

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS TRACTADES A L'ESTACIÓ DEPURADORA DEL SECTOR INDUSTRIAL ESTACIÓ DE MERCADERIES FINS AL RIU EBRE, FASE 1 I OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ DEL NOU COL·LECTOR D'AIGÜES RESIDUALS TRACTADES A L'ESTACIÓ DEPURADORA DEL SECTOR INDUSTRIAL ESTACIÓ DE MERCADERIES FINS AL RIU EBRE, FASE 2, AL TERME MUNICIPAL DE L'ALDEA

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

L'Institut Català del Sòl, d'acord amb la Llei 4/1980, de 16 de desembre, és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, que té, entre d'altres, la funció de redactar els instruments urbanístics, exercir la gestió urbanística en execució de plans, propis o assumits com a tals, per qualsevol dels sistemes d'actuació establerts per la legislació urbanística, i redactar, tramitar i aprovar projectes de reparcel·lació i d'urbanització, en les actuacions que assumeixi en qualitat d'Administració actuant.

Entre els anys 2001 i 2005, l'INCASÒL va promoure la urbanització del sector d'activitat econòmica Estació de Mercaderies, polígon 1, al terme de l'Aldea, i la urbanització del sector d'activitat econòmica Catalunya Sud, que es troba als termes de Tortosa i de l'Aldea.

Tant el sector d'activitat econòmica Catalunya Sud com el sector d'activitat econòmica Estació de Mercaderies es van desenvolupar preveient que s'abocarien les seves aigües residuals a l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR) de l'Aldea.

Posteriorment, i estant els sectors ja urbanitzats, l'Agència Catalana de l'Aigua va modificar el seu criteri, i va demanar la construcció d'una EDAR pròpia, destinada a tractar de manera específica les aigües provinents d'aquests sectors industrials.

Per poder garantir la depuració d'aquests abocaments, l'INCASÒL va construir l'any 2008 una nova EDAR, que s'ubica en terrenys del sector industrial Estació de Mercaderies.

No obstant, a dia d'avui aquesta EDAR encara no ha entrat en funcionament, degut a que, per una banda, no havia estat possible executar el projecte col·lector que havia de conduir les aigües depurades fins al punt d'abocament inicialment determinat al riu Ebre, i per altra banda, els cabals d'aigües residuals generats per les empreses implantades en aquestes urbanitzacions, fins ara havien pogut ser admesos provisionalment per la EDAR municipal de l'Aldea.

L'INCASÒL ha comercialitzat parcel·les de gran superfície dins del sector industrial Catalunya Sud, fet que suposa un increment considerable respecte als actuals abocaments d'aigües residuals. El Consell Comarcal del Baix Ebre, organisme que gestiona la depuradora municipal de l'Aldea, ja va comunicar que no seria possible garantir per part d'aquesta instal·lació el tractament de futurs cabals provinents d'aquests polígons industrials.

Davant d'això, es planteja la necessitat de posar en funcionament la EDAR pròpia dels dos polígons, així com també d'efectuar les obres del nou col·lector que haurà de conduir les aigües depurades fins al punt d'abocament previst al riu Ebre.

Amb aquest objectiu, l'INCASÒL va redactar els Projectes de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Projecte de fase I i projecte de fase II, comprenent la fase I el tram des de la estació depuradora fins al límit del sòl urbà, i comprenent la fase II tot el tram fora de sòl urbà, fins al punt d'abocament al riu Ebre)

En data 31 de maig de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va aprovar definitivament el Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Fase II). Aquest projecte té un pressupost d'execució per contracta de 2.170.874,64 €, Iva no inclòs.

Així mateix, en data 18 de novembre de 2024, l'Ajuntament de l'Aldea va acordar concedir a l'INCASÒL llicència d'obres majors per a la construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Fase I i Fase II).

La suma dels pressupostos d'execució per contracta dels projectes de Fase I i Fase II, ascendeix a la quantitat de 2.393.725,76 €, IVA no inclòs.

D'acord amb tots aquests antecedents, i amb l'objectiu de construir el col·lector que ha d'abocar les aigües depurades fins al riu Ebre, cal iniciar l'expedient de contractació de les obres corresponents.

En data 6 de març de 2025, el secretari de Mobilitat i Infraestructures del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya ha resolt iniciar l'expedient d'expropiació forçosa, pel procediment d'urgència, dels béns i els drets afectats pel Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció de nou col·lector d'aigües residuals tractades a l'estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre, fase 1 i fase 2, del terme municipal de l'Aldea, sent el beneficiari d'aquesta expropiació l'INCASÒL.

D'acord amb això, es preveu que en el moment d'adjudicar les obres d'aquest contracte, i en virtut de l'esmentat expedient d'expropiació, es tindrà la plena disponibilitat dels terrenys afectats pel pas del col·lector.

Informe:

La suma de pressupost de les obres compreses als 2 projectes esmentats, representa un pressupost global d'execució per contracta de **2.393.725,76 € IVA no inclòs**, i un termini d'execució de **12 mesos**.

El valor estimat del contracte és de 2.872.470,91 €. Les obres, es preveu que es desenvolupin durant les següents anualitats :

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	1.196.862,88 €	1.448.204,08 €
2027	1.196.862,88 €	1.448.204,08 €

Donat que l'INCASÒL no disposa dels mitjans necessaris per a l'execució d'obres, correspon tramitar aquest expedient de contractació mitjançant un **procediment obert**.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al què disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

Conclusions:

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació, mitjançant **procediment obert**, de les **Obres del Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Fase I), i Obres del Projecte de construcció del nou col·lector d'aigües residuals tractades a la estació depuradora del sector industrial Estació de Mercaderies fins al riu Ebre (Fase II), al terme municipal de l'Aldea**, amb un pressupost global d'execució per contracte de **2.393.725,76 € IVA no inclòs**, i un termini d'execució de **12 mesos**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que a l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí