



CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ DEL COMERÇ, 32-34 ESC. B E-1a, DE BARCELONA

I. OBJECTE

L'objecte del contracte és la realització de les actuacions d'obra i d'instal·lació necessàries en l'habitatge del carrer Comerç 32-34, escala B entresòl-1a de Barcelona.

II. PROCEDIMENT

El procediment per a la licitació d'aquestes obres serà obert simplificat abreujat.

III. PREU MÀXIM DE LICITACIÓ

El preu màxim de licitació serà de **68.836,79 € IVA 21% inclòs** (56.889,91 € IVA exclòs).

IV. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució dels treballs serà de **3 mesos**, a partir de la data de l'acta de replanteig i inici d'obra, un cop signat el contracte per ambdues parts. Aquestes obres es realitzaran durant el període d'estiu, entre juliol i setembre, temps en que l'habitatge no està ocupat per cap dels destinataris. La data màxima prevista per a l'inici de les obres és el 15 de juliol, sense perjudici de que es realitzin reunions de coordinació les setmanes prèvies, i amb la possibilitat d'iniciar les obres fins a dues setmanes abans si l'immoble queda alliberat amb anterioritat. La finalització i entrega de l'obra acabada queda fixada com a màxim el 30 de setembre de 2026.

Com a mesura per garantir els terminis d'execució, amb anterioritat a l'inici de l'obra es podran establir reunions de coordinació amb el tècnic encarregat per a la direcció de l'obra per poder duu a terme l'abassegament que el licitador consideri necessari per executar l'obra dintre del termini establert.

L'incompliment d'aquesta condició de contracte (termini i entrega de l'obra acabada) comportarà una penalitat descrita en el següent apartat.

V. PENALITATS

S'estableix una penalitat relacionada a l'incompliment del termini i les mesures preses per la finalització de l'obra en la data determinada.

- L'incompliment del termini d'execució i entrega de l'obra comportarà una penalitat d'un 0,5% per dia sobre el preu del contracte (IVA exclòs). La data de finalització i d'entrega de l'obra serà aquella oferta pel licitador en la seva proposició, en cas d'oferir una reducció del termini del període d'execució contemplat als criteris de valoració. En cas de no oferir reducció del termini, la data de finalització prevista serà el 30 de setembre.



Aquesta penalització s'imposarà a l'Adjudicatari amb independència de la seva obligació legal d'executar el contracte i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

VI. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de 24 mesos, a partir de la data de l'acta de recepció de les obres.

VII. PAGAMENT DEL PREU

Es realitzarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es realitzarà un cop finalitzats els treballs i els tècnics del Servei d'Obres del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya n'hagin donat la conformitat.

Barcelona, a data de signatura electrònica

El cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura