

Exp. 518/2026  
Contracte d'obres manteniment de franges forestals  
ST/JE

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE

---

### 1. Introducció

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals i les seves modificacions, estableix —entre d'altres obligacions— que els nuclis de població, urbanitzacions, instal·lacions i edificacions aïllades han d'assegurar una franja perimetral exterior de protecció de 25 metres al voltant.

Aquesta llei també determina que les parcel·les interiors i les zones verdes han de complir les mateixes condicions que les franges.

### 2. Descripció de la situació actual

Per tal de donar compliment a la normativa en matèria de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, s'ha redactat el Projecte tècnic d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció, de les parcel·les interiors i zones verdes del municipi.

Consta aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de 10 de desembre de 2018 el "Projecte executiu d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció, de les parcel·les interiors i zones verdes", redactat per Àpex Forestal i Ambiental.

Per la Junta de Govern Local de data 9 de maig de 2023 s'ha aprovat la modificació del "Projecte executiu d'obertura i manteniment de les franges perimetrals de prevenció, de les parcel·les interiors i zones verdes", mitjançant Addenda d'actualització de preus, redactada per Àpex Forestal i Ambiental.

La necessitat del contracte es justifica en garantir la protecció adequada per tal de prevenir incendis forestals i per tal de millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures del municipi, concretament dels nuclis urbans i les urbanitzacions situades en sòl urbà o urbanitzable i que estiguin a menys de cinc-cents metres de terrenys forestals.

Consten aprovades Ordenança reguladora del servei municipal d'obertura i manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions aïllades i de manteniment de les parcel·les interiors i zones verdes, i Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació de serveis d'establiment/obertura i manteniment d'una franja exterior de protecció al voltant de les urbanitzacions i nuclis de població i de manteniment de les parcel·les i zones verdes lliures de vegetació seca i massa



arbòria aclarida, en les mateixes urbanitzacions, publicades ambdues al BOP de Girona núm. 242 de data 17/12/2020.

### 3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització dels treballs forestals necessaris per tal de reduir el risc d'incendi forestal, generar dificultats a l'avançament del foc i crear oportunitats d'atac als serveis d'extinció.

L'actuació a realitzar consistirà en el manteniment de la franja perimetral del nucli de Valleta i del nucli de Llança, i el manteniment de les zones verdes dels dos nuclis.

### 4. Anàlisi tècnica

Són els que consten en el Projecte tècnic de l'actuació redactat per Àpex Forestal i Ambiental.

### 5. Anàlisi econòmica

S'han previst dues actuacions anuals a realitzar, a la primavera i a la tardor.

Pressupost de manteniment per sectors:

Sector	Àmbit	Import 1a. actuació	Import 2a. actuació	Import total actuacions
La Valleta	Manteniment de franja perimetral	483,76 €	483,76 €	967,52 €
Llança	Manteniment de franja perimetral	11.139,62 €	11.139,62 €	22.279,24 €
	Manteniment zones verdes	3.883,57 €	3.883,57 €	7.767,14 €
	Total sector	15.506,95 €	15.506,95 €	31.013,90 €

Pressupost general de manteniment/anual:

Concepte	Import
Subtotal	31.013,90 €
Pressupost execució material (PEM)	31.013,90 €
Despeses generals (13%)	4.031,80 €
Benefici industrial (6%)	1.860,83 €



Total	36.906,53 €
IVA (21%)	7.750,37 €
Pressupost execució per contracte (PEC)	44.656,90 €

Per dues anualitats, el pressupost serà el següent:

Concepte	Import
Pressupost execució material (PEM)	62.027,80 €
Despeses generals (13%)	8.063,61 €
Benefici industrial (6%)	3.721,66 €
Total	73.813,07 €
IVA (21%)	15.500,74 €
Pressupost execució per contracte (PEC)	89.313,81 €

Valor estimat : 73.813,07 € per dues anualitats de durada del contracte i sense pròrroga.

## 6. Anàlisi del procediment

### Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte i l'import del mateix és el procediment obert simplificat abreujat de conformitat amb el previst en l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte inferior a 80.000 €

La tramitació serà electrònica.

### Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 156 i següents del capítol I del títol I de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

## 7. Anàlisi de l'execució en lots



Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar esglaonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte. Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.
- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

## 8. Durada

La durada màxima del contracte s'estableix en un 4 mesos dins de cada anualitat.

## 9. Pròrrogues

El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, període d'alt risc d'incendis, o altra causa no imputable al licitador, sempre i quan se sol·liciti abans d'expirar el termini d'execució del contracte, i previ informe del Director de les obres.

## 10. Conclusions





El contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries de neteja per prevenir incendis al municipi.

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat abreujat.

L'enginyer tècnic municipal

Llança, amb data de signatura electrònica

