



INFORME JUSTIFICATIU PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE L'HABITATGE SITUAT AL C/ DEL COMERÇ, 32-34 ESC. B E-1a, DE BARCELONA

El Departament de Cultura gestiona el manteniment de l'immoble situat al carrer Comerç 32-34, escala B entresòl 1a de Barcelona, immoble que a través de la Direcció General de Promoció Cultural i Biblioteques es realitza la cessió de l'espai a estudiants becats. L'immoble actualment està subdividit en dos estudis de poc que més de 15m² amb un únic espai de cuina-sala-habitació i una petita cambra higiènica. Aquesta subdivisió de l'habitatge ara es proposa revertir-la, per condicionar un únic habitatge que compleixi les condicions d'habitabilitat corresponents.

Un cop s'ha disposat del projecte i de la valoració del projecte s'ha procedit a la obtenció de la llicència d'obres municipal corresponent per poder duu a terme les obres definides al projecte tècnic. Aquestes obres es realitzaran durant el període d'estiu, entre juliol i setembre, temps en que l'habitatge no està ocupat per cap dels destinataris. La data màxima prevista per a l'inici de les obres és el 15 de juliol, sense perjudici de que es realitzin reunions de coordinació les setmanes prèvies, i amb la possibilitat d'iniciar les obres fins a dues setmanes abans si l'immoble queda alliberat amb anterioritat. La finalització i entrega de l'obra acabada queda fixada com a màxim el 30 de setembre de 2026.

Així doncs, el 2025 es va encarregar la redacció d'un projecte tècnic executiu que determinin una proposta i les actuacions d'obra necessàries per adequar la distribució interior, ara segregat en dos estudis, per convertir-lo en un únic habitatge. Aquest projecte constitueix la base per a l'execució de les obres objecte del present contracte i ha estat redactat per l'arquitecta Marta Meléndez Quintero.

L'objecte del contracte és la realització de les actuacions d'obra i d'instal·lació necessàries en l'habitatge del carrer Comerç 32-34, escala B entresòl-1a de Barcelona. Concretament les actuacions a realitzar seran les següents:

1. Retirada de mobiliari i equipament fix;
2. Realitzada d'enderrocs de paraments, revestiments i instal·lacions;
3. Construcció de nous paraments de la nova distribució segons projecte;
4. Execució de noves instal·lacions i revestiments;
5. Instal·lació d'equipament de cuina i bany.

L'import d'aquesta licitació és de **68.836,79 € IVA 21% inclòs (56.889,91 € IVA exclòs)** i el **termini d'execució és de 3 mesos** a partir de la data de signatura de l'acta d'inici i comprovació del replanteig d'obra. Aquesta despesa anirà a càrrec de la partida D/610000100/1210/0000 *inversions en edificis i*



Generalitat de Catalunya
Departament de Cultura
Direcció de Serveis
Servei d'Obres

INFORME

altres construccions del pressupost per a l'any 2026 de la Generalitat de Catalunya. Aquesta contractació resta supeditada a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat.

Barcelona, a data de signatura electrònica

El cap del Servei d'Obres
Departament de Cultura