



Expedient núm.: 66/2026

Expedient : 63/2026

Procediment : Contracte mixt de subministraments “ Reforma del Molí d'Oli ubicat al carrer L d'Aramunt”

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció.

L'Ajuntament de Conca de Dalt vol dur a terme la següent actuació . “ Reforma del Molí de l'Oli d'Aramunt”, d'cord amb el projecte executiu redactat pel Sr. Ferran Plana i Pubill, Enginyer Agrònom, de gener de 2026, per import de 306.883,61 € (IVA inclòs).

El Projecte que es vol dur a terme consisteix en la millora de les instal·lacions existents del Molí de l'Oli d'Aramunt.

Les actuacions consisteixen en :

- Actuacions d'obra civil , . obres de reforma de l'espai: modificació, divisòries i particions , amb la finalitat d'adaptar l'espai actual a les noves necessitats de la maquinària.
- Subministrament de maquinària, per renovació de la totalitat de la recepció com de part el procés d'elaboració de l'Oli.
- Aprofitant la reforma es reutilitzaran els equips existents que s'aprofitaran per reubicar-los en l'espai disponible.

2. Descripció de la situació actual

El Molí de l'Oli d'Aramunt és un element de la tradició oleícola de la zona. És un punt de reunió de petits productors locals que cultiven varietats locals com la verdal, negral, llargueta, cua de cirera, etc.

Des de la seva posada en funcionament l'any 2001 no s'han portat a terme millores significatives en els seus equips. És per això que cal dur a terme una actualització del molí, una millora de la distribució interior així com la substitució dels equips, per tal de fer el Molí més eficient i donar un millor servei als clients del Molí de l'Oli.

3. Objecte del contracte

L'objecte del projecte consisteix en la millora de les instal·lacions existents del molí d'oli , situat al nucli urbà del nucli d'Aramunt i el subministrament de nova maquinària.

Les actuacions s'emplaçaran tant a la zona interior de l'edificació com a la zona exterior de recepció d'olives i constaran de l'execució d'obra civil i d'instal·lació de maquinària





L'obra civil consistirà fonamentalment en l'execució de l'estructura per a la instal·lació d'una tolva de recepció amb unes dimensions interiors de 3,00 x 1,50 m i la modificació de les divisòries i particions amb la finalitat d'adaptar l'espai actual a les noves necessitats de la maquinària i el procés.

Pel que fa a la maquinària, s'ha previst un conjunt de maquinària i equips per a la renovació de la totalitat de la recepció així com una part del procés d'elaboració. Aprofitant la reforma es reubicaran els equips existents que s'aprofiten amb l'objectiu de racionalitzar l'espai disponible i generar un flux de treball lineal que faciliti el control i neteja de les instal·lacions.

A continuació es fa una breu descripció dels passos constructius per dur a terme el present projecte.

- Neteja de la zona de treball per l'accés de la maquinària i dels industrials.
- Col·locació dels mitjans de seguretat i salut necessaris per a la protecció del personal inclosa una caseta d'obra.
- Realització de desmuntatges i demolicions.
- Realització de l'excavació de la tolva i de les rases d'instal·lacions.
- Realització de la fonamentació de la tolva.
- Realització dels murs estructurals de la tolva.
- Execució dels tancaments i divisòries interiors.
- Execució de la instal·lació de sanejament de les aigües pluvials.
- Execució dels paviments, acabats i repassos.
- Instal·lació de la maquinària indicada en el projecte.
- Neteja de les actuacions.

Els Codis CPV que corresponen són:

- Codi 42215000-6. Maquinària per a la preparació o fabricació industrial d'aliments o begudes.
- Codi 16000000-5. Maquinària agrícola

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

Es descriuen en el projecte

5. Anàlisi Econòmica

El pressupost ascendeix a la quantia de 253.622,82 euros, més 53.260,79 euros d'IVA al 21%, comportant un pressupost d'execució per contracte de 306.883,61 euros (IVA inclòs).





Els preus adoptats s'han obtingut a partir de costos de mà d'obra, materials i maquinària , especificats en el projecte, i en l'apartat corresponent hi figura la relació i justificació detallada de les unitats d'obra que integren aquesta fase.

Els òrgans de contractació han de procurar que el pressupost base de licitació sigui adequat als preus del mercat.

Pressupost d'Execució material	213.128,42 €
Despeses Generals 13%	27.706,69 €
Benefici Industrial 6%	12.787,71 €
	253.622,82 €
IVA 21%	53.260,79 €
Pressupost execució per contracte	306.883,61 €

Valor estimat del contracte

El Valor estimat del contracte (VEC) és de 253.622,82 (IVA exclòs), **dos-cents cinquanta-tres mil euros sis-cents vint-i-dos euros amb vuitanta-dos cèntims.**

Imputació en el pressupost municipal.

El present contracte s'imputarà a la següent aplicació pressupostària. 1459.619.33 del pressupost de l'exercici 2026.

6. Anàlisi del Procediment

D'acord amb el projecte les obres de reforma representen un 17,72 % del pressupost del projecte (Capítol 1: obra civil per import de 31.814,81 Euros) i el capítol 2: instal.lacions és de subministraments de maquinària per import de 179.525,85 Euros), és per això que d'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, estem davant d'un contracte mixt.

Per determinar les normes que regeixen l'adjudicació dels contractes mixtos l'objecte dels quals contingui prestacions de diversos contractes que regula aquesta Llei, cal atènr-se a les regles següents:

a) Quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis, cal atènr-se al caràcter de la prestació principal.

En aquest cas , econòmicament el subministrament és clarament predominant i funcionalment la finalitat del contracte és disposar de la maquinària; les obres són instrumentals.

En aquest cas la present licitació es regirà per un **contracte de subministrament.**





D'acord amb el que preveu l'article 21.b, de la Llei 19/2017 de LCSP atès que el Valor estimat del contracte VEC és superior a 216.000 euros, **el contracte està subjecte a una regulació harmonitzada (SARA)**

Per tant estem davant d'una licitació d'un contracte de subministraments (mixt amb obres) subjecte a regulació harmonitzada (SARA)

Execució per lots: no es contempla

No es contempla l'execució en lots, atès que :

- Les obres previstes són estrictament accessòries i necessàries per a la correcta instal·lació i posada en funcionament de la maquinària objecte principal del contracte. La separació en lots podria comprometre la coherència tècnica del conjunt i generar incompatibilitats entre les actuacions.
- La instal·lació de la maquinària requereix que l'executor de les obres i el subministrador treballin sota una coordinació tècnica única. La divisió en lots incrementaria el risc d'incidències, retards o disfuncions derivades de la manca d'un responsable únic
- La fragmentació de la contractació en diversos lots podria incrementar els costos de gestió, supervisor i coordinació, i allargar els terminis d'execució, afectant la posada en servei de l'equipament.

Durada . 5 mesos.

Es preveu que el contracte tingui una durada de 5 mesos.

7. Conclusions

L'actuació de la “ **Reforma del Molí d'Oli ubicat al carrer L d'Aramunt**” permetrà dur a terme una actualització del molí, una millora de la distribució interior així com la substitució dels equips, per tal de fer el Molí més eficient i donar un millor servei als clients del Molí de l'Oli.

L'Alcalde

Marc Sans Sans





DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

