

## **INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)**

**Títol:** Contractació de les obres incloses al “projecte bàsic i executiu de rehabilitació de les antigues escoles per canvi d’ús a la nova biblioteca municipal”.

**Tipus:** Intern preceptiu

### **Identificació de la persona responsable:**

Victòria Martí Bernadó, arquitecta, tècnica de l’Ajuntament de la Nou de Gaià.

### **ASSUMPTE**

Per a la licitació del contracte de les obres incloses al “projecte bàsic i executiu de rehabilitació de les antigues escoles per canvi d’ús a la nova biblioteca municipal”, els serveis tècnics de l’Ajuntament de la Nou de Gaià, redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l’art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l’article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil de contractant.

L’objectiu de la redacció d’aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l’art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s’adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s’han de determinar amb precisió, i se n’ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d’iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació”.

Així, en els termes del que disposa l’art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l’informe d’insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s’utilitzi un procediment diferent de l’obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s’escau, i el document d’aprovació de l’expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l’expedient s’ha de justificar adequadament:

- a) L’elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s’exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s’han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l’integren, inclosos sempre els costos laborals si n’hi ha.

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau”.

## **JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ**

L'Ajuntament disposa d'una biblioteca municipal ubicada en el planta segona de l'edifici del Castell del Baró de les Quatre Torres, on se situen les dependència municipals. Es troba en un espai habilitat per aquest ús, però no pensat per complir els requeriments actuals d'una biblioteca. A banda, l'emplaçament del Castell es troba en un extrem del municipi, en una zona elevada.

Pr aquest motiu es va demanar als serveis tècnics la redacció d'un projecte que plantegés un canvi d'ubicació de l'equipament, buscant la centralitat del municipi i un accés més còmode pels usuaris. Així, doncs es va plantejar la rehabilitació i reforma de antigues escoles municipals i del seu entorn, equipament propietat de l'Ajuntament de La Nou de Gaià, per tal de destinar-ho a l'ús de la nova biblioteca municipal.

El projecte es va presentar a la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, i compta amb següent finançament:

Generalitat de Catalunya: Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029, 82,02 %

Diputació de Tarragona: Pla IMPULSDIPTA, línia d'inversió, 11,87%

Ajuntament de la Nou de Gaià, recursos propis: 6,11%

El "projecte bàsic i executiu de rehabilitació de les antigues escoles per canvi d'ús a la nova biblioteca municipal" té un pressupost de 422.423,49 € + IVA i una previsió de termini d'execució de 12 mesos. L'Ajuntament de la Nou de Gaià no té els recursos humans ni materials per executar l'obra de forma directa, per la qual cosa és necessari recórrer a la contractació externa de les obres.

En aquest sentit, vist que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec se'n disposarà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor, s'opta per utilitzar el procediment obert simplificat.

## **OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS**

### **Objecte del contracte:**

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres incloses al "projecte bàsic i executiu de rehabilitació de les antigues escoles per canvi d'ús a la nova biblioteca municipal". El detall i condicions de l'obra es defineixen i fixen en el Projecte que juntament amb aquest Plec de clàusules administratives particulars regirà el contracte.

### **Divisió en lots:**

NO

CPV: 45212330-8

**Justificació:** Es justifica la no adjudicació en lots del contracte atenent que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**  
NO

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

OBERT SIMPLIFICAT

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec se'n disposarà cap d'avaluable mitjançant un judici de valor.

### DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	422.423,49 €
IVA (21%)	88.708,93 €
Pressupost base de licitació	511.132,42 €
<b>TOTAL</b>	<b>511.132,42 €</b>

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.00	IMPLANTACIÓ OBRA	360,17
Capítol	01.01	EDIFICI	185.813,67
Capítol	01.02	URBANITZACIÓ	48.134,27
Capítol	01.03	INSTALLACIONS	111.669,62
Capítol	01.04	CONTROL DE QUALITAT	3.000,00
Capítol	01.05	SEGURETAT I SALUT	6.000,00
Obra	01	Pressupost ESCOLES01	354.977,73

### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	354.977,73
13 % Benefici industrial SOBRE 354.977,73.....	46.147,10
6 % Despeses Generals SOBRE 354.977,73.....	21.298,66
<b>Subtotal</b>	<b>422.423,49</b>
21 % IVA SOBRE 422.423,49.....	88.708,93
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 511.132,42</b>

**SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:**

Unitats d'execució

**Contracte amb preus unitaris:**

NO

**Pagament mitjançant lliurament de bens:**

NO

**VALOR ESTIMAT:**

Import de la despesa: 422.423,49 €

Import de les modificacions previstes: 0,00 €

**VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 422.423,49 €**

**Consignació pressupostària**

	<b>TOTAL</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
<b>Classificació econòmica</b>	61900	61900	61900
<b>Àrea de despesa</b>	3321	3321	3321
<b>Classificació orgànica</b>	1	1	1
<b>Import net</b>	422.423,49 €	330.578,51 €	91.844,98 €
<b>% IVA</b>	21%	21%	21%
<b>Import IVA</b>	88.708,93 €	69.421,49 €	19.287,44 €
<b>Import total</b>	511.132,42 €	400.000,00 €	111.132,42 €

L'autorització i el compromís de les despeses de caràcter plurianual es subordinaran al crèdit que per a cada exercici es consignin en els respectius pressupostos.

**Cofinançat**

SI

Generalitat de Catalunya	82,02%
Diputació de Tarragona	11,87%
Ajuntament de la Nou de Gaià	6,11%

**CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA**

<b>R. CAPACITAT I SOLVÈNCIA</b>
<i>R.1 Solvència econòmica i financera</i>

Assegurança responsabilitat civil	(X) Sí
Criteri de selecció	Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes
Mitjà d'acreditació	Aportació de la pòlissa d'assegurances i comprovant de pagament o certificat de l'asseguradora
<b>R.2 Solvència tècnica o professional</b>	
Relació d'obres executades	(X) Sí
Criteri	Relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els últims 5 anys. L'import anual acumulat l'any de més execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.
Acreditació	Certificats de bona execució que indiquin l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si es van dur a terme segons les regles de la professió i es van portar normalment a bon terme
Empreses de nova creació (antiguitat < 5 anys)	Art. 88.1.f) LCSP. Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, adjuntant documentació acreditativa. Requisits mínims: 5 treballadors amb contracte indefinit/fix entre les categories d'operaris/oficials
<b>R.3 Classificació equivalent</b>	
Alternativament, les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica per contractar mitjançant la següent classificació: Grup C, qualsevol subgrup, categoria 3 mínim.	

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

AA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	
1. Preu	50 punts
2. Millores vinculades a l'objecte del contracte	45 punts
2.1 Millora Interiors	10,21 punts
2.2 Millora mobiliari	7,90 punts
2.3 Millora exteriors	11,73 punts
2.4 Millora murs pista	15,15 punts

3. Extensió del termini de garantia	5 punts (1 punt per any adicional, màxim 5 anys)
<b>TOTAL</b>	<b>100 punts</b>
<p><u>1) Preu: 50 punts</u> L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació: Fórmula lineal: Puntuació = [1 -(Oferta a valorar - Oferta Millor)/Import de licitació]*punts</p> <p><u>2) MILLORES VALORADES VICULADES A L'OBJECTE DEL CONTRACTE: 45 punts</u> Es valorarà amb un màxim de 45 punts l'oferta dels licitadors que proposin la realització, sense cap cost adicional per a l'Ajuntament, de les millores descrites a l'annex V, les quals es consideren directament vinculades a l'objecte del contracte, a raó del següent detall: 2.1 Millora Interiors: 10,21 punts 2.2 Millora mobiliari: 7,90 punts 2.3 Millora exteriors: 11,73 punts 2.4 Millora murs pista: 15,15 punts</p> <p><u>3) Extensió del termini de garantia: fins a 5 punts</u> Es valorarà amb 1 punt per cada any complet d'ampliació del termini de garantia que el licitador ofereixi per sobre del període mínim obligatori d'un any, fins a un màxim de cinc anys addicionals. El termini total de garantia ofert restarà recollit expressament al contracte i serà d'obligat compliment per l'adjudicatari, sense que pugui suposar cap cost adicional per a l'Ajuntament.</p>	

### Condicions especials d'execució

Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.
- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.
- L'empresa contractista ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

La Nou de Gaià, a la data de signatura electrònica.