



**Expedient núm.:** 66/2026

**Provisió d'Alcaldia sol·licitant Informes**

**Procediment:** Contractacions. Aprovació projecte i licitació del contracte mixt de subministrament " Reforma del Molí de l'Oli , ubicat al carrer "L" d'Aramunt.

**Data d'iniciació:** 23/02/2026

### CERTIFICAT DE L'ACORD DEL PLE

Anna Maria Moral i Però , secretària de l'Ajuntament de Conca de Dalt, a l'empara de l'article 206 del ROF, i a reserva del text que resulti de l'aprovació de l'acta,

**CERTIFICO:** Que el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària celebrada el dia 5 de març de 2026, va adoptar l'acord que en la seva part dispositiva diu:

**" Expedient 66/2026. APROVACIÓ PROJECTE I LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENTS " REFORMA DEL MOLÍ DE L'OLI UBICAT AL CARRER " L " D'ARAMUNT."**

**Favorable . Tipus de votació:** unanimitat

L'Ajuntament de Conca de Dalt vol dur a terme la següent actuació . " Reforma del Molí de l'Oli ubicat al carrer "L" d'Aramunt". Per encàrrec de l'Ajuntament el Sr. Ferran Plana i Pubill, Enginyer Agrònom, ha redactat l'esmentat projecte, de gener de 2026, per import de 306.883,61 € (IVA inclòs).

El Projecte que es vol dur a terme consisteix en la millora de les instal·lacions existents del Molí de l'Oli d'Aramunt.

Les actuacions consisteixen en :

- Actuacions d'obra civil : obres de reforma de l'espai, modificació, divisòries i particions , amb la finalitat d'adaptar l'espai actual a les noves necessitats de la maquinària.
- Subministrament de maquinària, per renovació de la totalitat de la recepció com de part el procés d'elaboració de l'Oli.
- Aprofitant la reforma es reutilitzaran els equips existents que s'aprofitaran per reubicar-los a l'espai disponible.

D'acord amb el projecte les obres de reforma representen un 17,72 % del pressupost del projecte ( Capítol 1: obra civil per import de 31.814,81 Euros) i el capítol 2: instal·lacions és de subministraments de maquinària per import de 179.525,85 Euros), és per això que d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, estem davant d'un contracte mixt.





Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula aquesta Llei, cal atènr-se a les regles següents:

a) Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènr-se al caràcter de la prestació principal.

En aquest cas , econòmicament el subministrament és clarament predominant i funcionalment la finalitat del contracte és disposar de la maquinària, les obres són instrumentals, és per això que la present licitació es regirà per un contracte de subministrament.

D'acord amb el que preveu l'article 21.b, de la Llei 19/2017 de LCSP atès que el Valor estimat del contracte VEC és superior a 216.000 euros, el contracte està subjecte a una regulació harmonitzada (SARA)

Per tant estem davant d'una licitació d'un contracte de subministraments (mixt amb obres) subjecte a regulació harmonitzada (SARA)

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

| Document                            | Data/Núm.     | Observacions  |
|-------------------------------------|---------------|---|
| Proposta de contractació del Servei | 2.03.2026     |   |
| Informe de Secretaria               | 2.03.2026     |   |
| Projecte                            | Gener de 2026 | "Reforma del Molí de l'Oli situat al carrer "L" d'Aramunt", d'acord amb el projecte executiu redactat pel Sr. Ferran Plana i Pubill, Enginyer Agrònom, de gener de 2026, per import de 306.883,61 € (IVA inclòs). |
| Plec de clàusules administratives   | 2.03.2026     |   |

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Tipus de contracte: <b>Contracte mixt d'obres i subministraments, amb prestació principal de subministrament</b> |                                       |
| Subtipus del contracte: adquisició.  |                                       |
| Objecte del contracte: <b>Reforma del Molí de l'Oli situat al carrer "L" d'Aramunt.</b>                          |                                       |
| Procediment de contractació: <b>Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada</b>                          | Tipus de Tramitació: <b>ordinària</b> |





|  |                        |
|--|------------------------|
| Valor estimat del contracte: 253.622,82 € (IVA exclòs) |                        |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 253.622,82 €  | IVA 21%:53.260,79 €    |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 306.883,61 €  |                        |
| Durada de l'execució: 5 mesos                          | Durada màxima: 5 mesos |

**Lots:** No hi ha previstos lots

No es contempla l'execució en lots, atès que :

- Les obres previstes són estrictament accessòries i necessàries per a la correcta instal·lació i posada en funcionament de la maquinària objecte principal del contracte. La separació en lots podria comprometre la coherència tècnica del conjunt i generar incompatibilitats entre les actuacions.
- La instal·lació de la maquinària requereix que l'executor de les obres i el subministrador treballin sota una coordinació tècnica única. La divisió en lots incrementaria el risc d'incidències, retards o disfuncions derivades de la manca d'un responsable únic
- La fragmentació de la contractació en diversos lots podria incrementar els costos de gestió, supervisor i coordinació, i allargar els terminis d'execució, afectant la posada en servei de l'equipament.

Els Codis CPV que corresponen són:

- Codi 42215000-6. Maquinària per a la preparació o fabricació industrial d'aliments o begudes .
- Codi 16000000-5. Maquinària agrícola

El valor estimat del contracte és de 253.622, 82 €( IVA exclòs)

S'adjunta el resum del pressupost:

## 12 Resum del pressupost

### CAPÍTOL 1.- OBRA CIVIL

|   |          |       |
|---|----------|-------|
| Subcapítol 1.01.- Actuacions Prèvies.....         | 936,30   | Euros |
| Subcapítol 1.02.- Demolicions i desmuntatges..... | 5.571,68 | Euros |
| Subcapítol 1.03.- Moviments de terra .....        | 1.853,60 | Euros |
| Subcapítol 1.04.- Fonamentació.....               | 1.466,90 | Euros |
| Subcapítol 1.05.- Estructura.....                 | 5.057,05 | Euros |
| Subcapítol 1.06.- Tancaments.....                 | 8.525,26 | Euros |
| Subcapítol 1.07.- Ajudes de ram de paleta.....    | 3.657,60 | Euros |
| Subcapítol 1.08.- Sanejament.....                 | 975,83   | Euros |
| Subcapítol 1.09.- Paviment i revestiments .....   | 3.760,59 | Euros |

Capítol 1. Obra civil..... **31.814,81 Euros**





## CAPÍTOL 2.- INSTAL·LACIONS

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Subcapítol 2.1- Equipament molí.....        | 179.525,85 Euros        |
| <b>Total Capítol 2. Instal·lacions.....</b> | <b>179.525,85 Euros</b> |

## CAPÍTOL 3.- GESTIÓ DE RESIDUS

|  |                |
|--|----------------|
| Total Capítol 3. Gestió de residus ..... | 1.014,38 Euros |
|--|----------------|

## CAPÍTOL 4.- SEGURETAT I SALUT

|   |              |
|---|--------------|
| Total Capítol 4. Seguretat i salut..... | 773,38 Euros |
|---|--------------|

**Pressupost d'execució de material (PEM) ..... 213.128,42 Euros**

13% de despeses generals ..... 27.706,69 Euros

6% de benefici industrial ..... 12.787,71 Euros

**Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) ..... 253.622,82 Euros**

21% IVA ..... .. 53.260,79 Euros

**Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC + IVA) ..... 306.883,61 Euros**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Els articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de la corporació de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.





El Ple per unanimitat dels seus membres acorda:

**PRIMER.** Aprovar el projecte d'obres de " Reforma del Molí de l'Oli d'Aramunt redactat pel el Sr. Ferran Plana i Pubill, Enginyer Agrònom, , de gener de 2026, per import de 306.883,61 € (IVA inclòs). i, simultàniament, aprovar l'expedient de contractació i disposar l'obertura del procediment de licitació del contracte mixt d'obres i subministraments de la "" Reforma del Molí de l'Oli ubicat al carrer " L" d'Aramunt.

El projectes s'exposarà al públic per un termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicació al Butlletí Oficial de la Província de Lleida i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per que els interessats puguin presentar les al·legacions o reclamacions que considerin escaients. En cas de no presentar-se'n, l'acord d'aprovació esdevindria definitiu.

**SEGON.-** Aprovar l'expedient de contractació del contracte mixt d'obres i subministraments de la "" Reforma del Molí de l'Oli ubicat al carrer " L" d'Aramunt., mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada ( SARA) - atès que l'import del projecte VEC és superior al llindar previst de 216.000 € a l'article 21.b de la LCSP i per tant està subjectes a regulació harmonitzada, convocant la seva licitació.

**TERCER.** Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el present contracte.

**QUART.-** Aprovar la despesa corresponent per import de 253.622,82 € ,més 53.260,79 € d'IVA al 21%, essent el total de 306.883,61 euros (IVA inclòs), amb càrrec a l'assignació pressupostària 1.459.619.33 de l'exercici 2026.

**CINQUÈ.-** Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

**CINQUÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**SISÈ.** Publicar l'anunci de licitació en el «*Diari Oficial de la Unió Europea*», deixant constància en l'expedient de la data d'enviament de l'anunci de licitació.

**SETÈ.** Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

**VUITÈ.** Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Sra. Marta Carrió Ricou (personal laboral fixe ) actuant com a Presidenta de la Mesa





- el Sr. Artur Juanmartí i Solé (serveis tècnics del Consell Comarcal del Pallars Jussà, actuant com a vocal de la Mesa,
- Anna Maria Moral Però, secretària-interventora de l'ens local en la seva condició d'única funcionària –interina- de l'ens local, haurà de ser a la vegada vocal de la Mesa de Contractació i Secretària d'aquesta, com a òrgan competent per procedir a l'obertura de les proposicions i a la valoració de les ofertes.

**NOVÈ.-** Designar al Sr. Ferran Plana i Pubill, Enginyer Agrònom, com a director facultatiu del contracte de "Reforma del Molí de l'Oli ubicat al carrer " L" d'Aramunt.

**DESÈ.-** Facultar l'Alcalde a dur a terme els acords adoptat.

### **Intervencions:**

El President comenta que fa temps que es treballa per poder modernitzar el Molí de l'Oli d'Aramunt, atès que és un Molí que té anys, hi ha inspeccions que diuen que cal fer actuacions i es necessita maquinària nova. Els treballs de modernització és faran a l'actual Molí, no es canvia d'ubicació.

L'Ajuntament ha estat beneficiari d'un ajut del MITECO (Ministerio para la Transición Ecológica y Reto Demográfico) per import d'inversions de 152.782,12, però quan es va començar a redactar el projecte es va veure que s'havien de fer més actuacions i no hi havia prou diners.

És per això que per poder dur a terme l'actuació l'Ajuntament ha buscat més finançament.

Es va demanar un ajut del LEADER, però per terminis no va bé, atès que el projecte d'acord amb l'ajut del MITECO s'ha de finalitzar l'anualitat 2026 i el LEADER l'actuació s'ha de fer l'any 2027.

Per això es va demanar un ajut directe a la Diputació de Lleida per import de 150.000 euros.

La idea és començar l'actuació el més aviat possible per poder iniciar la campanya de molturació a l'octubre-novembre de 2026.

El Sr. Martí demana en quant temps s'ha de fer l'actuació.

El President respon que d'acord amb el projecte el termini d'executar l'actuació és de 5 mesos.

El President comenta que el Molí s'ha de deixar preparat per poder fer la campanya 2026-





2027, però si cal acabar alguna cosa l'Ajuntament de Diputació és fins al març de 2027.

El President comenta que les actuacions que es fan bàsicament consisteixen en fer el terra nou, ficar maquinària nova (batedores, sistemes de cintes, zona envasat diferenciada de la zona de la maquinària, modificar la recepció de les olives. El projecte s'ha ensenyat a la Junta del Molí i han donat el seu vist i plau.

Amb les actuacions projectades el Molí serà de 1a categoria, es farà oli de 1a categoria i s'evitaran les avaries que complicava molt el servei, ja que la maquinària era del 2001.

El Sr. Rafel , President de l'EMD de Sossís, pregunta si es podrà fer oli ecològic.

El Sr. Marc Borrell comenta que l'oli ecològic no depèn de la maquinària del Molí , és tema del funcionament, del procediment. Primer es pot molturar les olives i fer oli convencional , després es neteja tot bé i es molturar olives ecològiques i fer oli ecològic. És un servei que cada cop hi ha més demanda.”

I, perquè així conti, als efectes adients, expedixo aquest certificat amb el vist i plau de l'alcalde

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

