



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Expedient núm.:	05 / 2026
Procediment:	Contracte d'obres Procediment Obert Simplificat
Assumpte:	Execució del projecte d'obres del Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del reg a Vilagrassa
Data d'iniciació:	05.03.2026
Document signat per:	Secretari interventor

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El municipi de Vilagrassa, en la zona d'equipaments del nucli, al costat de les piscines municipals, ubicat a la parcel·la contrària de l'Avinguda dels Països Catalans, disposa d'un total de 10.068 m² identificats segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilagrassa, d'Abril de 2010, com a Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD) 3. Ondara – Llevant i Sòl no Urbanitzable (SNU).

En aquest espai, d'acord a l'aprovat per l'Ajuntament Ple en 18.12.2020, s'hi preveu la construcció del "Jardí Botànic de l'Ametlla", inclòs en el programa del Camí de Sant Jaume, programa que ha estat liquidat. Es tracta d'una promoció pública, impulsada per la Diputació de Lleida i l'Ajuntament de Vilagrassa.

En data 28.01.2025, l'Ajuntament Ple va aprovar el projecte: "Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg a Vilagrassa", redactat per l'Arquitecte, la Sra. Noèlia Solans i Flotats, amb un pressupost d'execució per contracta (PEC) de 193.466,88 €.

En data 19 de març de 2025 es va publicar en el Butlletí Oficial de Lleida l'aprovació definitiva del projecte "Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg a Vilagrassa".

El projecte contempla les obres necessàries per la reconversió i urbanització de 10.068 m² d'una extensa parcel·la de 20.314 m² situada a l'avinguda dels Països Catalans (entre el nucli urbà i el riu Ondara), en un jardí destinat principalment a l'ametller i el Centre d'Interpretació del Reg.

El "Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg" es pot dividir en 3 espais: 1 espai de lliure accés situat a la cantonada sud-oest de l'àmbit, corresponent a la zona de barbacoes; i 2 espais tancats amb control d'accés pel responsable del recinte, ubicats a la resta de parcel·la corresponents al Jardí de l'Ametlla i el Centre d'Interpretació del Reg.

El complex es qualifica com a cultural-docent, a causa de les activitats de divulgació i interpretació de l'ametller i les tècniques de reg.

L'activitat es desenvolupa, en la seva gran majoria, en espai exterior. En el projecte s'adeqüen aquests espais per a que siguin accessibles i no discriminatoris per a tothom.

El recinte compta amb un petit volum de recepció, equipat amb un bany accessible, necessari degut a la naturalesa del projecte ja que està pensat per a que les escoles utilitzin les instal·lacions.

Per tant, és necessari procedir a la contractació de les obres d'urbanització i condicionament de la zona d'actuació del "Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg".

2. Descripció de la situació actual

a) Situació de la Institució



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

L'Ajuntament de Vilagrassa, d'acord al *CONVENI ENTRE LA DIPUTACIÓ DE LLEIDA I L'AJUNTAMENT DE VILAGRASSA PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "JARDÍ DE L'AMETLLA I CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL REG A VILAGRASSA", Anualitat 2025* és la institució que assumeix la execució de l'actuació.

D'acord a la clàusula novena del conveni el període d'execució s'inicia l'1 de gener de 2025 i finalitza el 31 de desembre de 2026, per la qual cosa l'Ajuntament té la necessitat de contractar l'obra per l'execució del JARDÍ DE L'AMETLLA I CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL REG A VILAGRASSA.

b) Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

L'actuació que es pretén realitzar és les obres d'execució del projecte "Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg a Vilagrassa".

4. Anàlisi Tècnica

a) Consideracions tècniques i requeriments

Es tracta d'un projecte que no es dividirà en lots, per ésser una UNITAT FUNCIONAL.

OBRA CIVIL

Els treballs previstos d'obra civil són:

Es començaran els treballs tancant i senyalitzant la zona d'obres i habilitant els espais d'higiene per al personal que realitzarà l'obra, per a cadascuna de les zones d'execució. Els treballs es coordinaran amb l'Ajuntament i veïnat, per a comunicar possibles alteracions en la circulació rodada o a peu, i minimitzar les molèsties, garantint la seguretat. Si s'escau, s'habilitaran accessos provisionals, itineraris alternatius senyalitzats, etc.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'efectuarà el replanteig dels mateixos segons els plànols del projecte i les característiques geomètriques en planta, alçats i seccions, de les diferents solucions adoptades. Així mateix, s'aixecarà la corresponent acta de comprovació del replanteig.

Després del replanteig de l'obra s'iniciaran els treballs que consistiran en:

- Moviment de terres i paviments: En funció de les diferents zones-usos de l'àmbit, es preveuen els moviments de terres i acabats finals de paviment. Finalment, es realitzaran les operacions d'obertura de rasa i rebliment i reposició del paviment en la vorera existent per realitzar les connexions necessàries d'abastament d'aigua, subministrament elèctric i de dades i evacuació d'aigües de sanejament a la xarxa



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

pública que es troba davant la parcel·la de la zona d'accés de vianants. Per altra banda, també s'haurà de modificar el paviment existent en la rotonda del cul de sac de l'avinguda dels Països Catalans per a facilitar l'entrada del vehicle de manteniment en la porta d'accés de vehicles situada en la mateixa rotonda.

- Sistema estructural i de sustentació: Hi ha dues actuacions que requereixin de fonamentació i estructura: una, de poca transcendència estructural, corresponent a la base de la tanca principal que limita amb l'avinguda dels Països Catalans, els murs de bloc de formigó de la zona de barbacoes i els petits pous dels muntants de la tanca simple que limita amb la zona no urbana; i l'altra, corresponent al volum edificat de la recepció i bany de l'entrada.
- Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors: Aquest apartat es centra en el volum de la recepció i bany, ja que en la resta d'intervenció no s'identifica cap altra construcció que tingui un interior.
- Tancaments i divisòries: Es contemplen els dos tipus de tanca que delimita l'àmbit: la primera, la tanca corresponent al límit amb l'avinguda dels Països Catalans; i la segona, a la resta de tanca del recinte.
- Sistema d'acabats: S'ha dissenyat el projecte per a que la majoria de materials emprats siguin vistos, sense revestiments ni acabats. L'única excepció es troba al bany, on s'extradossaran les parets interiors amb plaques de guix i muntants metàl·lics pel pas de les instal·lacions. En canvi, en la recepció, les poques instal·lacions que hi ha, principalment elèctrica i lluminària, aniran vistes.
- Drenatges, canalitzacions i serveis: La parcel·la disposa dels serveis urbanístics municipals d'abastament d'aigua potable, sanejament d'aigües residuals i enllumenat públic, així com accés de vianants i per a vehicles. Les connexions a la xarxa municipal es realitzen reaprofitant-ne les existents, tan en el subministrament d'aigua, de l'electricitat, com del sanejament.
- Jardineria: la zona s'haurà d'enjardinar d'acord a la flora prevista al projecte.
- Equipament: En el projecte es contempla diferents zones amb mobiliari, corresponents al mobiliari urbà de la zona de barbacoes, les senyalitzacions en el Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg, i el mobiliari interior del volum de recepció.

5. Anàlisi Econòmica

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Valor estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que es disposa a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, és l'import total sense IVA en la contractació d'obres.

Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg a Vilagrassa (sense IVA) 193.466,88 €

c) Viabilitat



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Despeses de l'actuació:

Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg (sense IVA)	193.466,88 €
IVA 21%	40.628,04 €

Total (amb IVA)	234.094,92 €

Finançament:

En el pressupost del 2026, figura la partida pressupostària 1.920.62743.01, amb un import de 234.094,92 euros IVA inclòs.

En el pressupost del 2026, figuren els informes d'intervenció que constaten la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

d) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el present contracte dona compliment al mateix, havent-se efectuat una valoració favorable de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera, en el moment d'aprovar el pressupost municipal per l'exercici del 2026, amb el compliment de la regla de despesa i una ràtio de deute viu de 29,01 %, donant compliment a l'objectiu de deute públic.

6. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte de les obres definit a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT** (article 159 LCSP), donat que el valor estimat de l'obra és inferior a 2.000.000 €.

I que d'acord amb l'article 159.1.b) LCSP. Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no superi el 25% del total.

En el present contracte no hi ha criteris que s'hagin d'avaluar mitjançant un judici de valor.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- L'anunci de licitació **només** ha de ser publicat al **perfil de contractant**.
- Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a - **Vint dies naturals**, en contracte d'obres, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil. (Art. 159.3). (*naturals DA12*).

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents:

- Tots els licitadors han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE.
- Sí procedeix la constitució de garantia definitiva.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

c) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.

d) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.

e) No és necessari efectuar la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor.

f) Si no concorren tota la documentació es presentarà en un únic sobre.

g) En cas d'urgència no es reduiran els terminis de l'article 119.2.b) LCSP.

h) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica.

Pel que fa a la solvència tècnica, el licitador podrà presentar de forma acreditada amb certificats de bona execució expedits per l'usuari de les inversions, un llistat d'actuacions en treballs equivalents a l'objecte de la present licitació realitzats durant els darrers 5 anys. El licitador presentarà un llistat on s'indiqui:

* Nom de l'obra

* Any d'execució (segons data de l'acta de recepció)

* Nom del contractant

* Import d'adjudicació (sense IVA)

S'entén per treballs equivalents els corresponents a obres de construcció i/o pavimentació de camins rurals. En els cas que l'obra inclogui altres tipus d'obra, caldrà comptabilitzar exclusivament la part d'obra corresponent a la pavimentació de camins rurals.

El licitador acompanyarà el llistat amb el conjunt de certificats de bona execució degudament signats i segellats per l'entitat contractant.

i) És necessari Mesa de Contractació.

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

1. EL CONTRACTE D'OBRES.

L'article 13 defineix el contracte d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

a) La realització d'una obra, aïlladament o conjuntament amb la redacció d'un projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

b) La realització, per qualsevol medi, d'una obra que reuneixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble. També es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol, o de millora del medi físic o natural.

Els contractes d'obra es referiran a una obra completa, això és, susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent i comprendrà tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització. No obstant això, podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent o puguin ser substancialment definides i precedeixi autorització de l'òrgan de contractació que fundi la conveniència de la referida contractació.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un **CONTRACTE D'OBRES**.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

c) Anàlisi d'execució per lots (no escau)

L'objecte del present contracte és l'execució del projecte d'obres del Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg. Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permet ser executada de forma independent.

Fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, aquest contracte no admet fraccionament en lots, ja que la tipologia de les obres a executar formen part d'un projecte amb una UNITAT FUNCIONAL, no susceptibles d'utilització o aprofitament per separat.

d) Durada

La durada del present contracte serà de 3 MESOS, d'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 29.2 LCAP no es preveu cap pròrroga en el present contracte.

Si es produeix una demora en l'execució de la prestació per l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució de la prestació, sense perjudici de les penalitats que, en aquest cas, procedeixin, així com les indemnitzacions i altres conseqüències derivades de la seva execució, les quals es preveuen en els articles 192 i següents LCSP, que resultin aplicables als contactes administratius.

e) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 45000000 – Treballs de construcció, 77310000 – Serveis de plantació i manteniment de zones verdes.

f) Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

OBRA CIVIL i INSTAL·LACIONS

(193.466,88 € + 40.628,04 € d'IVA = 234.094,92 €)

A. Criteris objectius de forma automàtica:

Fins un màxim de 100 punts

A1. Baixa econòmica

(5 punts)

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Oferta econòmica 0 a 5 punts.

El criteri de puntuació serà mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = 5 [1 - (O_i - O_m / I_L) \times (I_L - 1/2 O_m / I_L - O_m)]$$

P_i = Punts de l'oferta

O_i = Preu de l'oferta

O_m = Preu de la millor oferta



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

IL = Import de licitació

Per a determinar el paràmetre Om i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa. No s'admetran ofertes del licitador més altes que el pressupost de licitació.

A2. Milliores proposades per l'Ajuntament (85 punts)

El barem de puntuació d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

A. Oferta de la Millora 1 55 punts

- Projecte museogràfic del jardí de l'ametlla i del centre d'interpretació del reg.

A partir d'aquest projecte, dissenyar la senyalització gràfica interior del Centre d'interpretació (5), la senyalització gràfica exterior dels parcel·lars d'ametllers (1) i els faristols (9).

a) Senyalització gràfica interior del Centre d'interpretació (5)

- L'aigua a l'Urgell
- El reg a manta
- El reg per aspersió
- El reg gota a gota i el reg per cinta
- Quatre maneres de regar, un mateix repte: L'aigua

b) Senyalització gràfica exterior dels parcel·lars d'ametllers (1)

- El cultiu de l'ametlla i les seves varietats

c) Faristols (9)

- Reg a manta
- Reg per aspersió
- Reg per cinta
- Reg per gota a gota
- Varietat ametlla: Marinada
- Varietat ametlla: Constantí
- Varietat ametlla: Tarraco
- Varietat ametlla: Llargueta
- Varietat ametlla: Marcona

Valoració de l'increment a títol orientatiu 17.551,05 euros (IVA inclòs)

B. Oferta de la Millora 2 30 punts

- Treballs d'estesa i d'anivellament de la parcel·la

- a) Estesa de 2.000m³ de l'acopi a la mateixa parcel·la on es troba el material parcel·la on es troba el material amb la pala carregadora
- b) Anivellament de plataforma d'uns 500 m² amb tractor làser

Valoració de l'increment a títol orientatiu 7.744,00 euros (IVA inclòs)

Les milliores proposades per l'Ajuntament seran d'obligada execució pel contractista i no es podrà modificar ni realitzar variants. Aquestes milliores, en cap cas, suposaran un sobrecost a l'obra i correspondrà a la Direcció Facultativa concretar i ordenar l'execució de les mateixes.

A3. Ampliació de la garantia de l'obra (10 punts)

Donat la tipologia de l'obra es proposa ampliar la garantia inicial de l'obra en anys naturals per tal de garantir en el temps el òptim funcionament de l'actuació.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Ampliació en anys naturals de la garantia de l'obra..... 5 punts/any.

L'ampliació de la garantia de l'obra es podrà allargar un màxim de 2 anys al termini de garantia inicial de les obres. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

C. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

- Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

- Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

7. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

8. Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, perquè la durada del contracte és inferior a dos anys, termini que ha de transcórrer per a la revisió de preus segons l'article 103.5 de la LCSP.

9. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. I una garantia complementària del 5% per l'adjudicatari que es trobi en baixa anormal.

10. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

11. Subcontractació

Es permet la subcontractació fins a un màxim del 60% de l'import del contracte.

12. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

13. Conclusions



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres del projecte del "Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg" de Vilagrassa.

El Valor Estimat de la Jardí de l'Ametlla i Centre d'Interpretació del Reg de Vilagrassa és (sense IVA) de 193.466,88 €.

És constata la seva viabilitat econòmica, així com l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

El procediment de licitació serà l'obert simplificat amb tramitació ordinària.

És considera un contracte d'obres, no susceptible de divisió en lots per ésser una unitat funcional.

La seva durada serà 3 MESOS, data límit 31/08/2026, no preveient-se cap pròrroga.

Vilagrassa, 5 de març de 2026