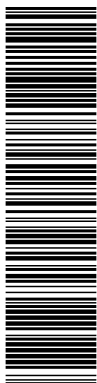


DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_ADJUDICACIO SOLAR J VILAR 27 _11032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UPLPD-Q4YA8-T8EA7</b> Data d'emissió: <b>18 de Març de 2026 a les 9:17:35</b> Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 11/03/2026 20:33 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 11/03/2026 20:54	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/03/2026 20:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39352006 UPLPD-Q4YA8-T8EA7 007066C8CA1ED06ADF9AA525C9F3C6E0B3B6645) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=santboillucanes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santboillucanes)



## Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès

Pg. Lluçanès, 8 - 08589 Sant Boi de Lluçanès (Barcelona) - NIF P0820000H  
Tel.: 938578241 Fax: 938578028. web: [www.santboidellucanes.cat](http://www.santboidellucanes.cat) E-mail: [st.boillu@diba.cat](mailto:st.boillu@diba.cat)

Jean-Pierre Baurier Casanovas, secretari-interventor accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès,

**CERTIFICO:** Que el Ple de la corporació, en sessió ordinària del dia 11 de març de 2026 ha adoptat entre d'altres l'acord següent:

### **“3. VENDA D'UNA FINCA MUNICIPAL (EXP. 2026\_9)**

Atès que per decret d'alcaldia del dia 13 de gener de 2026 es va aprovar l'expedient de licitació per a la venda de diverses finques urbanes de titularitat municipal, exposant al públic els plecs de clàusules que havien de regir aquesta venda, durant el termini de 20 dies hàbils, a comptar des de l'endemà del dia 13 de gener de 2026, data en que es va publicar l'anunci de licitació, als efectes de la presentació de reclamacions i al·legacions.

Atès que dins d'aquest termini, comprès entre el dia 14 de gener de 2026 i el dia 10 de febrer de 2026, ambdós inclosos, no s'ha presentat cap reclamació, ni al·legació.

Atès que convocat el corresponent procés de licitació de les finques interessades, dins el termini de presentació d'ofertes, que va finalitzar el dia 12 de febrer de 2026, només s'ha presentat la següent oferta:

- Lot 1, sense oferta
- Lot 2, sense oferta
- Lot 3, sense oferta
- Lot 4, E-2026-138, Ester Pérez Escribano.

Atès que de conformitat amb l'acta de la mesa, constituïda el dia 18 de febrer de 2026, d'obertura de les ofertes rebudes en el marc de l'expedient de venda d'unes finques urbanes de titularitat municipal, es va acordar requerir a la interessada, l'esmena de l'oferta presentada, atès que el format del fitxer rebut no s'ajustava als requeriments establerts pels plecs, al qual es va donar resposta el dia 19 de febrer de 2026.

El Ple adopta per unanimitat del nombre legal de membres de la corporació, formada per set regidors, els següents ACORDS:

PRIMER. Declarar deserta la licitació pels lots 1, 2 i 3, atès que no s'ha presentat cap oferta.

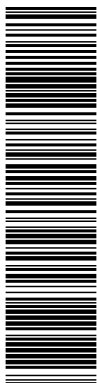
SEGON. Adjudicar i procedir a la venda del lot número 4 següent:

#### **Finca situada al carrer Joaquim de Vilar, número 27:**

URBANA: Parcel·la de terreny de 845m2 de superfície i de forma rectangular, assenyalada amb el número 27 del c. Joaquim de Vilar de Sant Boi de Lluçanès on té la façana, i que limita: al Nord, dreta entrant, amb la finca de la qual es segrega registral 636 de Sant Boi de Lluçanès; a l'Est, front, en una línia de 20m, amb el c. Joaquim de Vilar; a l'Oest, fons, en part amb la parcel·la 11 del PP Pla Moner propietat de la Sra. Dolors Rosés Pous, i en part amb la parcel·la 8 de Félix Vizcaíno Garcia; i al Sud, esquerra entrant, amb parcel·la 8 de Félix Vizcaíno Garcia. Té un sostre edificable de tres-cents trenta-vuit metres quadrats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 9 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_9\_VENDA SOLARS

DOCUMENT CERTIFICAT PLE (TD11-013): CERT_PLE_ADJUDICACIO SOLAR J VILAR 27 _11032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>UPLPD-Q4YA8-T8EA7</b> Data d'emissió: <b>18 de Març de 2026 a les 9:17:35</b> Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Secretari-Interventor Accidental de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 11/03/2026 20:33 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès. Signat 11/03/2026 20:54	ESTAT <b>SIGNAT</b> 11/03/2026 20:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39352206 UPLPD-Q4YA8-T8EA7 0D7C6CC8CA1ED06ADF2A4A525C93F6E0B3B6645) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=santboillucanes](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santboillucanes)

Finca número 745 de Sant Boi de Lluçanès, inscrita al registre de la propietat de Vic número 3, al Volum 2933, llibre 24, foli 52, número CUFIR 08165000919393.  
Referència cadastral número: 9673281DG2597S0001MD,  
, a Ester Pérez Escribano, d'acord amb la següents proposta:  
- Oferta econòmica, 53.691,30 € (IVA a part).  
- Termini per iniciar els tràmits per a l'edificació: 1 any.

TERCER. Facultar l'alcalde de la corporació per a la signatura de qualsevol document que sigui necessari per a l'efectivitat d'aquest acord.”

I per tal que així consti, als efectes oportuns, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta, segons disposa l'article 206 del Reglament d'Organització, signo el present certificat amb el visticla de l'alcalde a Sant Boi de Lluçanès, a la data de les signatures electròniques

