

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **1** de **54**

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ÀMBIT DE TERRITORI

SERVEI DE PROJECTES URBANS

Núm. d'expedient: 2025/14379/3084

[T110-2024-010-C2]

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE LA NOVA SEU POLICIAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres d'adequació de l'entorn de la nova Seu Policial d'Esplugues de Llobregat.

Destinatari: Servei de Contractació.

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, els tècnics signants emeten el següent

INFORME

amb la següent taula de continguts:

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ	3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE	4
3. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV	4
4. PREU DEL CONTRACTE	5
5. VARIANTS	6
6. DURADA DEL CONTRACTE	6
7. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	7
FACTURACIÓ	7
PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	8
ABAST TEMPORAL DE L'EXPEDIENT	8
8. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS	8
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ	10
10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	10
11. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ	11
12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	13
13. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES	17
14. FIANÇA I GARANTIA	18
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**

Pàgina 2 de 54

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

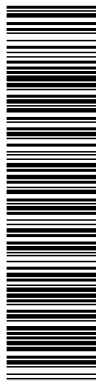
SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

16. RÈTOLS, SENYALITZACIÓ, MOBILITAT i PROTECCIÓ EN L'ÀMBIT D'OBRA	20
17. EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS	22
18. AFECTACIÓ DE SERVEIS	23
19. TREBALLS DEFECTUOSOS	24
20. SUBCONTRACTACIÓ	24
21. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	25
RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	25
OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	27
COORDINACIÓ DE TREBALLS EDIFICI SEU DE LA POLICIA / AUTORITZACIÓ	
ENTRADA DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI I EQUIPAMENT	
AUDIOVISUAL	33
DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA	34
22. GESTIÓ DE RESIDUS I AMBIENTALITZACIÓ DEL CONTRACTE	37
GESTIÓ DE RESIDUS	37
AMBIENTALITZACIÓ DEL CONTRACTE	37
23. REVISIÓ DE PREUS	42
24. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	42
MODIFICACIONS NO PREVISTES	42
DE FORMA GENERAL	43
25. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS	43
26. RÈGIM DE PENALITZACIONS	44
27. RESPONSABLES DEL CONTRACTE	46
28. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL SEGUIMENT DE L'OBRA	46
29. RECEPCIÓ DE LES OBRES, TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ	47
30. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE FACILITARÀ L'AJUNTAMENT	48
ANNEX II.	49
ANNEX III.	54



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'Ajuntament d'Esplugues encarrega al servei de Projectes Urbans la realització dels tràmits i treballs necessaris per contractar les obres d'adequació de l'entorn de la nova Seu Policial d'Esplugues de Llobregat.

Aquesta obra vol dotar l'espai que envolta el nou edifici de la policia local d'Esplugues dels accessos necessaris, d'un circuit didàctic de mobilitat i garantir zones d'estada i passeig amb criteris ambientals, de gènere i d'adaptació al canvi climàtic.

Aquest entorn objecte del present projecte es troba situat en l'Àrea Residencial Estratègica Montesa, que s'ha executat amb un criteri i llenguatge d'urbanització molt marcat i definit i, per tant, l'obra a desenvolupar té un llenguatge compatible amb l'establert per a les zones verdes d'aquesta Àrea Residencial Estratègica.

Així, la nova proposta genera un nou espai de benvinguda, estada i accés al nou equipament de la Policia Local d'Esplugues de Llobregat i que ahora s'integra en el llenguatge de l'àmbit més enllà del mateix equipament, l'ARE Montesa.

L'àmbit del projecte es troba a l'interior de la parcel·la de forma irregular que limita al nord amb l'avinguda Garcia Lorca (antigament c/ Verge de la Paloma) actualment en fase final d'execució i la zona verda de la Plaça de la Llibertat, de nova creació en el marc de l'ARE Montesa; a l'est, amb un solar destinat a habitatges; i al sud, amb el carrer del Cirerer, que delimita els termes municipals d'Esplugues i Cornellà de Llobregat. Dins d'aquesta, l'àmbit on es duran a terme les obres d'adequació de l'entorn, té una superfície de 4.151 m², resultat de treure de la parcel·la de 6.400 m² la petjada de l'edifici de 2.249 m² tal com es defineix al projecte executiu associat i aprovat per aquest ajuntament.

Per tant, és necessari disposar d'una empresa per executar les obres que comprenen els treballs d'adequació contemplats al projecte bàsic i executiu de les obres d'adequació de l'entorn de la Nova Seu Policial d'Esplugues de Llobregat que va ser redactat per Miquel Batlle Pagès, arquitecte, i amb la col·laboració de Giovanna Bertoleschi, arquitecta.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **4 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Bàsic i Executiu de les obres d'adequació de l'entorn de la Nova Seu Policial d'Esplugues de Llobregat, que consisteixen en els següents punts:

- Garantir la correcta accessibilitat.
- Aportar nous espais d'estada i descans amb bancs i altres elements de mobiliari.
- Disposar d'una zona de circuit didàctic de mobilitat segura per a formacions incloent zones de grades, paviment dur i la senyalització corresponent.
- Preparació del terreny, demolicions i moviments de terres.
- Pavimentació seguint el llenguatge de les zones verdes de l'entorn mitjançant paviments de llambordes, flexbrick i formigó.
- Creació de zones de vegetació i dunes que incorporin drenatge urbà sostenible, plantació d'arbrat, i arbustiva i reg entre d'altres.
- Xarxa de recollida d'aigües pluvials.
- Nova xarxa d'enllumenat per garantir la correcta il·luminació de l'àmbit d'acord amb la normativa vigent.

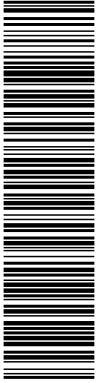
La totalitat de les obres es defineixen al PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE LA NOVA SEU POLICIAL D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT, presentat en data **març de 2025** i redactat per Miquel Batlle Pagès, arquitecte, i amb la col·laboració de Giovanna Bertoleschi, arquitecta, i aprovat inicialment en sessió ordinària de Junta de Govern Local del dia 28 d'abril de 2025.

3. CARÀCTER DEL CONTRACTE I CODI CPV

En l'adjudicació del contracte l'Ajuntament d'Esplugues actua en nom i per compte propis.

El codi CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és:

45000000-7 "Treballs de construcció".



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

4. PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de la licitació és de:

PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		641.283,02 €
	IVA 21%	134.669,43 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		775.952,45 €

El Pressupost d'Execució per Contracte, inclòs l'IVA, és de **set-cents setanta-cinc mil nou-cents cinquanta-dos euros amb quaranta-cinc cèntims (775.952,45 €)** i d'acord amb l'article 100 LCSP, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
PEM pressupost d'execució material		538.893,29 €
Benefici Industrial	6%	32.333,60 €
Despeses Generals	13%	70.056,13 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		641.283,02 €
IVA	21%	134.669,43 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)		775.952,45 €

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

El valor estimat del contracte és de **641.283,02 €** (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat del Contracte, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	Import
Import total de les obres (IVA exclòs)	641.283,02 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**

Pàgina 6 de 54

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	641.283,02 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no únicament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat a part.

A efectes informatius de la llei de contractes s'estipulen els costos directes, costos indirectes i valors següents:

DISTRIBUCIÓ DE COSTOS		Import
Costos directes		506.559,69 €
Costos indirectes (6% inclòs al pressupost)		32.333,60 €
Costos indirectes (despeses generals)		70.056,13 €
Benefici Industrial		32.333,60 €
Preu d'execució per contracte		641.283,02 €
	IVA 21%	134.669,43 €
PREU TOTAL (IVA inclòs)		775.952,45 €

5. VARIANTS

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte aprovat.

6. DURADA DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà de 7 mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres, o bé, de la data d'inici indicada en dita acta.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **7 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 15 dies naturals després de la signatura del contracte. Un cop aprovat per l'administració, ja es poden iniciar les obres.

En el cas que durant el termini d'execució de l'obra es produïssin circumstàncies que poguessin comportar la necessitat d'ampliar el termini d'execució, l'òrgan de contractació resoldrà atenent a les motivacions que exposi i justifiqui formalment la firma adjudicatària i a l'informe que hauran d'emetre els serveis tècnics municipals.

Si els possibles endarreriments en el termini d'execució de l'obra fossin atribuïts a motius no imputables a la firma adjudicatària, donaran dret a una ampliació sobre el termini sempre que aquest s'ofereixi a complir el compromís mitjançant ampliació de termini d'execució sobre el termini inicial. Aquest termini s'incrementarà en un període de temps addicional que en cap cas no podrà excedir al temps perdut i que només serà aplicable a aquella part del contracte afectat per dit endarreriment.

7. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

FACTURACIÓ

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats expedides per la direcció facultativa de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària. Aquestes certificacions han d'anar signades per la DF, constructora i conformada pels tècnics/per les tècniques responsables del contracte i per Intervenció.

Els preus unitaris presentats per a cada partida, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.

Les factures s'han d'emetre en format electrònic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El codi DIR que haurà d'incorporar la factura electrònica és:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0003350 - Intervenció i comptabilitat	L01080771 - Ajuntament d'Esplugues de Llobregat	GE0025454 - Servei de projectes urbans

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

El preu del contracte objecte de la present licitació s'abonarà amb càrrec a la següent partida:

08 13000 62200

NOVA SEU POLICIAL

ABAST TEMPORAL DE L'EXPEDIENT

L'assignació pressupostària prevista és la següent:

any 2026	any 2027
647.959,24 €	127.993,21 €

Es preveu que l'inici del procediment de contractació sigui durant l'any 2026, l'inici de les obres el segon semestre de 2026 i la finalització d'aquestes a inicis de 2027 d'acord a la durada prevista de l'obra descrita en aquest document.

8. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent d'acord amb la definició d'obra recollida a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

ALTRES DADES

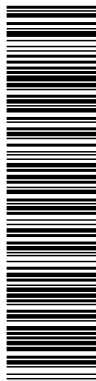
Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **9** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT
06/03/2026 10:10

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

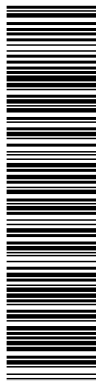
Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

Si es fa un estudi del projecte executiu es constata que es tracta d'una única obra, contínua i que requereix de l'execució successiva i inclús solapada de les unitats d'obra que componen l'execució, independentment del capítol o tipologia de la partida, això fa que la manca d'una de les parts o elements invalidi la funcionalitat de la resta o el fet que l'execució en diversos lots impliqui desfer completament allò executat en el marc d'un altre dels lots.

La separació en lots per a l'execució de les unitats d'obra exigiria un gran coordinació i planificació dels treballs. Aquest fet exigiria a l'Ajuntament que disposés dels mitjans dels que disposa una empresa constructora per dur a terme obres amb la classificació empresarial màxima que s'exigeix als licitadors. Mitjans materials i tècnics dels que actualment no disposa.

La separació en lots implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectades i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.

A caire d'exemple, l'execució dels diferents serveis com telecomunicacions, enllumenat, reg, entre d'altres, requereix la realització de moviment de terres i demolicions en una part del vial d'accés i altres paviments, però que han d'estar realitzats alhora i en el mateix moment per la mateixa empresa de forma que sigui capaç d'executar els diferents prismes alhora sense afectar a la resta. Aquesta empresa única és la única capaç d'executar cadascun dels serveis en el traçat adequat i en una sola fase de forma que la distribució al subsòl no pateixi incompatibilitats ni d'execució ni d'altres afectacions i alhora, disposar de la millor subbase per a que tant aquests serveis com la posterior pavimentació puguin ser executades de forma correcta per al futur ús i conservació dels paviments de l'àmbit. També, en l'execució de les fonamentacions dels diferents elements de l'obra que després han de rebre mobiliari urbà com bancs, columnes d'enllumenat, elements del circuit de mobilitat o d'altres. Finalment, l'execució en lots, per exemple, dels moviments de terra respecte a la pavimentació específica d'aquest projecte amb llambordes de format, material i color especial pot suposar problemàtiques de



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

coordinació i d'execució difícilment atribuïbles a una o altra empresa, suposant un clar greuge per a l'administració.

Per tant, la millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és doncs fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'obra, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.

Així doncs, la coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució. A més, l'execució de parts de les obres que han d'aprofitar posteriorment altres empreses dificulta conèixer amb claredat qui és responsable de la fallada d'algun dels elements executats, fet que pot suposar un greuge per a l'administració en el cas que no es pogués determinar de forma clara la responsabilitat i exigir doncs assumir-ne la garantia.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació, atesa la quantia del contracte, és el **procediment obert simplificat**, d'acord la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic.

10. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Els licitadors hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica d'acord amb l'article 74.1 de la LCSP mitjançant la classificació, que haurà de ser, com a mínim, la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G) Vials i pistes	6) Obra viària sense qualificació específica	3)

La classificació anterior s'obté d'acord amb allò indicat a l'article 36.6 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, tenint en compte que



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

l'objecte principal ve definit per un sol grup i subgrup i no hi singularitats diferents a les normals i generals a la seva classe que suposin haver d'incloure classificació en altres grups i subgrups. Per tant, d'acord a l'article citat, la classificació s'exigirà per a l'import que correspongui a l'anualitat mitja del contracte, que en aquest cas és l'import del contracte en PEC (sense IVA) i, per tant, és la categoria 3.

La classificació anterior preval respecte a aquella indicada al projecte executiu objecte d'aquesta licitació.

11. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre estipulat en aquest apartat.

Les propostes tècnico-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen als plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure al sobre únic digital, d'acord amb el que preveu l'article 159.4.c) de la LCSP 9/2017:

SOBRE ÚNIC:

Contindrà la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora.
- Declaració responsable signada electrònicament de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com a ANNEX I al PCAP.
 - Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.
 - De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **12 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Documentació acreditativa de la classificació empresarial del contractista exigida en el present plec.
- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.
- La proposició econòmica, basada en el preu, millores i ampliació de garantia a oferir, que haurà d'ajustar-se al model de l'annex II del Plecs de clàusules administratives particulars.
- El pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte segons el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		projecte	oferta licitador
DEMOLICIONS I ENDERROCS		5.687,77 €	
MOVIMENT DE TERRES		23.678,31 €	
PAVIMENTACIÓ		242.388,32 €	
ENJARDINAMENT		79.074,03 €	
XARXA DE PLUVIALS		25.287,69 €	
XARXA DE REG		58.563,43 €	
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC		40.145,04 €	
MOBILIARI URBÀ		32.619,70 €	
PROGRAMA FUNCIONAL		15.556,33 €	
SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT		15.892,67 €	15.892,67 €
PEM Pressupost d'execució material TOTAL		538.893,29 €	
BI Benefici industrial	6%	32.333,60 €	
DG Despeses generals	13%	70.056,13 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		641.283,02 €	
	IVA 21%	134.669,43 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		775.952,45 €	

- El pressupost de licitació d'acord amb el desglossament del document de pressupost del projecte executiu **en format TCQ**.

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre únic: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, (en format PDF i en format TCQ) serà exclosa del present procediment de licitació. Les partides sobre les que no es poden modificar els preus de projecte són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut i Control de Qualitat (incloses al PEM del pressupost del projecte).

A més, els preus unitaris oferts, no podran ser, en cap cas, superiors als establerts al pressupost inclòs al projecte executiu objecte d'aquesta licitació. En cas que qualsevol dels preus unitaris oferts sigui superior als inclosos al pressupost del projecte executiu l'oferta quedarà exclosa.

Allò indicat al paràgraf anterior és aplicable també a aquells preus unitaris del projecte que tinguin signe negatiu, motiu pel qual, la variació d'aquests preus que suposin un abonament per a la propietat inferior al del preu del projecte executiu es considerarà que ha suposat un increment en el preu unitari i, per tant, l'oferta quedarà exclosa.

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

En compliment de la LCSP, s'estableix com a criteri que ha de servir de base per a l'adjudicació del procediment el que s'indica a continuació:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA. MÀXIM DE 100 PUNTS.

- **Oferta econòmica. Puntuació màxima 70 punts.** Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

Puntuació = 70 x B/N.

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa).



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

N: Oferta econòmica a valorar.

Els preus unitaris presentats, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament. A més, els preus unitaris oferts, no podran ser, en cap cas, superiors als establerts al pressupost inclòs al projecte executiu objecte d'aquesta licitació. En cas que qualsevol dels preus unitaris oferts sigui superior als inclosos al pressupost del projecte executiu l'oferta quedarà exclosa.

Allò indicat al paràgraf anterior és aplicable també a aquells preus unitaris del projecte que tinguin signe negatiu, motiu pel qual, la variació d'aquests preus que suposin un abonament per a la propietat inferior al del preu del projecte executiu es considerarà que ha suposat un increment en el preu unitari i, per tant, l'oferta quedarà exclosa.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.

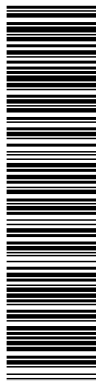
En el moment de realitzar l'oferta, el licitador haurà de tenir en compte totes les obligacions contractuals enumerades en el present informe.

- **Millora en la instal·lació d'una nova font per a beure a l'entorn del circuit de mobilitat. 15 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i instal·lació d'una font per a beure així com dau de fonamentació, conduccions, rases i connexions per al desguàs, vàlvules i conduccions, canalitzacions i rases per a la connexió a la xarxa d'aigua potable. Inclourà també la gestió i pagament d'escomesa independent per a aigua potable amb companyia així com tots els pericons i elements necessaris per a l'escomesa i registres de les canalitzacions fins al peu de la font. El model de la font serà: - Model Atlàntida de la casa *Urbidermis* o equivalent.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El cost d'aquesta millora està estimat en **9.964,94 € (IVA inclòs)**, resultant del desgloss d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 6.920,58 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 8.235,49 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (1.729,45 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament. A continuació s'aporta el pressupost desglossat:

Descripció	Amid.	Unitats	P. Unitari	Import
Font per a exterior prisma rectangular de fosa de ferro amb acabat protecció antioxidant i pintura de 15x30 cm i 120 cm d'alçària, broc de llautó polit amb polsador temporitzat i reixa de desguàs rectangular, ancorada amb dau de formigó. Inclou vàlvula en la pròpia font. Inclou l'execució i formigó per a l'execució del dau de formigó rectangular així com l'excavació i gestió de terres adequada, inclòs el transport, deposició i cànon a dipòsit controlat, si escau. (PQ30-6UK0)	ut	1	1.859,04 €	1.859,04 €
Tub de polietilè de designació PE40, de 40 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locada al fons de la rasa. La partida inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per a deixar els treballs correctament executats segons plànols de projecte i indicacions de la DF (PFB4-DW3J)	m	13	7,27 €	94,51 €
Tub corrugat de PE DN 125 al fons de la rasa per a pas de canalització aigua potable.	m	13	5,21 €	67,73 €
Claveguera amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 315, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub. Inclou totes les connexions i tots els mitjans, maniguets i altres accessoris per a deixar completament acabada i connectada la canalització al desguàs de la font i fins a la xarxa de sanejament o rasa de drenatge segons indicació de la DF. (PD79-PJN4)	m	8	66,62 €	532,96 €
Excavació de rases i pous de menys de 2 m de fondària amb mitjans mecànics o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), càrrega per al seu transport al gestor de residus o centre de reciclatge. Inclòs també el transport, deposició i cànon a dipòsit controlat. Tot inclòs completament acabat. (F2220020)	m ³	15,75	4,55 €	71,66 €
Rebliment i compactat de rases de menys de 2 m de fondària amb terres procedents de préstecs o interior de l'àmbit de l'obra, de característiques a determinar per la Direcció d'Obra, amb mitjans mecànics o manuals, inclou subministrament, càrrega, transport, estesa, compactació i tarifes (taxes, canons i despeses) si s'escau. Tot inclòs completament acabat. (F2280121)	m ³	15,75	4,79 €	75,44 €
Connexió de 2,5 m ³ /h (40 mm) a la xarxa existent, inclou enllaços de polietilè, vàlvula de presa en càrrega, vàlvula de retenció, matxó doble de llautó, joc d'aixetes complerts, drets de connexió, comptador, arqueta segons especificacions companyia d'aigües, amb verificació oficial, connexions, obra civil. Tot inclòs completament acabat (FJZ10025)	ut	1	3.406,74 €	3.406,74 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Arqueta de 60x60x90 cm de mides interiors, amb paret de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossat i lliscat per l'interior amb formació de mitja canya de morter, i solera de graves de 0,30 m de gruix sobre una base de geotèxtil, inclou subministrament, transport i col·locació de tapa i bastiment de fosa C-250, tot completament acabat. (FDK20410)	ut	3	184,23 €	552,69 €
Partida alçada per a la realització de connexions diverses per al correcte funcionament de la font. Inclou connexions de xarxa PEAD a font, del broc, del desgüas de font amb canalització de desgüas i d'aquest a la xarxa de sanejament o ubicació final del desgüas. Inclou totes aquelles connexions, mitjans auxiliars, maniguets i altres elements necessaris per tal de deixar totes les connexions necessaries correctament executades i finalitzades (PA001)	PA	1	259,81 €	259,81 €

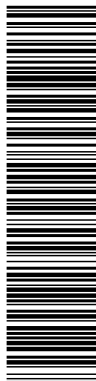
- **Millora en l'aportació d'ombres en l'àmbit del circuit de mobilitat mitjançant arbres de major mida. 10 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i plantació de 3 arbres de gran port de fulla caduca pensat per alineacions i per a donar ombra a l'estiu. De primera qualitat segons NTJ, de mínim 50 cm de circumferència a 1 m de terra i 6 m d'alçada, en contenidor de 1000 litres, en forat de 140x140x140 cm, amb mitjans mecànics i manuals. Seleccionat a viver per la D.F. Serà de la següent espècie: - Celtis australis. Inclou reg per degoteig, obertura de clot, plantació, adobament, substitució de terra per terra vegetal de qualitat alta, retirada de les terres sobrants i la seva completa gestió inclòs el cànon en dipòsit controlat, reg de plantació, l'asprada i tot allò necessari per deixar la partida correctament acabada. Serà amb idèntiques qualitats que la resta d'arbrat però adaptat a la major mida de l'arbrat i clot. Inclou les feines necessàries per la correcta implantació i supervivència durant els 3 primers anys des de la plantació, que de forma no exhaustiva són el reg, les podes, tractaments, etc. (inclosa la seva substitució en cas que l'arbrat no sobrevisqués).

El cost d'aquesta millora està estimat en **6.941,62 € (IVA inclòs)**, resultant d'aplicar un preu unitari de 1.606,97 € = 4.820,91 € i a aquest el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%), que resulta en un total de 5.736,88 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (1.204,74 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- **Increment del termini de garantia fins a un màxim de 5 punts.**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert respecte al mínim exigít en els plecs, que s'estableix en 1 any.

Es valorarà fins a un màxim de 2 anys addicionals amb el següent criteri

A	B	C	Puntuació
1	1	2	2,5 punts
1	2	3	5 punts

On:

A: Anys de garantia i assistència postvenda obligatòria per contracte.

B: Increment de garantia i assistència postvenda sobre termini obligatori en anys.

C: Total anys de garantia i assistència postvenda.

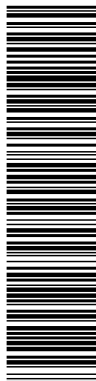
Qualsevol incidència que sorgeixi durant el període de garantia dels treballs i que sigui imputable a la constructora o vicis ocults, dita incidència s'haurà de resoldre en un termini inferior a 48 h, o en els eu defecte, el que determinin els Serveis Tècnics, des de la seva notificació fefaent per part de l'ajuntament.

13. OFERTES DESPROPORCIONADES O TEMERÀRIES

Es fixa com a criteri que permeti apreciar, si escau, les proposicions susceptibles de no ser complertes com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o temeràries, el considerat en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes, en relació amb l'art. 149 de la LCSP.

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temeraria o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, com a mínim, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plecs.
- **Maquinària:**
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.

- **Subcontractistes:** En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- **Rendiments i preu final de cada partida:** caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- **Altres a valorar per l'òrgan de contractació:** Entre d'altres, certificats, acreditacions o d'altres documents que justifiquin la capacitat de les subcontractes, empresa licitadora o dels materials emprats de complir la normativa, legislació i obligacions contractuals.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

14. FIANÇA I GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, la definitiva serà el 5% del preu del contracte d'acord amb el que disposa l'article 107 LCSP i que respondrà dels elements que estan preceptuats a l'article 110 LCSP.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial i que esdevenen obligacions contractuals essencials, les següents:

1. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **19** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Aquestes mesures poden ser:

- a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres.
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt.
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra.
- b. Per contaminació de partícules:
 - iv. Aturar treballs de moviments de terres.
 - v. Aturar treballs d'enderroc.
 - vi. Aturar processos de fabricació.
 - vii. Reducció de jornada de treball.
 - viii. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i el reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica.
 - ix. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - x. Suspensió temporal de les obres.
 - xi. Suspendre tots els enderroc.

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació. Aquest punt es complementa d'acord amb la clàusula 22 de l'Informe de Necessitat.

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **20** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

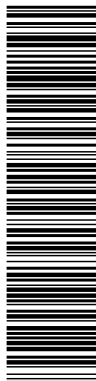
2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

3. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels documents que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.

Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.

4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
5. L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues i sempre realitzant la separació de residus de la construcció i demolició a peu d'obra per a totes les fraccions.
6. El 10% del total d'àrids a emprar a l'obra seran d'origen reciclat. En conseqüència, caldrà aportar els certificats CSAR i els marcatges CE dels mateixos durant l'execució i a la finalització de l'obra obtenir obligatòriament el CUAR per part de la Direcció Facultativa.
7. El compliment i manteniment de les millores ofertes que hagin estat valorades com a criteris d'adjudicació en el procediment de licitació d'aquest contracte.

16. RÈTOLS, SENYALITZACIÓ, MOBILITAT I PROTECCIÓ EN L'ÀMBIT D'OBRA

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altra entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el **pla d'actuació d'obres amb afectacions** en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenent de les



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

En cas que hi hagi nous talls o actuacions durant les obres que puguin afectar a la circulació, mobilitat, veïnat, transport públic o serveis i que no s'haguessin previst al pla d'actuació d'obres inicial, l'empresa contractista resta obligada a informar als responsables tècnics i a policia local mitjançant nou pla d'actuació amb una antelació mínima de dues setmanes. En cas que no es compleixi amb aquest fet, la DF o Ajuntament podran endarrerir la realització d'aquest treball o actuació de forma que es garanteixi l'antelació suficient per a l'avis a les parts afectades pel mateix sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap cost ni serà un concepte que justifiqui l'ampliació de termini o retard de les obres per causa no imputable al contractista.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

El Contractista haurà d'instal·lar llums i il·luminació suficient a les zones de treball que sigui necessari i allà on ho consideri necessari la Direcció Facultativa.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars i equipaments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

En cas que així es sol·liciti per part de la DF o tècnics responsables de l'Ajuntament d'Esplugues, les obres s'executaran per fases que definiran aquests de forma que es garanteixi la correcta mobilitat de l'entorn, tant de mobilitat rodada com a peu. El contractista no tindrà dret a percebre cap tipus de compensació econòmica en cas que s'esdevingui aquesta situació ni tindrà cap cost per a l'administració.

De forma concreta, tret de causes especials o degudament justificades, els treballs de pavimentació amb mescla bituminosa de vials, no es podran executar fins que no s'hagi col·locat la senyalització vertical i estiguin completament acabades, habilitades i lliures d'obstacles totes les voreres per al pas dels vianants durant l'execució de les citades feines. Aquesta pavimentació es permetrà únicament quan es donin les condicions anteriors i sempre



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

que a la finalització d'aquesta i la posterior senyalització horitzontal es pugui obrir el carrer a la circulació tot seguit i amb totes les condicions de mobilitat, seguretat i d'execució que marquin el projecte i els serveis tècnics i policia local de l'Ajuntament d'Esplugues. Qualsevol endarreriment en l'execució de les feines no donarà cap dret a l'empresa constructora a reclamar cap tipus d'ampliació de termini per causes no imputables a la mateixa ni cap reclamació de tipus econòmic.

A més, el contractista haurà d'adaptar-se a l'espai disponible o aquell que autoritzin els serveis tècnics i el servei de Policia Local per a la seva implantació de casetes d'obra, materials, acopis, residus, i tancaments entre d'altres, no podent reclamar cap tipus d'indemnització o abonament de cap preu per les dificultats que això pogués ocasionar.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal. Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció formal de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa, ja sigui d'edificació com d'urbanització, anirà a càrrec del contractista.

Els accidents o danys que es produeixin, imputables a les obres o a la seva senyalització seran responsabilitat del Contractista, sense que l'aprovació prèvia de la Direcció d'Obra de la senyalització i mesures adoptades eximeixi el Contractista d'aquesta responsabilitat.

17. EQUIP, MAQUINÀRIA I MATERIALS

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària per al bon desenvolupament del projecte. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **23 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

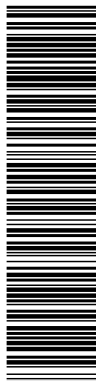
2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'adjudicatari haurà de designar un **cap d'obra i un encarregat d'obra** amb dedicació exclusiva. Disposarà també de tècnics assignats amb dedicació mínima d'una jornada laboral en relació amb la Seguretat i Salut a les obres i el Control de la Qualitat i Medi Ambient de l'obra.

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscriu. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

Els equips descrits en aquest apartat tenen la consideració de mínims, podent ser ampliables per part de l'empresa adjudicatària. Es considera que els mínims descrits en aquest capítol són obligacions essencials del contracte.

18. AFECTACIÓ DE SERVEIS

L'empresa contractista és responsable d'obtenir tota la documentació necessària prèviament a l'inici de les obres respecte als serveis que es poden interposar en el transcurs d'aquestes. Així mateix serà la responsable de comunicar amb les companyies afectades i haurà de redactar un Pla d'Afectació de Serveis o, en tot cas, aquest haurà de ser inclòs dins del Pla de Treball.

Abans de començar les obres i en especial les excavacions, el Contractista o els seus representants hauran de sol·licitar a la Companyies de Serveis Públics els plànols de les conduccions o instal·lacions pròximes que puguin veure's afectades i haurà d'estudiar aquests serveis afectats i la millor forma d'executar l'obra sense deteriorar-los i, tot seguit, els serveis que siguin imprescindibles modificar per a poder executar els treballs.

Una còpia dels plànols de serveis afectats serà lliurada a la Direcció Facultativa.

Si el Contractista no compleix les condicions anteriors i inicia els treballs sense consultar els serveis afectats, qualsevol dany, accident o perjudici causat per aquesta acció serà de la seva total i exclusiva responsabilitat, sense que pugui al·legar a favor seu la urgència dels treballs,



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

exigències de terminis, requeriments de proveïdors o la falta de la comunicació d'escomeses existents de les Companyies, per a fer els canvis necessaris.

El Contractista no podrà pretendre cap reclamació ni variació de preus per trastorn en els plans d'execució o per rendiments que hagin suposat o anticipat com a conseqüència d'haver executat l'obra sense desviació prèvia dels serveis afectats.

19. TREBALLS DEFECTUOSOS

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i/o altres documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no son de la qualitat requerida, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció de la Direcció Facultativa.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada per la Direcció Facultativa.

Ni el fet que la Direcció Facultativa examini l'obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions exigeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

20. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **25** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT
06/03/2026 10:10

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; o
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

21. RESPONSABILITATS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

RESPONSABILITATS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **26 de 54**

SIGNATURES

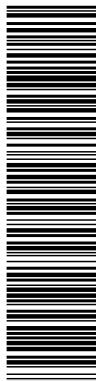
El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pogués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes i, si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de l'obra al llarg de tot el seu període, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de l'obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Totes les despeses derivades de la vigilància de l'obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de l'obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major

ALTRES DADES

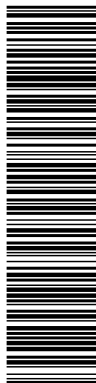
Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **27** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT
06/03/2026 10:10

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima igual al preu de licitació, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Són també obligacions del contractista les següents:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar **el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local**. Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents. Hauran de netejar-se també escocells i reixes d'embornals o recollida de fulles o d'altres elements que impedeixin la correcta infiltració de l'aigua.
- Custodiar, si escau, el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **28** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT
06/03/2026 10:10

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Efectuar les connexions i escomeses provisionals d'aigua i electricitat per executar l'obra, i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Efectuar les gestions i el pagament de les escomeses, connexions i feines d'adequació definitives d'aigua, electricitat, etc. directament a companyia. L'import serà abonat al contractista en concepte de coneixement per a l'administració d'acord amb l'import realment facturat per part de les companyies, sense la opció de sol·licitar cap sobrecost de cap tipus ni el benefici industrial ni despeses generals o altres d'indirectes.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1 % del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra i l'elaboració i manteniment del Pla de Control de Qualitat i Medi Ambient al seu cost.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció Tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO₂, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols. En cas d'episodis de sequera s'actuarà d'acord amb allò descrit als Plans vigents i d'acord amb el que indiquin els serveis tècnics municipals sense dret a cap tipus de reclamació.
- Subsanan les incidències que s'ocasionin en l'enllumenat públic per l'execució i durant les obres en un termini no superior a 24 hores des de l'avís per part dels serveis municipals o la Direcció de l'Obra, ja sigui en dies laborables com caps de setmana i



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

festius. Aquest servei i les feines associades aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària sense dret a cap tipus de reclamació per aquest concepte.

- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant els treballs, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
- **Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built"** que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexos que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
 - Control de qualitat de les obres.
 - Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc..).
 - Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
 - Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Fer especial esment a la legalització de totes les instal·lacions que s'hagin de cedir a l'Ajuntament.
- S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Informe complet amb imatges i vídeo de l'estat de la xarxa de clavegueram de la totalitat de la xarxa de sanejament que certifiqui la seva correcta execució i neteja d'acord al projecte aprovat.
- Documentació de gestió de residus incloent tots els certificats i documents de seguiment que siguin preceptius.
- Documentació GIS de tots els elements incorporats a l'obra, com són, la xarxa de reg, *incloent les canalitzacions, pericons, vàlvules, comptadors, programadors, boques de reg i els elements de reg*; xarxa d'enllumenat, *incloent els punts de llum i la seva informació (tipus de llumenera i columna, node, potència i altres característiques), pericons, armari elèctric, etc.*; arbrat i arbustiva, *amb indicació de l'espècie de la ubicació i espècie de l'arbrat*; mobiliari; xarxa de sanejament, *amb indicació d'embornals, pous i conduccions amb diàmetres, etc.*
- Els plànols tindran la mateixa escala/definició que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament.
- **La documentació s'haurà de lliurar prèviament a la recepció de les obres**
En qualsevol cas haurà de contemplar també tot allò indicat al document annex de prescripcions en obres.
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- El **contractista**, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El contractista també es farà càrrec de **totes** les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra fins al punt, dins el municipi, que indiqui la DF o tècnics responsables de l'Ajuntament d'Esplugues, així com el trasllat de tornada, si escau.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.
- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCSP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi dels treballs, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics municipals i sempre a través de la Direcció Facultativa, podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud i solvència tècnica, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Durant l'obra, l'empresa contractista haurà de protegir convenientment els elements de clavegueram de qualsevol vessament accidental de fluids o sòlids o qualsevol altre element provinent de les obres. A més, abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental de les obres i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, l'emissió de partícules, la correcta

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **32 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10

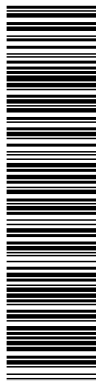


AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, son a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador, l'elaboració del Pla de Gestió de Residus i la classificació per fraccions a peu d'obra, entre d'altres.

Caldrà contemplar tot allò indicat al capítol corresponent d'aquest informe així com tot allò recollit al document Annex de prescripcions en obres i a la normativa vigent.

- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- En el moment d'executar els treballs d'aportació de terres, i sempre que la direcció facultativa ho consideri adient, l'adjudicatari estarà obligat a acceptar terres procedents d'altres obres o acopis municipals, així com els mitjans auxiliars necessaris per deixar-les en obra. Així doncs, serà obligació de l'empresa contractista registrar-se com a Valoritzador de terres si així es sol·licita.
- Anirà a càrrec del contractista tot el transport intern d'obra necessari per a la correcta execució dels treballs, ja siguin terres, residus, materials, etc.
- Els nous exemplars de l'arbrat a plantar, hauran d'estar seleccionats prèviament en visita realitzada al viver, i caldrà disposar del vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals i de la Direcció Facultativa de les obres. Aquests exemplars hauran de plantar-se en les èpoques més adequades i sempre haurà d'haver-se validat per part de la DF o tècnics municipals.
- El contractista protegirà, al seu cost, els arbres que es trobin dins de l'àmbit d'obres i que no estiguin afectats per les obres. En tot cas resta obligada a prendre totes les mesures que els serveis tècnics donin per tal de protegir l'arbrat de cops de maquinària que els puguin fer malbé. En cas que algun arbre pateixi danys que comprometin la seva supervivència, el contractista plantarà un exemplar de la mateixa tipologia i mides allà a on indiquin els Serveis Tècnics Municipals i sense cap cost per l'Ajuntament.
- Realitzar les tasques de conservació dels elements urbans inclosos dins l'obra i que s'hagin de mantenir durant el desenvolupament d'aquestes i amb posterioritat a la finalització, incloent, entre d'altres i si escau el reg, la poda, la neteja de tapes i reixes



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

de clavegueram, enllumenat públic, etc. d'acord amb les indicacions dels tècnics responsables de l'ajuntament per a cada cas.

COORDINACIÓ DE TREBALLS EDIFICI SEU DE LA POLICIA / AUTORITZACIÓ ENTRADA DE SUBMINISTRAMENT DE MOBILIARI I EQUIPAMENT AUDIOVISUAL

Es pot donar el cas que algunes de les activitats necessàries per a l'execució de la present actuació però no incloses en el mateix projecte del contractista siguin executades directament per l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o per terceres empreses contractades pel propi Ajuntament.

Serà obligació del contractista principal de l'obra permetre la coordinació dels treballs realitzats per tercers que intervindran tant a l'espai a urbanitzar com a l'edifici en construcció englobat dins la parcel·la a urbanitzar. La Direcció Facultativa coordinarà les terceres empreses i el Contractista principal de l'obra permetrà, l'accés, el pas i/o els treballs que duguin a terme sense cost addicional.

Així mateix, el Contractista contrau l'obligació d'executar les obres en aquells trams que se li designin, fins i tot quan això suposi una alteració del programa general de realització dels treballs.

Aquesta decisió podrà prendre's per qualsevol motiu que la DF estimi suficient, i d'una forma especial, pugui impedir que es produeixi la paralització de les obres o disminució important del seu ritme d'execució, quan la realització del programa general exigeixi determinats condicionants de fronts de treball o la modificació prèvia d'alguns serveis públics, i en canvi, sigui possible procedir a l'execució immediata d'altres trams.

També serà obligatòria la prestació de serveis generals de l'obra sense cost addicional. Sense que la relació sigui limitativa aquests serveis inclouen:

- Accessos habilitats a zones de treballs.
- Espai en obra.
- Mitjans d'elevació presents en l'obra per a actuacions puntuals.
- Mitjans per entrada i sortida de materials.
- Esgotament d'aigua.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **34 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

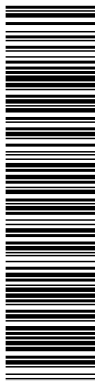
2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Subministrament d'aigua i electricitat.

DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Aniran a càrrec del Contractista **totes les despeses que es puguin derivar per afectacions als serveis, a la mobilitat, a l'ocupació de la via pública**, les derivades de les zones de camps i aplec i les seves adequacions. Així com totes les despeses estipulades als diferents apartats del present Plec.

El Contractista ha de proporcionar i subministrar totes les bastides, encofrats, materials de recolzament, estintolament, "apeos" i apuntalament, utensilis, eines, maquinària, etc. necessàries per a la realització d'aquestes obres i totes elles en disposició de ser utilitzades en qualsevol moment i en condicions de total seguretat.

Així mateix el Contractista no podrà reclamar cap sobrecost o preu nou pels ajustos que durant l'execució dels treballs es produeixin com a conseqüència del replantejament definitiu dels diferents elements o unitats que componen el projecte, ja sigui per a adaptar-los a la geometria real de l'obra, per a complir les condicions de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, per donar compliment a la normativa d'aplicació o per qualsevol altre motiu.

Tanmateix, no seran objecte de nous preus o reclamacions ulteriors els canvis en els processos constructius que siguin promoguts pel Contractista per tal d'optimitzar recursos o corregir desviacions sobre terminis.

Tots els preus inclouen les ajudes d'obra necessàries, les proves de posada en funcionament, el control de qualitat del fabricant i/o subministrador i la recepció per a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si fos necessari i escaient.

La il·luminació, ventilació, evacuació de pols, drenatge, accessos, etc., per a l'execució de l'obra són mitjans auxiliars inclosos en els preus unitaris, i per tant, no són unitats d'abonament independent, ni objecte possible de reclamacions.

El possible subministrament d'energia elèctrica o d'altres serveis es gestionarà i abonarà directament amb aquelles companyies i anirà a càrrec del contractista, inclòs en els preus unitaris, com a norma es contractarà amb les companyies corresponents.

Seràn per compte del Contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **35** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Les despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloses les d'accés.
- Les activitats de replanteig, de topografia o de comprovació necessàries, a l'inici dels treballs per a la verificació del Projecte o per l'execució, seguiment, control i amidament de les obres a realitzar (no són unitats d'abonament independent, donat que estan contemplades i incloses en els preus unitaris contractats).
- La formulació dels plànols detallats de construcció i de la documentació de les modificacions que proposi.
- La presentació de mostres i l'execució de cales i sondeigs de reconeixement, fora de les especificades en el pressupost.
- Tots els permisos, llicències o autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres, així com tota documentació necessària per a la seva obtenció.
- Les despeses de contractació, instal·lació i retirada de les escomeses provisionals d'aigua i energia elèctrica i els seus consums.
- Les despeses de gestió per a les noves connexions definitives de subministraments (elèctrics, gas, aigua, etc.).
- Les despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Les obres necessàries per mantenir un enllumenat mínim en tota l'obra i per assegurar la perfecta il·luminació de les àrees de treball i a l'entorn de l'obra en cas que aquest es vegi afectat per les obres, tancaments o altres elements durant l'obra.
- Les despeses de protecció d'aplec i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi, complint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de neteja i evacuació de residus, deixalles i brossa.
- Les despeses de conservació de desguassos.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins i a l'entorn de les obres.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **36** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Les despeses de remoció de les instal·lacions, eines, materials i **neteja general de l'obra quan aquesta finalitzi.**
- Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.
- Les despeses de retirada dels materials rebutjats i correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- La neteja de les rodes dels vehicles per evitar que l'entrada i sortida dels mateixos de l'obra embrutin l'exterior de les obres.
- Els danys causats a tercers, amb les excepcions que marca la llei.
- Despeses d'establiment, millora i manteniment dels camins d'accés al tall.
- Transport d'equips a l'obra / punt de treball, així com tots els transports interiors i tantes càrregues i descàrregues sobre dúmper, camió o acopis interiors com es poguessin donar per al correcte desenvolupament de les obres.
- El tancament de l'obra sent la seva funció la de tapar les vistes, evitar pols, protegir als usuaris, i complir totes les normes de seguretat i higiene vigents. Així mateix, anirà al seu càrrec la retirada del tancament d'obra existent.
- Desmuntatge i retirada dels reforços metàl·lics existents, així com tots els elements de seguretat i accés implementats en el recinte d'obres i previ a l'inici dels treballs.
- La neteja de les àrees annexes a l'obra que es puguin veure afectades per la generació de pols, fang o brutícia en general de la pròpia obra.
- Les despeses de legalització d'instal·lacions ja siguin noves o afectacions a les existents.
- Les despeses i taxes que es poguessin derivar de la necessitat de sol·licitar guals d'obra, així com ocupacions de via pública fora de l'àmbit de l'obra.

Igualment, aniran per compte del Contractista les diverses càrregues fiscals, derivades de les disposicions legals vigents i les que determina el Plec de Clàusules Administratives, com també les despeses originades pels assaigs de material i de control d'execució de les obres que disposi la direcció Facultativa, o de qualsevol altres assaig que no estant inclòs en el Pla de Control de Qualitat, la Direcció Facultativa consideri oportú per assegurar la qualitat de l'obra, fins a un màxim de l'1% de l'import d'adjudicació.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **37 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les despeses que s'originen per atencions i obligacions de caràcter social estan incloses, expressament i tàcita en tots i cada un dels preus que per a les diferents unitats es consigna. El Contractista, conseqüentment, no tindrà dret a reclamar el seu pagament d'una altra forma.

En els casos de resolució de Contracte, sigui quina sigui la raó, aniran per compte del Contractista les despeses originades per la liquidació així com els de la retirada de tots els mitjans auxiliars utilitzats o no en l'execució de les obres.

Totes les obligacions definides als plecs i al projecte seran a càrrec del contractista sense dret a cap tipus de reclamació econòmica, sempre que aquests imports no estiguin recollits a les partides del pressupost del projecte.

En resum totes les despeses derivades de l'actuació de l'obra especificades al Projecte i al mateix Plec.

22. GESTIÓ DE RESIDUS I AMBIENTALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contractista assumirà la gestió dels residus generats per l'execució dels treballs objecte del contracte i resta obligat a fer una correcta gestió ambiental i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador.

GESTIÓ DE RESIDUS

El contractista farà una previsió dels residus que es generaran durant l'execució de les obres i la gestió que es realitzarà amb aquest residus, d'acord amb les exigències de la normativa vigent i el marc legal que estableix el règim jurídic de la producció i gestió de residus de construcció i demolició, amb el fi de fomentar la seva prevenció, reutilització i reciclat o altres formes de valorització, i l'adequat tractament dels destinats a eliminació.

El contractista presentarà el justificant dels abocaments dels residus amb cada certificació mensual.

AMBIENTALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Emissions

Episodis de Contaminació Ambiental:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **38** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

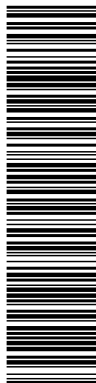
2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per tant, durant l'execució de l'obra, caldrà complir en cas de ser requerit per l'ajuntament, els condicionants a aplicar en les obres d'urbanització en cas d'episodi de contaminació ambiental següents:

En el cas de d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva durada, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona que s'ha descrit prèviament.

L'anterior, haurà d'adaptar-se en cada moment a aquells nous plans de qualitat que poguessin implantar-se a l'àmbit municipal o supramunicipal i que afectin directament a aquelles actuacions que es desenvolupin en aquest, com és el cas del Pla de Qualitat de l'Aire Horitzó 2027 (a nivell de tot Catalunya) o d'altres que puguin establir nous límits a complir, nous contaminants a controlar o noves accions a emprendre en el marc d'obres o d'altres activitats que s'executin durant els episodis.

Per a evitar fums i gasos:

- S'aturarà el motor dels vehicles i maquinària si han d'estar esperant la càrrega del vehicle o altres operacions de treball durant més de 3 minuts.
- S'evitaran acceleracions brusques a l'interior de l'obra.
- La velocitat màxima a l'interior de l'obra serà de 10km/h.
- Garantir que els vehicles emprats a l'obra no emeten més fums o gasos que els que permet la normativa i controla la ITV.
- En cas de processos d'execució que generin emissions d'olors, es procurarà que es realitzi en taller. En el seu defecte es realitzarà en zones el més allunyades possible d'habitatges i en dies sense vent, entre d'altres.
- No es poden encendre focs.
- No es poden fer vessaments de cap tipus de fums, gasos o qualsevol altre efluent al clavegueram.
- Els generadors, quan se'n faci ús, hauran de ser de categoria Stage V.

Per a evitar la projecció de partícules, pols, etc:

- Evitar materials pulverulents en dies de vent
- Neteja del vials de forma periòdica per evitar l'aixecament amb el pas de camions.

ALTRES DADES

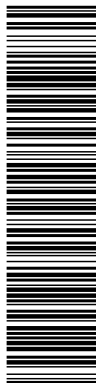
Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **39** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT
06/03/2026 10:10

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Regar materials i runes que puguin produir pols abans de la manipulació (freàtiques o reutilitzades).
- Transport de runes i àrids serà en contenidors i coberts amb lona.
- Els materials abassegats no podran superar en més de 30 cm. l'alçada del seu contenidor.
- Els materials emmagatzemats que siguin pulverulents no es podran emmagatzemar més de dos dies.
- En grans obres caldrà traslladar les terres i els residus a gestió autoritzada a mesura que es vagin originant i no s'abassegaran grans quantitats en obra.
- La descàrrega d'enderrocs serà conduïda per evitar la dispersió de partícules.
- El tall amb radial es farà allunyat de comerços i habitatges i amb humectació.
- Si hi ha prou espai executar renta rodes o espai conduït per a la neteja de les rodes i evitar projeccions de fangs i pols a causa dels vehicles fora de l'àmbit d'obra.

Adicionalment a l'indicat anteriorment i per contribuir a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle així com de partícules, els vehicles pesats i maquinària fixa o mòbil emprat a les obres que es desenvolupin a Esplugues hauran d'adequar-se a les següents obligacions:

- Tots els vehicles i furgonetes per al desplaçament del personal i materials hauran de ser vehicles que, com a mínim, disposin de les condicions d'etiqueta ECO, essent recomanable la prioritització de l'ús de vehicles híbrids endollables o elèctrics en totes les seves categories.
- Tots els camions que puguin ser necessaris per a treballar a l'interior de l'obra o en l'àmbit del municipi d'Esplugues de Llobregat hauran de disposar de. Com a mínim motors de categoria Euro 6 de la UE, priorititzant l'ús de motors elèctrics quan sigui possible.
- Pel que fa a la maquinària mòbil, ja sigui de grans o petites dimensions i per ús intern o amb possibilitat de circular, i la maquinària fixa serà obligatori que disposi de motors de combustió interna que compleixin amb la qualificació d'emissions Stage V de la UE segons el Reglament UE 2016/1628. Com en els casos anteriors, aquella maquinària que pogués ser aportada amb motors elèctrics se'n prioritzarà la seva incorporació sense cost addicional per a l'administració.

Soroll i vibracions:

- Caldrà preveure que la maquinària tingui els certificats corresponents ITV o d'altres assegurant així que es compleixen els nivells de soroll de la màquina adequats.
- S'evitaran acceleracions brusques a l'interior de l'obra.
- La velocitat màxima a l'interior de l'obra serà de 10km/h.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **40** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT
06/03/2026 10:10

AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- S'aturarà el motor dels vehicles i maquinària si han d'estar esperant la càrrega del vehicle o altres operacions de treball durant més de 3 minuts.
- Compressors, martells pneumàtics i equips de combustió equipats amb silenciadors i quan correspongui amb tapa del motor tancada i adaptat per esmorteir el soroll.
- En generadors elèctrics, el nivell màxim de potència sonora serà de com a màxim 95 dB PWL (87 dB de pressió acústica a 1 metre).
- Si l'obra és superior als 6 mesos no hi haurà generador sinó que es substituirà per una connexió de servei.
- En cas de ser necessàries planxes metàl·liques sobre rases o passos, si no es poden evitar han de quedar ben fixades per evitar el soroll del pas de vehicles.
- Comportament del personal, evitar arrossegament de material, caps entre tanques, ...

Neteja i gestió de residus:

- Es col·locaran tanques, lones o aquells elements necessaris per evitar embrutiment a l'exterior de l'obra.
- Les actuacions que puguin generar brutícia o acumulació de materials es realitzaran a l'interior de l'àmbit de l'obra.
- Caldrà netejar l'espai públic tants cops com sigui necessari especialment després de càrregues i descàrregues de materials i altres operacions que poguessin embrutir.
- Si hi ha prou espai, executar rentarodes o espai conduït per a la neteja de les rodes i evitar projeccions de fangs i pols pels vehicles fora de l'àmbit d'obra.
- El contractista mantindrà net l'interior d'obra, també de fullaraca o altres elements.
- Cal mantenir funcionals i nets els sistemes de desaigüe (embornals o reixes) i drenatge (clavegueres i altres canonades) durant l'obra que poguessin embrutar-se per materials d'obra o granulars.
- Gestió correcta amb empresa autoritzada tant per als residus especials com els inerts.
- Cal seguir la jerarquia de gestió de residus segons l'ARC.
- Cal descriure en projecte i gestionar en obra tots els residus que es generen, runa, formigó, fusta, metall, P/C, embalatges plàstics, orgànica, envasos, etc.
- Els residus d'olis, carburants, bateries, etc. s'emmagatzemaran separatament. No restaran en obra més de 6 mesos excepte autorització expressa de l'ARC.
- Cal disposar en obra d'una àrea delimitada per a l'emmagatzematge dels residus, els diferents recipients i contenidors tindran els cartells de cada residu i la data d'inici de l'emmagatzematge. Els residus estaran protegits de la pluja, vent i estaran coberts.
- Els residus es separaran i emmagatzemaran selectivament per a la seva correcta gestió. De forma general els residus que puguin originar lixiviat i olors

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **41** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

no es podran emmagatzemar en obra per més d'una setmana. Els que puguin generar pols i partícules es gestionaran immediatament i la resta hauran de ser gestionats amb la freqüència adequada i mai s'emmagatzemaran per temps superior a 6 mesos.

- Les aigües residuals de neteja es conduiran a un punt de recollida per a la correcta gestió, no es poden abocar a la xarxa de clavegueram.
- Tots els materials emmagatzemats estaran protegits de la pluja, coberts i dins l'àmbit d'obra.
- Sempre que sigui possible es reutilitzaran els residus inerts generats a l'obra.

Afecció a les aigües i al sòl:

- Abocaments a la xarxa de clavegueram està totalment prohibit.
- Aigües derivades de la neteja de la maquinària (cubes de formigó o d'altres) es preveuran recipients impermeabilitzats per a la neteja, lluny d'embornals i s'haurà de gestionar en dipòsit controlat.
- Els productes químics i olis hauran d'estar sobre cubetes de retenció.
- Caldrà disposar de sepiolita o sorra per a contenció ràpida en cas de vessaments accidentals.
- En cas de vessament caldrà gestionar els sòls o aigües contaminades segons els requeriments de l'ARC o ACA respectivament.
- No es pot realitzar l'amassament de formigó directament sobre el sòl

Afectació d'obres a la mobilitat, activitat veïnal, econòmica i empresarial:

- Cal informar prèviament a les obres i garantir els accessos als habitatges i comerços.
- Assegurar pas temporal per als vianants amb amplada mínima de 1,4m i 2,1 d'altura i en girs permetre inscriure un cercle de 1,5m de diàmetre.
- Els passos alternatius hauran d'estar sempre lliures d'elements d'obra, sense escales ni graons, en paviment dur i antilliscant.
- El pendent transversal dels passos alternatius serà inferior al 2% i es compliran els criteris de rampes del 6% o 10% fins 2 m o 8% fins 3 m.
- Disposaran de cartells i etiquetes visibles i tancaments segurs.
- Es disposarà d'enllumenat d'abalisament al perímetre de l'obra tan en vorera com en calçada de nit i durant el dia si les condicions meteorològiques són adverses
- Tanques grogues o de malla metàl·lica (amb lona i o opaques) de forma que s'asseguri la correcta segregació de l'obra amb vials de vianants o vehicles. Estaran separades mínim 50cm. de la part més exterior de la rasa i separades entre sí com a màxim 11cm.
- Es col·locaran xapes metàl·liques o plàstiques per al cobriment de rases i estaran perfectament fixades per evitar moviments i sorolls. Seran antilliscants en sec i mullat.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **42 de 54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Els contenidors de runa grans remolcables a les voreres estaran protegits amb una tanca sense arestes des del terra fins a l'extrem superior en els costats curts. El contingut del contenidor no sobresortirà fora dels seus límits
- En el cas de bastides, aquestes estaran protegides en els seus muntants amb proteccions preferiblement de color vermell dins a 1,6m d'alçada, amb una amplada mínima de 1,4m i alçada de 2,1 i en els canvis de direcció es podrà inscriure un cercle de 1,5m de diàmetre. Si no es pot complir el mínim ample serà de 0,9, en cas contrari es cercarà un pas alternatiu perfectament indicat. Hi ha d'haver mínim 10 lux. Cal que hi hagi una barra a 15 cm del terra al llarg de tota la bastida per a que els invidents la puguin detectar.

Materials:

- Estudiar la possibilitat d'ús de materials que disposin de l'anàlisi de cicle de vida (ACV) amb impacte ambiental baix.
- Estudiar la possibilitat d'ús de materials renovables o de proximitat o Reutilitzables (sense procés de transformació) / Reciclables / Recuperats / Durables.
- Estudiar la possibilitat d'ús de materials reciclats per als àrids, formigons, altres materials de la construcció, mobiliari urbà, etc...

Fauna:

- Durant l'execució de les obres, caldrà observar i tenir en compte la fauna existent en l'àmbit d'obra, i determinar les accions necessàries per evitar o mitigar molèsties als nius, caus i hàbitats de la fauna considerada d'especial interès i protecció (aus d'especial interès, felins, etc.)
- Caldrà assegurar també que aquella fauna present en l'àmbit que sigui invasora, plaga, o objecte de causar molèsties a l'entorn no disposi d'espais on nidificar (coloms, rosegadors, etc.) aportant les mesures necessàries per evitar la nidificació.

23. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

24. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**MODIFICACIONS NO PREVISTES**

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació i no se superin els

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **43** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

percentatges màxims respecte del preu d'adjudicació del contracte establerts als diferents supòsits del citat article. Aquestes modificacions seran obligatòries per a l'empresa contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord a allò descrit a l'article 206.

DE FORMA GENERAL

No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10% del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització tal i com es preveu a l'article 242.1 LCSP.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 206 de la LCSP.

Així mateix, no tindran consideracions de modificacions, les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

25. ACTA DE PREUS CONTRADICTORIS

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, per part de la direcció facultativa, amb el vist i plau del responsable municipal del contracte, es formularà un nou preu contradictori.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **44** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, i l'òrgan de contractació ho haurà d'aprovar.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

26. RÈGIM DE PENALITZACIONS

Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

A) Incompliments molt greus:

1. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
2. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
3. La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.
4. Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
5. La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
6. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
7. La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.
8. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
9. Reiteració en la comissió de faltes greus.
10. No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes
11. Incompliment del terminis parcials segons el calendari d'execució de les obres.
12. Incompliment de les obligacions essencials del contracte.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **45** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

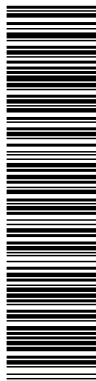
2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

B) Incompliments greus:

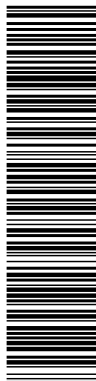
1. Tractes incorrectes amb els usuaris.
2. Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
3. Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
4. Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
5. La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
6. El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
7. Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
8. Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
9. Facturació incorrecta.
10. Reiteració en la comissió de faltes lleus.

C) Incompliments lleus:

Tindran caràcter d'incompliments lleus, tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei

La quantia de les penalitzacions serà:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats de tipologia lleu o greu.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La penalitat màxima total pels tres conceptes anteriors no podrà superar el 50 % del preu del contracte (exclòs l'IVA).

- Per demora en el compliment del servei per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA excl.).

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En el supòsit que s'imposin penalitats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

27. RESPONSABLES DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions que li siguin comunicades per l'Ajuntament a través del responsable del contracte, que en aquest cas és la **direcció facultativa** de les obres.

28. RESPONSABLES MUNICIPALS DEL SEGUIMENT DE L'OBRA

La Unitat Encarregada del Seguiment Ordinari del Contracte es designarà mitjançant nomenament per part de l'Ajuntament, essent aquesta l'Àrea de Territori, que actuarà mitjançant el Servei de Projectes Urbans. Aquesta unitat estarà conformada pels tècnics municipals:

- Agustí Erta, arquitecte tècnic del Servei de Projectes Urbans.
- Alexandre Borràs, arquitecte del Servei de Projectes Urbans.
- Victor Romagosa, enginyer de camins, canals i ports del Servei de Projectes Urbans.

El personal tècnic designat per a les tasques de supervisió, atindrà les consultes de l'adjudicatària i facilitarà a aquesta tota la informació necessària amb la major celeritat possible.

En el moment de signar el contracte s'establirà un pla de treball, ajustat al termini d'execució, en el qual es concretaran aspectes com el calendari i lloc de reunions, el protocol de comunicacions, les presentacions prèvies a l'Ajuntament, i tots aquells altres aspectes que puguin contribuir a la correcta realització del contracte.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

L'empresa adjudicatària del contracte haurà d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades per l'Ajuntament a través de la DF, com a responsables del contracte. Aquests hauran de donar les ordres oportunes i introduir les variacions que, de manera raonable i sense modificació substancial del contracte, puguin contribuir a la correcta execució d'aquest i a millorar els objectius del contracte.

Els responsables del contracte establiran, conjuntament amb la firma adjudicatària, una reunió d'inici del contracte en què es concretaran la planificació dels treballs, així com el règim i calendari de seguiment, d'acord amb els presents Plecs.

Les reunions i visites d'obra seran presencials de caràcter, com a mínim, setmanal i les dirigiran els responsables del contracte.

S'aixecaran actes de les reunions i visites d'obra per part de la direcció facultativa, què, un cop revisades i signades per les parts assistents, tindran caràcter vinculant.

Alhora per facilitar el seguiments de les feines es treballarà amb una carpeta compartida "Drive" on a part de poder adjuntar la informació necessària compartida entre la firma adjudicatària i el propi servei de l'ajuntament, hi haurà un document editable on es podran anar redactant les observacions que es creguin necessàries per part de les dues parts.

29. RECEPCIÓ DE LES OBRES, TERMINI DE GARANTIA I LIQUIDACIÓ

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes es donaran les obres per rebudes (total o per àmbits) i s'aixecarà l'acta corresponent, s'inicia llavors el termini de garantia.

El període de garantia de les obres es fixa en un any a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció de les obres, o aquell que hagi ofert el licitador, per efecte de qualsevol circumstància justificada sigui aplicable. En cas de realitzar-se reparacions dins el període de garantia aquestes comptaran amb un període de garantia de 1 any des de la seva finalització.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les despeses de conservació durant el període de garantia, comprès entre el Certificat Final d'Obra i les Recepcions de les diferents fases d'obra, aniran a càrrec del Contractista.

Dins el termini de quinze (15) dies anteriors al compliment de garantia, el responsable del contracte, d'ofici o a instància del Contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el Contractista queda rellevat de tota responsabilitat, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, la Direcció Facultativa ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Posteriorment, i d'acord amb el termini indicat a la Llei de Contractes del Sector Públic, es podrà conformar la certificació final dels treballs executats.

30. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE FACILITARÀ L'AJUNTAMENT

Com a documentació complementària al Projecte Executiu, l'Ajuntament d'Esplugues aportarà:

- ANNEX III. Criteris en obres d'Esplugues: Aquest document ha de servir de referència per a la correcta execució i entrega de les obres en aquells punts no recollits al projecte executiu o als plecs del contracte.

Aquesta documentació estarà disponible al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Esplugues.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II.**MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data....i amb número de protocol/o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., i telèfon núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació de les obres d'adequació de l'entorn de la nova Seu Policial d'Esplugues de Llobregat, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs. L'import de l'IVA, al, %, és de.....€. El pressupost base de licitació es distribueix en el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		projecte	oferta licitador
DEMOLICIONS I ENDERROCS		5.687,77 €	
MOVIMENT DE TERRES		23.678,31 €	
PAVIMENTACIÓ		242.388,32 €	
ENJARDINAMENT		79.074,03 €	
XARXA DE PLUVIALS		25.287,69 €	
XARXA DE REG		58.563,43 €	
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC		40.145,04 €	
MOBILIARI URBÀ		32.619,70 €	
PROGRAMA FUNCIONAL		15.556,33 €	
SEGURETAT I SALUT I CONTROL DE QUALITAT		15.892,67 €	15.892,67 €
PEM Pressupost d'execució material TOTAL		538.893,29 €	
BI Benefici industrial	6%	32.333,60 €	
DG Despeses generals	13%	70.056,13 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		641.283,02 €	
	IVA 21%	134.669,43 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		775.952,45 €	

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **50** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En cas d'oferir les millores, cal indicar-ho expressament:

- **Millora en la instal·lació d'una nova font per a beure a l'entorn del circuit de mobilitat. 15 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, despeses indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pugués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i instal·lació d'una font per a beure així com dau de fonamentació, conduccions, rases i connexions per al desguàs, vàlvules i conduccions, canalitzacions i rases per a la connexió a la xarxa d'aigua potable. Inclourà també la gestió i pagament d'escomesa independent per a aigua potable amb companyia així com tots els pericons i elements necessaris per a l'escomesa i registres de les canalitzacions fins al peu de la font. El model de la font serà: - Model Atlàntida de la casa Urbidermis o equivalent.

*El cost d'aquesta millora està estimat en **9.964,94 € (IVA inclòs)**, resultant del desgloss d'amidaments i preus unitaris del quadre següent que estima l'actuació en un Pressupost d'Execució Material de 6.920,58 €. Un cop aplicat el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%) resulta en un total de 8.235,49 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (1.729,45 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament. A continuació s'aporta el pressupost desglossat:*

Descripció	Amid.	Unitats	P. Unitari	Import
Font per a exterior prisma rectangular de fosa de ferro amb acabat protecció antioxidant i pintura de 15x30 cm i 120 cm d'alçària, broc de llautó polit amb polsador temporitzat i reixa de desguàs rectangular, ancorada amb dau de formigó. Inclou vàlvula en la pròpia font. Inclou l'execució i formigó per a l'execució del dau de formigó rectangular així com l'excavació i gestió de terres adequada, inclòs el transport, deposició i cànon a dipòsit controlat, si escau. (PQ30-6UK0)	ut	1	1.859,04 €	1.859,04 €
Tub de polietilè de designació PE40, de 40 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locada al fons de la rasa. La partida inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per a deixar els treballs correctament executats segons plànols de projecte i indicacions de la DF (PFB4-DW3J)	m	13	7,27 €	94,51 €
Tub corrugat de PE DN 125 al fons de la rasa per a pas de canalització aigua potable.	m	13	5,21 €	67,73 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Claveguera amb tub de PVC-U de paret compacta per a sanejament soterrat o aeri amb pressió, diàmetre nominal DN 315, pressió nominal PN 6, ús previst P (sanejament amb pressió), fabricació segons norma UNE-EN ISO 1452-2, per a unió elàstica amb anella elastomèrica d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub. Inclou totes les connexions i tots els mitjans, maniguets i altres accessoris per a deixar completament acabada i connectada la canalització al desgüas de la font i fins a la xarxa de sanejament o rasa de drenatge segons indicació de la DF. (PD79-PJN4)	m	8	66,62 €	532,96 €
Excavació de rases i pous de menys de 2 m de fondària amb mitjans mecànics o manuals en qualsevol tipus de terreny (inclòs roca), càrrega per al seu transport al gestor de residus o centre de reciclatge. Inclòs també el transport, deposició i cànon a dipòsit controlat. Tot inclòs completament acabat. (F2220020)	m³	15,75	4,55 €	71,66 €
Rebliment i compactat de rases de menys de 2 m de fondària amb terres procedents de préstecs o interior de l'àmbit de l'obra, de característiques a determinar per la Direcció d'Obra, amb mitjans mecànics o manuals, inclou subministrament, càrrega, transport, estesa, compactació i tarifes (taxes, canons i despeses) si s'escau. Tot inclòs completament acabat. (F2280121)	m³	15,75	4,79 €	75,44 €
Connexió de 2,5 m³/h (40 mm) a la xarxa existent, inclou enllaços de polietilè, vàlvula de presa en càrrega, vàlvula de retenció, matxó doble de llautó, joc d'aixetes complerts, drets de connexió, comptador, arqueta segons especificacions companyia d'aigües, amb verificació oficial, connexions, obra civil. Tot inclòs completament acabat (FJZ10025)	ut	1	3.406,74 €	3.406,74 €
Arqueta de 60x60x90 cm de mides interiors, amb paret de 14 cm de gruix de maó calat, arrebossat i lliscat per l'interior amb formació de mitja canya de morter, i solera de grava de 0,30 m de gruix sobre una base de geotèxtil, inclou subministrament, transport i col·locació de tapa i bastiment de fosa C-250, tot completament acabat. (FDK20410)	ut	3	184,23 €	552,69 €
Partida alçada per a la realització de connexions diverses per al correcte funcionament de la font. Inclou connexions de xarxa PEAD a font, del broc, del desgüas de font amb canalització de desgüas i d'aquest a la xarxa de sanejament o ubicació final del desgüas. Inclou totes aquelles connexions, mitjans auxiliars, maniguets i altres elements necessaris per tal de deixar totes les connexions necessàries correctament executades i finalitzades (PA001)	PA	1	259,81 €	259,81 €

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix la millora	<input type="checkbox"/>
No s'ofereix la millora	<input type="checkbox"/>

- **Millora en l'aportació d'ombres en l'àmbit del circuit de mobilitat mitjançant arbres de major mida. 10 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **52** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i plantació de 3 arbres de gran port de fulla caduca pensat per alineacions i per a donar ombra a l'estiu. De primera qualitat segons NTJ, de mínim 50cm de circumferència a 1m de terra i 6m d'alçada, en contenidor de 1000l, en forat de 140x140x140cm, amb mitjans mecànics i manuals. Seleccionat a viver per la D.F. Serà de la següent espècie: - *Celtis australis*. Inclou reg per degoteig, obertura de clot, plantació, adobament, substitució de terra per terra vegetal de qualitat alta, retirada de les terres sobrants i la seva completa gestió inclòs el cànon en dipòsit controlat, reg de plantació, l'asprada i tot allò necessari per deixar la partida correctament acabada. Serà amb idèntiques qualitats que la resta d'arbrat però adaptat a la major mida de l'arbrat i clot. Inclou les feines necessàries per la correcta implantació i supervivència durant els 3 primers anys des de la plantació, que de forma no exhaustiva són el reg, les podes, tractaments, etc. (incloua la seva substitució en cas que l'arbrat no sobrevisqués).

El cost d'aquesta millora està estimat en **6.941,62 € (IVA inclòs)**, resultant d'aplicar un preu unitari de 1.606,97 € = 4.820,91 € i a aquest el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%), que resulta en un total de 5.736,88 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (1.204,74 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix la millora	<input type="checkbox"/>
No s'ofereix la millora	<input type="checkbox"/>

- **Increment del termini de garantia fins a un màxim de 5 punts.** Es valorarà l'ampliació del termini de garantia ofert respecte al mínim exigít en els plecs, que s'estableix en 1 any.

Es valorarà fins a un màxim de 2 anys addicionals amb el següent criteri

A	B	C	Puntuació
1	1	2	2,5 punts
1	2	3	5 punts

On:

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**Pàgina **53** de **54**

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46

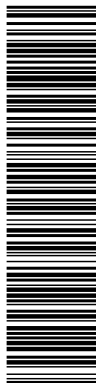
2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01

3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT

06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- A: Anys de garantia i assistència postvenda obligatòria per contracte.*
B: Increment de garantia i assistència postvenda sobre termini obligatori en anys.
C: Total anys de garantia i assistència postvenda.

Qualsevol incidència que sorgeixi durant el període de garantia dels treballs i que sigui imputable a la constructora o vicis ocults, dita incidència s'haurà de resoldre en un termini inferior a 48 h, o en els eu defecte, el que determinin els Serveis Tècnics, des de la seva notificació fefaent per part de l'ajuntament.

Es compromet a executar la millora anterior (marcar amb una creu segons correspongui):

Sí, s'ofereix 1 any adicional	<input type="checkbox"/>
Sí, s'ofereixen 2 anys addicionals	<input type="checkbox"/>
No s'ofereix increment de termini	<input type="checkbox"/>

Per als tres casos anteriors, en cas de marcar més d'una opció es considerarà que NO s'ofereix la millora o no s'amplia la garantia segons cada cas.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **MPTZU-IM5LK-5AMKM**
Data d'emissió: **18 de Març de 2026 a les 11:50:16**
Pàgina **54** de **54**

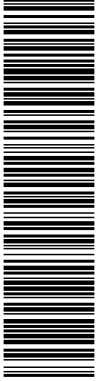
SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :

- 1.- Enginyer Superior de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 14:46
- 2.- Arquitecte 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 04/03/2026 15:01
- 3.- Tècnic de Projectes Urbans de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 06/03/2026 10:10

ESTAT

SIGNAT
06/03/2026 10:10



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX III.

Criteris en obres d'Esplugues: Aquest document ha de servir de referència per a la correcta execució i entrega de les obres en aquells punts no recollits al projecte executiu o als plecs del contracte.