Petit 0,8 - 1,4 l	198,21	126,31	142,04
	Mitjà 1,4 - 2,0 l	198,21	126,31	142,04
	Gran-SUV-Executiu > 2,0 l	249,44	161,19	183,30
Híbrid	Qualsevol	104,72	100,79	123,36
GLP	Qualsevol	100,61	76,73	94,57
GNC (100% CH ₄)	1,4 - 2,0 l	197,36	131,15	138,27

En aquest sentit, per a calcular les emissions de CO₂ del vehicle elèctric cal multiplicar el consum elèctric degut a la recàrrega de la bateria (kWh) pel mix elèctric, i dividir-ho per l'autonomia mitja del vehicle. El mix elèctric de la xarxa es considera de 0,260 kg CO₂eq/kWh consumit de recàrrega.

Dades extretes de la [GUIA PRÀCTICA PER AL CÀLCUL D'EMISSIONS DE GASOS AMB EFECTE D'HIVERNACLE \(GEH\)](#) de l'oficina del Canvi Climàtic de Catalunya 2023.

Per la justificació d'aquest apartat caldrà:

1. Cal aportar la localització de la seu o taller dels serveis tècnics fins a la instal·lació licitada, indicant l'adreça exacta de la nau. La distància serà la que hi hagi entre l'ajuntament i la nau dels serveis tècnics. Si la nau és de propietat caldrà adjuntar les escriptures o la nota simple del registre de la propietat. Si la nau és de lloguer, caldrà adjuntar el contracte de lloguer de la mateixa.
2. Cal aportar la fitxa tècnica del vehicle dels serveis tècnics en què s'hagin fet els càlculs per tal de justificar el càlcul de les emissions de CO₂. Així mateix, per tal de verificar que es correspon amb el vehicle d'ús recurrent, caldrà aportar la documentació acreditativa de la propietat del vehicle o, en el seu defecte, el





contracte que en reguli el règim d'ús (lloguer, leasing, ...) a favor de l'empresa licitadora.

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.

Es considera que la present contractació s'ha de tramitar mitjançant el **procediment obert simplificat (art. 145, 146, 159 i concordants de la LCSP)** ates que:

- El seu valor estimat és inferior a 2.000.000€
- No hi ha cap criteri que es valori a través d'un judici de valor.
- Permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de capacitat exigits en els plecs.

Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000€ tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.404.000€, de conformitat al previst en l'art. 20.1 de la LCSP

8.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA, TÈCNICA O PROFESSIONAL.

Solvència econòmica i financera:

El licitador que presenti oferta haurà d'acreditar els següents requisits de solvència:

Declaració sobre el volum global de negocis per import igual o superior a 244.119,75€ en el compte de pèrdues i guanys referit al millor dels tres últims exercicis, de conformitat amb l'article 87.1.a) LCSP.

Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant les Declaracions presentades a l'Agència Tributària.

Solvència professional o tècnica:

Relació de les obres realitzades de similar naturalesa que la de l'objecte del contracte en el decurs dels darrers 5 anys, avalada per certificats de bona execució indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es concretarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i es van portar normalment a bon terme.

Import mínim: L'import mínim acumulat en algun dels anys ha d'ésser de 170.000€, iva exclòs.





Habilitació empresarial o professional.

Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, en el supòsit que el licitador tingues previst subcontractar part de l'execució dels treballs.

Acreditació de la solvència mitjançant la seva inscripció al REELI o ROLECE

Donat que aquesta licitació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat, de conformitat amb el previst a l'article 159.4.a) de la LCSP serà requisit indispensable que tots els licitadors que es presentin a aquesta licitació estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores.

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies que estiguin inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

En el cas que les dades que constin inscrites al REELI o ROLECE no estiguin degudament actualitzades, els licitadors així ho hauran de fer constar a la declaració responsable presentada.

També es considera admissible la proposició de l'empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Taradell, 5 de març de 2026

Josep Rovira Sadurní
Secretari-interventor

