
INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ, NETEJA, RESTAURACIÓ, GUARDA I COL·LOCACIÓ DE LES CATIFES HISTORICOARTÍSTIQUES DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA DE LA CASA DE LA CIUTAT I DEL PALAUET ALBÉNIZ, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El conjunt que inclou el mobiliari, catifes, tapissos, làmpades i escultures de l'edifici Palau de l'Ajuntament de Barcelona està catalogat com a BCIL (Béns culturals d'interès local), màxima qualificació a nivell de la ciutat.

Amb motiu de l'Exposició Universal de Barcelona de 1929, l'Ajuntament de Barcelona va encarregar la confecció de les catifes d'honor de l'edifici Palau al taller de Sant Cugat, antecessor de l'Escola Catalana del Tapís. Aquestes catifes, amb especial valor historicoartístic, estan fetes de llana provinent del Pakistan amb diversos dibuixos i al·legories. Són 11 trams de catifes amb una llargada total de 277,80 metres que es col·loquen a l'escala d'honor i a l'escala negra, a la galeria gòtica i al saló de Cent en dates específiques. Per tant, aquestes catifes, no estan col·locades de forma permanent, per tal d'evitar el seu deteriorament, sinó que s'utilitzen només en actes i cerimònies institucionals solemnes, com les visites de caps d'estat, els lliuraments de distincions municipals, el dia de la presa de possessió de l'Alcalde/ssa, les festes de la Mercè, les jornades de Portes Obertes en ocasió de les festivitats de Santa Eulàlia, Sant Jordi, Corpus, etc.

Per conservar-les, són necessaris serveis de manipulació, trasllat i guarda (en espais condicionats en temperatura i humitat i que disposin d'estants metàl·lics reforçats), així com la seva instal·lació a l'edifici Palau de la Casa de la Ciutat els dies que es celebrin actes solemnes, com els abans esmentats.

De la mateixa manera és necessari el manteniment, neteja, reparació i restauració de diverses catifes historicoartístiques que es troben instal·lades de forma permanent a diversos salons de la planta noble de l'edifici Palau i al Palauet Albéniz i que formen part del patrimoni de la ciutat.

La descripció de les prestacions i els requeriments que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte, es precisen en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

Mesures de contractació pública sostenible:

CPV: 98300000-6 Serveis diversos

L'objecte és la contractació de serveis de conservació, neteja, restauració, guarda i col·locació de les catifes historicoartístiques de l'Ajuntament de Barcelona de la Casa de la Ciutat i del Palauet Albéniz, amb mesures de contractació pública sostenible.

L'objecte del contracte requereix de l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017. Així doncs, s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

-Com a criteris socials:

- Valoració del preu màxim 35%.
- Pressupost màxim de licitació desglossat.
- Determinació d'oferta anormalment baixa per incompliment del conveni de referència aplicable
- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

-Com a criteris ambientals:

- Per la millora en l'eficiència en el consum de recursos i de prevenció i bona gestió de residus

- Ús de maquinari especialitzat amb certificat d'eficiència energètica A
- Ús de productes de neteja biodegradables.
- Tipus de motorització de la flota de vehicles

Es fa constar la inexistència a l'Ajuntament de recursos materials i perfils tècnics i professionals pertinents per dur a terme aquesta activitat. Per això, s'entén que és necessari fer-ne la contractació externa, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat que es persegueix. Per tant, per tal de portar a terme els actes i esdeveniments institucionals, cal contractar una empresa especialitzada que realitzi totes les operacions de conservació, neteja, restauració, guarda i col·locació de les catifes necessàries.

De conformitat amb el que determina la Llei de l'Estat 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014 (LCSP), per l'import cal procedir a la licitació d'aquesta prestació.

A fi de complir la legalitat vigent i afavorir la concurrència empresarial, es proposa per a aquesta licitació, atesa la seva quantia, el **procediment obert** d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, de **tramitació ordinària**.

El procediment causa de la licitació no està subjecte a regulació harmonitzada.

Tipus de contracte: Contracte de serveis.

Els criteris d'adjudicació són en base a criteris de d'adjudicació de quantificació automàtica i per aplicació de fórmules.

La licitació d'aquests serveis es farà en un sol lot perquè un únic proveïdor es faci càrrec de tota la prestació i, d'aquesta manera, se n'optimitzi l'organització i es puguin aprofitar recursos i desplaçaments.

2. CÀLCUL DEL PRESSUPOST

El pressupost de licitació màxim següent s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de costos derivats de l'objecte del contracte:

ANY	TOTAL (Sense IVA)	IVA 21%	TOTAL (Amb IVA)
2026	84.363,33 €	17.716,30 €	102.079,63 €
2027	42.181,67 €	8.858,15 €	51.039,82 €
TOTAL	126.545,00 €	26.574,45 €	153.119,45 €

El pressupost anirà amb càrrec al pressupost i a les partides pressupostàries següents:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import Net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	22610	91222	0302	84.363,33 €	21%	17.716,30 €	102.079,63 €
2027	22610	91222	0302	42.181,67 €	21%	8.858,15 €	51.039,82 €
						TOTAL	153.119,45 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33ª LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i te el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de prestacions que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

Justificació del càlcul del pressupost base de licitació (art.100.2 LCSP): Per calcular el pressupost d'aquesta licitació s'ha tingut en compte els preus unitaris màxims (fixats considerant preus de mercat de productes similars) i el volum estimat de les prestacions que es necessitaran durant la vigència del contracte.

Aquets pressupost calculat per preus unitaris màxims inclou totes les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent, corren a càrrec de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus que li siguin legalment imputables.

Els preus unitaris oferts pels licitadors no podrà superar en cap cas els imports unitaris màxims indicats en aquest document.

La Direcció considera objecte d'aquest contracte, la contractació del serveis per a la conservació, neteja, restauració guarda i col·locació de les catifes historicoartístiques de l'Ajuntament de Barcelona de la Casa de la Ciutat i del Palauet Albéniz, relacionats amb preus unitaris (IVA exclòs), sobre els que els licitadors podran **oferir un percentatge de descompte**.

La llista no exhaustiva, de preus unitaris (sense IVA) més habituals es relaciona a continuació:

1. Conceptes dels serveis anuals (preus unitaris sense IVA per any)

1.1. Catifes d'honor

1.1.a. Netejar, mantenir i, si s'escau, restaurar catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)
Preu unitari (sense IVA) 12.000,00 €

1.1.b. Picar i destacar catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)
Preu unitari (sense IVA) 6.000,00 €

1.1.c. Guarda i conservació catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)
Preu unitari (sense IVA) 6.800,00 €

1.2. Resta de catifes

1.2.a. Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració catifes del Palauet Albéniz
Preu unitari (sense IVA) 3.950,00 €

1.2.b. Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració les catifes dels salons nobles, despatxos d'alcaldia i capella.
Preu unitari (sense IVA) 18.950,00 €

2. Conceptes dels serveis puntuals (preus unitaris sense IVA per servei)

2.1. Catifes d'honor

Actuacions en dates assenyalades i espais de referència de l'edifici Palau:

2.1.a. Transport dels magatzems de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament per fer el muntatge i viceversa després del desmuntatge
Preu unitari (sense IVA) 700,00 €

2.1.b. ESCALA NEGRA : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Escultura + Escala Passadís del Pati
Preu unitari (sense IVA) 2.870,00 €

2.1.c. ESCALA D'HONOR 1 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III (MÍNIMA)
Preu unitari (sense IVA) 2.200,00 €

2.1.d. ESCALA D'HONOR 2 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati
 Preu unitari (sense IVA) 2.800,00 €

2.1.e. ESCALA D'HONOR 3 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati + Majordomia
 Preu unitari (sense IVA) 3.300,00 €

2.1.f. CATIFA ESCULTURA PATI: Muntatge i desmuntatge Escultura Pati
 Preu unitari (sense IVA) 350,00 €

2.2. Resta de catifes

2.2.a. Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració simple catifa del P. Albéniz o salons nobles o despatxos d'alcaldia.
 Preu unitari (sense IVA) 975,00 €

2.2.b. Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració simple catifa mida gran (Núm. Registre Inventari 900, 901, 907 908, 910, 928 i 2005) del P. Albéniz.
 Preu unitari (sense IVA) 1.850,00 €

Quadre resum:

Llistat dels serveis més utilitzats:	PREUS UNITARIS (NETS)
1. Conceptes dels serveis de manteniment anuals (preus unitaris sense IVA per any)	
1.1. Catifes d'honor	
Netejar, mantenir i, si s'escau, restaurar catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)	12.000,00 €
Picar i destacar catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)	6.000,00 €
Guarda i conservació catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)	6.800,00 €
1.2. Resta de catifes	
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració catifes del Palauet Albéniz	3.950,00 €
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració les catifes dels salons nobles, despatxos d'alcaldia i capella	18.950,00 €
2. Conceptes dels serveis puntuals (preus unitaris sense IVA per servei)	
2.1. Catifes d'honor	
Transport dels magatzems de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament per fer el muntatge i viceversa després del desmuntatge	700,00 €
2.1.1. Actuacions en dates assenyalades i espais de referència de l'edifici Palau:	
ESCALA NEGRA : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Escultura + Escala Passadís del Pati	2.870,00 €
ESCALA D'HONOR 1 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III (MÍNIMA)	2.200,00 €
ESCALA D'HONOR 2 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati	2.800,00 €
ESCALA D'HONOR 3 : Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati + Majordomia	3.300,00 €
CATIFA ESCULTURA PATI: Muntatge i desmuntatge Escultura Pati	350,00 €
2.2. Resta de catifes	
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració simple catifa del P. Albéniz o salons nobles o despatxos d'alcaldia	975,00 €
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració simple catifa mida gran del P. Albéniz (Núm. Registre Inventari 900, 901, 907 908, 910, 928 i 2005)	1.850,00 €

La llista anual d'unitats previstes dels serveis i preus unitaris nets més habituals es relaciona a continuació, com a previsió de comandes de serveis orientativa anual:

Llistat dels serveis més utilitzats:	PREUS UNITARIS (NETS)	UNITATS PREVISTES ANUALS	TOTAL ANUAL PREVIST (NET)
1. Conceptes dels serveis de manteniment anuals (preus unitaris sense IVA per any)			
1.1. Catifes d'honor			
Netejar, mantenir i, si s'escau, restaurar catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)	12.000,00 €	1	12.000,00 €
Picar i destacar catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)	6.000,00 €	1	6.000,00 €
Guarda i conservació catifes d'honor (11 trams de catifes de nus, en un total de 277,80 m2)	6.800,00 €	1	6.800,00 €
1.2. Resta de catifes			
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració catifes del Palauet Albéniz	3.950,00 €	1	3.950,00 €
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració les catifes dels salons nobles, despatxos d'alcaldia i capella	18.950,00 €	1	18.950,00 €
2. Conceptes dels serveis puntuals (preus unitaris sense IVA per servei)			
2.1. Catifes d'honor			
Transport dels magatzems de l'empresa adjudicatària a l'Ajuntament per fer el muntatge i viceversa després del desmuntatge	700,00 €	11	7.700,00 €
2.1.1. Actuacions en dates assenyalades i espais de referència de l'edifici Palau:			
ESCALA NEGRA: Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Escultura + Escala Passadís del Pati	2.870,00 €	11	31.570,00 €
ESCALA D'HONOR 1: Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III (MÍNIMA)	2.200,00 €	4	8.800,00 €
ESCALA D'HONOR 2: Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati	2.800,00 €	1	2.800,00 €
ESCALA D'HONOR 3: Muntatge i desmuntatge de 2 trams + Catifes Saló de Carles III + Passadís Pati + Majordomia	3.300,00 €	6	19.800,00 €
CATIFA ESCULTURA PATI: Muntatge i desmuntatge Escultura Pati	350,00 €	10	3.500,00 €
2.2. Resta de catifes			
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració simple catifa del P. Albéniz o salons nobles o despatxos d'alcaldia	975,00 €	1	975,00 €
Transportar, netejar, mantenir i, si s'escau, restauració simple catifa mida gran del P. Albéniz (Núm. Registre Inventari 900, 901, 907 908, 910, 928 i 2005)	1.850,00 €	2	3.700,00 €
TOTAL:			126.545,00 €

Els preus unitaris de sortida indicats al quadre anterior són preus màxims, és a dir, els preus oferts no poden ser superiors a aquests.

S'ha de tenir en compte que la despesa efectiva queda condicionada a les necessitats reals de l'Ajuntament que, per tant, no queda obligat a gastar la totalitat del pressupost de la despesa indicativa.

Justificació del càlcul del pressupost base de licitació (Art. 100.2 LCSP):

Per calcular el pressupost d'aquesta licitació s'ha tingut en compte els preus unitaris màxims (fixats considerant preus de mercat de productes similars) i el volum estimat de les prestacions (unitats previstes) que es necessitaran durant la vigència del contracte.

En tractar-se d'un contracte de serveis per preus unitaris, no procedeix el desglossament que estableix l'article 100 de la LCSP, tot d'acord amb l'informe de 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Comissió Permanent) en quant indica que "És doctrina assentada i àmpliament reiterada que en el cas dels contractes en que el PBL es determina a partir de preus unitaris, no és procedent el desglossament en els termes de l'article 100.2 de la LCSP. I això, en la mesura que si el preu de mercat es determina en termes unitaris, el PBL s'ha de formar i desglossar per unitats de preu de mercat fins a la quantitat màxima prevista al plec –essent irrelevant el cost de les prestacions, precisament perquè s'estableix per unitats de preu–, de tal manera que en aquests casos s'entén el desglossament acomplert quan es determina per les unitats de preu per les unitats executades."

L'estimació dels costos salarials prenen com a referència el Conveni col·lectiu de tallers de tintoreria, despatxos a comissió, bugaderies d'autoservei i planxat de roba de la província de Barcelona (codi de conveni núm. 08004195011994), inclosa la figura del Restaurador, atès que no hi ha conveni del sector de la conservació i restauració de béns culturals. El conveni sectorial indicat és el que regeix durant l'execució del contracte i als efectes de determinar ofertes anormals. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment i/o resolució del contracte.

Els costos salarials previstos s'han calculat a partir de les persones treballadores que han d'executar el contracte, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT), amb les categories professionals i nombre de persones, aplicant un percentatge previst mensualment de la jornada laboral de cada categoria:

Categoria	Retribució salarial mensual	% de la jornada laboral previst	Nombre de treballadors	Resultat retribució mensual
Director tècnic	1.471,65 €	25%	1	367,91 €
Oficial de 1 ^a / Restaurador/a	1.176,46 €	33%	2	776,46 €
Oficial de 2 ^a / Especialista	1.168,56 €	25%	2	584,28 €
Concepte	Retribució Salarial diària	Dies/mes previstos	Nombre de treballadors	Resultat retribució mensual
Dies de treball en festiu	37,45€/dia	2 dies / mes	5	374,50 €
TOTAL:				2.103,16 €

3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) és de **215.126,50 €**:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2026	84.363,33 €		16.872,67 €		101.236,00 €
2027	42.181,67 €	63.272,50 €	8.436,33 €		113.890,50 €
TOTAL:	126.545,00 €	63.272,50 €	25.309,00 €		215.126,50 €

4. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 12 mesos comptadors a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data que s'indiqui en la mateixa formalització.

Es preveu una pròrroga per un termini igual o inferior a 6 mesos addicionals, de forma que la durada total del contracte no superi els 18 mesos.

5. REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA DELS LICITADORS

D'acord amb l'article 87.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), les empreses han de disposar de la **solvència econòmica o financera** següent:

Justificació:

Donades les característiques i l'import total del contracte es considera adient, no perjudicial per a la competitivitat, respectuós amb la lliure concurrència i ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència següent per

tal d'acreditar que les empreses licitadores, conforme al seu objecte o àmbit d'activitat, podran fer front a les obligacions que adquiriran en el moment de realitzar les prestacions que es deriven del present contracte.

Solvència econòmica:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (i que no ha d'excedir d'1,5 vegades el valor estimat del contracte), ha de tenir un valor superior a 110.000,00 euros IVA no inclòs. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, les empreses han de disposar de la **solvència tècnica** següent:

Justificació:

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitadors puguin acreditar la solvència tècnica en relació als serveis executats i al personal que executi el contracte, així com la seva formació i experiència.

Solvència tècnica:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (55.000,00 euros, IVA no inclòs).

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinència al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígits dels respectius codis CPV, o en el seu defecte pel CNAE (Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques) o l'anàlisi de l'objecte de l'experiència aportada.

D'acord amb l'article 90.1.b) LCSP, el personal tècnic, que executarà les funcions de Director tècnic- Responsable del contracte i oficial tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, ha de tenir experiència professional de 3 anys d'antiguitat en funcions similars a l'objecte del contracte.

A tal efecte, l'empresa adjudicatària es **compromet a adscriure a l'execució del contracte**, el següent personal tècnic, (tal com s'especifica al punt 3.2. del Plec Tècnic).

- a) 1 Director tècnic, amb funcions de responsable del contracte.
- b) 2 Oficials de 1ª, d'aquests 1 podrà ser Restaurador
- c) 2 Oficials de 2ª o Especialista.

En atenció a l'article 90.4. quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereix l'article 90.1.b).

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES (Arts. 116, 145 i 146b LCSP)

6.1. Oferta econòmica, fins a un màxim de 35 punts, representa 35% del total de puntuació a obtenir.

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16 de març de 2018.

S'atorgarà la **màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge més alt de descompte sobre els preus unitaris** del punt 2. que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny](#) i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març, adaptada a que el preu del contracte s'estableix per descomptes sobre els preus unitaris:

$$\left(\frac{\text{Percentatge de descompte ofert}}{\text{Millor Percentatge de descompte ofert}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

L'oferta que no plantegi cap rebaixa del percentatge únic de descompte sobre tots els preus unitaris serà valorada amb 0 punts. En el cas que cap empresa realitzi una disminució percentual mínima respecte del pressupost màxim de licitació, serà atorgada a totes les licitadores una puntuació corresponent a la meitat de la puntuació màxima.

Als exclusius efectes d'identificar les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, s'aplicarà el percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora al pressupost net de licitació a partir de la fórmula següent:

$$C = B - (B \times A)$$

A = percentatge de descompte proposat per l'empresa licitadora

B = pressupost net de licitació

C = import resultant (als exclusius efectes d'aquest càlcul)

Als imports resultants (C) de cadascuna de les empreses licitadores, se'ls hi aplicarà els següents límits per definir les ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes (C) o, en el cas d'un únic licitador, del 15% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Les ofertes que no siguin qualificades desproporcionades o temeràries seran puntuades rebent la màxima puntuació l'oferta amb el descompte més alt i disminuint-se la puntuació proporcionalment a la disminució dels descomptes dels respectius pressupostos, d'acord amb la fórmula abans establerta.

6.2. Per les millores tècniques respecte als requisits mínims especificats als plecs del present contracte, fins a un màxim de 47 punts i segons el següent detall:

6.2.1. Per acreditar experiència prèvia de les persones que executen el contracte especialitzada en la neteja, manipulació, tractament i restauració de catifes o/i tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial, similars a l'objecte del present contracte, fins a un màxim de 32 punts.

Aquest criteri ve motivat pel fet de que les catifes historicoartístiques, especialment les catifes d'honor, han de ser tractades per empreses especialitzades amb experiència prèvia en tractaments i manipulació de catifes artístiques patrimonials i històriques, de manera que es respectin els diferents sistemes d'elaboració originals de cada catifa i els seus teixits i colors, a fi d'evitar la seva desintegració, mantenir la seva conservació i tractar la seva recuperació amb el procés de restauració que s'escaigui. L'especial valor i singularitat de les catifes d'honor i la necessitat de la cura, conservació i restauració de tots els seus trams determina l'elevada i especial exigència del servei.

Per aquest motiu, es considera especialment important per a la correcta consecució de l'objecte del present contracte l'acreditació en l'experiència prèvia en la neteja, manipulació, tractament i restauració de catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial, per part de assignades a l'execució del contracte que superi l'antiguitat mínima esmentada al PPT.

A l'efecte de garantir una millor eficiència del contracte i incorporar els valors tècnics específics esmentats en l'execució del contracte, es valorarà, com a millora de la solvència tècnica mínima requerida i fins a un màxim de 32 punts, l'acreditació de més de 3 anys d'experiència especialitzada addicional en la neteja, manipulació, tractament i restauració de catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial, per part de les persones treballadores destinades a l'execució del present contracte segons el seu perfil tècnic:

- 1 Director/a tècnic/a, en la seva experiència prèvia esmentada amb funcions de responsable en treballs de neteja, tractament i restauració de catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial.
- 2 Oficials de 1ª (d'aquests 1 podrà ser Restaurador/a), en la seva experiència prèvia en treballs de neteja, tractament i restauració de catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial.
- 2 Oficials de 2ª (o Especialistes), en la seva experiència prèvia en treballs de trasllat i col·locació de les catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric.

S'obtidran punts per cada 3 anys d'experiència addicionals als anys mínims requerits d'experiència prèvia acreditada de cada diferent treballador/a, fins un màxim de 32 punts i segons el detall següent:

Treballador/a Número 1:

- **1 Director/a tècnic/a**, en la seva experiència prèvia esmentada amb funcions de responsable en treballs de neteja, tractament i restauració de catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial, fins a un màxim de 8 punts:

Experiència prèvia especialitzada de Director Tècnic de:	Ponderació
3 anys	0 punts
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	4 punts
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	8 punts

Treballadors/es Número 2 i 3:

- Fins a 2 **Oficials de 1ª (d'aquests 1 podrà ser Restaurador/a)**, en la seva experiència prèvia en treballs de neteja, tractament i restauració de catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial, fins a un màxim de 16 punts:

Experiència prèvia especialitzada del 1r/a Oficial de 1ª o Restaurador de:	Ponderació
3 anys	0 punts
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	4 punts
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	8 punts

Experiència prèvia especialitzada del 2on/a Oficial de 1ª de:	Ponderació
3 anys	0 punts
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	4 punts
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	8 punts

Treballadors/es Número 4 i 5:

- **Fins a 2 Oficials de 2ª (o Especialistes)**, en la seva experiència prèvia en treballs de trasllat i col·locació de les catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric, fins a un màxim de 8 punts:

Experiència prèvia especialitzada de l'Oficial de 2ª o Especialista	Ponderació
3 anys	0 punts
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	2 punts
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	4 punts

Experiència prèvia especialitzada de l'Oficial de 2ª o Especialista	Ponderació
3 anys	0 punts
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	2 punts
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	4 punts

Per poder valorar aquest criteri d'experiència addicional caldrà adjuntar els certificats de cadascun dels diferents treballadors/es expedits per les Administracions o per l'empresa en la qual el treballador/a va realitzar aquests serveis, indicant les dades del contractant, identificació del treballador/a i càrrec en el projecte, descripció dels serveis prestats (indicant les catifes i/o tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial tractat/s) i les dates d'inici i finalització dels serveis.

6.2.2. Pel compromís d'augmentar la freqüència en la realització del control periòdic de plagues i, si s'escau, l'eventual tractament de les mateixes, de totes les catifes objecte del contracte, fins a 5 punts.

Seguint la premissa principal en la execució dels serveis objecte d'aquest contracte, caldrà respectar de forma prioritària el principi de conservació del conjunt original. Un aspecte important d'aquesta conservació és el manteniment, control i tractament de possibles plagues. El servei mínim previst al punt 3.1.3. del plec tècnic, determina que, com a mínim, es realitzarà una vegada a l'any el control de plagues de totes les catifes (en ús i en depòsit de l'edifici Palau i Palauet Albèniz), per procedir al tractament i control de possibles plagues (sempre per fumigació).

Com a millora en el manteniment i la conservació de totes les catifes, i a l'efecte de garantir una millor eficiència del contracte i d'incorporar valors tècnics específics esmentats en l'execució del mateix, es valorarà fins a un màxim de 5 punts, el compromís d'augmentar la freqüència en la realització del control periòdic de plagues i, s'escau, l'eventual tractament de les mateixes, **de totes les catifes objecte del contracte** (en ús i en depòsit de l'edifici Palau i el Palauet Albèniz), segons el següent detall:

Compromís de control de plagues i, si s'escau, tractament cada	Ponderació
6 mesos	2,5 punts
3 mesos	5 punts

6.2.3. Pel compromís d'una freqüència periòdica addicional en la realització del control periòdic i actuacions de conservació necessària, manteniment i, si s'escau, restauració de totes les catifes d'honor, fins a un màxim de 10 punts.

Segons la premissa principal en l'execució dels serveis objecte d'aquest contracte, cal respectar de forma prioritària el principi de conservació del conjunt original. Un aspecte essencial d'aquesta conservació és el manteniment, control de l'estat i el tractament de restauració periòdic de les catifes.

El servei mínim previst al punt 3.1.2. del plec tècnic, determina que, com a mínim, es realitzarà un control periòdic i les actuacions de manteniment i restauració necessàries amb caràcter anual de totes les catifes i especifica en el cas especial de les catifes d'honor (que s'han de mantenir en excel·lent estat de conservació i consolidació donat el seu valor patrimonial i històric) que la supervisió i actuacions de restauració hauran de ser obligatòries després de cada desmuntatge, atès que el propi ús de la mateixa fa que el teixit s'obri o s'estripi.

Com a millora en el manteniment i la conservació de les catifes d'honor, i a l'efecte de garantir una millor eficiència del contracte i d'incorporar valors tècnics específics esmentats en l'execució del mateix en relació a les catifes més importants del present contracte, es valorarà fins a un màxim de 10 punts, el compromís de realitzar controls periòdics addicionals i actuacions de conservació necessària, manteniment i, si s'escau, restauració **de les catifes d'honor**, a banda dels ja esmentats al PPT després de cada ús, segons els següent detall:

Compromís control de conservació i, si s'escau, restauració addicionals cada	Ponderació
8 mesos	2,5 punts
6 mesos	5 punts
3 mesos	10 punts

6.3. Per l'aplicació de criteris ambientals, fins a un màxim de 18 punts, segons el detall següent:

Aquesta licitació inclou mesures en els criteris d'adjudicació per promocionar hàbits respectuosos amb el medi ambient, que redueixin l'impacte ambiental dels serveis contractats i redueixin també l'ús de productes perjudicials. L'objectiu és crear un entorn més saludable tant per als empleats de les empreses com per als ciutadans.

Aquests criteris venen motivats per l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible en matèria mediambiental i per la **DIRECTIVA 2014/24/UE**, que diu "D'altre part, a fi d'aconseguir una major integració de les consideracions socials i mediambientals en els procediments de contractació, els poders adjudicadors han d'estar autoritzats a adoptar criteris d'adjudicació o condicions d'execució de contractes pel que fa a les obres, subministraments o serveis que vagin a facilitar-se en el marc d'un contracte públic en qualsevol dels aspectes i en qualsevol fase dels seus cicles de vida, des de l'extracció de matèries primeres per al producte fins a la fase de l'eliminació del producte, inclosos els factors que intervinguin en el procés específic de producció, prestació o comerç d'aquestes obres i les seves condicions, subministraments o serveis, o un procés específic en una fase ulterior del seu cicle de vida, fins i tot quan aquests factors no formin part de la seva substància material. Entre els criteris i condicions relatius a aquest procés de producció o prestació figura, per exemple, que en la fabricació dels productes adquirits no s'hagin utilitzat productes químics tòxics, o que els serveis adquirits es prestin utilitzant màquines eficients des del punt de vista energètic."

6.3.1. Per posar a disposició del contracte, per al transport del material a partir de la seva adjudicació, com a mínim, un vehicle de motor de les següents característiques, fins a un màxim de 12 punts:

El transport del material utilitzant vehicles a motor menys contaminants persegueix reduir l'impacte ambiental associat a l'activitat municipal a través d'impulsar i incrementar l'eficiència en el consum de recursos, potenciant totes les actuacions que aportin valor al contracte i ajudin a aconseguir un creixement sostenible.

Es valorarà la qualitat ambiental del vehicle que l'empresa posi a disposició del contracte, atenent al tipus de motorització i al Distintiu ambiental DGT de la manera següent:

Tipus de motorització	Distintiu ambiental DGT	Puntuació
Si és un vehicle elèctric en qualsevol de les seves variants	ZERO	12 punts
Si és un vehicle híbrid endollable	ZERO	9 punts
Si és un vehicle híbrid no endollable o un vehicle tèrmic de gas	ECO	6 punts
Si és un altre tipus de vehicle tèrmic	C	3 punts

S'entén cada categoria d'acord amb les definicions incloses a la instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles del Programa Ajuntament + Sostenible publicada a la Gasetta Municipal de 27/11/2018.

L'adscripció del vehicle al contracte suposa el compromís de l'empresa d'utilitzar el vehicle indicat en tots i cadascun dels transports de recollida i lliurament de material necessaris en l'execució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquest criteri en el moment de presentació de l'oferta, les empreses licitadores hauran de presentar la fitxa tècnica del vehicle o la còpia o foto del distintiu ambiental DGT relativa al vehicle que realitzarà les tasques de transport del present contracte.

No es puntuarà l'oferta que no presenti la documentació esmentada.

6.3.2. Per l'ús de detergents de baixa càrrega ambiental ecotòxica, 6 punts

La utilització de productes menys contaminants, persegueix reduir la contaminació causada per la utilització de determinats productes associats a l'activitat municipal a través d'impulsar l'eficiència en el consum de recursos, potenciant totes les actuacions que aportin valor al contracte i ajudin a aconseguir un creixement sostenible.

Es valorarà que els productes detergents utilitzats en el **procediment de neteja** general dels articles objecte del contracte compleixin amb els criteris de toxicitat respecte organismes aquàtics, biodegradabilitat i exclusions i limitacions de substàncies tòxiques o perilloses, tal com es descriuen en l'Etiqueta ecològica europea (EU Ecolabel), o en alguna altra ecoetiqueta de tipus I (les ecoetiquetes tipus I són aquelles que en el procés de certificació incorporen una tercera part independent, segons els requeriments específics de la norma ISO 14024 com, per exemple, el Cigne Nòrdic o equivalent).

Per acreditar el compliment d'aquests criteris en el moment de presentació de l'oferta, les empreses licitadores hauran de presentar, com a documentació tècnica:

- 1- Una declaració responsable la referència dels detergents que es faran servir i per a quin procés.
- 2- Una relació amb els productes detergents que es faran servir durant l'execució del contracte, acompanyat de la referència i còpia de la fitxa original dels productes del fabricant d'aquest, o bé de la còpia del certificat de l'EU-Ecolabel o etiqueta ecològica o certificació equivalent corresponent, amb la referència del número de certificació (si la fitxa del producte inclou la referència de l'EU-Ecolabel o equivalent, no caldrà presentar el certificat de l'ecoetiqueta).

Presentació de la documentació tècnica:	Ponderació
Declaració responsable i relació productes certificats	6 punts

No es puntuarà sinó es presenta la declaració esmentada, i l'acreditació dels productes amb etiquetes EU ECOLABEL o equivalent, en el moment de presentar l'oferta.

Criteris de desempat:

a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla

- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

7. MESA DE CONTRACTACIÓ I/O COMITÈ D'EXPERTS

Vocals: Sr. Joaquim Romañach Planella, Director de la Direcció Tècnica d'Actes Institucionals i Protocol, o com suplent la Sra. Mònica Silla Rotti, Tècnica de la Direcció Tècnica d'Actes Institucionals i Protocol.

Sr. Sergio Pineda Cerezuela*, Tècnic de la Direcció Tècnica d'Actes Institucionals i Protocol, o com a suplent la Sra. Ma. Juana Gómez Fernández, Administrativa de la Direcció Tècnica d'Actes Institucionals i Protocol.

8. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà en el Perfil de Contractant d'acord amb el previst a la LCSP.

El contracte s'iniciarà a l'endemà de la seva formalització i les prestacions de neteja es realitzaran a les instal·lacions de l'empresa adjudicatària i les de recollida i entrega a les instal·lacions de l'Ajuntament de Barcelona.

Abans de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha d'haver lliurat al responsable del contracte, en format digital, el "Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. Aquest document està disponible al perfil de contractant, on l'empresa contractista també trobarà el document "Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes", amb les disposicions en matèria de seguretat i salut laboral que resta obligat a complir. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent l'empresa contractista en responsabilitat contractual.

9. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

Periodicitat de les factures o certificacions

L'empresa contractista ha de presentar mensualment, la factura corresponent a les prestacions executades, especificant la data de realització, els preus unitaris del servei, el preu total sense IVA, l'import de l'IVA, el preu total amb IVA, i la resta d'informació adient que permeti la seva identificació, en concordança amb la comanda realitzada per la Direcció Tècnica d'Actes Institucionals i Protocol respectant en qualsevol cas les dades confidencials.

L'import total a abonar en cada cas pot variar en funció del nombre i tipologia de serveis que comporti cada comanda, i es determinarà en relació amb els preus de la llista de preus unitaris del contracte.

Les factures hauran de reunir tots els requisits legals i reglamentaris d'aplicació. L'abonament del preu del contracte es farà prèvia la presentació de la factura lliurada per l'empresa adjudicatària acreditativa de les despeses realitzades i l'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis entregats de conformitat amb les condicions establertes en el contracte.

10. REVISIÓ DE PREUS

No procedeix per la seva naturalesa i durada.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona designada com a responsable d'aquest contracte és la que ocupa la Direcció Tècnica d'Actes Institucionals i Protocol, el Sr. Joaquim Romañach i Planella.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

Tal i com s'indica a l'apartat 1 d'aquest informe, la tipologia de servei que recull l'objecte del contracte requereix de l'aplicació del Decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre la contractació pública sostenible.

Criteris socials: L'Ajuntament de Barcelona impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant en la compra pública municipal objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. L'Ajuntament de Barcelona considera que quan les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte tenen uns salaris adequats a la funció que desenvolupen s'està garantint una execució més eficient del mateix.

Així doncs, pel que fa a les **condicions especials d'execució** de caràcter social, aquestes són les que s'estableixen a continuació:

L'empresa adjudicatària està obligada al manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual i ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/la responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'empresa contractista ha de fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Obligacions del contractista

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil, d'acord amb l'article 87.1 b) de la LCSP, per un import mínim de 200.000,00 €, que cobreixi possibles danys a l'Ajuntament que es pugui generar per l'execució del servei. La cobertura d'aquesta pòlissa d'assegurança s'entén amb caràcter anual i no pel còmput global de perjudicis, accidents o danys produïts durant el temps de durada de la presentació dels serveis objecte d'aquestes adjudicacions.

- L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança vigent durant tota la durada del contracte per un valor mínim de les catifes d'honor de 195.000,00€ a valor de reposició com a noves i a primer risc (sense aplicació de regla proporcional de cap mena) i considerant el dany estètic com a condició degut a la naturalesa de la seva funció. La cobertura cobrirà el risc del transport en els mateixos termes esmentats.

- L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'empresa adjudicatària haurà de facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

- L'empresa adjudicatària haurà de lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de Discapacitats, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i els requisits i obligacions.

En el present contracte no està previst el tractament de dades de caràcter personal per compte de tercer.

13. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP, en cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris. Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte. En aquest contracte s'incorpora la possibilitat d'una modificació del 20% del pressupost del contracte.

D'acord amb l'article 205 de la LCSP, les modificacions no previstes en aquest contracte podrien justificar-se sempre que es tracti d'afegir serveis addicionals als inicialment contractats (art. 205.21.a), sempre que la necessitat de la modificació es derivi de circumstàncies sobrevingudes i que foren imprevisibles en el moment de la licitació (art. 205.2.a), i sempre que no siguin modificacions substancials (art. 205.1.c).

Tal i com estableix la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el contracte en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

Aquest contracte podrà ser modificat per les causes legalment establertes a l'article 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

14. GARANTIA, RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Garantia definitiva:

D'acord amb l'article 107.3 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

En aquest contracte no es considera necessari establir termini de garantia atesa la seva naturalesa ja que les tasques objecte del contracte inclouen serveis que són comprovats en el moment de lliurar-los, amb anterioritat a la presentació i abonament en el seu cas de les factures.

15. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

No s'admet la subcontractació en la neteja i tractament regular i específica de les catifes patrimonials. ja que l'execució correcta del contracte és d'especial rellevància i ve determinada per l'experiència i el perfil professional del personal encarregat d'executar-lo.

16. DEMORA EN LES PRESTACIONS

Si en relació a qualsevol termini total o parcial, el contractista incorregués en demora superior a l'establerta en el punt 4.5 del PPT, per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. (art. 193.3 LCSP). L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial (defectes en la neteja o instal·lació de les catifes) de les prestacions definides en el contracte.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels esmentats pagaments (art. 194.2 LCSP).

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest oferís complir els seus compromisos, s'estarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.

17. RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ

Règim sancionador habitual

18. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

A més de les previstes als articles 211.1 y 313 LCSP seran causes de resolució del contracte les següents:

- L'execució defectuosa de l'objecte del contracte en l'aplicació de productes que causin danys mediambientals o siguin nocius per a la conservació o manteniment de les catifes.
- L'incompliment del compromís d'adscriure efectiva i immediatament a l'execució del contracte el conjunt dels mitjans tècnics, materials i/o humans incorporats a l'oferta de l'empresa licitadora.

Per tot això,

SOL·LICITO que s'iniciïn els tràmits oportuns per tal d'iniciar la contractació que té per objecte la contractació de serveis de conservació, neteja, restauració guarda i col·locació de les catifes historicoartístiques de l'ajuntament, amb mesures de contractació pública sostenible, mitjançant procediment obert per un import màxim de **153.119,45 €**, IVA inclòs.

Joaquim Romañach i Planella
Director

ANNEX 1: CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra. domiciliat/ada a carrer núm., amb DNI/NIF núm., major d'edat, en nom propi, o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions electròniques (@) assabentat/ada de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte núm., que té per objecte la contractació dels serveis de conservació, neteja, restauració, guarda i col·locació de les catifes historicoartístiques de l'Ajuntament, amb mesures de contractació pública sostenible, es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques,

1. Oferta econòmica d'acord amb preus de mercat, fins a un màxim de 35 punts:

- Proposo aplicar un **percentatge de descompte aplicable sobre tots els preus unitaris** establerts a la clàusula del Plec de prescripcions tècniques (**IVA exclòs**) del% (en número), (en lletres).

2. Per les millores tècniques respecte als requisits mínims especificats als plecs del present contracte, fins a un màxim de 47 punts i segons el següent detall:

2.1. Per acreditar experiència prèvia especialitzada en la neteja, manipulació, tractament i restauració de catifes o/i tapissos artístics d'especial valor històric i/o patrimonial, similars a l'objecte del present contracte, fins a un màxim de 32 punts:

Director/a Tècnic/a:

Experiència prèvia especialitzada de Director Tècnic de:	Puntuació	Acreditat
3 anys	0 punts	
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	4 punts	
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	8 punts	

Oficials de 1ª / Restaurador/a:

Experiència prèvia especialitzada de l'Oficial de 1ª o Restaurador de:	Ponderació	Acreditat
3 anys	0 punts	
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	4 punts	
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	8 punts	

Experiència prèvia especialitzada de l'Oficial de 1ª de:	Ponderació	Acreditat
3 anys	0 punts	
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	4 punts	
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	8 punts	

Oficials de 2ª / Especialista:

Experiència prèvia especialitzada de l'Oficial de 2ª o Especialista	Ponderació	Acreditat
3 anys	0 punts	
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	2 punts	
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	4 punts	

Experiència prèvia especialitzada de l'Oficial de 2ª o Especialista	Ponderació	Acreditat
3 anys	0 punts	
Entre 3 anys i 1 dia i 6 anys	2 punts	
Entre 6 anys i 1 dia i 9 anys	4 punts	

No es puntuarà l'oferta que no presenti la documentació acreditativa descrita al punt 6.2.1.

2.2. Pel compromís d'augmentar la freqüència en la realització del control periòdic de plagues i, si s'escau, l'eventual tractament de les mateixes, de totes les catifes objecte del contracte, fins a 5 punts.

Compromís control de plagues i tractament, si s'escau, cada	Ponderació	Selecioneu una única opció
6 mesos	2,5 punts	<input type="checkbox"/>
3 mesos	5 punts	<input type="checkbox"/>

No es puntuarà l'oferta que no indiqui cap opció o més d'una opció.

2.3. Pel compromís d'una freqüència periòdica addicional en la realització del control periòdic i actuacions de conservació necessària, manteniment i, si s'escau, restauració de totes les catifes d'honor, fins a 10 punts.

Compromís control de conservació i, si s'escau, restauració addicionals cada	Ponderació	Selecioneu una única opció
8 mesos	2,5 punts	<input type="checkbox"/>
6 mesos	5 punts	<input type="checkbox"/>
3 mesos	10 punts	<input type="checkbox"/>

No es puntuarà l'oferta que no indiqui cap opció o més d'una opció.

3. Per l'aplicació de criteris ambientals, fins a un màxim de 18 punts, segons el detall següent:

3.1. Per posar a disposició del contracte, per al transport del material a partir de la seva adjudicació, com a mínim, un vehicle de motor de les següents característiques, fins a un màxim de 12 punts.

Tipus de motorització	Distintiu ambiental DGT	Puntuació	Presentat
Si és un vehicle elèctric en qualsevol de les seves variants	ZERO	12 punts	<input type="checkbox"/>
Si és un vehicle híbrid endollable	ZERO	9 punts	<input type="checkbox"/>
Si és un vehicle híbrid no endollable o un vehicle tèrmic de gas	ECO	6 punts	<input type="checkbox"/>
Si és un altre tipus de vehicle tèrmic	C	3 punts	<input type="checkbox"/>

No es puntuarà l'oferta que no presenti la documentació acreditativa (fitxa tècnica o còpia del distintiu DGT) esmentada al punt 6.3.1.

3.2. Per l'ús de detergents de baixa càrrega ambiental ecotòxica, 6 punts.

Presentació de la documentació	Ponderació	Presentat
Declaració responsable i relació productes certificats	6 punts	<input type="checkbox"/>

No es puntuarà l'oferta que no presenti la documentació (declaració i acreditació dels productes) descrita al punt 6.3.2.

DESIGNO I ACCEPTO

Que s'utilitzi, per a totes les notificacions i comunicacions electròniques relacionades amb aquesta contractació, la següent **adreça de correu electrònic (@)**:

(Lloc, data, signatura i segell)