



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

INFORME NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Expedient número X2026000037, relatiu a Projecte d'arranjament del camí de Cal Francisquet de Sant Martí de Torroella

Assumpte: Informe en relació a la necessitat de contractació de les obres corresponents al Projecte d'arranjament del camí de Cal Francisquet a Sant Martí de Torroella

DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

- **Descripció:**
L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides al "Projecte d'arranjament del camí de Cal Francisquet" de Sant Martí de Torroella, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Salvador Soler i Casacuberta, i aprovat inicialment per la Junta de Veïns, en sessió del dia 11 de març del 2025 i elevat a definitiu en data 06 de maig del 2025.

Les obres preveuen actuacions de diferents tipus a realitzar per tal d'arranjar el camí de Cal Francisquet, agrupades en una sola fase d'execució.

Aquest contracte té la qualificació de contracte d'obra, al tenir per objecte l'execució d'una obra de reforma, i es regirà per les normes d'aplicació d'aquest tipus de contracte.

- **Lots:**
La naturalesa del contracte NO permet la divisió en lots. Es tracta de l'execució d'un projecte que comprèn una obra completa i la realització per separat de les prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- **Codificació:**
L'objecte del contracte té la codificació següent en la Classificació de Productes per Activitats 2008 (Codi CPA):
 - 42.11.20 – Treballs de construcció d'autopistes, carreteres, carrers i d'altres vies de circulació per a vehicles o vianants i de pistes d'aeroports.

Així mateix, té la codificació que s'indica a continuació en el Vocabulari Comú de Contractes Públics 2008 (Codi CPV):

- 45233250-6 – Treballs de pavimentació, excepte carreteres.
- Òrgan que ha aprovat el projecte d'obres i data de la seva aprovació definitiva.

En l'expedient administratiu hi consta adjuntat el "Projecte d'arranjament del camí de Cal Francisquet" de Sant Martí de Torroella, redactat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Salvador Soler i Casacuberta, i aprovat inicialment per la Junta de

Codi Segur de Verificació:
a6bbc2e8-42a4-4420-bac7-7054bb014bac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L04080001_2026_27201058
Data d'impressió: 18/03/2026 10:07:35
Pàgina 2 de 16

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 26/02/2026 09:21



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

Veïns, en sessió del dia 11 de març del 2025 i elevat a definitiu en data 06 de maig del 2025.

S'adjunta el Projecte d'arranjament del camí de Cal Francisquet de Sant Martí de Torroella.

S'adjunta l'acta de replanteig del projecte i certificat de disponibilitat dels terrenys.

Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

Amb la contractació prevista es satisfaran les necessitats que s'indiquen en el projecte, les quals es poden resumir tal com segueix:

- Es mantindrà el traçat actual.
- Neteja i desbrossament puntual on sigui necessari.
- Repàs i piconatge fins al 95% del PM de la base d'esplanada resultant.
- Excavació de 15 cm de material natural i saneig de possibles zones de flonjalls.
- Excavació de la cuneta lateral i canalització d'aigües en els trams projectats.
- En els trams 1 i 2, aplicació de capa de 15 cms de tot-u d'àrid que s'estendrà amb tongades que es rasatejaran i compactaran fins un próctor modificat del 98%. Es crearan els pendents indicats en els plànols i s'acompanyaran els peralts i canvis de rasant, evitant creuament d'escorrentia superficial sobre la calçada i acumulacions de l'aigua de pluja.
- En el tram 3, es planteja un camí formigonat de 15 cm de gruix formigonat en lloses de 5m amb armat de reforç.
- Una vegada acabada la compactació, es realitzaran per laboratori homologat els corresponents assaigs de compacitat a càrrec del contractista.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte i contingut del contracte permetran seleccionar una empresa contractista que executi de forma adient el projecte de referència, per tal que en la recepció d'aquests treballs es compleixin els requisits de qualitat i bona execució, dins dels terminis d'execució exigits. Tot amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats expressades en el punt anterior.

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:****Responsable del contracte**

Jaume Torras Andrés, arquitecte de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada.

Pressupost base de licitació i distribució en anualitats.

- Pressupost base de licitació (PBL) sense IVA: **54.996,22 €** (per tota la durada inicial del contracte)

Impost Valor Afegit (IVA (21%)):
Pressupost Base de licitació Total (PBL): **66.545,43 €** (IVA inclòs)

D'acord amb el Projecte d'arranjament del camí de Cal Francisquet de Sant Martí de Torroella, el pressupost base de licitació és desglossa tal com segueix:

Arranjament del camí de Cal Francisquet		
00.01	Moviment de Terres	9.247,05 €
00.02	Base i rodadura	35.418,26 €
00.03	Varis	1.550,00 €
Pressupost d'execució material (PEM)		46.215,31 €
Despeses Generals (13% s/PEM)		6.007,99 €
Benefici Industrial (6% s/PEM)		2.772,92 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC)		54.996,22 €
Impost Valor Afegit (IVA) (21% s/PEC)		11.549,21 €
Pressupost base de licitació (PBL)		66.545,43 €

- El sistema de determinació de preus ha estat :
 - Preus unitaris

Consignació pressupostàriaLa partida pressupostària **1531 621 Arranjaments carrers i camins**, corresponent a l'exercici 2026.

Segons l'apartat 2a de la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2017, de la Llei de Contractes del Sector Públic es pot tramitar anticipadament el contracte l'execució material del qual hagi de començar l'exercici següent o aquells el finançament dels

Codi Segur de Verificació:
a6bbc2e8-42a4-4420-bac7-7054bb014bac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L04080001_2026_27201058
Data d'impressió: 18/03/2026 10:07:35
Pàgina 4 de 16

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 26/02/2026 09:21



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

quals depèn d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. En aquest cas, l'actuació queda condicionada a la subvenció corresponent al Pla General d'Inversions (PGI).

Referència comptable

La referència comptable està condicionada a la rebuda de la subvenció.

Valor estimat

El valor estimat de contracte (VEC) és de **54.996,22 €**. No s'estimen modificacions ni pròrrogues.

Terminis d'execució màxims i pròrroga

Es proposa un termini màxim d'execució del contracte de 2 mesos, a partir de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

No es preveuen pròrrogues.

Tramitació de l'expedient

- Ordinària.

Criteris per a l'adjudicació

Sobre un total de **100 punts**, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):

1. AUTOMÀTICAMENT	CRITERIS AVALUABLES	PUNTUACIÓ MÀXIMA
2.1.	Oferta econòmica	40
2.2.	Millores	50
2.3.	Ampliació del termini de garantia	10

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

▪ **Criteris d'avaluació automàtica**

1.1 Oferta econòmica. Fins a un màxim de 40 punts.

L'empresa licitadora haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació (IVA exclòs) establert per aquest contracte. Si alguna oferta supera el pressupost de licitació, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

Les ofertes presentades per les empreses licitadores seran valorades amb aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 40 \times \left[1 - \frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més econòmica}}{2 \times \text{Import Licitació}} \right]$$

L'oferta econòmica haurà de ser motivada, per tant, caldrà adjuntar complementàriament a l'oferta, el pressupost detallat per partides on es reflecteixin clarament els preus unitaris proposats.

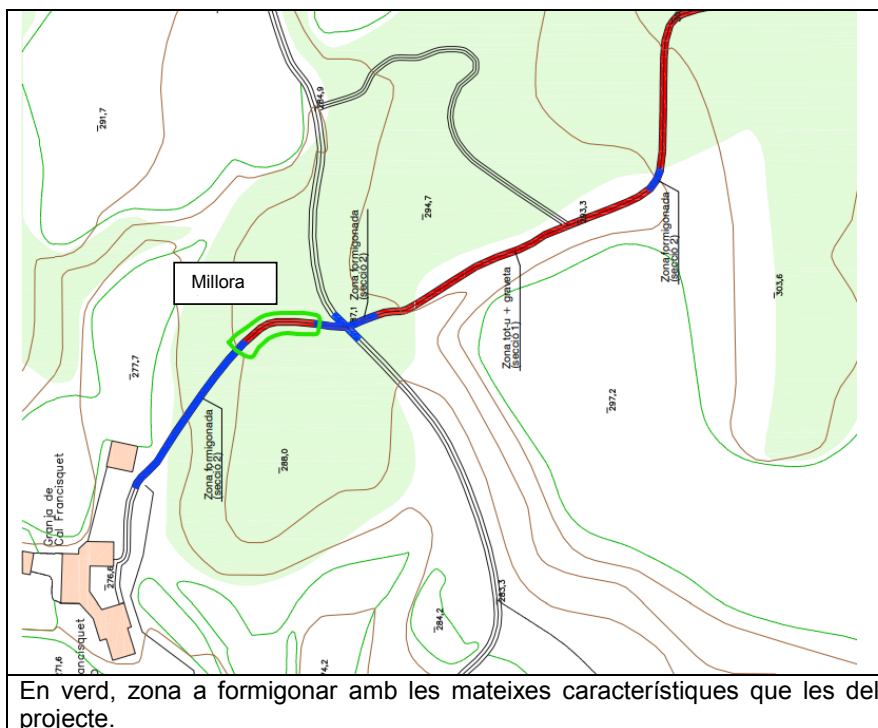
1.2 Millores. Fins a un màxim de 50 punts.

El licitador podrà millorar la seva oferta mitjançant l'execució, a càrrec seu i dins del preu del contracte, d'una o més millores tancades que s'admeten com a oferta de millores.

a) Millora 1: Extensió del formigonat (40 punts)

El projecte executiu planteja tres trams a formigonar, coincidint amb aquells més afectats per l'erosió del camí.

La millora consisteix en ampliar la part formigonada per tal de corregir els últims dos trams formigonats per tal d'obtenir una superfície més homogènia.



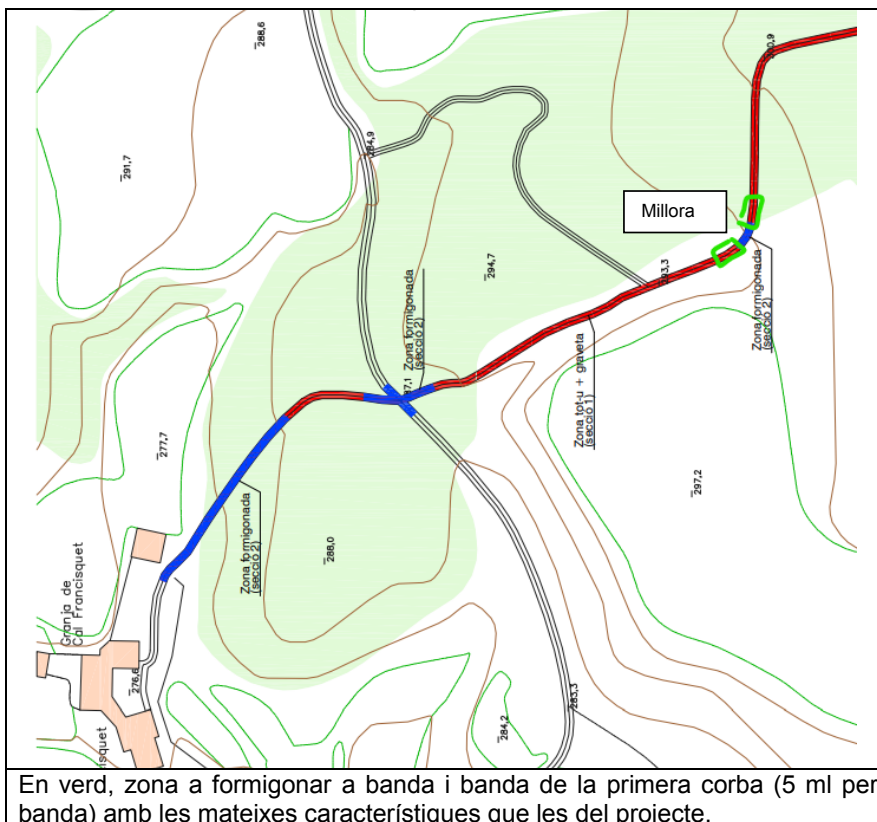


ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

b) Millora 2: Extensió del formigonat (10 punts)

El projecte executiu planteja tres trams a formigonar, coincidint amb aquells més afectats per l'erosió del camí.

La millora consisteix en ampliar la part formigonada de la primera corba (en direcció a Cal Francisquet) en 5 metres per banda, per tal d'incrementar la superfície subjecte a l'erosió i millorar el ferm existent.



En verd, zona a formigonar a banda i banda de la primera corba (5 ml per banda) amb les mateixes característiques que les del projecte.

1.3 Ampliació del termini de garantia. Fins a un màxim de 10 punts.

El termini de garantia serà d'un any, des de la signatura de l'acta de recepció, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 de la LCSP. No obstant això, l'empresa licitadora podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia.

S'assignarà la major puntuació possible a la proposta que contingui la major ampliació del termini de garantia, expressada en mesos enters, respecte de la prevista en els presents plecs (12 mesos), fins a un màxim de 5 anys (60 mesos). S'atribuirà a les propostes restants la puntuació que procedeixi proporcionalment, tal com segueix:

ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

$$\left[\text{Puntuació} = 10 \times \frac{\text{Ampliació del termini de garantia de l'oferta}}{\text{Ampliació de garantia màxim ofert}} \right]$$

Documentació acreditativa de la solvència tècnica

Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament haurà d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa proposada com a adjudicatària. Sense perjudici d'això, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

A. Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 11.3 del RD 1098/2001 la solvència econòmica i financera podrà acreditar-se mitjançant l'acompliment indistintament dels següents requisits:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a fi del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negoci mínim exigít no excedirà 1,5 vegades el valor estimat del contracte, esdevenint en aquest cas que com a mínim l'import a acreditar serà el valor de **74.210,86 €**.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a **300.000,00€**. Indicació dels riscos mínims a cobrir, del termini mínim de vigència o data de venciment i del valor mínim exigít.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, compromís que haurà de fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils al que es refereix l'apartat 2 de l'article 150 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

B. Solvència tècnica i professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. **L'import mínim exigít serà el valor del pressupost del contracte.**



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

C. Classificació empresarial

Segons l'article 11.3 del Reglament de la LCSP, la classificació empresarial acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica. Les classificacions que corresponen a aquest contracte són les següents, d'acord amb el que estableix l'article 25 i 26 del Reglament de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
G	3	1	Vials i pistes amb fermes de formigó hidràulic
G	6	1	Obres viàries sense qualificació específica

Mesa de contractació

Presidenta: Ester Ros Pich, presidenta
Vocal titular: Roser Pons Llobet, secretària
Meritxell Carrasco García, interventora
Secretari: Eduard Simon Ortín, administratiu

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluable de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

- **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable:
 - Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

Autorització de variants.

No s'admeten variants.

Garanties exigibles

- Garantia definitiva: del 5% de l'import d'adjudicació del contracte (IVA no inclòs).
- Garantia complementària: Només podrà ser exigible en els casos en què l'oferta de l'empresa adjudicatària resulti inicialment incursa en presumpció d'anormalitat.

Drets i obligacions específiques del contractista

A banda dels drets i obligacions pròpies del contracte que siguin previstes en la llei de contractes i de les establertes en aquest plec de clàusules i en el plec de prescripcions tècniques, seran obligacions del contractista:

- Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres, la qual es durà, com a màxim, en els 15 dies naturals posteriors a l'adjudicació del contracte.
- Tenir subscrietes les assegurances obligatòries, així com disposar d'una assegurança que cobreixi les responsabilitats que es derivin de l'execució del contracte durant la vigència del període de garantia, tals com penalitats, danys i perjudicis causats a tercers, etc.
- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la realització de les obres haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, s'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.
- L'empresa contractista haurà de garantir que es mantinguin, en la mesura del possible, els serveis associats a la zona objecte de l'encàrrec. Durant el transcurs de les obres haurà d'identificar, mitjançant cartells i senyalització, les zones d'obres i tots els seus derivats, les zones de pas per a la ciutadania i personal de treball, la localització dels serveis desplaçats per l'actuació de l'obra, i altres d'anàlegs derivats de la intervenció.



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

- e) L'empresa contractista haurà de senyalitzar normativament tots els espais afectats per les obres, garantir el correcte pas dels vehicles i vianants, i restaurar qualsevol afectació que pugui malmetre.
- f) El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- D'acord amb la modificació del decret regulador de residus de la construcció vigent dels del 6 de maig del 2018, l'empresa adjudicatària presentarà un pla de gestió integral on es reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en aquesta matèria. Així mateix, haurà d'aportar el certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurat al gestor autoritzat en finalitzar les obres.
- g) El contractista haurà d'assumir plenament la responsabilitat per les emissions, abocament de residus generats durant l'execució del contracte o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol cost que es generi a l'EMD de Sant Martí de Torroella li serà repercutit per tots els conceptes.
- h) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball, adoptant les pràctiques de treballs que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per la salut de les persones, incloses les mesures necessàries davant la pandèmia del COVID-19.
- i) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; la qual també ha de fer d'enllaç amb l'EMD de Sant Martí de Torroella i el responsable del contracte.
- j) Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i a la dignitat i llibertat de les persones.
- k) Presentar, un cop finalitzada l'obra, tota aquella documentació per refondre l'As-built de l'obra, on s'incloguin els plànols modificats, segells de certificació dels materials, certificacions de gestió dels residus, etc.
- l) Elaborar i col·locar els cartells d'obra, del format i tipus indicat per part de l'Ajuntament de Sant Joan de Vilatorrada, en compliment de les obligacions de publicitat i difusió de les actuacions.
- m) Aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte administratiu d'obres i aquelles que se'n derivin de les disposicions normatives d'aplicació.
- n) Aquelles derivades del plec de prescripcions tècniques i del projecte d'obres.



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

Condicions especials d'execució del contracte

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

- 1) L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, la persona responsable del contracte podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
- 2) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- 3) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
 - a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- 4) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
 - a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i erradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
 - b) La contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús certificat de discapacitat.

L'incompliment de les condicions especials podrà ser motiu de penalització.

Obligacions essencials

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat





**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

No procedeix establir-les.

Forma de pagament

Mitjançant certificació mensual que s'haurà de presentar durant els cinc primers dies del mes següent.

Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

Causas especials de resolució del contracte

No es preveuen causes especials de resolució del contracte a més de les previstes legalment.

Supòsits en que els incompliments de caràcter parcial seran causa de resolució

No se'n preveuen.

Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Sí procedeix. En termini d'obligat compliment serà el que es determini en el contracte adjudicat, és a dir, un any més l'ampliació de termini proposada en l'oferta per l'adjudicatari.

Penalitzacions

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquest capítol i de conformitat amb el que s'estableix en el present plec de clàusules administratives.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment del termini total per l'execució del treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'EMD de Sant Martí de Torroella a resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'EMD de Sant Martí de Torroella abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent a materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'EMD de Sant Martí de Torroella decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable de les obres sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'EMD de Sant Martí de Torroella a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a. Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b. Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

director facultatiu en relació a l'obra.

- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c. Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o en la documentació tècnica.

Penalitats contractuals



**ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA**

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment sancionador contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

Multa de fins el 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitari.

b) Per infraccions greus:

Multa de fins a un 6% del preu del contracte.

c) Per infraccions lleus:

Multa de fins un 3% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista.

Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

Cessió

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

Compromís d'adscripció de mitjans

Codi Segur de Verificació:
a6bbc2e8-42a4-4420-bac7-7054bb014bac
Origen: Administració
Identificador document: ES_L04080001_2026_27201058
Data d'impressió: 18/03/2026 10:07:35
Pàgina 16 de 16

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 26/02/2026 09:21



ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA
SANT MARTÍ DE TORROELLA

No procedeix.

Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

Criteris de desempaten cas d'igualació d'ofertes

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantajosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. Les empreses licitadores amb menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
4. En cas de persistir l'empat, un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Documentació complementaria

- Proposta de RC.
- Projecte d'arranjament del camí de Cal Francisquet de Sant Martí de Torroella.
- Acta de replanteig del projecte i certificat de disponibilitat dels terrenys, que s'aportarà en el moment de la seva aprovació definitiva.

Datat i signat electrònicament

Cal Pinsà, s/n – 08250 Sant Martí de Torroella – Tel. 93 836 02 61 – CIF. P0800043B – st.martitorr@diba.cat

